

Villabacken

vanliga frågor och svar

Hur många hus är det totalt?

- Det är 56 st. totalt, det finns enbart ett fåtal lediga hem kvar och de är alla radhus på 134 kvm. [Se lediga hem här>>](#)
- Vi kommer ha lite större radhus på 142,5 kvm som vi planerar att börja sälja senare i år. Det finns totalt 14 st.

När är det inflyttning?

- Inflyttning är från hösten 2019. [Se specifika inflyttningstid per hem här>>](#)

Finns parkeringsplats och förråd till husen

- Ja, utvändigt förråd och parkeringsplats på egen tomt.

Hur kommer tomterna att vara planerade?

- Tomternas utförande kommer att variera beroende på hus och läge men generellt gäller att vi planterar häck kring tomten. Gräs läggs samt att vi bygger träaltan enligt ritning.

Vad är det för material på parkeringsplatser?

- Alla radhus har betongmarksten.

Vad är adressen?



Vad är det för stomme i husen?

- Regelstomme av trä.

Vad är det för typ av grundläggning av husen?

- Husen kommer att utföras med isolerad betongplatta på mark.

Vad är det för yttertak?

- Radhusen har papptak.

Vad är det för fasadmaterial?

- Målad träpanel.

Vad är det för uppvärmningskälla?

- Fjärrvärme

Hur värms husen upp?

- Husen värms upp via ett vattenburet golvvärmesystem på nedre våningen, samt ett vattenburet radiatorsystem (element) på den ovanvåningen.

Ingår man i någon samfällighetsförening som fastighetsägare?

- Ja, det finns en GA (gemensamhetsanläggning) som vi projekterat tillsammans med JM. Här finns flertalet lekplatser, parkering, teknikhus, bevattningssystem(sommarvatten) som vattnar allmänna gräsmattor.

Hur går försäljningen och köpet till?

- Köpguide är ett dokument med all viktig information inför ditt köp. Ladda ner köpguiden från Villabackens hemsida.

Lagfart och pantbrev?

- Vid köp av fastigheter så betalar man en lagfart som för privatpersoner ligger på 1.5% av köpeskillingen. I detta fall så betalar man lagfart endast på tomtpriiset.
- På dessa fastigheter finns det inga uttagna pantbrev. Banken kräver pantbrev som säkerhet för era lån och det utgår en kostnad för dessa på 2 % av det totala beloppet som man lånar.

Vad finns på vinden? Går den att nyttja till något?

- Det är lösullsisolering på vinden och den ska betraktas som endast inspektionsbar!

Är förråden isolerade?

- Nej, det är de inte.

Går det att sätta vägg och dörr till allrummet på ovanvåning av radhusen?

- Ja, det finns ett tillval. Mer information finns i inredningskatalogen. Besök Villabackens hemsida för alla dokument.

Går det att få innertaket målat vitt?

- Nej. Taken kommer färdiglaserade från fabrik till skillnad från väggarna som målas på plats. Det är vitvaxad träpanel på innertaken och de går ej att måla på.
- Vi kan tyvärr inte erbjuda vitmålade tak som tillval

Går det att göra förändringar i planlösningar?

- Nej det går inte förutom om det framgår på planlösning och i inredningskatalog.

Går det att flytta eluttag?

- Nej, det går tyvärr inte.

Här kommer en lista på olika leverantörer:

- Kök – Marbodal
- Badrum – Vedum
- Garderober – Elfa
- Vitvaror – Siemens
- Kaker/Klinker – Konradssons
- Golv – Kährs
- Innerdörrar – Swedoor JW

Besök Villabackens hemsida på:

[Skanska.se/villabacken](https://www.skanska.se/villabacken)