

Vanliga frågor och svar om inredningen i

Brf Horisonten i Elinegård, Malmö

Nedanstående frågor och svar gäller både lägenheter och radhus.

Vad är det för inredning som ingår i lägenheten?

Vi har tagit fram en genomtänkt produkt vi kallar Skanska Original, all fast inredning som ingår i din bostad är noga utvald med bra material som ska hålla över tid och harmonisera fint ihop.

Har alla lägenheter samma original?

Ja, alla bostäder har samma original. Beroende på storlek av bostad kan vissa produkter ändras för att du ska få en så bra bostad som möjligt. I vissa bostäder finns det separat kyl och frys och i andra delad kyl/frys. Samma sak gäller med tvättmaskin och torktumlare och kombinerad tvättmaskin. Även antalet garderober och storleken på dessa skilja beroende på planlösning och lägenhetsstorlek.

Hur prissätts tillvalen?

När du väljer en produkt ur vårt tillvalssortiment räknas kostnaden från originalvalet bort, och du betalar endast mellanskillnaden. Montage och garanti är alltid inkluderat i priset.

Kan jag välja fritt från era leverantörers sortiment?

Nej, du kan endast välja från våra utvalda inredningsval som du hittar i inredningsväljaren. De inredningsval vi erbjuder är noga utvalda och håller hög kvalitet.

Kan Skanska lämna en produkt omonterad?

Vi kan lämna några enstaka produkter omonterade, tex duschväggar och handtag i kök.

Kan jag köpa till badkar?

Vi erbjuder badkar i radhusen, inte i lägenheterna.

Kan jag välja bort en produkt och få avdrag för den varan?

Nej, enligt avtalet som vi och bostadsrättsföreningen kontrakterat, ska bostäderna innehålla redovisad utrustning. Om du som kund väljer bort en produkt som är ett möjligt frånval, får du ingen ersättning.

Kan jag ändra på planlösningen?

Ja, men endast om valet finns på lägenhetsritningen. För att generalisera lite så kan man säga att du kan välja bort en vägg eller två — men inte flytta dem.

Planlösningarna är noga genomtänkta för att vara funktionella och för att uppfylla myndigheternas krav på bland annat tillgänglighet.

Kan jag göra ändringar på elinstallationerna?

Ja, du kan göra förändringar enligt valen i din inredningsväljaren. Oftast handlar det om att välja till spotlights i badrummen eller dimmers till takuttagen. Förändringar utöver valen i inredningsväljaren erbjuds inte.

Kan jag få komfortvärme till badrumsgolvet?

Nej, energiberäkningen tillåter inte komfortvärme.

Kan jag välja att få innerväggarna tilläggsisolerade?

Nej.

Kan jag välja att få innerväggarna kortlade*?

Nej, för infästning av tv eller hyllor rekommenderar vi skivexpander (metallexpander, Mollyplugg, skruvankare och gipsankare) och att du använder en regelsökare för att optimera infästningen.

**kortla= montera korta reglar mellan långa t.ex. korta horisontella reglar mellan stolpar.*

Kan jag flytta/riva en vägg efter tillträdet?

Ja, om bostadsrättsförändringen godkänner din tilltänka förändring så går det bra.

Kan jag beställa spotlights i taket?

Ja, vi erbjuder tillvalet i badrummen. Notera att takhöjden kan påverkas av valet.

Kan vi välja klinkers i entrén?

I lägenheterna kan vi inte erbjuda klinker i entrén p.g.a. ljudkrav.

I radhusen ingår klinkers i entrén.

Kan jag påverka placeringen av garderober och hängningen av dessa?

Nej, placeringen är noga genomtänkta för att vara funktionella och för att uppfylla myndigheternas krav på bland annat tillgänglighet.

Kan vi välja bänkskiva av granit/kompositsten till köket?

Ja, enligt alternativen i inredningsväljaren.

Kan vi få beslagen i badrummet omonterade?

Beslagen levereras alltid omonterade. Beslagen kan du enkelt limma upp precis där du önskar dem.

Vad är det för belysning i bostaden?

Det ingår takarmaturer i badrum, spotlights under väggskåpen i köksinredningen, karmbelysning i klädkammare, spotlightsarmatur under väggskåpen i Wc/Dusch/Tvätt samt armatur på balkongen. I övriga rum är det takuttag.

Kan jag välja en vägghängd toalett?

Vi har valt att ha snålspolande toalettstolar som är golvstående. Vägghängd toalett kräver en annan typ av byggnation än den vi har i badrummen.

Kontakta oss gärna om du har fler frågor:

Anneli Andersson
anneli.a.andersson@skanska.se
Tel: 010 448 30 49