

Driftkostnader hustyp Omega, 157 kvm BOA, 157,5 kvm Atemp

2017-01-20

Energi	kWh/år	Kr/år
Fjärrvärme fast avgift		4 025 kr
Förnybar Fjärrvärme	9 380,0	6 941 kr
El fasta avgifter		1 935 kr
El	5 549,0	7 588 kr
Samfällighetsavgift		
Vatten & Avlopp	m3/år	kr/år
Vattenförbrukning	189,8	1 894 kr
VA fast avgift		1 015 kr
Dagvatten fast avgift		716 kr
Övriga samf avgifter		4 100 kr
Driftkostnad (kr/år)		28 214 kr

Energianvändning	kWh/år	kWh/m2år
Uppvärmning	6 230	39,6
Varmvatten	3 150	20,0
Fastighetsel	824	5,2
Hushållsel	4 725	30,0
Summa värme	9 380	59,6
Summa El	5 549	35,2
Summa exkl Hushållsel	10 204	64,8
Totalt	14 929	94,8

OBSERVERA

Ovanstående beräkning av driftkostnader grundar sig på:

Energianvändning beräknad för hustyp Omega 157kvm.

Normal energianvändning med indata enligt branschgemensam standard för beräkning av energianvändning i byggnader, se www.sveby.org (*Exempelvis inomhustemperaturen 21 grader i småhus vintertid, normal varmvattenanvändning med snålspolande armaturer, normal förbrukning av hushållsel, normalt vädringsbeteende etc*)

Normal vattenförbrukning (varm och kallvatten) enligt mätningar utförda i 35 småhus av Energimyndigheten: 130 liter per person och dygn. I medeltal har vi räknat med 4 personer per hushåll

Övrig samfällighetsavgift är beräknad enligt följande:

Skötsel av grönytor:	20 000 kr/år
Snöröjning:	25 000 kr/år
Sophämtning:	40 000 kr/år
El till belysning och miljöhus:	15 000 kr/år
Avsättning förnyelsefond:	15 000 kr/år
Försäkring	3 000 kr/år
Driftsreserv:	5 000 kr/år
Summa per hushåll och år:	4100 kr/år, hushåll

Taxor för el och fjärrvärme enligt EON 2016-07-01

Taxa för VA enligt VA Syd 2016-09-26

Energianvändning exklusive hushållsel skall jämföras med krav enligt Boverkets Byggregler som är 90 kWh/kvm, år i Malmö. Detta innebär att samtliga hustyper understiger myndighetskravet med 25 %