

Projekt: Åstranden
Kund
Lägenhet 3-1305

Orderbekräftelse

Beställaren beställer här med följande
ändringar/tilläggsarbeten, enligt bifogad
specifikation

Generella val

Artikelnummer	Benämning	Antal	Pris
NCS S 1002-Y	Kulörval väggar: Vägghulör i hela bostaden Bruten vit NCS S 1002-Y	1	0 SEK
153N19EK0NKW 0	Parkettgolv: Parkettgolv Ek Taranto 3-stav, vitpigmenterad mattlackad	1	13 050 SEK
	Golvlist: Golvlist 12x56 mm, vit NCS S 0500-N	1	0 SEK
Easy, vit 0500-N	Innerdörrar: Innerdörr Easy, vit	6	0 SEK

Hall

Artikelnummer	Benämning	Antal	Pris
125595	Klinker: Klinker Visby, 30x60 cm	1	4 000 SEK
221350	Fog klinker: Klinkerfog varmgrå smoke 14	1	800 SEK
	Klinkersättning: Tredjedelsförband Klinkers	1	200 SEK
	Skjutdörrar: Skjutdörrar Opal spegel, 2 dörrar	1	600 SEK

Kök/vardagsrum

Artikelnummer	Benämning	Antal	Pris
	Köksluckor: Lucka Arkitekt Plus Frö	1	20 900 SEK
Venato Bianco	Bänkskiva: Bänkskiva Venato Bianco, kvartskomposit	1	46 500 SEK
Ram borstad stål 188 mm	Handtag: Handtag Ram borstad stål 188 mm	1	5 000 SEK
FR 60SX	Diskho: Diskbänk Intra Frame FR 60SX	1	6 400 SEK
Mora MMIX K5, Energiklass B	Köksblandare: Köksblandare Mora MMIX K5	1	0 SEK
Venato Bianco	Stänkskydd: Stänkskydd Venato Bianco, kvartskomposit	1	19 000 SEK
KS36VFIEV	Kylskåp: Kylskåp KS36VFIEV, rostfri	1	0 SEK
GS36NVIFV	Frysskåp: Frysskåp GS36NVIFV, rostfri	1	0 SEK
EU631BEF2S	Häll: Induktionshäll EU631BEF2S	1	0 SEK
HB517GCS0S	Inbyggnadsugn: Inbyggnadsugn HB517GCS0S, svart/rostfri	1	0 SEK
BF525LMS0	Inbyggnadsmikro: Inbyggnadsmikro BF525LMS0, svart/rostfri	1	0 SEK

Projekt: Åstranden
Kund
Lägenhet 3-1305

**Beställaren beställer här med följande
ändringar/tilläggsarbeten, enligt bifogad
specifikation**

Artikelnummer	Benämning	Antal	Pris
SN63HX33TE	Diskmaskin: Diskmaskin SN63HX33TE, helintegrerad	1	0 SEK

Badrum

Artikelnummer	Benämning	Antal	Pris
125595	Kakel: Kakel Visby, 30x60 cm	1	22 500 SEK
221304	Kakelfog: Kakelfog smoke varmgrå 14	1	1 200 SEK
	Kakelsättning: Rak liggande sättning kakel	1	0 SEK
125738	Klinker: Klinker Visby, 15x15 cm	1	1 800 SEK
221350	Klinkerfog: Klinkerfog varmgrå smoke 14	1	800 SEK
WM12N2O2DN	Tvättmaskin: Tvättmaskin WM12N2O2DN, 1200 varv	1	0 SEK
WT45RHC7DN	Torktumlare: Torktumlare WT45RHC7DN	1	0 SEK
360070	Spegel: Spegel Loox 70	1	2 300 SEK
322511, 310060, 329060	Kommod: Kommod Viskan Grip Pro 60, Premium White	1	0 SEK
Mora MMIX B5 + push down-ventil, energiklass A	Tvättställsblandare: Tvättställsblandare Mora MMIX B5	1	0 SEK
	Handdukstork: Förberett för elhanddukstork	1	0 SEK
370311H/370311V	Väggskåp: Tre Väggskåp Stow Pro 60, Premium White	1	0 SEK
635	Bänkskiva: Bänkskiva Frost, laminat	1	0 SEK
	Duschväggar: Duschhörn LINC Niagara, 90x90 cm klart glas	1	0 SEK
Takduschpaket MMIX Shower System kit	Duschblandare: Takduschpaket Mora MMIX Shower System kit	1	3 500 SEK

Wc/dusch

Artikelnummer	Benämning	Antal	Pris
125595	Kakel: Kakel Visby, 30x60 cm	1	18 000 SEK
221304	Kakelfog: Kakelfog smoke varmgrå 14	1	1 200 SEK
	Kakelsättning: Rak liggande sättning kakel	1	0 SEK
125738	Klinker: Klinker Visby, 15x15 cm	1	1 500 SEK

Projekt: Åstranden
Kund
Lägenhet 3-1305

Beställaren beställer här med följande
ändringar/tilläggsarbeten, enligt bifogad
specifikation

Artikelnummer	Benämning	Antal	Pris
221350	Klinkerfog: Klinkerfog varmgrå smoke 14	1	800 SEK
360070	Spegel: Spegel Loox 70	1	3 200 SEK
322511, 310060, 329060	Kommod: Kommod Viskan Grip Pro 60, Premium White	1	0 SEK
Mora MMIX B5 + push down-ventil, energiklass A	Tvättställsblandare: Tvättställsblandare Mora MMIX B5	1	0 SEK
	Handdukstork: Förberett för elhanddukstork	1	0 SEK
	Duschväggar: Duschhörn LINC Niagara, 80x80 cm klart glas	1	0 SEK
Takduschpaket MMIX Shower System kit	Duschblandare: Takduschpaket Mora MMIX Shower System kit	1	3 500 SEK

Sovrum 1

Artikelnummer	Benämning	Antal	Pris
	Skjutdörrar: Skjutdörrar Opal vit, 4 dörrar	1	0 SEK
900229	Trådbackar: Linneförvaring 4 st Meshkorgar	1	1 600 SEK

Totalt: 178 350 SEK

Projekt: Åstranden
Kund
Lägenhet 3-1305

Beställaren beställer här med följande ändringar/tilläggsarbeten, enligt bifogad specifikation

Tillägg till förhandsavtal

Avtalsinformation

Förhandsavtal avseende bostadsrätt (nedan Förhandsavtalet) är tecknat mellan Föreningen och Förhandstecknaren avseende angiven lägenhet i bostadsrättsföreningen (nedan Lägenheten). Avseende lägenhetens inredning har Förhandstecknaren erhållit en inredningskatalog och har rätt att göra inredningsval avseende utformningen av Lägenheten och därmed det skick Lägenheten ska tillhandahållas i på tillträdesdagen (nedan "Inredningsval"). Inredningsval kan göras dels ur ett originalsortiment (nedan Originalsortimentet) utan tillkommande kostnad/upplåtelseavgift, dels ur ett tillvalssortiment (nedan Tillvalssortimentet) mot tillkommande kostnad/upplåtelseavgift.

Avtalsvillkor

Förhandstecknaren och Föreningen har härmed överenskommit om följande:

1. Lägenheten ska tillhandahållas i det skick som framgår av Förhandsavtalet och de Inredningsval som följer av Förhandstecknarens beställningar som görs ur Originalsortimentet och i förekommande fall Tillvalssortimentet på de villkor som närmare beskrivs nedan Sammanställning över sådana val framgår av föregående sida.

2. Föreningen reserverar sig för att vissa varor kan utgå ur sortimentet, att tillverkare kan ändra utformning och modellbeteckning samt att varor kan bli så försenade att de inte kan monteras i rätt tid. Om varuleverantören uppdaterar sitt sortiment har Föreningen rätt att utan vidare kommunikation installera uppdaterad produkt från samma produktserie förutsatt att funktionen är minst likvärdig och utseende inte i väsentlig mån förändrats (exempelvis senare modellbeteckning i samma produktserie). Om vara inte kan installeras, eller inte kan installeras i rätt tid, ska Föreningen meddela Förhandstecknaren detta i så god tid som möjligt. Föreningen ska i sådant fall, allt utifrån vad Föreningen bedömer som möjligt i det enskilda fallet, låta Förhandstecknaren ändra sitt inredningsval till annan produkt från Originalsortimentet eller Tillvalssortimentet eller, om möjligt, erbjuda en annan likvärdig produkt som inte finns med i sortimentet.

Om Förhandstecknaren väljer annan produkt från sortimentet eller annan likvärdig produkt som Föreningen erbjuder skall mellanskillnaden i pris korrigeras mellan Föreningen och Förhandstecknaren.

Förhandstecknaren äger inte rätt att påfordra ändringar eller tillägg utöver vad som framgår av inredningskatalogen.

3. Beställning, ändring eller komplettering av Inredningsval skall, för att vara giltigt, alltid göras skriftligt på därför avsett formulär (gäller även i digitalt format) med underskrift (varvid även digital signering godtas) av Förhandstecknaren och bekräftas genom efterkommande skriftlig bekräftelse från Föreningen (vilket kan ske i digital form). Beställning, ändring eller komplettering av Inredningsval skall ske senast den dag som Föreningen meddelat. Detta för att erforderliga materialbeställningar och leveranser ska kunna ske på planerat sätt.

Förhandstecknaren äger ej rätt att påfordra beställning, ändring eller komplettering av Inredningsval efter detta datum.

4. Inredningsval måste alltid prismässigt netto överstiga eller vara lika med "frånval". Upplåtelseavgift, insats eller andra avgifter kan således aldrig justeras nedåt med anledning av gjorda inredningsval. Ändring av typ "frånval", det vill säga sådana val som enligt listade priser skulle ge en "negativ prisförändring", kan aldrig leda till en sänkning av någon avgift, insats eller annan ersättningspost.

5. I prislistan angivna priser omfattar leverans av vara och/eller material, erforderlig arbetskostnad samt gällande mervärdesskatt vid prislistas upprättande. Om gällande mervärdesskatt ändras eller andra statliga och kommunala pålagor tillkommer eller ändras och detta påverkar Föreningens kostnader för utförandet skall motsvarande kostnadsreglering ske.

Projekt: Åstranden
Kund
Lägenhet 3-1305

**Beställaren beställer här med följande
ändringar/tilläggsarbeten, enligt bifogad
specifikation**

6. Förhandstecknaren skall såsom del av upplåtelseavgift utge ersättning till Föreningen för sina inredningsval ur Tillvalssortimentet med belopp som framgår av sammanställning som tillställs Förhandstecknaren.

Upplåtelseavgift enligt ovan erläggs enligt följande:

- I samband med tecknande av Upplåtelseavtal erläggs 10% mot faktura.
- Kvarstående del erläggs i sin helhet senast vid den av Föreningen aviserade tillträdesdagen i samband med erläggande av insats.

7. Allt överblivet material är Föreningens egendom.

8. Beställda Inredningsval ska vara färdigställda i samband med Förhandstecknarens tillträde till Lägenheten.

9. För det fall Förhandsavtalet (eller eventuellt tecknat Upplåtelseavtal) upphör att gälla eller frånträds av Förhandstecknaren med stöd av Bostadsrättslagen 5 kap 8 § upphör även detta avtal att gälla. Parterna har i sådant fall samma rätt till ersättning enligt detta avtal som enligt Förhandsavtalet eller Upplåtelseavtalet

10. För det fall Föreningen eller Förhandstecknaren bryter mot hela eller delar av detta tilläggsavtal skall vederbörande ersätta den andra parten för dennes direkta skada till följd av kontraktsbrottet. Föreningen ska således aldrig vara skyldig att ersätta Förhandstecknaren för skada som åsamkas dennes näringsverksamhet.

11. Utöver vad som uttryckligen anges i detta tilläggsavtal ska Förhandsavtalet gälla oförändrat mellan Föreningen och Förhandstecknaren. Begrepp och förkortningar i detta tilläggsavtal ska ha samma innebörd som i Förhandsavtalet om inte annat uttryckligen anges. Eventuell tvist i anledning av detta tilläggsavtal ska avgöras i enlighet med vad som följer av Förhandsavtalet.

Underskrift Förhandstecknaren

Jag/vi har tagit del av avtalsvillkoren och godkänner härmed beställning enligt ovan.

Ort och datum

Ort och datum

Förhandstecknare

Förhandstecknare
