

# Ett klimatneutralt hem minskar din klimatpåverkan

Allt vi gör påverkar vårt klimat. Som vad vi äter, hur vi reser, konsumerar och hur vi bor. Genom att flytta till ett klimatneutralt radhus i Gottorps Hage kommer att minska din klimatpåverkan väsentligt.

**Vad innebär ett klimatneutralt hem?** Ett klimatneutralt hem minimerar bostadens klimatpåverkan i tre steg. Det första steget är att designa husen så att de blir så energieffektiva som möjligt och att välja en förnybar energikälla. Nästa steg är att minimera klimatpåverkan från byggskedet och de byggmaterial som används. Men oavsett hur mycket vi har försökt få ned utsläppen i materialval och byggprocess orsakar vårt radhus 42 ton i klimatpåverkande utsläpp när det byggs. Det tredje steget är därför att tillföra mer förnybar energi än vad huset använder och sälja den el som blir över till marknaden. På så vis kompenserar huset de utsläpp som idag är oundvikliga i byggskedet. Det tar ungefär 50 års produktion av solet innan klimatpåverkan från husets byggskede är kompenserad (och ett radhus står ju mycket längre än så).

**Minimerad klimatpåverkan under byggskedet.** De klimatneutrala hemmen byggs med beprövad teknik och alla materialval är noga genomtänka för att minska utsläppen så mycket som möjligt. Genom ett gediget arbete och ett gott samarbete med våra leverantörer och våra underentreprenörer kan vi leverera bästa möjliga produkter ur ett klimatperspektiv.

**En viktig del för att minska klimatpåverkan** är att stommen tillverkas av trä istället för betong då trä är betydligt mindre klimatbelastande idag. Den betong

vi fortfarande behöver i produktionen till exempel i grundplattan är en betong med lägre klimatpåverkan (genom att vi har ersatt cement med slagg). Rätt byggteknik och bra materialval innebär även att hemmen är mycket energieffektiva.

**Energien som produceras är förnybar och grön.** För att uppnå klimatneutralitet behöver vi dock kompensera för de koldioxidutsläpp som byggskedet ger upphov till. Alla radhus har därför solceller på taken som genererar egen förnybar el. Takpannorna är ersatta med ett papptak för att minska klimatpåverkan, men även för att optimera ytan för solceller. Detta innebär inte bara en stor klimatnytta utan också att du som flyttar in här får en mycket låg driftkostnad. Tänk att kunna ladda elbilen direkt med solcellsel, billigare än så kan man inte tanka. Överproduktionen av solet kompenserar de utsläpp som vi idag inte kan undvika i byggskedet.

**Vår målsättning** är att med ny teknik och ökad kunskap steg för steg korta ner tiden det tar att kompensera för utsläppen. Vi har satt en boll i rullning tillsammans med våra leverantörer och du som bostadsköpare är så viktig i denna klimatresa. När du flyttar in här kan du vara säker på att du minskar dina klimatavtryck och bidrar till en grönare framtid. Det hjälper dig att minska din klimatpåverkan ett steg till. Genom att bo i rätt hus gör du en insats för en bättre morgondag varje dag.

## Energitips för kunder Gottorps Hage

**1** Utnyttja dina solceller! Det absolut mest ekonomiska är att använda elen direkt när den produceras. Kör därför tvätt- och diskmaskin mitt på dagen när solen lyser. Då har du som mest gratis el från solcellerna.

**2** Passa även på att ladda din elbil när solen lyser! Om du laddar bilen mitt på dagen under sommaren så får du väldigt många gratis mil och jämfört med att köra och tanka diesel eller bensin så är skillnaden i pengar mycket stor!

**3** Se över dina avtal när de löper ut. Olika leverantörer ger olika bra betalt för den el du inte kan använda direkt och som matas ut på elnätet. Gör regelbundna översyner så att du får så bra betalt som möjligt!

**4** Ditt hus är utrustat med så kallad FTX-ventilation som inte bara sparar energi men också ser till att

du hela tiden får rätt mängd frisk och filtrerad luft i huset. Om du ändå behöver vädra så är det klart mest energieffektivt att öppna på vid gavel en kort stund istället för att öppna lite och länge!

**5** Dra ur sladden eller använd ett grenuttag! Det är inte ovanligt att energianvändningen för standby i ett vanligt hem kostar över 500kr/år. De värsta bovarna är spelkonsoller, stationära datorer och TV-apparater. Tänk också på att en mobilladdare som sitter kvar i uttaget när den används inte bara drar energi men är en brandrisk.



Hem från  
**SKANSKA**