

Villabacken

## Vanliga frågor och svar

### **När släpper ni den sista längan (Mikaelhusen) till försäljning?**

Den 10 november har vi säljpremiär för radhus A1-A5. De är lite större radhus på 142 kvm och det finns totalt 14 stycken.

### **När är det inflyttning?**

För nya radhus Mikael är inflyttning från januari 2021.

### **Finns parkeringsplats och förråd till husen?**

Ja, utvändigt förråd (oisolerat) och parkeringsplats på egen tomt.

### **Vilken adress är det?**

Grankällsvägen 40-66 i Solna kommun.

### **Vad är det för stomme i husen?**

Regelstomme av trä.

### **Vad är det för typ av grundläggning av husen?**

Husen kommer att utföras med isolerad betongplatta på mark.

### **Vad är det för yttertak?**

Radhusen har papptak.

### **Vad är det för fasadmateriäl?**

Målad träpanel.

### **Färgsättning?**

A-längan är enhetligt grå.

### **Vad finns på vinden? Kan jag förvara saker där?**

På vinden är det lösullsisolering. För husets funktion/ventilation är det viktigt att inte förvara saker och kartonger på vinden som hindrar luftflödet och/eller trycker ner isoleringen.

### **Vi behöver ett sovrum till? Går det att göra om allrummet på ovanvåning?**

Ja, det finns som tillval. Mer information finns i inredningskatalogen. Besök Villabackens hemsida för alla dokument.

### **Går det att få innertaket målat vitt?**

Nej. Taken kommer färdiglaserade från fabrik till skillnad från väggarna som målas på plats. Det är vitvaxad träpanel på innertaken och de går ej att måla på. Vi kan tyvärr inte erbjuda vitmålade tak som tillval

### **Går det att flytta eluttag?**

Nej, det går tyvärr inte.

### **Vad ingår i driftskostnaden och hur stor är den?**

Driftskostnaden för Mikaelhuset uppskattas till 2 087 kr/mån. I det ingår schablonberäknade kostnader för normalt brukande avseende uppvärmning med fjärrvärme, hushållsel, kallvatten, avgift till samfällighet, avgift triple play samt sophämtning.

### **Görs en energideklaration?**

Ja, vi kommer att göra energideklaration, den görs inom 2 år från tillträdet i o m att det är det faktiska energibehovet som ska mätas. Skanska anlitar en konsult som utför deklarationen, och alla kunder kommer att meddelas när detta blir aktuellt, normalt ca 1- 1,5 år efter tillträde.

### **Görs radonmätning?**

Vi kommer att skicka ut radondosor plus instruktioner efter er inflyttning samt instruktioner hur de ska placeras.

### **Vad är det för uppvärmningskälla?**

Fjärrvärme.

### **Vem är fjärrvärmeleverantör?**

Norrenergi.

### **Hur värms husen upp?**

Husen värms upp via ett vattenburet golvwärmsystem på nedre våningen, samt ett vattenburet radiatorsystem (element) på den ovanvåningen.

### **Vem är elnättsleverantör?**

Vattenfall.

### **Vatten- och avlopp?**

Solna vatten.

### **Ingår man i någon samfällighetsförening som fastighetsägare?**

Ja, det kommer att bildas en samfällighetsförening som ansvarar för drift och skötsel av gemensamhetsanläggningarna i området. Skanska och JM har gemensamt projekterat för flera gemensamhetsanläggningar (GA) som t ex lekplatser, markparkeringar, teknikutrymmen, gångbanor, bevattningssystem och ledningar för dagvattenhantering, belysning och fiber.

### **Kommer kraftledningen att grävas ner?**

Svenska Kraftnät har i uppdrag att utreda elförsörjningen i hela Stockholmsområdet. Enligt deras senaste prognos försvinner kraftledningen i Järvastaden någon gång mellan 2024 och 2027. Just nu lutar det mest åt 2027.

### **Kommer skogen bakom huslängan att glesas ut?**

Nej, det är naturreservat.