

# Drömmen om Gottorps Hage

Gottorps Hage, Bunkeflostrand, Malmö

Här kan du bo  
klimatneutralt



Hem från  
**SKANSKA**





**Välkommen till Gottorps Hage.** Ett helt nytt kvarter med villor, kedjehus och radhus växer upp på en plats som är skraddarsydd för barnfamiljen. Här bor du och din familj rofyllt med naturen, havet och utsikten över Öresundsbron inpå knuten och med massor av kompisar i husen intill. Bunkeflostrand är ett område för dig som vill lämna citylivet men ändå ha utbudet där inom räckhåll. Dessutom ger ett nybyggt hem dig massor av tid över till familjen.

**Samtliga hem i kvarteret har stort fokus på hållbarhet** och är alla märkta med Svanen. Radhusen går dessutom steget längre och är Sveriges allra första klimatneutrala radhus. När du och din familj flyttar in i Gottorps Hage minskar ni ert klimatavtryck väsentligt, bara genom att bo. Här är ni med och bidrar till en grönare framtid.



# Upptäck livet i Bunkeflostrand



**Gottorps Hage växer fram** i trevliga Bunkeflostrand. Det lugna området mellan Limhamn och Klagshamn, invid Bunkeflo strandängar, har blivit en mycket populär plats för barn och deras föräldrar att bo och leva. Det är enkelt att förstå varför. Drömmer du om en trygg plats med naturen in på knuten så har du hittat rätt. Jobbar du i centrala Malmö, eller uppskattar att då och då fixa barnvakt för att äta en god middag, gå på konsert eller bio så är det skönt att veta att du fortfarande inte är särskilt långt från stan.

**Med buss eller lokalt tåg** tar resan till centrala Malmö 30 minuter och i rusningstrafik går bussarna flera gånger i timmen. Att bo i Bunkeflostrand innebär att aldrig ha långt till Köpenhamn och vägarna ut i Europa. Till Öresundsbron har du bara fem minuter med bil och till Hyllie tågstation tar det tio minuter med cykel.

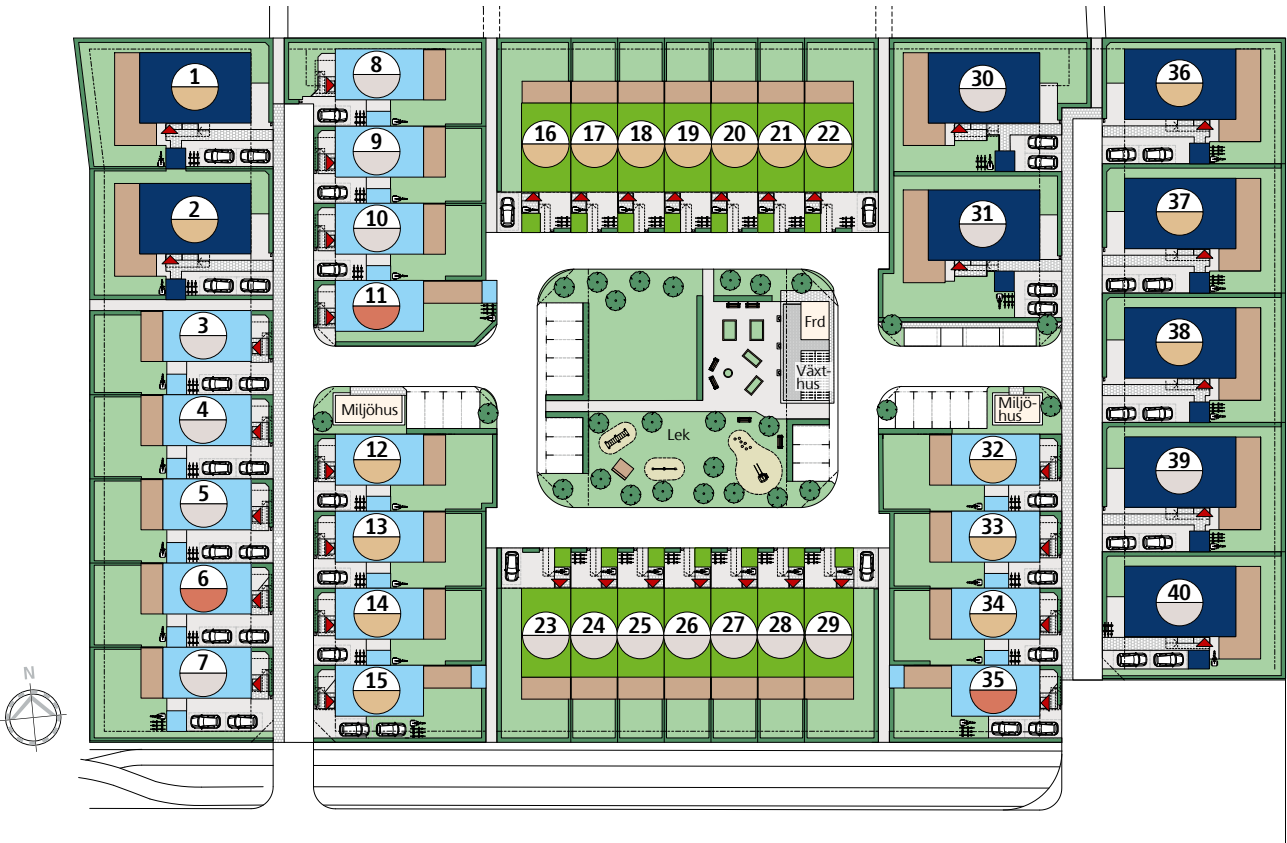
**När stadsdelen nu växer** i snabb takt blir förutsättningarna för butiker och service inom kort bättre. Gottorps Hage ligger på ett bekvämt gångavstånd till det planerade Bunkeflostrands centrum där du kommer att hitta det mesta du behöver i vardagen. Att bo i Gottorps Hage betyder att du och barnen kan gå eller cykla till både skola och förskola. Om du och din familj gillar att röra på er så har ni härliga promenad- och löpstråk vid brofästet nära till hands och under varma somrardagar kan ni ta ett dopp vid badbryggorna på Sibbarp eller vid barnvänliga Klagshamns strand.

**Självklart har Bunkeflostrand** sitt eget fotbollslag för alla bolltokiga knattar och juniorer.











# Lekfullt och grönt

**I Gottorps Hage är hemmen**, tomterna, de lugna gatorna, kvartersparken och de lummiga grönområdena planerade för att barnfamiljens vardag ska bli bekväm, bekymmersfri och trygg. Varje hem får uteplatser i soliga lägen och en egen trädgård i precis lagom storlek för en studsmatta och några trevliga rabatter, men inte så stor att du måste lägga timmar på att klippa gräset.

**I hjärtat av Gottorps Hage** skapar kvartersparken en gemensam trädgård. Genom barnen lär du snabbt känna grannarna och i parken kan ni ses över en kaffe medan barnen leker eller samlas vid trädgårdens grillplats en skön sommarkväll. Här finns även ett växthus och odlingslådor där alla i kvarteret har chans att odla sina egna grönsaker och snittblommor. I kvarteret finns två miljörum för sopsortering och ett gemensamt förråd.

**Alla hus har en klassisk vacker tegelfasad** som ger fin harmoni åt kvarteret, dessutom kräver den inte så mycket underhåll. Din bil parkerar du i direkt anslutning till ditt hus, eller strax intill. Laddstolpar finns så klart som tillval.

## Hustyp

**Enplanshus Viken, 125 kvm**  
Hus 1, 2, 30, 31, 36, 37, 38, 39, 40

**Kedjehus Vidar, 135 kvm**  
Hus 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 32, 33, 34, 35

**Radhus Alva, 135 kvm**  
Hus 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29

## Tegelfärg

**Sand**  
Nr Hus 30, 31, 39, 40 (Viken)  
Hus 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10 (Vidar)  
Hus 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 (Alva)

**Gul**  
Nr Hus 1, 2, 32, 36, 37, 38 (Viken)  
Hus 12, 13, 14, 15, 32, 33, 34 (Vidar)  
Hus 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 (Alva)

**Röd**  
Nr Hus 6, 11, 35 (Vidar)





# Uteplats i ljust läge



Inspirationsbild för Viken. Innehåller extra utrustning eller tillval









# Öppet, ljust och socialt



**Välkommen in i enplansvillan Viken.** Här bor du på 125 härliga kvadrat i ett öppet socialt hem som kommer att bli en trevlig samlingsplats för familj och vänner. Utanför din entré finns plats för två bilar och ett praktiskt förråd som rymmer trädgårdsredskap, cyklar eller leksaker. När du kliver in i Vikens ljusa och luftiga huvudentré möts du av ett snyggt och praktiskt klinkergolv och en skjutdörrsgarderob för dina kläder.

**En av hemmets stora fördelar** är groventrén som tar dig och barnens smutsiga och blöta kläder direkt in i tvättstugan. Här har du tvättmaskin, torktumlare och bra arbetsytor att vika tvätt på. Viken har två helkaklade badrum med dusch vilket är en förutsättning för att få familjelivet att gå ihop. Det ena hittar du vid entrén och det andra ligger i anslutning till sovrummen. Badkar finns som tillval.

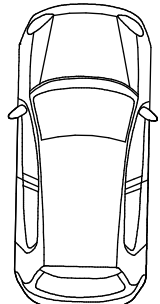
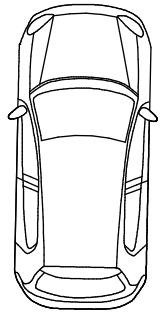
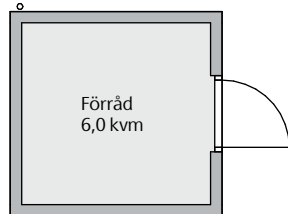
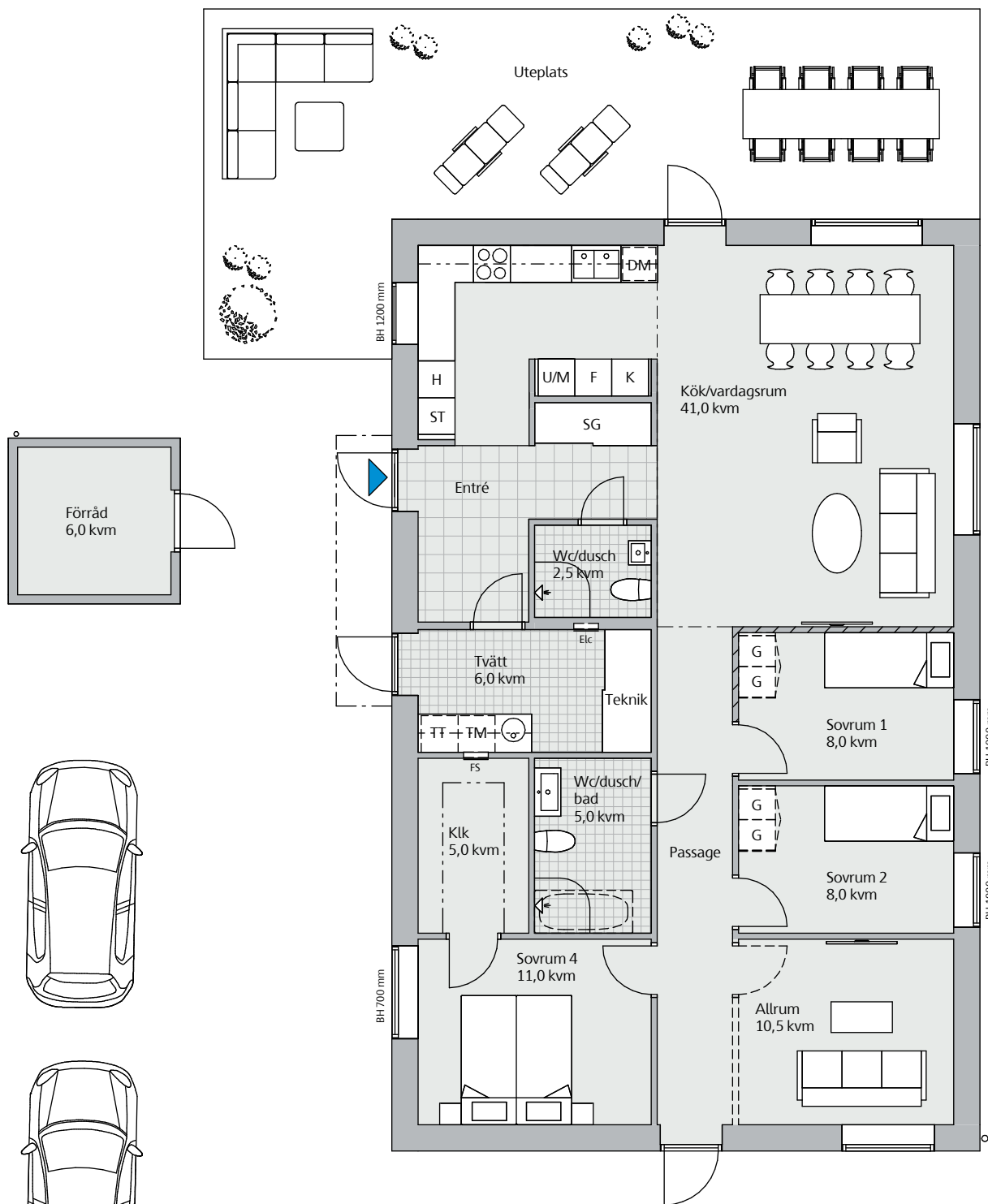
**Det öppna köket går i vinkel** och passar perfekt för den matintresserade familjen. Här finns både gott om förvaring och riktigt bra arbetsytor. Matplatsen gör sig fint mot fönstret och här kan du duka upp för många gäster. Under sommaren gissar vi att du kommer att flytta ut dina måltider till den stora uteplatsen.

**I andra änden av villan** hittar du hemmets mer privata delar med utgång till trädgården samt två mindre sovrum, ett större med klädkammare och ett allrum. Du har möjlighet att välja till en vägg för att få ett fjärde sovrum eller ta bort ett av sovrummen för att få ett större vardagsrum. Den flexibla planlösningen gör det enkelt för dig att skapa ett hem som passar för just din familj.

**Villa Viken är Svanemärkt.** När du flyttar in här gör du ett miljömedvetet val för dig och din familj.

# Viken, 5 rok, 125 kvm

Nr 1, 2, 30 och 31

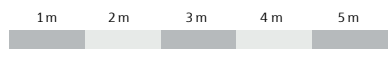


Billupställningsplats och förrådsplacering för hus 30 och 31 skiljer sig från denna ritningen. Se situationsplanen för mer information

Generell takhöjd 2,50 m. Takhöjd i badrum med undertak 2,3 m  
Högre takhöjd i vardagsrum. Generell bröstningshöjd (BH) 600 mm

**Teckenförklaring**

- |     |              |     |                    |         |                     |
|-----|--------------|-----|--------------------|---------|---------------------|
| DM  | Diskmaskin   | K   | Kyl                | U/M     | Ugn/mikro i högskåp |
| Elc | Elcentral    | Klk | Klädkammare        | BH      | Bröstningshöjd      |
| FS  | Fördelarskåp | SG  | Skjutdörrsgarderob | - - -   | Justerad takhöjd    |
| F   | Frys         | ST  | Städskåp           | - - - - | Väggskåp/hylla      |
| G   | Garderob     | TM  | Tvättmaskin        | ====    | Tillvalsvägg        |
| H   | Högskåp      | TT  | Torktumlare        | ////    | Frånvalsvägg        |

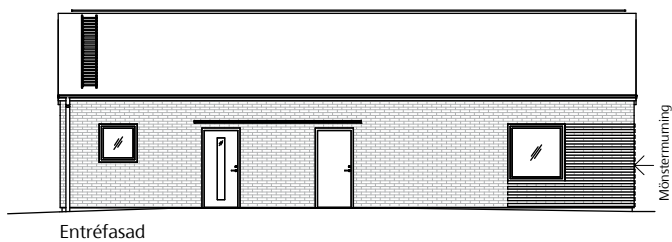


Skala 1:100

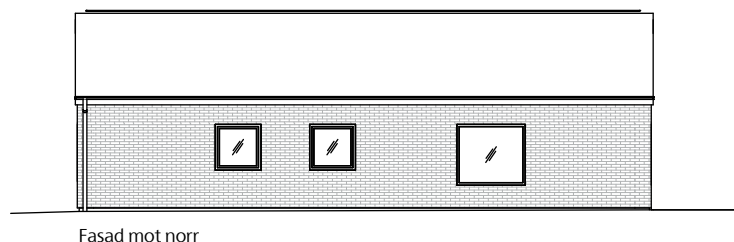


# Fasader Viken

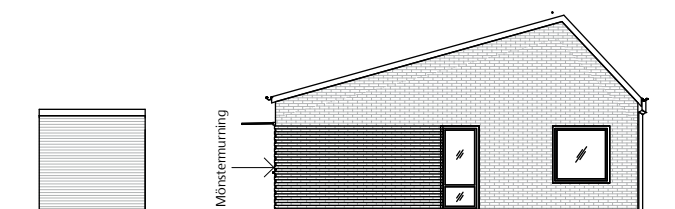
Nr 1, 2, 30 och 31



Entréfasad



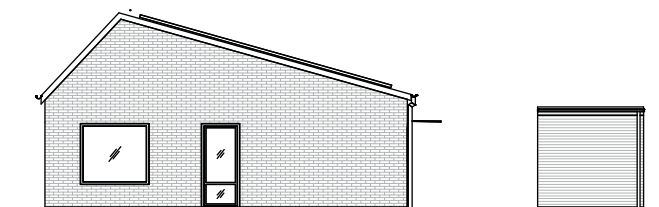
Fasad mot norr



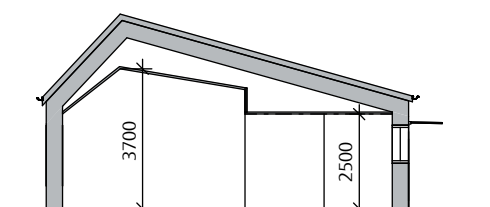
Fasad mot gata



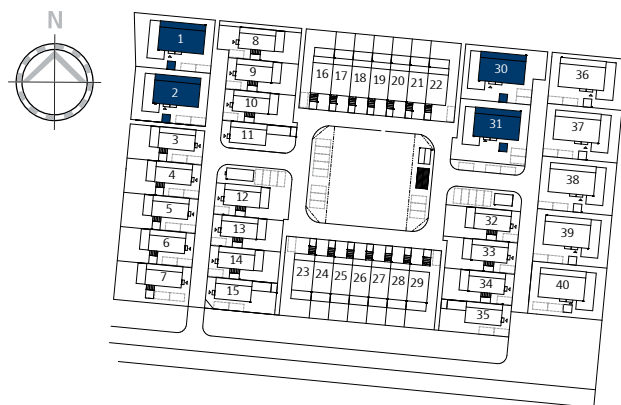
Skala 1:200



Fasad mot uteplats

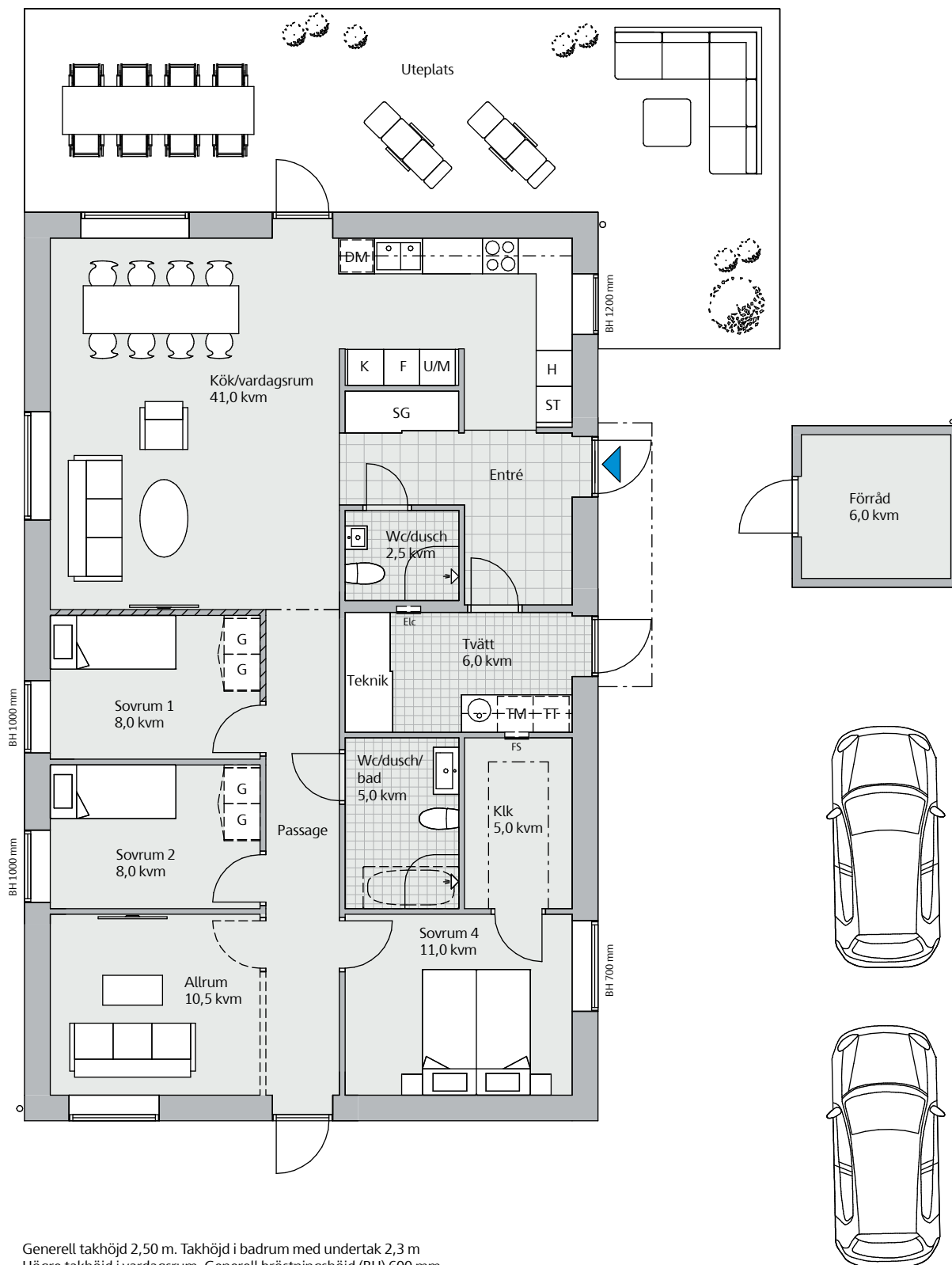


Sektion



# Viken, 5 rok, 125 kvm

Nr 36, 37, 38, 39 och 40



Generell takhöjd 2,50 m. Takhöjd i badrum med undertak 2,3 m  
 Högre takhöjd i vardagsrum. Generell bröstningshöjd (BH) 600 mm

### Teckenförklaring

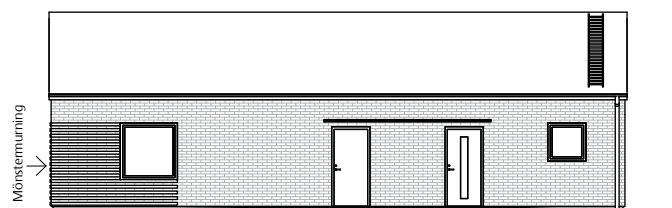
DM	Diskmaskin	K	Kyl	U/M	Ugn/mikro i högskåp
Elc	Elcentral	Klk	Klädkammare	BH	Bröstningshöjd
FS	Fördelarskåp	SG	Skjutdörrsgarderob	---	Justerad takhöjd
F	Frys	ST	Städskåp	- - -	Väggskaåp/hylla
G	Garderob	TM	Tvättmaskin	----	Tillvalsvägg
H	Högskåp	TT	Torktumlare	////	Frånvalsvägg



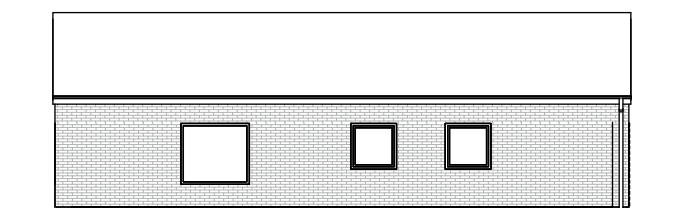


# Fasader Viken

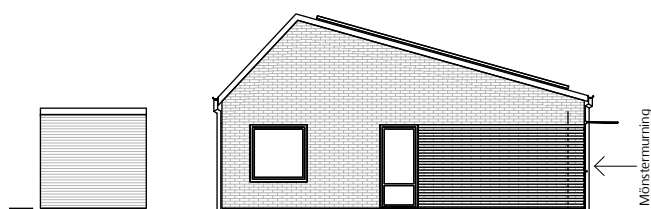
Nr 36, 37, 38, 39 och 40



Entréfasad



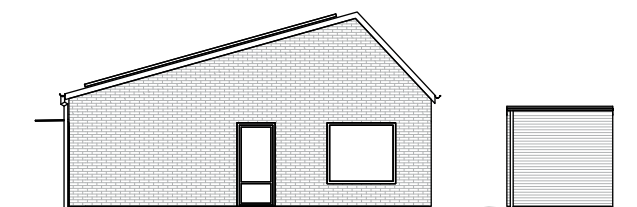
Fasad mot norr



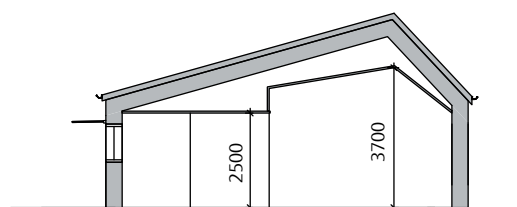
Fasad mot gata



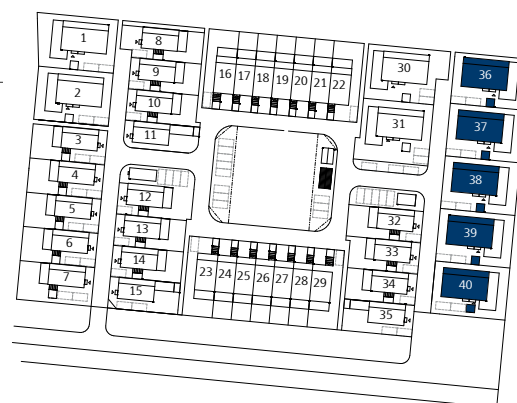
Skala 1:200



Fasad mot uteplats



Sektion



# Familjens soliga favoritplats

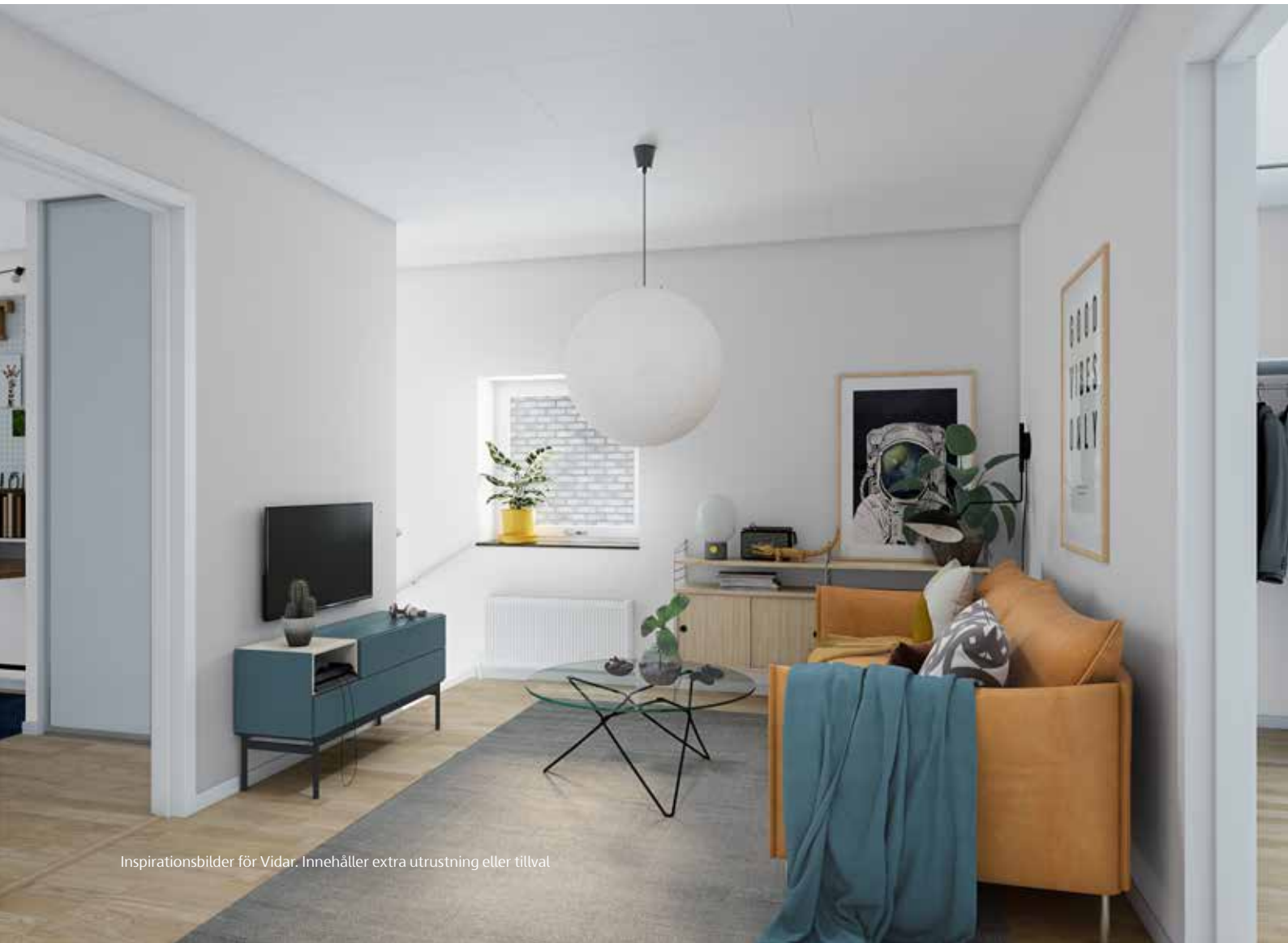


Inspirationbild för Vidar. Innehåller extra utrustning eller tillval

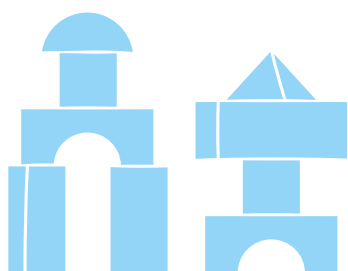








# Rum för familjen, vännerna och livet



**Kedjehuset Vidar** är med sina 135 välplanerade luftiga kvadratmeter en dröm för den sociala familjen. Utanför kedjehuset hittar du din parkering med plats för en alternativt två bilar, ett förråd för cyklar eller trädgårdsutrustning och en trevlig pergola. Entrén till Vidar ligger ljust ut mot gatan. När du kliver in här möts du av ett snyggt och praktiskt klinkergolv och smart förvaring för familjens alla ytterkläder och skor i en skjutdörrsgarderob. Från den inre hallen når du ett av hemmets två helkaklade badrum. Här finns dusch, tvättmaskin, torktumlare och bra arbetsytor. Badkar finns som tillval.

**Hemmets härliga kök blir snabbt** familjens favoritrum. Här tar ni dagens första kopp kaffe, hjälps åt med läxorna på eftermiddagarna och dukar upp middagar för vänner på helgen. Här finns också gott om arbetsytor och smart förvaring, precis det du önskar i ett kök.

Invid fönstret ut mot gatan ryms matplatsen och här kan du öppna upp altandörren mot husets framsida där det finns möjlighet till uteplats.

**Det ljusa vardagsrummet** har ett lugnt läge mot trädgården och rummet förlängs under sommarhalvåret med uteplatsen utanför. Från vardagsrummet tar du dig upp på den mysiga och mer privata övervåningen som rymmer familjens sovrum och ett allrum. Planlösningen är mycket flexibel och det finns flera varianter att välja mellan. Behöver ni fler sovrum, arbetsplatser eller mer förvaring i klädkammare? Här uppe hittar du också hemmets andra helkaklade badrum med dusch.

**Vidar är Svanenmärkt vilket** bland annat innebär att det är byggt med noggrant utvalda material som innehåller så lite miljö- och hälsoskadliga ämnen som möjligt, och att det har en låg energiförbrukning.

# Vidar, 5 rok, 135 kvm

Nr 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 och 15



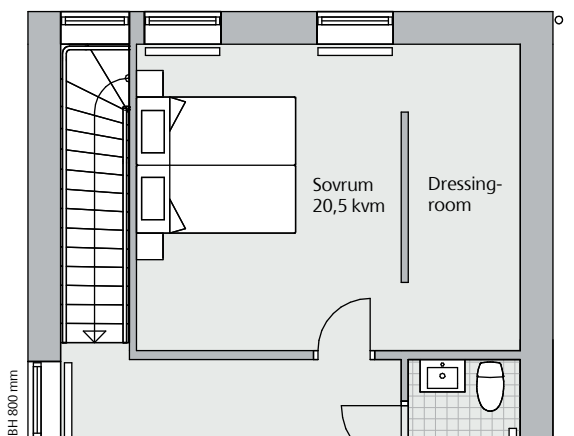
Hus 11 har inte parkering på tomten

Generell takhöjd 2,50 m. Takhöjd i badrum med undertak 2,3 m  
 Generell bröstningshöjd (BH) 600 mm

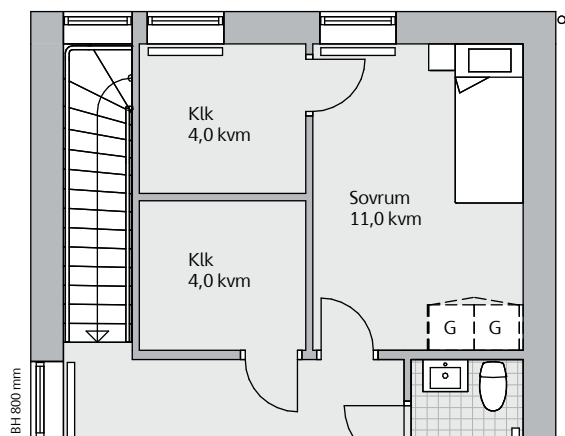
### Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	Klk	Klädkammare	U/M	Ugn/mikro i högskåp
Elc	Elcentral	SG	Skjutdörrsgarderob	BH	Bröstningshöjd
F	Frys	ST	Städkåp	- - -	Justerad takhöjd
G	Garderob	TL	Taklucka	- - - -	Väggskåp/hylla
H	Högskåp	TM	Tvättmaskin		
K	Kyl	TT	Torktumlare		

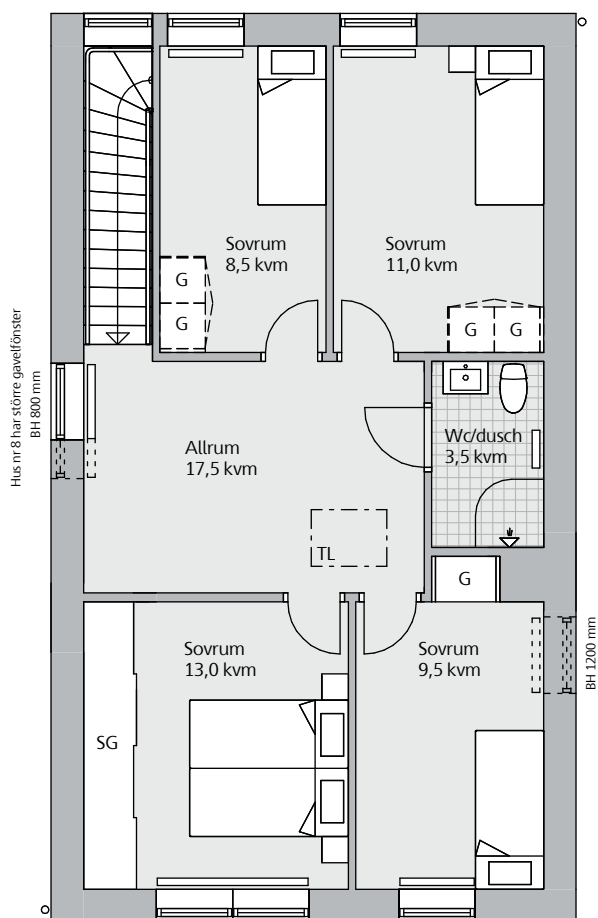




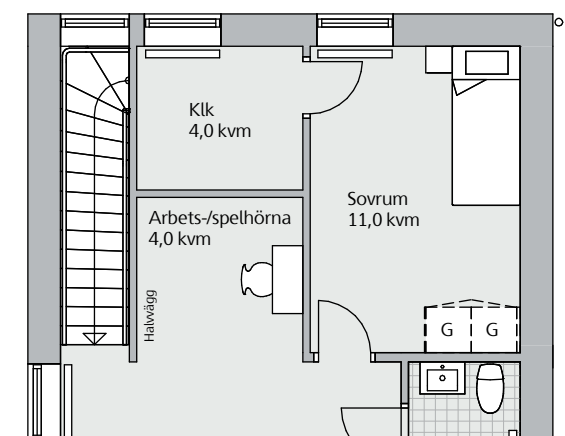
Ovanvåning - Alternativ 1



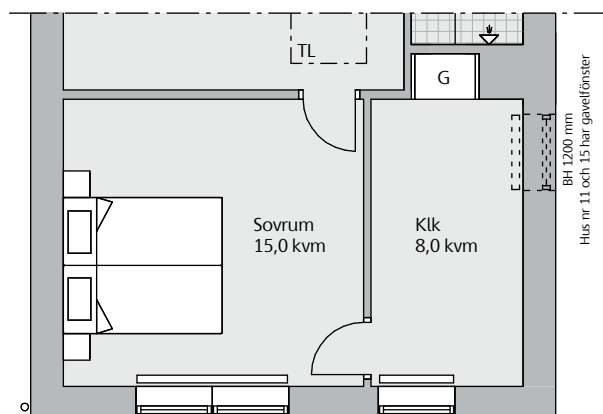
Ovanvåning - Alternativ 3



Ovanvåning - Original



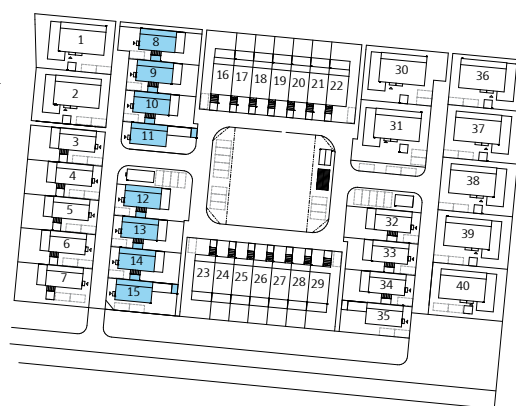
Ovanvåning - Alternativ 4



Ovanvåning - Alternativ 2

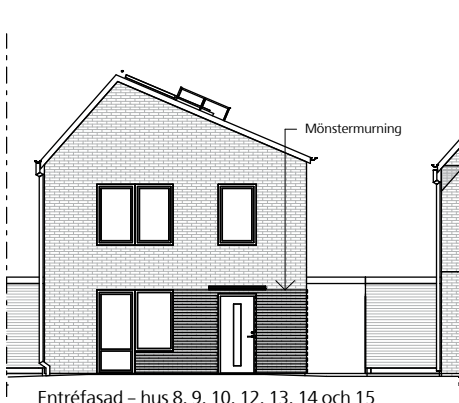


Skala 1:100

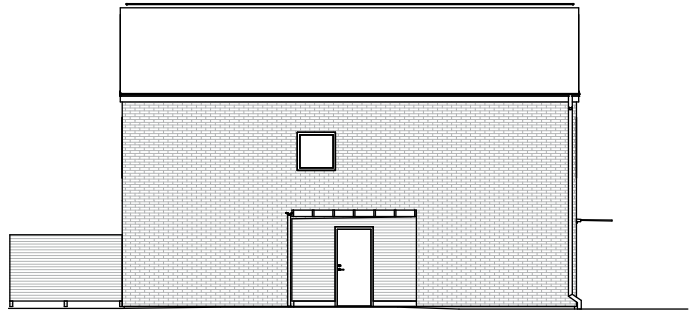


# Fasader Vidar

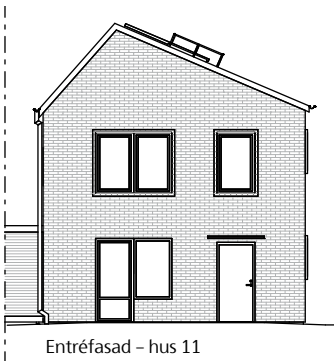
Nr 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 och 15



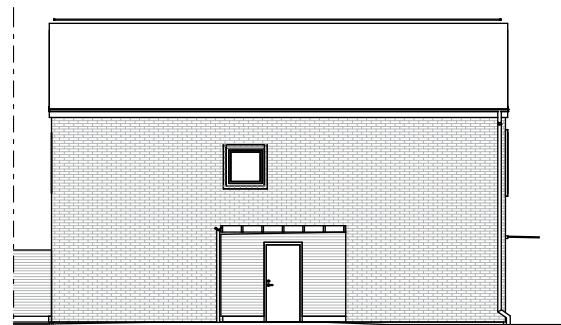
Entréfasad – hus 8, 9, 10, 12, 13, 14 och 15



Fasad mot norr – hus 9, 10, 13, 14 och 15



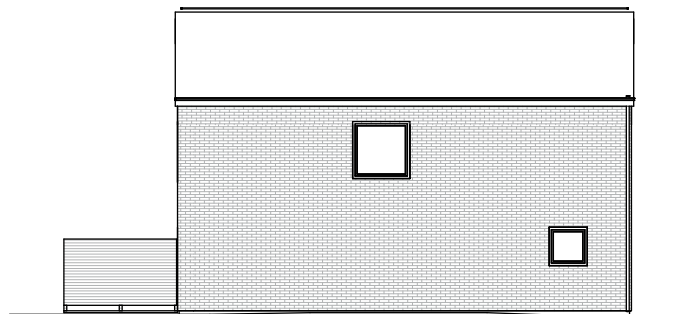
Entréfasad – hus 11



Fasad mot norr – hus 11

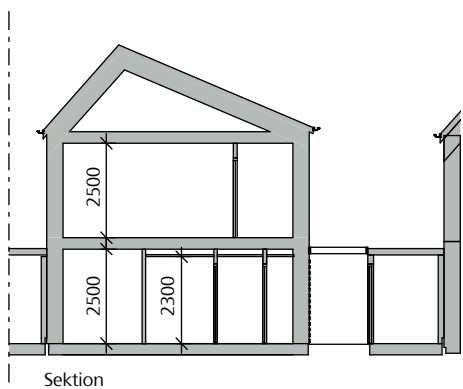
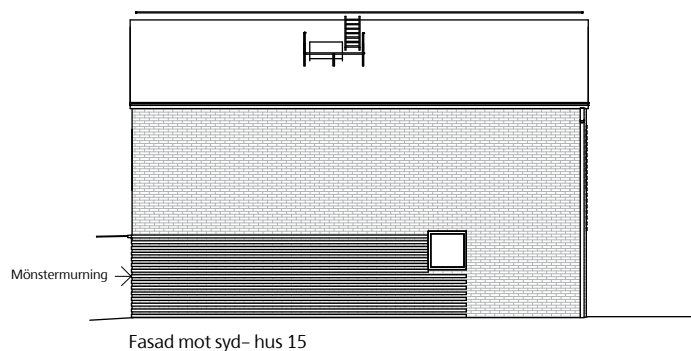
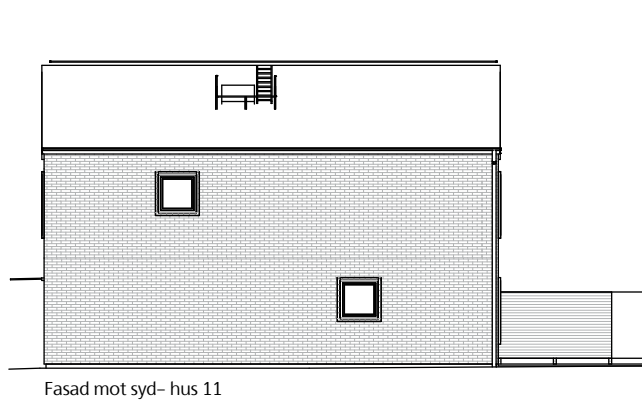
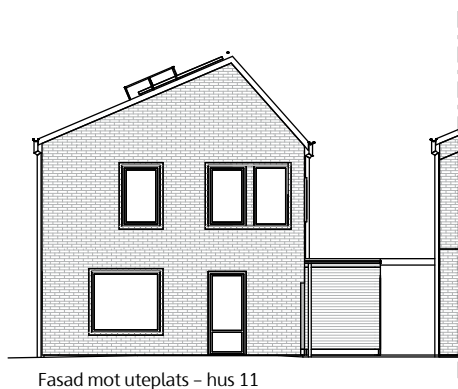
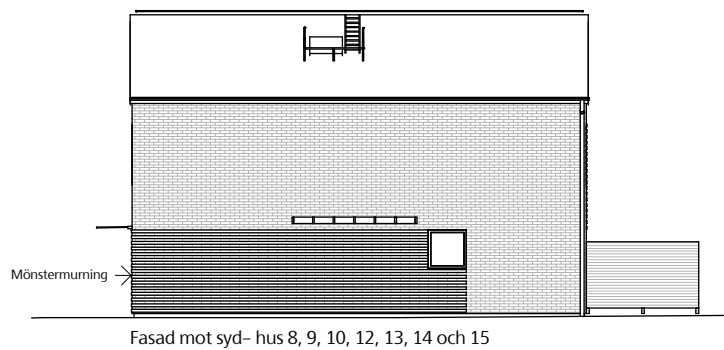
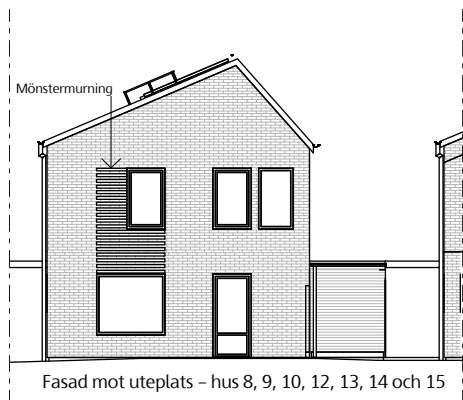


Skala 1:200



Fasad mot norr – hus 8

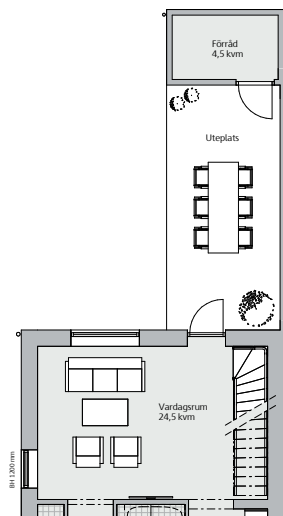
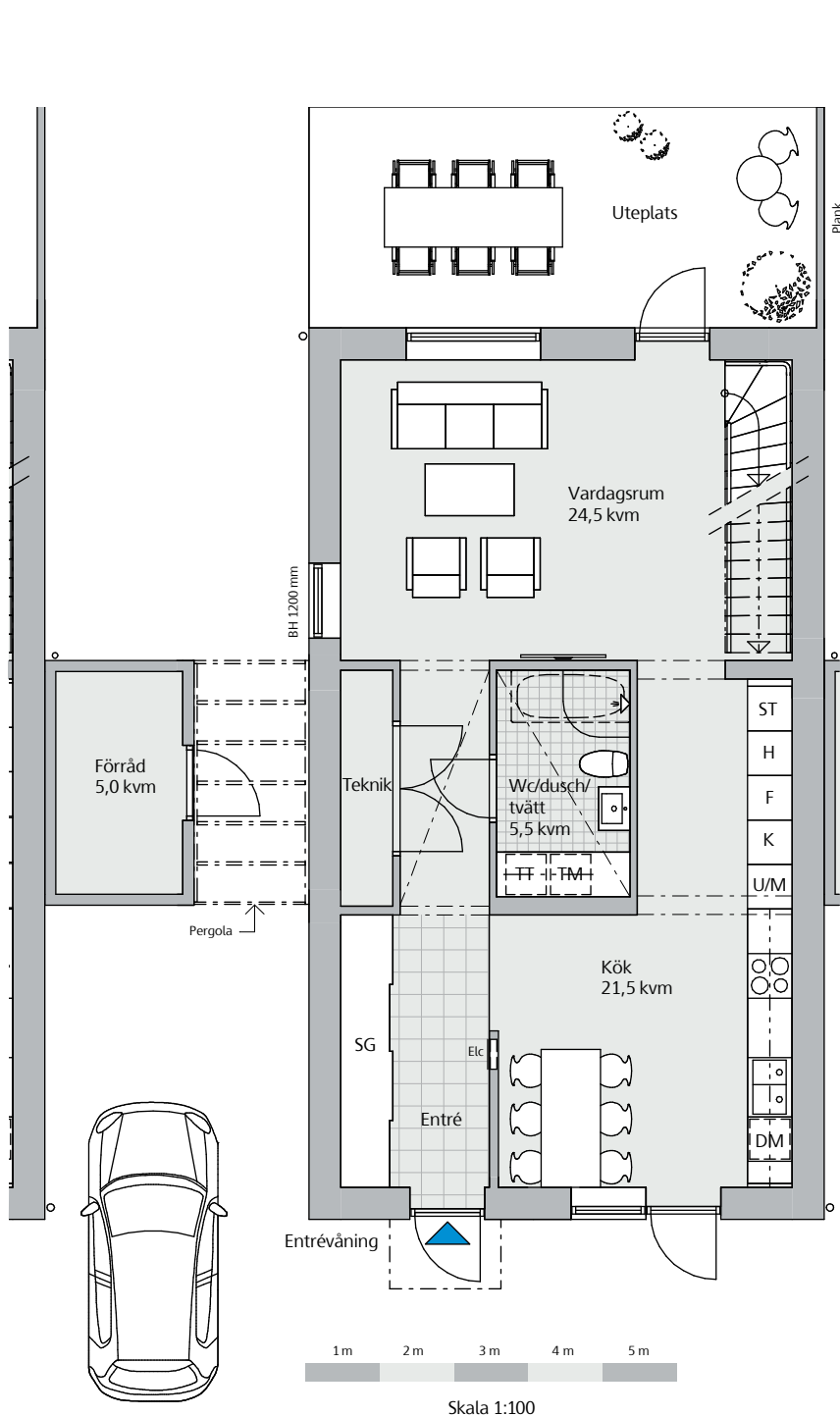




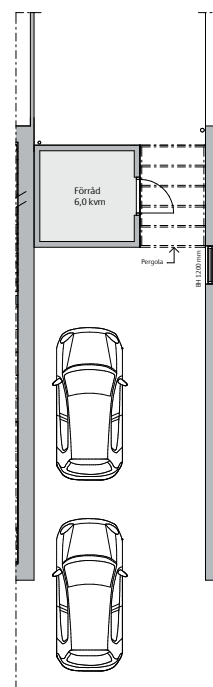
# Vidar, 5 rok, 135 kvm

Nr 3, 4, 5, 6 och 7

32, 33, 34 och 35



Entrévyning hus 35  
uteplats och förråd



Entrévyning hus 3-7  
Större förråd och dubbelparkering

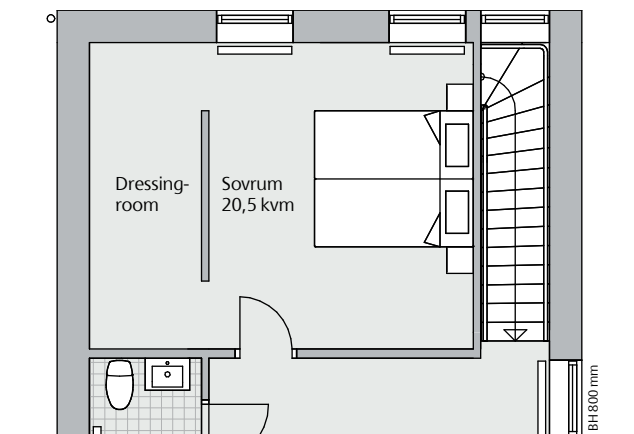


Skala 1:200

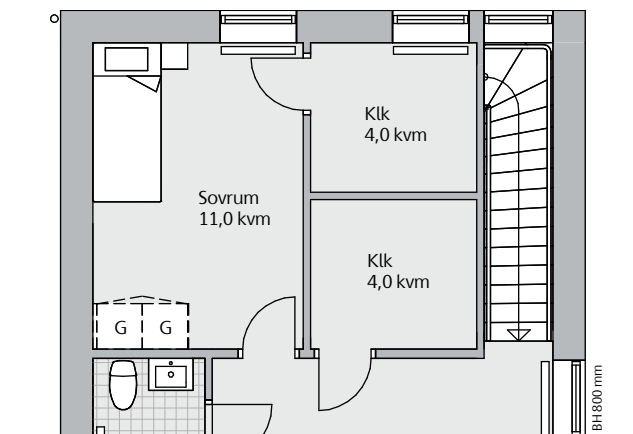
Generell takhöjd 2,50 m. Takhöjd i badrum med undertak 2,3 m  
Generell bröstningshöjd (BH) 600 mm

## Teckenförklaring

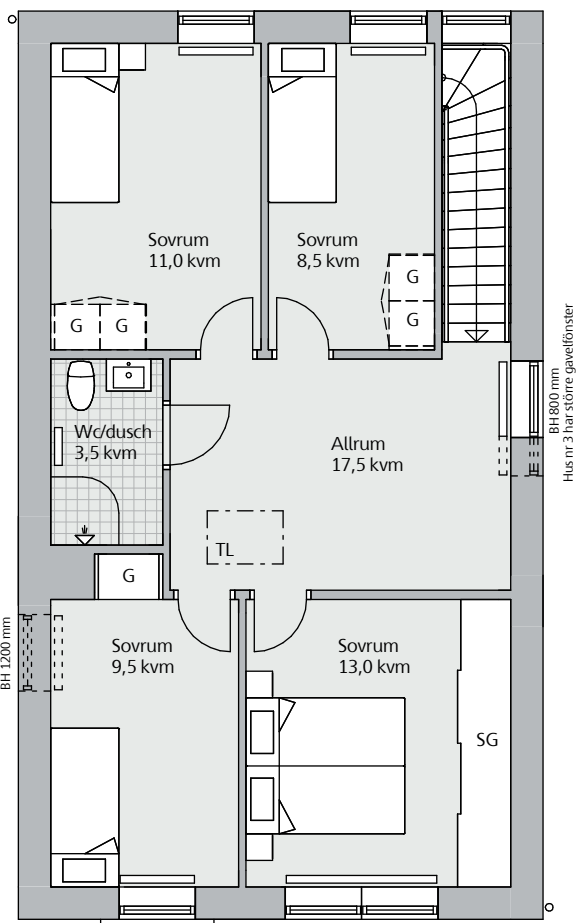
DM Diskmaskin	Klk Klädkammare	U/M Ugn/mikro i högskåp
Elc Elcentral	SG Skjutdörrsgarderob	BH Bröstningshöjd
F Frys	ST Städskåp	--- Justerad takhöjd
G Garderob	TL Taklucka	- - - Väggskaåp/hylla
H Högskåp	TM Tvättmaskin	
K Kyl	TT Torktumlare	



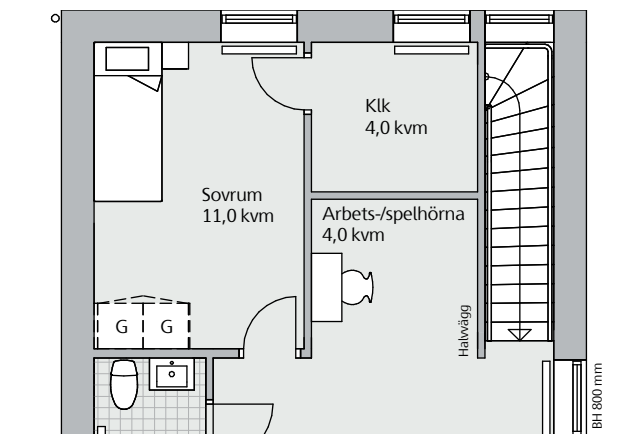
Ovanvåning - Alternativ 1



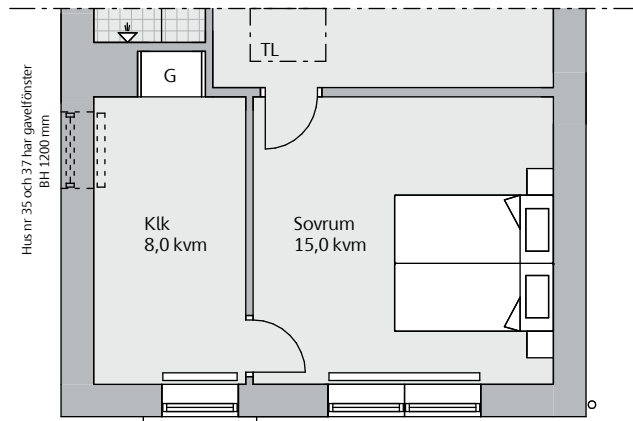
Ovanvåning - Alternativ 3



Ovanvåning - Original



Ovanvåning - Alternativ 4



Ovanvåning - Alternativ 2



Skala 1:100

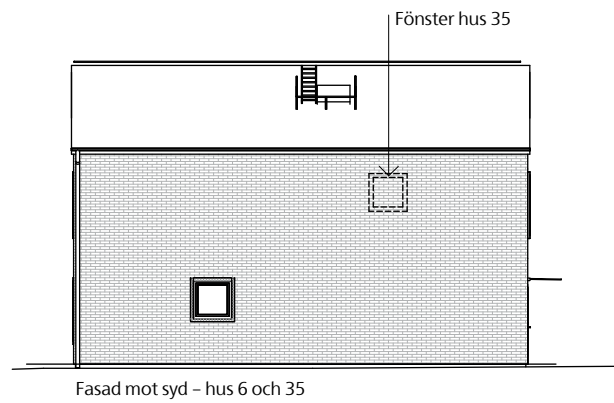
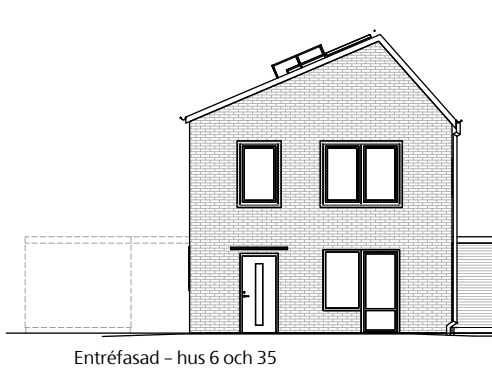
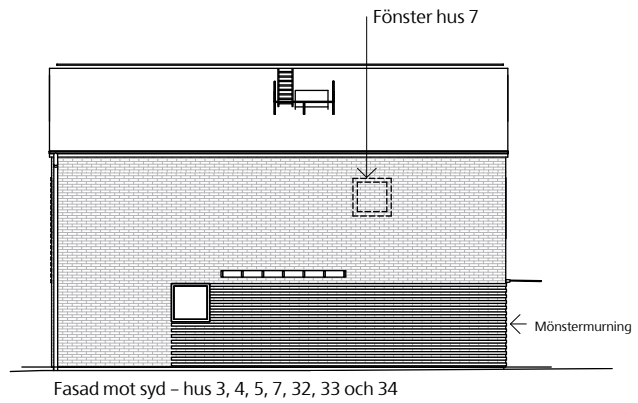
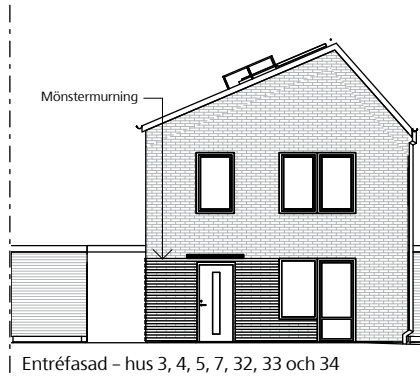


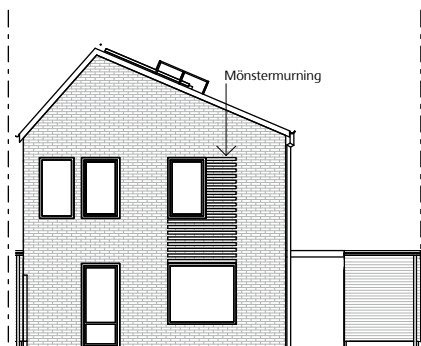


# Fasader Vidar

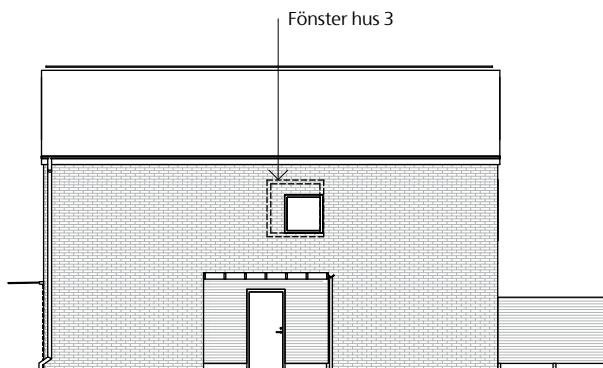
Nr 3, 4, 5, 6 och 7

32, 33, 34 och 35

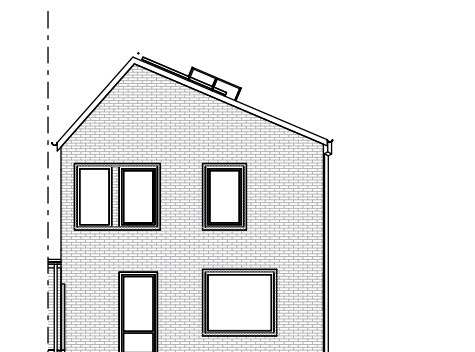




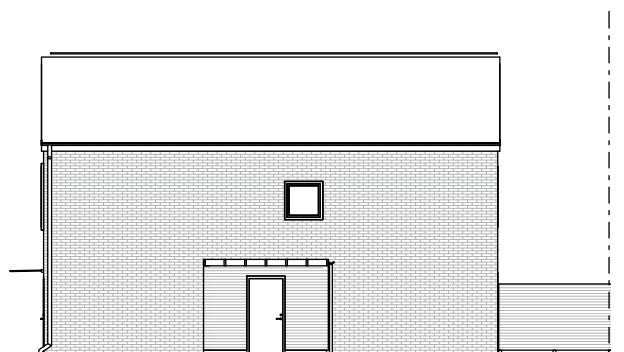
Fasad mot uteplats – hus 3, 4, 5, 7, 32, 33 och 34



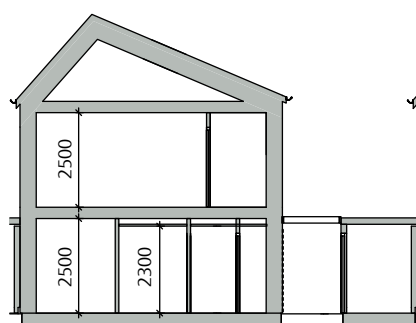
Fasad mot norr – hus 3, 4, 5, 7, 32, 33 och 34



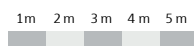
Fasad mot uteplats – hus 6 och 35



Fasad mot norr – hus 6 och 35



Sektion



Skala 1:200

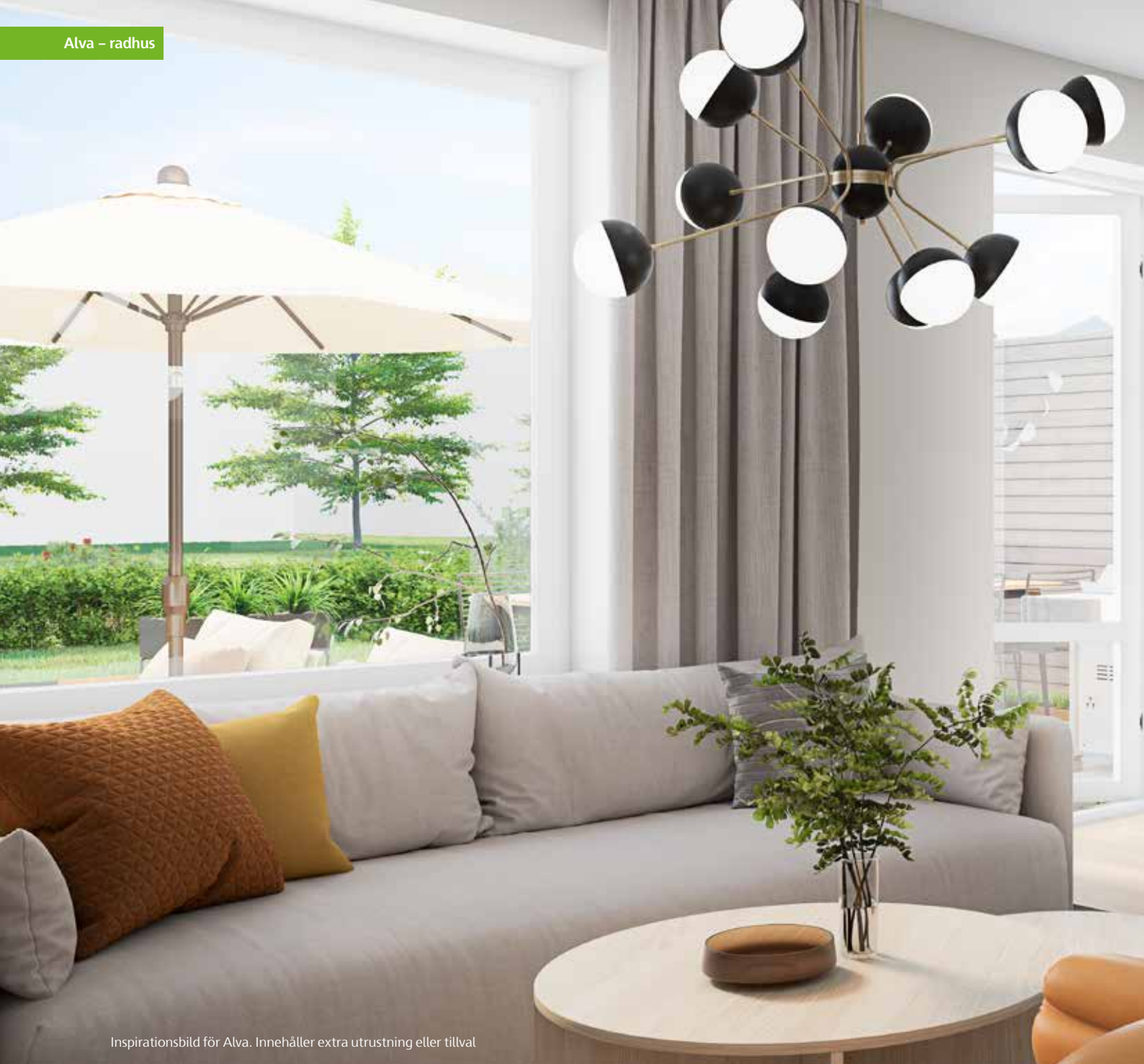


Inspirationsbild för Alva. Innehåller extra utrustning eller tillval



# Drömmen om ett mer hållbart liv





Inspirationsbild för Alva. Innehåller extra utrustning eller tillval

# Upptäck Sveriges första klimatneutrala radhus

**Alva är Sveriges första klimatneutrala radhus.** När du flyttar in här kan du vara säker på att du påverkar ditt eget klimatavtryck och gör skillnad för framtiden. Alva har två trivsamma våningar på sammanlagt 135 kvadrat som ger dig och din familj precis de ytorna ni behöver. På framsidan av radhuset utanför entrén skapar en liten

terrass och en pergola en trivsam rums känsla. Här kan du placera en skön sittplats. Här hittar du även ett förråd som ger gott om utrymme för familjens cyklar, trädgårdsredskap eller leksaker. Några av husen har parkeringsplats på tomten, du som flyttar in i ett av de husen som saknar parkering får en egen plats på området gemensamma parkering.





**Entrén till Alva har ett snyggt och lättstädat** klinkergolv samt förvaring av kläder i en skjutdörrsgarderob. Det är detaljer du uppskattar i vardagen när du flyttat in. Innanför entrén hittar du ett av de två helkaklade badrummen med dusch. Det här är utrustat med tvättmaskin, torktumlare och en praktisk arbetsbänk ovanpå samt väggskåp. Badkar finns som tillval.

**Du som älskar att laga mat** kommer att trivas i det öppna köket. Här finns gott om skåp och lådor för redskap och köksutrustning och rejäla arbetsytor. Matbordet får en fin plats framför fönstret och härifrån har du en trivsamt utsikt över den gemensamma parken.

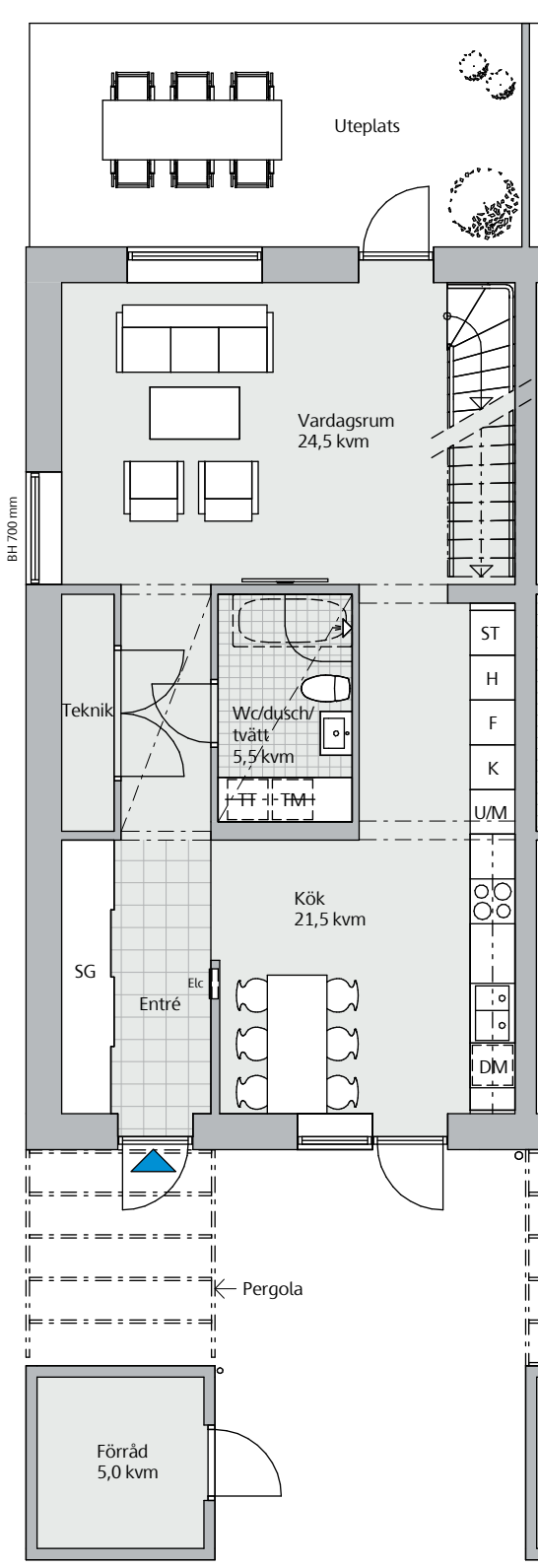
**Vardagsrummet har gott om utrymme** för både soffa och fåtöljer och ligger ljust och lugnt mot hemmets trädgård. Under sommaren kan du njuta av att låta altandörren stå öppen och höra barnen leka utanför. På uteplatsen finns plats för att inreda med sköna utemöbler och en grill.

**Radhusets mysiga övervåning** är den mer privata delen av hemmet. I grundutförande finns fyra trevliga sovrum, bra förvaring och ett allrum. Eftersom alla familjer har olika behov finns det en mängd planlösningar att välja mellan. Färre sovrum eller ett dressing room, det avgör du själv. Med ett badrum på varje våning slipper ni trängas på morgnarna.



# Alva, 5 rok, 135 kvm

Nr 16

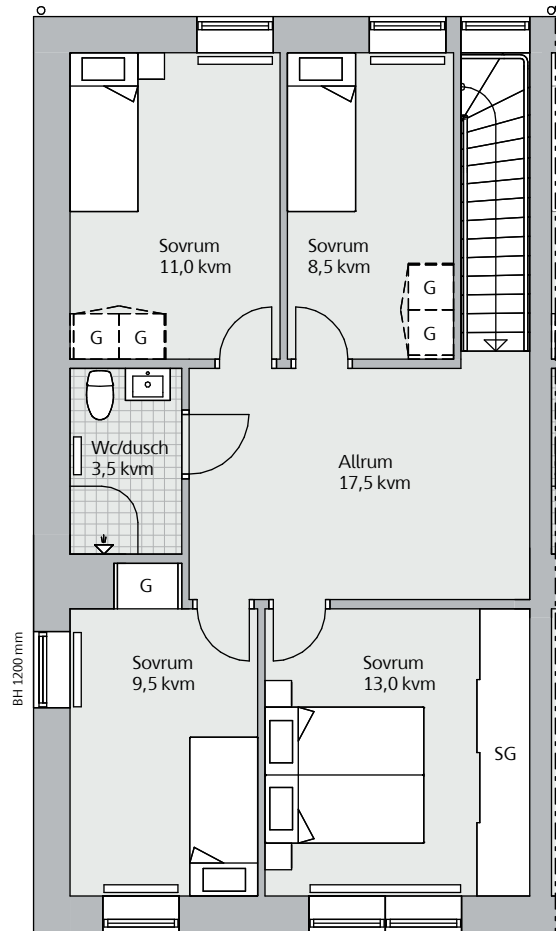


**Entréväning**

Generell takhöjd 2,50 m. Takhöjd i badrum med undertak 2,3 m  
 Generell bröstningshöjd (BH) 600 mm

**Teckenförklaring**

- |               |                       |                         |
|---------------|-----------------------|-------------------------|
| DM Diskmaskin | K Kyl                 | TT Torktumlare          |
| Elc Elcentral | Klk Klädkammare       | U/M Ugn/mikro i högskåp |
| F Frys        | SG Skjutdörrsgarderob | BH Bröstningshöjd       |
| G Garderob    | ST Städskåp           | --- Justerad takhöjd    |
| H Högskåp     | TM Tvättmaskin        | - - - Väggskaåp/hylla   |

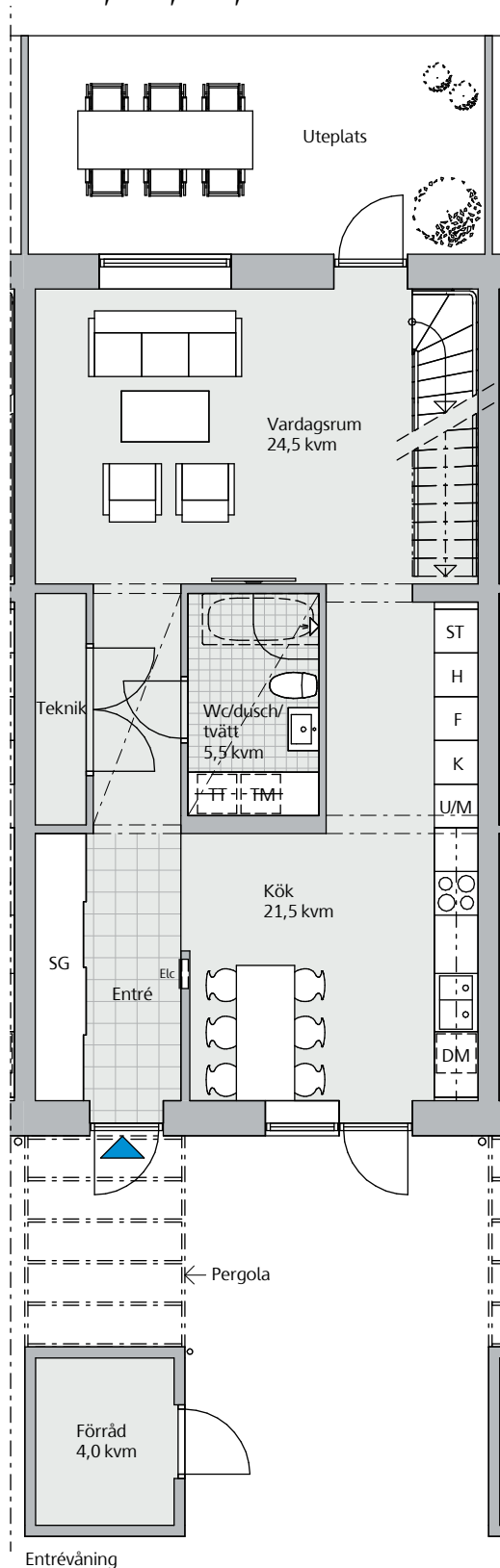


Ovanvåning - Original



## Alva, 5 rok, 135 kvm

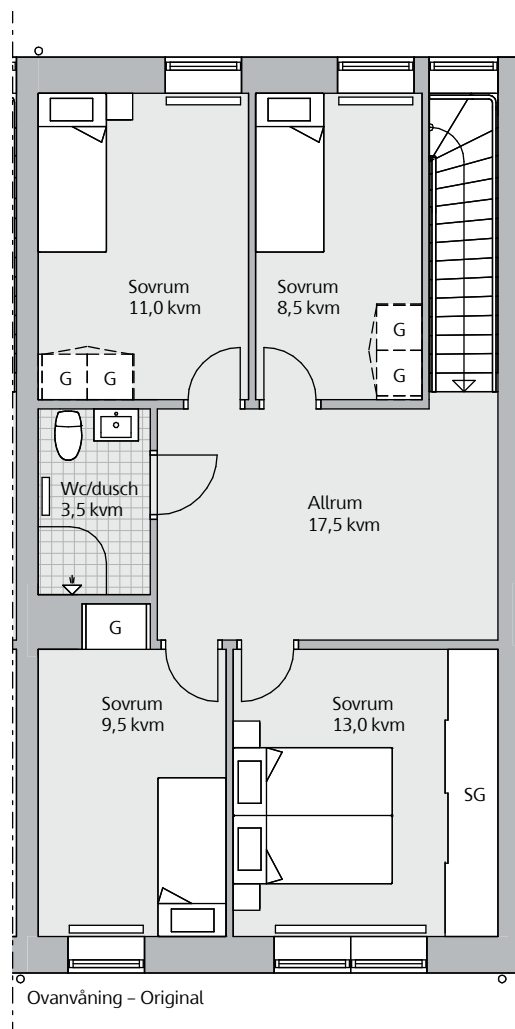
Nr 17, 18, 19, 20 och 21



Generell takhöjd 2,50 m. Takhöjd i badrum med undertak 2,3 m  
 Generell brösthöjd (BH) 600 mm

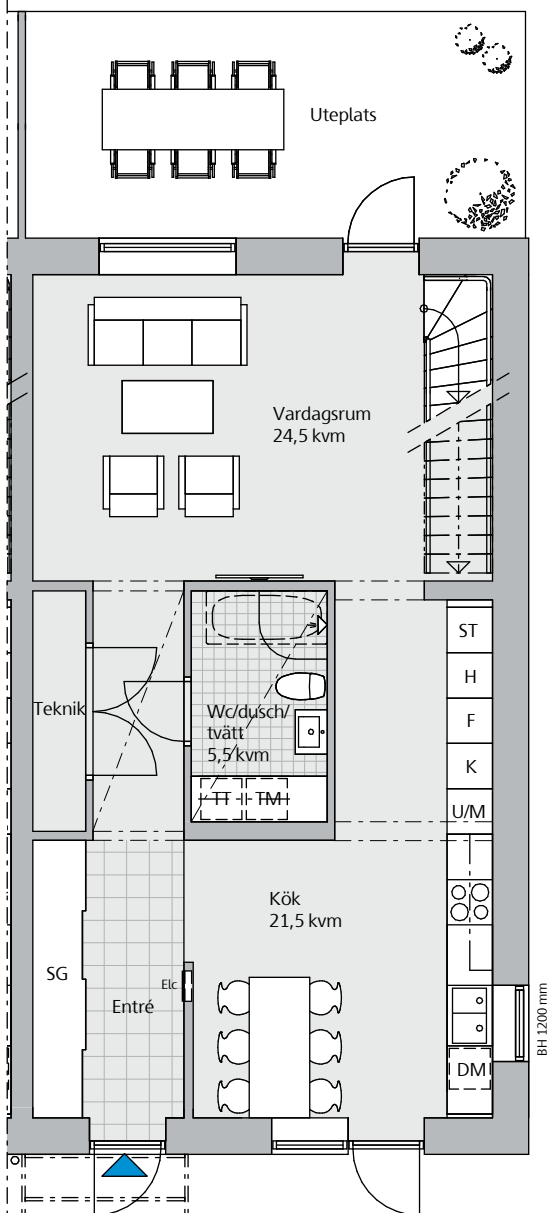
## Teckenförklaring

DM Diskmaskin	K Kyl	TT Torktumlare
Elc Elcentral	Klk Klädkammare	U/M Ugn/mikro i högskåp
F Frys	SG Skjutdörrsgarderob	BH Brösthöjd
G Garderob	ST Städskåp	--- Justerad takhöjd
H Högskåp	TM Tvättmaskin	- - - Väggskaåp/hylla



# Alva, 5 rok, 135 kvm

Nr 22

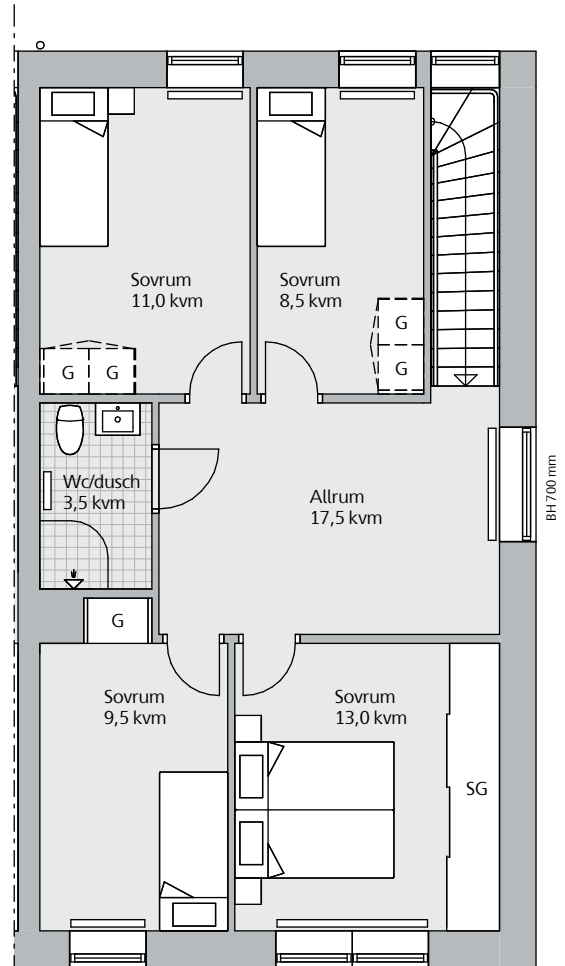


Entréväning

Generell takhöjd 2,50 m. Takhöjd i badrum med undertak 2,3 m  
 Generell bröstningshöjd (BH) 600 mm

**Teckenförklaring**

- |               |                       |                         |
|---------------|-----------------------|-------------------------|
| DM Diskmaskin | K Kyl                 | TT Torktumlare          |
| Elc Elcentral | Klk Klädkammare       | U/M Ugn/mikro i högskåp |
| F Frys        | SG Skjutdörrsgarderob | BH Bröstningshöjd       |
| G Garderob    | ST Städskåp           | --- Justerad takhöjd    |
| H Högskåp     | TM Tvättmaskin        | - - - Väggskaåp/hylla   |



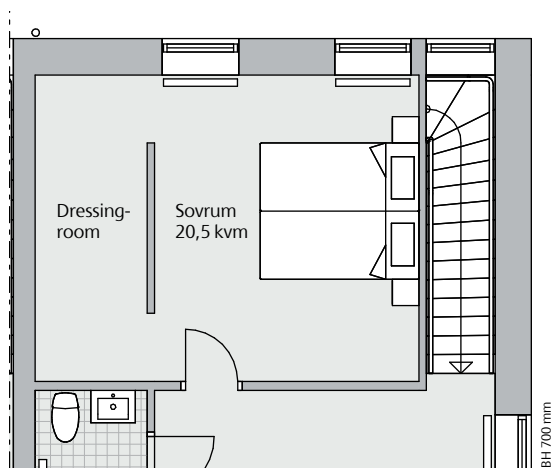
Ovanvåning - Original



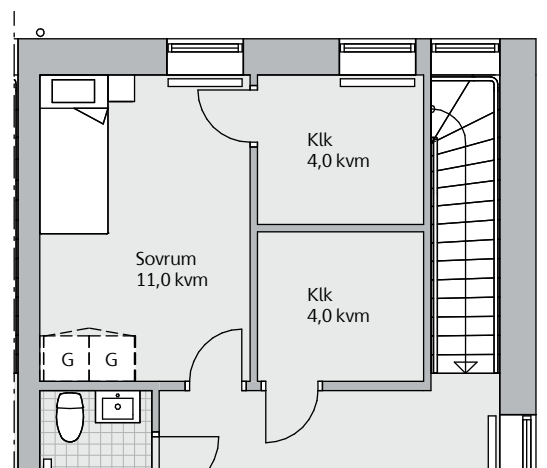


# Alva, alternativa planlösningar, ovanvåning

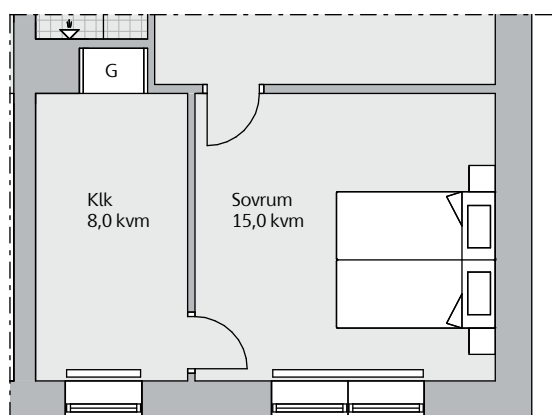
Nr 16, 17, 18, 19, 20, 21 och 22



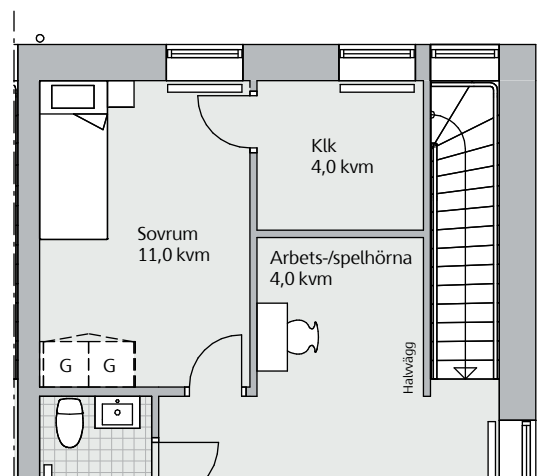
Ovanvåning - Alternativ 1



Ovanvåning - Alternativ 3



Ovanvåning - Alternativ 2



Ovanvåning - Alternativ 4



Skala 1:100

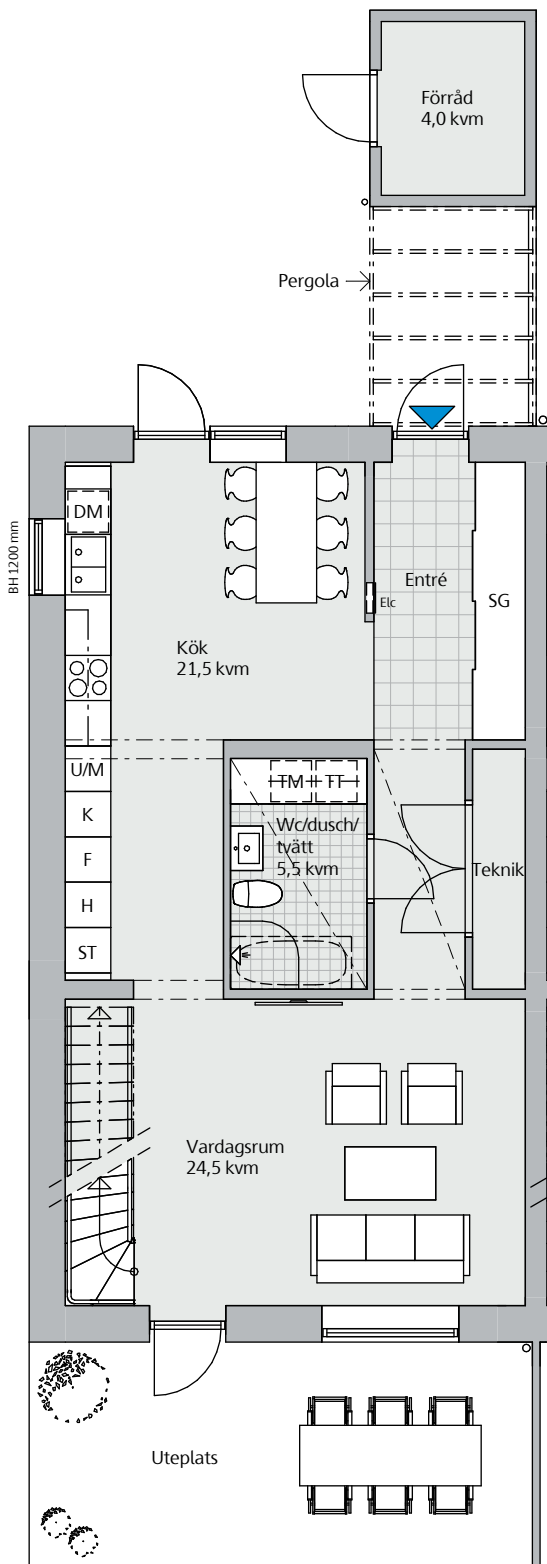
Generell takhöjd 2,50 m. Takhöjd i badrum med undertak 2,3 m  
Generell bröstningshöjd (BH) 600 mm

## Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	K	Kyl	TT	Torktumlare
Elc	Elcentral	Klk	Klädkammare	U/M	Ugn/mikro i högskåp
F	Frys	SG	Skjutdörrsgarderob	BH	Bröstningshöjd
G	Garderob	ST	Städsåp	— · —	Justerad takhöjd
H	Högskåp	TM	Tvättmaskin	— · — · —	Väggsåp/hylla

## Alva, 5 rok, 135 kvm

Nr 23

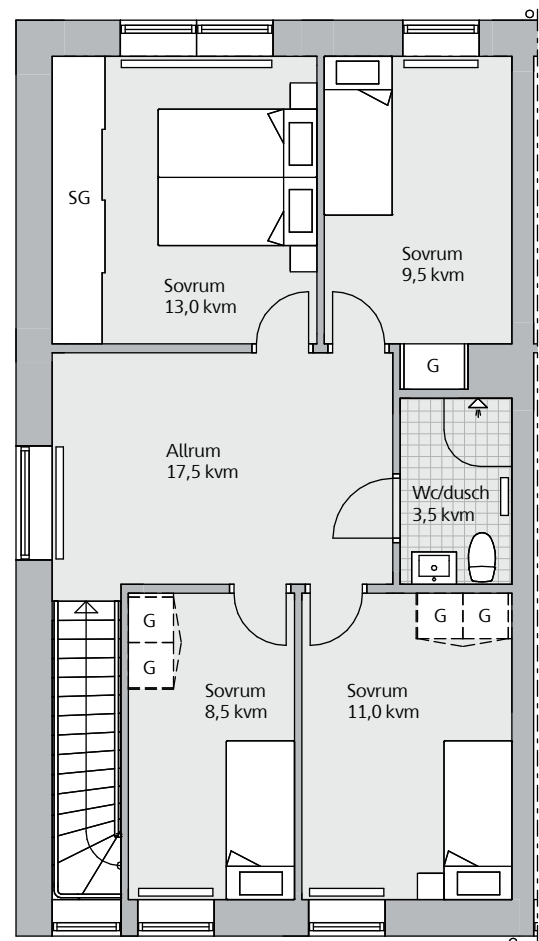


## Entréväning

Generell takhöjd 2,50 m. Takhöjd i badrum med undertak 2,3 m  
 Generell bröstningshöjd (BH) 600 mm

## Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	K	Kyl	TT	Torktumlare
Elc	Elcentral	Klk	Klädkammare	U/M	Ugn/mikro i högskåp
F	Frys	SG	Skjutdörrsgarderob	BH	Bröstningshöjd
G	Garderob	ST	Städsåp	---	Justerad takhöjd
H	Högskåp	TM	Tvättmaskin	----	Väggsåp/hylla

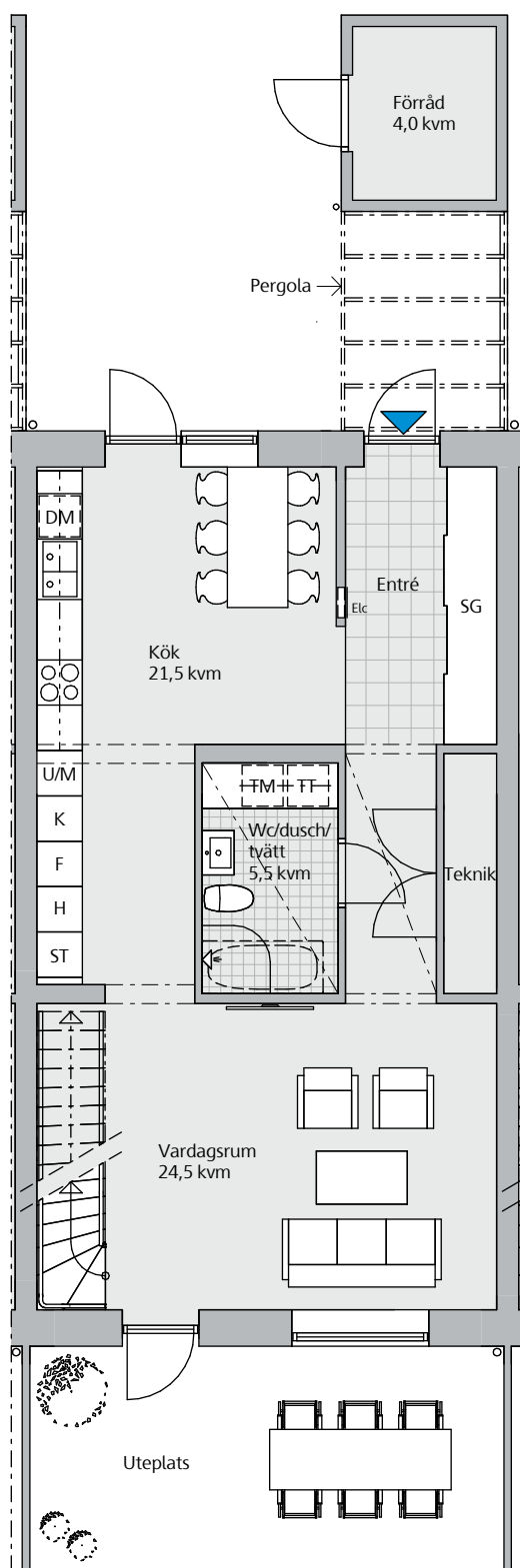


Ovanväning - Original



# Alva, 5 rok, 135 kvm

## Nr 24, 25, 26, 27 och 28

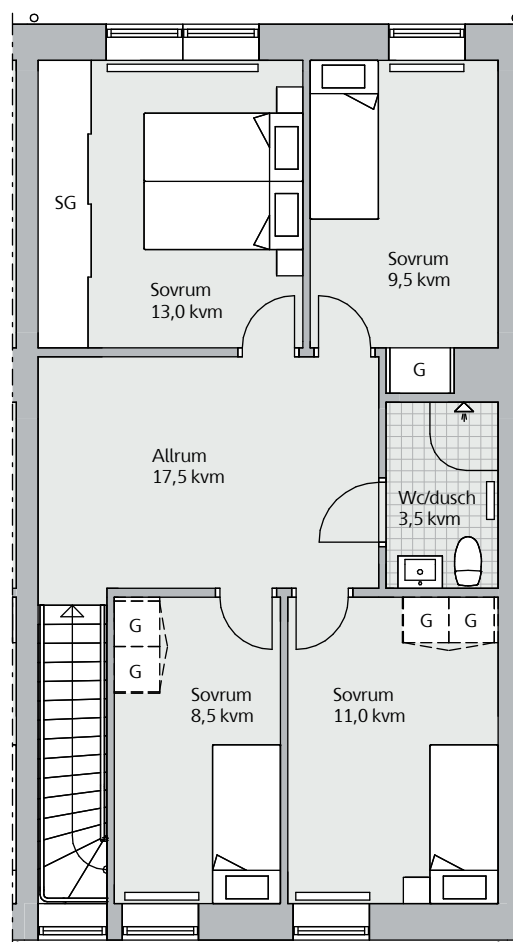


Entréväning

Generell takhöjd 2,50 m. Takhöjd i badrum med undertak 2,3 m  
Generell brösthöjd (BH) 600 mm

### Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	K	Kyl	TT	Torktumlare
Elc	Elcentral	Klk	Klädkammare	U/M	Ugn/mikro i högskåp
F	Frys	SG	Skjutdörrsgarderob	BH	Brösthöjd
G	Garderob	ST	Städsåp	- - -	Justerad takhöjd
H	Högskåp	TM	Tvättmaskin	- - -	Väggsåp/hylla



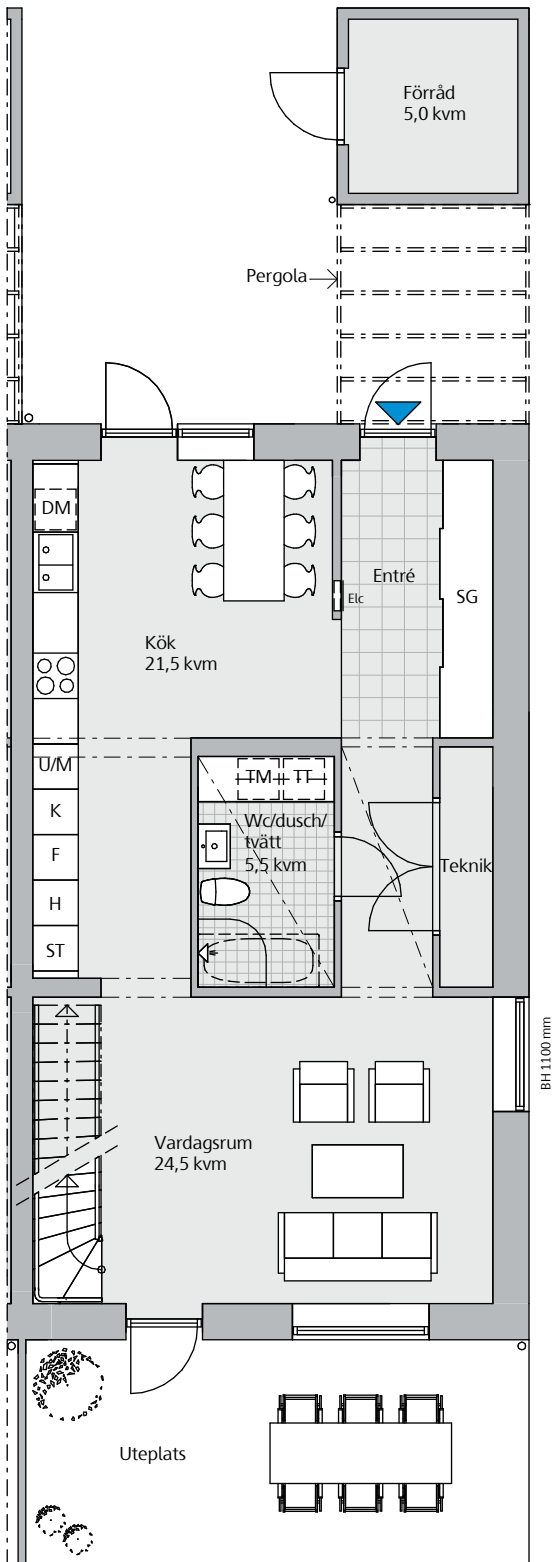
Ovanvåning - Original





# Alva, 5 rok, 135 kvm

Nr 29

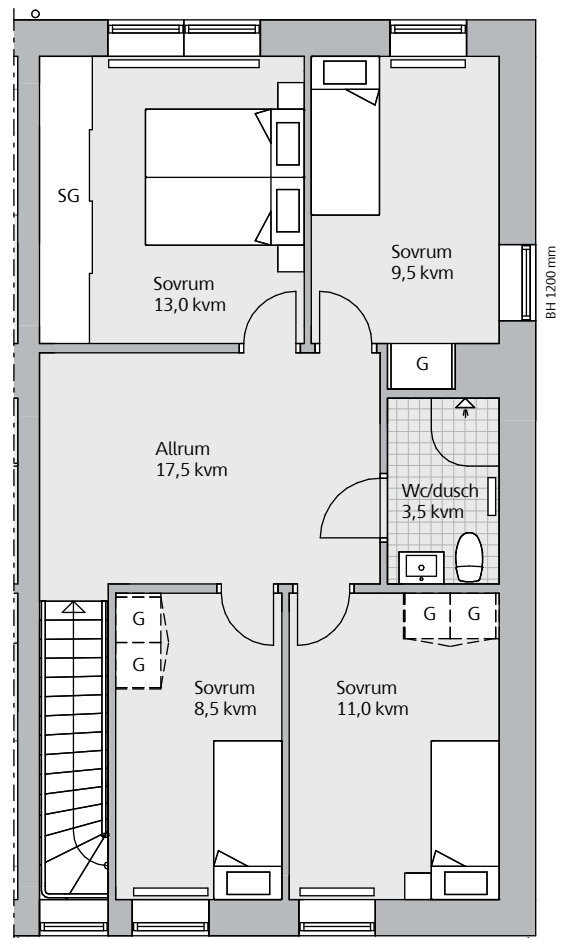


Entréväning

Generell takhöjd 2,50 m. Takhöjd i badrum med undertak 2,3 m  
 Generell bröstningshöjd (BH) 600 mm

**Teckenförklaring**

DM Diskmaskin	K Kyl	TT Torktumlare
Elc Elcentral	Klk Klädkammare	U/M Ugn/mikro i högsåp
F Frys	SG Skjutsåp	BH Bröstningshöjd
G Garderob	ST Städsåp	--- Justerad takhöjd
H Högsåp	TM Tvättmaskin	- - - Väggsåp/hylla



Ovanvåning - Original

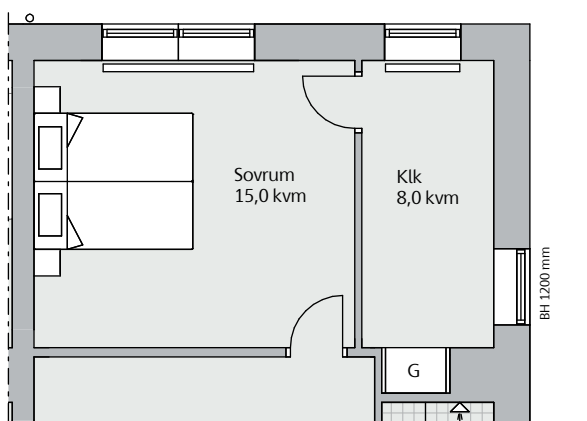


# Alva, alternativa planlösningar, ovanvåning

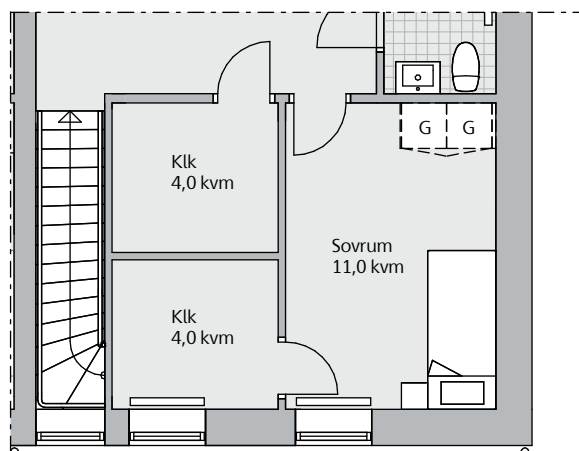
Nr 23, 24, 25, 26, 27, 28 och 29



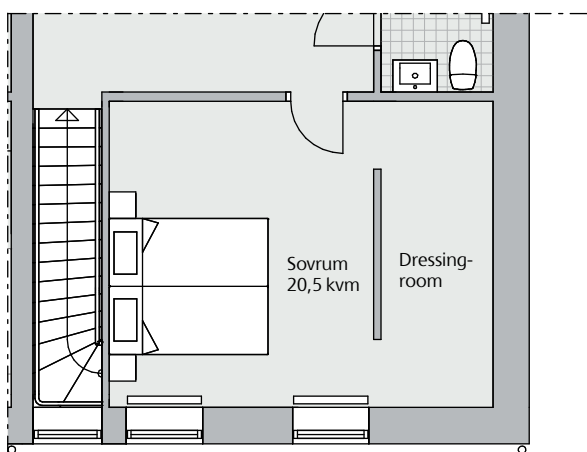
Skala 1:100



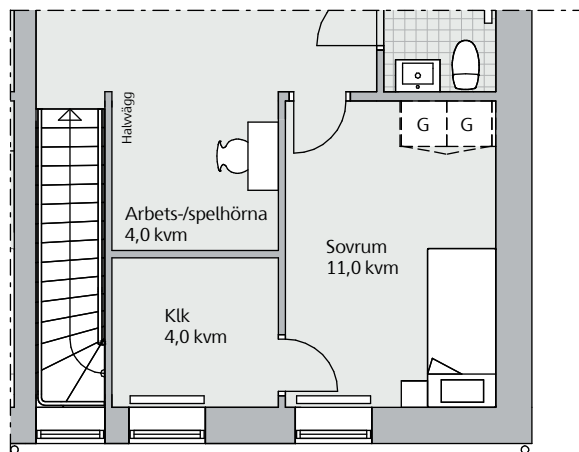
Ovanvåning – Alternativ 2



Ovanvåning – Alternativ 3



Ovanvåning – Alternativ 1



Ovanvåning – Alternativ 4

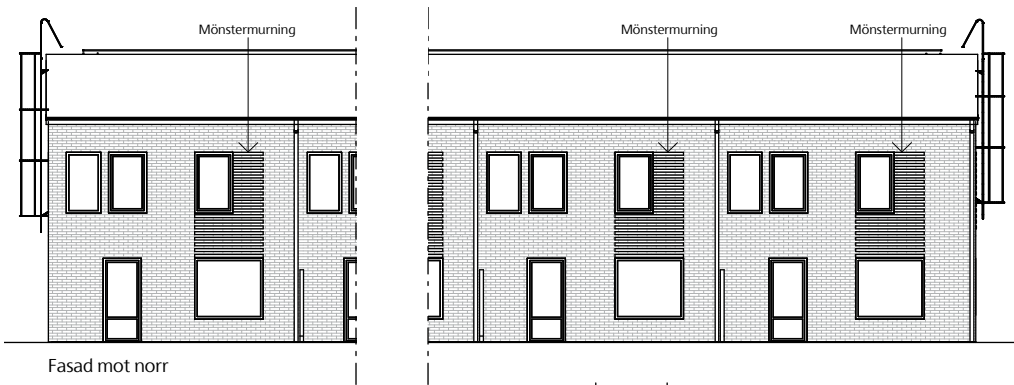
Generell takhöjd 2,50 m. Takhöjd i badrum med undertak 2,3 m  
Generell bröstningshöjd (BH) 600 mm

## Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	K	Kyl	TT	Torktumlare
Elc	Elcentral	Klk	Klädkammare	U/M	Ugn/mikro i högskåp
F	Frys	SG	Skjutdörrsgarderob	BH	Bröstningshöjd
G	Garderob	ST	Städsåp	— · —	Justerad takhöjd
H	Högskåp	TM	Tvättmaskin	- - -	Väggsåp/hylla

# Fasader Alva

Nr 16, 17, 18, 19, 20, 21 och 22



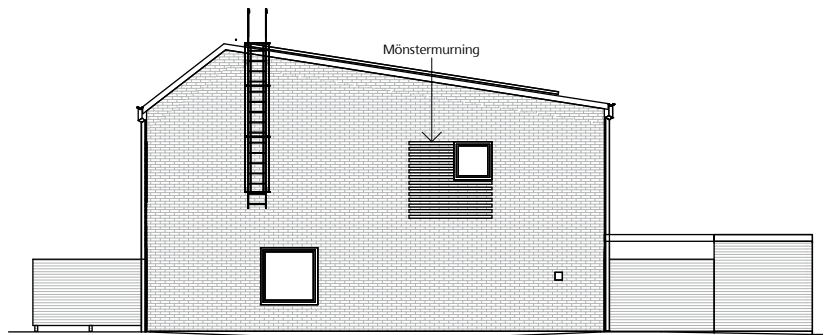
Fasad mot norr



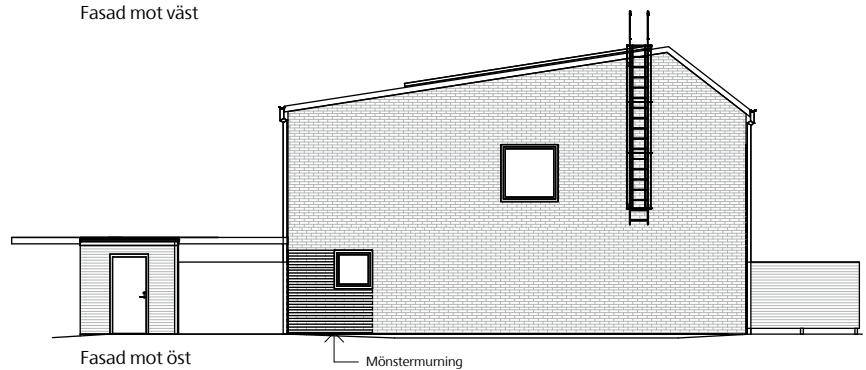
Fasad mot syd



Fasad mot syd - förråd

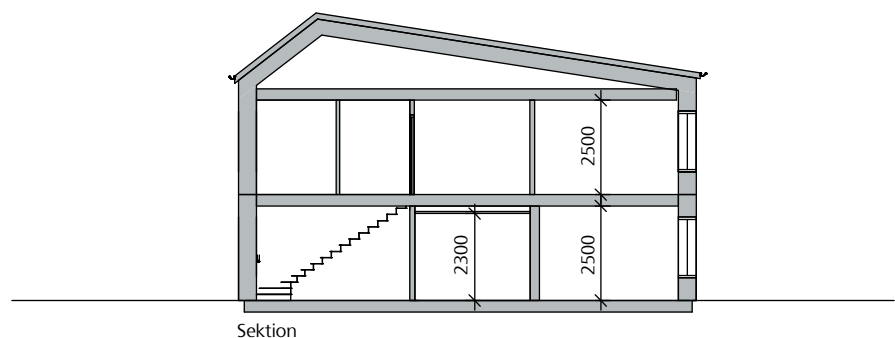


Fasad mot väst



Fasad mot öst

1m 2m 3m 4m 5m  
Skala 1:200



Sektion

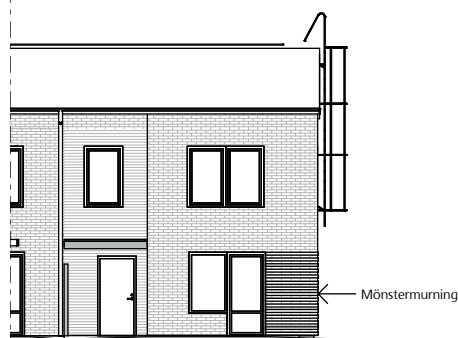


# Fasader Alva

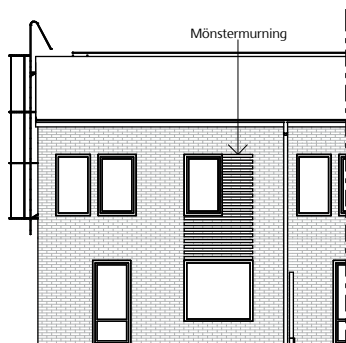
Nr 23, 24, 25, 26, 27, 28 och 29



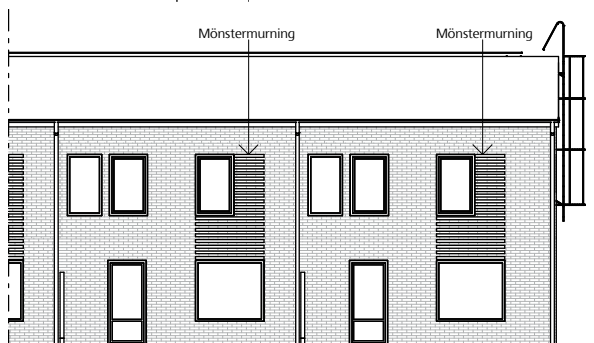
Fasad mot norr



Mönstermurning



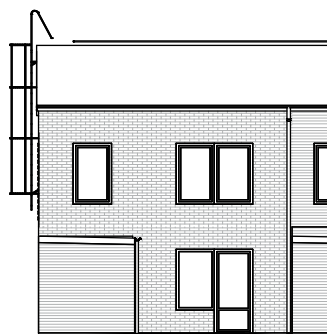
Fasad mot syd



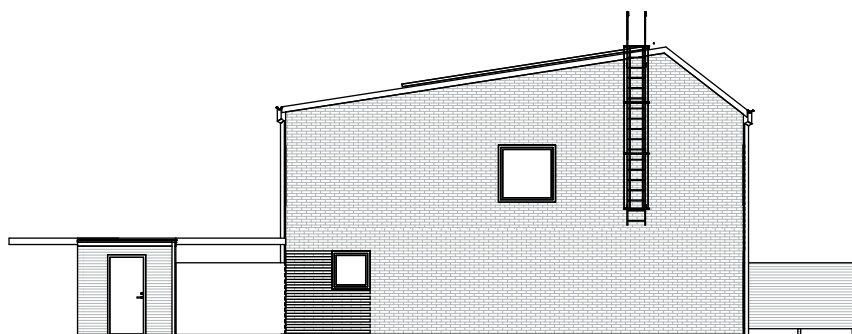
Mönstermurning

Mönstermurning

Mönstermurning



Fasad mot syd - förråd

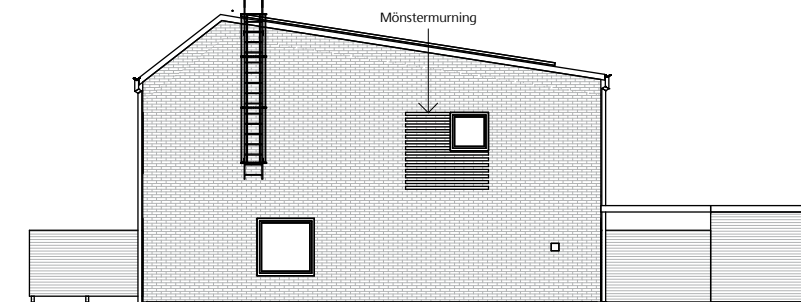


Fasad mot väst

Mönstermurning

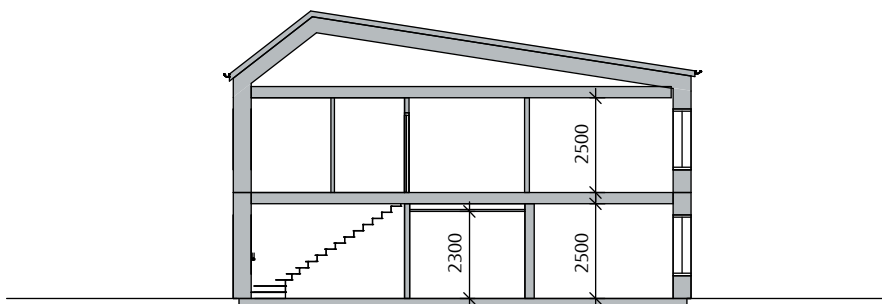


Skala 1:200



Fasad mot öst

Mönstermurning



Sektion

# Ett klimatneutralt hem minskar din klimatpåverkan

**Allt vi gör påverkar vårt klimat.** Som vad vi äter, hur vi reser, konsumerar och hur vi bor. Genom att flytta till ett klimatneutralt radhus i Gottorps Hage kommer att minska din klimatpåverkan väsentligt.

## Hållbarhet har de senare åren inte alls rört boende.

Istället har diskussionerna kring hur vi kan leva mer hållbart handlat om elbilar, hur vi måste undvika långa flygresor och åka tåg istället, äta betydligt mindre kött och konsumera mycket klokare. Men vi behöver uppmärksamma hur stor del av våra klimatutsläpp som kommer ifrån hur vi bor. För oss som producerar nybyggda hem innebär det en rad utmaningar. Att minska energianvändningen är en självklarhet som vi jobbat med i många år, men vi måste också ta ett helhetsgrepp om byggprocessen och se till att varje del av byggproduktionen får så låg klimatpåverkan som möjligt. Hela byggsektorn står för 20 procent av Sveriges klimatpåverkan, så det finns mycket att göra.

**När vi nu utvecklar Sveriges första klimatneutrala radhus** tar vi ett enormt steg på vår klimatresa mot en mer hållbar framtid. Och du får möjlighet att bo på ett sätt som minskar dina klimatavtryck drastiskt.

**Varje svensk genererar cirka 8–11 ton/år koldioxidutsläpp varje år**, och vi behöver komma ner till 1 ton/år och person om alla på jorden ska ha möjlighet att leva på samma hållbara nivå. Det är siffror som kan kännas hopplösa för många. Men att flytta till ett klimatneutralt hem innebär en stor skillnad för din påverkan på klimatet. Kombinerar du ditt nya boende med att

dessutom minska på köttätandet, flygresor och skippa slit- och slängkonsumtion så kommer du att göra en omställning som verkligen betyder något för framtiden.

**Vad innebär ett klimatneutralt hem?** Ett klimatneutralt hem minimerar bostadens klimatpåverkan i tre steg. Det första steget är att designa husen så att de blir så energieffektiva som möjligt och att välja en förnybar energikälla. Nästa steg är att minimera klimatpåverkan från byggskedet och de byggmaterial som används. Men oavsett hur mycket vi har försökt få ned utsläppen i materialval och byggprocess orsakar vårt radhus 42 ton i klimatpåverkande utsläpp när det byggs. Det tredje steget är därför att tillföra mer förnybar energi än vad huset använder och sälja den el som blir över till marknaden. På så vis kompenseras huset de utsläpp som idag är oundvikliga i byggskedet. Det tar ungefär 50 års produktion av solex innan klimatpåverkan från husets byggskede är kompenserad (och ett radhus står ju mycket längre än så).

**Minimerad klimatpåverkan under byggskedet.** De klimatneutrala hemmen byggs med beprövad teknik och alla materialval är noga genomtänka för att minska utsläppen så mycket som möjligt. Genom ett gediget arbete och ett gott samarbete med våra leverantörer och våra underentreprenörer kan vi leverera bästa möjliga produkter ur ett klimatperspektiv.

**En viktig del för att minska klimatpåverkan** är att stommen tillverkas av trä istället för betong då trä är betydligt mindre klimatbelastande idag. Den betong vi fortfarande behöver i produktionen till exempel



Samtliga hem i Gottorps Hage är Svanencertifierade. Det betyder att oavsett vilket hus du flyttar in i kan du vara säker på att du gör ett bra val för framtiden. Radhusen på bild är dessutom klimatneutrala.

i grundplattan är en betong med lägre klimatpåverkan (genom att vi har ersatt cement med slagg). Rätt byggt teknik och bra materialval innebär även att hemmen är mycket energieffektiva.

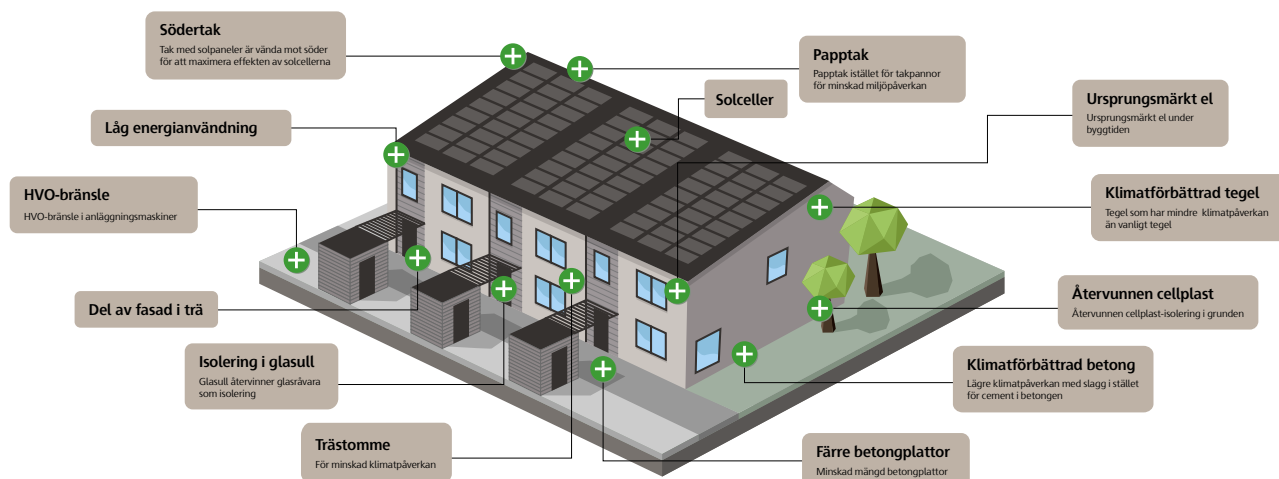
### Energin som produceras är förnybar och grön.

Idag går det inte att bygga hus med noll koldioxidutsläpp. Det betyder att vi behöver kompensera de koldioxidutsläpp som byggskedet ger upphov till för att uppnå klimatneutralitet. Det gör vi genom att husen producerar mer förnybar energi än vad som behövs till hushållets el. Alla radhus har därför solceller på taken som genererar egen förnybar el. Takpannorna är ersatta med ett papptak för att minska klimatpåverkan, men även för att optimera ytan för solceller. Detta innebär inte bara en stor klimatnytta utan också att du som flyttar in här får en mycket låg driftkostnad. Tänk att

kunna ladda elbilen direkt med solcellsel, billigare än så kan man inte tanka. Överproduktionen av solet kompenserar de utsläpp som vi idag inte kan undvika i byggskedet.

**Vår målsättning** är att med ny teknik och ökad kunskap steg för steg korta ner tiden det tar att kompensera för utsläppen. Vi har satt en boll i rullning tillsammans med våra leverantörer och du som bostadsköpare är så viktig i denna klimatresa. När du flyttar in här kan du vara säker på att du minskar dina klimatavtryck och bidrar till en grönare framtid. Det hjälper dig att minska din klimatpåverkan ett steg till. Genom att bo i rätt hus gör du en insats för en bättre morgondag varje dag.

Läs mer på [skanska.se/gottorpshage](https://skanska.se/gottorpshage)





# För en hållbar helhetssyn

Skanskas målsättning är att vara ett av världens ledande företag inom miljöhänsyn. Det präglar hela vårt arbetssätt. Kompetens och erfarenheter på olika områden samlas i en kunskapsbank som vi kallar för Grönt Initiativ. Därmed kan lärdomar och lösningar från Växjö eller Stockholm ge sitt avtryck när vi bygger stora infrastrukturprojekt i till exempel New York eller London. Det handlar om materialval, transportlösningar, produktionsprocesser och allt annat som kan påverka miljön. Vi strävar alltid efter att använda förnybar energi under byggtiden. Vi har en kemikaliedatabas som är unik för branschen och att allt trä som används i våra projekt kommer från hållbara skogsbruk.

**Att tänka grönt innebär** också att vi ser bortom själva produktionen. Det är lika viktigt att våra hus och kontor är energieffektiva genom hela sin livslängd. Vårt huvudkontor i Stockholm ligger granne med ett bostadshus som också är byggt av oss. Där använder vi spillvärme från kontoret för att värma upp hemmen som ligger intill.

**Under de senaste åren** har vårt hållbarhetsarbete utvecklats och fått en ny dimension – social hållbarhet. Det handlar om hur vi kan skapa ett bättre samhälle för alla. Uttrycket social hållbarhet är lika brett som det är viktigt. Trygghet och säkerhet i våra boendemiljöer präglar utformningen av innergårdar och placering av belysning. Hälsa och välbefinnande är en viktig del när vi ser på våra kunders behov av till exempel närhet till omsorg, service och kommunikationer. Vi har också kommit långt i arbetet med att skapa mångfald. Att skapa ett öppet och tolerant samhälle. Vi vill ha levande stadsdelar där arbetsplatser, skolor och bostäder ingår i en balanserad mix. Vi vill att gestaltning och utformning av hus och kvarter berikar människors liv, utanför husets väggar. Dessutom tycker vi det är viktigt att alla ska få vara med! Att hjälpa dem som står utanför arbetsmarknaden att få jobb. Resan mot en hållbar framtid har knappt börjat. Men vi tror att vi kan göra skillnad.



Skanskas  
Gröna  
Initiativ

# Bo Svanenmärkt i Gottorps Hage

**Vi Svanenmärker alla våra nya hem.** Det innebär att de uppfyller Svanens hårda krav på materialval och byggprocess. Utöver detta har vi utrustat hemmen i Gottorps Hage med en rad andra funktioner som hjälper till att bidra till ett mer hållbart samhälle. Miljörum, grön gemensam park för biologisk mångfald och miljövänliga vitvaror är några exempel. Husen värms upp med gas och vi återvinner även värmen från den utgående ventilationsluften för att hålla nere uppvärmningskostnaderna. Solceller ingår vid köp av de klimatneutrala radhusen och finns som tillval för de övriga husen.

**Miljöarbetet är också en hälsofråga.** Vi vill att du ska må bra och känna dig trygg med att bo i ett hem från Skanska. Vi arbetar för att säkerställa att du får ett gott inomhusklimat genom att systematiskt planera, mäta och kontrollera de bostäder vi bygger.

- Snålspolande kranar och duschar
- Energisnåla fönster
- <5% avfall till deponi från bygget
- Grön byggprocess enligt Skanskas Grön Arbetsplats
- Gas
- FTX-system
- Värmeåtervinning på frånluften
- Gemensam grön trädgård för odling och rekreation
- Miljöhus för källsortering
- Elladdningsstolpar som tillval
- Solceller, standard eller tillval beroende på hustyp

# Ett personligare hem utan extra kostnad

Tillval är ett sätt att göra ditt hem lite mer personligt. Originalsortimentet i hemmen i Gottorps Hage är klassiskt modernt och av hög standard för att hålla över tid. Men vi vet att många vill välja till inredning efter sin egen stil och smak och vi erbjuder därför några av våra finaste favorittillval utan extra kostnad.

Det handlar om bänkskivor, vitvaror, handtag, luckor i köket, stänkskydd, kakel och klinkers i badrummen. Se till att göra ditt hem mer personligt. Kika i inredningsväljaren på vår hemsida för att hitta tillval som faller dig i smaken. Där kan du se vilka som är kostnadsfria och vilka som kostar extra.



Inspirationsbilder. Besök inredningsväljaren för aktuella tillval.





# Enklare vardag med Skanska SmartaHem

Ett hem från Skanska är inte bara välplanerat, du har även möjlighet att göra det uppkopplat med Skanska SmartaHem. Det innebär att din vardag blir lite enklare och lite tryggare. Allt från att du kan ligga i sängen och släcka lamporna i hemmet till att du kan sluta oroa dig över om du lämnade kaffebruggaren på.

Dessutom kan du alltid utveckla SmartaHem för att passa dig. Du har alla möjligheter att skraddarsy ditt system för din vardag. I Gottorps Hage är Skanska SmartaHem ett tillval, prata med din säljare för att få veta mer.

Skanska SmartaHem Bas innehåller:

- Tre uppkopplade vägguttag
- Två uppkopplade taklampsuttag
- Scenarioknapp
- Minst en uppkopplad brandvarnare
- Dörrsensor till balkongdörren eller ytterdörren
- Vattenläckagevakt under diskbänk
- Programmerbar basstation i elskåpet



---

## Vägen till ett bekymmersfritt hem

När vi på Skanska utvecklar nya hem lägger vi stor vikt vid att tänka igenom alla de detaljer som tillsammans skapar ett bekymmersfritt boende.

- **Planlösningalternativ som tillval**  
Planlösningarna är flexibla så att du kan välja ett hem som passar din familj.
- **Multimediauttag i vardagsrum, allrum och sovrum**
- **Diskmaskinsavstängning på köksblandare**  
Idag är det ett krav från försäkringsbolagen att det ska finnas en avstängningskran för diskmaskinen ovanför diskbänken. Det tycker vi är bra!
- **Induktionshäll**  
Induktion gör att det går snabbare att värma vatten och laga mat. Det spar massor av energi och är mer hållbart.
- **Sortering under diskbänk**  
Det ska vara enkelt att leva miljövänligare. Därför finner du alltid fack för sortering under diskbänken.

En del av dem har som mål att göra vardagen lite säkrare. Andra är till för att göra livet mer bekvämt.

- **Barnsäkra fönster med vädringsfunktion**
- **Helkaklade badrum med klinkergolv**
- **Vikbara duschväggar**  
En vikbar duschvägg utnyttjar badrummet effektivt och får ytan att kännas större.
- **Tvättmaskin och torktumlare**
- **Bänkskiva över tvättmaskin och torktumlare**  
En bänkskiva direkt över tvättmaskinen gör arbetet med tvätten smidigare.
- **Eluttag vid eller i spegelskåp och/eller kommod**



# En trygg resa till ditt nya hem



**Skanska GodAffär** är ett skräddarsytt försäkringspaket för dig som köper ett hem från oss. Det innebär bland annat att du är skyddad om du får svårt att sälja din gamla bostad och står med dubbla boendekostnader.

**Försäkringen gäller för alla** som är angivna som köpare i förhandsavtalet, upplåtelseavtalet, överlåtelseavtalet, entreprenadkontraktet eller köpekontraktet. Maximal ersättning är 10 000 kronor per månad och försäkringen ersätter dina fasta boendekostnader för ditt nya hem i upp till 12 månader från tillträde.

**Funderar du över hur** det går till att köpa nybyggt? Vi vet att det kan kännas som en lång resa från obruten mark till ett färdigt hem men vårt mål är att vägen dit ska bli så trygg som möjligt. Här kan du läsa om hur det går till steg för steg. Mer information hittar du på vår hemsida.

Det ska vara enkelt att flytta till ett nytt hem.

**Fullständiga villkor** hittar du på vår hemsida [www.skanska.se/godaffar](http://www.skanska.se/godaffar). Förutom försäkringen ger dig Skanska GodAffär möjlighet att mot en mindre kostnad skjuta upp tillträdet av den nya bostaden i upp till tre månader.



## 1. Intresseanmälan

Hittar du ett hus som är intressant så kan du lämna in en intresseanmälan vid någon av våra visningar eller på hemsidan.



## 2. Digitalt möte

Boka ett digitalt möte och gå igenom all information med oss i lugn och ro.



## 3. Skriva avtal

När du har bestämt dig skriver du på ett köpe - och entreprenadavtal och betalar en handpenning.



## 4. Välja inredning

En av de stora fördelarna med att köpa nybyggt är att du får välja inredning, vitvaror och annat som gör att hemmet passar just dig.



## 5. Huset byggs

Under byggtiden ordnar vi visningar och möten där du bland annat får träffa dina nya grannar.



## 6. Besiktning och inflyttning

När huset är färdigt gör vi en gemensam slutbesiktning. Sedan är det äntligen dags att flytta in!



# Rums- och byggnadsbeskrivning

## Materialval

---

Rum	Golv	Väggar	Tak	Inredning
Entré	Klinker	Målat	Målat	Skåpsinredning enligt ritning
Kök	Ekparkett, 3-stav	Målat	Målat	Skåpsinredning enligt ritning Utrustning enligt nedan
Vardagsrum	Ekparkett, 3-stav	Målat	Målat	
Sovrum	Ekparkett, 3-stav	Målat	Målat	Skåpsinredning enligt ritning
Wc/dusch/tvätt	Klinker	Kakel	Målat	Utrustning enligt nedan
Tvättstuga	Klinker	Målat	Målat	Utrustning enligt nedan
Wc/dusch	Klinker	Kakel	Målat	Utrustning enligt nedan
Klädkammare	Ekparkett, 3-stav	Målat	Målat	Hylla med stång
Förråd, oisolerat	Betong	Gipsväggar	Takpapp	
Trädgård	Entrégångstensatt Uteplats och uppfart avgrusad			

## Utrustning

---

<b>Kök</b>	Skåpsinredning med släta vita målade luckor, bänkskiva av laminat, Marbodal. Underlimmad rostfri diskho. Engreppsblandare. Stänkskydd ovan bänkskiva, kakel. Inbyggd köksfäkt. Kyl och frys, diskmaskin, induktionshäll, ugn och mikro, Siemens. LED-spotlight.
<b>Wc/dusch/bad</b>	<b>Viken:</b> Golvstående wc-stol. Vit kommod med tvättställ och eluttag, spegelskåp med belysning, INR. Engreppsblandare. Duschskärm i glas, INR. Duschblandare med duschset. Tillval av badkar. Krokare och toalettpappershållare. Takbelysning.
<b>Tvättstuga</b>	<b>Viken:</b> Skåpsinredning med släta vita målade luckor, bänkskiva av laminat med underlimmad rostfri disklåda, Marbodal. Arbetsbelysning av undermonterade LED-spotlight. Stänkskydd ovan bänkskiva, kakel. Engreppsblandare. Tvättmaskin och torktumlare, Siemens. Takuttag.
<b>Wc/dusch</b>	<b>Viken:</b> Golvstående wc-stol. Vit kommod med tvättställ, spegelskåp med belysning, INR. Engreppsblandare. Duschskärm i glas, INR. Duschblandare med duschset. Krokare och toalettpappershållare. Takbelysning.
<b>Wc/dusch/tvätt</b>	<b>Alva och Vidar:</b> Golvstående wc-stol. Vit kommod med tvättställ och eluttag, spegelskåp med belysning, INR. Engreppsblandare. Duschskärm i glas, INR. Duschblandare med duschset. Tillval av badkar. Krokare och toalettpappershållare. Tvättmaskin och torktumlare, Siemens. Ovan tvättmaskin/torktumlare finns bänkskiva och väggskaåp. Arbetsbelysning av undermonterad ljuslist, INR. Takbelysning.
<b>Wc/dusch</b>	<b>Alva och Vidar:</b> Golvstående wc-stol. Vit kommod med tvättställ och eluttag, spegelskåp med belysning, INR. Engreppsblandare. Duschskärm i glas, INR. Duschblandare med duschset. Krokare och toalettpappershållare. Takbelysning.

Ytterligare information om material, utrustning och inredningsval kommer att redovisas i en personlig presentation. Med reservation för ändringar och leverantörsbyten. Observera att planlösningar, illustrationer och bilder i den här broschyren är exempel och att avvikelser kan förekomma.

## Byggnadsbeskrivning

---

Grundläggning	Isolerad betongplatta på mark.
Stomme	Trästomme.
Takkonstruktion	Trätakstol med råspont. Beklädnad Viken och Vidar: Takpapp. Beklädnad Alva: Takpapp och solceller.
Fasader	Viken och Vidar: Tegel. Alva: Tegel med inslag av trä.
Plåtarbeten	Takavvattning, ventilationshuvor och detaljer av plåt.
Väggar	Lätta innerväggar med beklädnad av gips.
Fönster	Aluminiumbeklädnad på utsidan och trä på insidan.
Dörrar (entré)	Slåta målade trädörrar med glasfönster för Vidar och Viken. Slåta målade trädörrar för Alva.
Rumshöjd	Generell takhöjd 2,50 meter. Vid sänkt takhöjd på entréväning i Alvar och Vidar är takhöjden 2,30 meter. Viken har en takhöjd i vardagsrum på upp till 3,70 meter.
Installationer	Uppvärmningskälla gaspanna. FTX-system med vattenburet värmesystem. Golvvärme på entréväning, radiatorer på ovanvåning. Fiberanslutning för tv, bredband och telefoni.
Övrigt	Förråd: Oisolerad platta och väggar, fasad i målad träpanel. Uteplats och uppfart är avgrusad. Entrégång mot gata är stensatt.

## Standard, kvalitet och miljö

---

BOA	Ytor anges i BOA (boarea), beräknat enligt Svensk Standard SS 21054:2009. Reservationer för förändringar med hänsyn till utformning av schakt, innerväggar etc.
Kvalitet och miljö	Skanska Sverige AB är kvalitetscertifierade enligt ISO 9001 och miljöcertifierade enligt ISO 14001.
Miljömärkning	Gottorps Hage kommer att miljömärkas enligt Svanen 3089 0001. Radhusen uppnår Skanska Sveriges definition Klimatneutral byggnad. När radhusen planerades fanns inte någon etablerad tredjeparts-certifiering för klimatneutrala småhus.



## Garantier – äganderätt

---

### Färdigställandegaranti

Under entreprenadtiden gäller en externt tecknad försäkring, som säkerställer att huset kommer att färdigställas även om företaget skulle gå i konkurs.

### Entreprenadgaranti

Vid entreprenadens färdigställande samt vid garantitidens utgång två år senare sker besiktning av en opartisk besiktningsman. De fel som besiktningsmannen noterar och för vilka Skanska Sverige AB är ansvarig, åtgärdas av Skanska Sverige AB inom en av besiktningsmannen fastställd tidsperiod.

Ytterligare information om material, utrustning och inredningsval kommer att redovisas i en personlig presentation. Med reservation för ändringar och leverantörsbyten. Observera att planlösningar, illustrationer och bilder i den här broschyren är exempel och att avvikelser kan förekomma.

Skanska Sverige AB  
www.skanska.se/bostad  
Besöksadress: Skrivaregatan 1  
215 32 Malmö  
Telefon: 020-310 310  
nyahem.kundtjanst@skanska.se

## Välkommen till Skanska

Letar du efter ett nytt hem? Då har du en spännande tid framför dig. En flytt kan ofta vara den förändring vi behöver i livet; när familjen växer, barnen flyttar hemifrån, du byter jobb eller vill bli sambo. Oavsett vad dina skäl är, så är vi väldigt glada över att du funderar på att välja ett miljömärkt hem. Vi Svanenmärker nämligen alla våra nya bostäder. Allt för att du ska få ett tryggt och miljövänligt boende.

Läs mer om Gottorps Hage på  
[skanska.se/gottorpshage](https://skanska.se/gottorpshage)