



Stockholm, Bromma, Åstranden 5

Livet vid Bällstaviken väntar på dig



SKANSKA



Innehåll

Åstranden 5	4
Arkitektens tankar	6
Kvarteret	10
Hemlängtan	12
Hållbart	18
Inredning	20
Hitta ett hem för dig	22
Planlösningar	23
Rums- och byggnadsbeskrivning	36
Köpprocess	38
Svanen	38
Trygg BRF	39
GodAffär	39

Åstranden 5 i korthet

Upplåtelseform	Bostadsrätt
Antal lägenheter	40
Rum	1–5
Storlek	28,5–112 kvm
Beräknad inflyttning	Våren 2024
Adress	Karlsbodavägen
Arkitekt	ÅWL Arkitekter

Miljömärkning	Svanen
Värme och ventilation	FTX
Källsortering	I miljörum
Gård	Ja
Cykelparkering	Cykelrum i källare och på gård

Grundskola	500 meter
Förskola	500 meter
Lekplats	I kvarteret
Kollektivtrafik	10 meter
Centrum	900 meter
Mataffär	600 meter

skanska.se/astranden5



Det tidigare industriområdet i Mariehäll förvandlas nu till en levande och grön stadsdel intill den glittrande Bällstaviken. Här växer Åstranden 5 fram, precis vid den kommande strandpromenaden med tvärbanan ett stenkast från porten. Bostäderna i kvarteret har fokus på stora ljusinsläpp och flera av dem har vidunderlig utsikt över vattnet. Välkommen till det ljusa livet invid ån!





Ett läge att ta vara på

Tomas Westblom är arkitekt på ÅWL Arkitekter och har ritat husen i kvarteret Åstranden 5. Han bekräftar det som de flesta som besöker platsen invid Bällstaån tänker – läget är fantastiskt.

– Det är otroligt roligt att få jobba i ett projekt med ett så fint läge invid vattnet. Platsen gör det väldigt tydligt vad husen ska ta vara på, säger Tomas.

En av utmaningarna för teamet har varit att hela tiden förhålla sig till strandpromenaden. Den vita färgen till exempel, har ett tydligt syfte – att reflektera solljuset ner mot vattnet.

– Det är av samma anledning som vi valt att rita tre punkthus istället för en stor lamell som hade gett skugga åt strandpromenaden. Nu får strandkanten istället fin eftermiddagssol. Att ha öppningar mellan husen ger också en vacker visuell kontakt mellan gatan och vattenrummet, och så bidrar det till en luftigare bebyggelsestruktur, berättar Thomas.

Husens bottenvåningar är uppbyggda av ett betongelement med tegel som är satt i ett flätat mönster kring alla öppningar. Den löper organiskt runt hela sockeln. Teglet är ett fint material att ha i det nära blickfånget, med sin struktur och sin skala. Fasaden mot vattnet är klädd i trä i tre varma nyanser som samspekar bra med strandpromenadens grönska.

Tomas säger att arkitektteamet har tittat på närområdet för att få inspiration till materialvalen. Tegel och betong är ett arv från den gamla industrimiljön längs med Bällstaån.

– Om man skulle sammanfatta kvarteret med tre kännetecknande ord skulle det nog vara: stolt, självsäkert och lugnt. Husen står inte där och skriker. De har pondus, är gedigna och inte alls extravaganta, säger Tomas.

På ÅWL Arkitekter arbetar arkitektteamet tätt tillsammans med landskapsarkitekterna på kontoret för att skapa bästa möjliga miljöer. Det är ett långt ifrån självklart sätt att arbeta, då landskapsarkitekter och arkitekter många gånger sitter på olika kontor säger Tomas. Det blir resultatet ibland lidande av.

– Innergårdarna är utformade utifrån två aspekter. De ska vara trevliga att vistas på samt fina att blicka ner på ovanifrån hemmen. De ska även passa olika målgrupper och åldrar, därför kommer det att finnas ytor för både lek och umgänge. Dessutom finns det en gemensam uteplats med grill. Vi har också skapat trevliga utkiksplatser mot vattnet och ritat in trappor som kopplar ihop gårdarna och strandpromenaden, berättar Tomas.

De grönskande gårdarna är inte bara mysiga att vistas på, de knyter även an fint med strandpromenaden och parken söder om kvarteret.

Inomhusatmosfären i hemmen är i första hand utformade för att ta vara på utsikten, framför allt i köken och vardagsrummen. Sovrummen har ett lugnare läge.

– Vi har faktiskt lyckats få till fönster i två väderstreck i samtliga vardagsrum i kvarteret, berättar Tomas.

Om Tomas själv får välja att bo i en av lägenheterna i kvarteret svarar han utan att tveka.

– De stora takvåningarna med generösa terrasser i perfekt läge med utblick åt alla väderstreck. De är fantastiska! Men jag är även väldigt förtjust i en trea med flexibel planlösning som passar perfekt för två personer. Den har fint planerade sociala ytor samtidigt som du hittar bra förvaring som förråd i hallen och skjutdörrsgarderob i sovrumsrummet. Ett smart boende på en riktigt bra adress helt enkelt, avslutar Tomas.





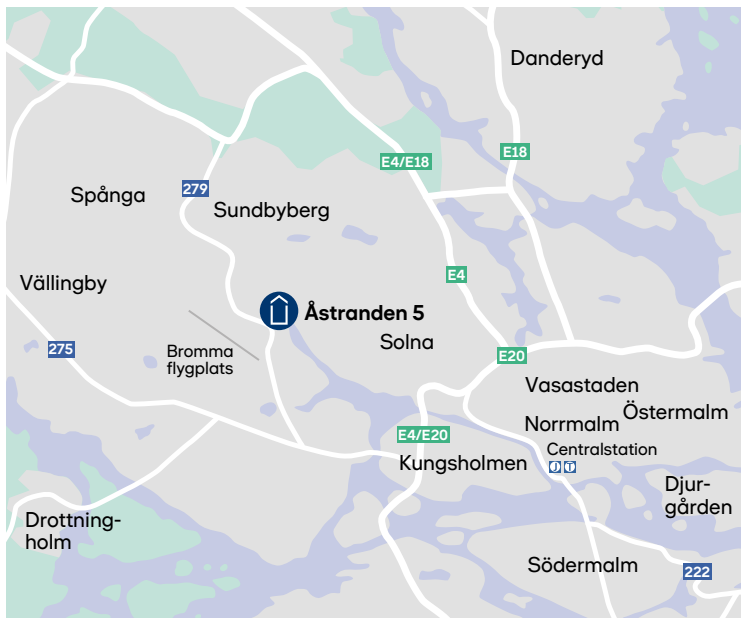
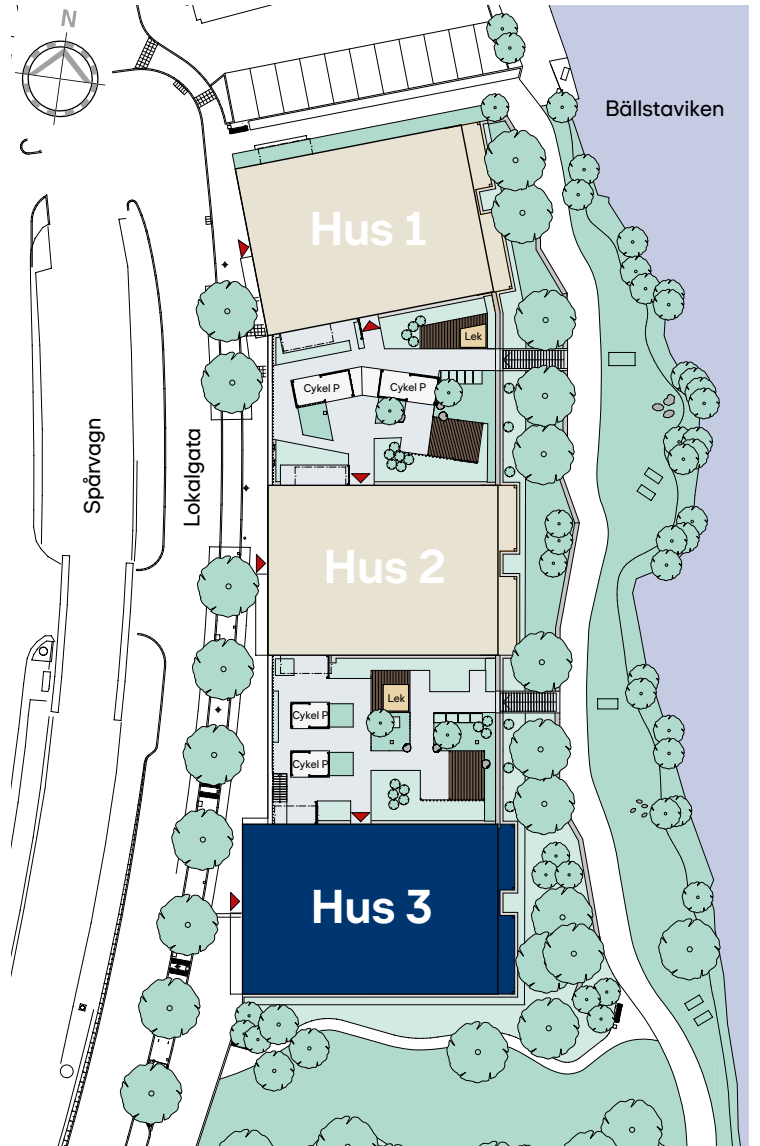


Inspirationsbild

En plats att längta hem till

Kvarteret består av tre ståtliga huskroppar vända mot Bällstaviken, och mellan dem breder två gröna, soliga gårdar ut sig. Här finns fina lektytor för barnen, platser för avkopplande stunder med en kopp kaffe och en podd samt en mysig grillplats där grannarna kan mötas upp under sommarkvällar. En mur och en grönskande sluttning med trappor ned till strandpromenaden ger dig som bor här en privat känsla samtidigt som du bara har några steg ner till vattnet. Under husen finns ett uppvärmt garage med ett antal parkeringsplatser samt laddstolpar och på gården finns flera cykelparkeringar med tak.

- Pallkragar för odling
- Trygghetsbelysning på gården
- Pergola
- Lektytor
- Cykelparkering under tak
- Laddstolpar för elbil
- Parkering för bil och cykel i garage under huset
- Paketboxar i entrén



Hemlängtan

Här hittar du hem som passar dig, vad du än längtar efter och var du än befinner dig i livet. Alltifrån de smarta ettorna till de rymliga fyroarna och femman har trevliga sociala ytor att umgås på med familj och vänner. Fokus i hemmen är att ta vara på utsikten och läget invid vattnet. Många lägenheter har fönster i två väderstreck och de allra flesta som bor här kan njuta av utsikt över ån eller öppen himmel och grönska från vardagsrummet. Merparten av hemmen har balkong, eller en stor terrass.

- Balkong eller terrass
- Barnsäkra dörrar och fönster
- Säkerhetsdörr
- Porttelefon kopplad till din mobil
- Induktionshäll
- Avfallssortering under diskbänk
- Skjutdörrsgarderob
- Helkaklade badrum
- Tvättmaskin och torktumlare/kombimaskin



Bilden är en inspirationsbild och innehåller tillval





Bilden är en inspirationsbild









Bilden är en inspirationsbild och innehåller tillval



Bilden är en inspirationsbild och innehåller tillval





Bilden är en inspirationsbild och innehåller tillval

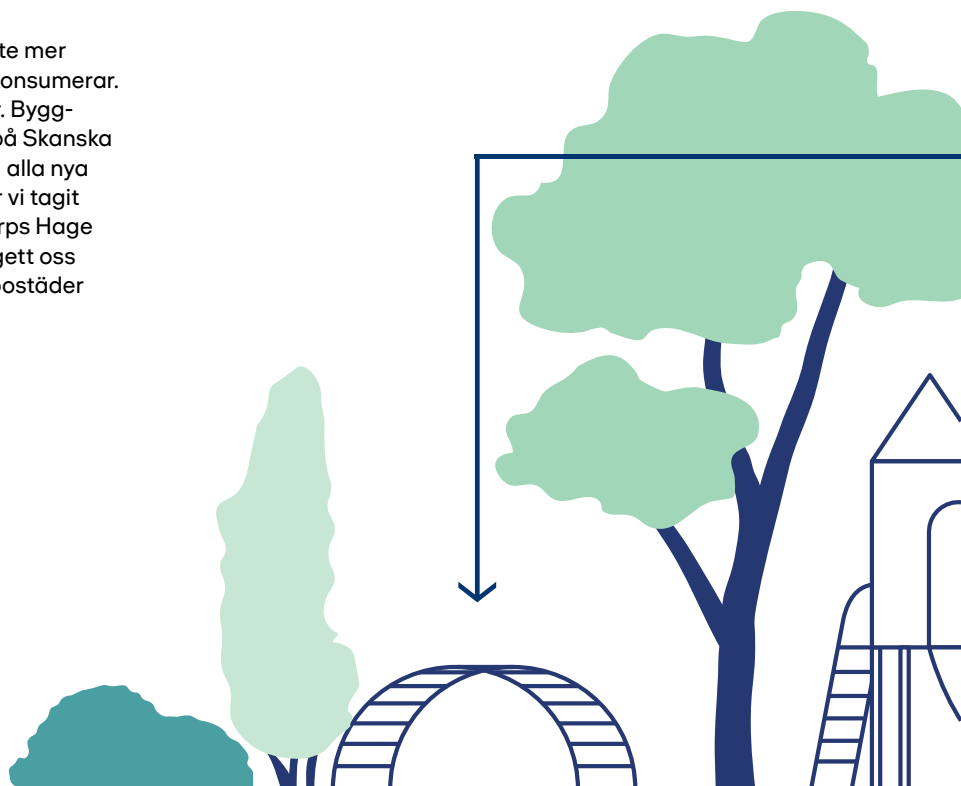


Vi har ett ansvar

Idag är det enkelt att ta beslut i vardagen som gör ditt liv lite mer hållbart. Du kan välja vad du äter, hur du reser och vad du konsumerar. Men ditt totala klimatavtryck påverkas också av hur du bor. Byggbranschen står för en femtedel av Sveriges utsläpp och vi på Skanska känner därför ett extra stort ansvar. Så tidigt som 2030 ska alla nya bostäder vi bygger vara klimatneutrala, och redan idag har vi tagit några viktiga steg i rätt riktning. I Öjersjö Hagar och i Gottorps Hage har vi minskat klimatavtrycket betydligt. De kvarteren har gett oss ovärderliga erfarenheter som vi tar med oss när vi bygger bostäder runt om i Sverige.



Läs mer om
hållbarhet i
Åstranden 5



Steg för steg i Åstranden 5

Du håller säkert med om att det är ett lika hissnande som underbart beslut att välja en ny bostad. Nu ska du hitta dina drömmars hem samtidigt som det ska kännas rätt i magen. När du väljer att flytta in här i Åstranden 5 tar du ett beslut som påverkar ditt klimatavtryck i rätt riktning. Här har vi lagt stort fokus på klimatet och Åstranden 5 är, liksom alla bostäder vi bygger, Svanenmärkta.

Allt från råvara och energiförbrukning under byggnationen till det färdiga kvarteret har vi anpassat för att minimera klimatpåverkan. Visst känns det bra att veta att du enkelt kan göra klimatkloka val i din vardag här. Som att välja cykel före bil och källsortera dina avfall. Giftfria material och en grön gård med plats för avkoppling är hållbart även för din hälsa.

Klimatklokt liv

- Laddstolpar för elbil
- Miljörum för källsortering
- Närhet till bra kommunikationer
- Individuell mätning av elförbrukning

Minskad energianvändning

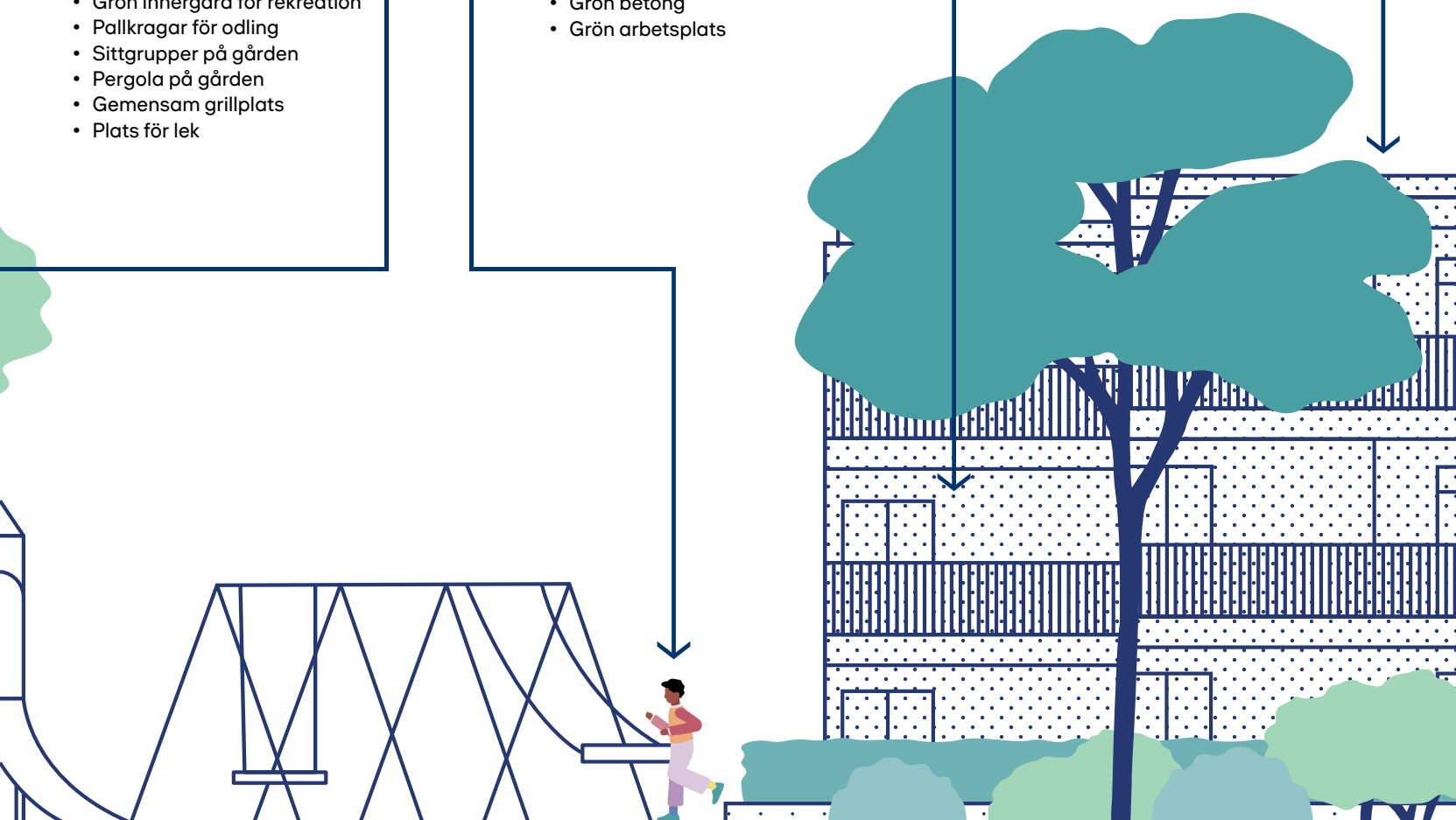
- Solceller
- Energieffektiv fasad
- Energieffektiva fönster
- Energiklassade blandare

Må bra

- Grön innergård för rekreation
- Pallkragar för odling
- Sittgrupper på gården
- Pergola på gården
- Gemensam grillplats
- Plats för lek

Under byggnationen

- Grön betong
- Grön arbetsplats



Inredningen för ett personligt hem

När du bestämmer dig för att flytta till Åstranden 5 är alla hem redan inredda i två olika stilar. Stilarna Sand och Frö är utformade av våra erfarna inredare som gjort ett genomtänkt urval av produkter, form och kulörer för att skapa en inredning som ger harmoni och som är enkel att trivas i och möblera kring, oavsett vad du har för personlig stil. Materialen är handplockade för att hålla över tid och alla produkter kommer från välrenommerade varumärken.

Sand – Skandinaviska toner

Sand ger en skandinavisk känsla och en naturlig trevlig värme i rummen. Helhetsintrycket av det öppna eller halvöppna köket och vardagsrummet är ljust, men med en ton av varm sand. Golven är vitpigmenterade vilket ger en genomgående ljust och varmt trägolvtillfall. Köket har en mjuk beige färg som växlar mot ljusgrå. Handtagen är diskreta och adderar en rostfri detalj. Alla vitvaror i köket är integrerade vilket ger en mjukare framtoning och ett mer exklusivt intryck. Här är det enkelt för dig att addera personlighet i form av vackra detaljer som krukor, handdukar, mattor med mera. Några av lägenheterna i stilen Sand får en bänkskiva i sten med en mild grå ton som kompletterar snickerierna. Andra är inredda med en bänkskiva i ett diskret mönster som flörtar med både värmen i kökssnickerierna och den milda grå tonen.

Frö – Karaktär och känsla

Hemmen med inredningen i stilen Frö har en elegant, modern något mörkare stil i jämförelse med Sand. Intrycket präglas av karaktär och mönster. Golvet är vitpigmenterat för ett genomgående ljust och varmt trägolvtillfall som kontrasterar fint mot de grå sobra köksluckorna. Den grå kulören har en varm ton som ger ett tidsenligt och snyggt uttryck. Handtagen är diskreta och adderar en rostfri detalj. De integrerade vitvarorna i köket skapar en stilren, enhetlig och elegant känsla som det är enkelt att själv addera kulörer till i form av till exempel en matta, matsalsstolar eller annan personlig inredning. I några av hemmen som är inredda i stilen Frö har köket fått en ljusgrå stensliva. Det är en vacker lugn sten med ett subtilt mönster. I övriga hem inredda i Frö har bänkskivan ett fint mönster som flörtar med värmen i kökssnickerierna, men ljusar upp intrycket i köket en aning.



Du hittar inredningen för respektive lägenhet på vår hemsida under fliken "Bostäder" eller skanna QR-koden.





Hitta ett hem för dig

Ettor 8 st

Sid 23

Upptäck kvarterets smart planerade ettor på 28,5–33,5 kvadrat. De är hem för dig som gärna bor mindre men vill ha plats för vänner. Här hittar du praktiska lösningar som sovalkov, skjutdörrsgarderob i hallen och kombimaskin i badrummet. Rummet får ljus från stora fönster i söderläge.

Tvåor 7 st

Sid 25

Titta närmare på Åstrandens härliga tvåor på 54,5 kvadrat. Den öppna sociala planlösningen passar dig som gärna har vänner över på middag, och balkongen blir ett extra rum under sommaren. Om du väljer en tvåa i kvarteret får du ett rymligt sovrum och gott om förvaring i en stor klädkammare samt i skjutdörrsgarderob.

Treor 16 st

Sid 26

Kvarterets ljusa treor på 69–80,5 kvadrat har öppna sociala planlösningar och fönster i två väderstreck. Här får du antingen en trevlig balkong eller terrass med söderläge eller med utsikt över Bällstaån. Samtliga treor har förvaring i en eller två skjutdörrsgarderobers samt en klädkammare eller förråd, både tvättmaskin och torktumlare samt möjlighet att inreda ett hemmakontor.

Fyror 8 st

Sid 31

De luftiga fyrorna i Åstrandens är på härliga 95,5–99,5 kvadrat. I hemmen har du ljusinsläpp från två eller tre väderstreck och stora inbjudande sociala ytor. Flera av dem har vinkelkök. Här kan du njuta av sommaren på en balkong eller terrass med utsikt över det glittrande vattnet. En av fyrorna har en dröm till takterrass som sträcker sig runt lägenheten i tre väderstreck. Dubbla badrum och bra förvaring underlättar vardagen här.

Femman 1 st

Sid 34

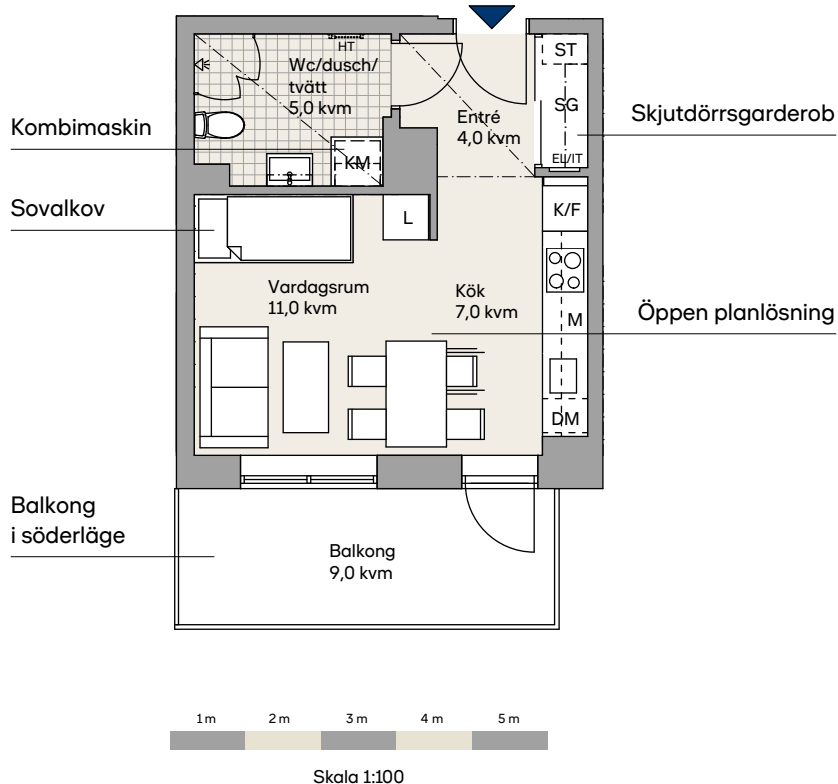
Högst upp i huset hittar du en femman som är något alldeles extra. På 111,5 kvadrat får du ljusa öppna sociala ytor, extra takhöjd och en privat takterrass som sträcker sig längs med lägenheten över tre väderstreck. Härifrån kan du njuta av utsikten över Bällstaån och strandpromenaden. Självklart har du bra förvaring i flera skjutdörrsgarderobers samt dubbla badrum.



Denna QR-kod tar dig vidare till Bostadsväljaren.

Våning 2–8, 1 rok, 28,5 kvm

Lägenhet: 3-1202, 3-1302, 3-1402, 3-1502, 3-1602, 3-1702 och 3-1802

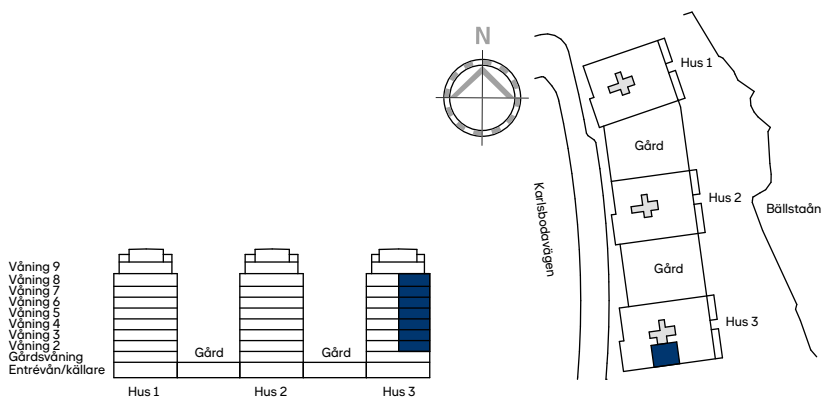


Balkong på våning 8 har ej ovanliggande balkong, och därmed inget tak

Generell takhöjd 2,50 m. Sänkt takhöjd 2,25 m
Bröstningshöjd 700 mm om ej annat anges (BH)

Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	M	Mikro
EL/IT	Eicentral	SG	Skjutdörrsgarderob
F	Frys	ST	Städskåp/städ i SG
G	Garderob	TM	Tvättmaskin
H	Högsåp	TT	Torktumlare
HT	Handdukstork, tillval	U/M	Inbyggnadsugn och mikro
K	Kyl	---	Klädstång i Klk/SG
K/F	Kyl/frys	----	Väggsåp
Klk	Klädkammare	---	Sänkt takhöjd
KM	Kombimaskin	====	Tillvalsvägg
L	Linnesåp	▾	Förstärkt vägg
LT	Trådback för linne	---	Plats för badkar



Gårdsvåning, 1 rok, 33,5 kvm

Lägenhet: 3-1102

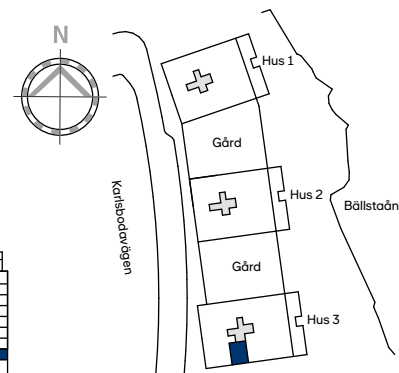
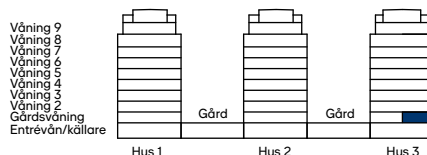


Lägenheten har inget externt förråd

Generell takhöjd 2,50 m. Sänkt takhöjd 2,25 m
Bröstningshöjd 700 mm om ej annat anges (BH)

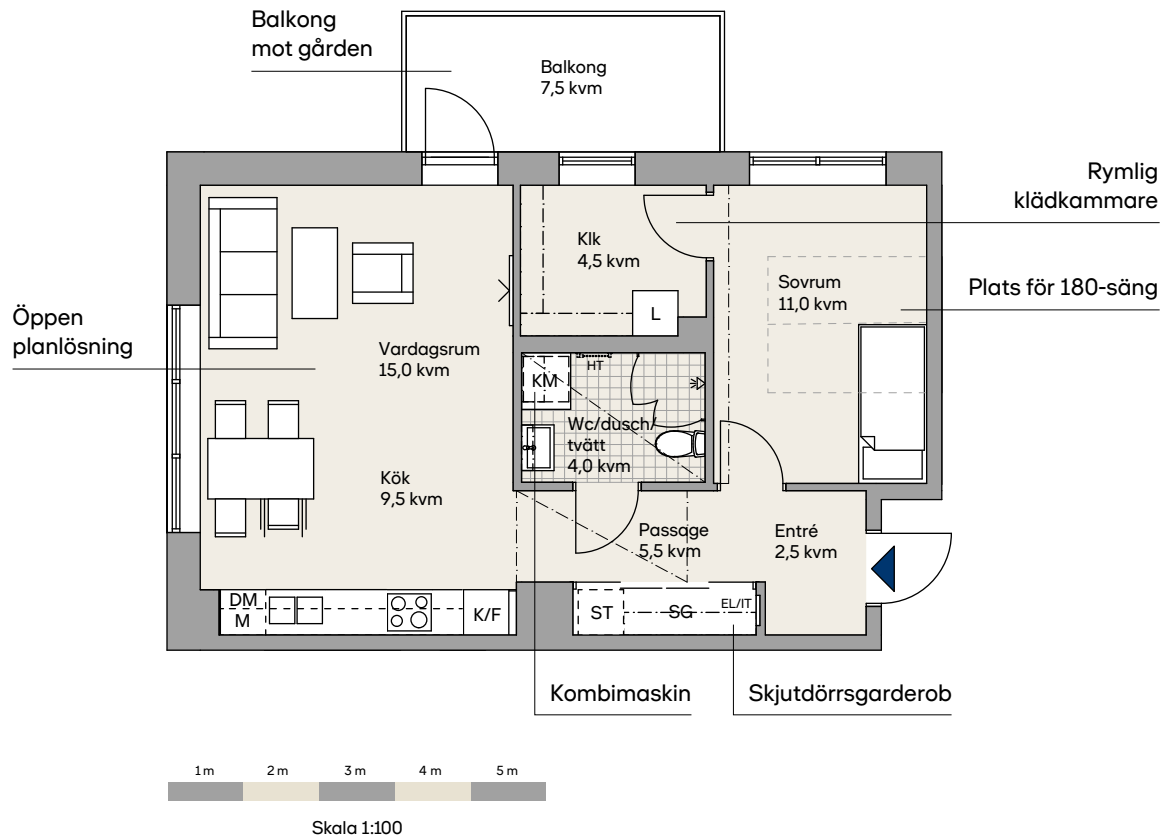
Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	M	Mikro
EL/IT	Eicentral	SG	Skjutdörrsgarderob
F	Frys	ST	Städskåp/städ i SG
G	Garderob	TM	Tvättmaskin
H	Högsåp	TT	Torktumlare
HT	Handdukstork, tillval	U/M	Inbyggnadsugn och mikro
K	Kyl	---	Klädstång i Kik/SG
K/F	Kyl/frys	----	Väggsåp
Kik	Klädkammare	---	Sänkt takhöjd
KM	Kombimaskin	====	Tillvalsögg
L	Linnesåp	▾	Förstärkt vägg
LT	Trådback för linne	---	Plats för badkar



Våning 2–8, 2 rok, 54,5 kvm

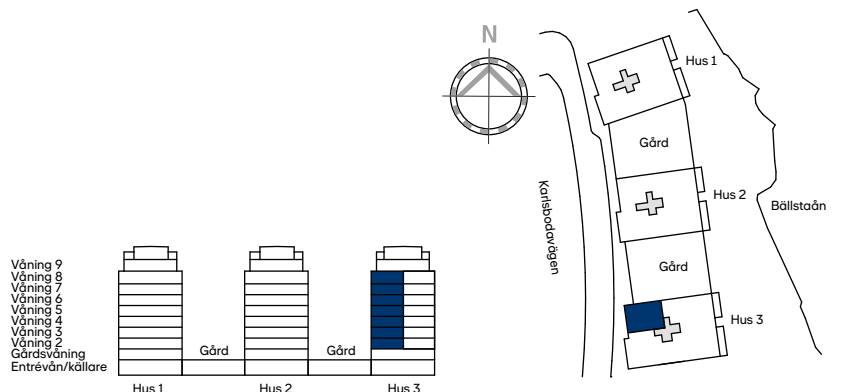
Lägenhet: 3-1204, 3-1304, 3-1404, 3-1504, 3-1604, 3-1704 och 3-1804



Generell takhöjd 2,50 m. Sänkt takhöjd 2,25 m
Bröstningshöjd 700 mm om ej annat anges (BH)

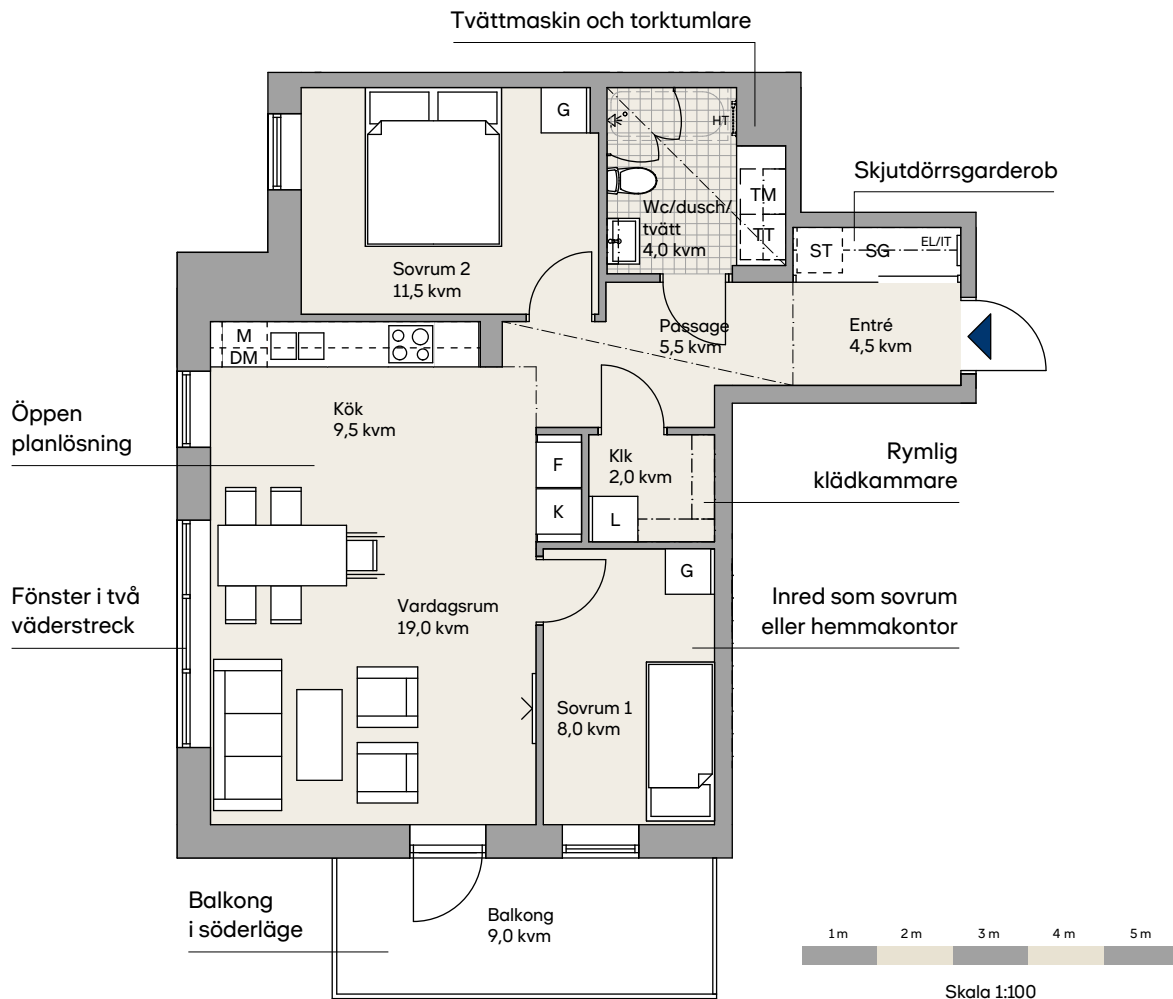
Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	M	Mikro
EL/IT	Eicentral	SG	Skjutdörrsgarderob
F	Frys	ST	Städskåp/städ i SG
G	Garderob	TM	Tvättmaskin
H	Högskåp	TT	Torktumlare
HT	Handdukstork, tillval	U/M	Inbyggnadsugn och mikro
K	Kyl	---	Klädstång i Kik/SG
K/F	Kyl/frys	----	Väggskåp
Kik	Klädkammare	----	Sänkt takhöjd
KM	Kombimaskin	====	Tillvalsvägg
L	Linneskåp	▾	Förstärkt vägg
LT	Trådback för linne	---	Plats för badkar



Våning 2–8, 3 rok, 69 kvm

Lägenhet: 3-1203, 3-1303, 3-1403, 3-1503, 3-1603, 3-1703 och 3-1803



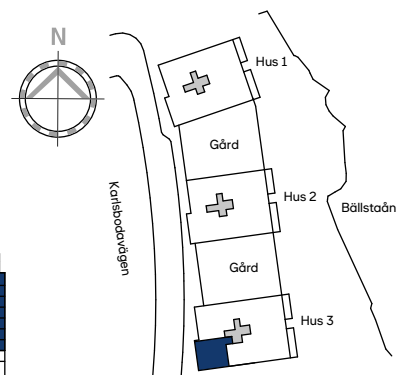
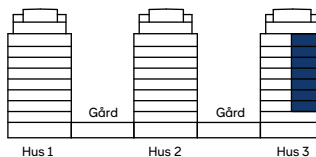
Balkong på våning 8 har ej ovanliggande balkong, och därmed inget tak

Generell takhöjd 2,50 m. Sänkt takhöjd 2,25 m
Bröstningshöjd 700 mm om ej annat anges (BH)

Teckenförklaring

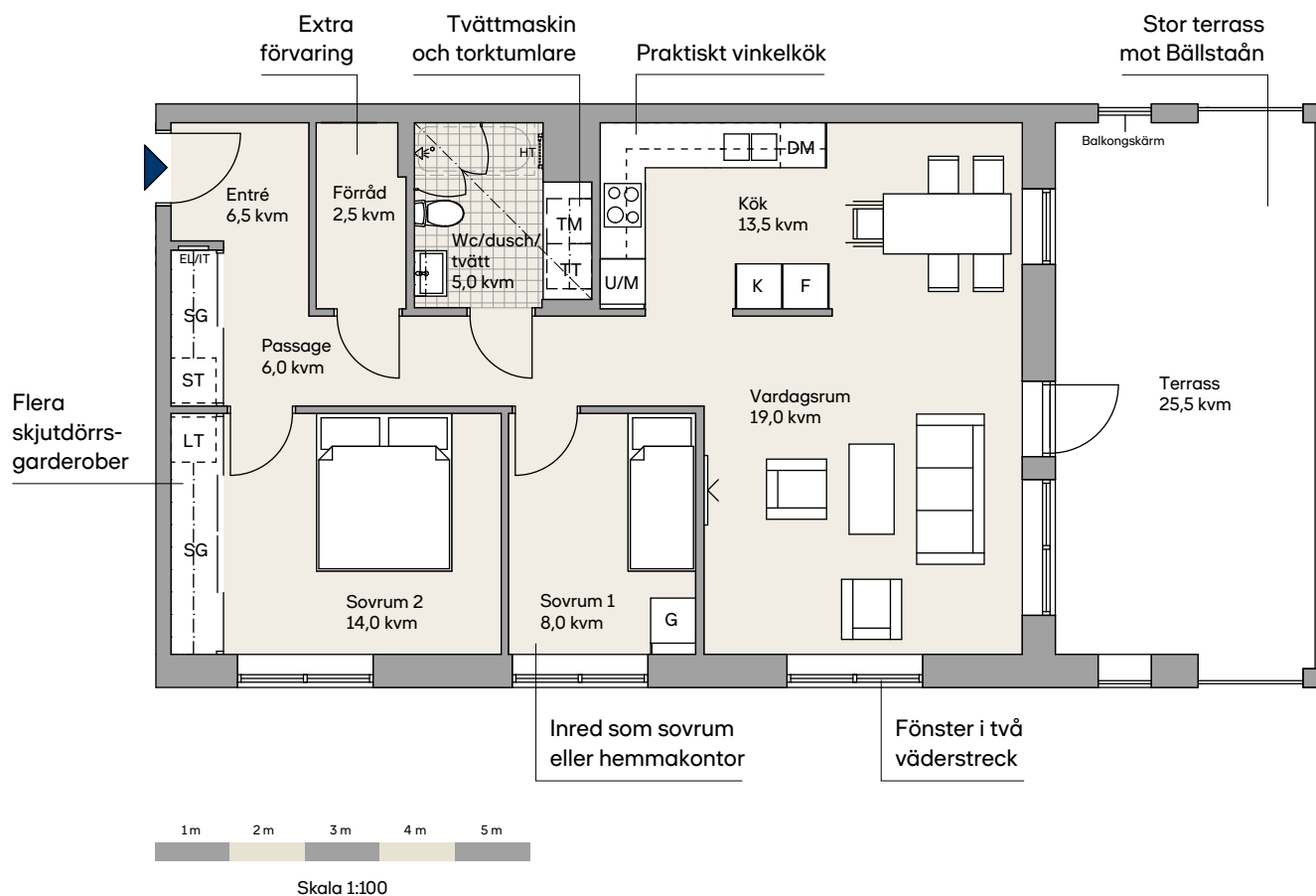
DM	Diskmaskin	M	Mikro
EL/IT	Eicentral	SG	Skjutdörrsgarderob
F	Frys	ST	Städskåp/städ i SG
G	Garderob	TM	Tvättmaskin
H	Högskåp	TT	Torktumlare
HT	Handdukstork, tillval	U/M	Inbyggadsugn och mikro
K	Kyl	- - - -	Klädstång i Klk/SG
K/F	Kyl/frys	- - - -	Väggskåp
Klk	Klädkammare	- - - -	Sänkt takhöjd
KM	Kombimaskin	- - - -	Tillvalsvägg
L	Linneskåp	—	Förstärkt vägg
LT	Trådback för linne	- - - -	Plats för badkar

Våning 9
Våning 8
Våning 7
Våning 6
Våning 5
Våning 4
Våning 3
Våning 2
Gårdsvåning
Entréväv/källare



Gårdsvåning, 3 rok, 79,5 kvm

Lägenhet: 3-1101

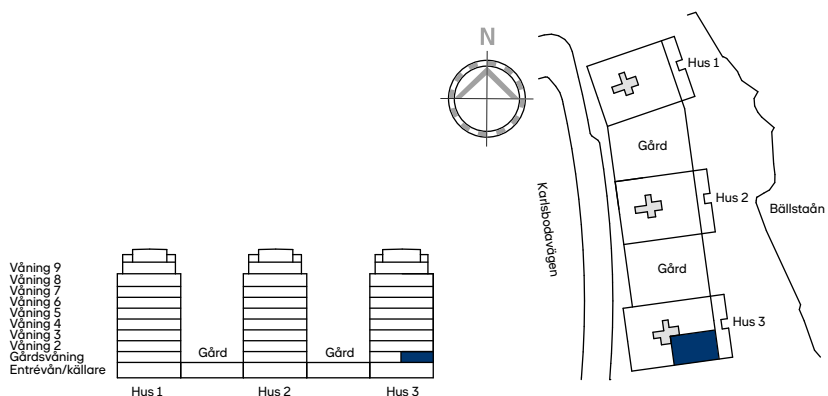


Lägenheten har ett litet komplementsförråd i källaren

Generell takhöjd 2,50 m. Sänkt takhöjd 2,25 m
Bröstningshöjd 700 mm om ej annat anges (BH)

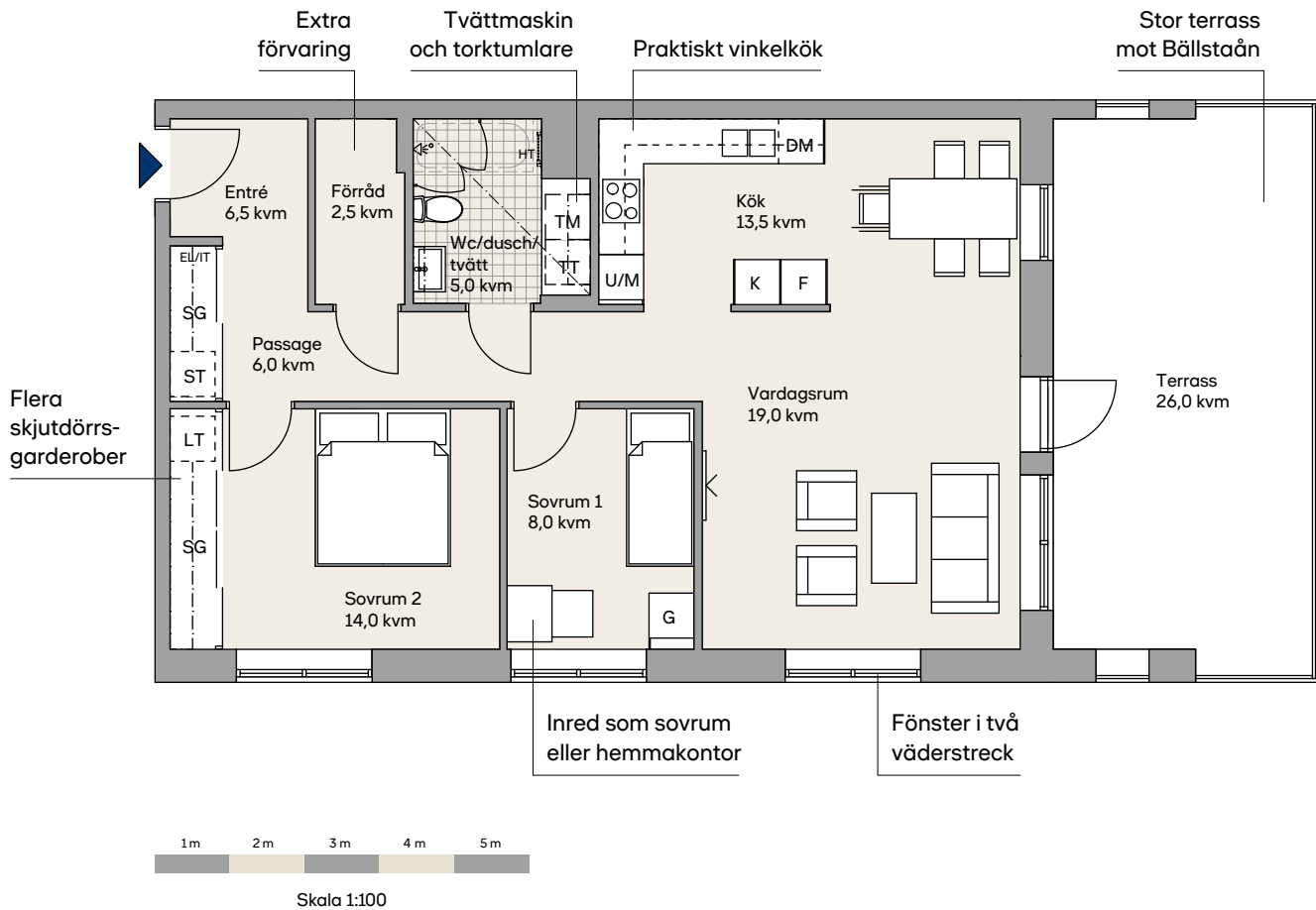
Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	M	Mikro
EL/IT	Eicentral	SG	Skjutsdörrsgarderob
F	Frys	ST	Städskaop/städ i SG
G	Garderob	TM	Tvättmaskin
H	Högskaop	TT	Torktumlare
HT	Handdukstork, tillval	U/M	Inbyggnadsugn och mikro
K	Kyl	- - -	Klädstång i Kik/SG
K/F	Kyl/frys	- - - -	Väggskaop
Kik	Klädkammare	- - -	Sänkt takhöjd
KM	Kombimaskin	==	Tillvalsvägg
L	Linneskaop	▾	Förstärkt vägg
LT	Trådback för linne	- - - -	Plats för badkar



Våning 2, 3 rok, 79,5 kvm

Lägenhet: 3-1201

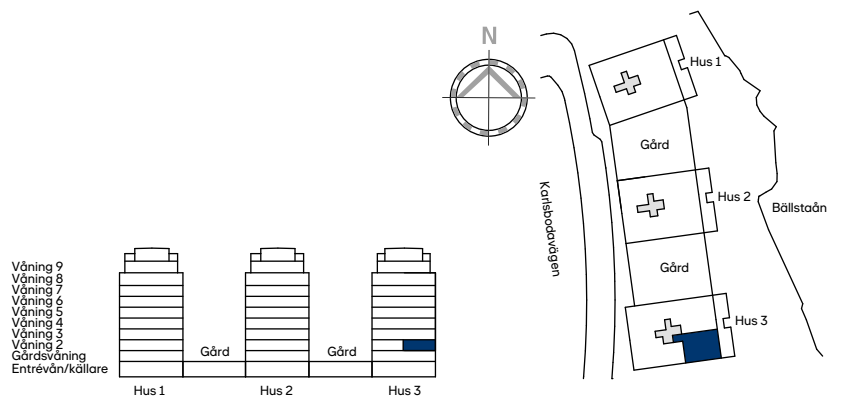


Lägenheten har ett litet komplementförråd i källaren

Generell takhöjd 2,50 m. Sänkt takhöjd 2,25 m
Bröstningshöjd 700 mm om ej annat anges (BH)

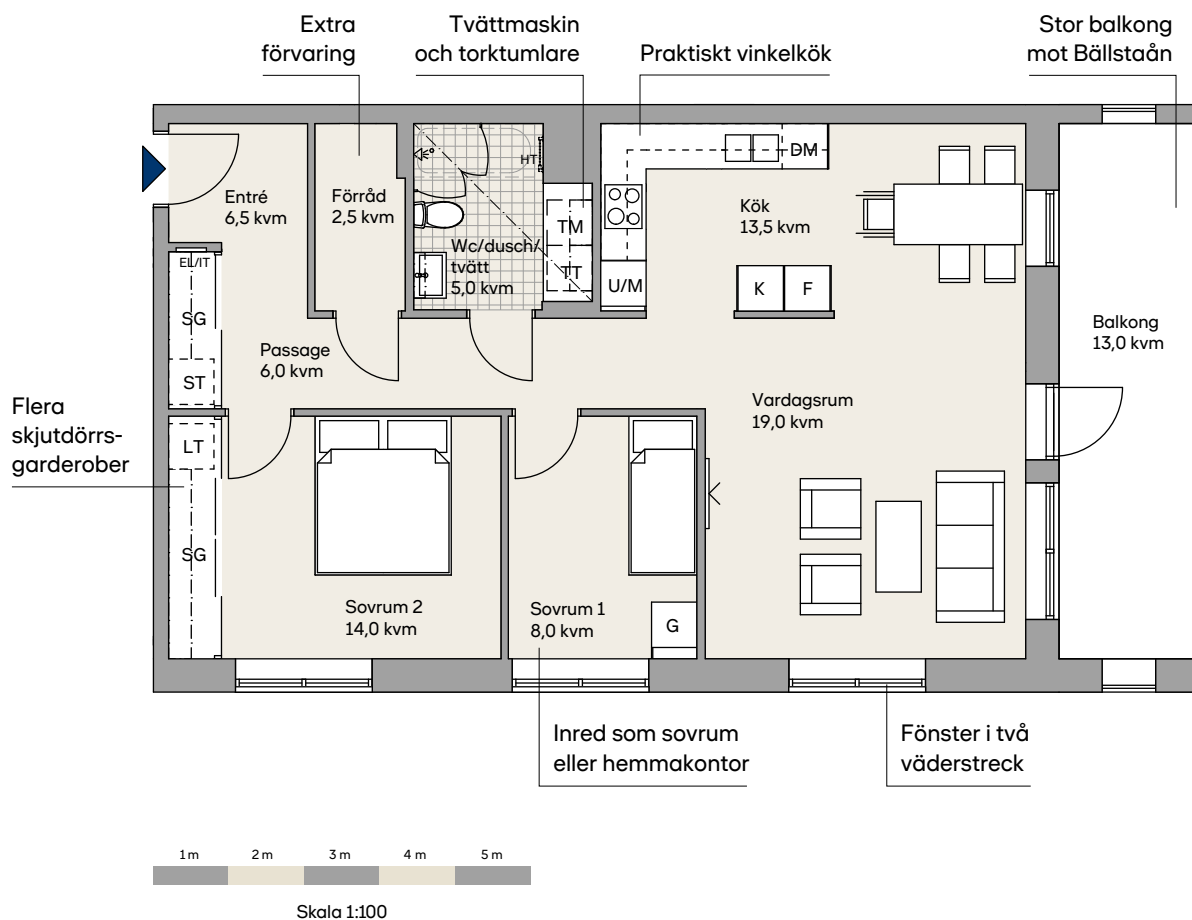
Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	M	Mikro
EL/IT	Eicentral	SG	Skjutdörrsgarderob
F	Frys	ST	Städskåp/städ i SG
G	Garderob	TM	Tvättmaskin
H	Högskåp	TT	Torktumlare
HT	Handdukstork, tillval	U/M	Inbyggnadsugn och mikro
K	Kyl	- - - -	Klädstång i Kik/SG
K/F	Kyl/frys	- - - -	Väggsåp
Kik	Klädkammare	- - - -	Sänkt takhöjd
KM	Kombimaskin	- - - -	Tillvalsvägg
L	Linneskåp	- - - -	Förstärkt vägg
LT	Trådback för linne	- - - -	Plats för badkar



Våning 3–8, 3 rok, 79,5 kvm

Lägenhet: 3-1301, 3-1401, 3-1501, 3-1601, 3-1701 och 3-1801

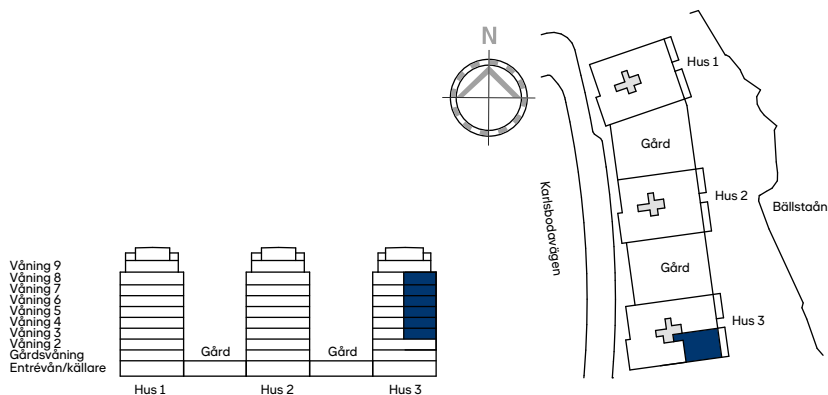


Lägenheten har ett litet komplementsförråd i källaren

Generell takhöjd 2,50 m. Sänkt takhöjd 2,25 m
Bröstningshöjd 700 mm om ej annat anges (BH)

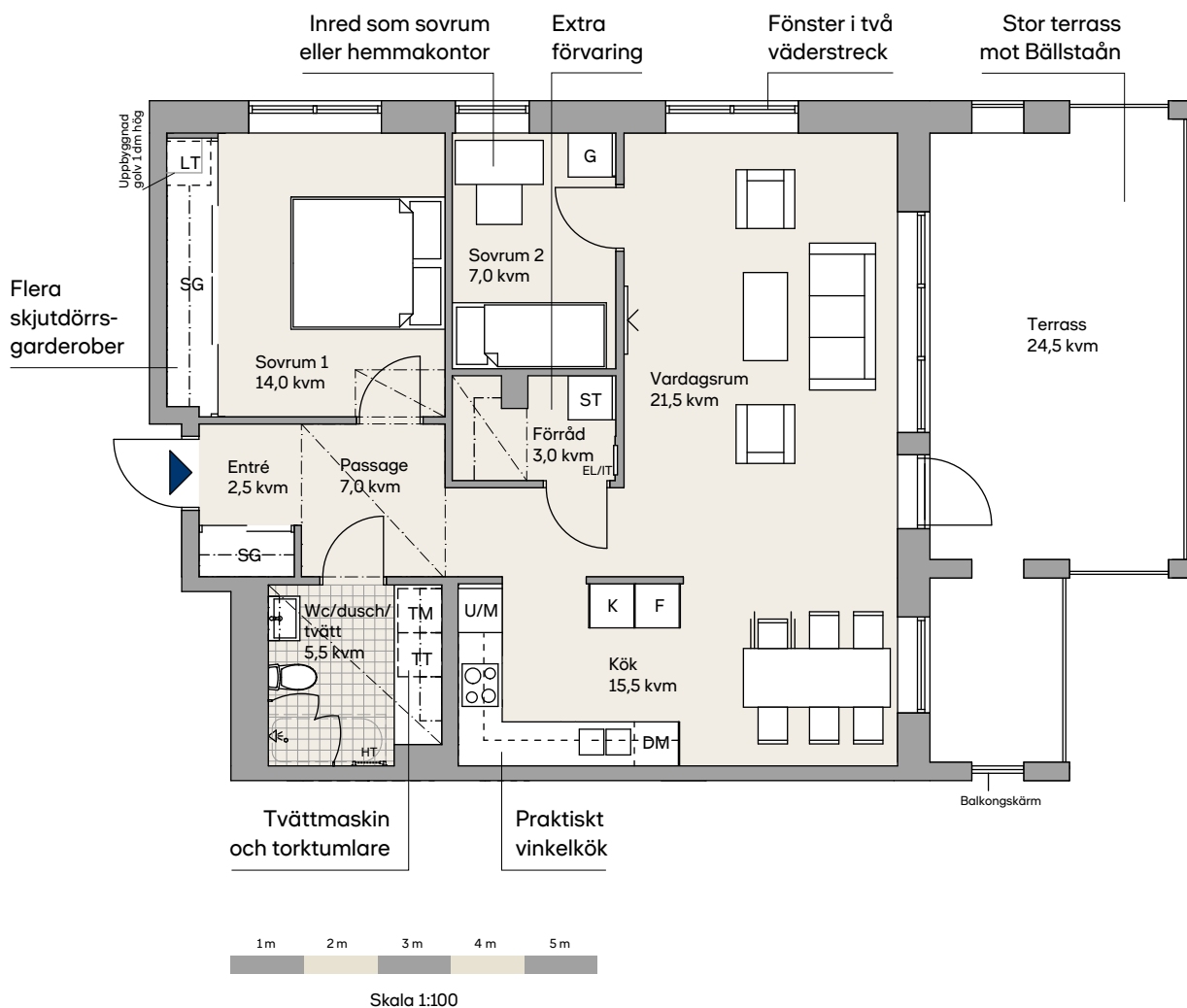
Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	M	Mikro
EL/IT	Eicentral	SG	Skjutdörrsgarderob
F	Frys	ST	Städskåp/städ i SG
G	Garderob	TM	Tvättmaskin
H	Högsåp	TT	Torktumlare
HT	Handdukstork, tillval	U/M	Inbyggnadsugn och mikro
K	Kyl	- - - -	Klädstång i Kik/SG
K/F	Kyl/frys	- - - -	Väggsåp
Kik	Klädkammare	- - - -	Sänkt takhöjd
KM	Kombimaskin	- - - -	Tillvalsvägg
L	Linneskåp	- - - -	Förstärkt vägg
LT	Trådback för linne	- - - -	Plats för badkar



Gårdsvåning, 3 rok, 80,5 kvm

Lägenhet: 3-1103

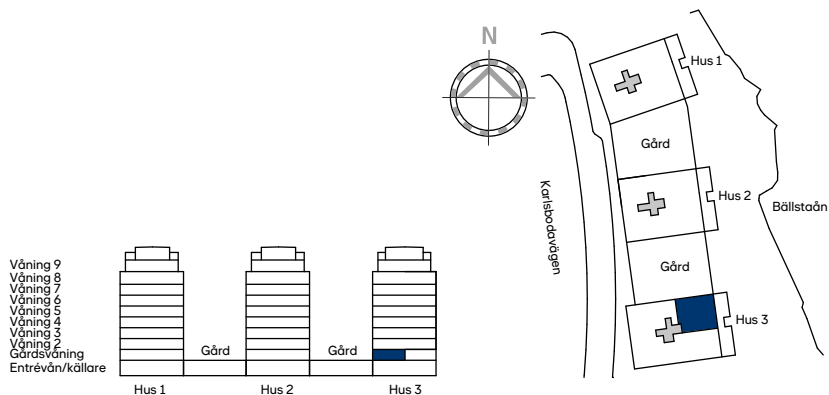


Lägenheten har ett litet komplementsförråd i källaren

Generell takhöjd 2,50 m. Sänkt takhöjd 2,25 m
Bröstningshöjd 700 mm om ej annat anges (BH)

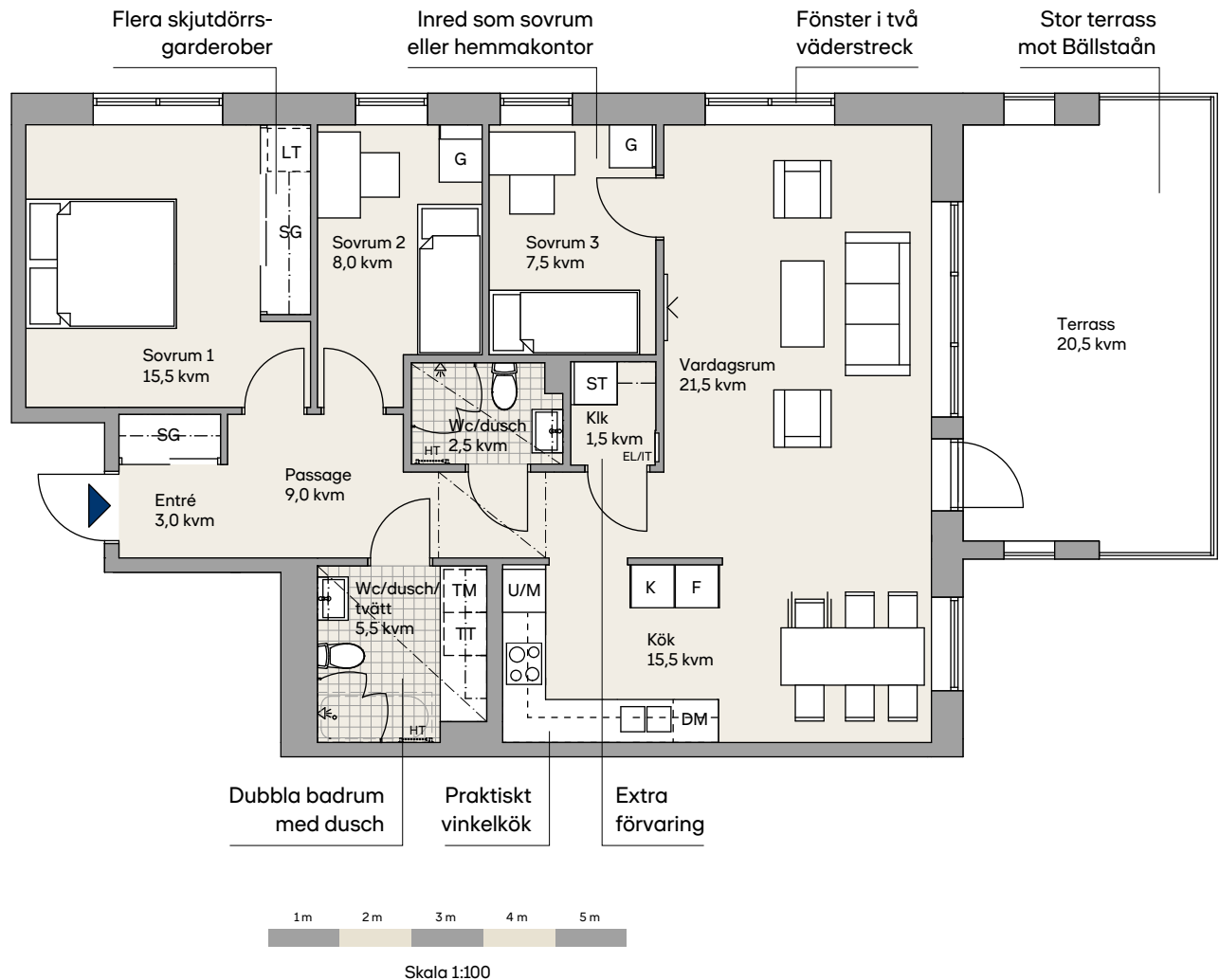
Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	M	Mikro
EL/IT	Eicentral	SG	Skjutdörrsgarderob
F	Frys	ST	Städskåp/städ i SG
G	Garderob	TM	Tvättmaskin
H	Högsåp	TT	Torktumlare
HT	Handdukstork, tillval	U/M	Inbyggnadsugn och mikro
K	Kyl	---	Klädstäng i Klk/SG
K/F	Kyl/frys	---	Väggsåp
Klk	Klädkammare	---	Sänkt takhöjd
KM	Kombimaskin	---	Tillvalsvägg
L	Linnesåp	---	Förstärkt vägg
LT	Trådback för linne	---	Plats för badkar



Våning 2, 4 rok, 95,5 kvm

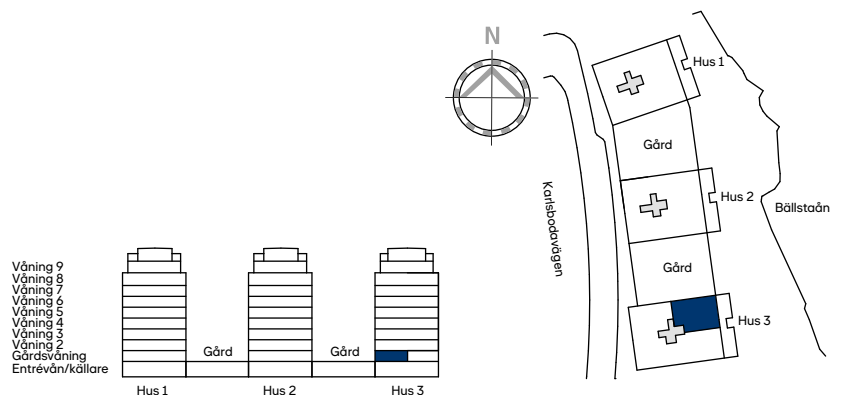
Lägenhet: 3-1205



Generell takhöjd 2,50 m. Sänkt takhöjd 2,25 m
Bröstningshöjd 700 mm om ej annat anges (BH)

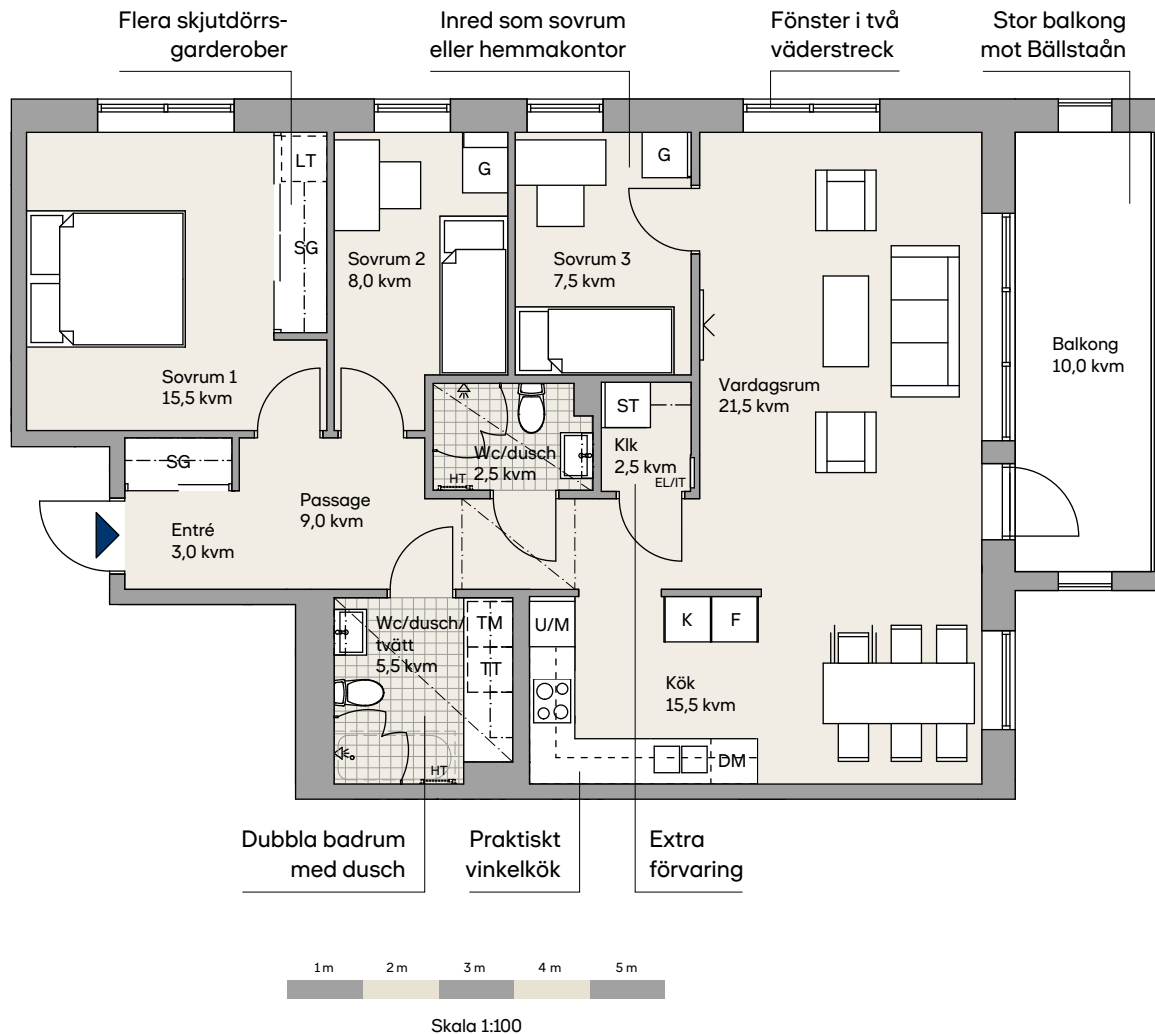
Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	M	Mikro
EL/IT	Eicentral	SG	Skjutdörrsgarderob
F	Frys	ST	Städskåp/städ i SG
G	Garderob	TM	Tvättmaskin
H	Högsåp	TT	Torktumlare
HT	Handdukstork, tillval	U/M	Inbyggnadsugn och mikro
K	Kyl	- - - -	Klädstång i Klk/SG
K/F	Kyl/frys	- - - -	Väggsåp
Klk	Klädkammare	- - - -	Sänkt takhöjd
KM	Kombimaskin	- - - -	Tillvalsögg
L	Linnesåp	- - - -	Förstärkt vägg
LT	Trådback för linne	- - - -	Plats för badkar



Våning 3–8, 4 rok, 95,5 kvm

Lägenhet: 3-1305, 3-1405, 3-1505, 3-1605, 3-1705 och 3-1805



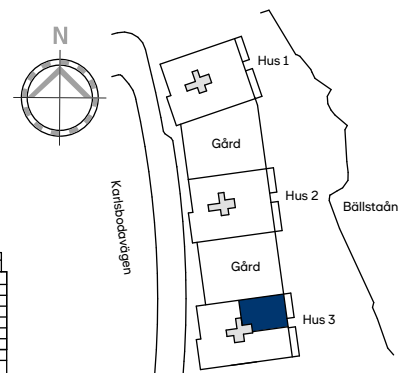
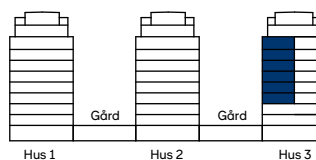
Balkong på våning 8 har ej ovanliggande balkong, och därmed inget tak

Generell takhöjd 2,50 m. Sänkt takhöjd 2,25 m
Bröstningshöjd 700 mm om ej annat anges (BH)

Teckenförklaring

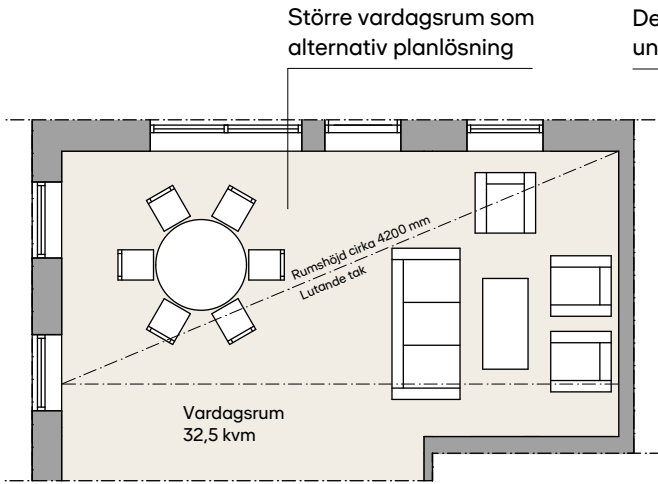
DM	Diskmaskin	M	Mikro
EL/IT	Eicentral	SG	Skjutdörrsgarderaber
F	Frys	ST	Städsklapp/städ i SG
G	Garderob	TM	Tvättmaskin
H	Högskåp	TT	Torktumlare
HT	Handdukstork, tillval	U/M	Inbyggnadsugn och mikro
K	Kyl	---	Klädstång i Klk/SG
K/F	Kyl/frys	----	Väggska
Klk	Klädkammare	----	Sänkt takhöjd
KM	Kombimaskin	----	Tillvalsvägg
L	Linneskåp	---	Förstärkt vägg
LT	Trådback för linne	---	Plats för badkar

Våning 9
Våning 8
Våning 7
Våning 6
Våning 5
Våning 4
Våning 3
Våning 2
Gårdsvåning
Entrévävn/källare



Våning 9, 4 rok, 99,5 kvm

Lägenhet: 3-1902



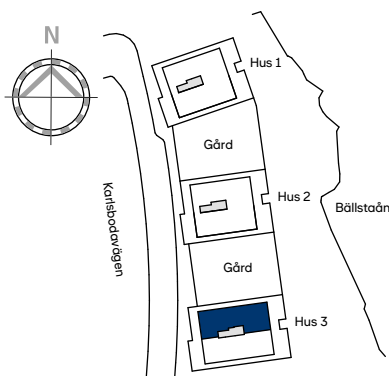
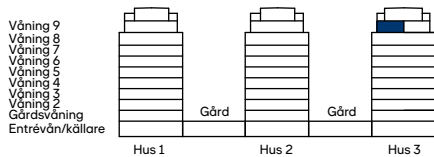
Alternativ planlösning



Generell takhöjd 2,50 m. Sänkt takhöjd 2,25 m
Bröstningshöjd 700 mm om ej annat anges (BH)

Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	M	Mikro
EL/IT	Elcentral	SG	Skjutdörrsgarderob
F	Frys	ST	Städskåp/städ i SG
G	Garderob	TM	Tvättmaskin
H	Högskåp	TT	Torktumlare
HT	Handdukstork, tillval	U/M	Inbyggnadsugn och mikro
K	Kyl	- - -	Klädstång i Kik/SG
K/F	Kyl/frys	- - -	Väggskåp
Klk	Klädkammare	- - -	Sänkt takhöjd
KM	Kombimaskin	- - -	Tillvalsvägg
L	Linneskåp	- - -	Förstärkt vägg
LT	Trådback för linne	- - -	Plats för badkar



Stor terrass mot Bällstaån

Del av terrass under tak

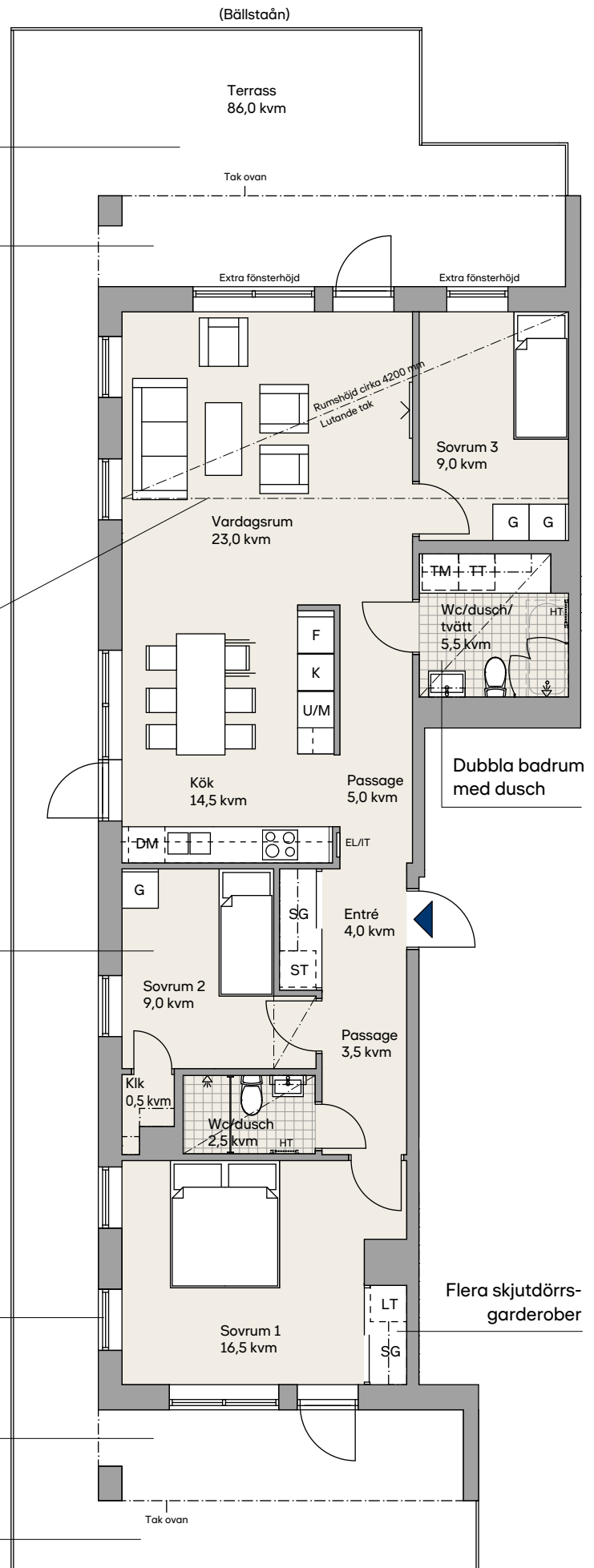
Extra takhöjd

Inred som sovrum eller hemmakontor

Fönster i flera väderstreck

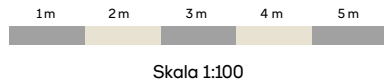
Del av terrass under tak

Stor terrass i västerläge



Våning 9, 5 rok, 111,5 kvm

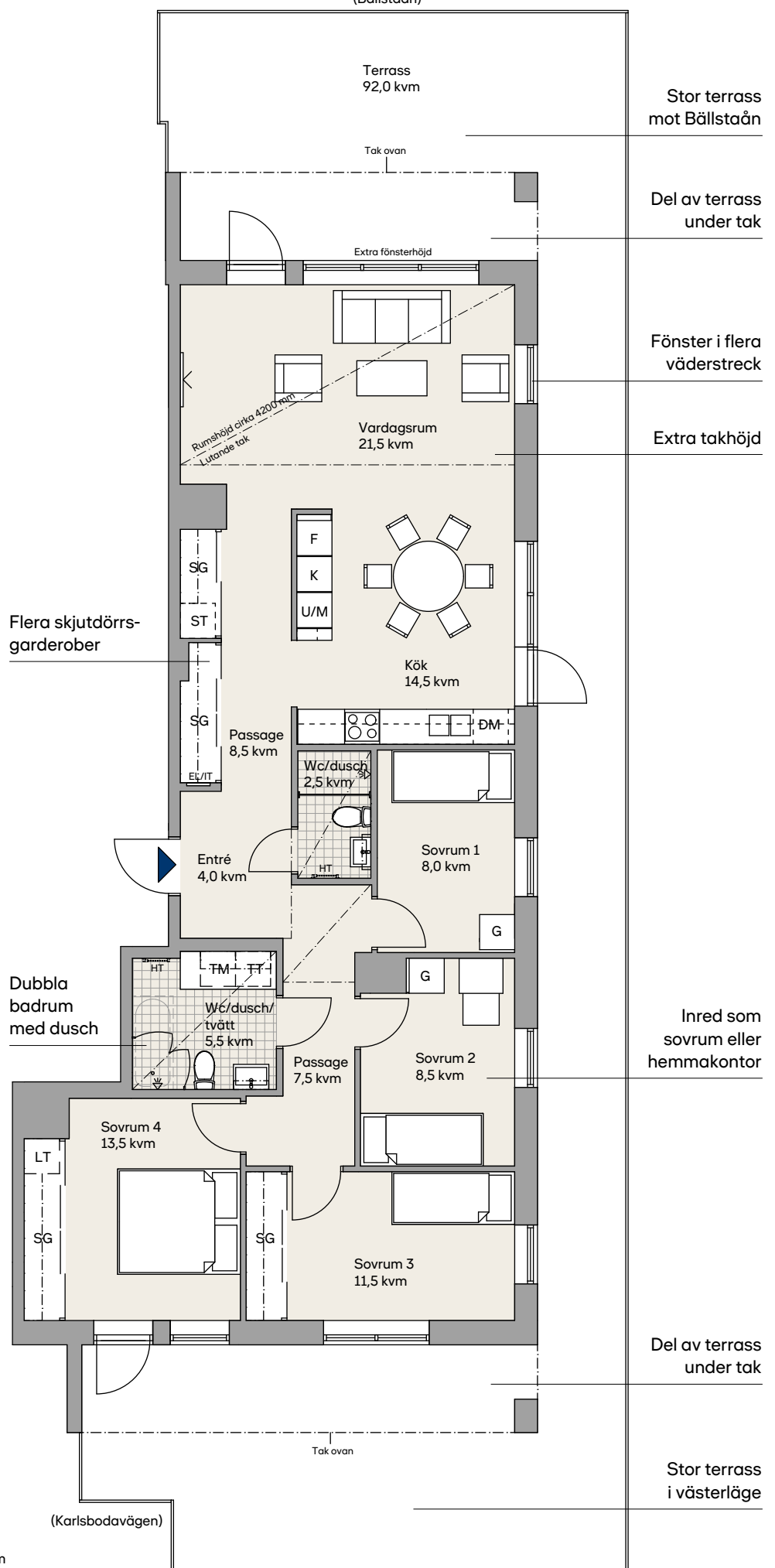
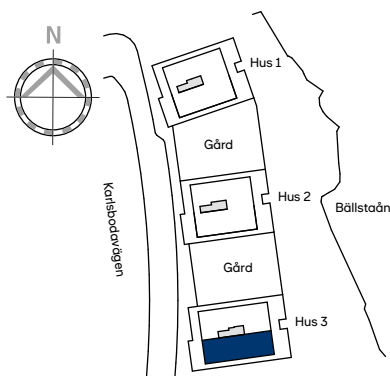
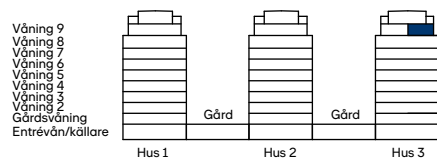
Lägenhet: 3-1901



Generell takhöjd 2,50 m. Sänkt takhöjd 2,25 m
Bröstningshöjd 700 mm om ej annat anges (BH)

Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	M	Mikro
EL/IT	Elcentral	SG	Skjutdörrsgarderob
F	Frys	ST	Städskap/städ i SG
G	Garderob	TM	Tvättmaskin
H	Högskap	TT	Torktumlare
HT	Handdukstork, tillval	U/M	Inbyggadsugn och mikro
K	Kyl	- - -	Klädstång i Kik/SG
K/F	Kyl/frys	- - - -	Väggskap
Klk	Klädkammare	- - - -	Sänkt takhöjd
KM	Kombimaskin	- - - -	Tillvalsvägg
L	Linneskap	- - - -	Förstärkt vägg
LT	Trådback för linne	- - - -	Plats för badkar





Rums- och byggnadsbeskrivning

Materialval

Rum	Golv	Väggar	Tak	Inredning
Entré	Parkett	Målat	Målat vitt	Skåpsinredning enligt ritning, plats för hatthylla
Kök	Parkett	Målat	Målat vitt	Skåpsinredning enligt ritning Utrustning enligt nedan
Vardagsrum	Parkett	Målat	Målat vitt	Skåpsinredning enligt ritning
Sovrum	Parkett	Målat	Målat vitt	Skåpsinredning enligt ritning
Klädkammare	Parkett	Målat	Målat vitt	Hylla med stång
Förråd	Parkett	Målat	Målat vitt	
Wc/dusch/tvätt	Klinker	Kakel	Målat vitt	Utrustning enligt nedan
Wc/dusch	Klinker	Kakel	Målat vitt	Utrustning enligt nedan
Wc	Klinker	Kakel	Målat vitt	Utrustning enligt nedan

Allmänna utrymmen

Rum	Golv	Väggar	Tak	Inredning
Trapphus	Betong/terrazzo	Målat	Målat	Fastighetsregister, digitala postfack, digital informationstavla. Vid respektive lägenhet sätts en tidningshållare
Förråd	Betong	Målat		
Barnvagn-/rullstolsförråd	Betong	Målat		

Utrustning

Kök	Skåpsinredning, Marbodal enligt ritning. Grå eller beige släta luckor, laminatbänkskiva/kvartskomposit med underlimmad/planlimmad diskho. Köksblandare, Mora. Rostfria eller integrerade vitvaror, induktionshäll och mikro, Siemens. Rostfri utdragbar fläkt, Franke.
Wc/dusch/tvätt	Kommod med tvättställ, spegel eller spegelskåp, INR. Golvstående wc-stol, IFÖ. Tvättställsblandare, duschblandare, Mora. Duschvägg klarglas, INR. Tvättmaskin och torktumlare eller kombimaskin (se ritning), Siemens. Bänkskiva över tvättenhet och väggskåp. Infällda spotlights i tak.
Wc/dusch	Kommod med tvättställ och spegelskåp, INR. Golvstående wc-stol, IFÖ. Spegel, INR. Tvättställsblandare och duschblandare, Mora. Infällda spotlights i tak.
Wc	Tvättställ och golvstående wc-stol, IFÖ. Spegel, INR. Tvättställsblandare, Mora. Infällda spotlights i tak.

Ytterligare information om material, utrustning och inredningsval kommer att redovisas i en personlig presentation. Med reservation för ändringar och leverantörsbyten. Observera att planlösningar, illustrationer och bilder i den här broschyren är exempel och att avvikelser kan förekomma.

Byggnadsbeskrivning

Grundläggning	Pålad grundplatta av betong.
Stomme	Ytterväggar och bjälklag av bärande betong.
Takkonstruktion	Lätta kompakttak. Papp och plåt finns fördelat på olika tak i projektet. Solceller täcker stora delar av taken.
Fasader	Infärgad betong och tegel.
Plåtarbeten	Finns på bland annat dörr- och fönsterpartier, häng och stuprör på tak.
Balkonger, uteplatser och terrasser	Balkonger beläggs med betonggolv. Uteplatser beläggs med betongplattor. Skärmar mellan balkonger och uteplatser utförs i glas. Balkongräcken är anpassade efter olika fasader, det finns räcken av glas och aluminium. Terrasser beläggs med trall av trä.
Väggar	Lägenhetsskiljande väggar i betong med undantagsfall lättvägg. Väggar mot trapphus och hisschakt utförs i betong.
Fönster	Fönster av träaluminium. Fönsterdörrar till balkonger och uteplatser. Cylinderlåsning på entréväning.
Dörrar	Säkerhetsdörr i motståndsklass 2.
Rumshöjd	Rumshöjden är cirka 2,50 meter. Högre takhöjd på terrassplan. Lokalt kan lägre och högre tak förekomma på grund av installationer. Undertak i badrum och förråd i lägenhet med lägre rumshöjd.
Installationer	Ventilation genom FX system innebär friskluftsintag vid radiatorer.

Standard, kvalitet och miljö

BOA	Ytor anges i BOA (boarea), beräknat enligt Svensk Standard SS 21054:2009. Reservationer för förändringar med hänsyn till utformning av schakt, innerväggar etc.
Kvalitet och miljö	Skanska Sverige AB är kvalitetscertifierade enligt ISO 9001 och miljöcertifierade enligt ISO 14001.
Miljömärkning	Åstranden 5 kommer att miljömärkas enligt Svanen 3089 0001.



Försäkring och garanti

Skanska Sverige ABs ansvar för kostnader avseende ev osålda bostadsrätter

Efter färdigställandet svarar Skanska Sverige AB för de kostnader som belöper på eventuella bostadsrättslägenheter som ej upplåtits med bostadsrätt. Är de efter sex månader fortfarande osålda köper Skanska Sverige AB bostadsrätterna ifråga och svarar därigenom, som bostadsrättshavare även fortsättningsvis för de avgifter som belöper på lägenheten.

Entreprenadgaranti

Bostadsrättsföreningens garantitid är fem år. Vid entreprenadens färdigställande och efter två år sker en besiktning av en opartisk besiktningsman. Efter två år genomförs en så kallad tvåårsbesiktning/syn av hela projektet. De fel som besiktningsmannen noterar och för vilka Skanska Sverige AB är ansvarig, åtgärdas av Skanska Sverige AB inom en av besiktningsmannen fastställd tidsperiod.

Ytterligare information om material, utrustning och inredningsval kommer att redovisas i en personlig presentation. Med reservation för ändringar och leverantörsbyten. Observera att planlösningar, illustrationer och bilder i den här broschyren är exempel och att avvikelser kan förekomma.

Så här går det till att köpa nybyggt

Vi vet att det kan kännas som en lång resa från obruten mark till ett färdigt hem, men vårt mål är att vägen dit ska bli så trygg som möjligt. Här kan du läsa om hur det går till steg för steg. Mer information hittar du på vår hemsida. Det ska vara enkelt att flytta till ett nytt hem.



1. Interesseanmälan

Hittar du en lägenhet som är intressant så kan du lämna in en interesseanmälan vid någon av våra visningar eller på hemsidan.



2. Möte

Boka ett möte och gå igenom all information med oss i lugn och ro.



3. Förhandsavtal

När du har bestämt dig skriver du på ett förhandsavtal och betalar ett förskott.



4. Huset byggs

Under byggtiden ordnar vi visningar och möten där du bland annat får träffa dina nya grannar.



5. Upplåtelseavtal

Tre till sex månader innan du får tillträde till din nya bostad, om inget annat avtalats, ingår du och bostadsrättsföreningen ett upplåtelseavtal.



6. Besiktning och inflyttning

När lägenheten är färdig gör vi en gemensam slutbesiktning. Sedan är det äntligen dags att flytta in!



Miljömärkningen Svanen

Vi vill underlätta för dig att göra hållbara val. Därför är alla våra hem märkta med Svanen. När du flyttar in i ett nytt hem från Skanska kan du vara säker på att det är byggt med noggrant utvalda material som innehåller så lite miljö- och hälsoskadliga ämnen som möjligt och att det har lägre energianvändning än byggkraven i Sverige idag. Dessutom ställer vi höga krav på kvalitet, design och funktion så att ditt hem ska hålla över tid och att du ska trivas här länge.



3089 0001



Kvalitetsmärkningen Trygg BRF

Skanska, och ett flertal andra stora bostadsaktörer, står bakom kvalitetsmärkningen Trygg BRF. Trygg BRF främjar en sundare och mer transparent bostadsmarknad, och märkningen innebär att du som bostadsköpare ska ha möjlighet att jämföra ekonomiska åtaganden och förutsättningar mellan olika bostadsrättsföreningar – och veta att du gör ett riktigt tryggt köp utan överraskningar. Genom att ge insyn i bostadsrättsföreningars ekonomi, nyckeltal och tydliga avtal så gynnar Trygg BRF dig som bostadsköpare men också seriösa bostadsproducenter, kreditgivare och samhället. Läs mer på tryggbostadsrattsmarknad.se



Trygghetsförsäkringen Skanska GodAffär™

Skanska GodAffär™ är ett skraddarsytt trygghetspaket som ingår utan extra kostnad när du köper ett hem från oss. Det innebär bland annat att du får en försäkring som hjälper dig om du får svårt att sälja din gamla bostad och står med dubbla boendekostnader. Försäkringen gäller för alla som är angivna som köpare i förhandsavtalet, upplåtelseavtalet, överlåtelseavtalet, entreprenadkontraktet eller köpekontraktet. Maxersättning vid dubbla boendekostnader är 10 000 kr per månad och försäkringen gäller till dess att du sålt din nuvarande bostad och upp till 12 månader från tillträde.

Förutom försäkringen ger dig Skanska GodAffär™ möjlighet att mot en mindre kostnad skjuta upp tillträdet av den nya bostaden i upp till tre månader under förutsättning att du har sålt eller har din nuvarande bostad till salu.



Välkommen till Skanska

Letar du efter ett nytt hem? Då har du en spännande tid framför dig. En flytt kan ofta vara den förändring vi behöver i livet; när familjen växer, barnen flyttar hemifrån, du byter jobb eller vill bli sambo. Oavsett vad dina skäl är, så är vi glada över att du väljer ett hem från Skanska. Alla våra hem är Svanenmärkta så att du kan vara säker på att du gör rätt val och är med och bidrar till en hållbar framtid.

SKANSKA

Skanska Sverige AB
bostad.skanska.se

Besöksadress: Warfvinges väg 25
112 74 Stockholm
Telefon: 020-310 310
kundtjanst@skanska.se

Läs mer om Åstranden 5 på

skanska.se/astranden5

