

# Villabacken

## vanliga frågor och svar

### Hur många hus är det totalt?

- Det är 56 st. totalt, det finns enbart ett fåtal lediga hem kvar och de är alla radhus på 134 kvm. [Se lediga hem här>>](#)

### När är det inflyttning?

- Inflyttning är från hösten 2019. [Se specifika inflyttningstid per hem här>>](#)

### Är det carport och förråd till husen?

- Ja, utvändigt förråd och carport/biluppsamlingsplats beroende på hustyp.

### Hur kommer tomterna att vara planerade?

- Tomternas utförande kommer att variera beroende på hus och läge men generellt gäller att vi planterar häck kring tomten. Gräs läggs samt att vi bygger träaltan enligt ritning.

### Vad är det för material på parkeringsplatser?

- Alla radhus har betongmarksten.

### Vad är adressen?



### Vad är det för stomme i husen?

- Regelstomme av trä.

### **Vad är det för typ av grundläggning av husen?**

- Husen kommer att utföras med isolerad betongplatta på mark.

### **Vad är det för yttertak?**

- Kedjehusen Daisy kommer att ha betongtakpannor och radhusen har papptak.

### **Vad är det för fasadmaterial?**

- Målad träpanel.

### **Vad är det för uppvärmningskälla?**

- Fjärrvärme

### **Hur värms husen upp?**

- Husen värms upp via ett vattenburet golvwärmesystem på nedre våningen, samt ett vattenburet radiatorsystem (element) på den ovanvåningen.

### **Ingår man i någon samfällighetsförening som fastighetsägare?**

- Ja, det finns en GA (gemensamhetsanläggning) som vi projekterat tillsammans med JM. Här finns flertalet lekplatser, parkering, teknikhus, bevattningssystem(sommarvatten) som vattnar allmänna gräsmattor.

### **Hur går försäljningen och köpet till?**

- Köpguide är ett dokument med all viktig information inför ditt köp. Ladda ner köpguiden från Villabackens hemsida.

### **Lagfart och pantbrev?**

- Vid köp av fastigheter så betalar man en lagfart som för privatpersoner ligger på 1.5% av köpeskillingen. I detta fall så betalar man lagfart endast på tomtpriset.
- På dessa fastigheter finns det inga uttagna pantbrev. Banken kräver pantbrev som säkerhet för era lån och det utgår en kostnad för dessa på 2 % av det totala beloppet som man lånar.

### **Vad finns på vinden? Går den att nyttja till något?**

- Det är lösullsisolering på vinden och den ska betraktas som endast inspektionsbar!

### **Är förråden isolerade?**

- Nej, det är de inte.

### **Går det att sätta vägg och dörr till allrummet på ovanvåning av radhusen?**

- Ja, det finns ett tillval. Mer information finns i inredningskatalogen. Besök Villabackens hemsida för alla dokument.

### **Går det att få innertaket målat vitt?**

- Nej. Taken kommer färdiglaserade från fabrik till skillnad från väggarna som målas på plats. Det är vitvaxad träpanel på innertaken och de går ej att måla på.
- Vi kan tyvärr inte erbjuda vitmålade tak som tillval

### **Går det att göra förändringar i planlösningar?**

- Nej det går inte förutom om det framgår på planlösning och i inredningskatalog.

### **Går det att flytta eluttag?**

- Nej, det går tyvärr inte.

### **Här kommer en lista på olika leverantörer:**

- Kök – Marbodal
- Badrum – Vedum
- Garderober – Elfa
- Vitvaror – Siemens
- Kaker/Klinker – Konradssons
- Golv – Kährs
- Innerdörrar – Swedoor JW

Besök Villabackens hemsida på:

[Skanska.se/villabacken](https://www.skanska.se/villabacken)