

Köpguide

Viktig information om hur jag blir husägare i Villabacken.

Nedan följer en text som guidar dig genom de olika stegen vid köp av ett hus i Villabacken.

Hur går försäljningen till?

Intresseanmälan och bokning

På vår hemsida framgår vilka hus som finns till salu respektive vilka som är sålda. Är du intresserad av ett av våra hus eller en viss husmodell så rekommenderar vi dig att kontakta någon av våra säljare Sandra eller Yvonne för ett personligt möte. Vi har ett visningshus (modell Mia) i Järvastaden som vi gärna visar upp och samtidigt vill vi berätta mer om projektet Villabacken. Det går oftast bra att boka ett hus i några dagar/en vecka för att få möjlighet att dels träffa oss, dels ta del av material och eventuellt kontakta mäklare för värdering av nuvarande boende samt banken.

Köpekontrakt & Entreprenadkontrakt

Om du väl bestämmer dig för att köpa ett av husen i Villabacken tecknar vi Köpekontrakt och Entreprenadkontrakt.

Köpekontraktet avser fastigheten (tomten). Vid kontraktets tecknande är fastighetens gränser preliminärt angivna. Den slutliga gränsdragningen sker efter det att området är färdigbyggt. Detta innebär att den slutliga tomtarealen kan komma att avvika något i förhållande till vad som anges i köpekontraktet.

Entreprenadkontraktet gäller uppförandet av huset. Avtalen är bindande, givet att eventuella villkor är uppfyllda, för samtliga parter och de är kopplade till varandra på så sätt att om det ena upphör att gälla innan tillträdesdagen upphör även det andra avtalet att gälla.

För byggnadsentreprenaden gäller, förutom Konsumenttjänstlagen, Allmänna bestämmelser för småhusentreprenader, ABS 09. Dessa bestämmelser är ett resultat av förhandlingar mellan Konsumentverket och företrädare för byggbranschen och de överlämnas till köparen senast i samband med tecknandet av entreprenadkontraktet.

Betalningsplan

Efter undertecknandet av avtalen erläggs en handpenning om 200 000 kr.

Ca sex (6) månader före husets färdigställande skall 10 % av tomten vara betald, sedan tidigare inbetald handpenning räknas av. Resterande del av tomten betalas på dagen för inflyttning.

Kontraktssumman enligt entreprenadavtalet betalas i sin helhet på tillträdesdagen.

Vilka inredningsval kan jag göra?

E-längan

Observera! För vissa av husen (de som hör till E-längan) är det inte längre möjligt att göra tillval då inflyttning är planerad till hösten 2019.

C-längan

Vill du vara med och påverka inredningen d v s ha möjlighet att göra inredningsval så går det bra om du istället köper ett hus i C-längan. För C-husen gäller att Skanska har tagit fram en produktkatalog innehållande tillgängliga inredningsval som du kan göra till ditt nya hus. Att göra förändringar utanför produktkatalogen är inte möjligt varför det är viktigt att du tagit del av katalogen före du undertecknar köpe- och entreprenadkontraktet.

En tid efter att du tecknat köpe- och entreprenadkontrakt kommer du att bjudas in till möte med kundansvarig. Tillsammans går ni igenom de inredningsval utöver standard som är möjliga att välja. Dina möjliga inredningsval framgår av produktkatalogen där du även hittar pris för de olika valen. I priset för inredningsval ingår leverans, installation, garanti och besiktning. Alla inredningsval ska vara gjorda innan en så kallad stopptid, ett inredningsavtal ska undertecknas innan denna tid löper ut.

Besiktning

Cirka två veckor före slutbesiktningen hålls en förbesiktning av ert hus. Ni ges möjlighet att vara med på såväl för- som slutbesiktning. Besiktningsmannen skickar en separat kallelse.

Inflyttning

De första Villabacken köparna flyttar in sommaren 2019. Därefter flyttar alla in successivt under 2019 -2020. I ditt entreprenadavtal kommer du att få ett tillträdesintervall som gäller för färdigställandet av ditt hus.

Senast sex månader före tillträdet får du skriftligen besked om exakt tillträdesdatum.