

## Driftkostnader Hustyp Alfa, 135 kvmBOA, 135 kvm Atemp

2017-01-20

Energi	kWh/år	Kr/år
Fjärrvärme fast avgift		4 025 kr
Förnybar Fjärrvärme	8 290,0	6 135 kr
El fasta avgifter		1 935 kr
El	4 809,0	6 576 kr
<b>Samfällighetsavgift</b>		
<b>Vatten &amp; Avlopp</b>	<b>m3/år</b>	<b>kr/år</b>
Vattenförbrukning	189,8	1 894 kr
VA fast avgift		1 015 kr
Dagvatten fast avgift		716 kr
Samfällighetsavgift		4 100 kr
<b>Driftkostnad (kr/år)</b>		<b>26 396 kr</b>

Energianvändning	kWh/år	kWh/m2år
Uppvärmning	5 590	41,4
Varmvatten	2 700	20,0
Fastighetsel	759	5,6
Hushållsel	4 050	30,0
Summa värme	8 290	61,4
Summa El	4 809	35,6
<b>Summa exkl Hushållsel</b>	<b>9 049</b>	<b>67,0</b>
Totalt	13 099	97,0

### OBSERVERA

Ovanstående beräkning av driftkostnader grundar sig på:

Energianvändning beräknad för hustyp Alfa 135kvm.

Normal energianvändning med indata enligt branschgemensam standard för beräkning av energianvändning i byggnader, se [www.sveby.org](http://www.sveby.org) (*Exempelvis inomhustemperaturen 21 grader i småhus vintertid, normal varmvattenanvändning med snålspolande armaturer, normal förbrukning av hushållsel, normalt vädringsbeteende etc*)

Normal vattenförbrukning (varm och kallvatten) enligt mätningar utförda i 35 småhus av Energimyndigheten: 130 liter per person och dygn. I medeltal har vi räknat med 4 personer per hushåll

Övrig samfällighetsavgift är beräknad enligt följande:

Skötsel av grönytor:	20 000 kr/år
Snöröjning:	25 000 kr/år
Sophämtning:	40 000 kr/år
El till belysning och miljöhus:	15 000 kr/år (15 000 kWh/år)
Avsättning förnyelsefond:	15 000 kr/år
Försäkring	3 000 kr/år
Driftsreserv:	5 000 kr/år
Summa per hushåll och år:	4100 kr/år, hushåll

Taxor för el och fjärrvärme enligt EON 2016-07-01

Taxa för VA enligt VA Syd 2016-09-26

Energianvändning exklusive hushållsel skall jämföras med krav enligt Boverkets Byggregler som är 90 kWh/kvm, år i Malmö. Detta innebär att samtliga hustyper understiger myndighetskravet med 25%