

Idyllen Ekerö Strand

Välkommen hem till Ekerö Strand



SKANSKA



Innehåll

Idyllen Ekerö Strand	4
Arkitekten berättar	8
Gården	10
Hemlängtan	12
Hållbart	18
Inredningsval	20
Planlösningar	22
Rums- och byggnadsbeskrivning	60
Köpprocess	62
Svanen	62
Trygg BRF	63
Skanska GodAffär™	63

Idyllen Ekerö Strand i korthet

Upplåtelseform	Bostadsrätt	Cykelparkering	I husen och på gård
Antal lägenheter	69	Parkeringsplatser för bil	36 st (gata) + 16 st (carport)
Rum	2–4	Laddplatser för bil	16 st
Storlek	48–97,5 kvm	Bilpool	Ja
Beräknad inflyttning	november 2026	Cykelpool	Nej
Adress	Jungmansgränd 2 och 4, Styrmansgränd 1 och 3	Grundskola	1 km
Arkitekt	Lindberg Stenberg	Förskola	100 meter
Miljömärkning	Svanen	Lekplats	På gården
Energiklassning	B	Kollektivtrafik	100 meter
Värme och ventilation	FTX + Fjärrvärme	Centrum	400 meter
Källsortering	I husen	Mataffär	400 meter
Gård	Grillplats, fruktträd och lekplats		

skanska.se/ekerostrand

På den nya platsen Ekerö Strand, invid strandpromenaden längs med Tappströmskanalen, reser sig snart bostadskvarteret Idyllen. Här bor du med naturen ständigt närvarande, samtidigt som du har allt du behöver i Ekerö Centrum, en kort promenad bort. Kvarteret är genomtänkt in i minsta detalj för att du som bor här ska kunna njuta av det fina läget. Husen är placerade så att du ska få solljus och utsikt både från gården och från din lägenhet. Hemmen har en eller flera balkonger och sociala öppna planlösningar.

Välkommen hem till drömmen i Ekerö Strand!





“Vi har verkligen försökt ta till vara på den fina platsens förutsättningar – att skapa utblickar och balkonglägen har varit viktigt.”



Johanna Pålstedt

Hem riktade mot naturen och utsikten

Johanna Pålstedt är arkitekt och har tillsammans med teamet på Lindberg Stenberg Arkitekter ritat kvarteret Idyllen Ekerö Strand. När de blev tillfrågade att ta över arbetet, från tidigare arkitekter, svarade de så klart ja. Det är ett drömläge, både att jobba med och att bo på. Johanna berättar:

– Vi har inte själva utformat upplägget, men vi tycker att det är ett fint kvarter i ett spännande läge utmed den förlängda strandpromenaden längs Tappström. Det kommer att bli jättefint att bo här med vattnet så nära.

Ikonisk arkitektur

Ekerö Centrum och det befintliga bostadsområdet runt omkring är skapade av den berömda arkitekten Ralph Erskine. Ett av Erskines kännetecken är den stora variationen i bebyggelsen. Området Ekerö Centrum är idag pusselbitar i olika nivåer som satts samman till en helhet. Däremellan finns uterum som skapar trivsel för alla som bor här. Det är ett tänk som går igen även i detta kvarter. Johanna berättar att husets exteriör och kvarteret är en fortsättning på Ekerö Centrums bebyggelse, men i en samtida arkitekturstil.

– Varierad hushöjd och fasader indelade i flera färgfält är exempel på det, säger hon. Taken är branta sadeltak med varierad taklifthöjd som bryter upp byggnadernas skala i höjdlid.

Den omväxlande höjden ger ett trevligt och intryck och skapar en egen identitet till kvarteret. Men även de kulörer och träslag som Johanna valt går hand i hand med Erskines centrumbebyggelse. Kvarteret har en tydlig offentlig mustigare utsida i varma röda putstoner, och en mer privat ljusare gårdssida med inslag av trä.

Soliga balkonger med utsikt

Husen är placerade så att de släpper in ljus över gården från söder och ger fin utsikt över vattnet i norr. Utrymmet mellan husen ger en luftig känsla och ökar närheten till vattnet och naturen runtomkring kvarteret. Och på så vis får de flesta hem här både sol på balkongen och utblick över vattnet.

Hemmen i kvarteret är ljusa och funktionella och så långt det går riktade mot naturen och utsikten.

– Vi har verkligen försökt ta till vara på den fina platsens förutsättningar, så att skapa utblickar och balkonglägen har varit viktigt. Många av de större lägenheterna har dubbla balkonger med både morgon- och kvällssol. Att bostäderna är ljusa, trevliga och välplanerade är vi verkligen nöjda med. Här kan många människor, både gamla och unga, hitta sin drömlägenhet, menar Johanna.

Vad är det som kommer att locka människor att bo här i kvarteret? Johanna tror att läget, så nära Ekerö Centrum och Tappström är en stor fördel.

– Men hemmens genomtänkta och trevliga planlösningar med kök och vardagsrum i öppet sammanhang, bra förvaring och stora generösa möblerbara balkonger med både sol och utsikt är något som tilltalar många, menar hon.

Om Johanna själv får välja att bo i ett av hemmen i Ekerö Strand svarar hon tveklöst:

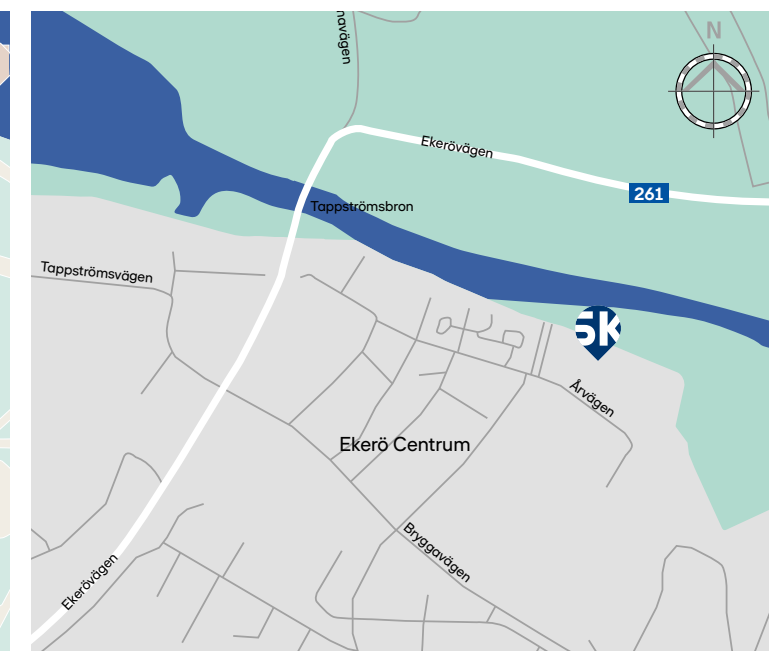
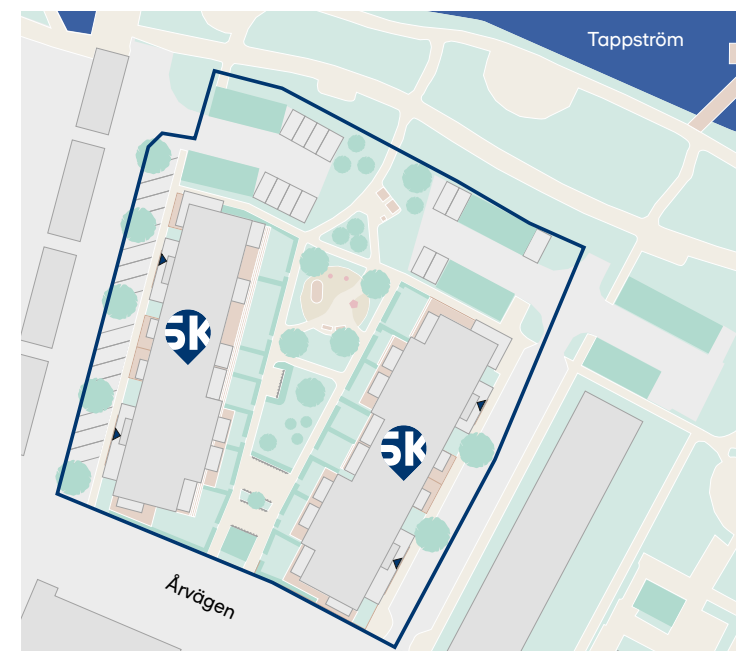
– Det finns många fina lägenheter här. Men om jag får välja skulle det bli en stor gavellägenhet mot vattnet med två stora balkonger och kök och vardagsrum med fönster i tre väderstreck, en riktig drömlägenhet med det lilla extra, avslutar Johanna.



Ett soligt kvarter med Tappström som fond

Den nya strandpromenaden längs med Tappströmskanalen är klar. När Idyllen är färdigbyggt och du har flyttat in tar du bara några steg för att komma ner till vattnet för att njuta av en promenad. Kvarterets hus har en omväxlande höjd och är placerade gles för att ge en öppen och ljus upplevelse, och ökar känslan av närheten till naturen. Gården har häckar kring de privata uteplatserna och generösa gemensamma ytor med sittgrupper och planteringar, allt med ett glittrande Tappström i fonden. Gården ligger upphöjd från vattnet och närmast stranden finns parkeringsplatser och miljöhus med sedumtak som på ett genomtänkt vis skärmar av gården från strandpromenaden, så att du får en rofylld privat känsla.

- Gemensam grillplats
- Växter för biologisk mångfald
- Frukträd
- Sittgrupper på gården
- Lekplats
- Trygghetsbelysning på gården
- Paketboxar i entrén
- Låst cykelgarage
- Bilpool
- Laddstolpar



Hemlängtan

Välkommen in! De ljusa lägenheterna har många av de egenskaper som gör ett riktigt drömhjem. Naturen och vattnet utanför letar sig hela vägen in i hemmen via stora fönsterpartier och balkonger mot vattnet. Husen är ritade så att många hem har utblick över Tappström från kök och vardagsrum, och minst en möblerbar generös balkong eller uteplats som förlänger de sociala ytorna under sommaren. Den öppna planlösningen bjuder in till gemenskap och är enkla att inreda med stor matplats, soffor och fåtöljer. Men självklart har lägenheterna många smarta funktionella lösningar som förenklar din vardag. Upptäck riktigt bra förvaring, dubbla badrum eller gäst-wc i de större hemmen och en väl tilltagen hall med plats för kläder och skor.

Köket är fullt utrustat med energiklassade vitvaror och har släta vita luckor från Marbodal i grundutförande. Du har alla möjligheter att sätta din personliga prägel på inredningen med våra tillval och inredningsstilar.

- Balkong eller uteplats
- Barnsäkra dörrar och fönster
- Säkerhetsdörr
- Porttelefon kopplad till din mobil
- Induktionshäll
- Avfallssortering under diskbänk
- Skjutdörrsgarderob
- Helkaklade badrum
- Tvättmaskin och torktumlare eller kombimaskin







2 rok, 48 kvm. Bilden är en inspirationsbild och innehåller tillval



3 rok, 86 kvm. Bilden är en inspirationsbild och innehåller tillval



3 rok, 86 kvm. Bilden är en inspirationsbild och innehåller tillval



Steg för steg i Idyllen

Du håller säkert med om att det är ett lika hissnande som underbart beslut att välja en ny bostad. Nu ska du hitta dina drömmars hem samtidigt som det ska kännas rätt i magen. När du väljer att flytta in här tar du ett beslut som påverkar ditt klimatavtryck i rätt riktning. Vi har lagt stort fokus på klimatet och hemmen är, liksom alla bostäder vi bygger, Svanenmärkta. Dessutom har kvarteret uppnått energiklass B, enligt BBR 29 (Boverkets Byggregler).

Allt från råvara och energiförbrukning under byggnationen till det färdiga kvarteret har vi anpassat för att minimera klimatpåverkan. Visst känns det bra att veta att du enkelt kan göra klimatkloka val i din vardag här. Som att välja cykel före bil och källsortera dina avfall. Gifrfria material och en grön gård med plats för avkoppling och umgänge är hållbart även för din hälsa.

Vi har ett ansvar

Idag är det enkelt att ta beslut i vardagen som gör ditt liv lite mer hållbart. Du kan välja vad du äter, hur du reser och vad du konsumerar. Men ditt totala klimatavtryck påverkas också av hur du bor. Byggbranschen står för en femtedel av Sveriges utsläpp och vi på Skanska känner därför ett extra stort ansvar. Så tidigt som 2030 ska alla nya bostäder vi bygger vara klimatneutrala, och redan idag har vi tagit några viktiga steg i rätt riktning. I Öjersjö Hagar och i Gottorps Hage har vi minskat klimatavtrycket betydligt. De kvarteren har gett oss ovärderliga erfarenheter som vi tar med oss när vi bygger bostäder runt om i Sverige.



Läs mer om hållbarhet i Idyllen Ekerö Strand

Klimatklokt liv

- Bilpool
- Laddningsstationer elbil – 15%
- Verkstad med låneverktyg
- Miljörum för källsortering
- Närhet till bra kommunikationer
- Individuell mätning av elförbrukning
- Individuell mätning av varmvatten

Må bra

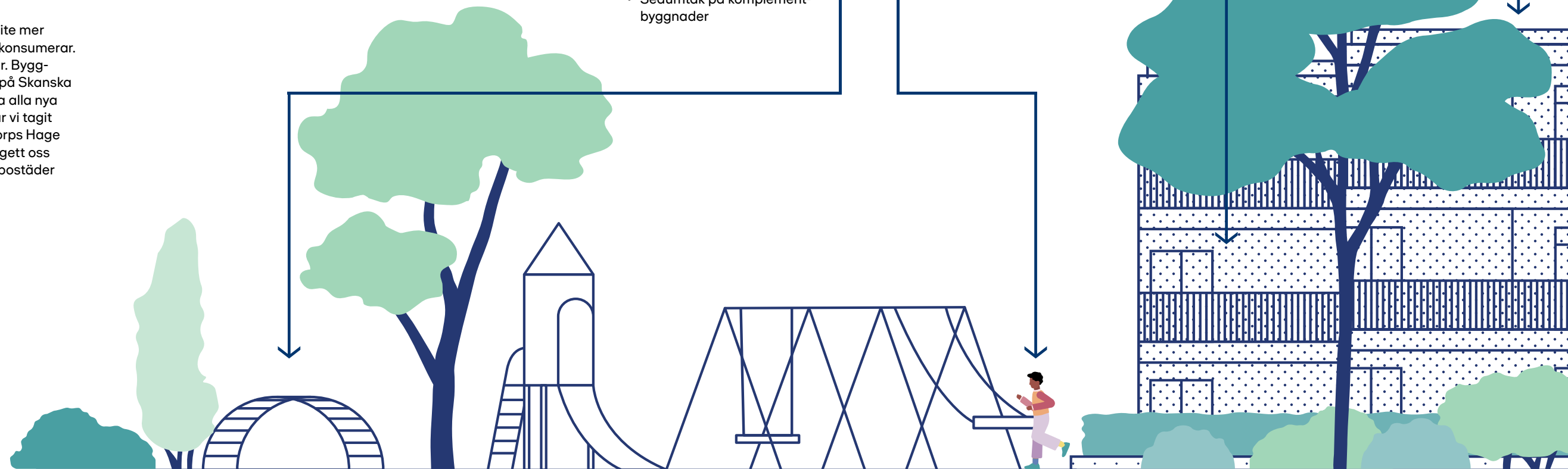
- Grön innergård för rekreation
- Biologisk mångfald
- Sittgrupper på gården
- Frukträd
- Gemensam grillplats
- Sedumtak på komplementbyggnader

Minskad energianvändning

- Solceller
- Energilagring

Under byggnationen

- Betong med lägre klimatpåverkan
- Gifrfria material
- Klimatdeklaration



Vilken stil vill du ha i ditt nya hem?

När du har bestämt dig för ett nytt hem är det dags att välja inredning. En rolig del av resan mot din nya bostad, men inte alltid så enkel. För att hjälpa dig på vägen har våra inredare skapat fyra inredningsstilar med ett urval av produkter, material och färgval. Stilarna bildar en omsorgsfullt utarbetad helhet där material och detaljer harmoniserar

väl med varandra. Oavsett vilken stil du väljer kommer du att få ett hem att trivas i, med utrymme för dig och dina egna personliga föremål, möbler och textilier. På Idyllen Ekerö Strands inredningssida kan du titta närmare på de fyra stilarna.



Snöfall

Snöfall är en ljus och avskalad stil som ger en lugn mjuk bas där du själv sätter prägel på hemmet med dina personliga detaljer. Den nordiska vinterns vackra lugn översätts här till bland annat vitt klassiskt kakel, sten i en kall elegant grå kulör och vitpigmenterad ek. Komplettera gärna den tidlösa inredningen med jordnära toner, ljusa träslag och naturlig ek för att skapa ett varsamt hem där det är enkelt att trivas, länge.



Gryning

Gryning andas strandäng och skogsstig i ett. Naturliga material som mässing, ask och sisal ger hemmet lugn, och varma ombonade beige nyanser skapar harmoni. Gryning är en trygg stil som är enkel att sätta din personliga prägel på. Inred med gröna växter, möbler inaturmaterial och mjuka texturer i dova toner för att skapa din egen oas, din plats att vakna upp på.

“Materialen är hållbara och av god kvalitet för att hålla över tid. Funktionalitet och estetik är ledorden.”



Frostdatt

Frostdatts lyxigt sobra stil med en grå bas går att variera i det oändliga. Här kombineras krispiga rena ytor med material som betong och marmor. Välj gärna detaljer i glas och sten, nättä moderna möbler i skandinavisk design samt naturens lite svalare och hårdare kulörer när du inreder. Det ger dig ett hem med tydliga strukturer och en exklusiv känsla.



Skymning

I stilen Skymning får de djupa intensiva färgerna ta plats. Ditt hem får en tydlig prägel av klinker och kakel i vackert mönster som står i kontrast med skarpere industriella detaljer som till exempel svarta beslag. Välj luckor i den hårda industriella mörka grå tonen eller den mer varma gröna och addera detaljer i läder eller gjutjärn. Oavsett ditt val kommer du att flytta in i ett hem som har både attityd och harmoni, en plats där du vill bo in dig och värma dig när dagen närmar sig kväll.



På Idyllen Ekerö Strands inredningssida hittar du mer information om de olika stilarna. Scanna koden och testa dig fram.

Hitta ett hem för dig

Tvåor 27 st

Sid 23

Kika in i kvarterets tvåor på 48–55 kvadrat. Du kommer att upptäcka sociala bostadsrätter med öppen trevlig planlösning och bra förvaring, de flesta med en rymlig klädkammare. Tvåorna har alla balkong eller uteplats mot den gröna gården, och är placerade så att du får en glimt av vattnet. Uteplatserna mynnar ut i en liten privat gräsmatta med häck runtomkring.

Treor 11 st

Sid 32

Kvarterets rymliga treor är på 69–86 ljusa kvadrat. De öppna planlösningarna skapar gott om rum för vänner och familj, och somliga av dem har vinkelkök, perfekt för dig som gillar matlagning. Treorna i Idyllen har en eller två balkonger eller uteplatser där du kan njuta av sommaren. Det fina läget ger dig en viss utsikt över vattnet beroende på var i huset du flyttar in. Den lilla privata gräsmattan framför uteplatserna mot gården ger en mysig trädgårdskänsla. Gott om förvaring i klädkammare och gäst-wc i några av treorna underlättar vardagen här.

Fyror 31 st

Sid 42

Upptäck Idyllens härliga fyror på 81–97,5 kvadrat, hem med dubbla balkonger eller uteplatser, för dig som söker det extra. Som till exempel lägenheterna på husens gavlar där du kan se glittret från vattnet från vardagsrummet och njuta av naturen på din balkong eller uteplats mot strandpromenaden. Alla fyror har öppna sociala ytor, dubbla badrum och gott om smart förvaring. Välkommen in!

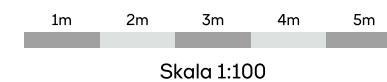
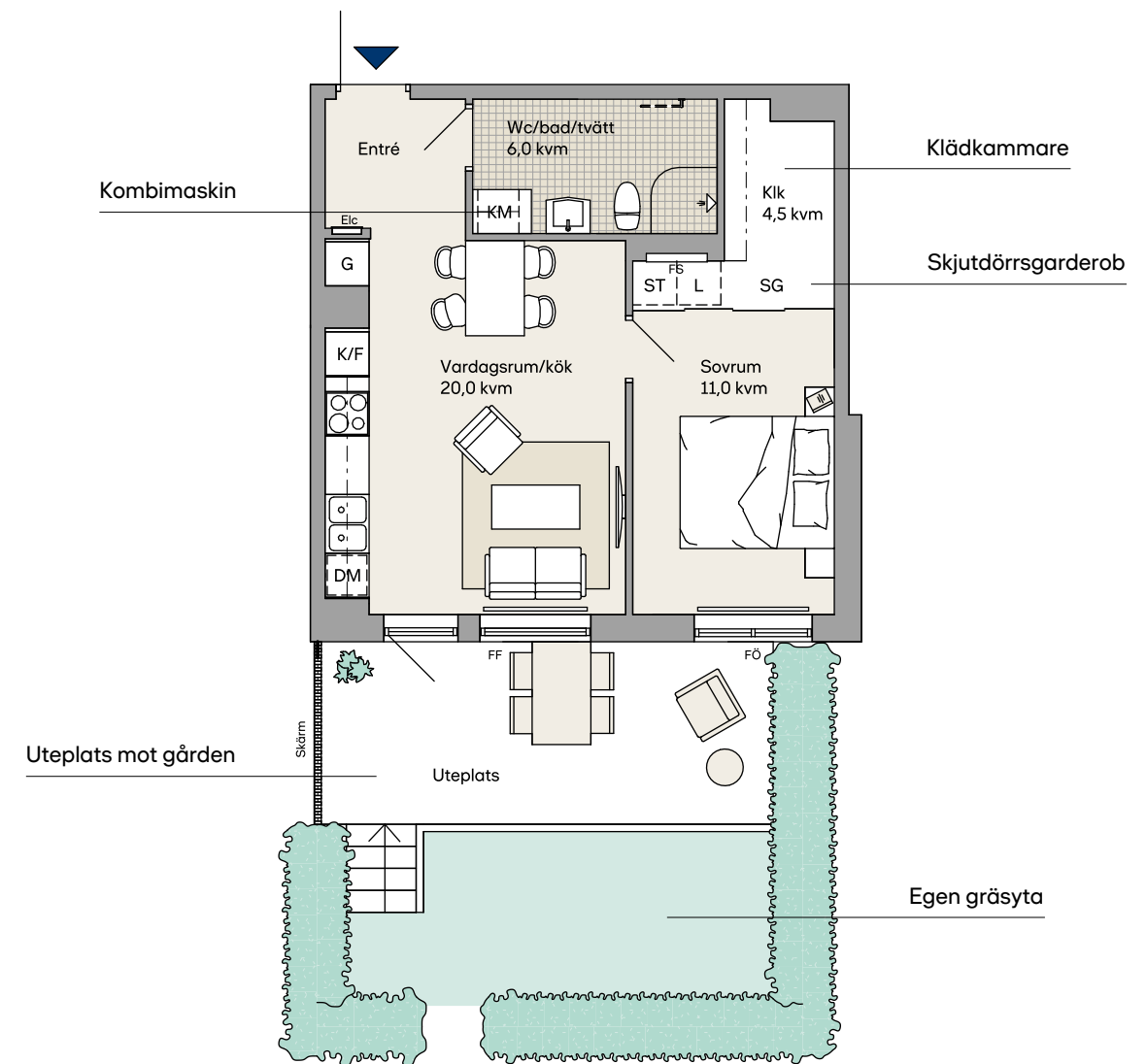


Denna QR-kod tar dig vidare till Bostadsväljaren.

Entrévåning, 2 rok, 48 kvm

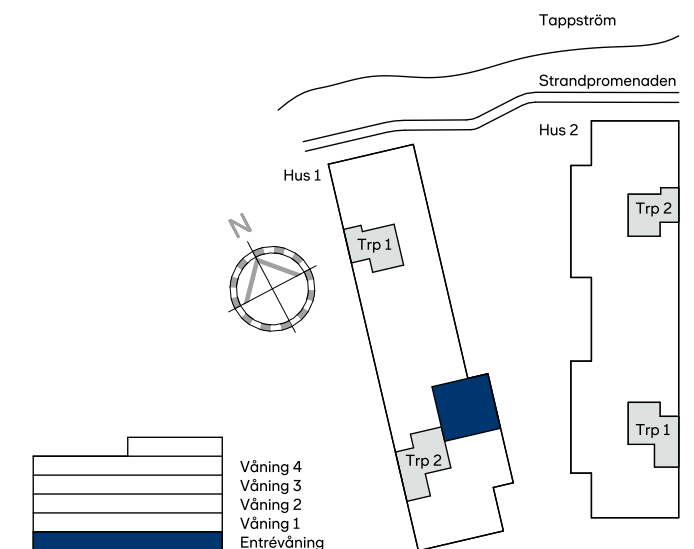
Lägenhet: 0102-1002

Obs! Planlösningen är vriden i förhållande till orienteringsfiguren med kompassen.



Generell takhöjd 2,5 m.
Generell bröstningshöjd 600 mm.

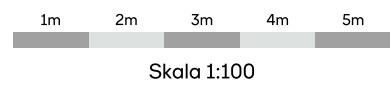
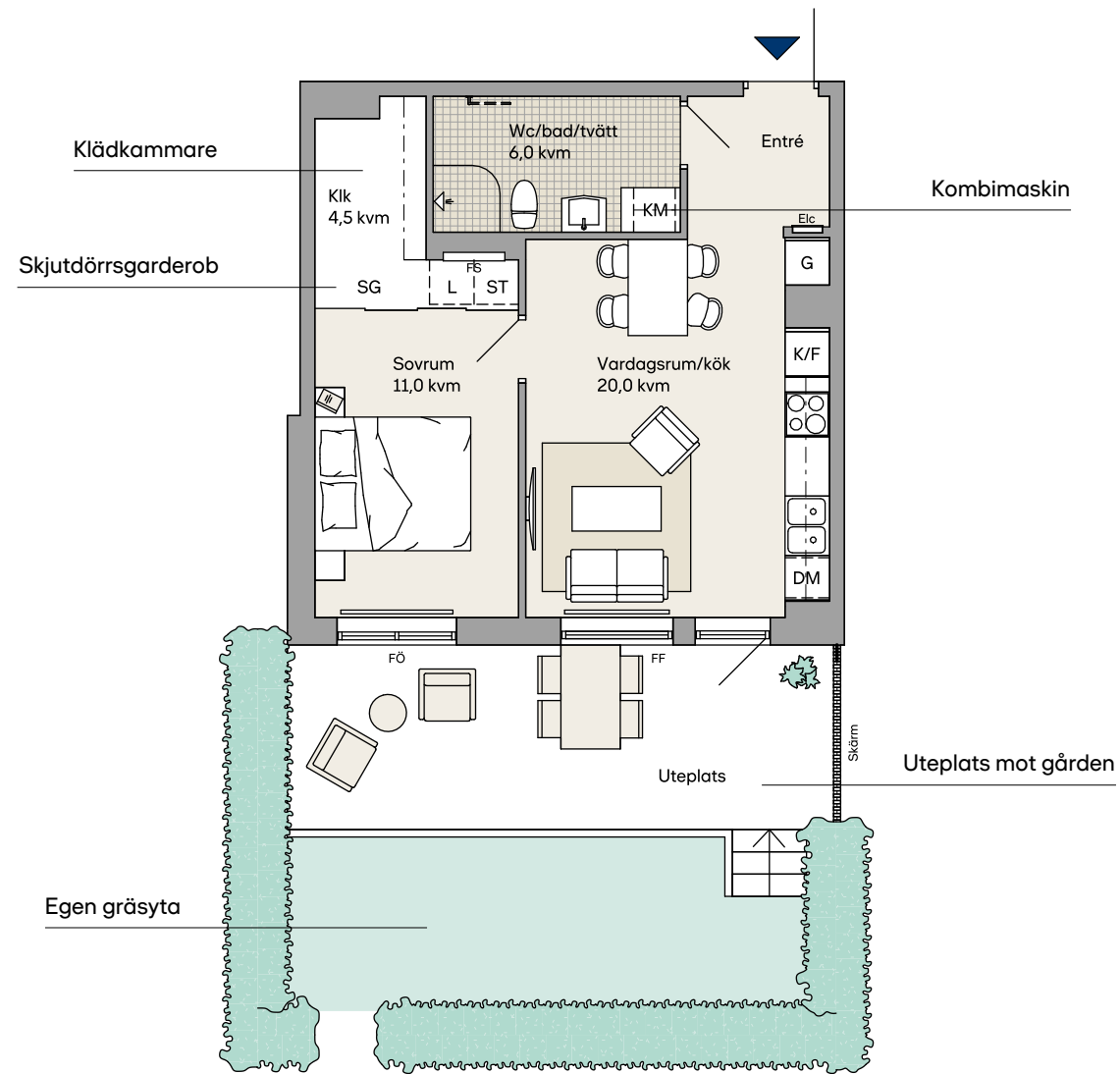
Teckenförklaring		KM	Kombimaskin	---	Handdukstork, förberett för, Tillval
BH	Bröstningshöjd	L	Linneskåp/linne i SG		
DM	Diskmaskin	M	Mikro		
ELC	Elcentral	SG	Skjutdörrsgarderob		
F	Frys	ST	Städskåp/städ i SG		
FF	Fast fönster	TM	Tvättmaskin		
FS	Fördelarskåp	TT	Torktumlare		
FÖ	Öppet fönster	U/M	Ugn/mikro i högskåp		
G	Garderob				
K	Kyl		Frånvalsvägg		
K/F	Kyl/frys		Sänkt takhöjd		
Klk	Klädkammare		Väggsåp. Hylla/klädstång		



Entréväning, 2 rok, 48 kvm

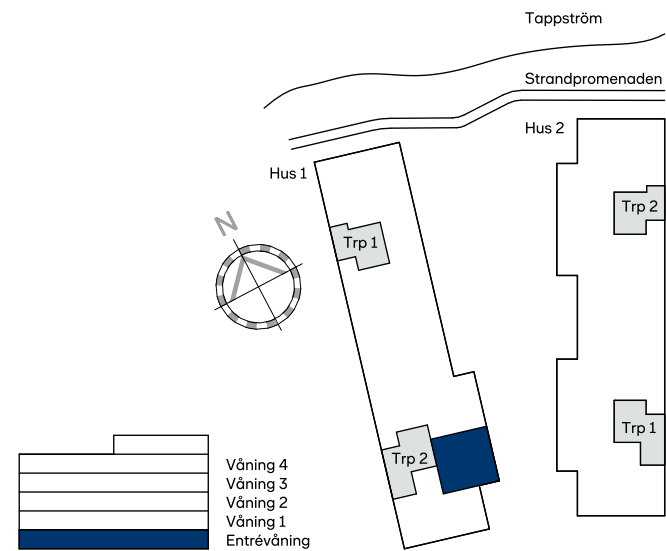
Lägenhet: 0102-1003

Obs! Planlösningen är vriden i förhållande till orienteringsfiguren med kompassen.



Generell takhöjd 2,5 m.
Generell bröstningshöjd 600 mm.

Teckenförklaring		Handdukstork, förberett för, Tillval	
BH	Bröstningshöjd	KM	Kombimaskin
DM	Diskmaskin	L	Linneskåp/linne i SG
ELC	Elcentral	M	Mikro
F	Frys	SG	Skjuddörrsgarderob
FF	Fast fönster	ST	Städsåp/städ i SG
FS	Fördelarskåp	TM	Tvättmaskin
FÖ	Öppet fönster	TT	Torktumlare
G	Garderob	U/M	Ugn/mikro i högskåp
K	Kyl		
K/F	Kyl/frys		Frånvalsvägg
Klk	Klädkammare		Sänkt takhöjd
			Väggsåp. Hylla/klädstång

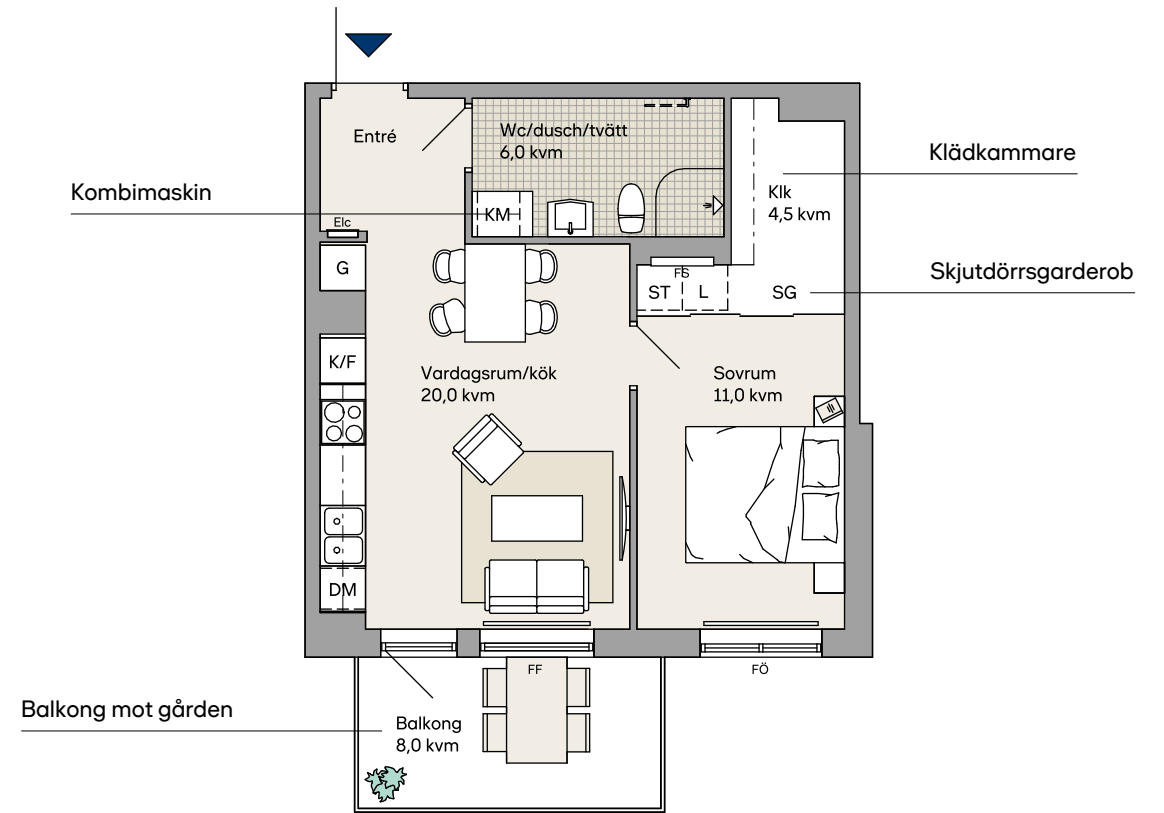


Med reservation för mindre ändringar

Våning 1-3, 2 rok, 48 kvm

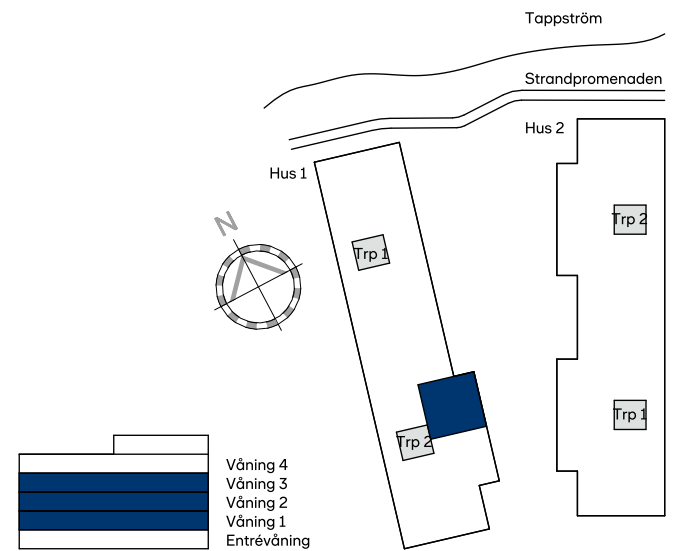
Lägenhet: 0102-1102, 0102-1202 och 0102-1302

Obs! Planlösningen är vriden i förhållande till orienteringsfiguren med kompassen.



Generell takhöjd 2,5 m.
Generell bröstningshöjd 600 mm.

Teckenförklaring		Handdukstork, förberett för, Tillval	
BH	Bröstningshöjd	KM	Kombimaskin
DM	Diskmaskin	L	Linneskåp/linne i SG
ELC	Elcentral	M	Mikro
F	Frys	SG	Skjuddörrsgarderob
FF	Fast fönster	ST	Städsåp/städ i SG
FS	Fördelarskåp	TM	Tvättmaskin
FÖ	Öppet fönster	TT	Torktumlare
G	Garderob	U/M	Ugn/mikro i högskåp
K	Kyl		
K/F	Kyl/frys		Frånvalsvägg
Klk	Klädkammare		Sänkt takhöjd
			Väggsåp. Hylla/klädstång

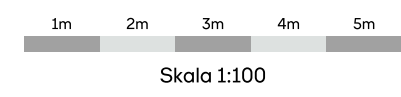
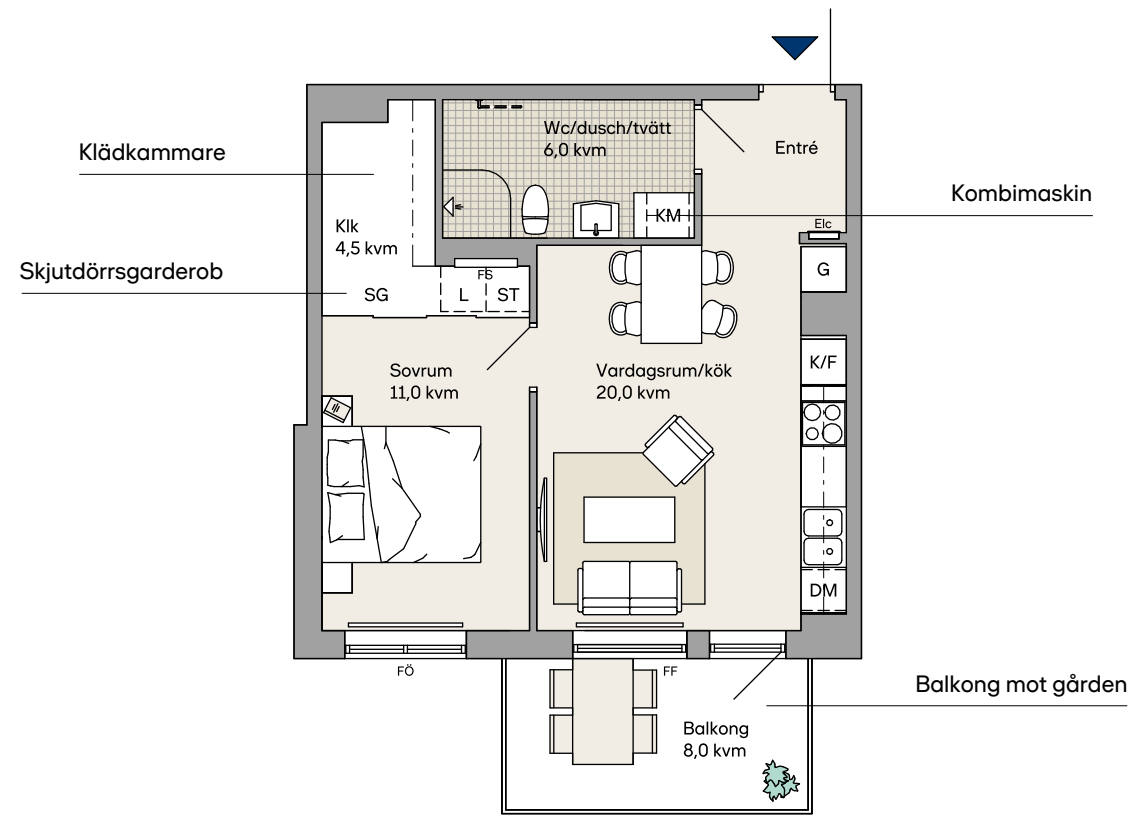


Med reservation för mindre ändringar

Våning 1-3, 2 rok, 48 kvm

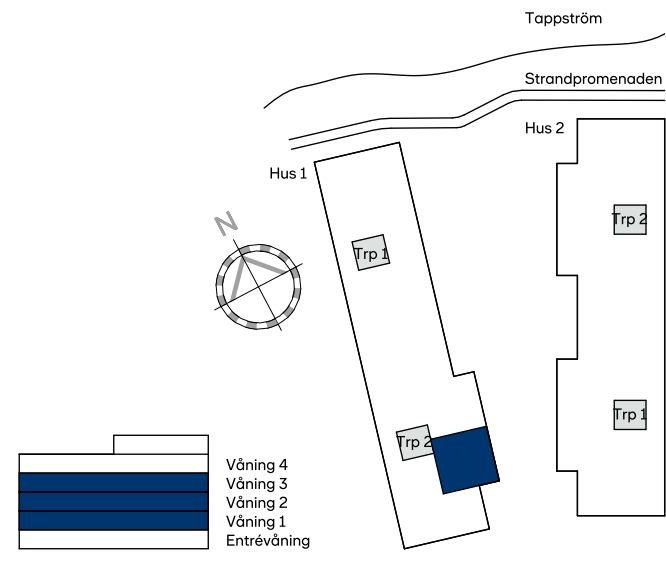
Lägenhet: 0102-1103, 0102-1203 och 0102-1303

Obs! Planlösningen är vriden i förhållande till orienteringsfiguren med kompassen.



Generell takhöjd 2,5 m.
Generell bröstningshöjd 600 mm.

Teckenförklaring	
BH	Bröstningshöjd
DM	Diskmaskin
ELC	Elcentral
F	Frys
FF	Fast fönster
FS	Fördelarskåp
FÖ	Öppet fönster
G	Garderob
K	Kyl
K/F	Kyl/frys
Klk	Klädkammare
KM	Kombimaskin
L	Linneskåp/linne i SG
M	Mikro
SG	Skjutdörrsgarderob
ST	Städsåp/städ i SG
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
U/M	Ugn/mikro i högskåp
---	Handdukstork, förberett för, Tillval
▨	Frånvalsvägg
---	Sänkt takhöjd
---	Väggsåp. Hylla/klädstång

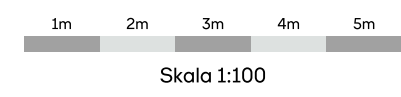
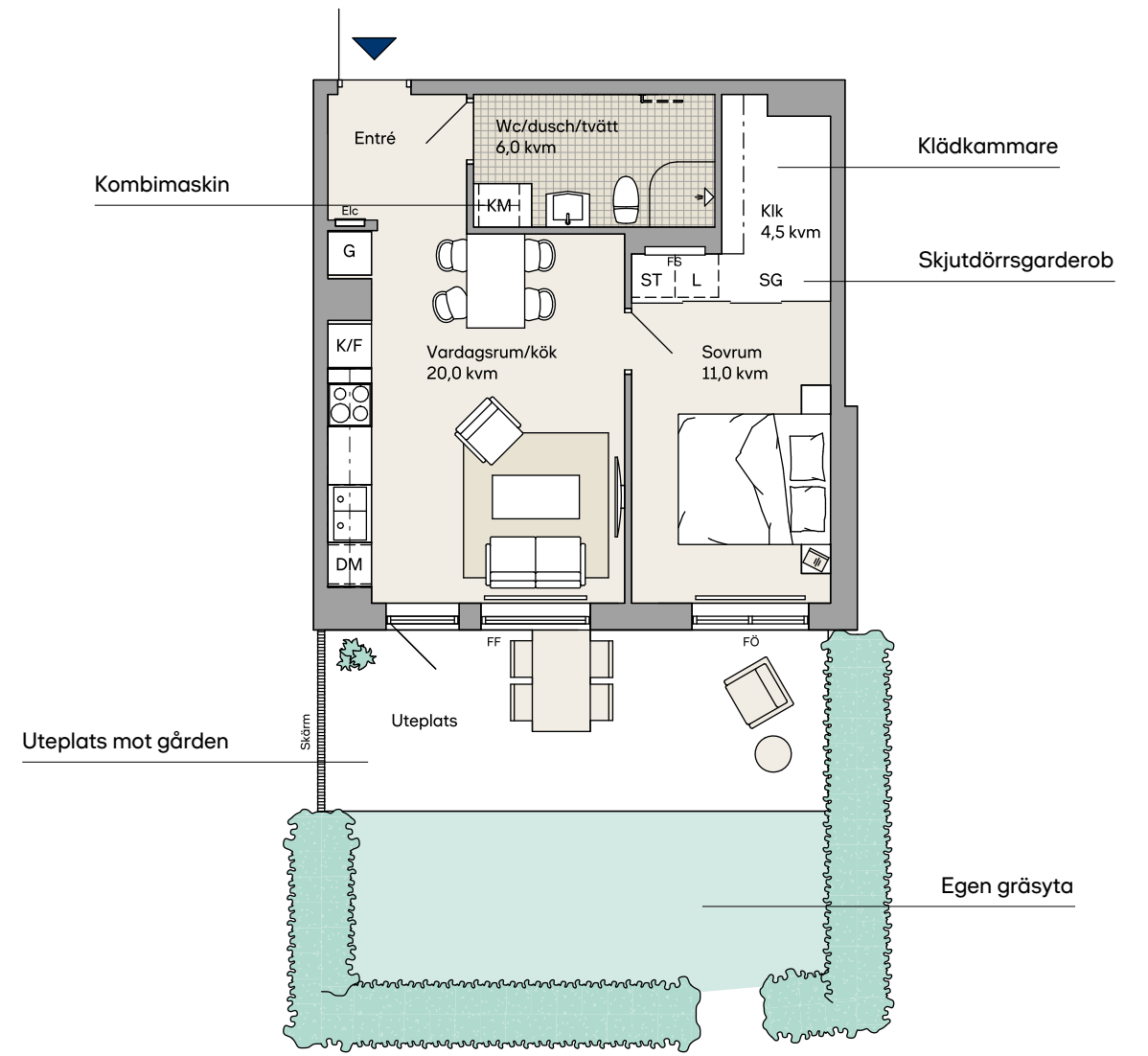


Med reservation för mindre ändringar

Entréväning, 2 rok, 48 kvm

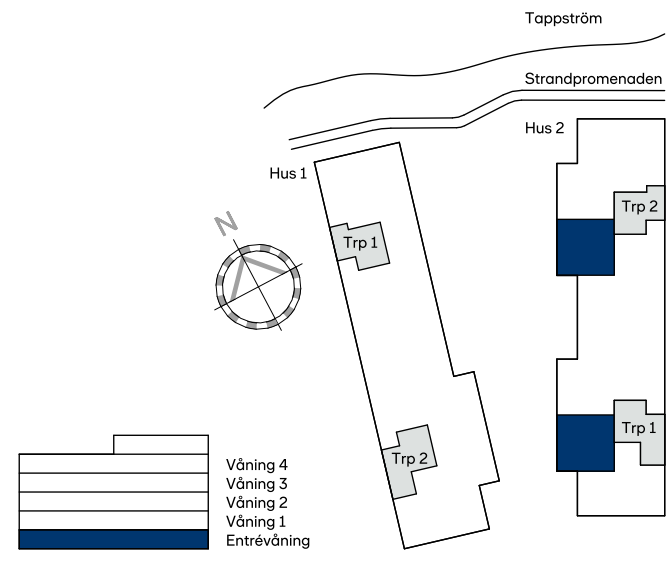
Lägenhet: 0201-1002 och 0202-1002

Obs! Planlösningen är vriden i förhållande till orienteringsfiguren med kompassen.



Generell takhöjd 2,5 m.
Generell bröstningshöjd 600 mm.

Teckenförklaring	
BH	Bröstningshöjd
DM	Diskmaskin
ELC	Elcentral
F	Frys
FF	Fast fönster
FS	Fördelarskåp
FÖ	Öppet fönster
G	Garderob
K	Kyl
K/F	Kyl/frys
Klk	Klädkammare
KM	Kombimaskin
L	Linneskåp/linne i SG
M	Mikro
SG	Skjutdörrsgarderob
ST	Städsåp/städ i SG
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
U/M	Ugn/mikro i högskåp
---	Handdukstork, förberett för, Tillval
▨	Frånvalsvägg
---	Sänkt takhöjd
---	Väggsåp. Hylla/klädstång

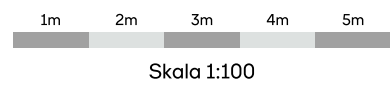
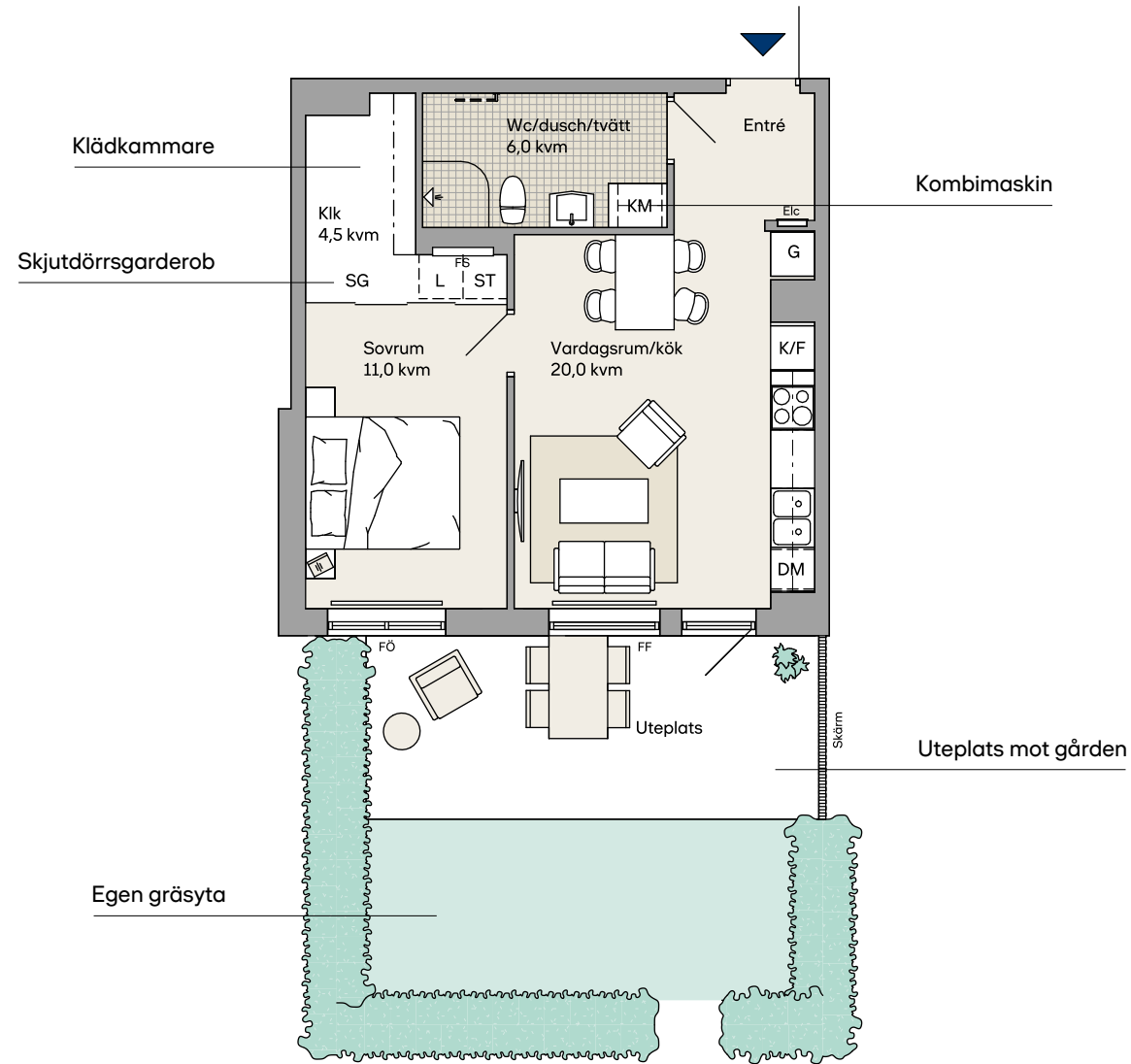


Med reservation för mindre ändringar

Entréväning, 2 rok, 48 kvm

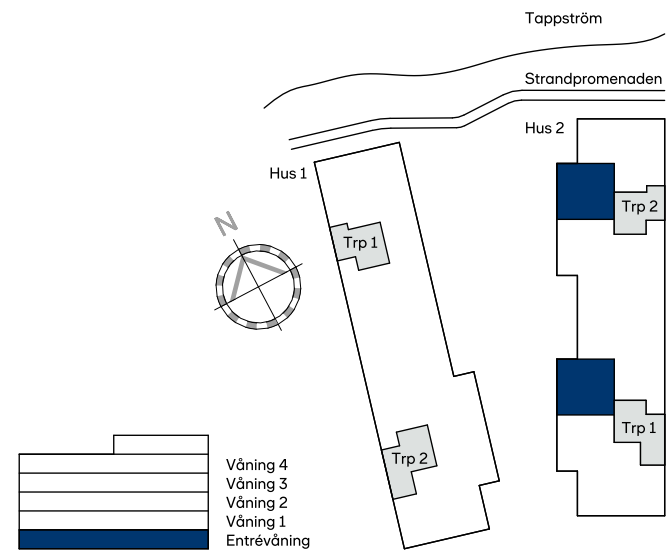
Lägenhet: 0201-1003 och 0202-1003

Obs! Planlösningen är vriden i förhållande till orienteringsfiguren med kompassen.



Generell takhöjd 2,5 m.
Generell bröstningshöjd 600 mm.

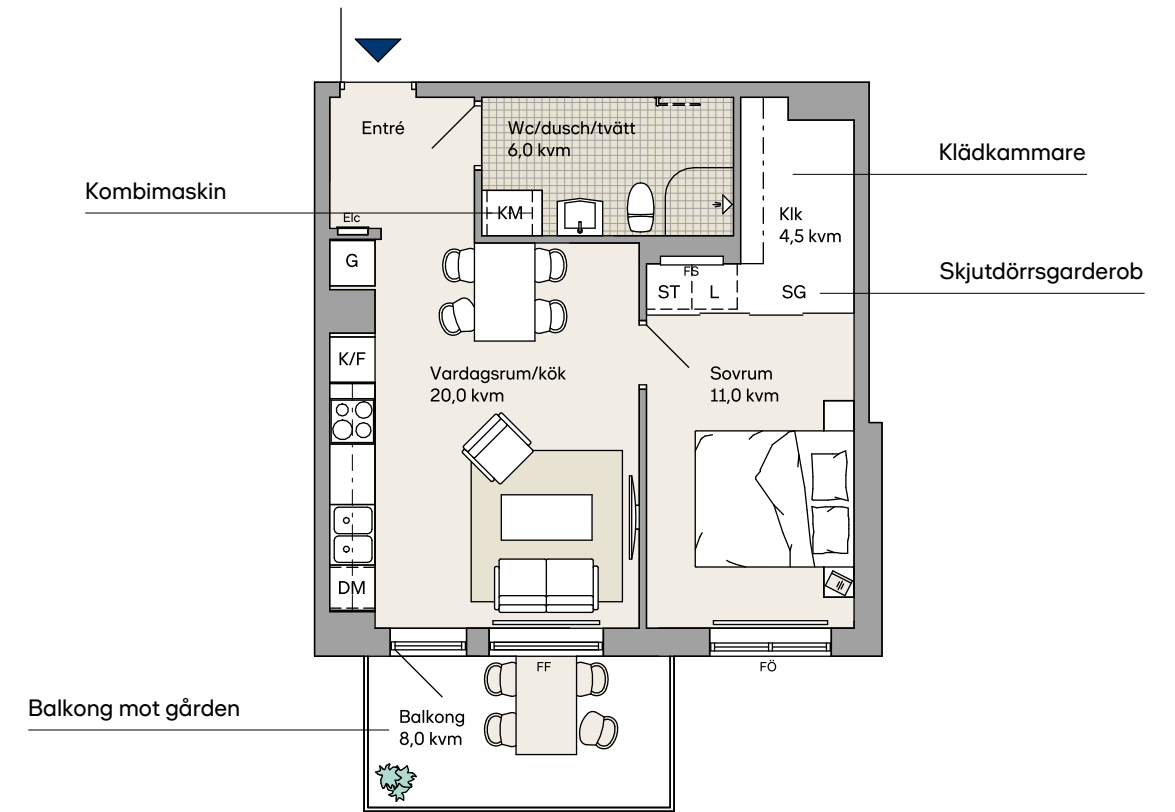
Teckenförklaring		Handdukstork, förberett för, Tillval	
BH	Bröstningshöjd	KM	Kombimaskin
DM	Diskmaskin	L	Linneskåp/linne i SG
ELC	Elcentral	M	Mikro
F	Frys	SG	Skjutdörrsgarderob
FF	Fast fönster	ST	Städsåp/städ i SG
FS	Fördelarskåp	TM	Tvättmaskin
FÖ	Öppet fönster	TT	Torktumlare
G	Garderob	U/M	Ugn/mikro i högskåp
K	Kyl		Frånvalsvägg
K/F	Kyl/frys		Sänkt takhöjd
Klk	Klädkammare		Väggsåp. Hylla/klädstång



Våning 1-4, 2 rok, 48 kvm

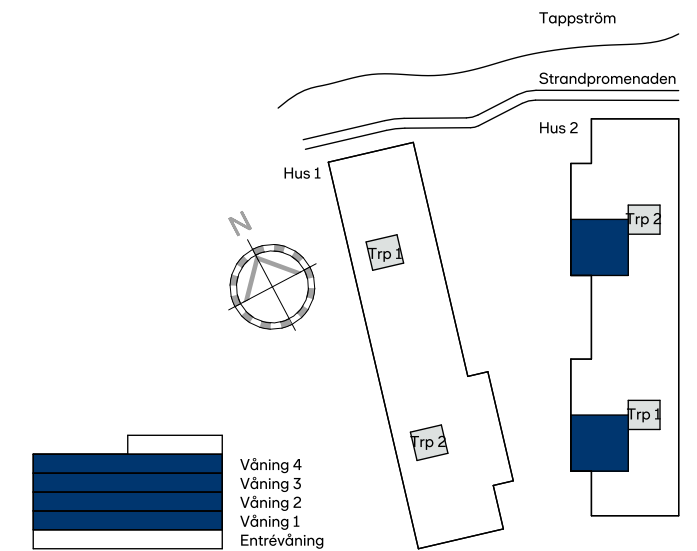
Lägenhet: 0201-1102, 0201-1202, 0201-1302, 0202-1102, 0202-1202, 0202-1302 och 0202-1402

Obs! Planlösningen är vriden i förhållande till orienteringsfiguren med kompassen.



Generell takhöjd 2,5 m.
Generell bröstningshöjd 600 mm.

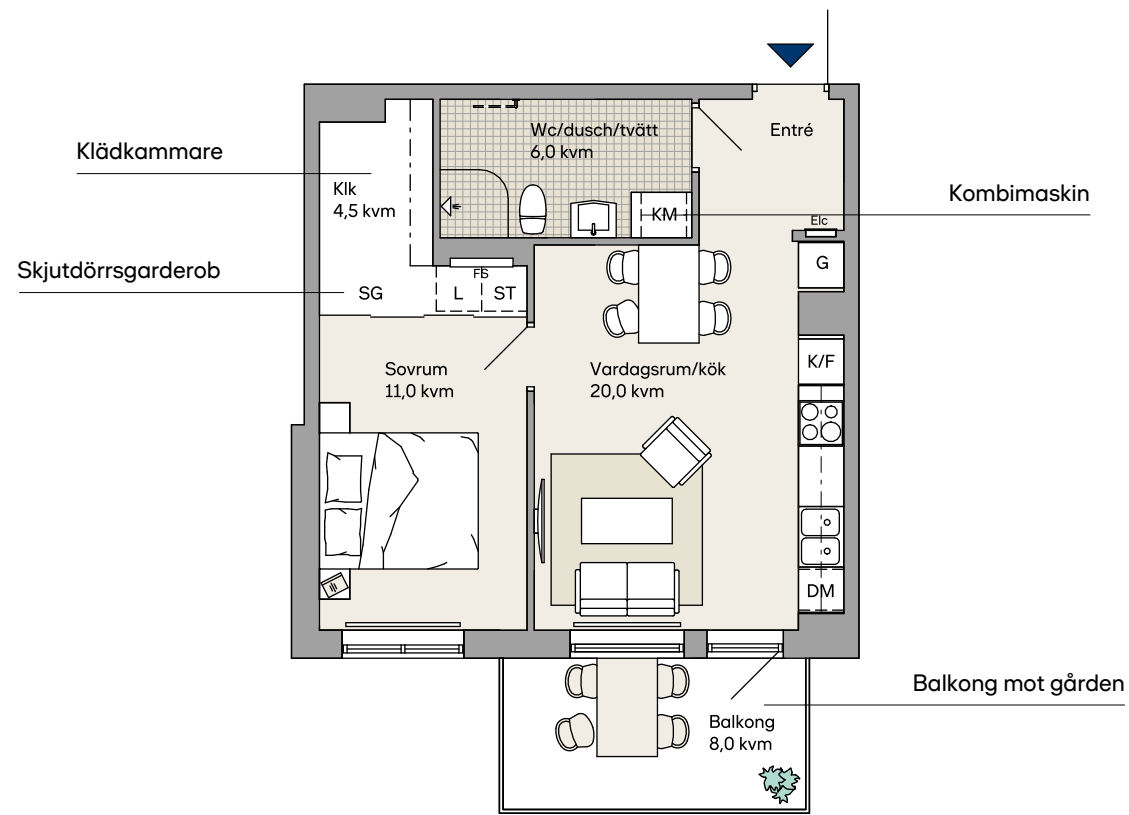
Teckenförklaring		Handdukstork, förberett för, Tillval	
BH	Bröstningshöjd	KM	Kombimaskin
DM	Diskmaskin	L	Linneskåp/linne i SG
ELC	Elcentral	M	Mikro
F	Frys	SG	Skjutdörrsgarderob
FF	Fast fönster	ST	Städsåp/städ i SG
FS	Fördelarskåp	TM	Tvättmaskin
FÖ	Öppet fönster	TT	Torktumlare
G	Garderob	U/M	Ugn/mikro i högskåp
K	Kyl		Frånvalsvägg
K/F	Kyl/frys		Sänkt takhöjd
Klk	Klädkammare		Väggsåp. Hylla/klädstång



Våning 1-4, 2 rok, 48 kvm

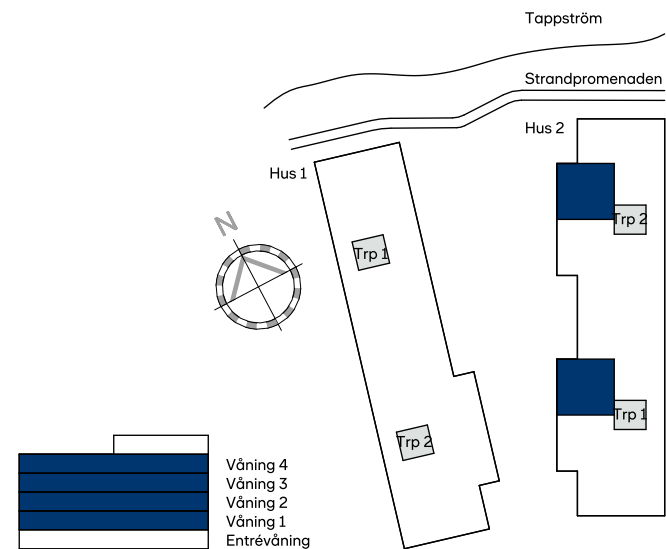
Lägenhet: 0201-1103, 0201-1203, 0201-1303, 0202-1103, 0202-1203, 0202-1303 och 0202-1403

Obs! Planlösningen är vriden i förhållande till orienteringsfiguren med kompassen.



Generell takhöjd 2,5 m.
Generell bröstningshöjd 600 mm.

Teckenförklaring		Handdukstork, förberett för, Tillval	
BH	Bröstningshöjd	KM	Kombimaskin
DM	Diskmaskin	L	Linneskåp/linne i SG
ELC	Elcentral	M	Mikro
F	Frys	SG	Skjutdörrsgarderob
FF	Fast fönster	ST	Städskåp/städ i SG
FS	Fördelarskåp	TM	Tvättmaskin
FÖ	Öppet fönster	TT	Torktumlare
G	Garderob	U/M	Ugn/mikro i högskåp
K	Kyl		Frånvalsvägg
K/F	Kyl/frys		Sänkt takhöjd
Klk	Klädkammare		Väggsåp. Hylla/klädstång

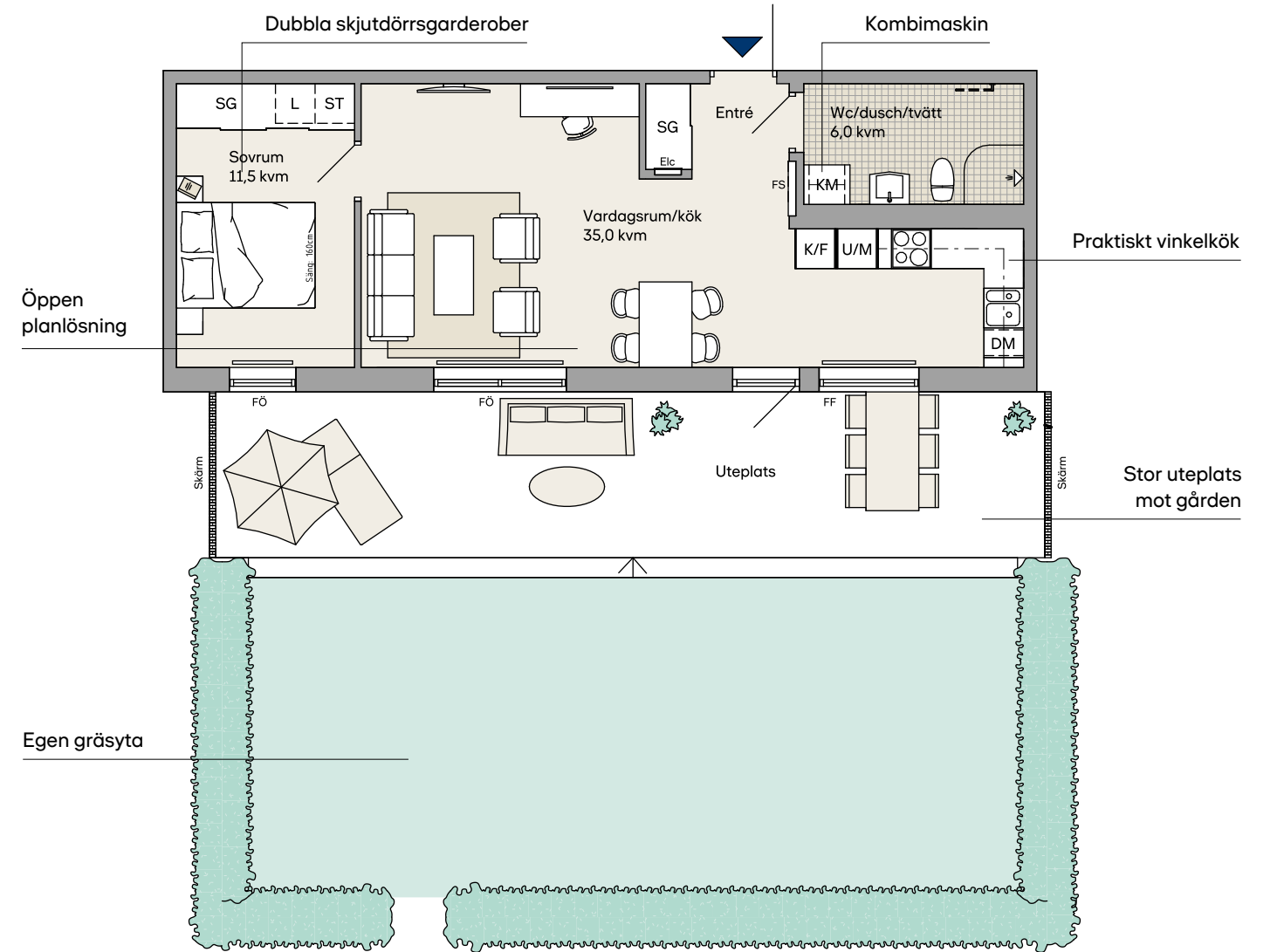


Med reservation för mindre ändringar

Entréväning, 2 rok, 55 kvm

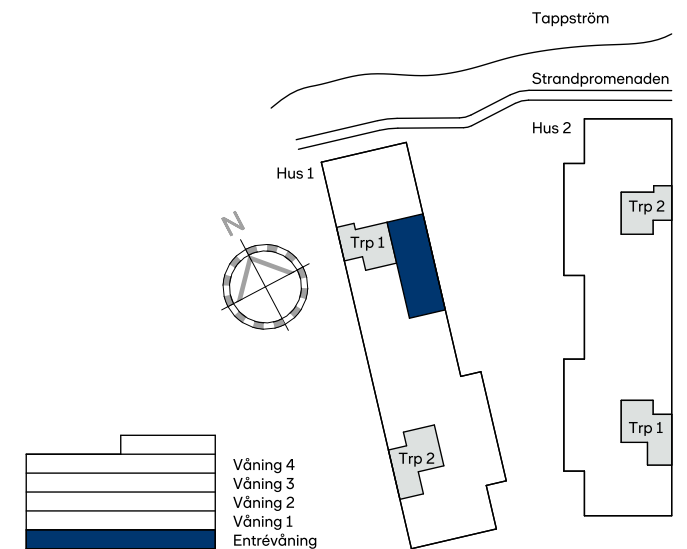
Lägenhet: 0101-1002

Obs! Planlösningen är vriden i förhållande till orienteringsfiguren med kompassen.



Takhöjd 3,1 m.
Generell bröstningshöjd 600 mm.

Teckenförklaring		Handdukstork, förberett för, Tillval	
BH	Bröstningshöjd	KM	Kombimaskin
DM	Diskmaskin	L	Linneskåp/linne i SG
ELC	Elcentral	M	Mikro
F	Frys	SG	Skjutdörrsgarderob
FF	Fast fönster	ST	Städskåp/städ i SG
FS	Fördelarskåp	TM	Tvättmaskin
FÖ	Öppet fönster	TT	Torktumlare
G	Garderob	U/M	Ugn/mikro i högskåp
K	Kyl		Frånvalsvägg
K/F	Kyl/frys		Sänkt takhöjd
Klk	Klädkammare		Väggsåp. Hylla/klädstång

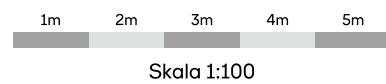
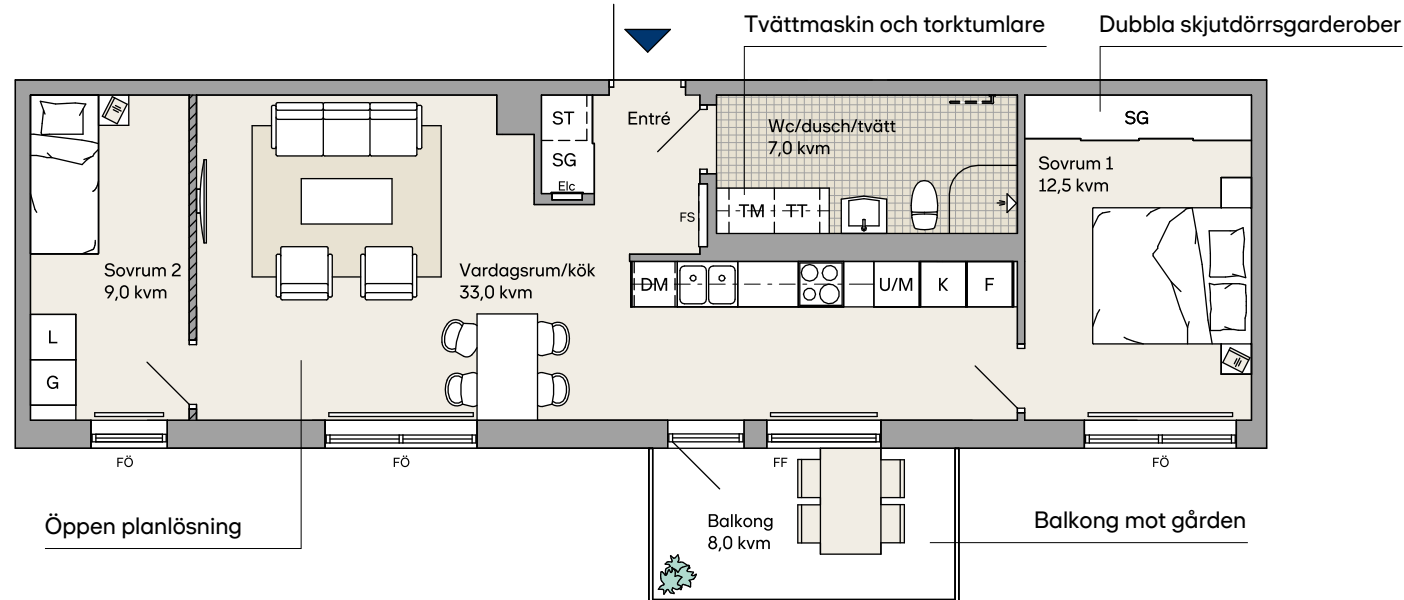


Med reservation för mindre ändringar

Våning 1–4, 3 rok, 69 kvm

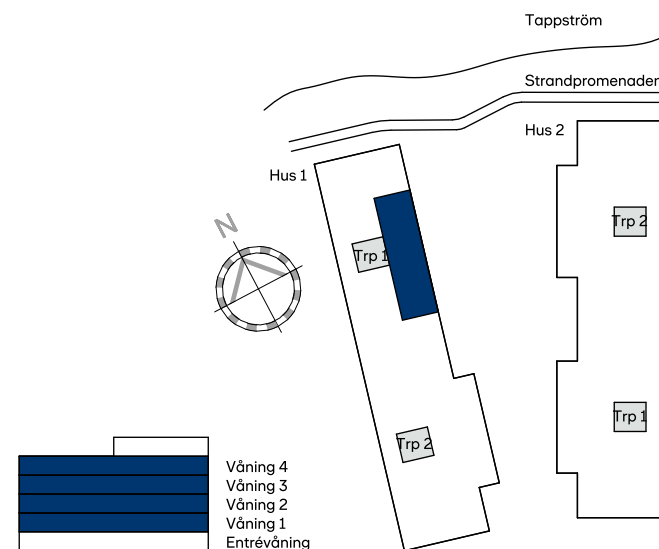
Lägenhet: 0101-1102, 0101-1202, 0101-1302 och 0101-1402

Obs! Planlösningen är vriden i förhållande till orienteringsfiguren med kompassen.



Generell takhöjd 2,5 m.
Generell bröstningshöjd 600 mm.

Teckenförklaring		KM	Kombimaskin	---	Handdukstork, förberett för, Tillval
BH	Bröstningshöjd	L	Linneskåp/linne i SG		
DM	Diskmaskin	M	Mikro		
ELC	Elcentral	SG	Skjutdörrsgarderob		
F	Frys	ST	Städskåp/städ i SG		
FF	Fast fönster	TM	Tvättmaskin		
FS	Fördelarskåp	TT	Torktumlare		
FÖ	Öppet fönster	U/M	Ugn/mikro i högskåp		
G	Garderob				
K	Kyl		Frånvalsvägg		
K/F	Kyl/frys		Sänkt takhöjd		
Klk	Klädkammare		Väggskåp. Hylla/klädstång		

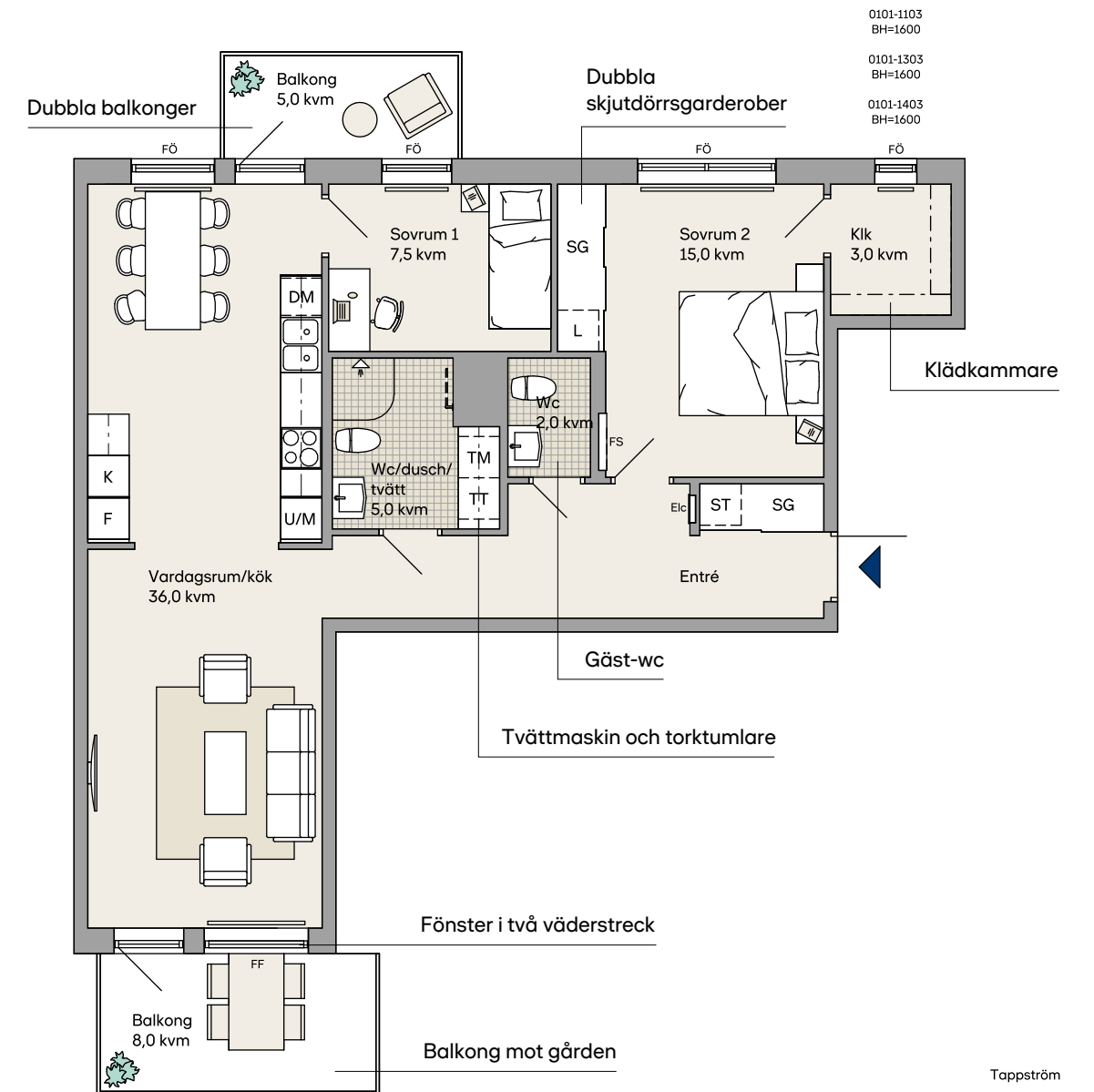


Med reservation för mindre ändringar

Våning 1–4, 3 rok, 86 kvm

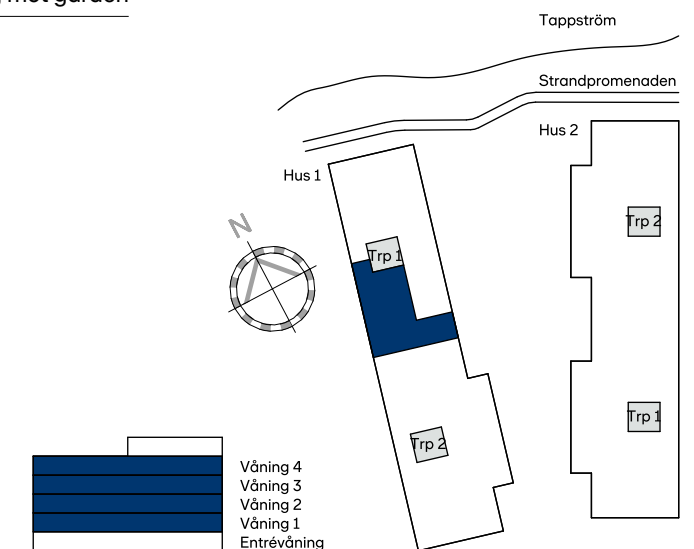
Lägenhet: 0101-1103, 0101-1203, 0101-1303 och 0101-1403

Obs! Planlösningen är vriden i förhållande till orienteringsfiguren med kompassen.



Generell takhöjd 2,5 m.
Generell bröstningshöjd 600 mm.

Teckenförklaring		KM	Kombimaskin	---	Handdukstork, förberett för, Tillval
BH	Bröstningshöjd	L	Linneskåp/linne i SG		
DM	Diskmaskin	M	Mikro		
ELC	Elcentral	SG	Skjutdörrsgarderob		
F	Frys	ST	Städskåp/städ i SG		
FF	Fast fönster	TM	Tvättmaskin		
FS	Fördelarskåp	TT	Torktumlare		
FÖ	Öppet fönster	U/M	Ugn/mikro i högskåp		
G	Garderob				
K	Kyl		Frånvalsvägg		
K/F	Kyl/frys		Sänkt takhöjd		
Klk	Klädkammare		Väggskåp. Hylla/klädstång		

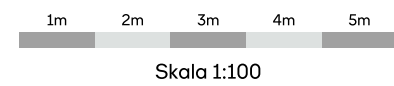
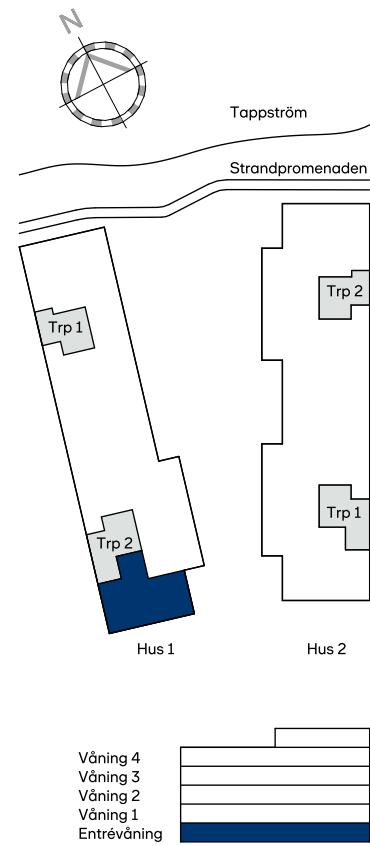


Med reservation för mindre ändringar

Entréväning, 3 rok, 73,5 kvm

Lägenhet: 0102-1004

Obs! Planlösningen är vriden i förhållande till orienteringsfiguren med kompassen.



Takhöjd 3,1 m.
Generell bröstningshöjd 600 mm.

Teckenförklaring

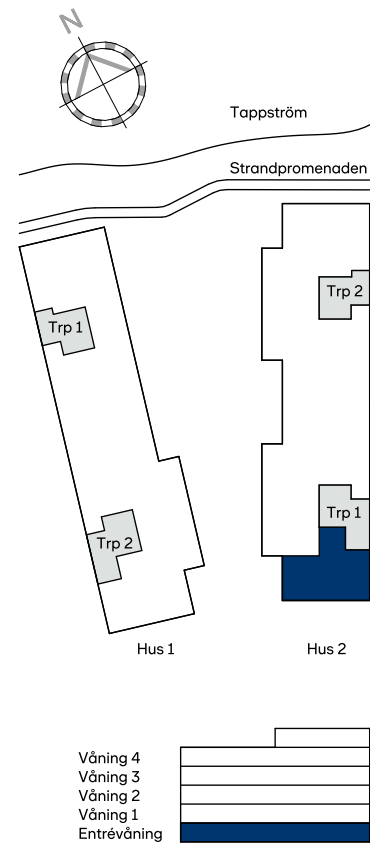
BH	Bröstningshöjd		Frånvalsvägg
DM	Diskmaskin		Sänkt takhöjd
ELC	Elcentral		Väggskåp
F	Frys		Hylla/klädstång
FF	Fast fönster		
FS	Fördelarskåp		Handdukstork, förberett för,
FÖ	Öppet fönster		Tillval
G	Garderob		
K	Kyl		
K/F	Kyl/frys		
Klk	Klädkammare		
KM	Kombimaskin		
L	Linneskåp/linne i SG		
M	Mikro		
SG	Skjutdörrsgarderob		
ST	Städskåp/städ i SG		
TM	Tvättmaskin		
TT	Torktumlare		
U/M	Ugn/mikro i högskåp		



Entréväning, 3 rok, 73,5 kvm

Lägenhet: 0201-1001

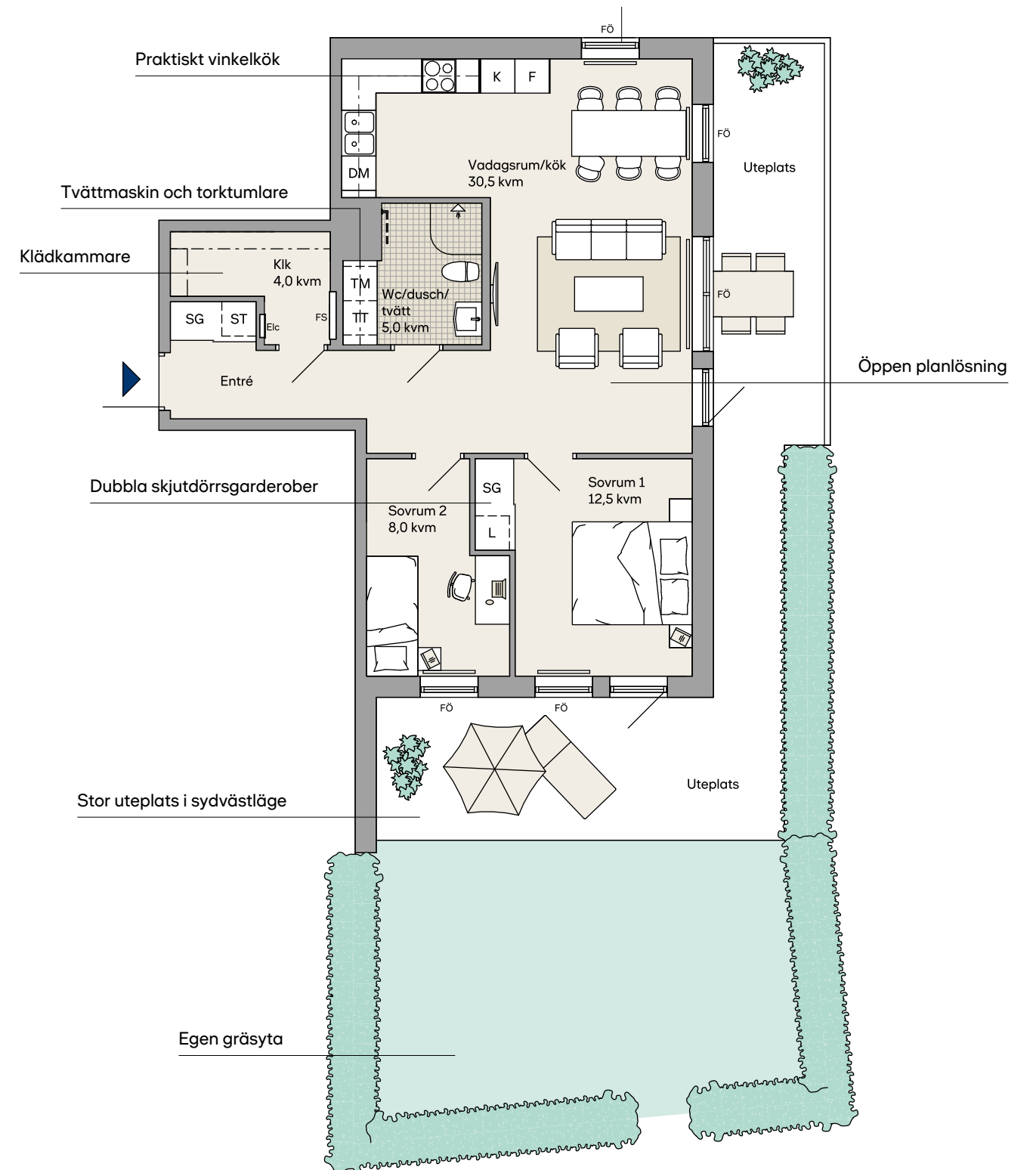
Obs! Planlösningen är vriden i förhållande till orienteringsfiguren med kompassen.



Generell takhöjd 2,5 m.
Generell bröstningshöjd 600 mm.

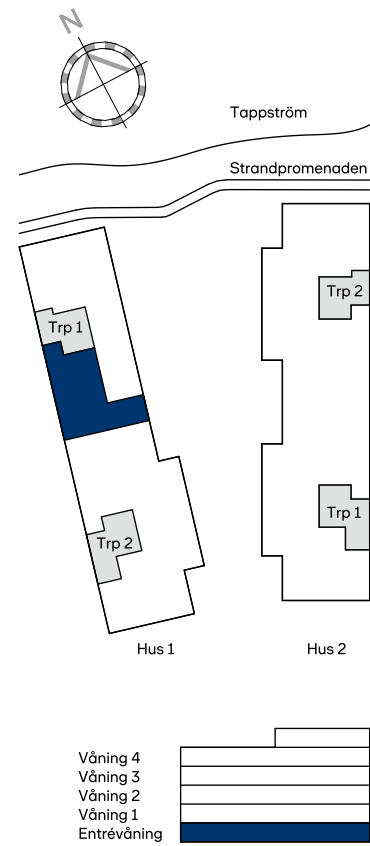
Teckenförklaring

BH	Bröstningshöjd		Frånvalsvägg
DM	Diskmaskin		Sänkt takhöjd
ELC	Elcentral		Väggsåp
F	Frys		Hylla/klädstång
FF	Fast fönster		
FS	Fördelarskåp		Handdukstork, förberett för,
FÖ	Öppet fönster		Tillval
G	Garderob		
K	Kyl		
K/F	Kyl/frys		
Klk	Klädkammare		
KM	Kombimaskin		
L	Linneskåp/linne i SG		
M	Mikro		
SG	Skjutdörrsgarderob		
ST	Städsåp/städ i SG		
TM	Tvättmaskin		
TT	Torktumlare		
U/M	Ugn/mikro i högskåp		



Entréväning, 3 rok, 85,5 kvm

Lägenhet: 0101-1003

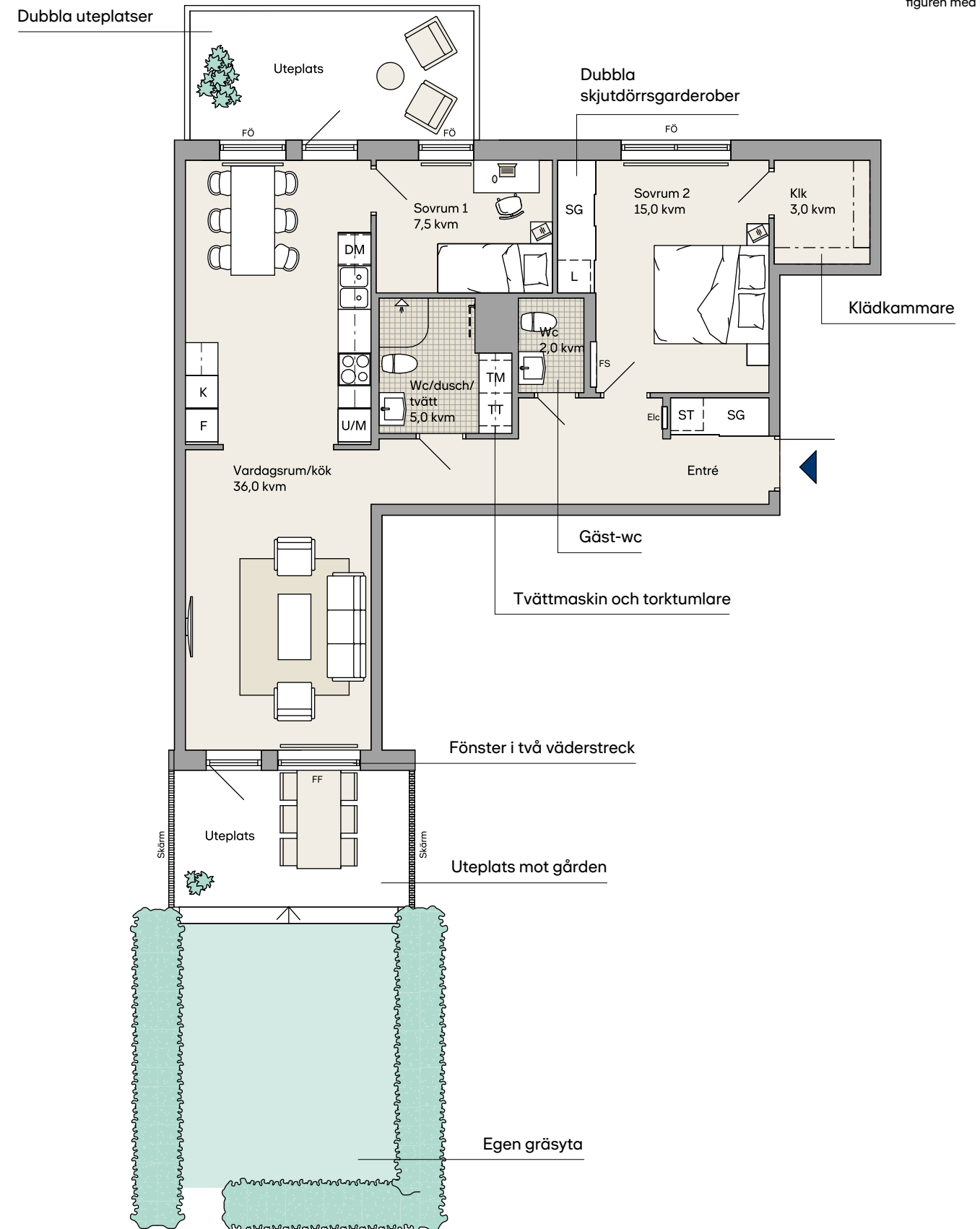


Takhöjd 3,1 m.
Generell bröstningshöjd 600 mm.

Teckenförklaring

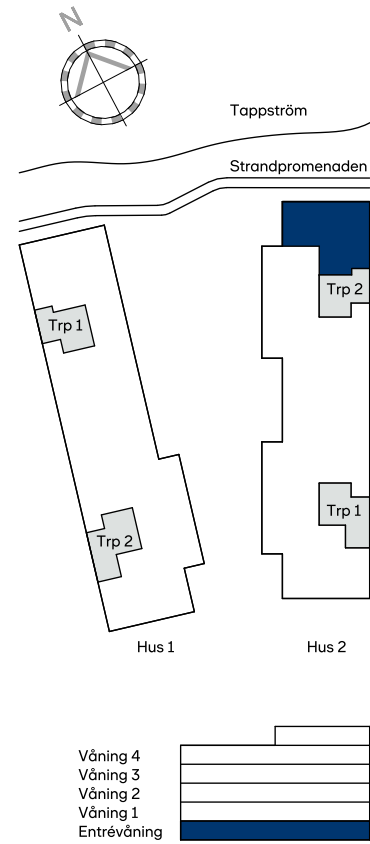
BH	Bröstningshöjd		Frånvalsvägg
DM	Diskmaskin		Sänkt takhöjd
ELC	Elcentral		Väggsåp
F	Frys		Hylla/klädstång
FF	Fast fönster		
FS	Fördelarskåp		Handdukstork, förberett för,
FÖ	Öppet fönster		Tillval
G	Garderob		
K	Kyl		
K/F	Kyl/frys		
Klk	Klädkammare		
KM	Kombimaskin		
L	Linneskåp/linne i SG		
M	Mikro		
SG	Skjutdörrsgarderob		
ST	Städsåp/städ i SG		
TM	Tvättmaskin		
TT	Torktumlare		
U/M	Ugn/mikro i högskåp		

Obs! Planlösningen är vriden i förhållande till orienteringsfiguren med kompassen.



Entréväning, 4 rok, 81 kvm

Lägenhet: 0202-1004

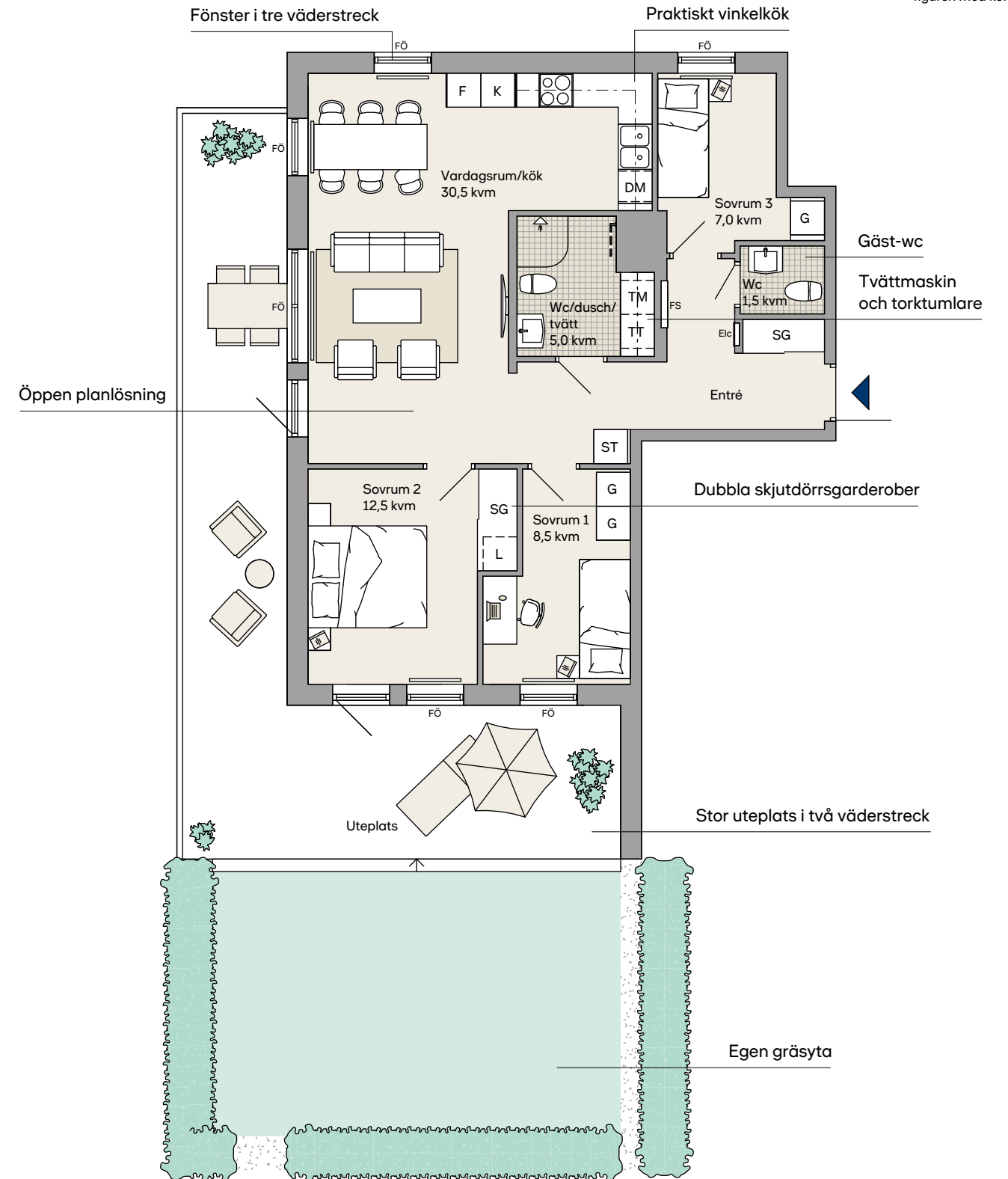


Takhöjd 3,1 m.
Generell brösthöjd 600 mm.

Teckenförklaring

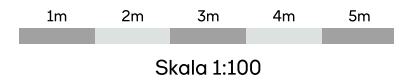
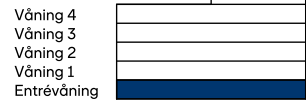
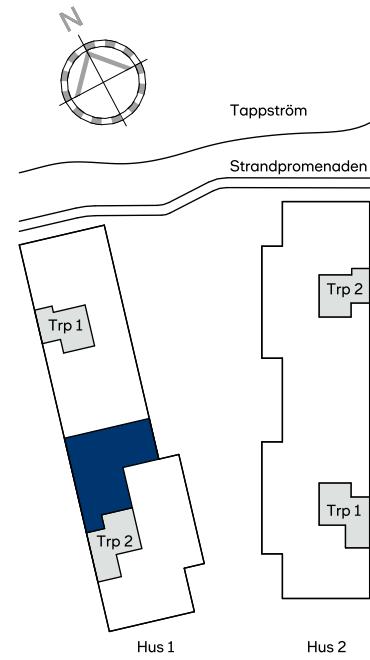
BH	Brösthöjd		Frånvalsvägg
DM	Diskmaskin		Sänkt takhöjd
ELC	Elcentral		Väggsåp
F	Frys		Hylla/klädstång
FF	Fast fönster		
FS	Fördelarskåp		Handdukstork, förberett för,
FÖ	Öppet fönster		Tillval
G	Garderob		
K	Kyl		
K/F	Kyl/frys		
Klk	Klädkammare		
KM	Kombimaskin		
L	Linneskåp/linne i SG		
M	Mikro		
SG	Skjutdörrsgarderob		
ST	Städsåp/städ i SG		
TM	Tvättmaskin		
TT	Torktumlare		
U/M	Ugn/mikro i högskåp		

Obs! Planlösningen är vriden i förhållande till orienteringsfiguren med kompassen.



Entréväning, 4 rok, 96 kvm

Lägenhet: 0102-1001

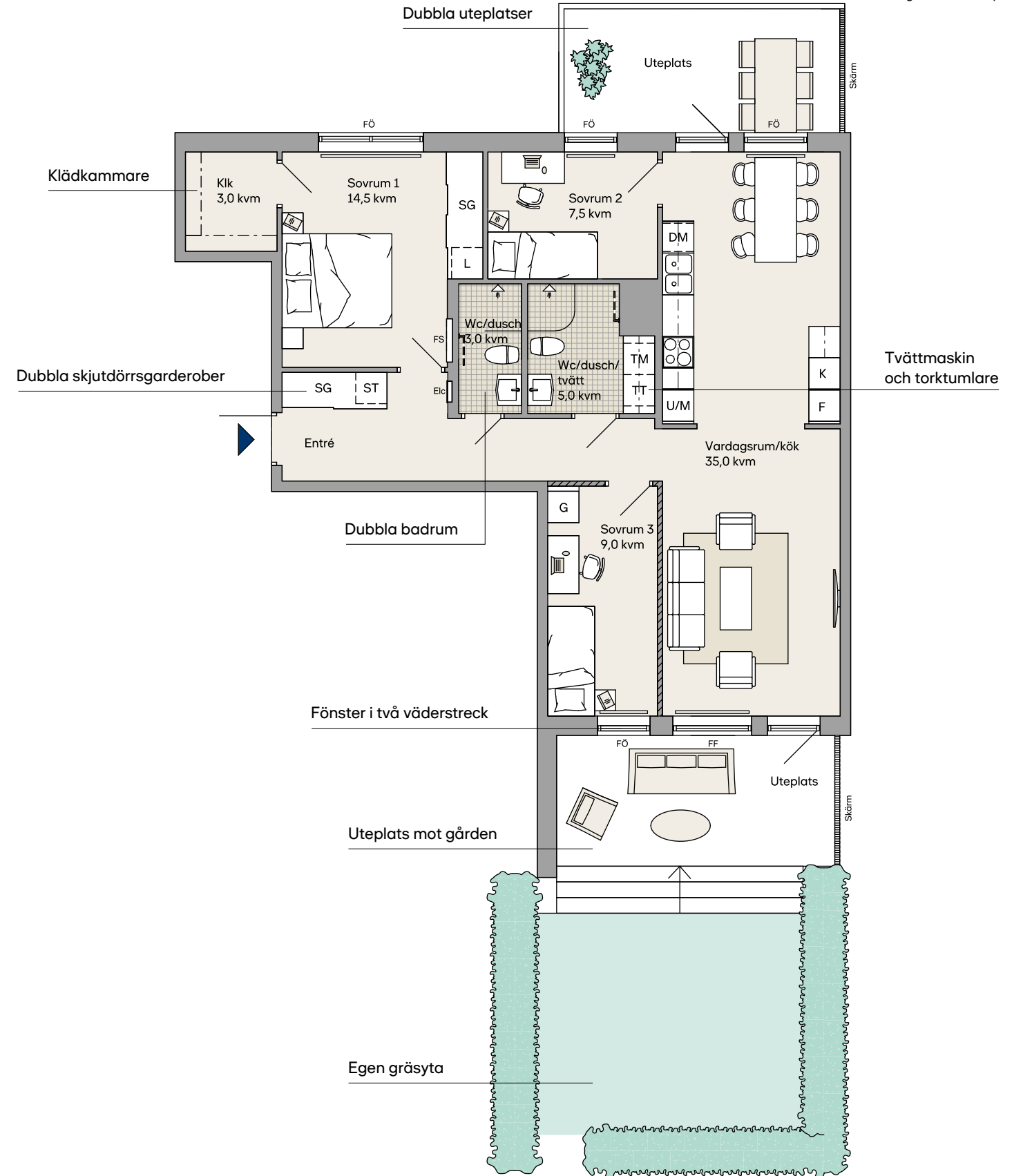


Generell takhöjd 2,5 m.
Generell bröstningshöjd 600 mm.

Teckenförklaring

BH	Bröstningshöjd		Frånvalsvägg
DM	Diskmaskin		Sänkt takhöjd
ELC	Elcentral		Väggskåp
F	Frys		Hylla/klädstång
FF	Fast fönster		
FS	Fördelarskåp		Handduktork, förberett för,
FÖ	Öppet fönster		Tillval
G	Garderob		
K	Kyl		
K/F	Kyl/frys		
Klk	Klädkammare		
KM	Kombimaskin		
L	Linneskåp/linne i SG		
M	Mikro		
SG	Skjutdörrsgarderob		
ST	Städsåp/städ i SG		
TM	Tvättmaskin		
TT	Torktumlare		
U/M	Ugn/mikro i högskåp		

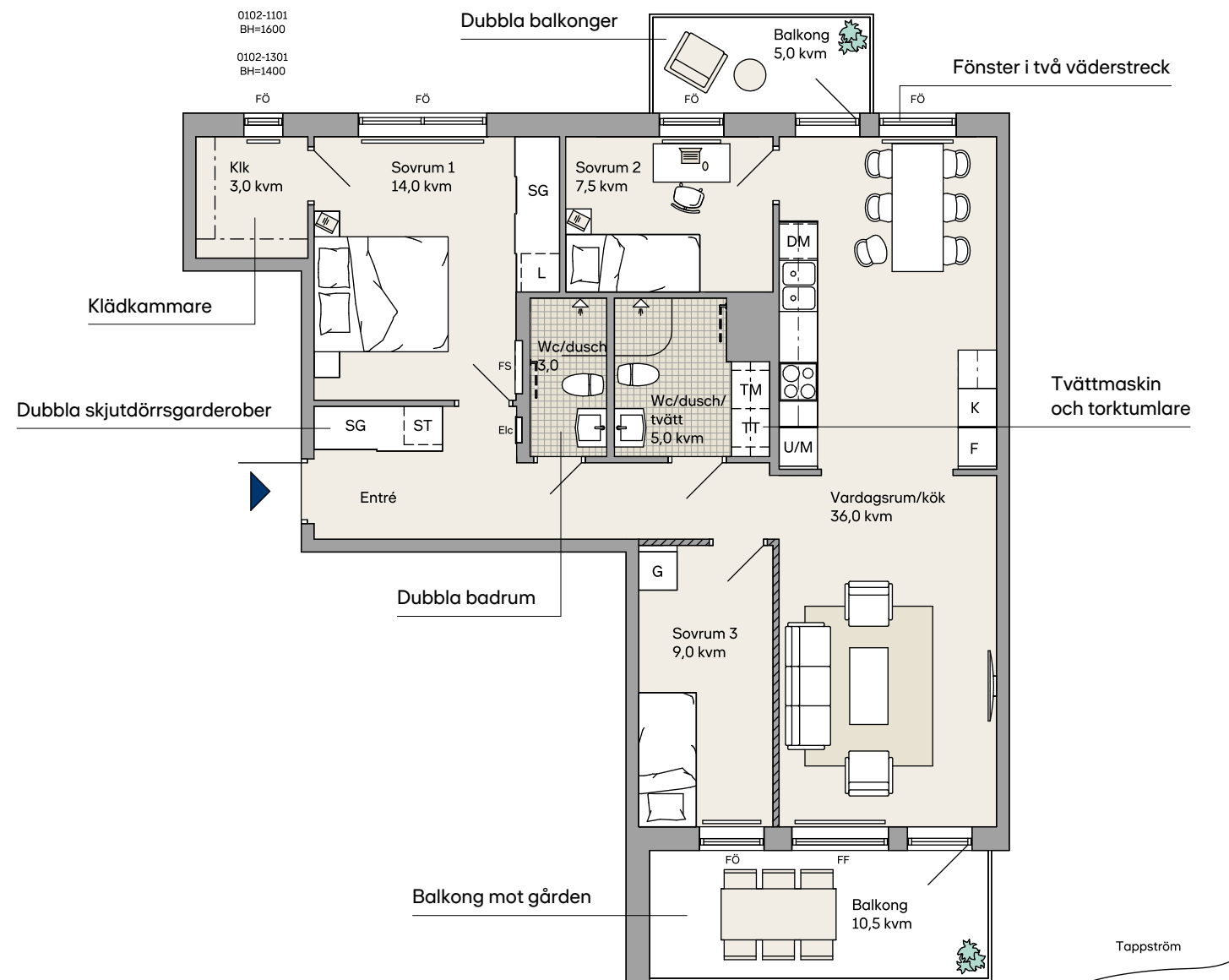
Obs! Planlösningen är vriden i förhållande till orienteringsfiguren med kompassen.



Våning 1-3, 4 rok, 96 kvm

Lägenhet: 0102-1101, 0102-1201 och 0102-1301

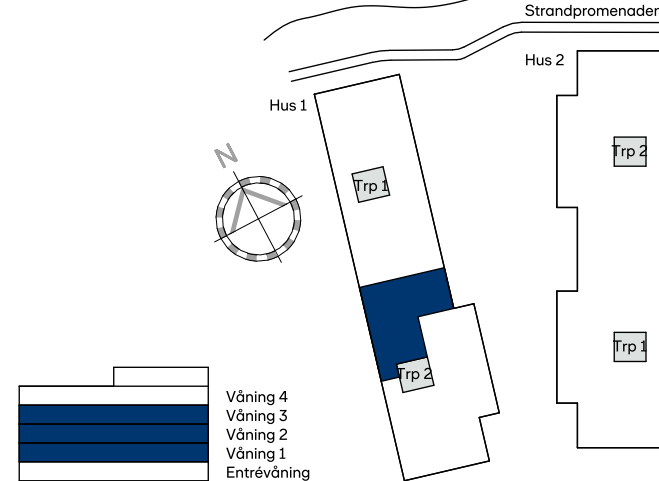
Obs! Planlösningen är vriden i förhållande till orienteringsfiguren med kompassen.



Skala 1:100

Generell takhöjd 2,5 m.
Generell bröstningshöjd 600 mm.

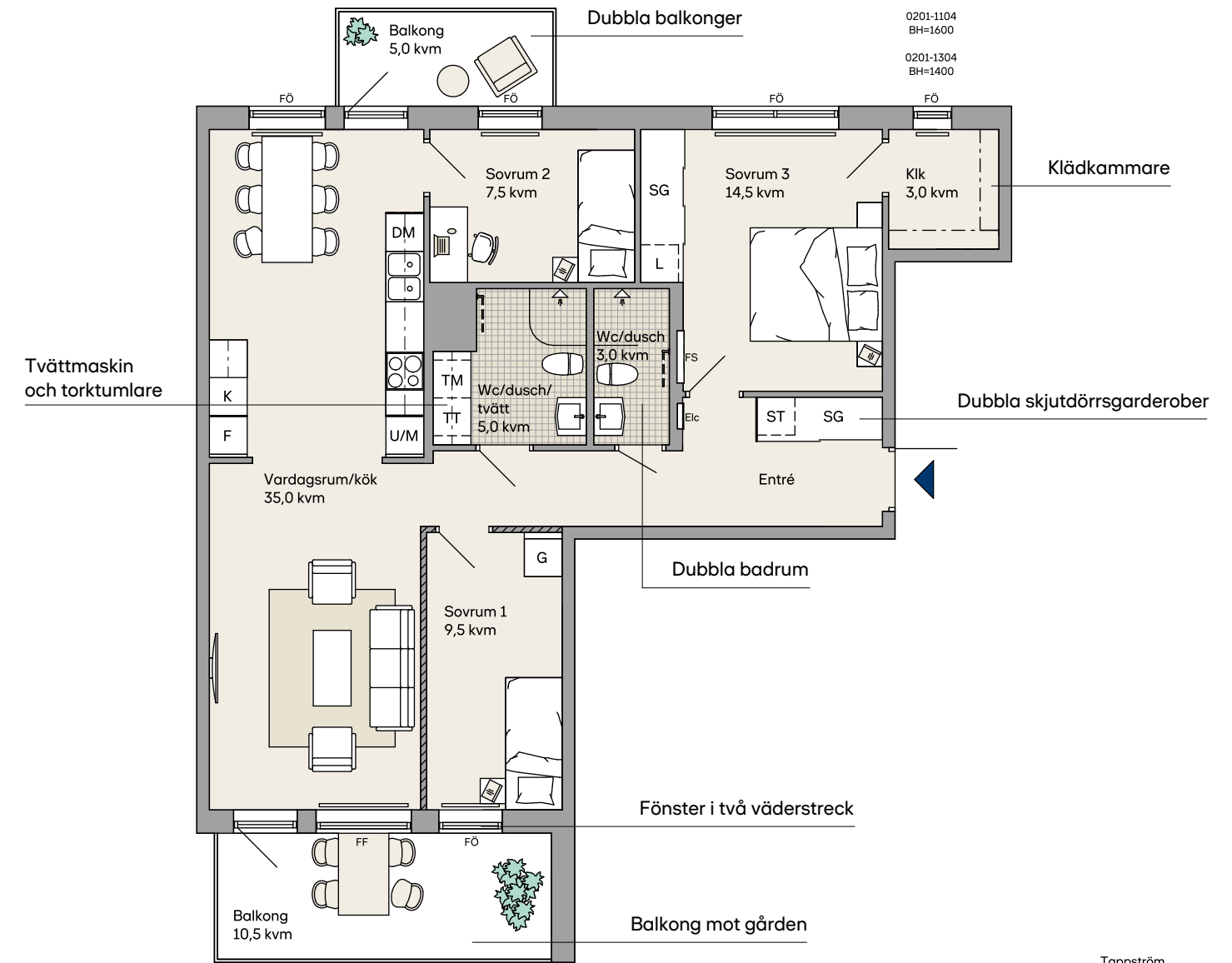
Teckenförklaring	
BH	Bröstningshöjd
DM	Diskmaskin
ELC	Elcentral
F	Frys
FF	Fast fönster
FS	Fördelarskåp
FÖ	Öppet fönster
G	Garderob
K	Kyl
K/F	Kyl/frys
Klk	Klädkammare
KM	Kombimaskin
L	Linneskåp/linne i SG
M	Mikro
SG	Skjutdörrsgarderob
ST	Städskåp/städ i SG
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
U/M	Ugn/mikro i högskåp
---	Handdukstork, förberett för, Tillval
▨	Frånvalsvägg
---	Sänkt takhöjd
---	Väggska. Hylla/klädstång



Våning 1-3, 4 rok, 96 kvm

Lägenhet: 0201-1104, 0201-1204 och 0201-1304

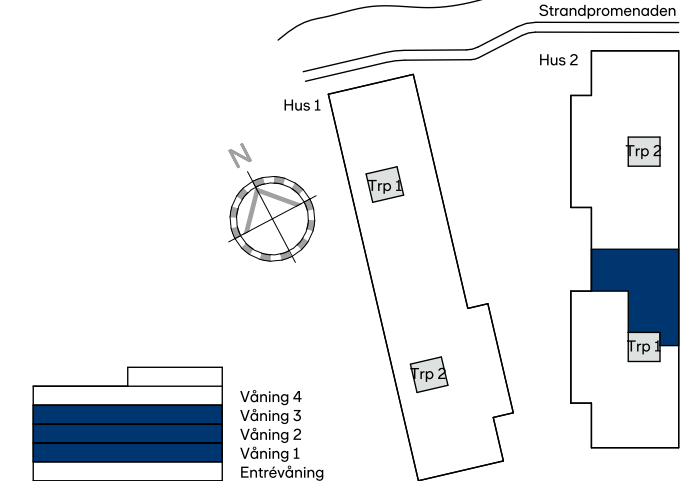
Obs! Planlösningen är vriden i förhållande till orienteringsfiguren med kompassen.



Skala 1:100

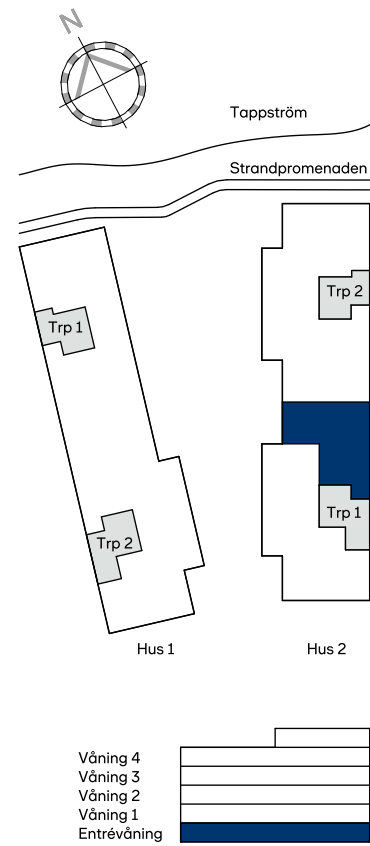
Generell takhöjd 2,5 m.

Teckenförklaring	
BH	Bröstningshöjd
DM	Diskmaskin
ELC	Elcentral
F	Frys
FF	Fast fönster
FS	Fördelarskåp
FÖ	Öppet fönster
G	Garderob
K	Kyl
K/F	Kyl/frys
Klk	Klädkammare
KM	Kombimaskin
L	Linneskåp/linne i SG
M	Mikro
SG	Skjutdörrsgarderob
ST	Städskåp/städ i SG
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
U/M	Ugn/mikro i högskåp
---	Handdukstork, förberett för, Tillval
▨	Frånvalsvägg
---	Sänkt takhöjd
---	Väggska. Hylla/klädstång



Entréväning, 4 rok, 96 kvm

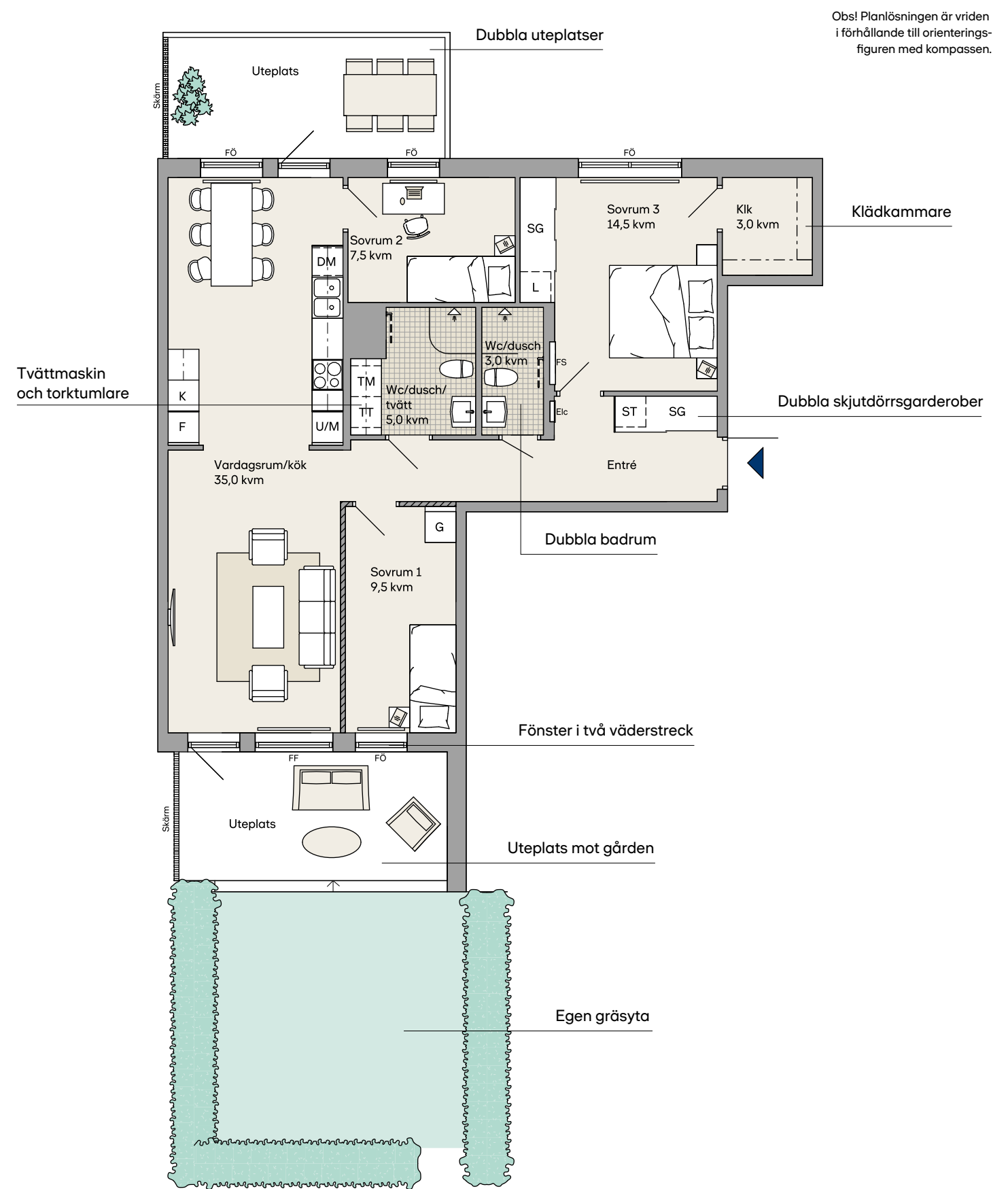
Lägenhet: 0201-1004



Generell takhöjd 2,5 m.
Generell bröstningshöjd 600 mm.

Teckenförklaring

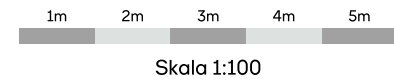
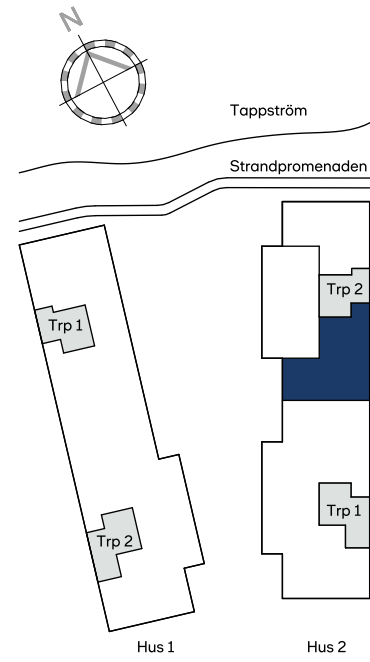
BH	Bröstningshöjd		Frånvalsvägg
DM	Diskmaskin		Sänkt takhöjd
ELC	Elcentral		Väggsåp
F	Frys		Hylla/klädstång
FF	Fast fönster		Handdukstork, förberett för, Tillval
FS	Fördelarskåp		
FÖ	Öppet fönster		
G	Garderob		
K	Kyl		
K/F	Kyl/frys		
Klk	Klädkammare		
KM	Kombimaskin		
L	Linneskåp/linne i SG		
M	Mikro		
SG	Skjutdörrsgarderob		
ST	Städsåp/städ i SG		
TM	Tvättmaskin		
TT	Torktumlare		
U/M	Ugn/mikro i högskåp		



Obs! Planlösningen är vriden i förhållande till orienteringsfiguren med kompassen.

Entréväning, 4 rok, 96 kvm

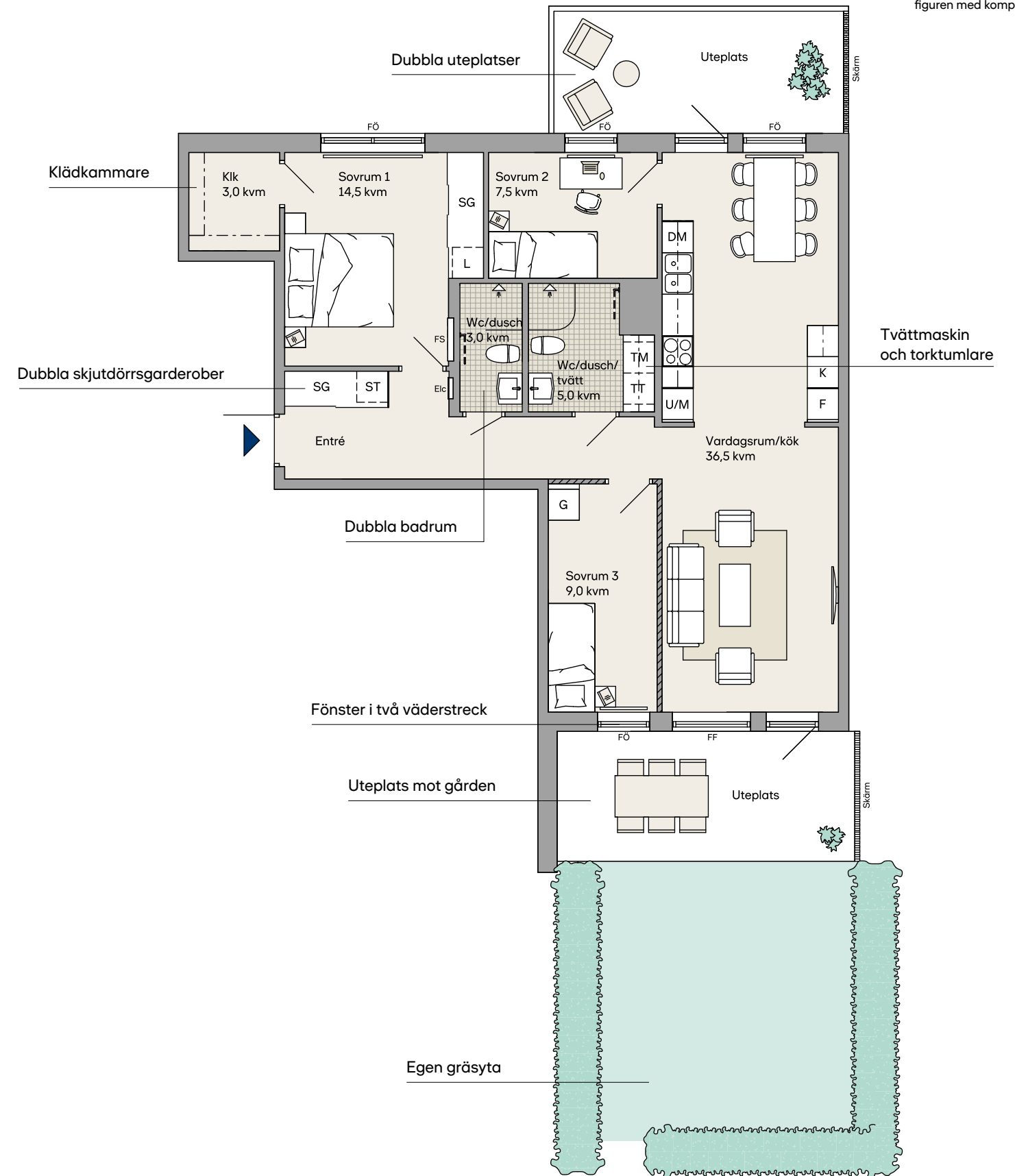
Lägenhet: 0202-1001



Takhöjd 3,1 m.
Generell bröstningshöjd 600 mm.

Teckenförklaring

BH	Bröstningshöjd		Frånvalsvägg
DM	Diskmaskin		Sänkt takhöjd
ELC	Elcentral		Väggskåp
F	Frys		Hylla/klädstång
FF	Fast fönster		Handdukstork, förberett för,
FS	Fördelarskåp		Tillval
FÖ	Öppet fönster		
G	Garderob		
K	Kyl		
K/F	Kyl/frys		
Klk	Klädkammare		
KM	Kombimaskin		
L	Linneskåp/linne i SG		
M	Mikro		
SG	Skjutdörrsgarderob		
ST	Städsåp/städ i SG		
TM	Tvättmaskin		
TT	Torktumlare		
U/M	Ugn/mikro i högskåp		

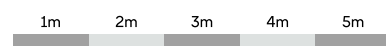
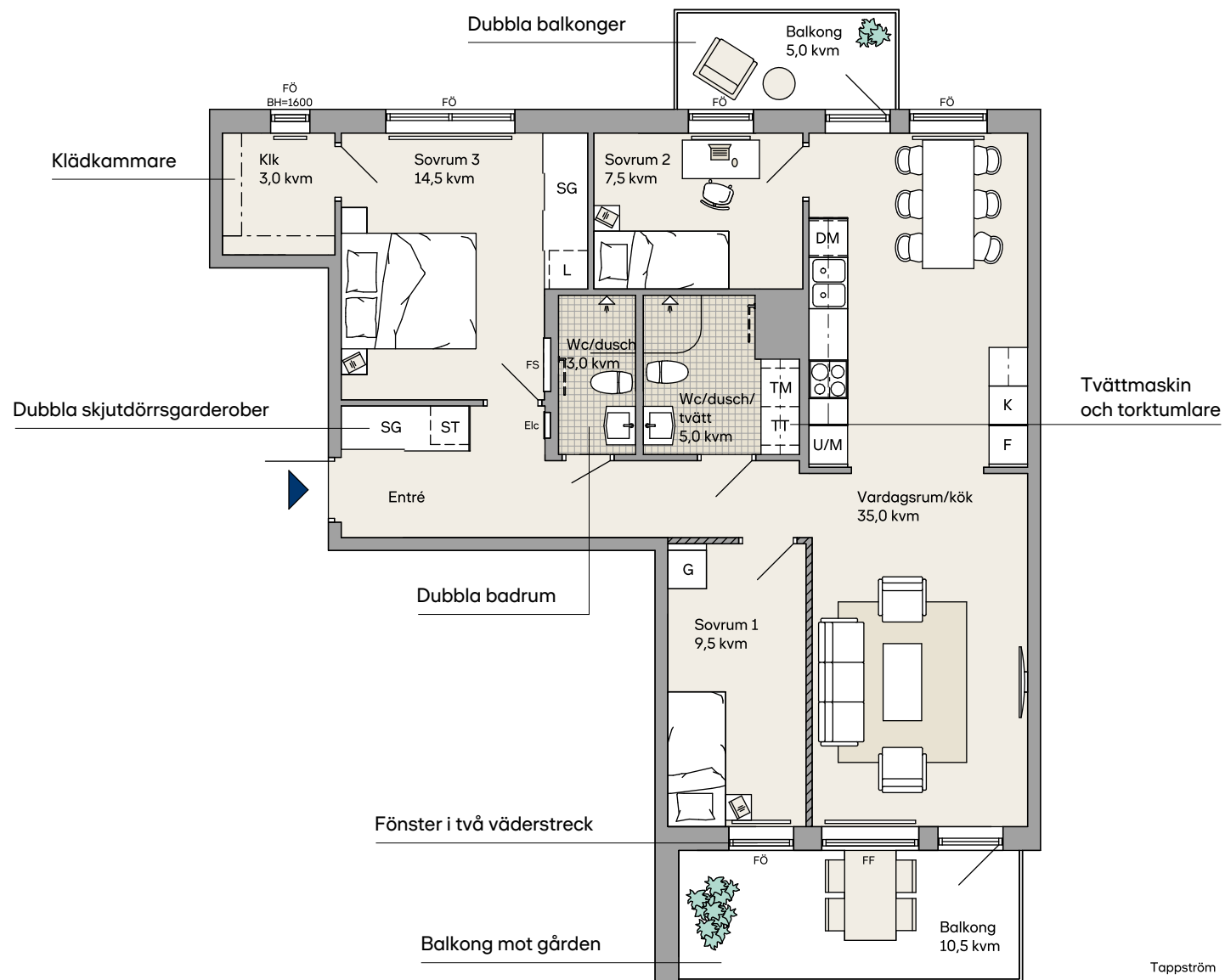


Obs! Planlösningen är vriden i förhållande till orienteringsfiguren med kompassen.

Våning 1-4, 4 rok, 96 kvm

Lägenhet: 0202-1101, 0202-1201, 0202-1301 och 0202-1401

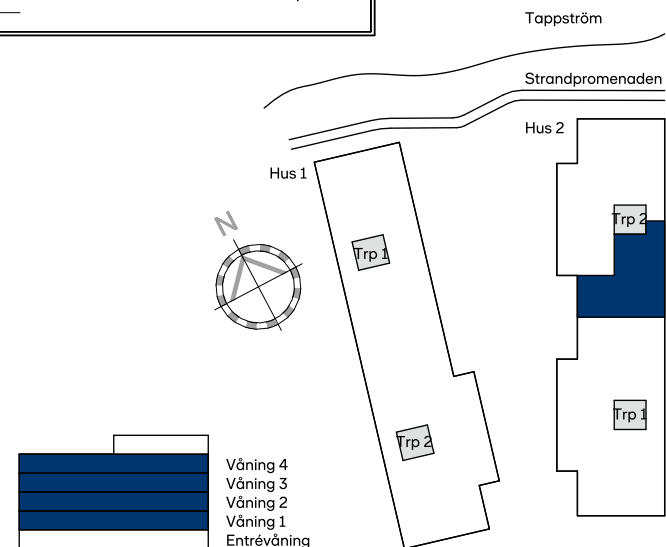
Obs! Planlösningen är vriden i förhållande till orienteringsfiguren med kompassen.



Skala 1:100

Generell takhöjd 2,5 m.
Generell bröstningshöjd 600 mm.

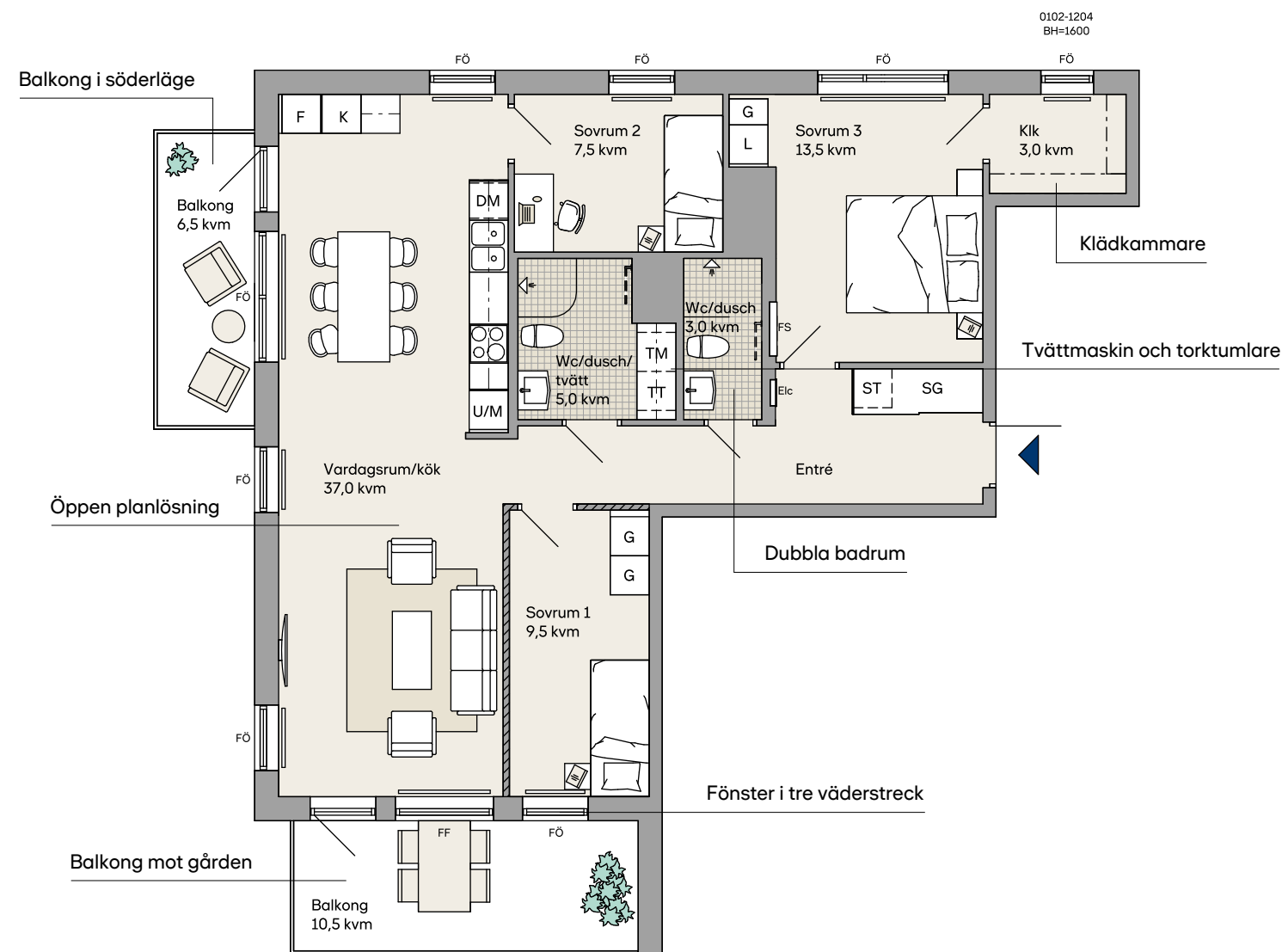
Teckenförklaring	
BH	Bröstningshöjd
DM	Diskmaskin
ELC	Elcentral
F	Frys
FF	Fast fönster
FS	Fördelarskåp
FÖ	Öppet fönster
G	Garderob
K	Kyl
K/F	Kyl/frys
Klk	Klädskåp
KM	Kombimaskin
L	Linneskåp/linne i SG
M	Mikro
SG	Skjutdörrsgarderob
ST	Städsåp/städ i SG
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
U/M	Ugn/mikro i högskåp
---	Handdukstork, förberett för, Tillval
---	Frånvalsvägg
---	Sänkt takhöjd
---	Väggsåp, Hylla/klädstång



Våning 1-3, 4 rok, 96,5 kvm

Lägenhet: 0102-1104, 0102-1204 och 0102-1304

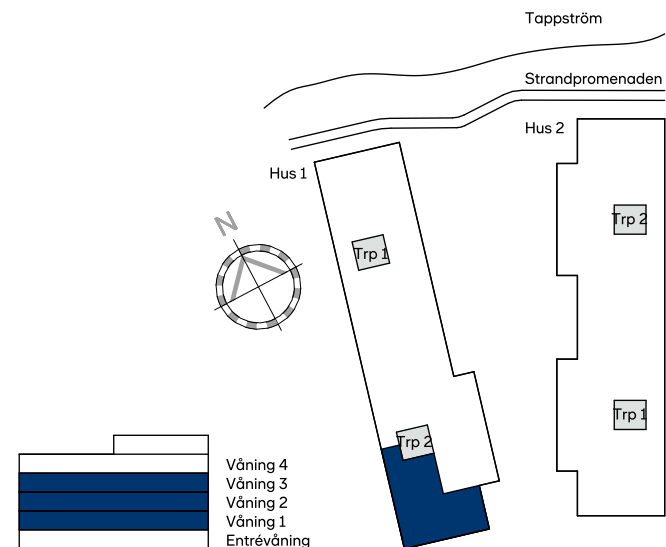
Obs! Planlösningen är vriden i förhållande till orienteringsfiguren med kompassen.



Skala 1:100

Generell takhöjd 2,5 m.
Generell bröstningshöjd 600 mm.

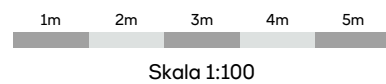
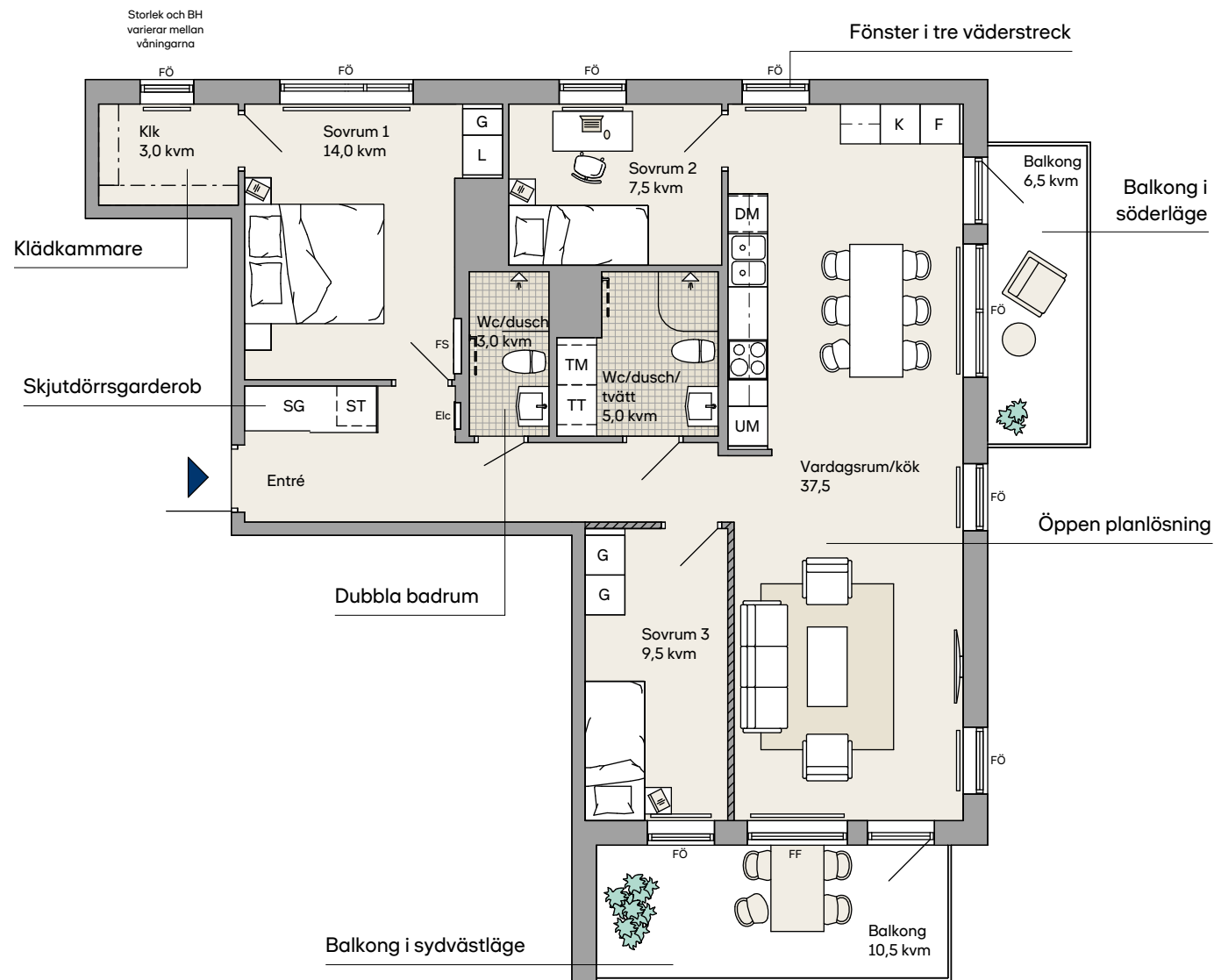
Teckenförklaring	
BH	Bröstningshöjd
DM	Diskmaskin
ELC	Elcentral
F	Frys
FF	Fast fönster
FS	Fördelarskåp
FÖ	Öppet fönster
G	Garderob
K	Kyl
K/F	Kyl/frys
Klk	Klädskåp
KM	Kombimaskin
L	Linneskåp/linne i SG
M	Mikro
SG	Skjutdörrsgarderob
ST	Städsåp/städ i SG
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
U/M	Ugn/mikro i högskåp
---	Handdukstork, förberett för, Tillval
---	Frånvalsvägg
---	Sänkt takhöjd
---	Väggsåp, Hylla/klädstång



Våning 1–3, 4 rok, 96,5 kvm

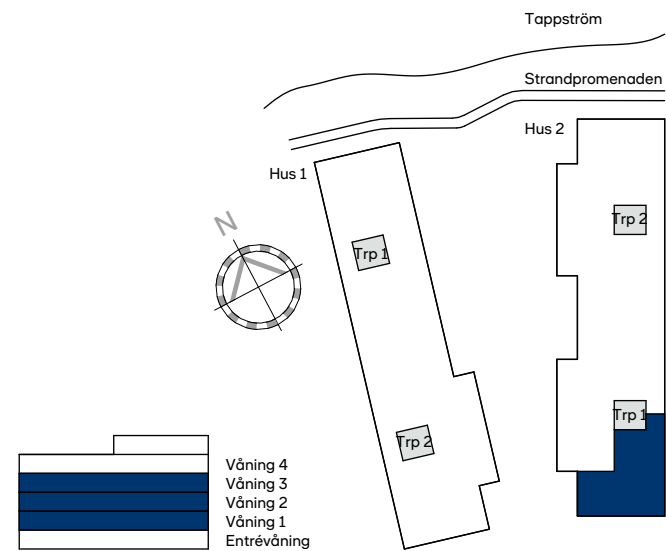
Lägenhet: 0201-1101, 0201-1201 och 0201-1301

Obs! Planlösningen är vriden i förhållande till orienteringsfiguren med kompassen.



Generell takhöjd 2,5 m.
Generell bröstningshöjd 600 mm. Egen gräsyta

Teckenförklaring		KM	Kombimaskin	---	Handdukstork, förberett för, Tillval
BH	Bröstningshöjd	L	Linneskåp/linne i SG		
DM	Diskmaskin	M	Mikro		
ELC	Elcentral	SG	Skjutdörrsgarderob		
F	Frys	ST	Städsåp/städ i SG		
FF	Fast fönster	TM	Tvättmaskin		
FS	Fördelarskåp	TT	Torktumlare		
FÖ	Öppet fönster	U/M	Ugn/mikro i högskåp		
G	Garderob				
K	Kyl		Frånvalsvägg		
K/F	Kyl/frys	---	Sänkt takhöjd		
Klk	Klädkammare	---	Väggsåp. Hylla/klädstång		

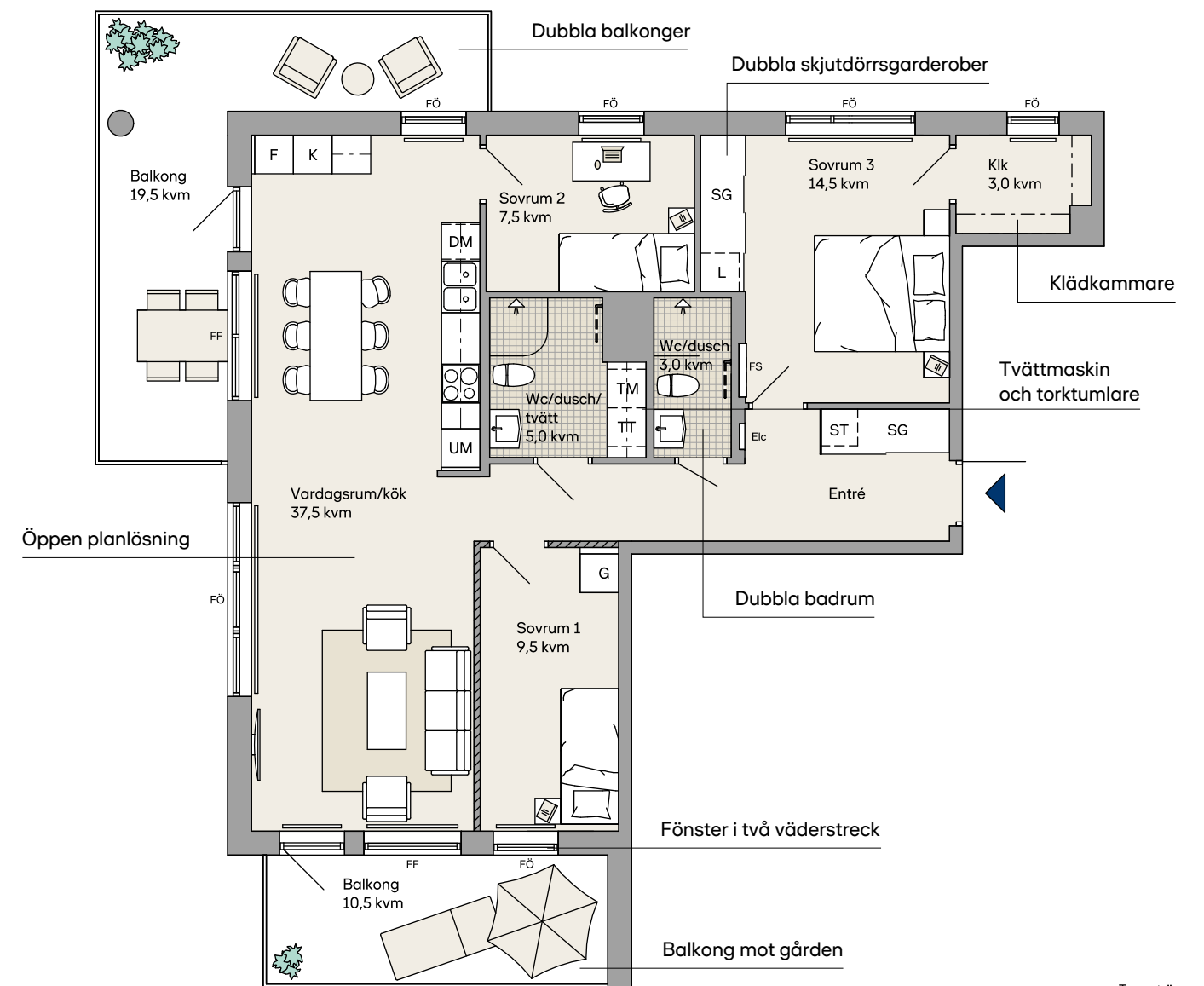


Med reservation för mindre ändringar

Våning 1–4, 4 rok, 97 kvm

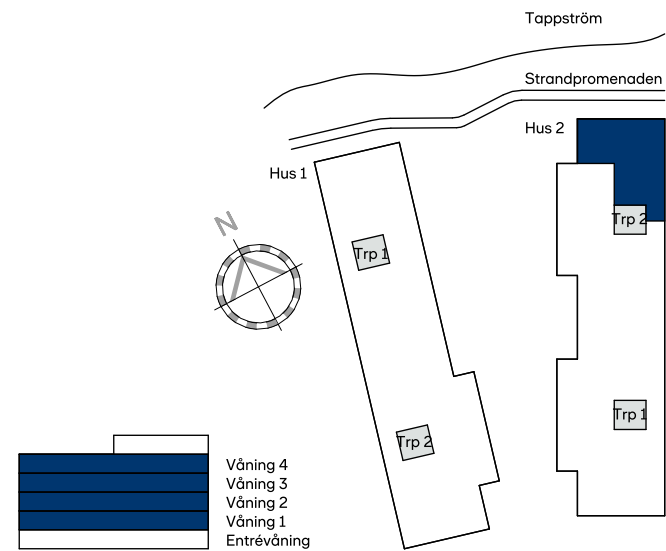
Lägenhet: 0202-1104, 0202-1204, 0202-1304 och 0202-1404

Obs! Planlösningen är vriden i förhållande till orienteringsfiguren med kompassen.



Generell takhöjd 2,5 m.
Generell bröstningshöjd 600 mm.

Teckenförklaring		KM	Kombimaskin	---	Handdukstork, förberett för, Tillval
BH	Bröstningshöjd	L	Linneskåp/linne i SG		
DM	Diskmaskin	M	Mikro		
ELC	Elcentral	SG	Skjutdörrsgarderob		
F	Frys	ST	Städsåp/städ i SG		
FF	Fast fönster	TM	Tvättmaskin		
FS	Fördelarskåp	TT	Torktumlare		
FÖ	Öppet fönster	U/M	Ugn/mikro i högskåp		
G	Garderob				
K	Kyl		Frånvalsvägg		
K/F	Kyl/frys	---	Sänkt takhöjd		
Klk	Klädkammare	---	Väggsåp. Hylla/klädstång		

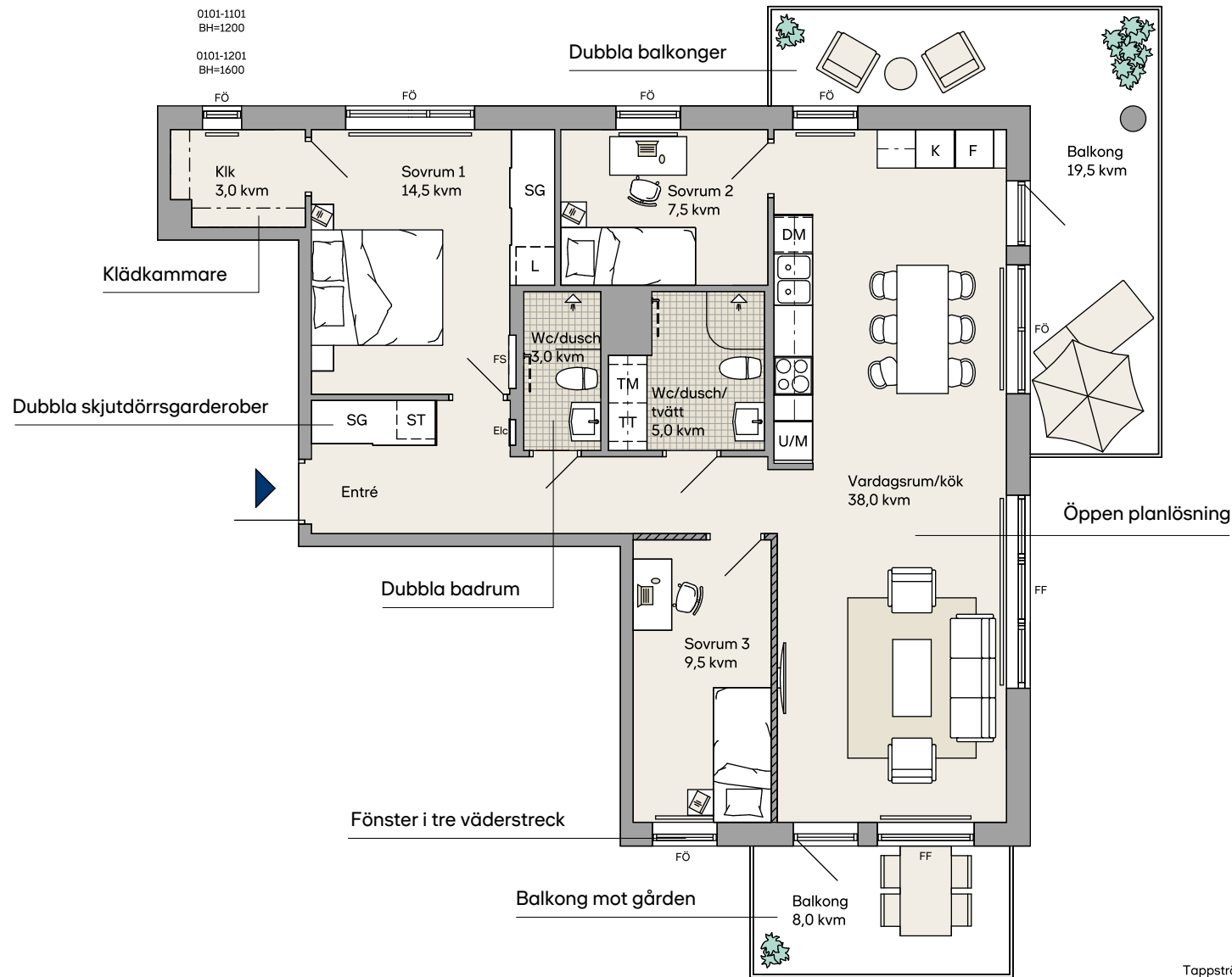


Med reservation för mindre ändringar

Våning 1-4, 4 rok, 97,5 kvm

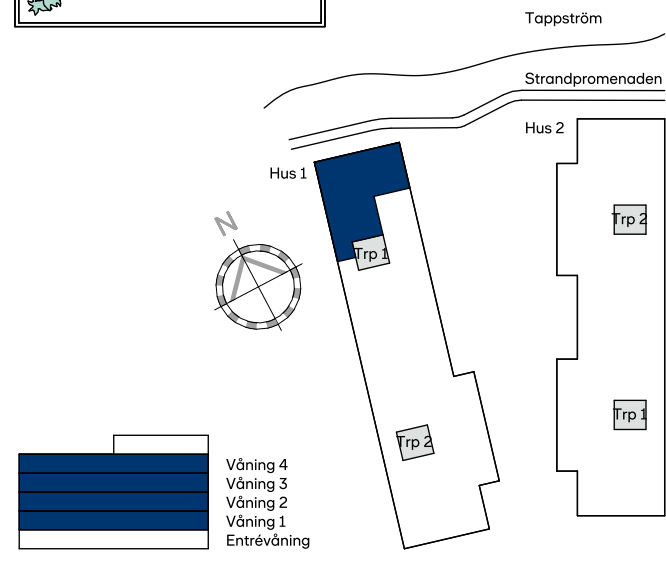
Lägenhet: 0101-1101, 0101-1201, 0101-1301 och 0101-1401

Obs! Planlösningen är vriden i förhållande till orienteringsfiguren med kompassen.



Skala 1:100
Generell takhöjd 2,5 m.
Generell bröstningshöjd 600 mm.

Teckenförklaring		KM	Kombimaskin	---	Handdukstork, förberett för, Tillval
BH	Bröstningshöjd	L	Linneskåp/linne i SG		
DM	Diskmaskin	M	Mikro		
ELC	Elcentral	SG	Skjutdörrsgarderob		
F	Frys	ST	Städsåp/städ i SG		
FF	Fast fönster	TM	Tvättmaskin		
FS	Fördelarskåp	TT	Torktumlare		
FÖ	Öppet fönster	U/M	Ugn/mikro i högskåp		
G	Garderob				
K	Kyl				
K/F	Kyl/frys				
Klk	Klädkammare				

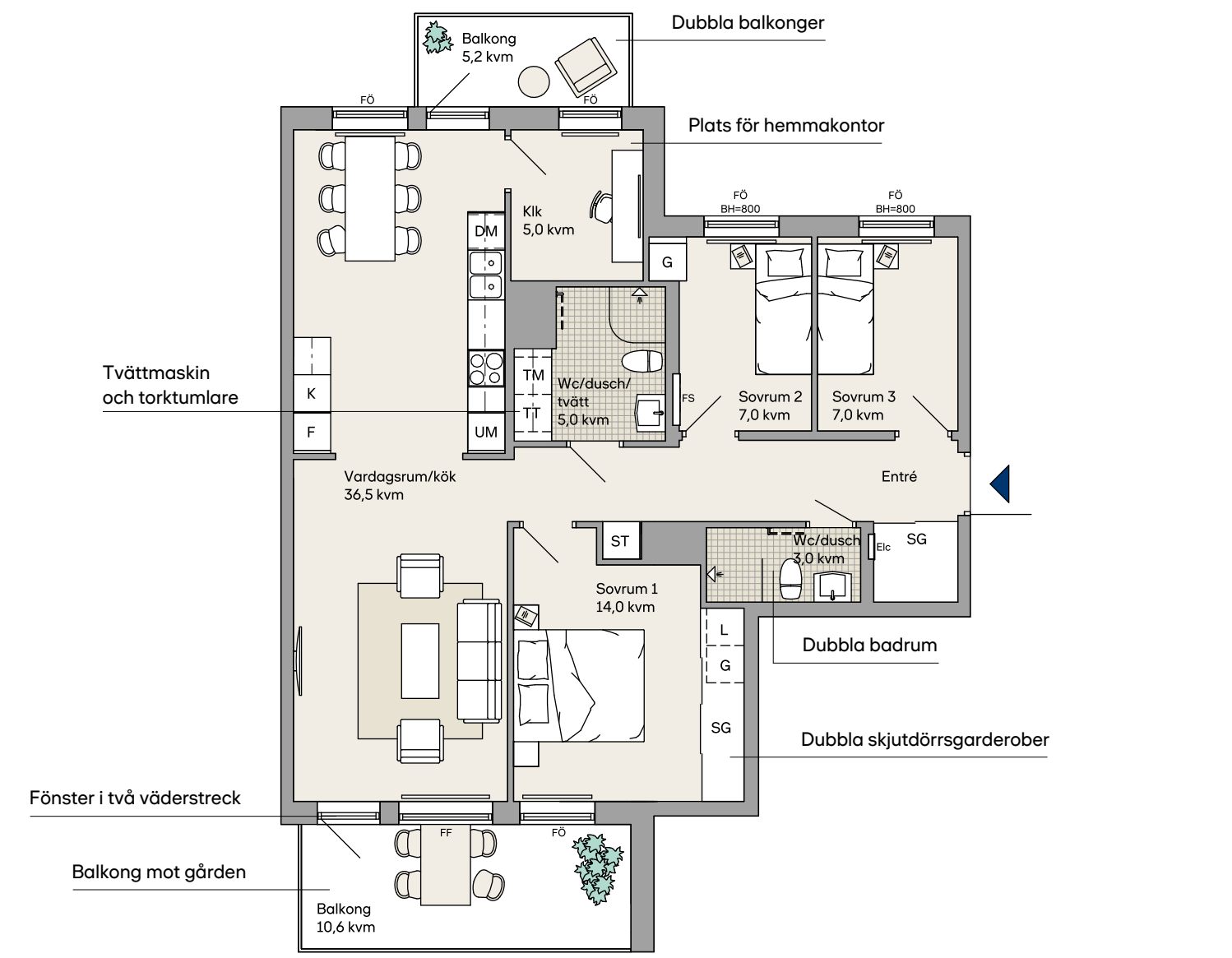


Med reservation för mindre ändringar

Våning 4, 4,5 rok, 95 kvm

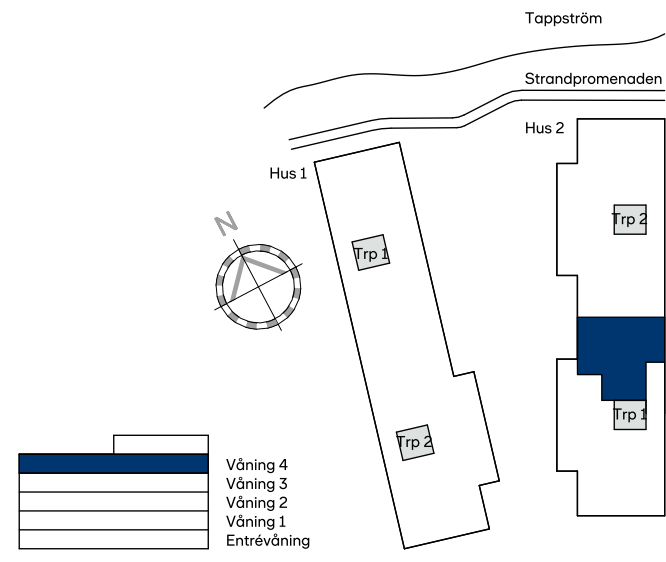
Lägenhet: 0201-1401

Obs! Planlösningen är vriden i förhållande till orienteringsfiguren med kompassen.



Skala 1:100
Generell takhöjd 2,5 m.
Generell bröstningshöjd 600 mm.

Teckenförklaring		KM	Kombimaskin	---	Handdukstork, förberett för, Tillval
BH	Bröstningshöjd	L	Linneskåp/linne i SG		
DM	Diskmaskin	M	Mikro		
ELC	Elcentral	SG	Skjutdörrsgarderob		
F	Frys	ST	Städsåp/städ i SG		
FF	Fast fönster	TM	Tvättmaskin		
FS	Fördelarskåp	TT	Torktumlare		
FÖ	Öppet fönster	U/M	Ugn/mikro i högskåp		
G	Garderob				
K	Kyl				
K/F	Kyl/frys				
Klk	Klädkammare				

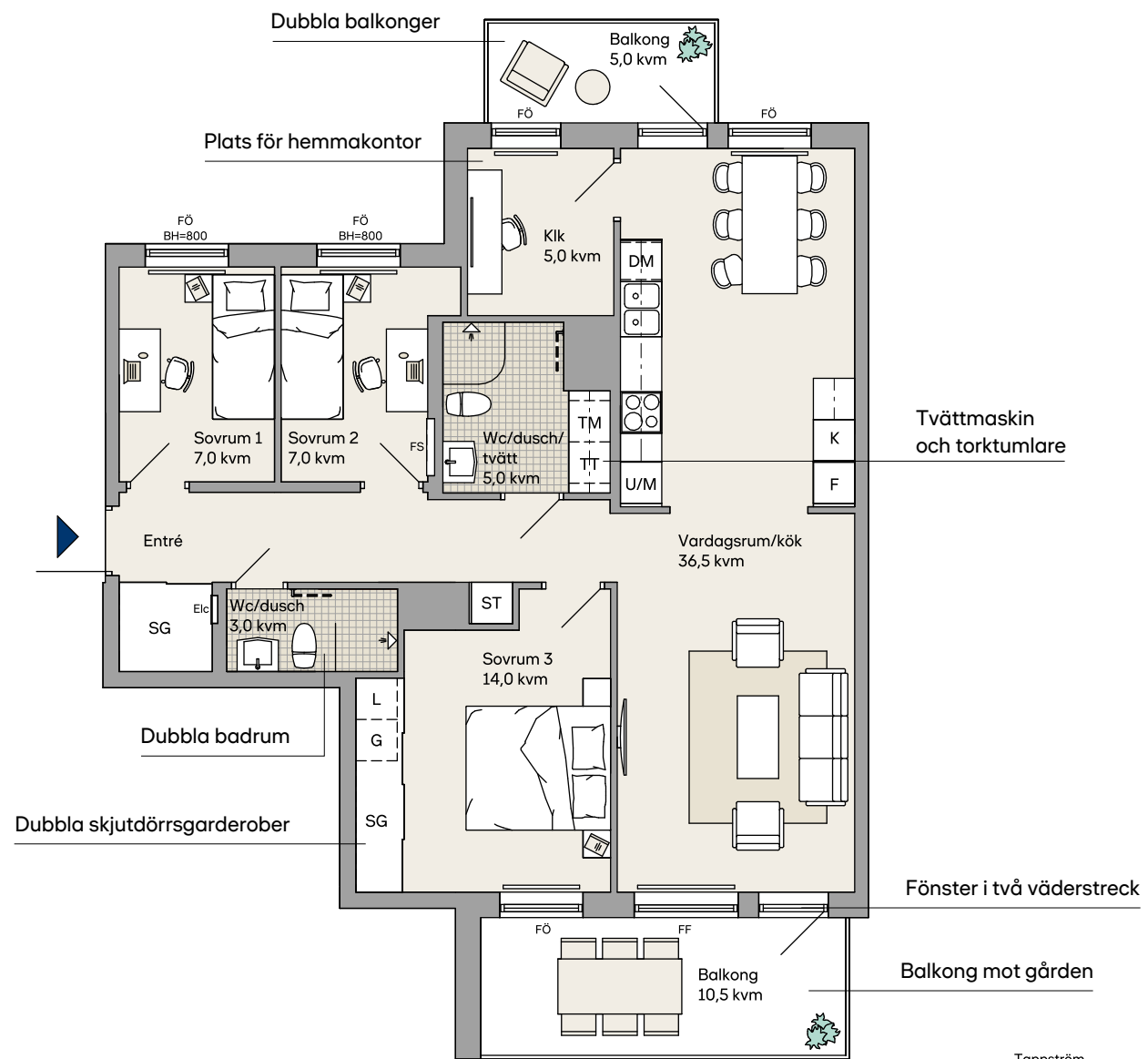


Med reservation för mindre ändringar

Våning 5, 4,5 rok, 95 kvm

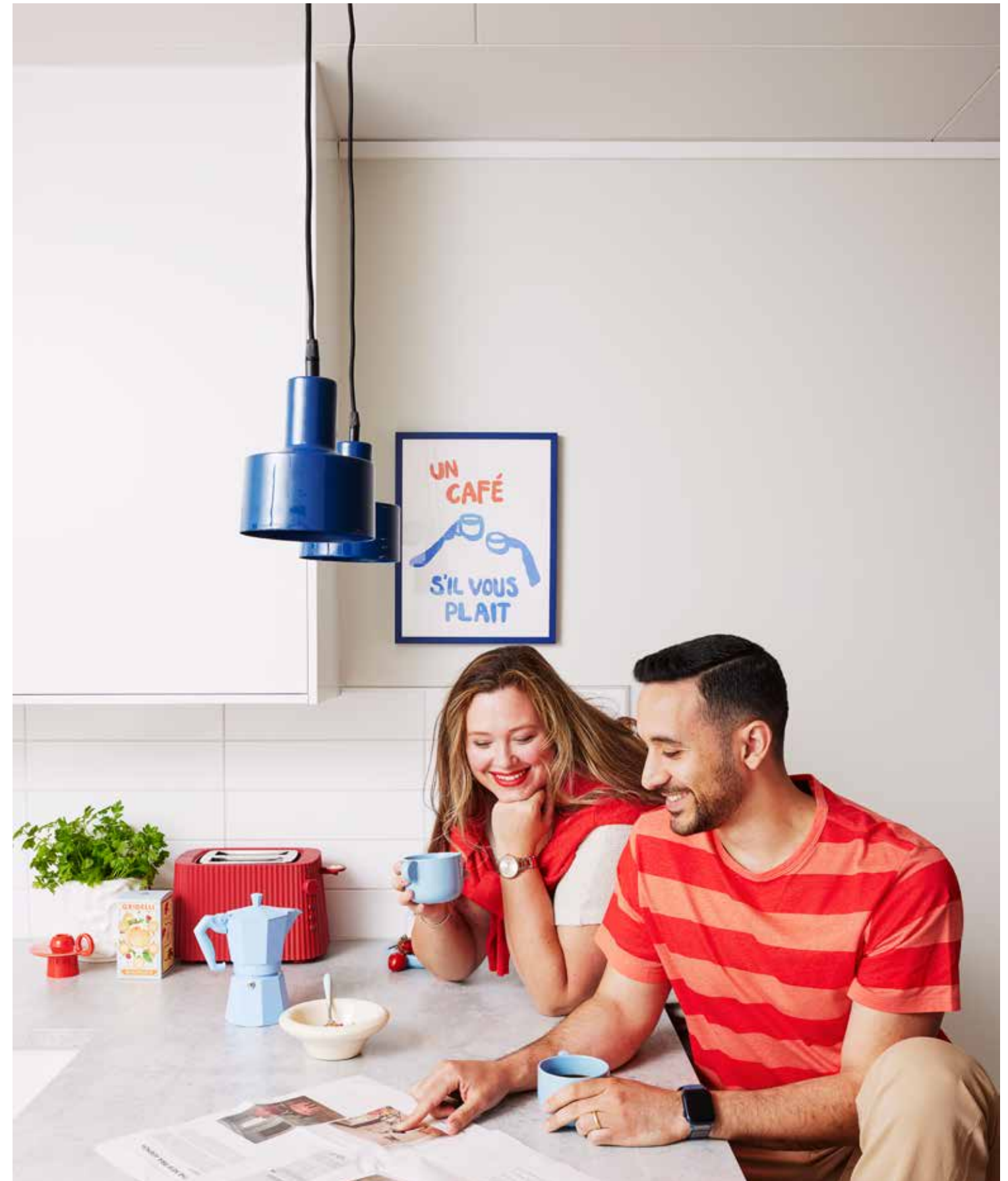
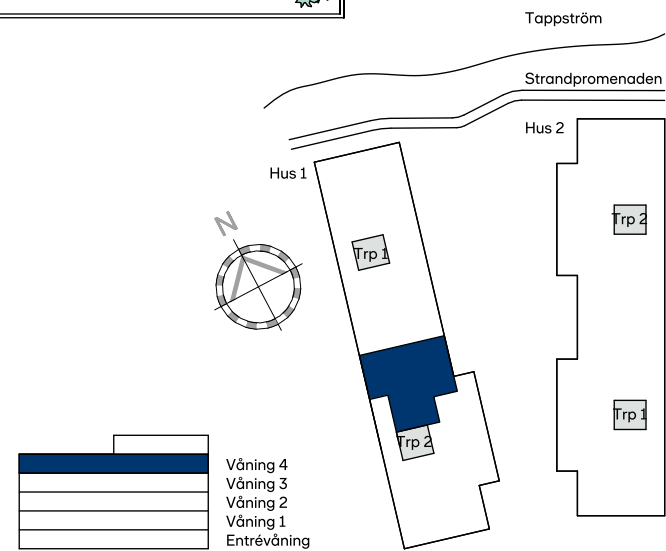
Lägenhet: 0102-1401

Obs! Planlösningen är vriden i förhållande till orienteringsfiguren med kompassen.



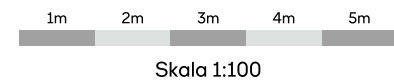
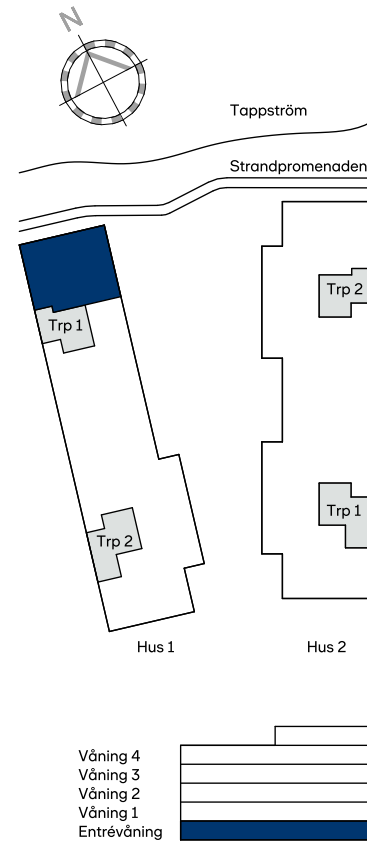
Generell takhöjd 2,5 m.
Generell bröstningshöjd 600 mm.

Teckenförklaring	
BH	Bröstningshöjd
DM	Diskmaskin
ELC	Elcentral
F	Frys
FF	Fast fönster
FS	Fördelarskåp
FÖ	Öppet fönster
G	Garderob
K	Kyl
K/F	Kyl/frys
Klk	Klädkammare
KM	Kombimaskin
L	Linneskåp/linne i SG
M	Mikro
SG	Skjutdörrsgarderob
ST	Städskåp/städ i SG
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
U/M	Ugn/mikro i högskåp
---	Handdukstork, förberett för, Tillval
	Frånvalsvägg
	Sänkt takhöjd
	Väggska. Hylla/klädstång



Entréväning, 4,5 rok, 96,5 kvm

Lägenhet: 0101-1001

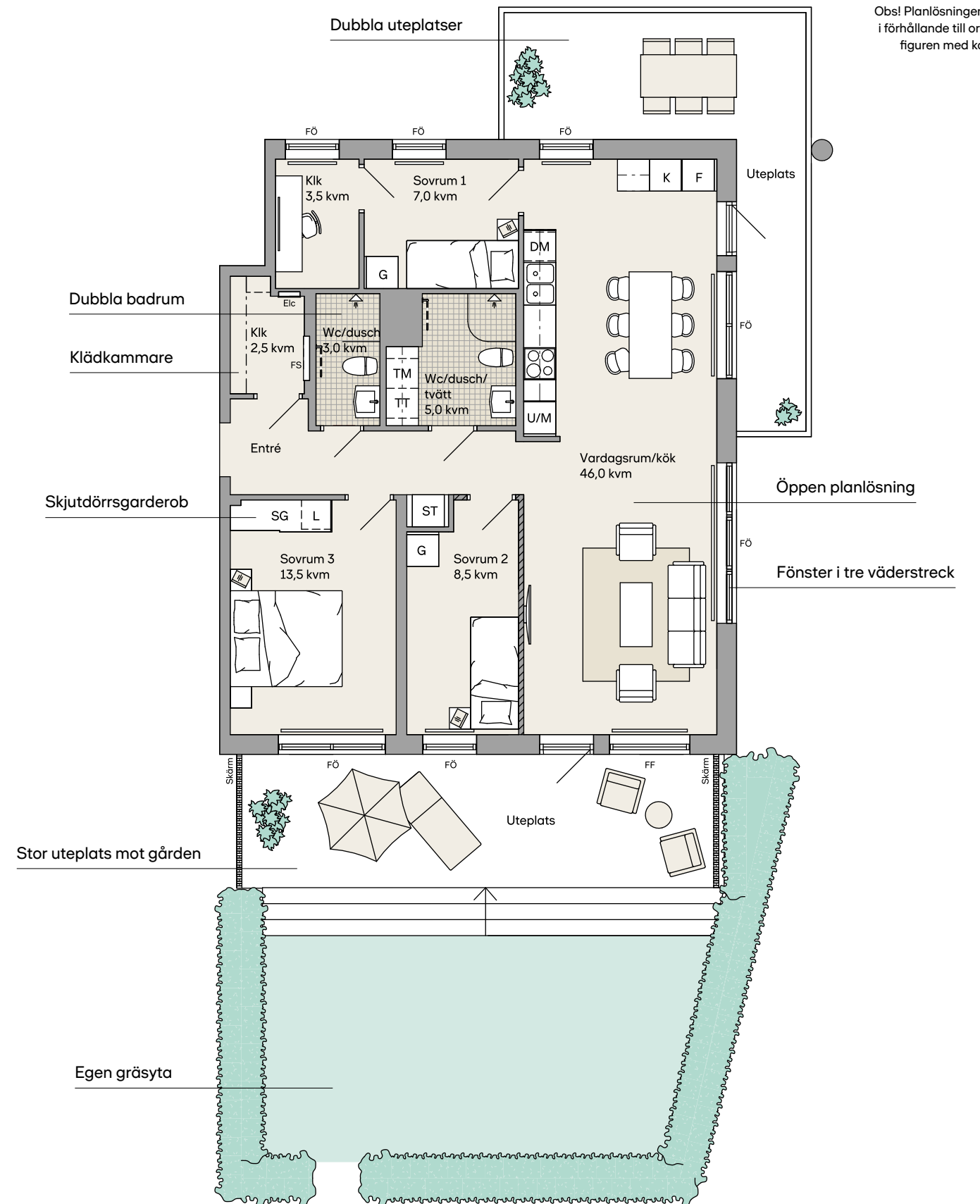


Takhöjd 3,1 m.
Generell bröstningshöjd 600 mm.

Teckenförklaring

BH	Bröstningshöjd		Frånvalsvägg
DM	Diskmaskin		Sänkt takhöjd
ELC	Elcentral		Väggskåp
F	Frys		Hylla/klädstång
FF	Fast fönster		Handdukstork, förberett för, Tillval
FS	Fördelarskåp		
FÖ	Öppet fönster		
G	Garderob		
K	Kyl		
K/F	Kyl/frys		
Klk	Klädkammare		
KM	Kombimaskin		
L	Linneskåp/linne i SG		
M	Mikro		
SG	Skjutdörrsgarderob		
ST	Städskåp/städ i SG		
TM	Tvättmaskin		
TT	Torktumlare		
U/M	Ugn/mikro i högskåp		

Obs! Planlösningen är vriden i förhållande till orienteringsfiguren med kompassen.



Rums- och byggnadsbeskrivning

Materialval

Rum	Golv	Väggar	Tak	Inredning
Hall	Parkett, 3-stav	Betong och gips, målad	Betong, målad	Garderob enligt ritning
Vardagsrum	Parkett, 3-stav	Betong och gips, målad	Betong, målad	
Kök	Parkett, 3-stav	Betong och gips, målad	Betong, målad	Skåpsinredning enligt ritning Utrustning enligt nedan
Sovrum	Parkett, 3-stav	Betong och gips, målad	Betong, målad	Skåpsinredning enligt ritning
Klädkammare	Parkett, 3-stav	Betong och gips, målad	Betong, målad	Hylla med klädstång
Wc/dusch/tvätt	Klinker	Kakel	Betong, målad	Utrustning enligt nedan
Wc/dusch	Klinker	Kakel	Betong, målad	Utrustning enligt nedan

Allmänna utrymmen

Rum	Golv	Väggar	Tak	Inredning
Trapphus	Terazzo och klinker	Betong och gips, målad	Betong, målad	Postboxar, informationstavla, tidningshållare vid varje lägenhet
Lägenhetsförråd	Dammbunden betong	Betong, skivmaterial och gallerväggar, målad	Betong och skivmaterial, målad	
Cykel-/rullstols- och barnvagnsförråd	Dammbunden betong	Betong, skivmaterial och gallerväggar, målad	Betong och skivmaterial, målad	Öglor för fastlåsning av barnvagnar i barnvagnsförråd. Cykelställ, laddningsplats för rullstolar och elcyklar

Utrustning

Kök	Skåpsinredning, Marbodal (vita släta luckor). Laminatbänkskiva. Stänkskydd kakel. Underlimmad diskho. Köksblandare, Mora. Vitvaror, Siemens. Kolfilterfläkt, Franke. Källsortering 4 fraktioner. Belysning med spotlights under väggskåp.
Wc/dusch/tvätt	Kommod tvättställ, INR. Golvstående wc-stol, IFÖ. Skåpsinredningen (spegelskåp väggskåp över tvättenhet), INR. Tvättställsblandare duschblandare, Mora. Duschvägg klarglas, INR. Tvättmaskin och torktumlare eller kombimaskin (se ritning), Siemens. Infällda spotlights tak.
Wc/dusch	Kommod tvättställ, INR. Golvstående wc-stol, IFÖ. Spegel, INR. Tvättställsblandare duschblandare, Mora. Duschvägg klarglas, INR. Infällda spotlights tak.
Wc	Tvättställ, IFÖ. Golvstående wc-stol, IFÖ. Spegel, INR. Tvättställsblandare duschblandare, Mora. Infällda spotlights tak.

Ytterligare information om material, utrustning och inredningsval kommer att redovisas i en personlig presentation. Med reservation för ändringar och leverantörsbyten. Observera att planlösningar, illustrationer och bilder i den här broschyren är exempel och att avvikelser kan förekomma.

Byggnadsbeskrivning

Grundläggning	Betongplatta.
Stomme	Betongbjälklag och utfackningsväggar.
Takkonstruktion	Träkonstruktion med betongpannor.
Fasader	Putsad fasad med inslag av trä och tegel.
Plåtarbeten	Generellt svart men även vissa delar som följer fasadens kulörer. Finns på bland annat dörr- och fönsterpartier, häng och stuprör på tak.
Uteplatser, balkonger och terrasser	Balkonger med betongplatta och Pinnräcke. Uteplatser med trädäck enl ritning.
Väggar	Bärande lägenhetsskiljande väggar utgörs av betong, icke bärande innervägg, och utgörs till stor del av stålregel och gips.
Fönster	3-glasfönster trä med aluminiumbeklädd utsida.
Dörrar	Till lägenhet säkerhetsklassad säkerhetsdörr med digitalt lås. Innerdörrar släta vita. Entré dörr med porttelefon och tagglåsare.
Rumshöjd	2,5m standardhöjd upp till 3,1m i bottenvåning.
Installationer	Värme genom fjärrvärme, vattenburna radiatorer. Ventilation med mekanisk från- och tilluft med värmeåtervinning. Bredband och TV via fiber.
Övrigt	Parkeringsplatser längs med kvartersgator och parkeringsyta nedanför husen. 30 % av parkerings har ladduttag. Innergård med lekplats, grillplats, cykelparkering, stora gemensamhetsytor. Miljörum med olika fraktioner samt kärlskåp vid parkeringen.

Standard, kvalitet och miljö

BOA	Ytor anges i BOA (boarea), beräknat enligt Svensk Standard SS 21054:2009. Reservationer för förändringar med hänsyn till utformning av schakt, innerväggar etc.
Kvalitet och miljö	Skanska Sverige AB är kvalitetscertifierade enligt ISO 9001 och miljöcertifierade enligt ISO 14001.
Miljömärkning	Idyllen Ekerö Strand kommer att miljömärkas enligt Svanen 3089 0001.
Energiklassning	Idyllen Ekerö Strand uppnår energiklass B enligt BBR 29. Målvärdet för den årliga energiförbrukningen landar mellan 38 och 56 kWh/m ² (50–75% av energikravet).



Försäkring och garanti

Skanska Sverige ABs ansvar för kostnader avseende ev osålda bostadsrätter

Efter färdigställandet svarar Skanska Sverige AB för de kostnader som belöper på eventuella bostadsrättslägenheter som ej upplåtits med bostadsrätt. Är de efter sex månader fortfarande osålda köper Skanska Sverige AB bostadsrätterna ifråga och svarar därigenom, som bostadsrättshavare även fortsättningsvis för de avgifter som belöper på lägenheten.

Entreprenadgaranti

Bostadsrättsföreningens garantitid är fem år. Vid entreprenadens färdigställande och efter två år sker en besiktning av en opartisk besiktningsman. Efter två år genomförs en så kallad tvåårsbesiktning/syn av hela projektet. De fel som besiktningsmannen noterar och för vilka Skanska Sverige AB är ansvarig, åtgärdas av Skanska Sverige AB inom en av besiktningsmannen fastställd tidsperiod.

Ytterligare information om material, utrustning och inredningsval kommer att redovisas i en personlig presentation. Med reservation för ändringar och leverantörsbyten. Observera att planlösningar, illustrationer och bilder i den här broschyren är exempel och att avvikelser kan förekomma.

Så här går det till att köpa nybyggt

Vi vet att det kan kännas som en lång resa från obruten mark till ett färdigt hem, men vårt mål är att vägen dit ska bli så trygg som möjligt. Här kan du läsa om hur det går till steg för steg. Mer information hittar du på vår hemsida. Det ska vara enkelt att flytta till ett nytt hem.



1. Interesseanmälan

Hittar du en lägenhet som är intressant så kan du lämna in en interesseanmälan vid någon av våra visningar eller på hemsidan.



2. Möte

Boka ett möte och gå igenom all information med oss i lugn och ro.



3. Förhandsavtal

När du har bestämt dig skriver du på ett förhandsavtal och betalar ett förskott.



4. Välja inredning

En av de stora fördelarna med att köpa nybyggt är att du får välja inredning, vitvaror och annat som gör att hemmet passar just dig.



5. Huset byggs

Under byggtiden ordnar vi visningar och möten där du bland annat får träffa dina nya grannar.



6. Upplåtelseavtal

Tre till sex månader innan du får tillträde till din nya bostad, om inget annat avtalats, ingår du och bostadsrättsföreningen ett upplåtelseavtal.



7. Besiktning och inflyttning

När lägenheten är färdig gör vi en gemensam slutbesiktning. Sedan är det äntligen dags att flytta in!



Miljömärkningen Svanen

Vi vill underlätta för dig att göra hållbara val. Därför är alla våra hem märkta med Svanen. När du flyttar in i ett nytt hem från Skanska kan du vara säker på att det är byggt med noggrant utvalda material som innehåller så lite miljö- och hälsoskadliga ämnen som möjligt och att det har lägre energianvändning än byggkraven i Sverige idag. Dessutom ställer vi höga krav på kvalitet, design och funktion så att ditt hem ska hålla över tid och att du ska trivas här länge.



Kvalitetsmärkningen Trygg BRF

Skanska, och ett flertal andra stora bostadsaktörer, står bakom kvalitetsmärkningen Trygg BRF. Trygg BRF främjar en sundare och mer transparent bostadsmarknad, och märkningen innebär att du som bostadsköpare ska ha möjlighet att jämföra ekonomiska åtaganden och förutsättningar mellan olika bostadsrättsföreningar – och veta att du gör ett riktigt tryggt köp utan överraskningar. Genom att ge insyn i bostadsrättsföreningars ekonomi, nyckeltal och tydliga avtal så gynnar Trygg BRF dig som bostadsköpare men också seriösa bostadsproducenter, kreditgivare och samhället. Läs mer på tryggbostadsrattsmarknad.se



Trygghetsförsäkringen Skanska GodAffär™

Skanska GodAffär™ är ett skraddarsytt trygghetspaket som ingår utan extra kostnad när du köper ett hem från oss. Det innebär bland annat att du får en försäkring som hjälper dig om du får svårt att sälja din gamla bostad och står med dubbla boendekostnader. Försäkringen gäller för alla som är angivna som köpare i förhandsavtalet, upplåtelseavtalet, överlåtelseavtalet, entreprenadkontraktet eller köpekontraktet. Maxersättning vid dubbla boendekostnader är 10 000 kr per månad och försäkringen gäller till dess att du sålt din nuvarande bostad och upp till 12 månader från tillträde.

Förutom försäkringen ger dig Skanska GodAffär™ möjlighet att mot en mindre kostnad skjuta upp tillträdet av den nya bostaden i upp till tre månader under förutsättning att du har sålt eller har din nuvarande bostad till salu.



Välkommen till Skanska

Letar du efter ett nytt hem? Då har du en spännande tid framför dig. En flytt kan ofta vara den förändring vi behöver i livet; när familjen växer, barnen flyttar hemifrån, du byter jobb eller vill bli sambo. Oavsett vad dina skäl är, så är vi glada över att du väljer ett hem från Skanska. Alla våra hem är Svanenmärkta så att du kan vara säker på att du gör rätt val och är med och bidrar till en hållbar framtid.

SKANSKA

Skanska Sverige AB
bostad.skanska.se

Besöksadress: Warfvinges väg 25
112 74 Stockholm
Telefon: 020-310 310
kundtjanst@skanska.se

Läs mer om Idyllen Ekerö Strand på

skanska.se/ekerostrand

