

Ljusa hem precis vid vattnet

Brf Havsbyn, Limhamns Sjöstad

Hem från
SKANSKA



Limhamns Sjöstad är ett nybyggt område som ligger precis vid kajkanten. Hem från Skanska har varit med från början och utvecklat många bostäder i området. Här finns livfulla kvarter, lekplatser, skola, affärer och mycket mer. Du flyttar med andra ord in i ett område som har hittat sin karaktär och känsla. Samtidigt har du direkt närhet till Limhamnsfältet, Ribban och ett glittrande Öresund. Närmare vattnet än så här går det nästan inte att komma när du vill ha ett nytt hem i Malmö. Välkommen hem till Limhamns Sjöstad och Havsbrynet.





Välkommen till Limhamns Sjöstad



Sjöstadsbo

Det är lätt att förälska sig i livet som sjöstadsbo. Du bor precis på kajkanten till Öresund, inramad av en vacker horisont som skiftar med väder och vindar. Från Limhamns Sjöstad är det nära till allt – storstadspuls och småstadsideal.

Här blir varje dag en dag vid vattnet, med förtrollande vyer och trevligt umgänge med grannar, vänner och familj nere i småbåtshamnen eller i parken. Utmed kajpromenaden är det alltid liv och rörelse. Vid Övägen, en kort promenad från Havsbrynet, hittar

du ett nybyggt litet centrum med matbutik, apotek och vårdcentral. Lite längre bort finns dessutom all tänkbar service inne i mysiga Limhamns centrum. De träningssugna har nära till Friskis&Svettis och det finns fina cykelvägar längs sundet så att du enkelt kan trampa hela vägen in till stan.

På vägen passerar du favoriter som Hylliekrokens golfbana, Limhamnsfältet och härliga dopp på Ribban. Få andra stadsdelar kan skryta med att ha en badstrand med tillhörande kallbadhus på vardera sida om sig.

Uppliv livet med kajpromenaden
utanför dörren





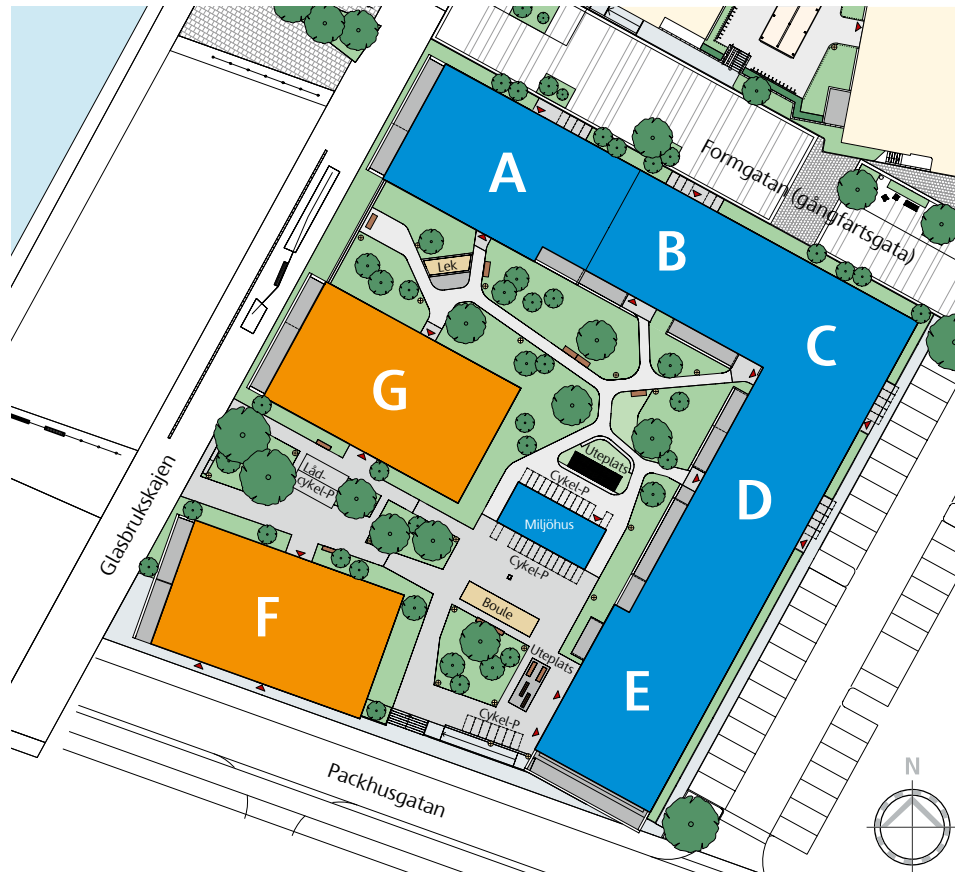


En innergård du trivs på

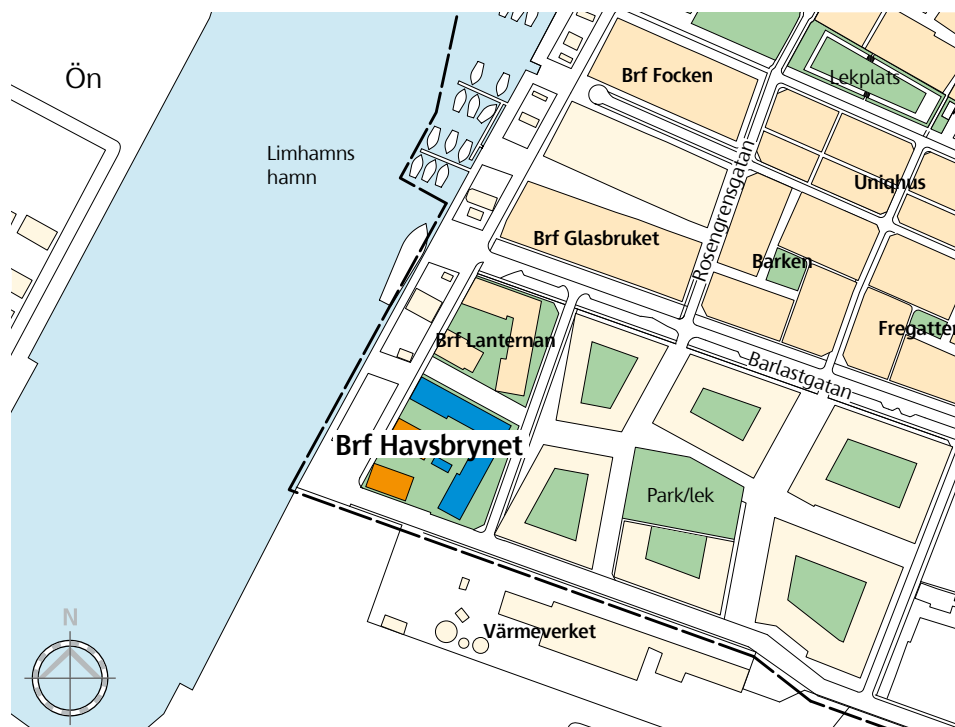
När du kommer in på Havsbrynets innergård finns det flera saker som fångar din blick. Här hittar du sittplatser, en härlig utsiktsplats som blickar ut över vattnet, en boulebana och en pergola med bänkar. Vid utsiktsplatsen finns även en sandlåda för barnen. Kort sagt blir innergården en naturlig förlängning av hemmen och kanske framförallt balkongerna i Havsbrynet.

Husen får en varierad fasad som blandar tegel och betong vilket ger ytan ett vackert uttryck som går väl med den lummiga gården och utsikten över vattnet. På taken finns det solceller som kompenserar för en del av husets energiförbrukning.

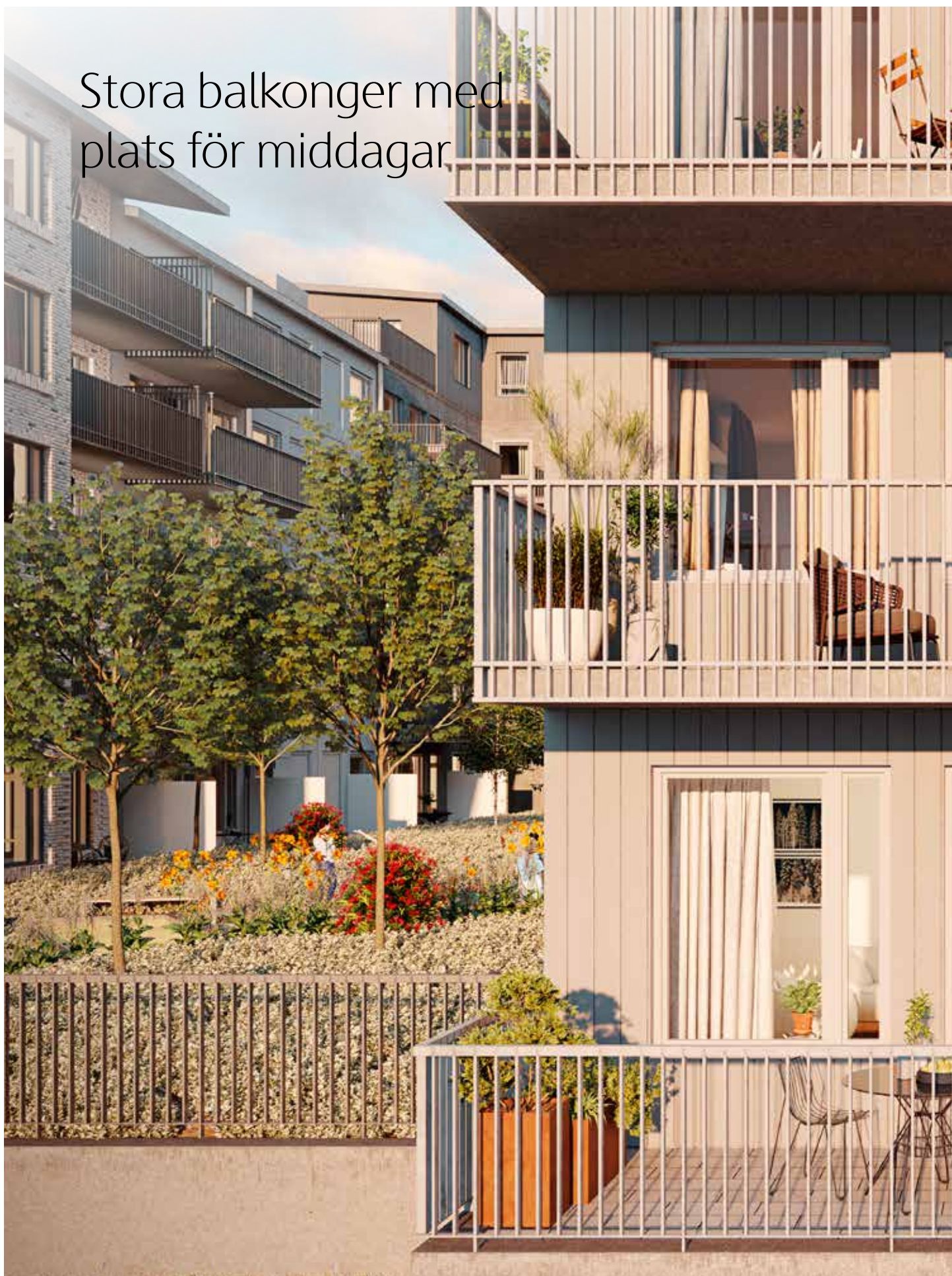
Gården blir trygg och trivsamt även på kvällstid tack vare en stilfullt designad ljussättning. De behagligt upplysta entréerna välkomnar dig hem varje kväll. I källaren finns lådcyklar som går att hyra och under kvarteret finns det ett garage som du enkelt når med hiss från trapphusen. Här hittar du även en bilpool.



■ Hus A-E ■ Hus F och G



Stora balkonger med
plats för middagar.





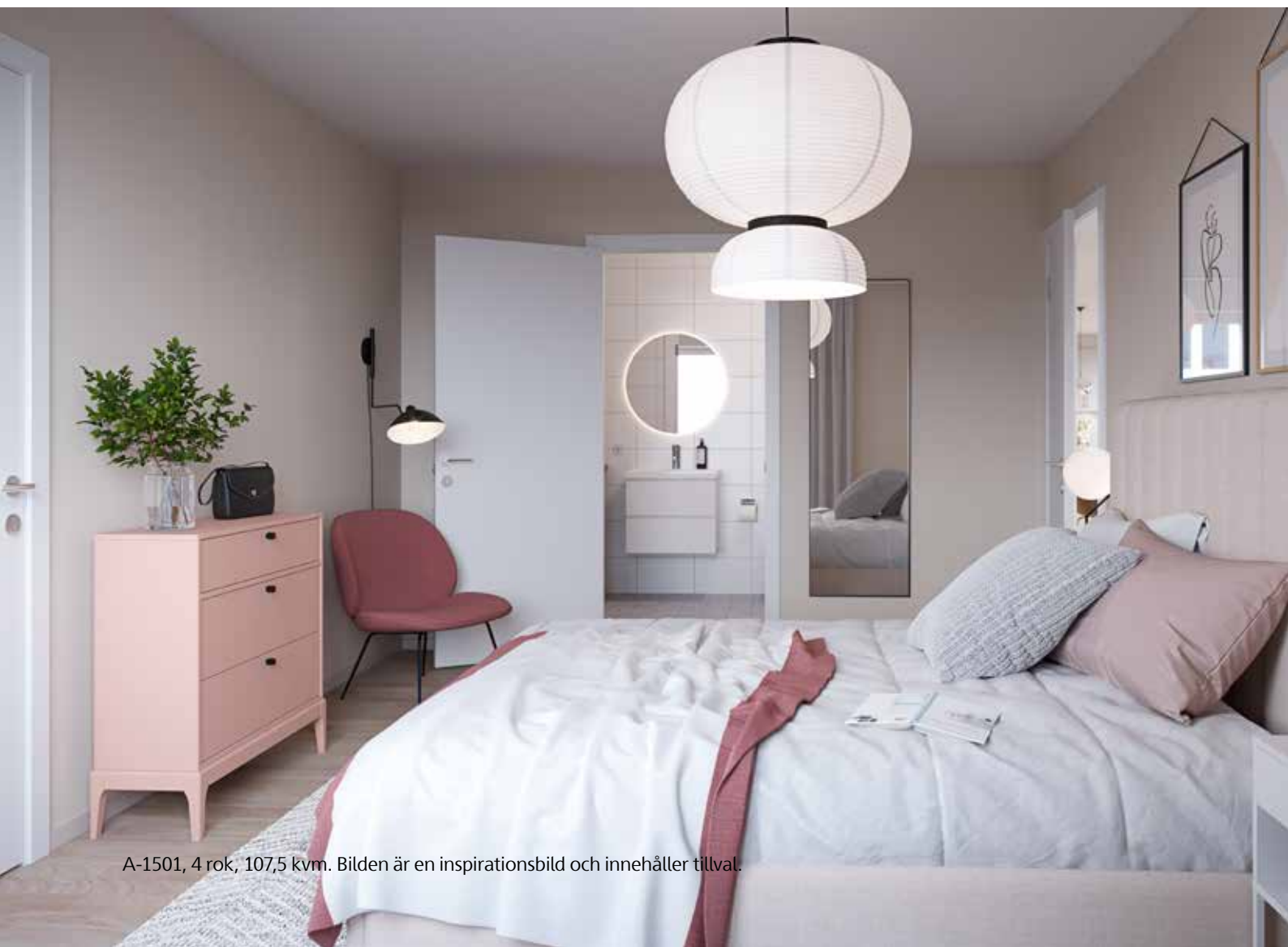
Njut av en fantastisk utsikt







A-1501, 4 rok, 107,5 kvm. Bilden är en inspirationsbild och innehåller tillval.



A-1501, 4 rok, 107,5 kvm. Bilden är en inspirationsbild och innehåller tillval.

Ljusa och välplanerade hem



När du bor precis vid kajkanten i Limhamns Sjöstad blir det härliga ljuset en del av vardagen. Det speglas även i lägenheterna där fokus har legat på att ta till vara på så mycket ljus som möjligt. Framförallt på balkongerna där du kan njuta av både sol och vacker utsikt mot vattnet.

I Havsbrynet har vi rum för alla smaker. Våra välplanerade ettor och tvåor passar det lilla hushållet, medan det finns plats för hela familjen i våra större lägenheter. Fokus i våra hem, oberoende av storlek, är att det ska finnas utrymme för att umgås. Därför finns det, till exempel, stora matplatser för goda middagar och samtal. Öppna eller halvöppna planlösningar uppmuntrar också till en social miljö, där du jobbar i köket samtidigt som du är med på vad som händer i vardagsrummet.

Havsbrynet är dessutom mörkgrönt vilket innebär att det uppfyller extra strikta miljökrav. Läs mer om våra mörkgröna hem längre fram i broschyren. Förvaring är något som vi vet är viktigt för våra kunder och vi har fått in bra förvaring i alla lägenheter. För att du ska ha ordentligt med plats för dina saker får varje hem även ett förråd i källarplan.

Köket har släta, vita köksluckor och om du går vidare till badrummet är det samma klassiska tema med sobra färger. Väggarna är helkaklade och på golvet ligger kontrasterande klinker. Tvättmaskin eller kombimaskin med energiklass A+ samt en praktisk torktumlare ingår givetvis. För att du sedan ska kunna sätta din prägel på hemmet finns många inredningsval och tillval. Titta igenom inredningsvalen och fundera över dina favoriter i lugn och ro. Våra kundansvariga hjälper dig gärna om du har några frågor eller funderingar.

Öppna ytor med gott om plats för vänner



A-1302, 4 rok, 89 kvm. Bilden är en inspirationsbild och innehåller tiltval.





Noga utvalt för dig

När du köper ett hem från Skanska får du göra en mängd olika val. Det finns ett originalsortiment, kostnadsfria tillval och andra tillval som kostar lite extra. I Havsbrynet är det Anneli Andersson som har tagit fram den valbara inredningen. Här har hon valt ut sina favoriter i hemmets kök.

Hon har inspirerats av naturliga och hållbara material som skapar en hemtrevlig känsla och passar bra med såväl Havsbrynets naturnära omgivning som det faktum att hela kvarteret är Svanenmärkt. Inredningen Anneli har valt kan du kombinera med möbler och detaljer i naturliga material som skandinaviskt trä, glas, linne, ull, jute och läder.

Köksluckorna går i en färg som kallas för greige, precis som namnet antyder är det en blandning av grått och beige. De kompletteras av kromade handtag med brunt skinn på bänkskåpen och kromade knoppar på vägg- och toppskåpen. Genom att varva mjuka färger, krom och skinn skapas en variation som lyfter fram alla enskilda material.

Bänkskivan heter Delaware stone och ger ett lugnt intryck som uppskattas av många. Kaklet är matt och vitt för att ge en harmonisk övergång mellan luckorna och bänkskivan. Golvet som Anneli har valt är ett 3-stavs vitlaserat askgolv vilket ger hela rummet en ljus och härlig känsla. Till sist har hon tagit fram två olika väggfärger, en grå och en grön, som är olika ljusa och kan anpassas beroende på hur mycket naturligt ljus rummet får.



Kökslucka Arkitekt plus Frö (greige). **Handtag** Lounge krom med brunt skinn på bänkskåp. **Knopp** Point krom på vägg- och toppskåp. **Bänkskiva** Laminat Delaware stone. **Stänkskydd** Kakel vitt matt 15x15 satt i halvtensförband. **Väggkulör** NCS 1502-Y alternativt NCS 4106-G49Y. **Parkettgolv** Skagen 3-stavs vitlaserad ask.

För en hållbar helhetssyn

Skanskas målsättning är att vara ett av världens ledande företag inom miljöhänsyn. Det präglar hela vårt arbetssätt. Kompetens och erfarenheter på olika områden samlas i en kunskapsbank som vi kallar för Grönt Initiativ. Därmed kan lärdomar och lösningar från Växjö eller Stockholm ge sitt avtryck när vi bygger stora infrastrukturprojekt i till exempel New York eller London. Det handlar om materialval, transportlösningar, produktionsprocesser och allt annat som kan påverka miljön. Vi strävar alltid efter att använda förnybar energi under byggtiden. Vi har en kemikaliedatabas som är unik för branschen och att allt trä som används i våra projekt kommer från hållbara skogsbruk.

Att tänka grönt innebär också att vi ser bortom själva produktionen. Det är lika viktigt att våra hus och kontor är energieffektiva genom hela sin livslängd. Vårt huvudkontor i Stockholm ligger granne med ett bostadshus som också är byggt av oss. Där använder vi spillvärme från kontoret för att värma upp hemmen som ligger intill.

Under de senaste åren har vårt hållbarhetsarbete utvecklats och fått en ny dimension – social hållbarhet. Det handlar om hur vi kan skapa ett bättre samhälle för alla. Uttrycket social hållbarhet är lika brett som det är viktigt. Trygghet och säkerhet i våra boendemiljöer präglar utformningen av innergårdar och placering av belysning. Hälsa och välbefinnande är en viktig del när vi ser på våra kunders behov av till exempel närhet till omsorg, service och kommunikationer. Vi har också kommit långt i arbetet med att skapa mångfald. Att skapa ett öppet och tolerant samhälle. Vi vill ha levande stadsdelar där arbetsplatser, skolor och bostäder ingår i en balanserad mix. Vi vill att gestaltning och utformning av hus och kvarter berikar människors liv, utanför husets väggar. Dessutom tycker vi det är viktigt att alla ska få vara med! Att hjälpa dem som står utanför arbetsmarknaden att få jobb. Resan mot en hållbar framtid har knappt börjat. Men vi tror att vi kan göra skillnad.



Skanskas
Gröna
Initiativ

Nybyggt och miljö- vänligt i Havsbrynet

Vi har länge strävat efter att skapa miljövänliga hem. Ett viktigt steg för att uppnå det var att börja utveckla Svanenmärkta hem. Vårt första Svanenmärkta hem byggdes därför redan 2005. Sedan 2017 Svanenmärker vi samtliga nya hem. Nu har vi tagit ännu ett steg framåt och utvecklat vad vi kallar mörkgröna hem. De går ännu längre och ställer högre krav än vad Svanen gör. Genom att bygga mörkgrönt kan vi vara med och bidra med ett mer hållbart och ekologiskt byggande. Hur vi bor kan nämligen vara en riktigt stor miljöbov om hemmet inte är utvecklat på ett genomtänkt och miljövänligt sätt.

Mörkgrön energi

När vi tar fram mörkgröna hem ställer vi väldigt höga krav på energianvändningen. Målet är att alla mörkgröna hem ska ha netto noll primäre energi. Vilket innebär att huset genererar lika mycket förnybar primäre energi, som det behöver för värme, kyla, varmvatten och fastighets-el. Detta kan till exempel lösas genom en kombination av solceller och andra energismarta lösningar som extra mycket isolering och effektiva fönster.

Ett säkert innehåll

I våra mörkgröna hem använder vi bara hållbara material och kemikalier. Det innebär att alla inbyggda material och använda kemikalier under produktion är noggrant kontrollerade mot externa databaser och klarar en rad miljökriterier. Att välja rätt material är viktigt för en sund inomhusmiljö men också för att skapa förutsättningar för cirkulära materialflöden och avgiftande av kretsloppet.

En välplanerad arbetsplats

En del i att bygga mörkgrönt är vad vi kallar noll avfall till deponi. Det innebär att 100 % av avfallet under byggproduktionen återvinns eller återanvänds. Det ställer höga krav på både planering och samarbete, men är också ett måste om vi ska kunna fortsätta utveckla hållbara hem.

Alla delar inom mörkgrönt byggande hittar du i vår Gröna karta som finns på vår hemsida.

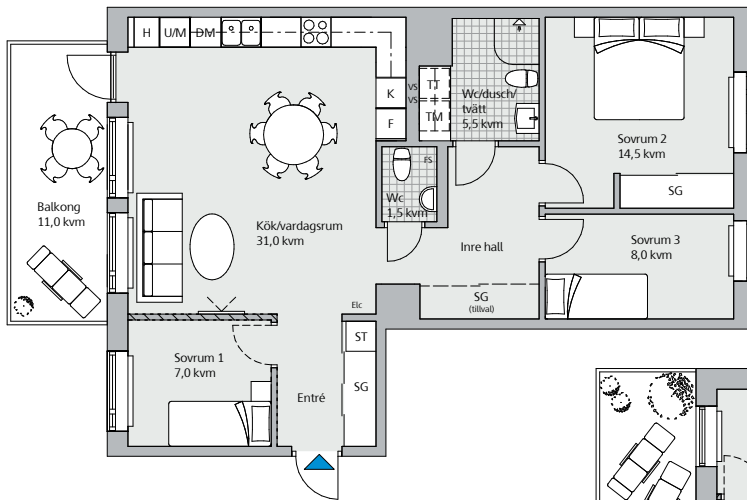
Miljöarbetet är också en hälsofråga

Vi vill att du ska må bra och känna dig trygg med att bo i ett hem från Skanska. Vi arbetar för att säkerställa att du får ett gott inomhusklimat genom att systematiskt planera, mäta och kontrollera de bostäder vi bygger.

- Snålspolande kranar och duschar
- Energieffektiv fasad
- Solceller på taket
- Gröna innergårdar för rekreation
- Individuell mätning och debitering av el och varmvatten
- Fjärrvärme
- FTX-system
- Källsortering i soprum
- Grön byggprocess enligt Skanskas Grön Arbetsplats

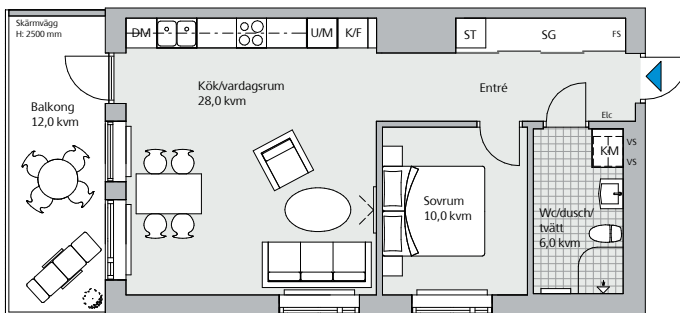
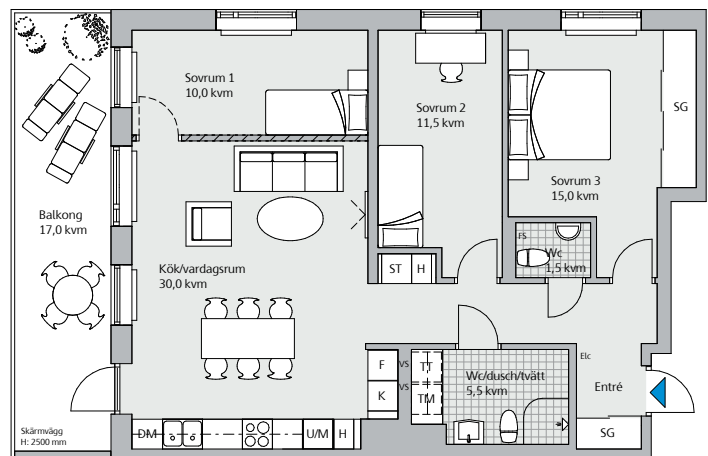
Hitta ett hem för dig

När vi ritlar lägenheter är det viktigt att de blir anpassade efter din vardag och dina behov. Nedan ser du några planlösningar som är typiska för Brf Havsbrynet.



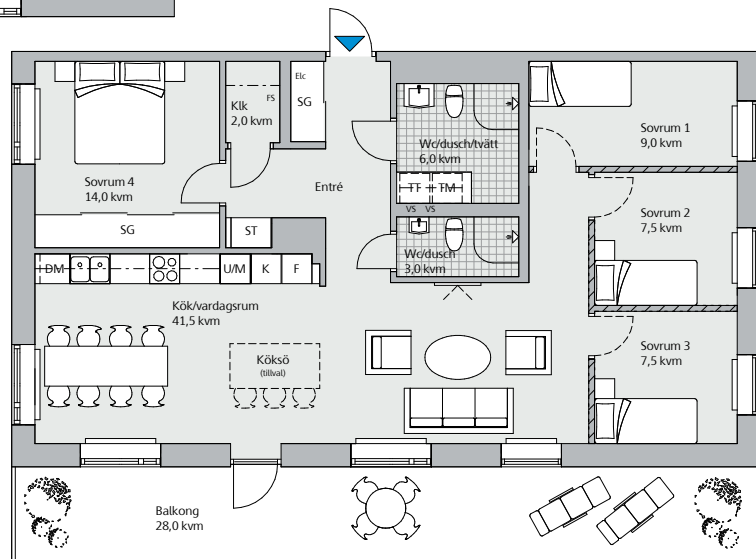
Kom in till en trevlig genomgångsfyra med en flexibel planlösning. Här har du möjlighet att välja bort ett sovrum för att istället få ett större vardagsrum. Du kan även välja till en smidig skjutdörrsgarderob i den inre hallen. Hemmet får dessutom en privat del med sovrum som får morgonsol och en mer social del med kök, vardagsrum och balkong som får kvällssol.

Denna välplanerade gavelfyra har dubbla badrum, bra förvaring i skjutdörrsgarderob, en stor balkong i västerläge och möjlighet att välja bort ett sovrum för att få ett ännu större vardagsrum.



Välkommen in till en ljus och härlig tvåa med en stor balkong i västerläge. Här får du bra förvaring i en väl tilltagen skjutdörrsgarderob samt en härlig social yta där kök och vardagsrum smälter samman.

Drömmer du om en riktigt stor balkong som bjuder in till många trevliga middagar i solen? Då är denna stora femma på 106 kvadrat perfekt för dig. Här får du nämligen en balkong på nästan 30 kvadrat i härligt söderläge. Hemmet har bra förvaring i både skjutdörrsgarderob och klädkammare samt möjlighet att välja till en köksö. Tills sist kan du även välja bort upp till tre sovrum för att få ett ännu större vardagsrum.





A-1301, 2 rok, 54,5 kvm. Bilden är en inspirationsbild och innehåller tillval.

Vägen till ett bekymmersfritt hem

När vi på Skanska utvecklar nya hem lägger vi stor vikt vid att tänka igenom alla de detaljer som tillsammans skapar ett bekymmersfritt boende.

- **Barnsäkerhetsspärr på balkongdörr**
Balkongdörren har en smart barnsäkerhetsspärr för att undvika att barnen springer ut på balkongen i ett oöversatt ögonblick.
- **Barnsäkra fönster med vädringsfunktion**
Även fönstren i våra hem är försedda med en barnsäker vädringsfunktion.
- **Tvättmaskin och torktumlare**
- **Bänkskiva över tvättmaskin och torktumlare**
En bänkskiva över tvättmaskinen gör tvätten lite enklare.
- **Eluttag i kommod eller vid spegel**
- **Multimediauttag i vardagsrum och alla sovrum**

En del av dem har som mål att göra vardagen lite säkrare. Andra är till för att gör livet mer bekvämt.

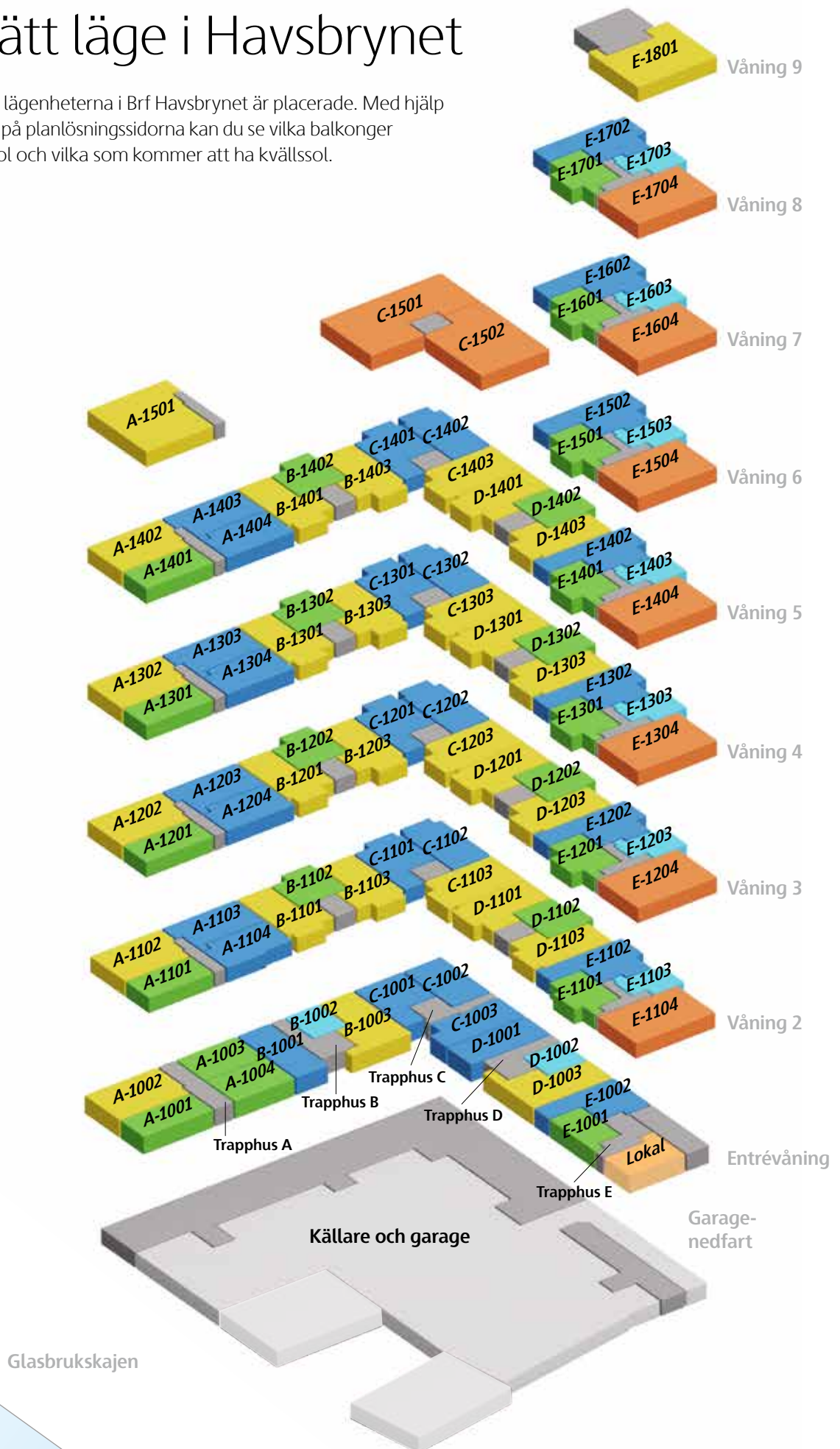
- **Diskmaskinsavstängning på köksblandare**
Idag är det ett krav från försäkringsbolagen att det ska finnas en avstängningskran för diskmaskinen ovanför diskbänken. Det tycker vi är bra!
- **Sortering under diskbänk**
Det ska vara enkelt att leva miljövänligare. Därför finner du alltid fack för sortering under diskbänken.
- **Trygghetsbelysning på gården (typ pollare)**
Belysning på gårdar gör närmiljön vackrare och det känns tryggare att komma hem.
- **Parkering i garage**
Bekvämt med hiss direkt upp till lägenheten.
- **Cykelförråd**
Ett låst och varmt cykelförråd gör att cykeln håller längre.

Hitta rätt läge i Havsbrynet

Här kan du se hur lägenheterna i Brf Havsbrynet är placerade. Med hjälp av kompassrosen på planlösningssidorna kan du se vilka balkonger som får morgonsol och vilka som kommer att ha kvällssol.

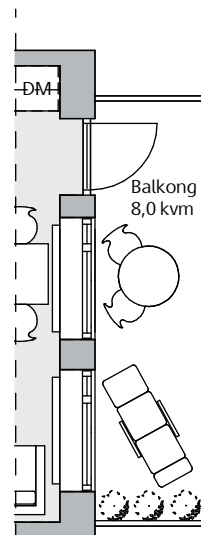
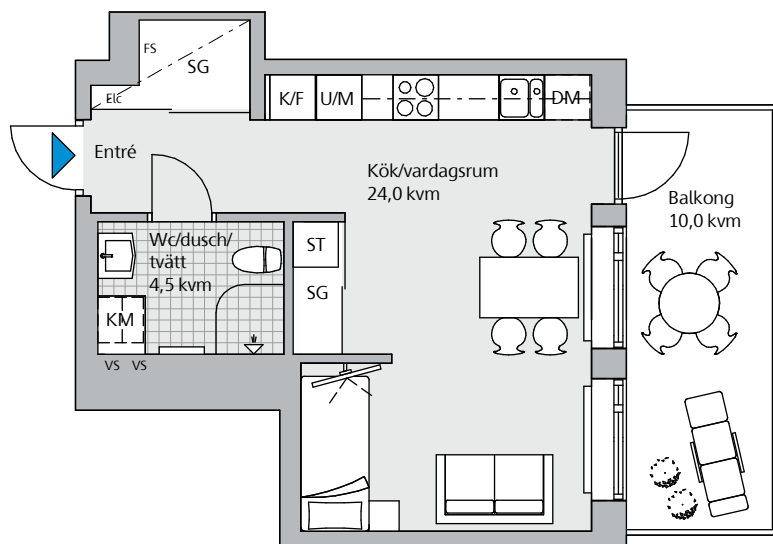
Hus A-E

- 1 rok
- 2 rok
- 3 rok
- 4 rok
- 5 rok
- Lokal



Våning 2-8, 1 rok, 34,5 kvm

Lägenhet E-1103, E-1203, E-1303, E-1403, E-1503, E-1603 och E-1703



Balkong för lgh
E-1203
E-1303
E-1403
E-1503
E-1603
E-1703

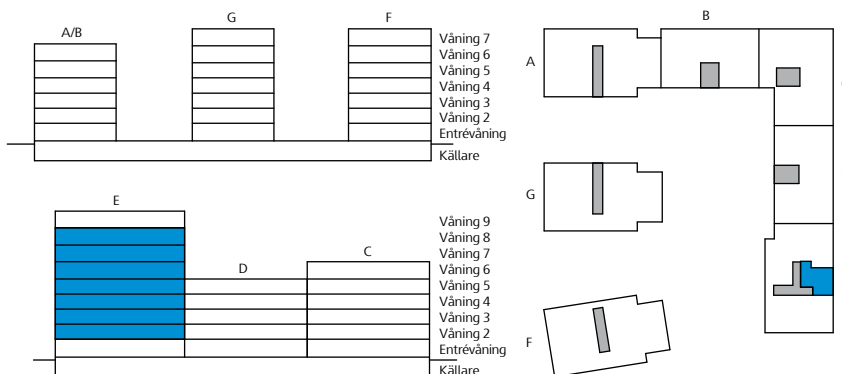
Balkong för lgh
E-1103



Generell takhöjd ca 2,5 m. Takhöjd entréväning ca 2,9 m.
Sänkt takhöjd ca 2,5 m.
Nederkant fönster ca 0,6 m ovan golv.
Ljudskärm förekommer vid vissa vädringsfönster.

Teckenförklaring

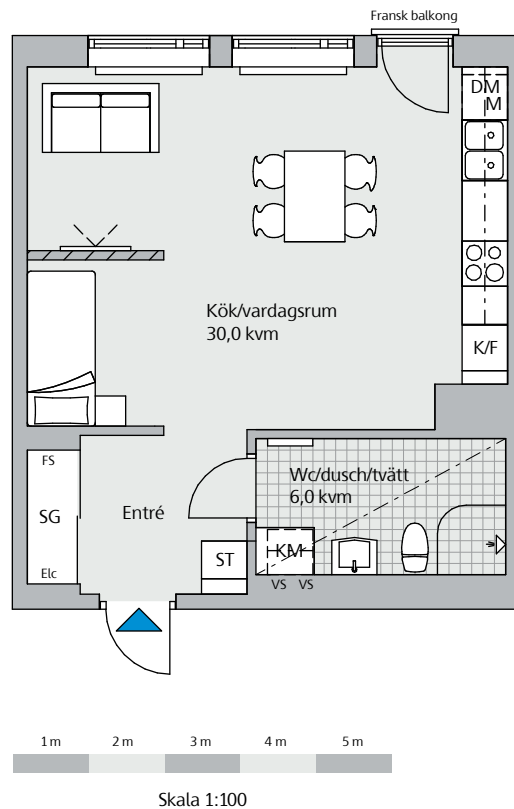
- | | | | |
|-----|--------------------|-------|----------------------|
| DM | Diskmaskin | M | Mikro i väggskåp |
| Elc | Elcentral | SG | Skjutdörrsgarderob |
| FS | Fördelarskåp | ST | Städskåp/städ i SG |
| F | Frys | TM | Tvättmaskin |
| G | Garderob | TT | Torktumlare |
| H | Högskåp med hyllor | U/M | Ugn/mikro i högskåp |
| K | Kyl | VS | Vattenfördelarskåp |
| K/F | Kyl/frys | - - - | Sänkt takhöjd |
| KLK | Klädkammare | - - - | Väggskåp/hylla i klk |
| KM | Kombimaskin | ▨ | Fränsvägg |



Entréväning, 1 rok, 42 kvm

Lägenhet B-1002

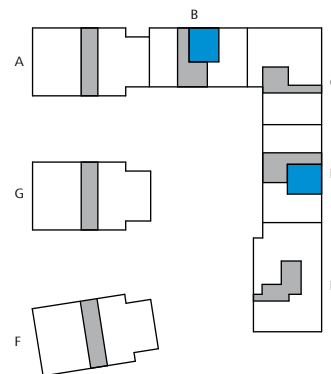
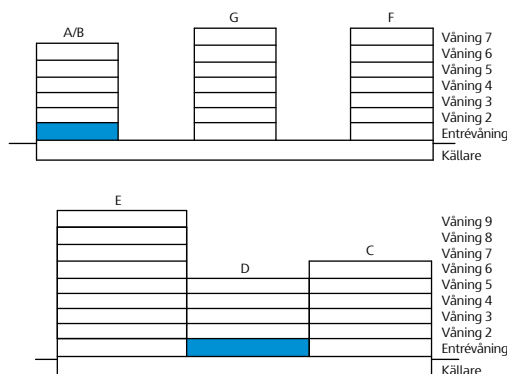
D-1002



Generell takhöjd ca 2,5 m. Takhöjd entréväning ca 2,9 m.
Sänkt takhöjd ca 2,5 m.
Nederkant fönster ca 0,6 m ovan golv.
Ljudskärm förekommer vid vissa vädringsfönster.

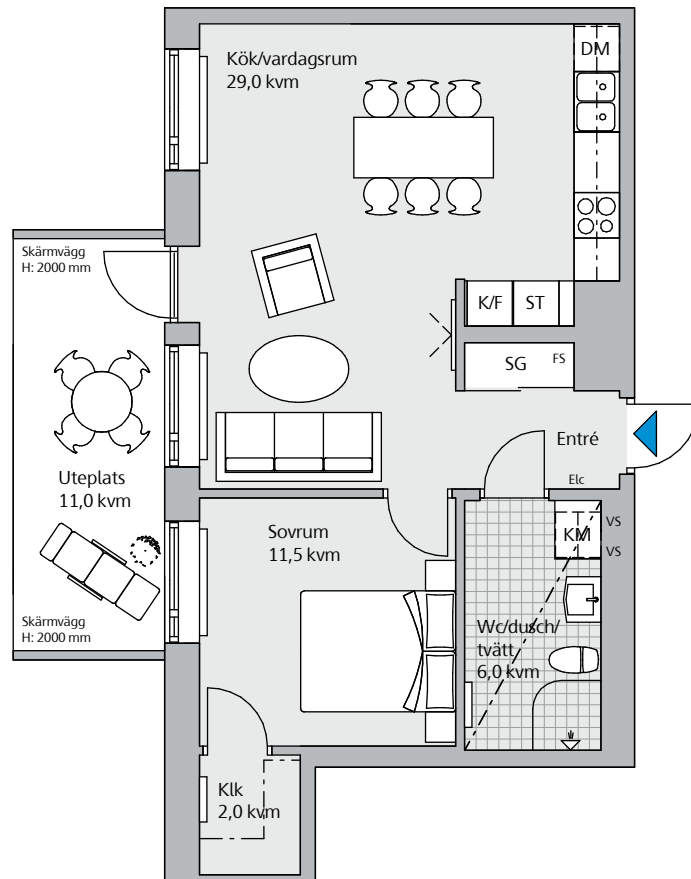
Teckenförklaring

DM Diskmaskin	M Mikro i väggskåp
Elc Elcentral	SG Skjutdörrsgarderob
FS Fördelarskåp	ST Städskåp/städ i SG
F Frys	TM Tvättmaskin
G Garderob	TT Torktumlare
H Högskap med hyllor	U/M Ugn/mikro i högskap
K Kyl	VS Vattenfördelarskåp
K/F Kyl/frys	— - — Sänkt takhöjd
KK Klädkammare	— - — Väggskaap/hylla i kkk
KM Kombimaskin	▨ Frånvalsvägg

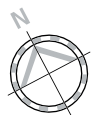


Entréväning, 2 rok, 54 kvm

Lägenhet E-1001



Skala 1:100



Generell takhöjd ca 2,5 m. Takhöjd entréväning ca 2,9 m.

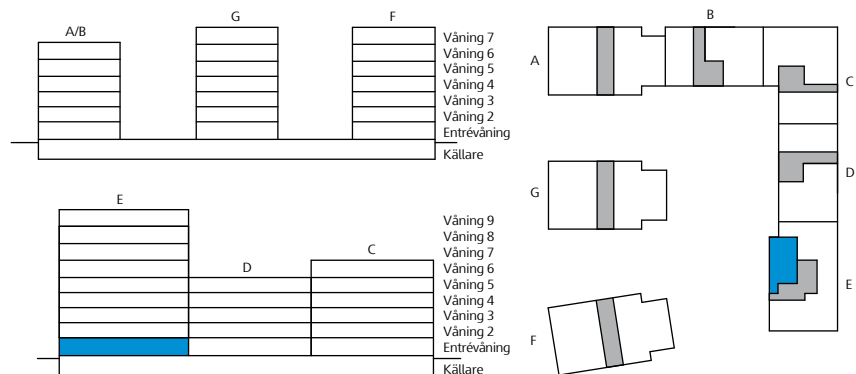
Sänkt takhöjd ca 2,5 m.

Nederkant fönster ca 0,6 m ovan golv.

Ljudskärm förekommer vid vissa vädringsfönster.

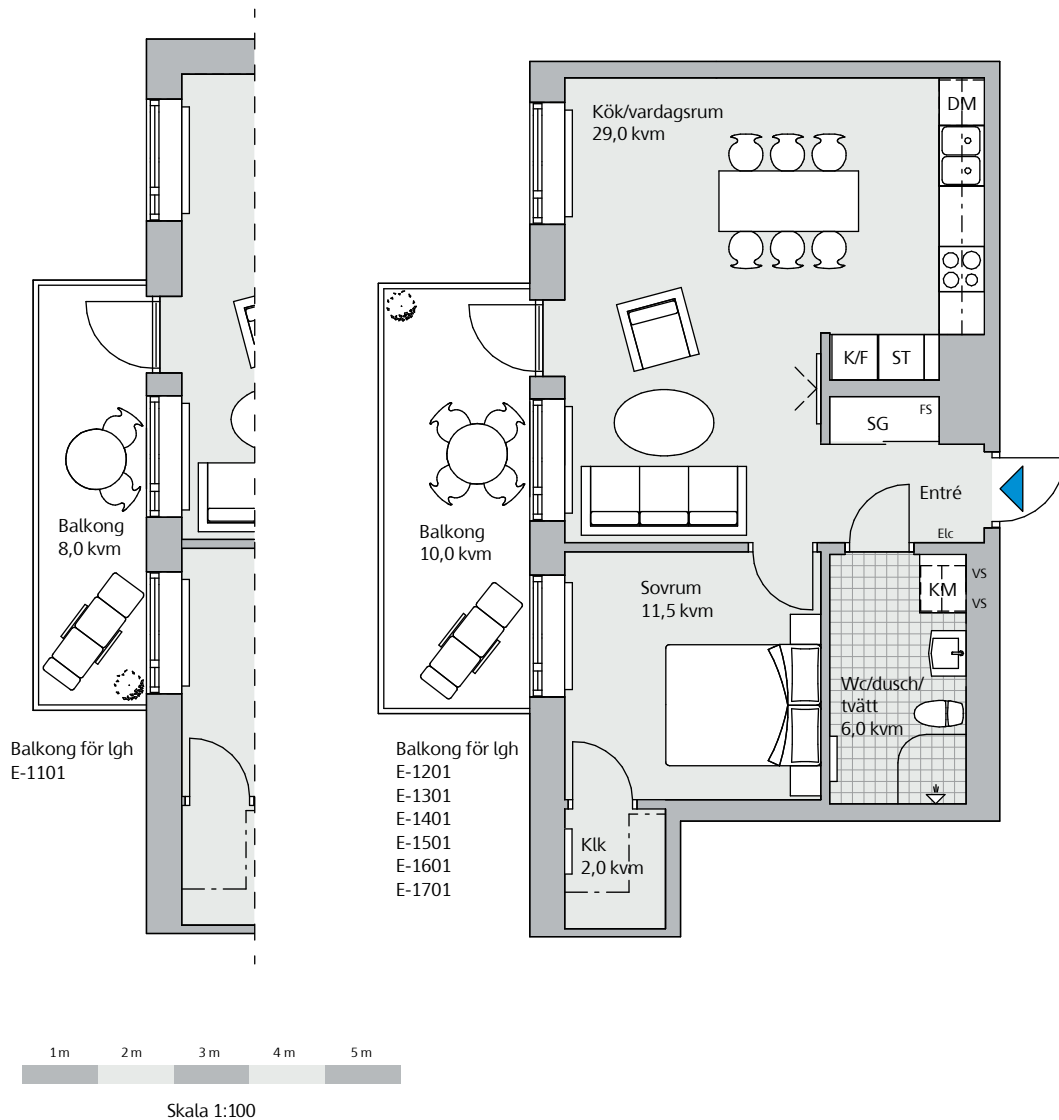
Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	M	Mikro i väggskåp
Elc	Elcentral	SG	Skjutdörrsgarderob
FS	Fördelarskåp	ST	Städskåp/städ i SG
F	Frys	TM	Tvättmaskin
G	Garderob	TT	Torktumlare
H	Högskåp med hyllor	U/M	Ugn/mikro i högskåp
K	Kyl	VS	Vattenfördelarskåp
K/F	Kyl/frys	— · —	Sänkt takhöjd
Klk	Klädkammare	— · —	Väggskåp/hylla i klk
KM	Kombimaskin	▨	Frånvalsvägg



Våning 2-8, 2 rok, 54 kvm

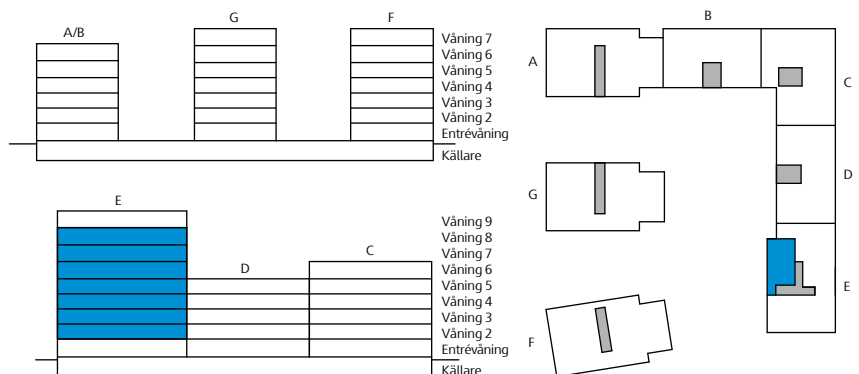
Lägenhet E-1101, E-1201, E-1301, E-1401, E-1501, E-1601 och E-1701



Generell takhöjd ca 2,5 m. Takhöjd entréväning ca 2,9 m.
Sänkt takhöjd ca 2,5 m.
Nederkant fönster ca 0,6 m ovan golv.
Ljudskärm förekommer vid vissa vädringsfönster.

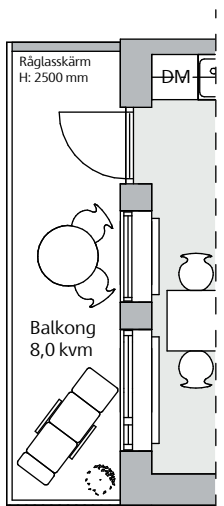
Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	M	Mikro i väggskåp
Elc	Elcentral	SG	Skjutdörrsgarderob
FS	Fördelarskåp	ST	Städskap/städ i SG
F	Frys	TM	Tvättmaskin
G	Garderob	TT	Torktumlare
H	Högskåp med hyllor	U/M	Ugn/mikro i högskåp
K	Kyl	VS	Vattenfördelarskåp
K/F	Kyl/frys	- - -	Sänkt takhöjd
Klk	Klädkammare	- - -	Väggskåp/hylla i klk
KM	Kombimaskin	▨	Fränsvägg

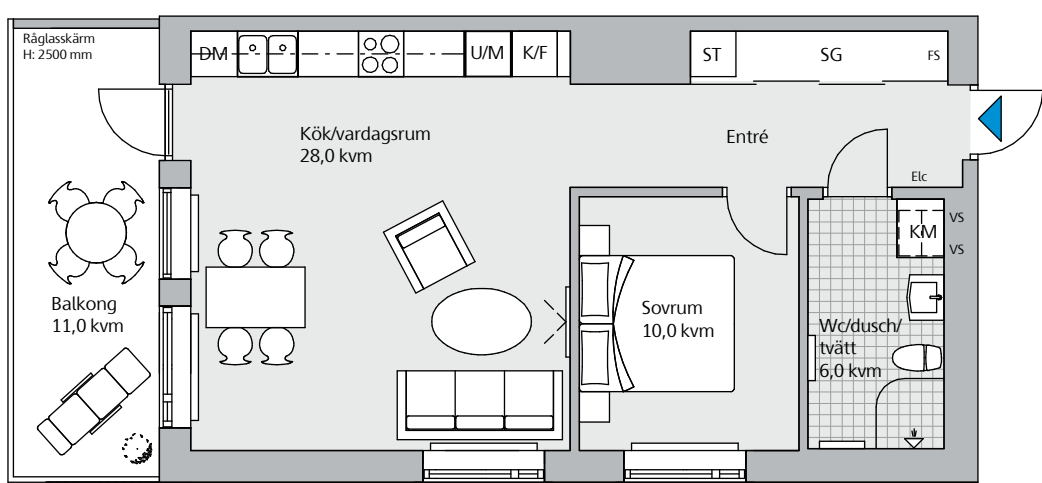


Våning 2-5, 2 rok, 54,5 kvm

Lägenhet A-1101, A-1201, A-1301 och A-1401



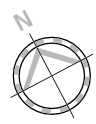
Balkong för lgh A-1101



Balkong för lgh A-1201, A-1301, A-1401



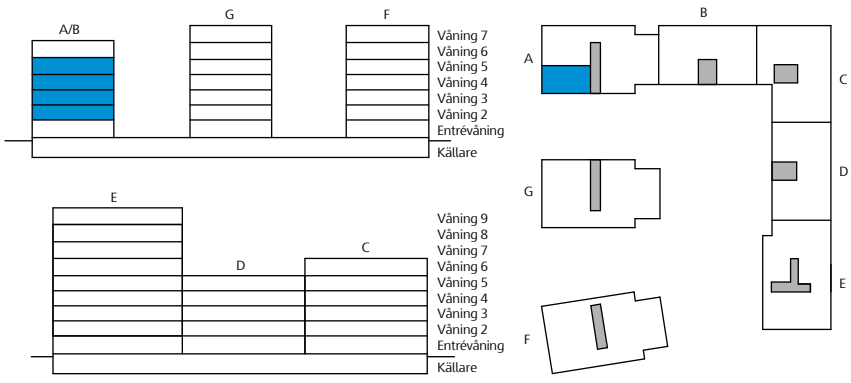
Skala 1:100



Generell takhöjd ca 2,5 m. Takhöjd entréväning ca 2,9 m.
 Sänkt takhöjd ca 2,5 m.
 Nederkant fönster ca 0,6 m ovan golv.
 Ljudskärm förekommer vid vissa vädringsfönster.

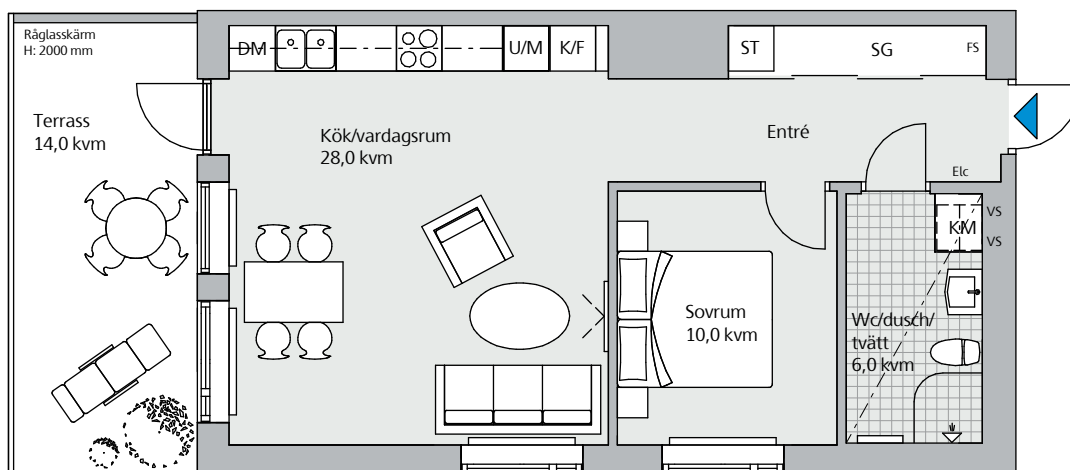
Teckenförklaring

- | | | | |
|-----|--------------------|-------|----------------------|
| DM | Diskmaskin | M | Mikro i väggskåp |
| Elc | Elcentral | SG | Skjutdörrsgarderob |
| FS | Fördelarskåp | ST | Städskap/städ i SG |
| F | Frys | TM | Tvättmaskin |
| G | Garderob | TT | Torktumlare |
| H | Högskap med hyllor | U/M | Ugn/mikro i högskap |
| K | Kyl | VS | Vattenfördelarskåp |
| K/F | Kyl/frys | - - - | Sänkt takhöjd |
| KLK | Klädkammare | - - - | Väggskåp/hylla i klk |
| KM | Kombimaskin | ▨ | Frånvalsvägg |



Entréväning, 2 rok, 55 kvm

Lägenhet A-1001



1m 2m 3m 4m 5m

Skala 1:100



Generell takhöjd ca 2,5 m. Takhöjd entréväning ca 2,9 m.

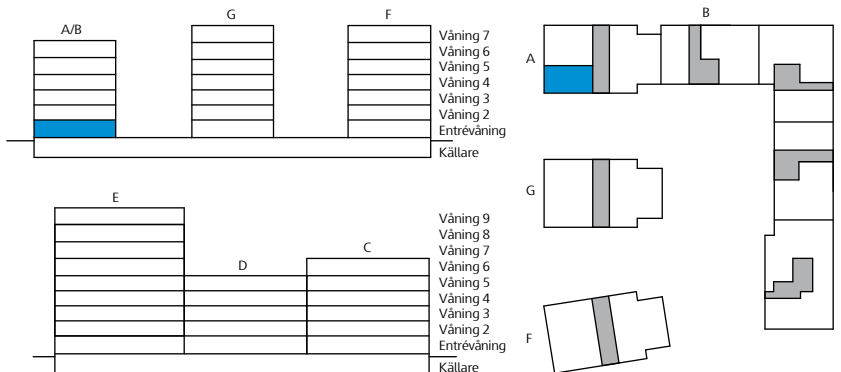
Sänkt takhöjd ca 2,5 m.

Nederkant fönster ca 0,6 m ovan golv.

Ljudskärm förekommer vid vissa vädringsfönster.

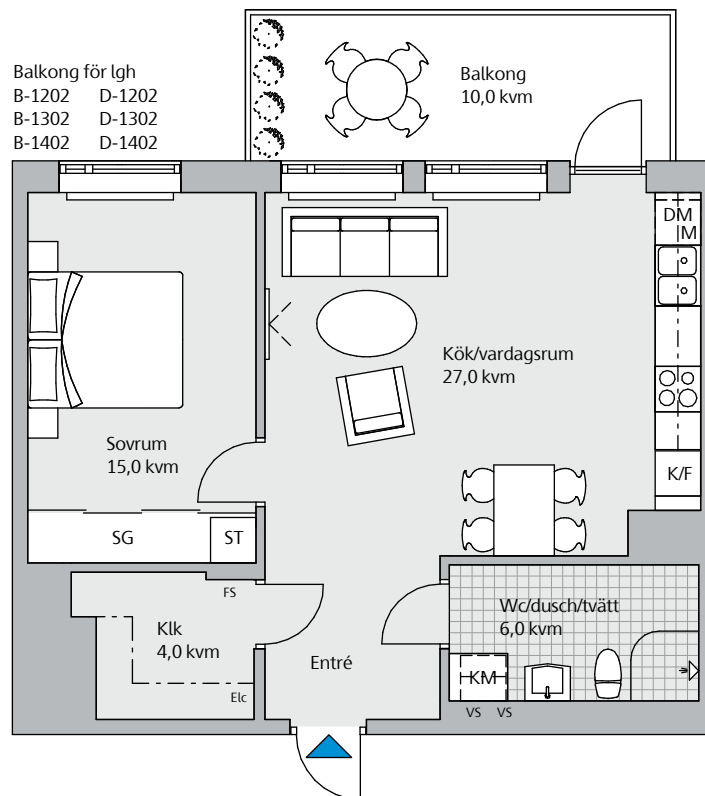
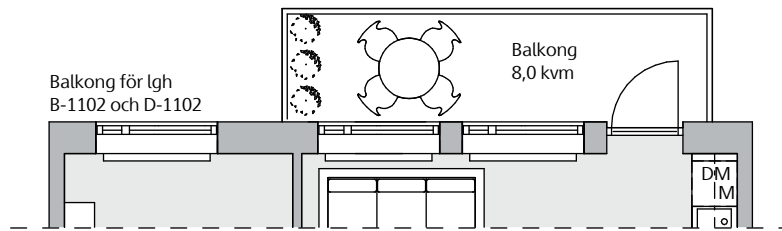
Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	M	Mikro i väggskåp
Elc	Elcentral	SG	Skjutdörrsgarderob
FS	Fördelarskåp	ST	Städskåp/städ i SG
F	Frys	TM	Tvättmaskin
G	Garderob	TT	Torktumlare
H	Högskåp med hyllor	U/M	Ugn/mikro i högskåp
K	Kyl	VS	Vattenfördelarskåp
K/F	Kyl/frys	— · —	Sänkt takhöjd
KLK	Klädkammare	— · —	Väggskåp/hylla i klk
KM	Kombimaskin	▨	Frånvalsvägg



Våning 2-5, 2 rok, 59 kvm

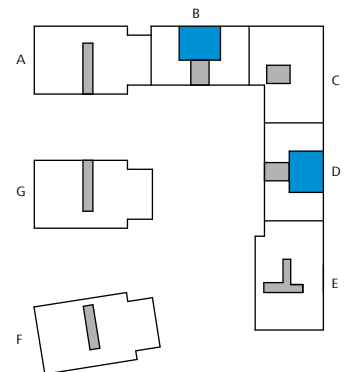
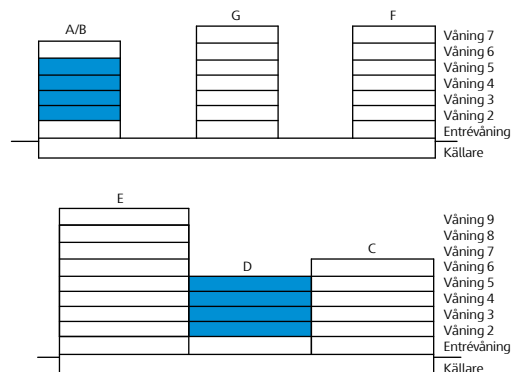
Lägenhet B-1102, B-1202, B-1302 och B-1402
D-1102, D-1202, D-1302 och D-1402



Generell takhöjd ca 2,5 m. Takhöjd entréväning ca 2,9 m.
Sänkt takhöjd ca 2,5 m.
Nederkant fönster ca 0,6 m ovan golv.
Ljudskärm förekommer vid vissa vädringsfönster.

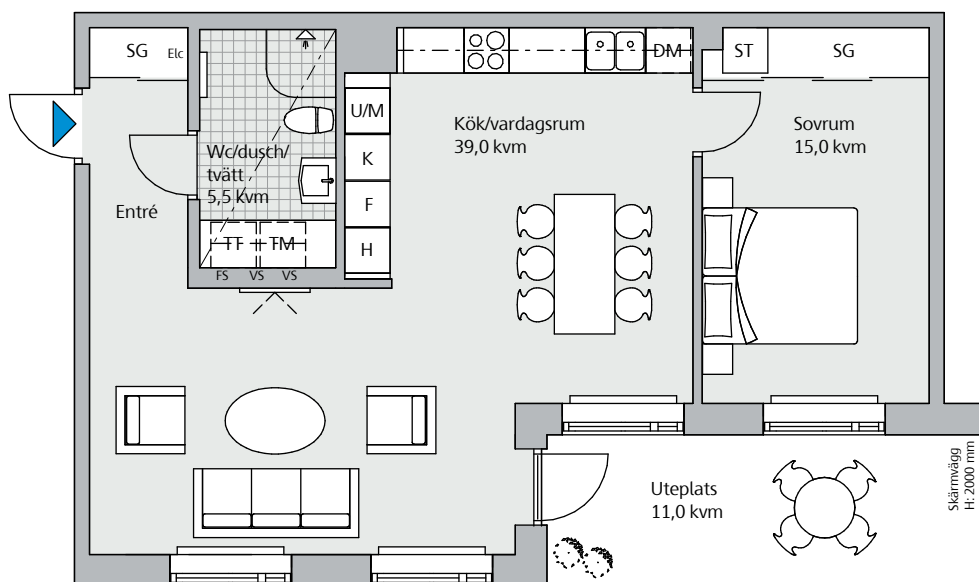
Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	M	Mikro i väggskåp
Elc	Elcentral	SG	Skjuddörrsgarderob
FS	Fördelarskåp	ST	Städskaip/städ i SG
F	Frys	TM	Tvättmaskin
G	Garderob	TT	Torktumlare
H	Högskaip med hyllor	U/M	Ugn/mikro i högskaip
K	Kyl	VS	Vattenfördelarskaip
K/F	Kyl/frys	- - -	Sänkt takhöjd
Klk	Klädkammare	- - -	Väggskåp/hylla i klk
KM	Kombimaskin	▨	Frånvalsvägg



Entréväning, 2 rok, 65,5 kvm

Lägenhet A-1004



Skala 1:100



Generell takhöjd ca 2,5 m. Takhöjd entréväning ca 2,9 m.

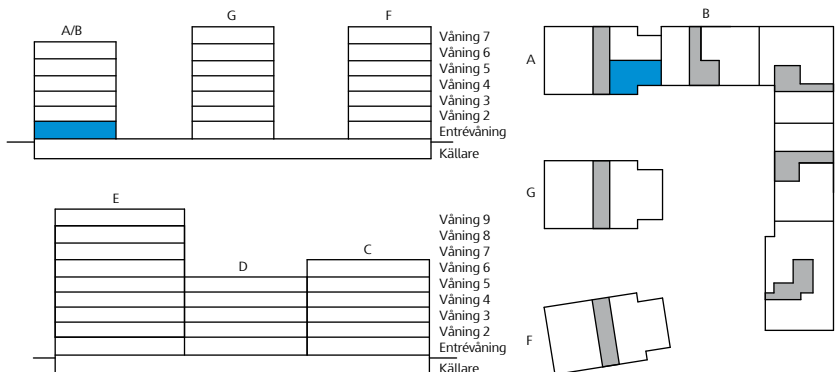
Sänkt takhöjd ca 2,5 m.

Nederkant fönster ca 0,6 m ovan golv.

Ljudskärm förekommer vid vissa vädringsfönster.

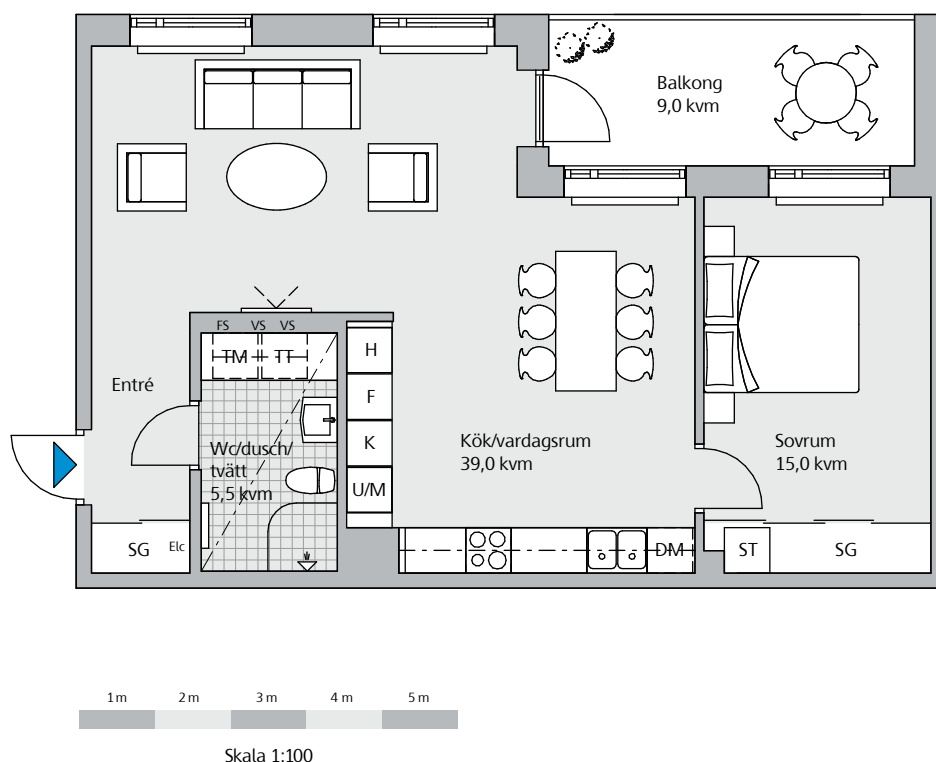
Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	M	Mikro i väggskåp
Elc	Elcentral	SG	Skjutdörrsgarderob
FS	Fördelarskåp	ST	Städskåp/städ i SG
F	Frys	TM	Tvättmaskin
G	Garderob	TT	Torktumlare
H	Högskåp med hyllor	U/M	Ugn/mikro i högskåp
K	Kyl	VS	Vattenfördelarskåp
K/F	Kyl/frys	— · —	Sänkt takhöjd
KK	Klädkammare	— · —	Väggskåp/hylla i klk
KM	Kombimaskin	▨	Frånvalsvägg



Entréväning, 2 rok, 66 kvm

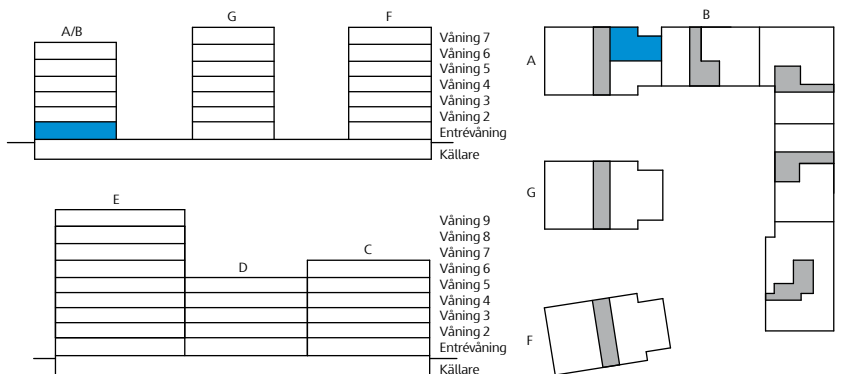
Lägenhet A-1003



Generell takhöjd ca 2,5 m. Takhöjd entréväning ca 2,9 m.
Sänkt takhöjd ca 2,5 m.
Nederkant fönster ca 0,6 m ovan golv.
Ljudskärm förekommer vid vissa vädringsfönster.

Teckenförklaring

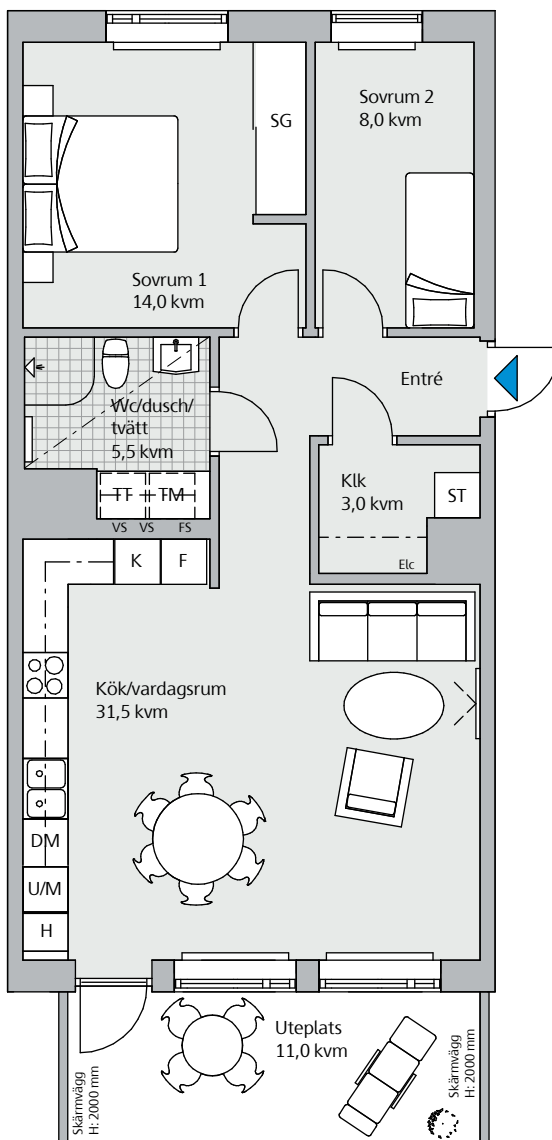
DM	Diskmaskin	M	Mikro i väggskåp
Elc	Elcentral	SG	Skjutdörrsgarderob
FS	Fördelarskåp	ST	Städskåp/städ i SG
F	Frys	TM	Tvättmaskin
G	Garderob	TT	Torktumlare
H	Högskåp med hyllor	U/M	Ugn/mikro i högskåp
K	Kyl	VS	Vattenfördelarskåp
K/F	Kyl/frys	— · —	Sänkt takhöjd
KLK	Klädkammare	- - -	Väggskåp/hylla i klk
KM	Kombimaskin	▨	Frånvalsvägg



Entréväning, 3 rok, 72 kvm

Lägenhet B-1001

D-1001

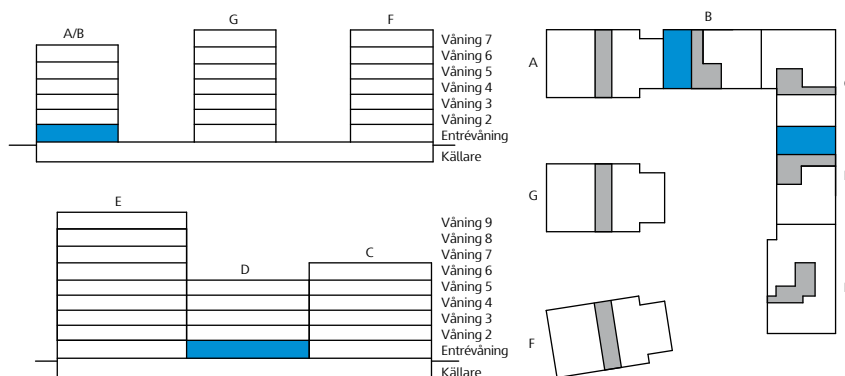


Skala 1:100

Generell takhöjd ca 2,5 m. Takhöjd entréväning ca 2,9 m.
 Sänkt takhöjd ca 2,5 m.
 Nederkant fönster ca 0,6 m ovan golv.
 Ljudskärm förekommer vid vissa vädringsfönster.

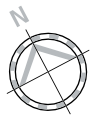
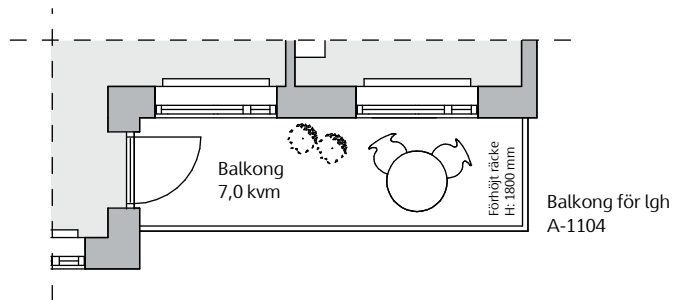
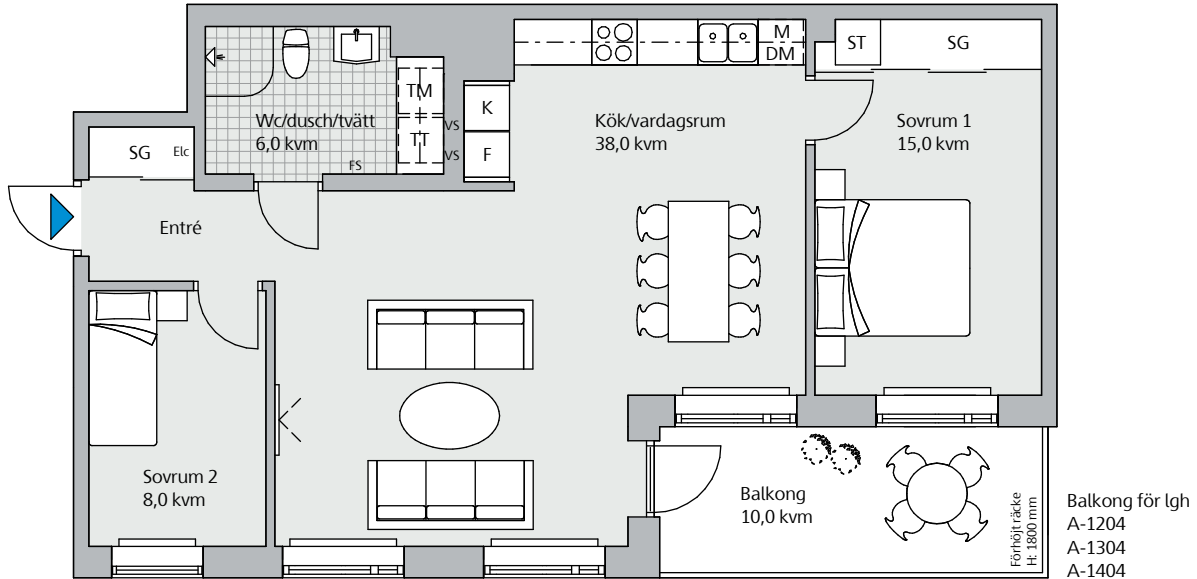
Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	M	Mikro i väggskåp
Elc	Elcentral	SG	Skjuddörrsgarderob
FS	Fördelarskåp	ST	Städskap/städ i SG
F	Frys	TM	Tvättmaskin
G	Garderob	TT	Torktumlare
H	Högskap med hyllor	U/M	Ugn/mikro i högskap
K	Kyl	VS	Vattenfördelarskåp
K/F	Kyl/frys	- - -	Sänkt takhöjd
Klk	Klädkammare	- - -	Väggskåp/hylla i klk
KM	Kombimaskin	▨	Frånvalsvägg



Våning 2-5, 3 rok, 73 kvm

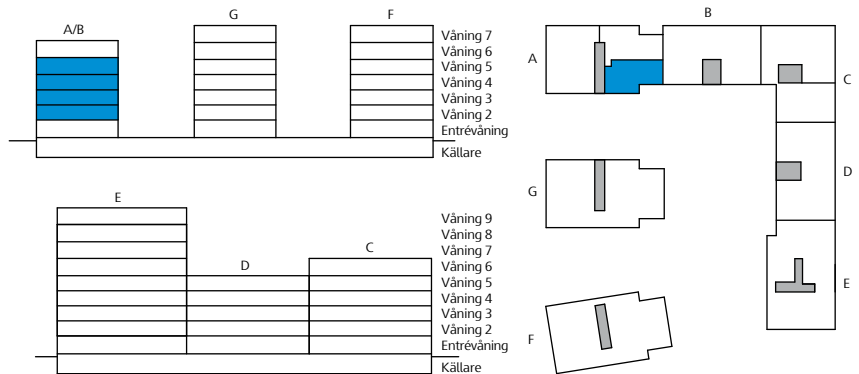
Lägenhet A-1104, A-1204, A-1304 och A1404



Generell takhöjd ca 2,5 m. Takhöjd entréväning ca 2,9 m.
Sänkt takhöjd ca 2,5 m.
Nederkant fönster ca 0,6 m ovan golv.
Ljudskärm förekommer vid vissa vädringsfönster.

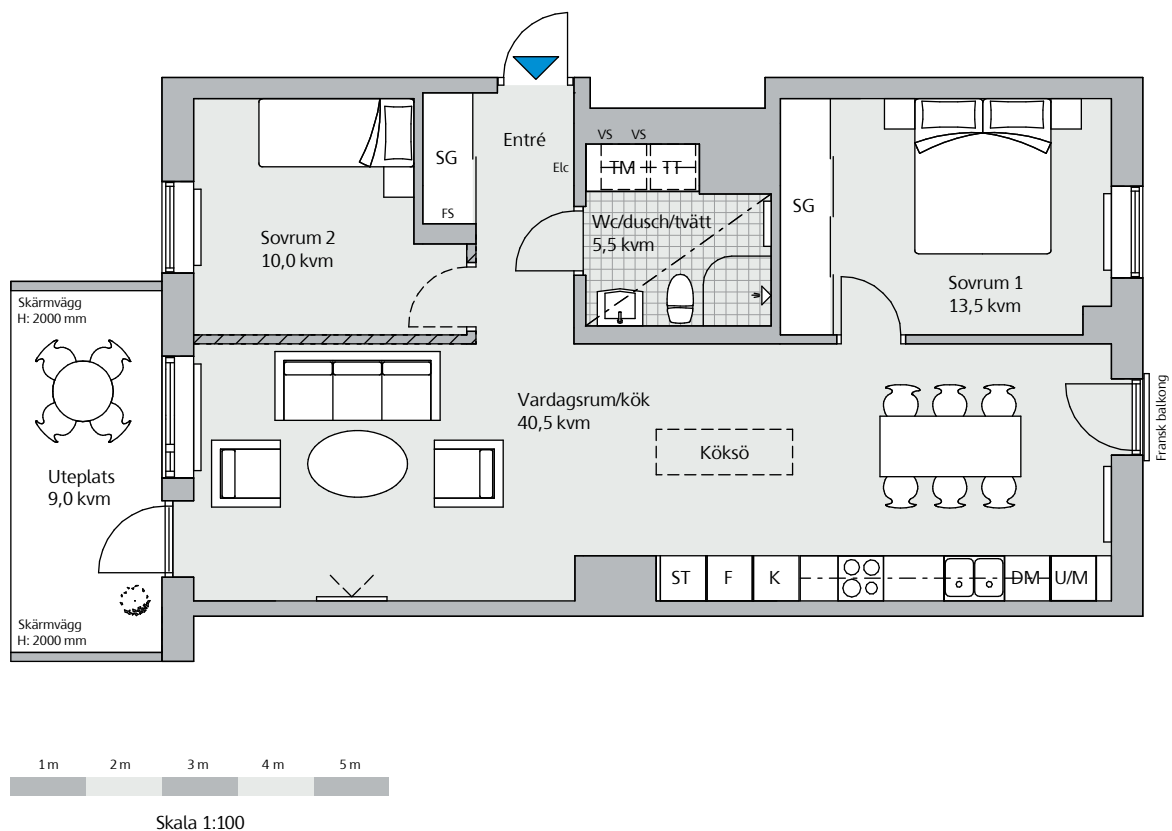
Teckenförklaring

- | | | | |
|-----|--------------------|-------|----------------------|
| DM | Diskmaskin | M | Mikro i väggskåp |
| Elc | Elcentral | SG | Skjutdörrsgarderob |
| FS | Fördelarskåp | ST | Städskåp/städ i SG |
| F | Frys | TM | Tvättmaskin |
| G | Garderob | TT | Torktumlare |
| H | Högskåp med hyllor | U/M | Ugn/mikro i högskåp |
| K | Kyl | VS | Vattenfördelarskåp |
| K/F | Kyl/frys | — · — | Sänkt takhöjd |
| KLK | Klädkammare | — · — | Väggskåp/hylla i klk |
| KM | Kombimaskin | ▨ | Frånvalsvägg |



Entréväning, 3 rok, 78 kvm

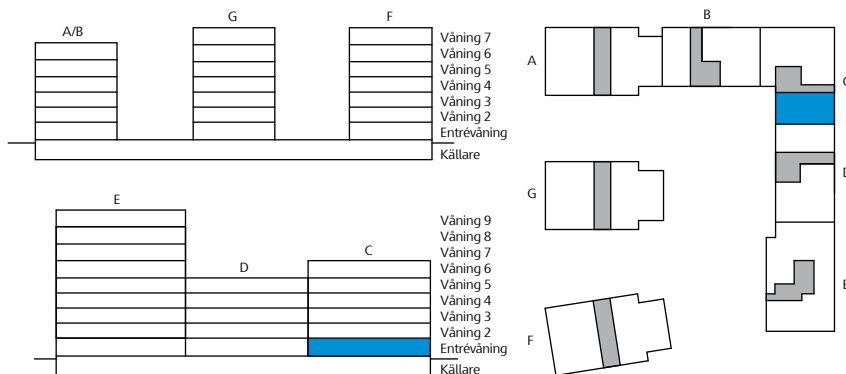
Lägenhet C-1003



Generell takhöjd ca 2,5 m. Takhöjd entréväning ca 2,9 m.
Sänkt takhöjd ca 2,5 m.
Nederkant fönster ca 0,6 m ovan golv.
Ljudskärm förekommer vid vissa vädringsfönster.

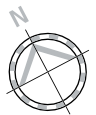
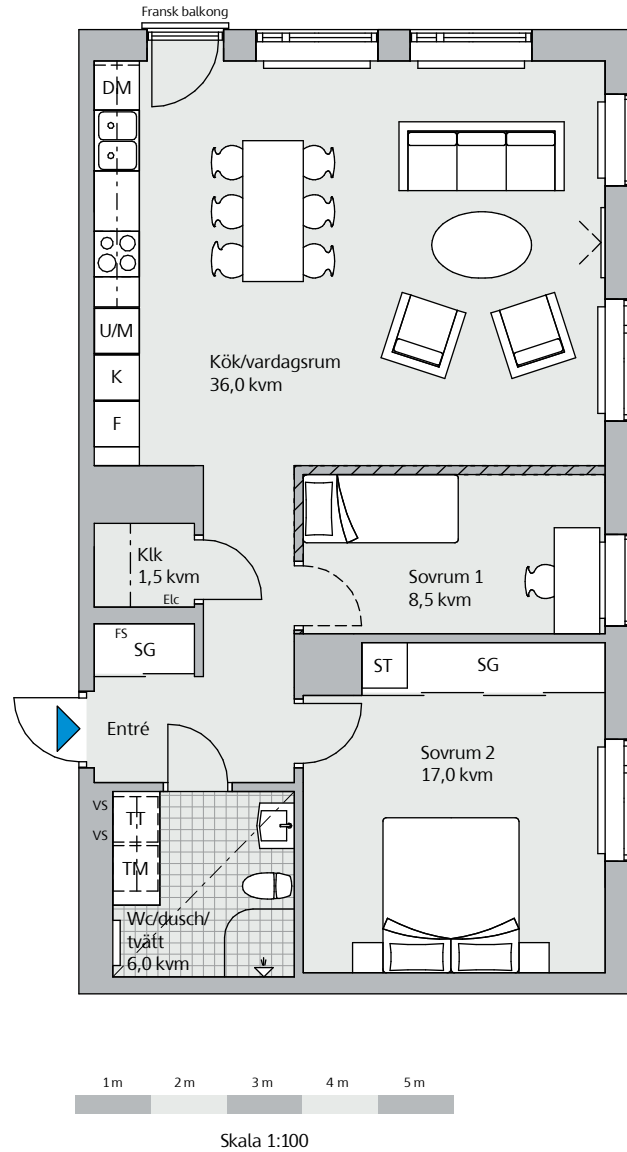
Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	M	Mikro i väggskåp
Elc	Elcentral	SG	Skjutdörrsgarderob
FS	Fördelarskåp	ST	Städskåp/städ i SG
F	Frys	TM	Tvättmaskin
G	Garderob	TT	Torktumlare
H	Högskåp med hyllor	U/M	Ugn/mikro i högskåp
K	Kyl	VS	Vattenfördelarskåp
K/F	Kyl/frys	— · —	Sänkt takhöjd
KLK	Klädkammare	— · —	Väggskåp/hylla i klk
KM	Kombimaskin	▨	Frånvalsvägg



Entréväning, 3 rok, 80,5 kvm

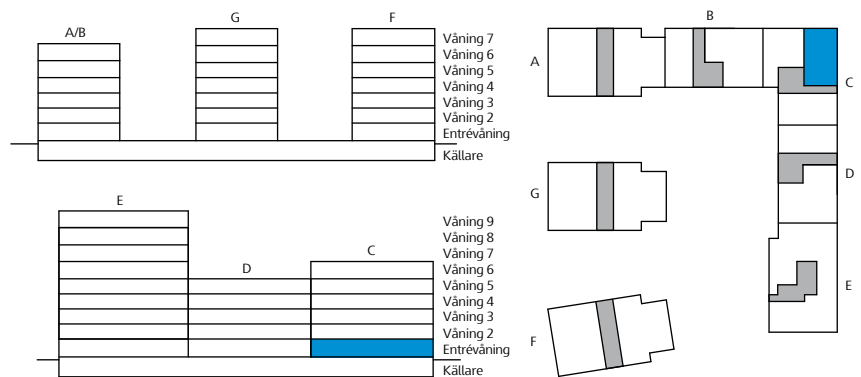
Lägenhet C-1002



Generell takhöjd ca 2,5 m. Takhöjd entréväning ca 2,9 m.
Sänkt takhöjd ca 2,5 m.
Nederkant fönster ca 0,6 m ovan golv.
Ljudskärm förekommer vid vissa vädringsfönster.

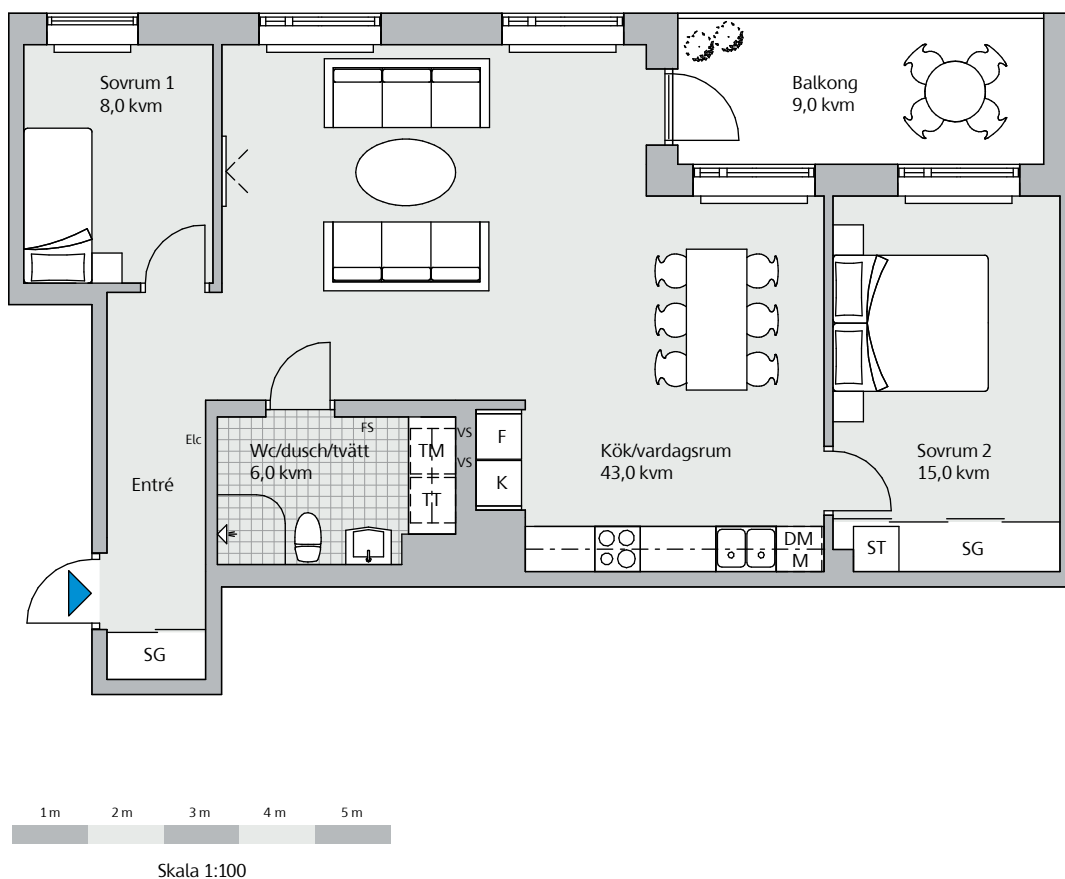
Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	M	Mikro i väggskåp
Elc	Elcentral	SG	Skjuddörrsgarderob
FS	Fördelarskåp	ST	Städsåp/städ i SG
F	Frys	TM	Tvättmaskin
G	Garderob	TT	Torktumlare
H	Högsåp med hyllor	U/M	Ugn/mikro i högsåp
K	Kyl	VS	Vattenfördelarskåp
K/F	Kyl/frys	- - -	Sänkt takhöjd
Klk	Klädkammare	- - -	Väggskåp/hylla i klk
KM	Kombimaskin	▨	Frånvalsvägg



Våning 2-5, 3 rok, 80,5 kvm

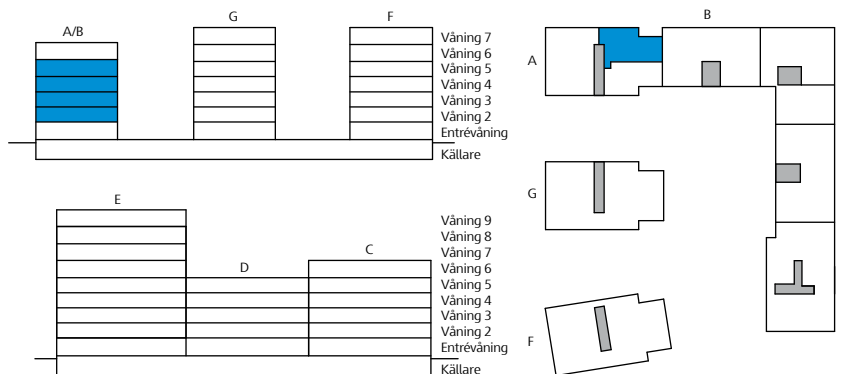
Lägenhet A-1103, A-1203, A-1303 och A-1403



Generell takhöjd ca 2,5 m. Takhöjd entréväning ca 2,9 m.
Sänkt takhöjd ca 2,5 m.
Nederkant fönster ca 0,6 m ovan golv.
Ljudskärm förekommer vid vissa vädringsfönster.

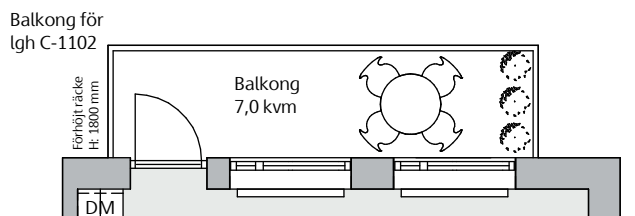
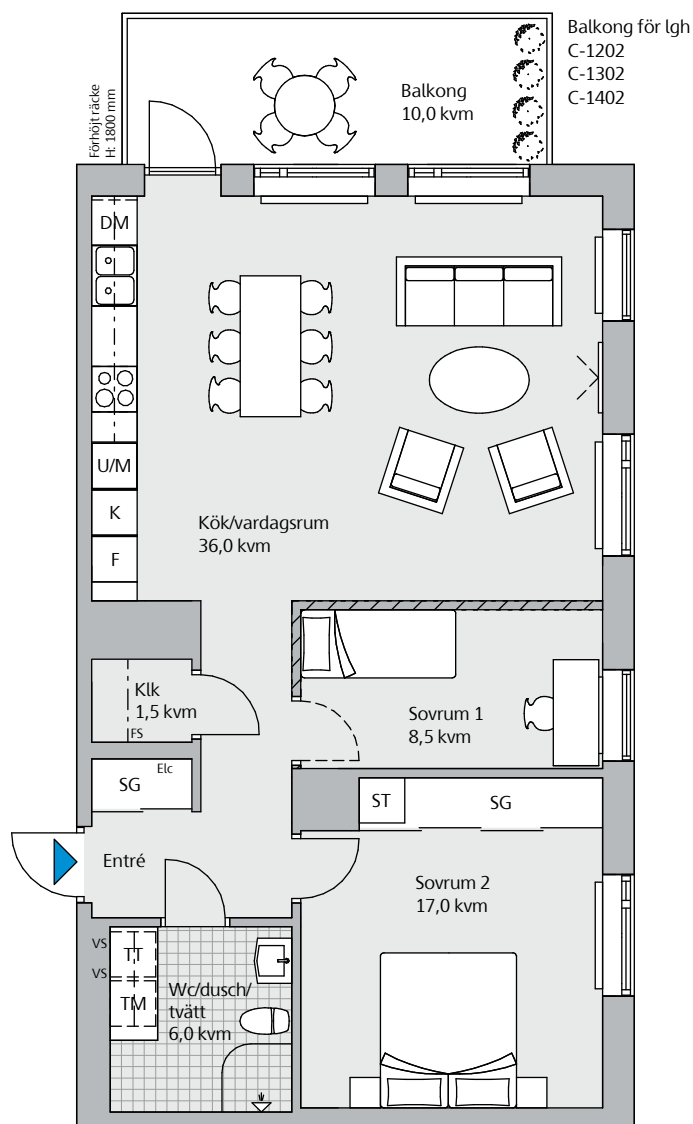
Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	M	Mikro i väggskåp
Elc	Elcentral	SG	Skjutdörrsgarderob
FS	Fördelarskåp	ST	Städskåp/städ i SG
F	Frys	TM	Tvättmaskin
G	Garderob	TT	Torktumlare
H	Högskap med hyllor	U/M	Ugn/mikro i högskap
K	Kyl	VS	Vattenfördelarskåp
K/F	Kyl/frys	- - -	Sänkt takhöjd
klk	Klädkammare	- - -	Väggskåp/hylla i klk
KM	Kombimaskin	▨	Frånvalsvägg



Våning 2-5, 3 rok, 80,5 kvm

Lägenhet C-1102, C-1202, C-1302 och C-1402



Skala 1:100



Generell takhöjd ca 2,5 m. Takhöjd entréväning ca 2,9 m.

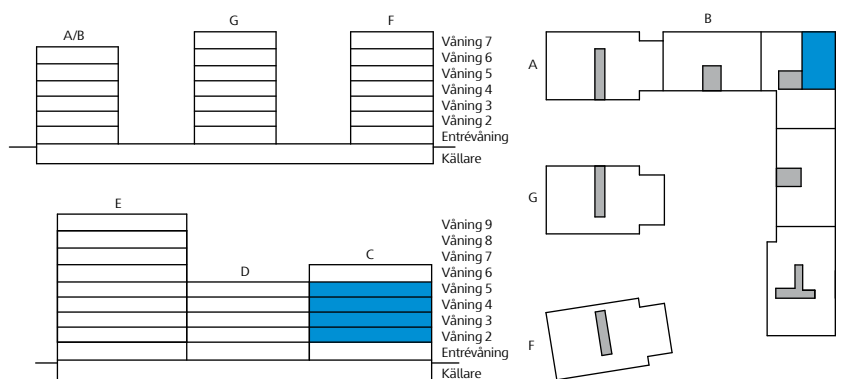
Sänkt takhöjd ca 2,5 m.

Nederkant fönster ca 0,6 m ovan golv.

Ljudskärm förekommer vid vissa vädringsfönster.

Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	M	Mikro i väggskåp
Elc	Elcentral	SG	Skjuddörrsgarderob
FS	Fördelarskåp	ST	Städsåp/städ i SG
F	Frys	TM	Tvättmaskin
G	Garderob	TT	Torktumlare
H	Högsåp med hyllor	U/M	Ugn/mikro i högsåp
K	Kyl	VS	Vattenfördelarskåp
K/F	Kyl/frys	— —	Sänkt takhöjd
Klk	Klädkammare	— —	Väggskåp/hylla i klk
KM	Kombimaskin	▨	Frånvalsvägg

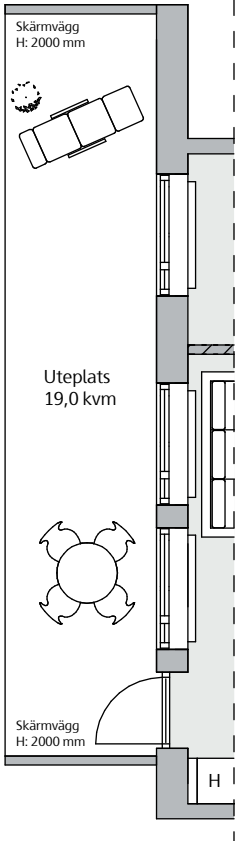


Entréväning, 4 rok, 84,5 kvm

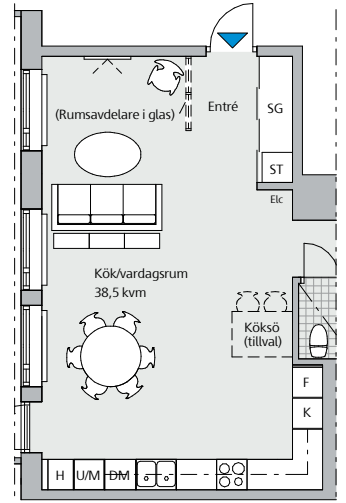
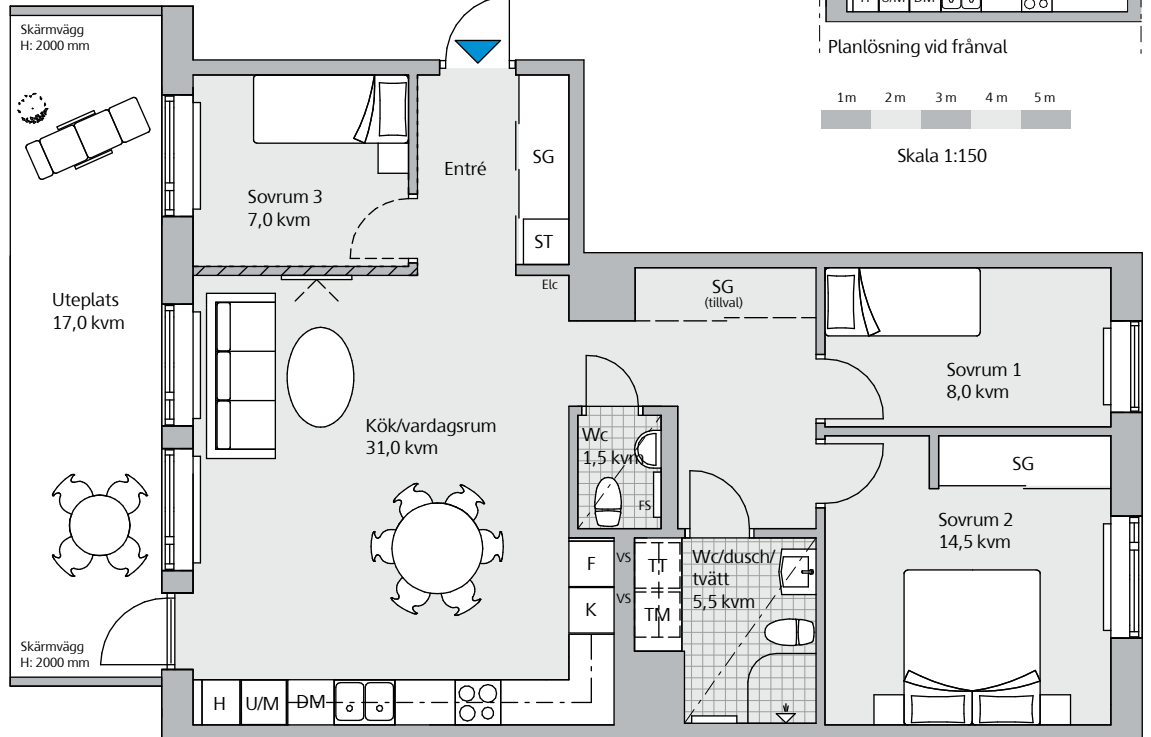
Lägenhet B-1003

D-1003

Uteplats för lgh D-1003



Uteplats för lgh B-1003



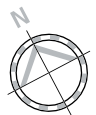
Plantösning vid frånval



Skala 1:150



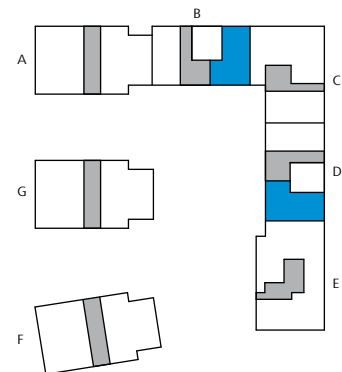
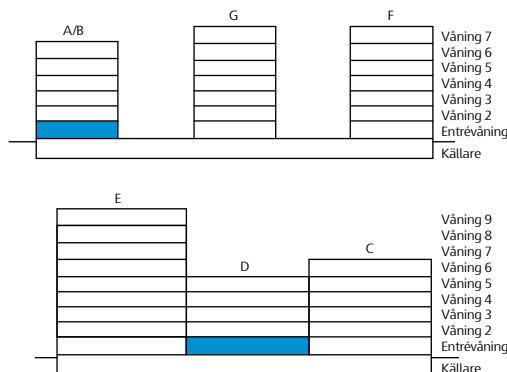
Skala 1:100



Generell takhöjd ca 2,5 m. Takhöjd entréväning ca 2,9 m.
Sänkt takhöjd ca 2,5 m.
Nederkant fönster ca 0,6 m ovan golv.
Ljudskärm förekommer vid vissa vädringsfönster.

Teckenförklaring

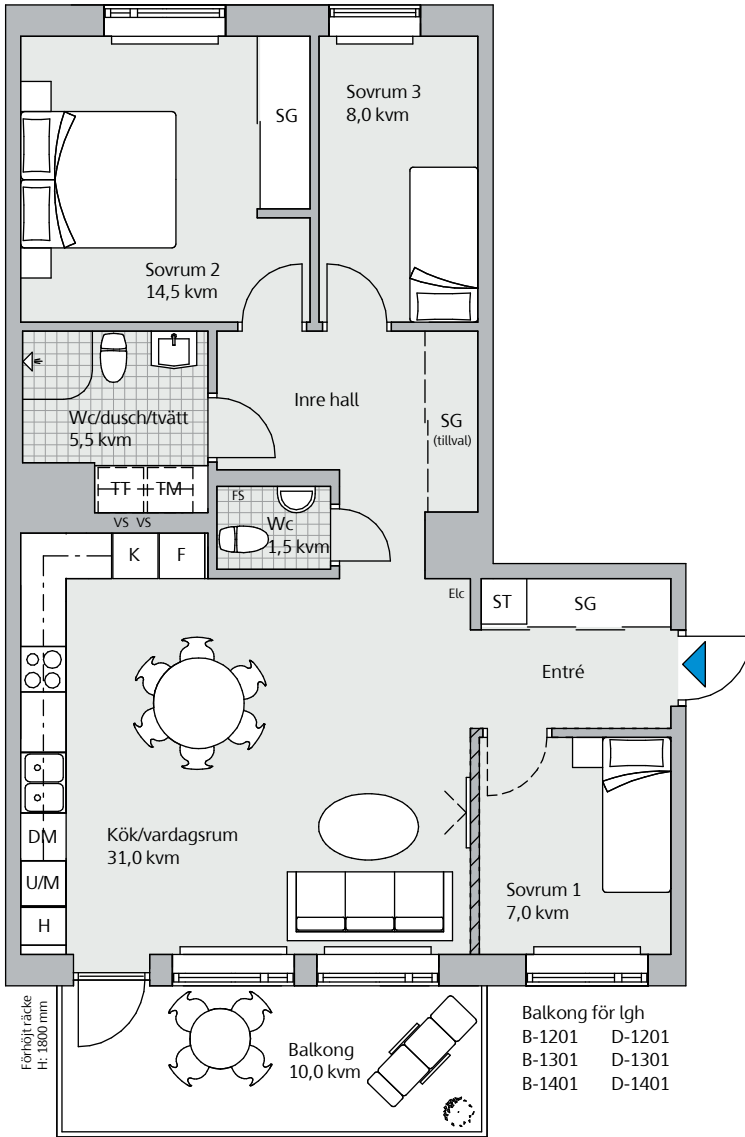
- | | | | |
|-----|--------------------|-------|----------------------|
| DM | Diskmaskin | M | Mikro i väggskåp |
| Elc | Elcentral | SG | Skjutdörrsgarderob |
| FS | Fördelarskåp | ST | Städskåp/städ i SG |
| F | Frys | TM | Tvättmaskin |
| G | Garderob | TT | Torktumlare |
| H | Högskap med hyllor | U/M | Ugn/mikro i högskap |
| K | Kyl | VS | Vattenfördelarskåp |
| K/F | Kyl/frys | — · — | Sänkt takhöjd |
| KLK | Klädkammare | - - - | Väggskåp/hylla i klk |
| KM | Kombimaskin | ▨ | Frånvalsvägg |



Våning 2-5, 4 rok, 84,5 kvm

Lägenhet B-1101, B-1201, B-1301 och B-1401

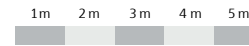
D-1101, D-1201, D-1301 och D-1401



Generell takhöjd ca 2,5 m. Takhöjd entréväning ca 2,9 m.
Sänkt takhöjd ca 2,5 m.
Nederkant fönster ca 0,6 m ovan golv.
Ljudskärm förekommer vid vissa vädringsfönster.

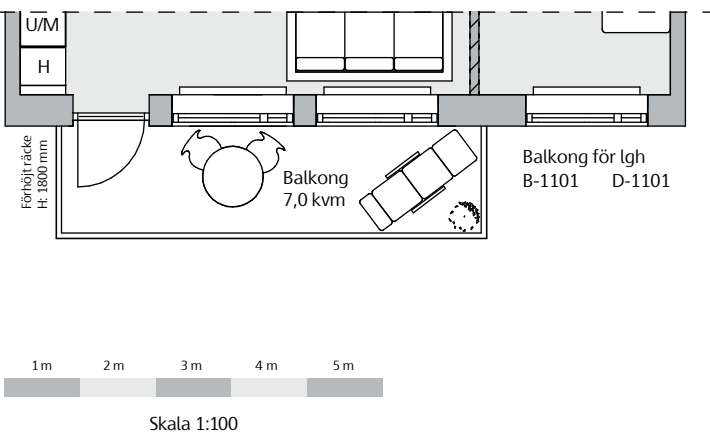
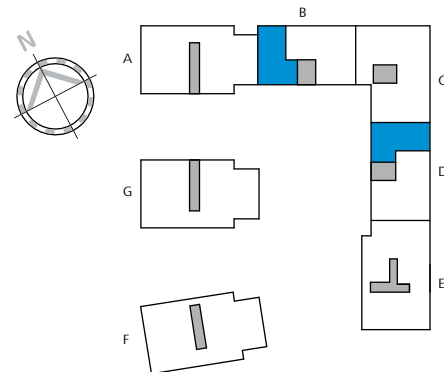
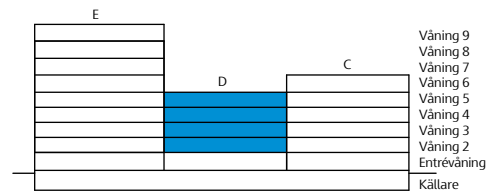
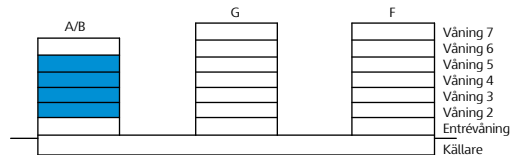
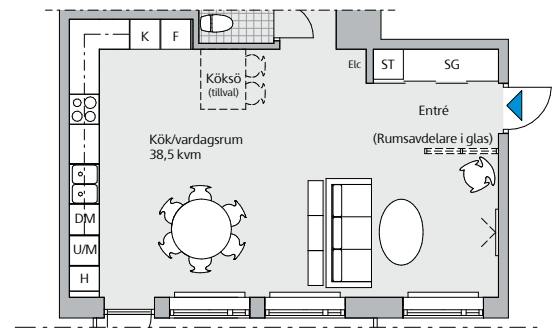
Teckenförklaring

DM Diskmaskin	M Mikro i väggskåp
Elc Elcentral	SG Skjuddörrsgarderob
FS Fördelarskåp	ST Städskåp/städ i SG
F Frys	TM Tvättmaskin
G Garderob	TT Torktumlare
H Högskap med hyllor	U/M Ugn/mikro i högskap
K Kyl	VS Vattenfördelarskåp
K/F Kyl/frys	--- Sänkt takhöjd
Klk Klädkammare	- - - Väggskåp/hylla i klk
KM Kombimaskin	▨ Frånvalsvägg



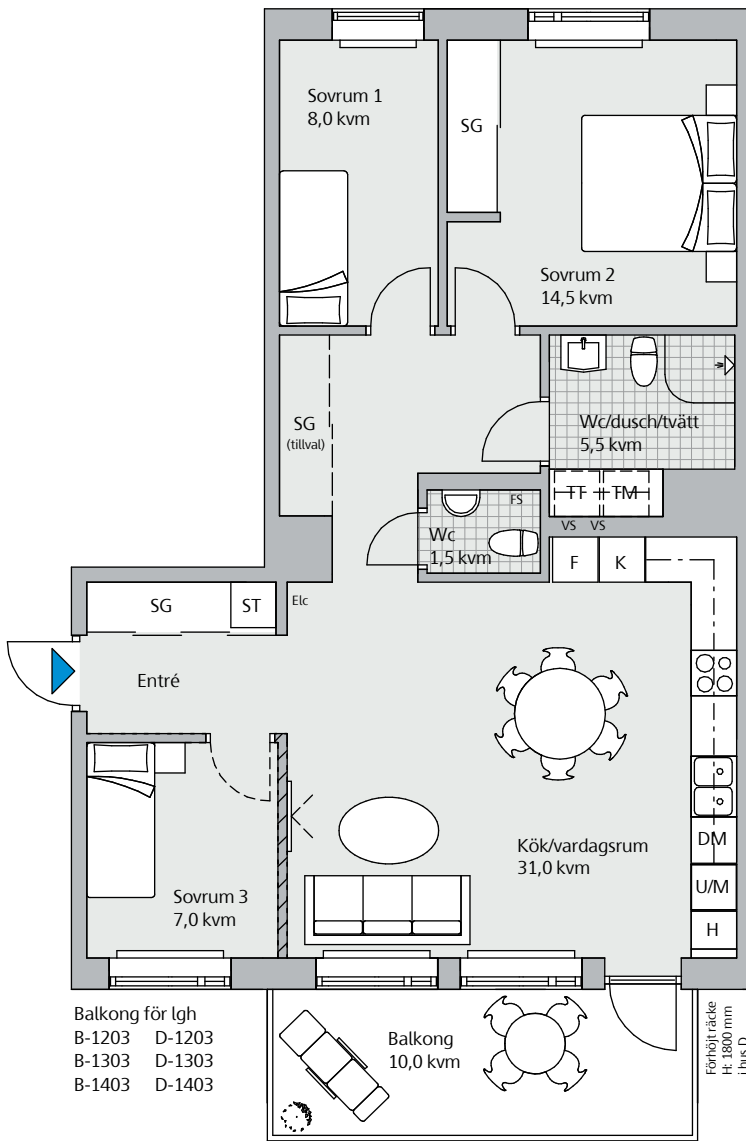
Skala 1:150

Planlösning vid frånval



Våning 2-5, 4 rok, 84,5 kvm

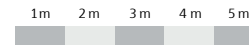
Lägenhet B-1103, B-1203, B-1303 och B-1403
D-1103, D-1203, D-1303 och D-1403



Generell takhöjd ca 2,5 m. Takhöjd entrévåning ca 2,9 m.
Sänkt takhöjd ca 2,5 m.
Nederkant fönster ca 0,6 m ovan golv.
Ljudskärm förekommer vid vissa vädringsfönster.

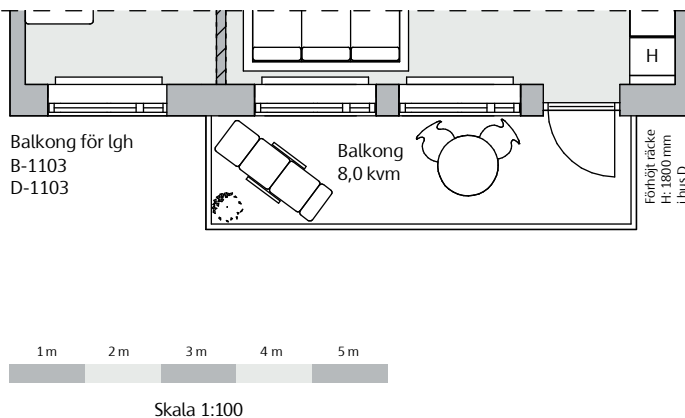
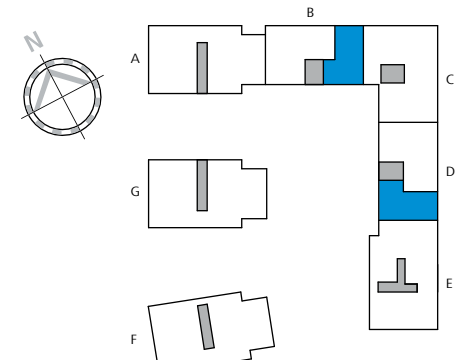
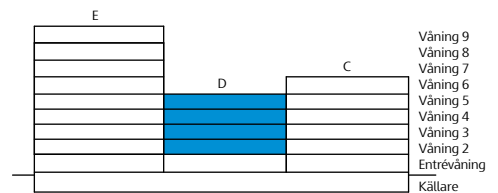
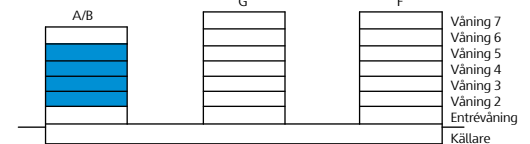
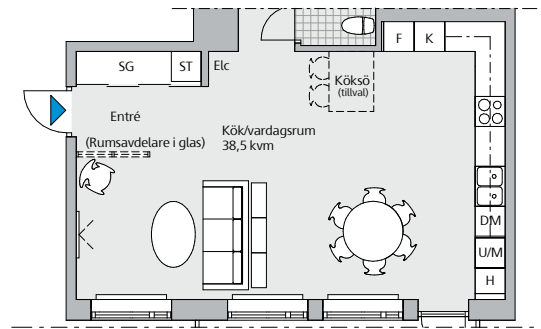
Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	M	Mikro i väggskåp
Elc	Elcentral	SG	Skjuddörrsgarderob
FS	Fördelarskåp	ST	Städskåp/städ i SG
F	Frys	TM	Tvättmaskin
G	Garderob	TT	Torktumlare
H	Högskap med hyllor	U/M	Ugn/mikro i högskap
K	Kyl	VS	Vattenfördelarskåp
K/F	Kyl/frys	- - - -	Sänkt takhöjd
Klk	Klädkammare	- - - -	Väggskåp/hylla i klk
KM	Kombimaskin	▨	Frånvalsvägg



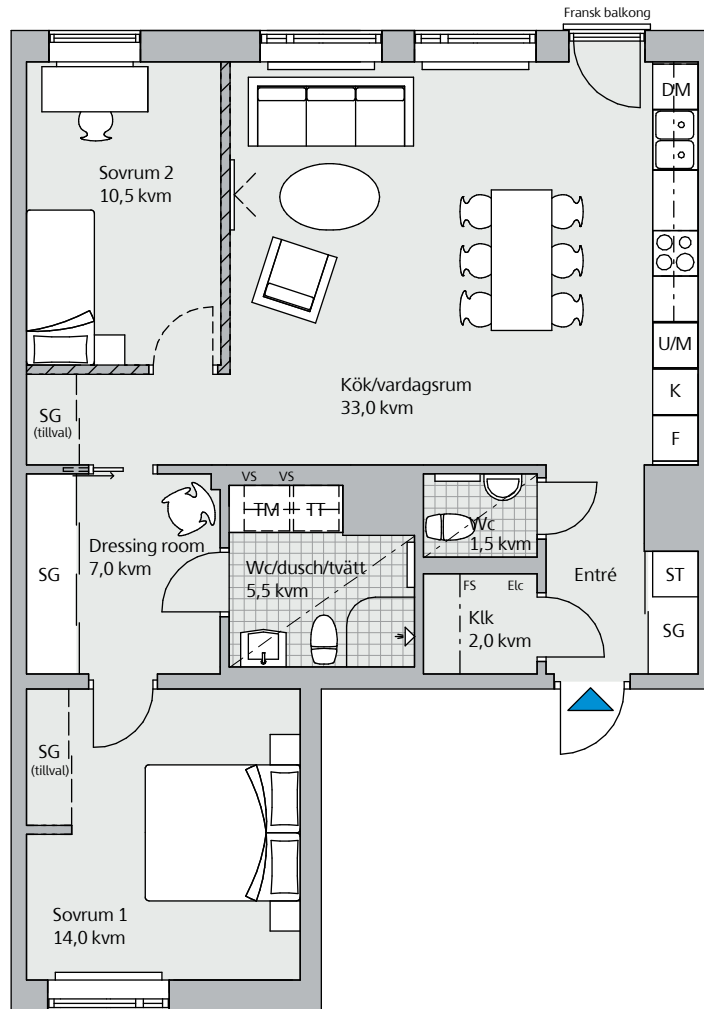
Skala 1:150

Planlösning vid frånval

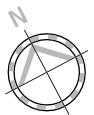


Entréväning, 3 rok, 85,5 kvm

Lägenhet C-1001



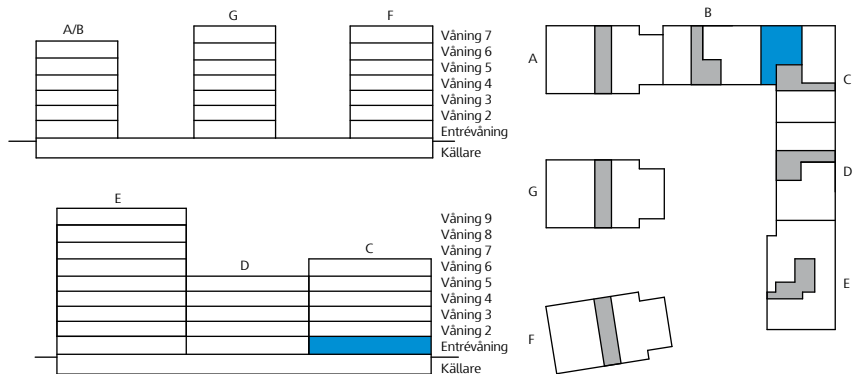
Skala 1:100



Generell takhöjd ca 2,5 m. Takhöjd entréväning ca 2,9 m.
 Sänkt takhöjd ca 2,5 m.
 Nederkant fönster ca 0,6 m ovan golv.
 Ljudskärm förekommer vid vissa vädringsfönster.

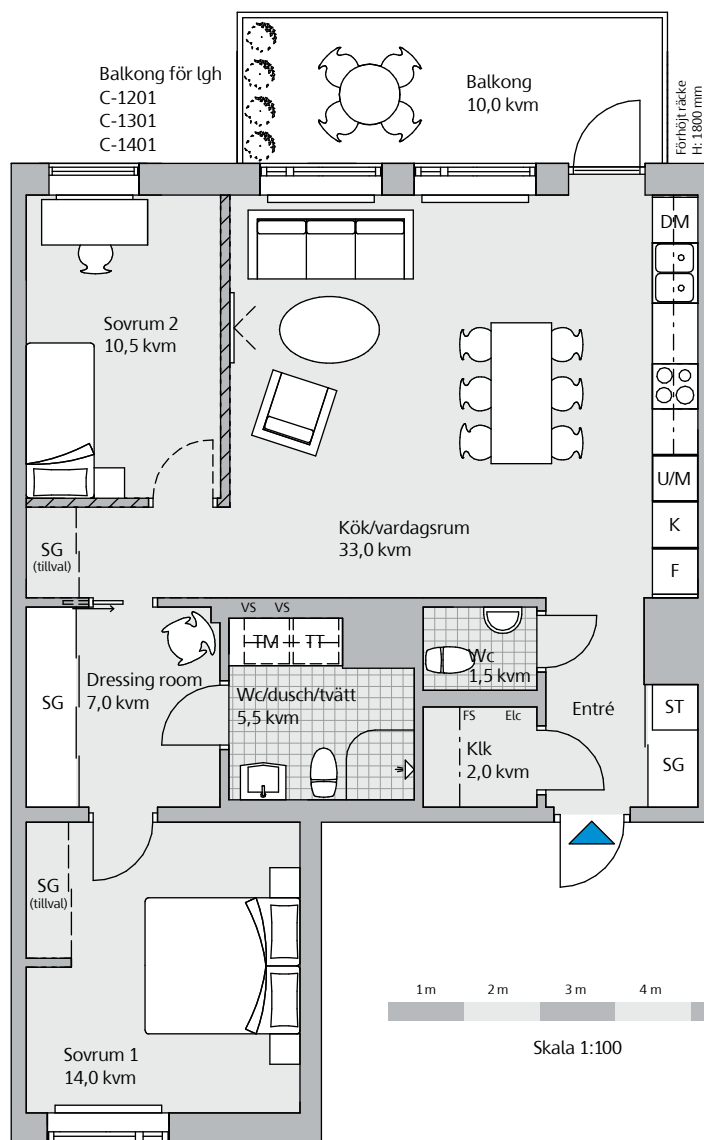
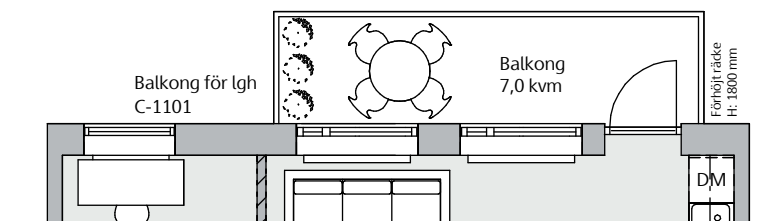
Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	M	Mikro i väggskåp
Elc	Elcentral	SG	Skjuddörrsgarderob
FS	Fördelarskåp	ST	Städskåp/städ i SG
F	Frys	TM	Tvättmaskin
G	Garderob	TT	Torktumlare
H	Högskap med hyllor	U/M	Ugn/mikro i högskap
K	Kyl	VS	Vattenfördelarskåp
K/F	Kyl/frys	- - -	Sänkt takhöjd
Klk	Klädkammare	- - -	Väggskåp/hylla i klk
KM	Kombimaskin	▨	Frånvalsvägg



Våning 2-5, 3 rok, 85,5 kvm

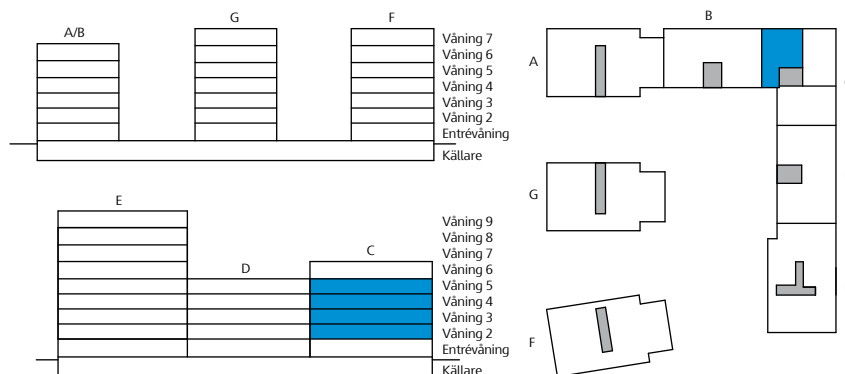
Lägenhet C-1101, C-1201, C-1301 och C-1401



Generell takhöjd ca 2,5 m. Takhöjd entréväning ca 2,9 m.
 Sänkt takhöjd ca 2,5 m.
 Nederkant fönster ca 0,6 m ovan golv.
 Ljudskärm förekommer vid vissa vädringsfönster.

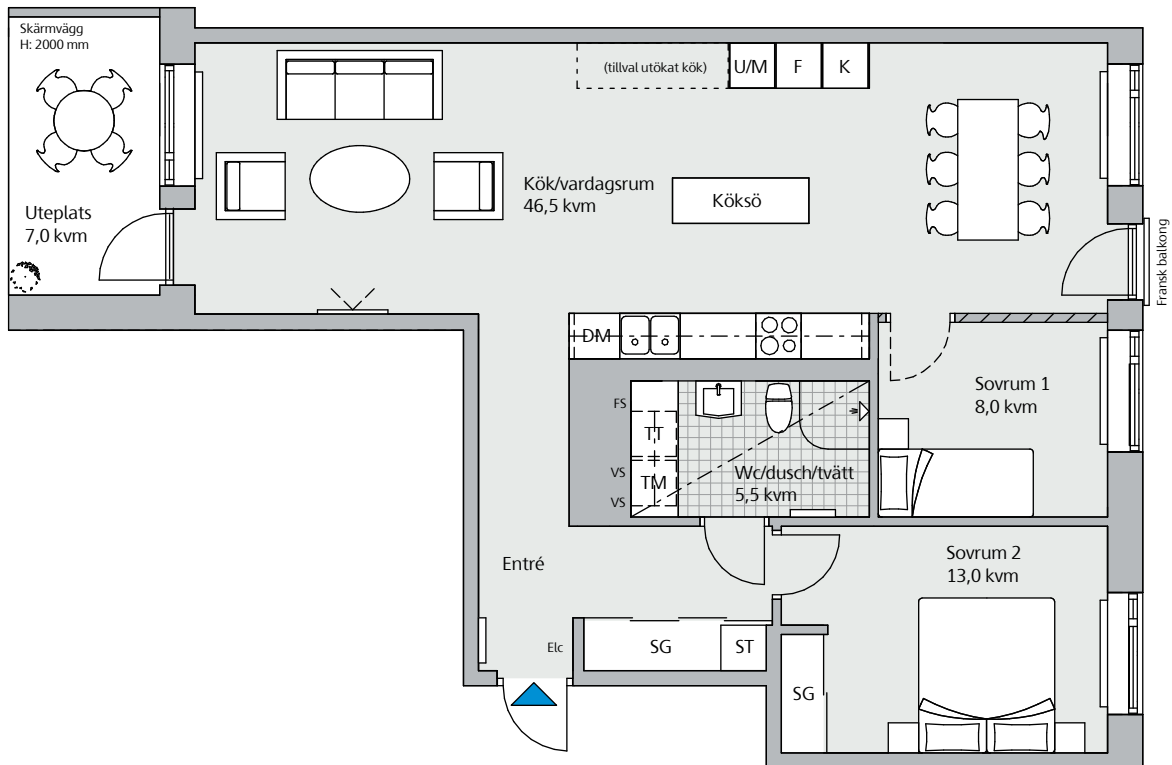
Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	M	Mikro i väggskåp
Elc	Elcentral	SG	Skjutdörrsgarderob
FS	Fördelarskåp	ST	Städska/städ i SG
F	Frys	TM	Tvättmaskin
G	Garderob	TT	Torktumlare
H	Högska/med hyllor	U/M	Ugn/mikro i högska
K	Kyl	VS	Vattenfördelarskåp
K/F	Kyl/frys	— · —	Sänkt takhöjd
KLK	Klädkammare	— · —	Väggskåp/hylla i klk
KM	Kombimaskin	▨	Frånvalsvägg



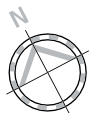
Entréväning, 3 rok, 86,5 kvm

Lägenhet E-1002



1m 2m 3m 4m 5m

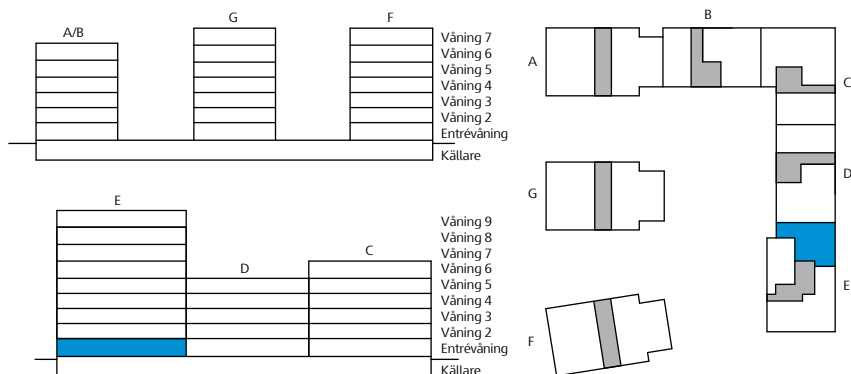
Skala 1:100



Generell takhöjd ca 2,5 m. Takhöjd entréväning ca 2,9 m.
Sänkt takhöjd ca 2,5 m.
Nederkant fönster ca 0,6 m ovan golv.
Ljudskärm förekommer vid vissa vädringsfönster.

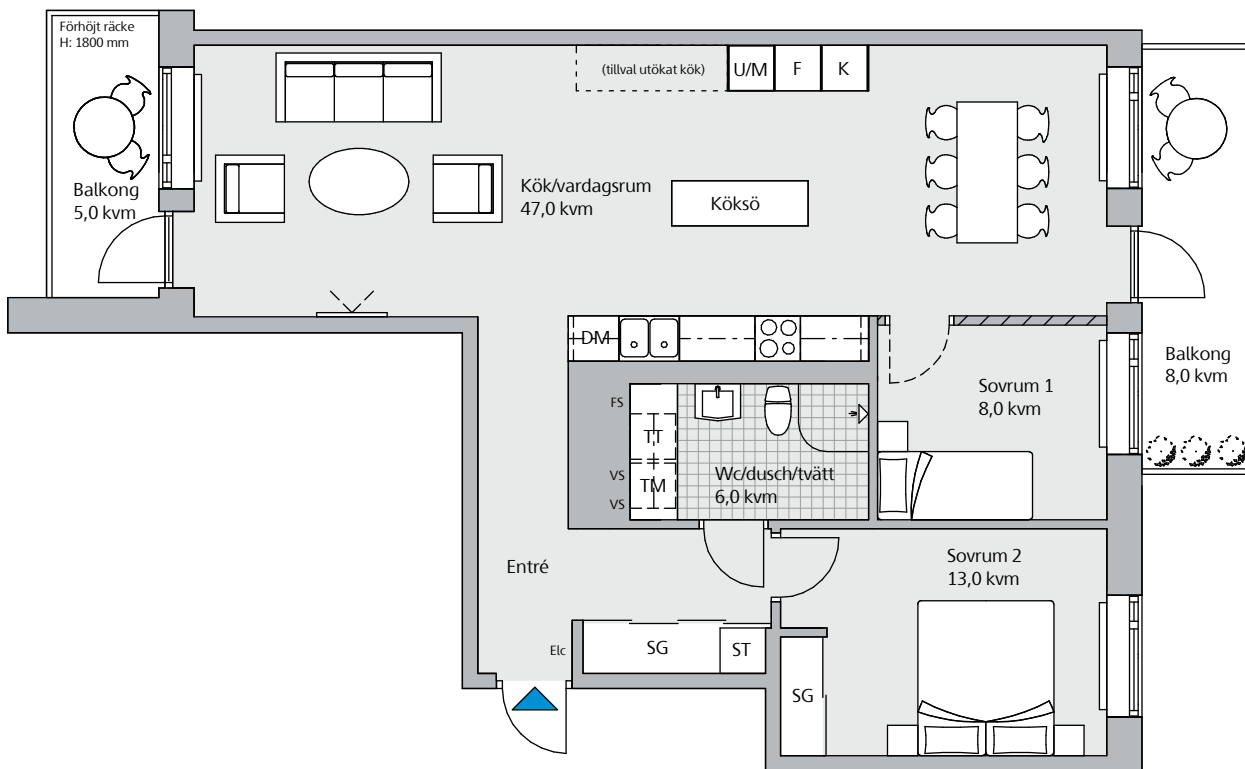
Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	M	Mikro i väggskåp
Elc	Elcentral	SG	Skjutdörrsgarderob
FS	Fördelarskåp	ST	Städsåp/städ i SG
F	Frys	TM	Tvättmaskin
G	Garderob	TT	Torktumlare
H	Högsåp med hyllor	U/M	Ugn/mikro i högsåp
K	Kyl	VS	Vattenfördelarskåp
K/F	Kyl/frys	— · —	Sänkt takhöjd
Klk	Klädkammare	- - -	Väggskåp/hylla i klk
KM	Kombimaskin	▨	Frånvalsvägg



Våning 2, 3 rok, 86,5 kvm

Lägenhet E-1102



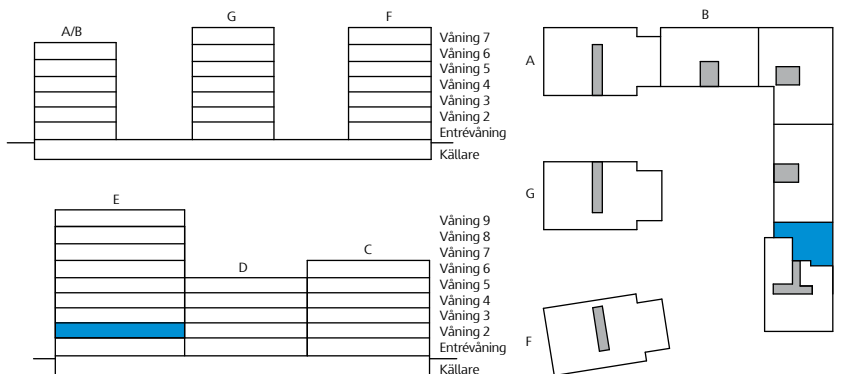
Skala 1:100



Generell takhöjd ca 2,5 m. Takhöjd entréväning ca 2,9 m.
Sänkt takhöjd ca 2,5 m.
Nederkant fönster ca 0,6 m ovan golv.
Ljudskärm förekommer vid vissa vädringsfönster.

Teckenförklaring

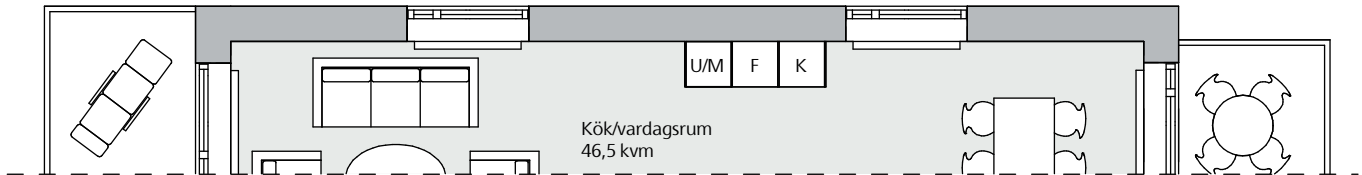
DM	Diskmaskin	M	Mikro i väggskåp
Elc	Elcentral	SG	Skjutdörrsgarderob
FS	Fördelarskåp	ST	Städskåp/städ i SG
F	Frys	TM	Tvättmaskin
G	Garderob	TT	Torktumlare
H	Högskap med hyllor	U/M	Ugn/mikro i högskap
K	Kyl	VS	Vattenfördelarskåp
K/F	Kyl/frys	- - -	Sänkt takhöjd
KLK	Klädkammare	- - -	Väggskåp/hylla i klk
KM	Kombimaskin	▨	Fränvalsvägg



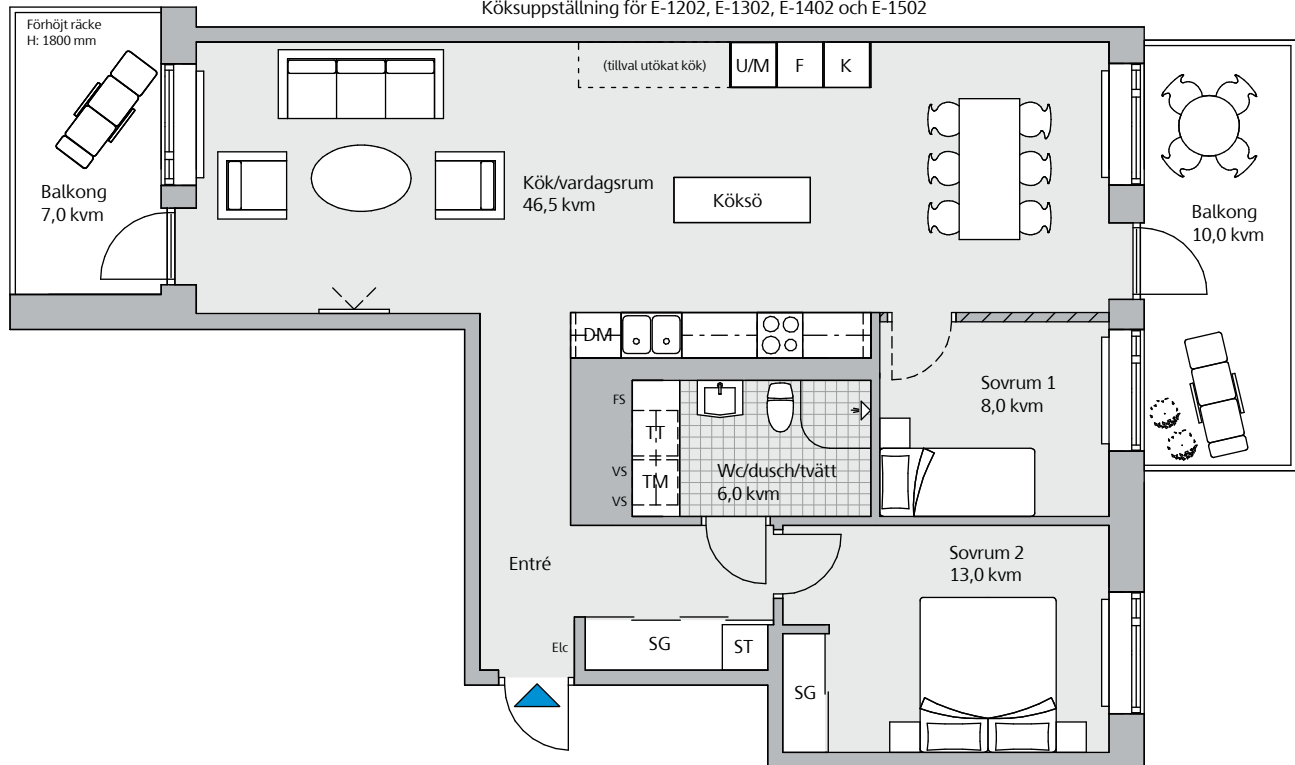
Våning 3-8, 3 rok, 86,5 kvm

Lägenhet E-1202, E-1302, E-1402, E-1502, E-1602 och E-1702

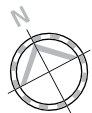
Fönster och köksuppställning för E-1602 och E-1702



Köksuppställning för E-1202, E-1302, E-1402 och E-1502



Skala 1:100



Generell takhöjd ca 2,5 m. Takhöjd entréväning ca 2,9 m.

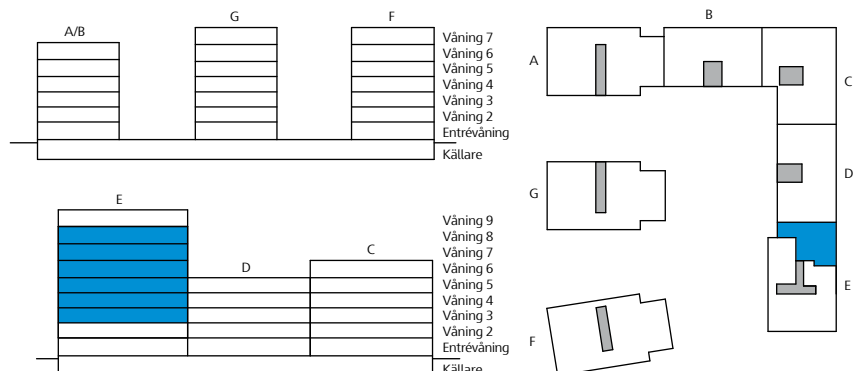
Sänkt takhöjd ca 2,5 m.

Nederkant fönster ca 0,6 m ovan golv.

Ljudskärm förekommer vid vissa vädringsfönster.

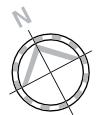
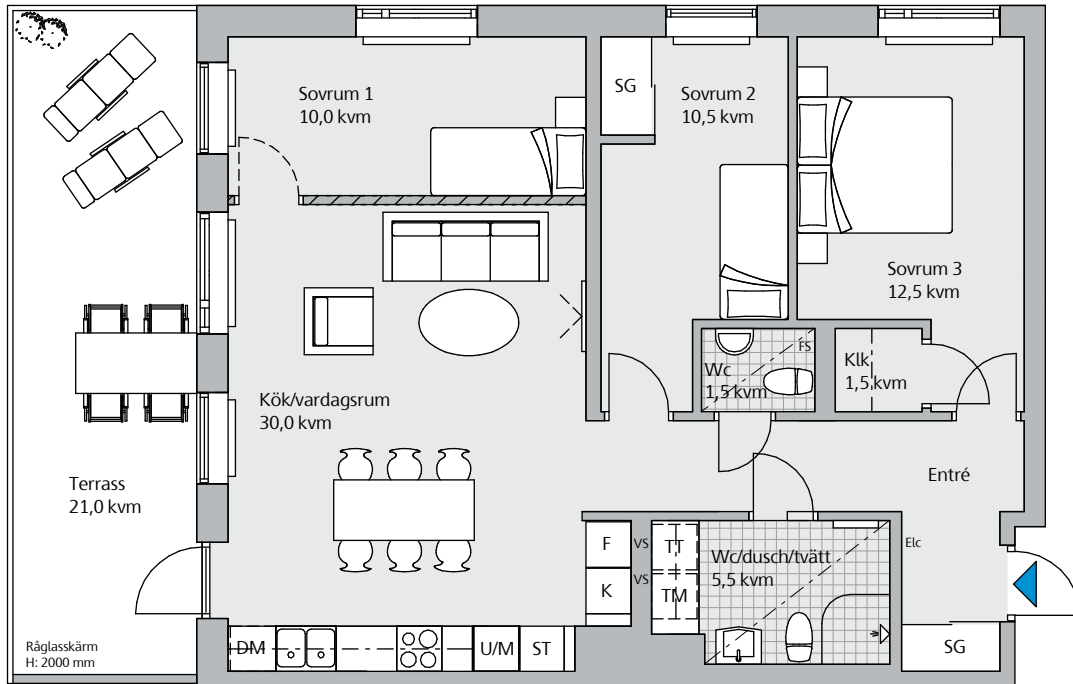
Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	M	Mikro i väggskåp
Elc	Elcentral	SG	Skjutdörrsgarderob
FS	Fördelarskåp	ST	Städskap/städ i SG
F	Frys	TM	Tvättmaskin
G	Garderob	TT	Torktumlare
H	Högskap med hyllor	U/M	Ugn/mikro i högskap
K	Kyl	VS	Vattenfördelarskåp
K/F	Kyl/frys	- - -	Sänkt takhöjd
KK	Klädkammare	- - -	Väggskåp/hylla i klk
KM	Kombimaskin	▨	Frånvalsvägg



Entréväning, 4 rok, 86,5 kvm

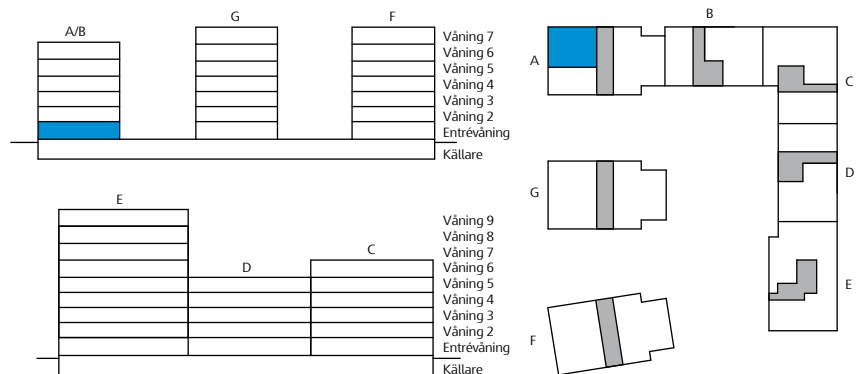
Lägenhet A-1002



Generell takhöjd ca 2,5 m. Takhöjd entréväning ca 2,9 m.
Sänkt takhöjd ca 2,5 m.
Nederkant fönster ca 0,6 m ovan golv.
Ljudskärm förekommer vid vissa vädringsfönster.

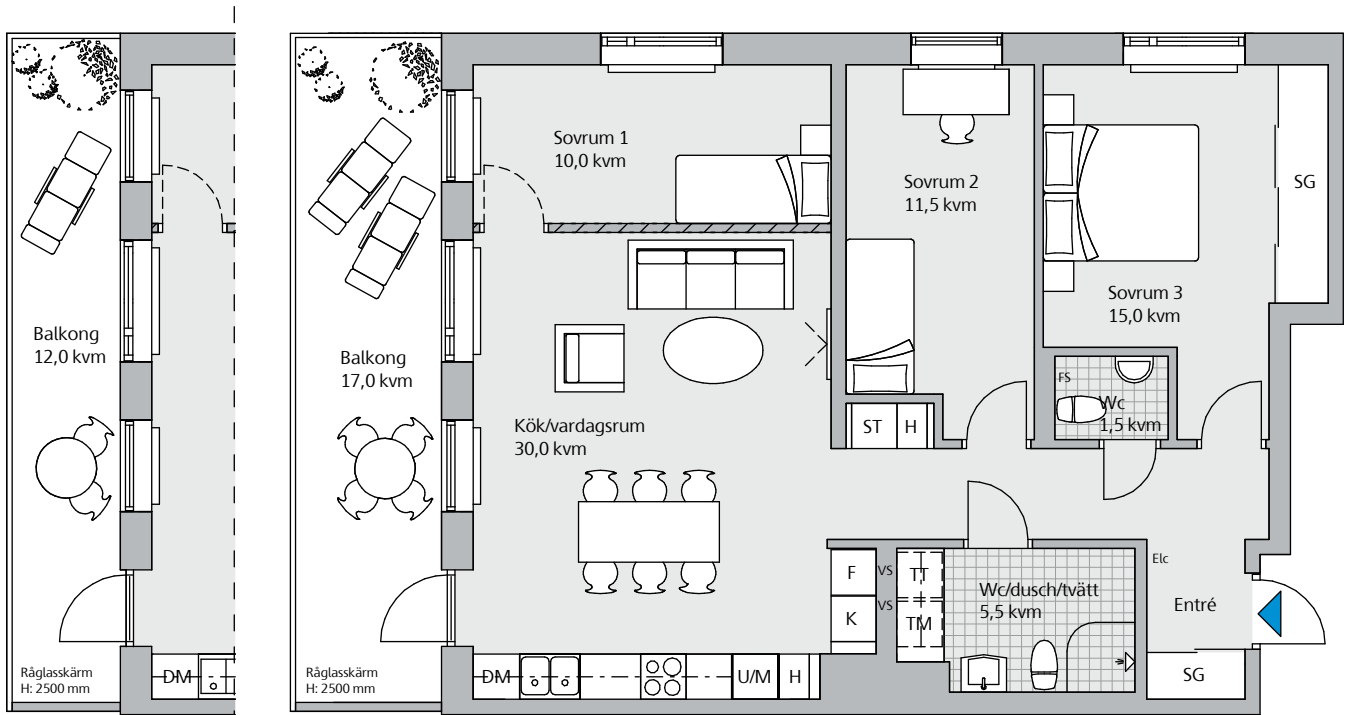
Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	M	Mikro i väggskåp
Elc	Elcentral	SG	Skjutdörrsgarderob
FS	Fördelarskåp	ST	Städskåp/städ i SG
F	Frys	TM	Tvättmaskin
G	Garderob	TT	Torktumlare
H	Högskåp med hyllor	U/M	Ugn/mikro i högskåp
K	Kyl	VS	Vattenfördelarskåp
K/F	Kyl/frys	— —	Sänkt takhöjd
Klk	Klädkammare	— · —	Väggskåp/hylla i klk
KM	Kombimaskin	▨	Frånvalsvägg

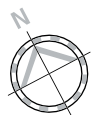


Våning 2-5, 4 rok, 89 kvm

Lägenhet A-1102, A-1202, A-1302 och A-1402

Balkong för lgh
A-1102Balkong för lgh
A-1202
A-1302
A-1402

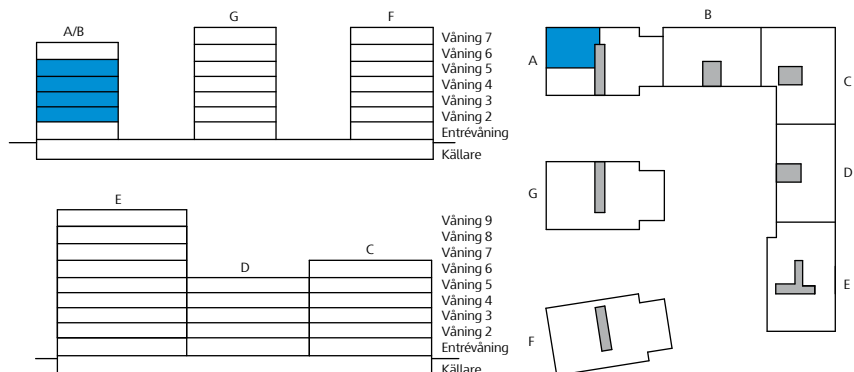
Skala 1:100



Generell takhöjd ca 2,5 m. Takhöjd entréväning ca 2,9 m.
Sänkt takhöjd ca 2,5 m.
Nederkant fönster ca 0,6 m ovan golv.
Ljudskärm förekommer vid vissa vädringsfönster.

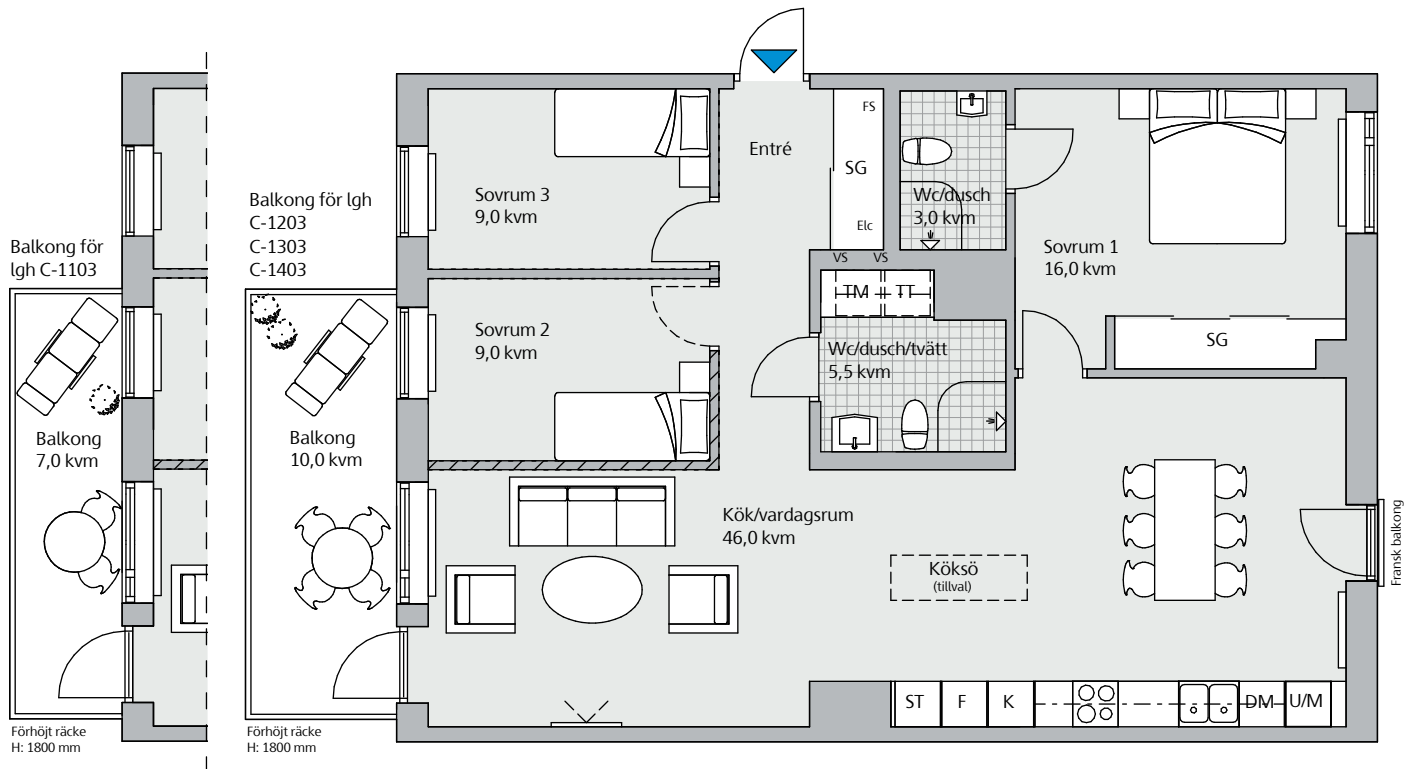
Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	M	Mikro i väggskåp
Elc	Elcentral	SG	Skjutdörrsgarderob
FS	Fördelarskåp	ST	Städskap/städ i SG
F	Frys	TM	Tvättmaskin
G	Garderob	TT	Torktumlare
H	Högskap med hyllor	U/M	Ugn/mikro i högskap
K	Kyl	VS	Vattenfördelarskåp
K/F	Kyl/frys	— · —	Sänkt takhöjd
KLK	Klädkammare	— · —	Väggskåp/hylla i klk
KM	Kombimaskin	▨	Frånvalsvägg

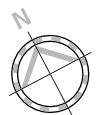


Våning 2-5, 4 rok, 101,5 kvm

Lägenhet C-1103, C-1203, C-1303 och C-1403



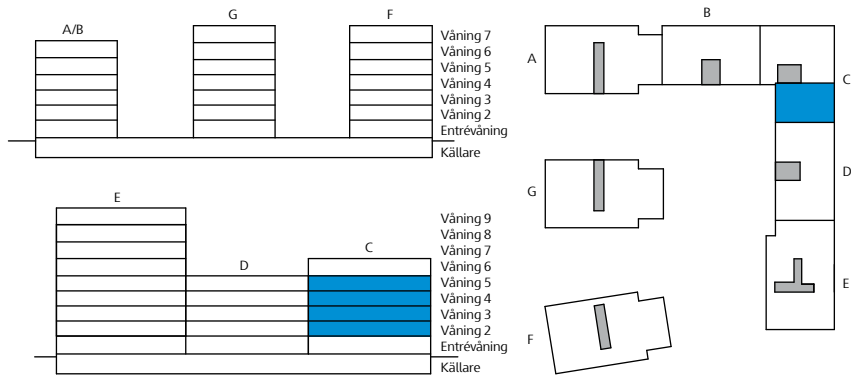
Skala 1:100



Generell takhöjd ca 2,5 m. Takhöjd entréväning ca 2,9 m.
 Sänkt takhöjd ca 2,5 m.
 Nederkant fönster ca 0,6 m ovan golv.
 Ljudskärm förekommer vid vissa vädringsfönster.

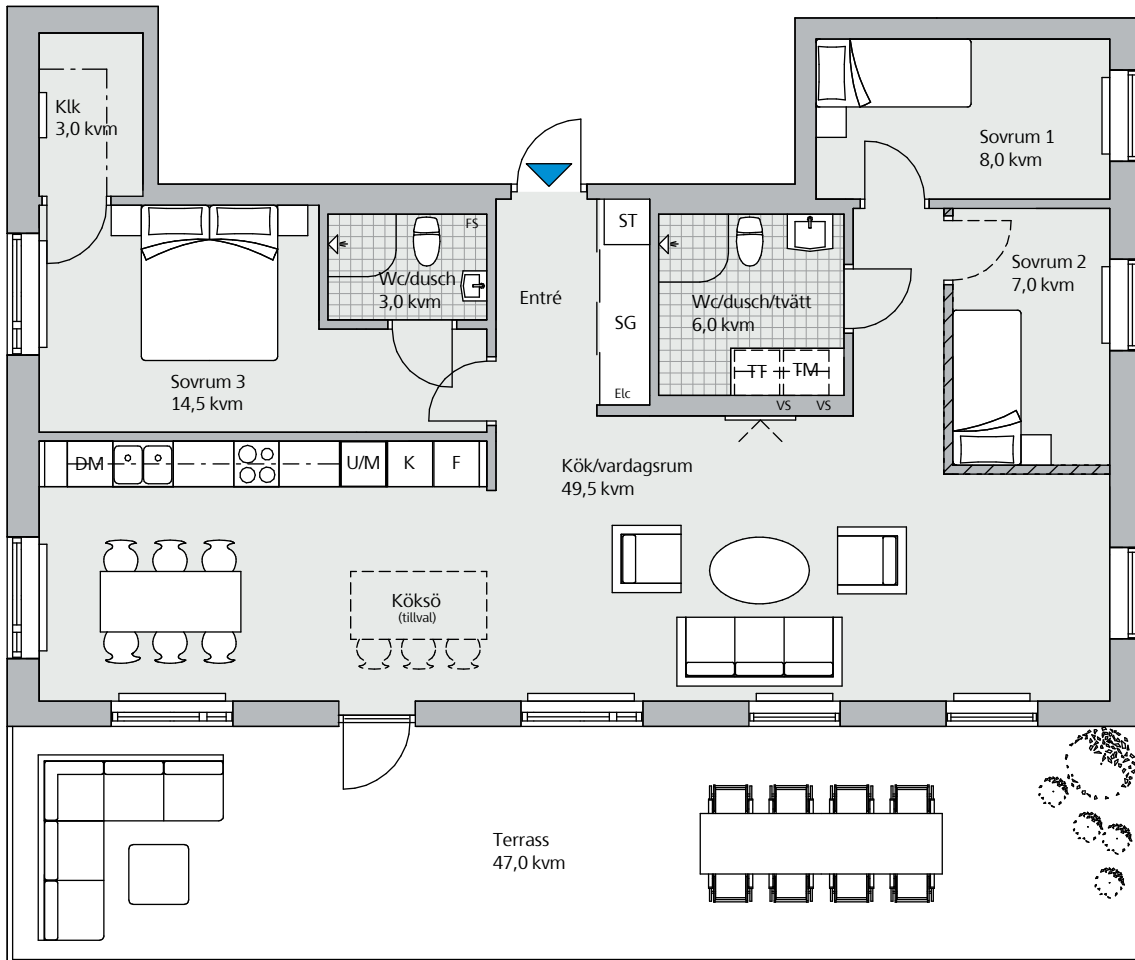
Teckenförklaring

- | | |
|---------------------|------------------------------|
| DM Diskmaskin | M Mikro i väggskåp |
| Elc Elcentral | SG Skjutdörrsgarderob |
| FS Fördelarskåp | ST Städskåp/städ i SG |
| F Frys | TM Tvättmaskin |
| G Garderob | TT Torktumlare |
| H Högsåp med hyllor | U/M Ugn/mikro i högsåp |
| K Kyl | VS Vattenfördelarskåp |
| K/F Kyl/frys | — — Sänkt takhöjd |
| Klk Klädkammare | - - - - Väggskåp/hylla i klk |
| KM Kombimaskin | ▨ Frånvalsvägg |

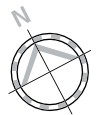


Våning 9, 4 rok, 104,5 kvm

Lägenhet E-1801



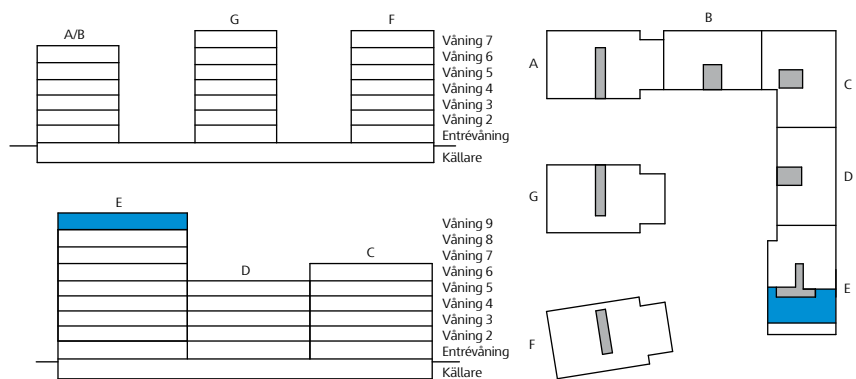
Skala 1:100



Generell takhöjd ca 2,5 m. Takhöjd entréväning ca 2,9 m.
Sänkt takhöjd ca 2,5 m.
Nederkant fönster ca 0,6 m ovan golv.
Ljudskärm förekommer vid vissa vädringsfönster.

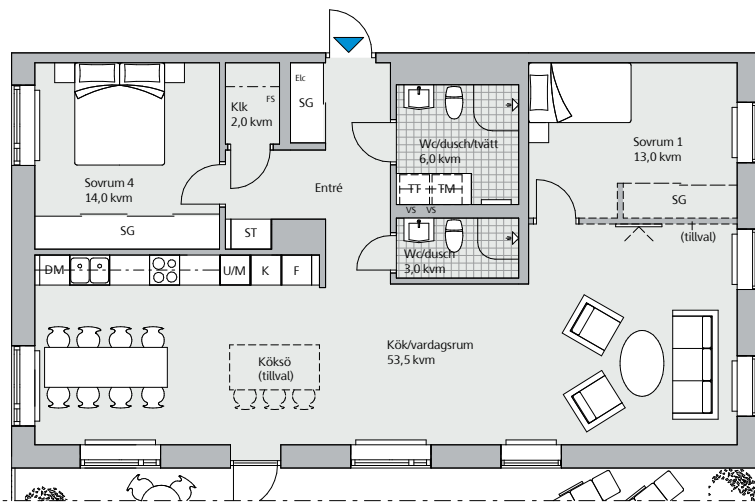
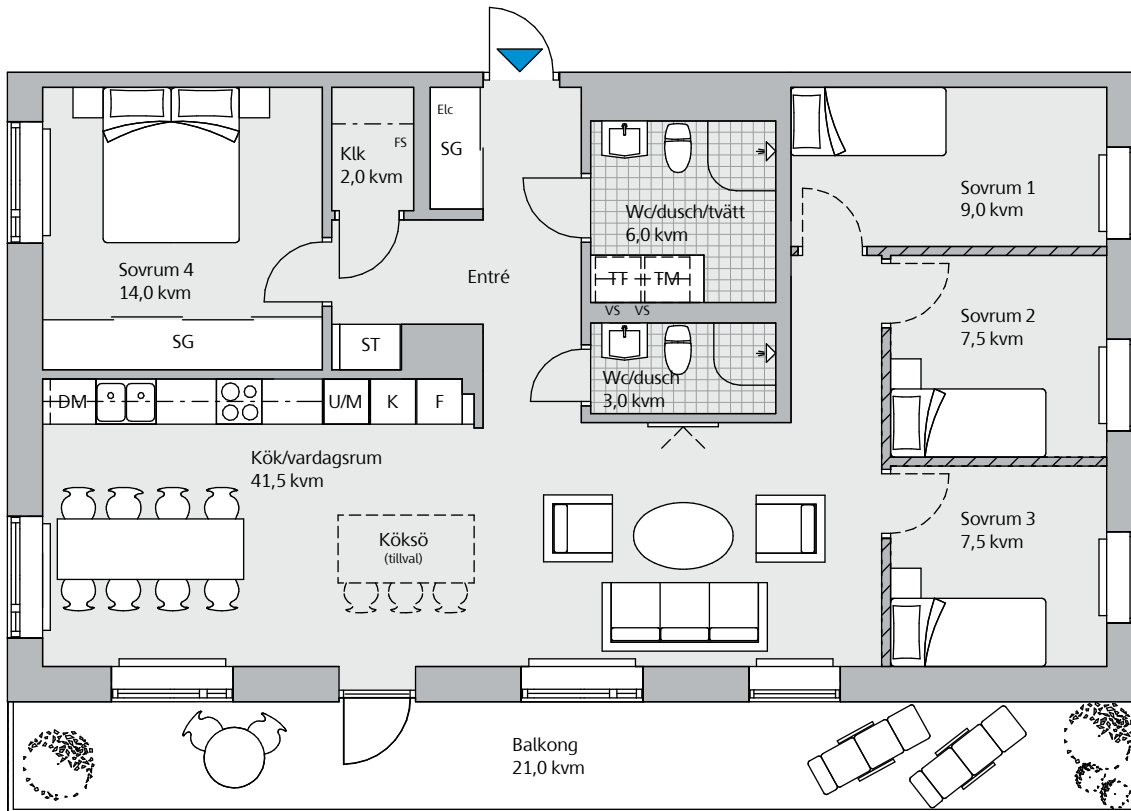
Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	M	Mikro i väggskåp
Elc	Elcentral	SG	Skjuddörrsgarderob
FS	Fördelarskåp	ST	Städskap/städ i SG
F	Frys	TM	Tvättmaskin
G	Garderob	TT	Torktumlare
H	Högskap med hyllor	U/M	Ugn/mikro i högskap
K	Kyl	VS	Vattenfördelarskåp
K/F	Kyl/frys	— · —	Sänkt takhöjd
Klk	Klädkammare	- - -	Väggskåp/hylla i klk
KM	Kombimaskin	▨	Fränvalsvägg

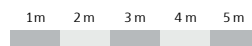


Våning 2, 5 rok, 106 kvm

Lägenhet E-1104

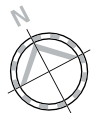


Skala 1:100



Skala 1:150

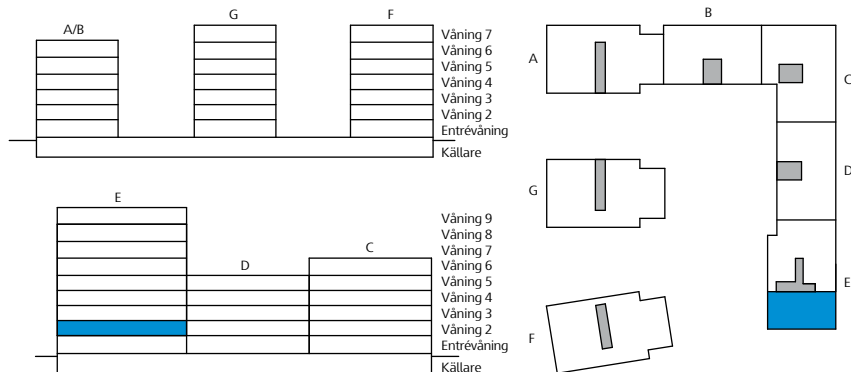
Planlösning vid frånval



Generell takhöjd ca 2,5 m. Takhöjd entréväning ca 2,9 m.
Sänkt takhöjd ca 2,5 m.
Nederkant fönster ca 0,6 m ovan golv.
Ljudskärm förekommer vid vissa vädringsfönster.

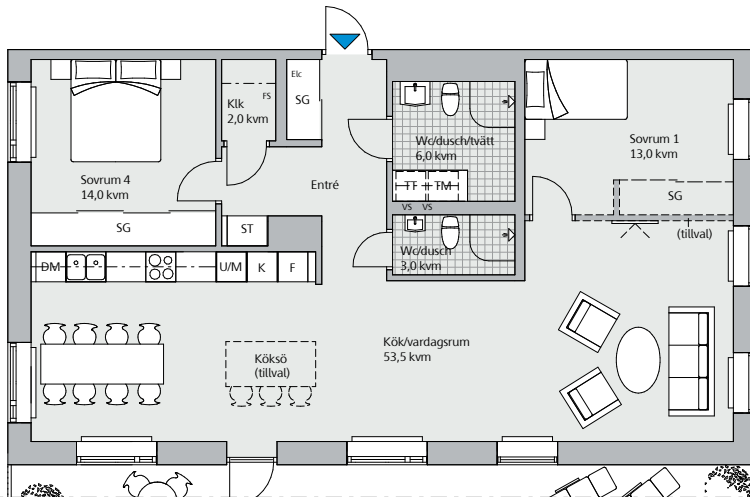
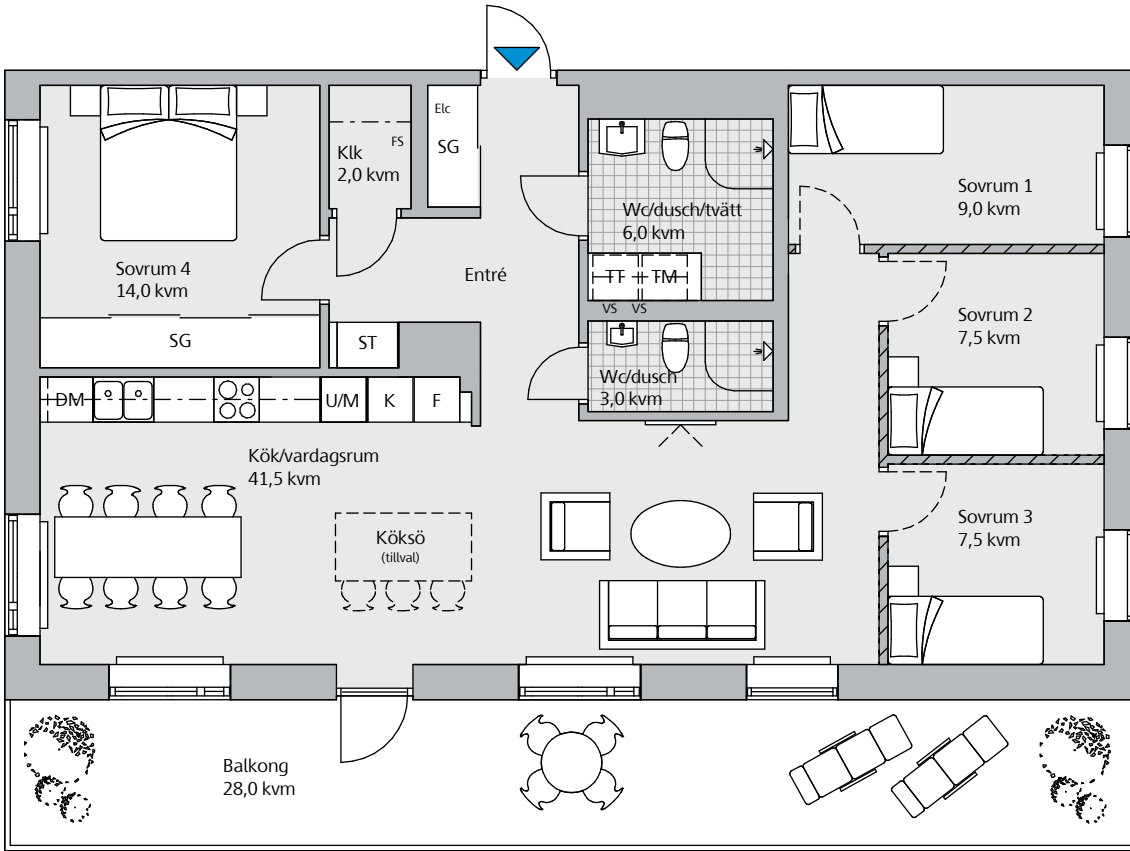
Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	M	Mikro i väggskåp
Elc	Elcentral	SG	Skjuddörrsgarderob
FS	Fördelarskåp	ST	Städskåp/städ i SG
F	Frys	TM	Tvättmaskin
G	Garderob	TT	Torktumlare
H	Högskap med hyllor	U/M	Ugn/mikro i högskap
K	Kyl	VS	Vattenfördelarskåp
K/F	Kyl/frys	- - -	Sänkt takhöjd
Klk	Klädkammare	- - -	Väggskåp/hylla i klk
KM	Kombimaskin	- - -	Frånvalsvägg



Våning 3-8, 5 rok, 106,5 kvm

Lägenhet E-1204, E-1304, E-1404, E-1504, E-1604 och E-1704

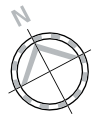


Skala 1:100



Skala 1:150

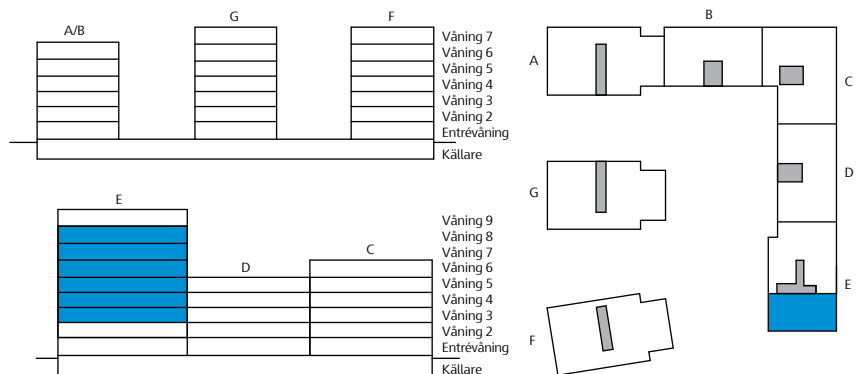
Planlösning vid frånval



Generell takhöjd ca 2,5 m. Takhöjd entrévåning ca 2,9 m.
Sänkt takhöjd ca 2,5 m.
Nederkant fönster ca 0,6 m ovan golv.
Ljudskärm förekommer vid vissa vädringsfönster.

Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	M	Mikro i väggskåp
E/c	Elcentral	SG	Skjutdörrsgarderob
FS	Fördelarskåp	ST	Städska/städ i SG
F	Frys	TM	Tvättmaskin
G	Garderob	TT	Torktumlare
H	Högska/med hyllor	U/M	Ugn/mikro i högska
K	Kyl	VS	Vattenfördelarskåp
K/F	Kyl/frys	- - -	Sänkt takhöjd
Klk	Klädkammare	- - -	Väggskåp/hylla i klk
KM	Kombimaskin	▨	Frånvalsvägg



Våning 6, 4 rok, 107,5 kvm

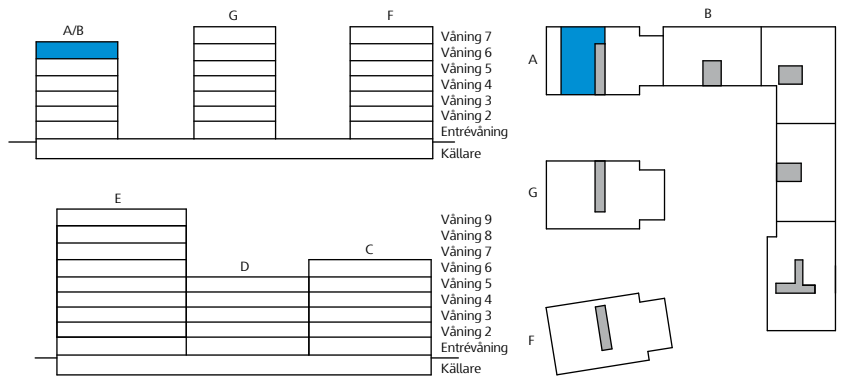
Lägenhet A-1501



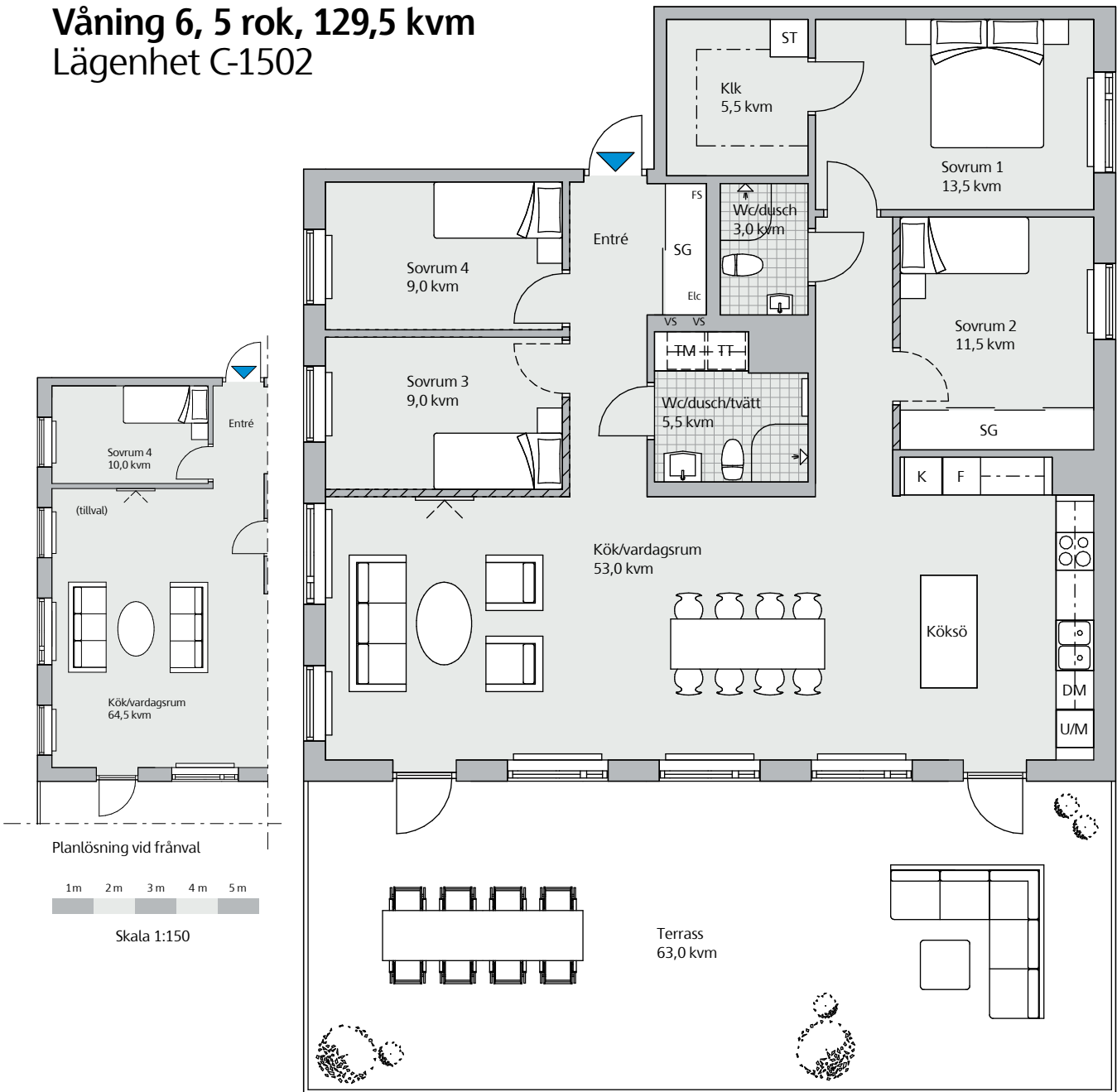
Generell takhöjd ca 2,5 m. Takhöjd entréväning ca 2,9 m.
 Sänkt takhöjd ca 2,5 m.
 Nederkant fönster ca 0,6 m ovan golv.
 Ljudskärm förekommer vid vissa vädringsfönster.

Teckenförklaring

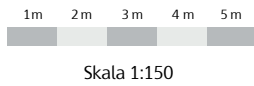
- | | |
|---------------------|----------------------------|
| DM Diskmaskin | M Mikro i väggskåp |
| Elc Elcentral | SG Skjutdörrsgarderob |
| FS Fördelarskåp | ST Städskåp/städ i SG |
| F Frys | TM Tvättmaskin |
| G Garderob | TT Torktumlare |
| H Högsåp med hyllor | U/M Ugn/mikro i högsåp |
| K Kyl | VS Vattenfördelarskåp |
| K/F Kyl/frys | — — Sänkt takhöjd |
| Klk Klädkammare | - - - Väggskåp/hylla i klk |
| KM Kombimaskin | ▨ Frånvalsvägg |



Våning 6, 5 rok, 129,5 kvm Lägenhet C-1502



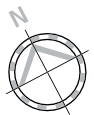
Planlösning vid frånval



Skala 1:150



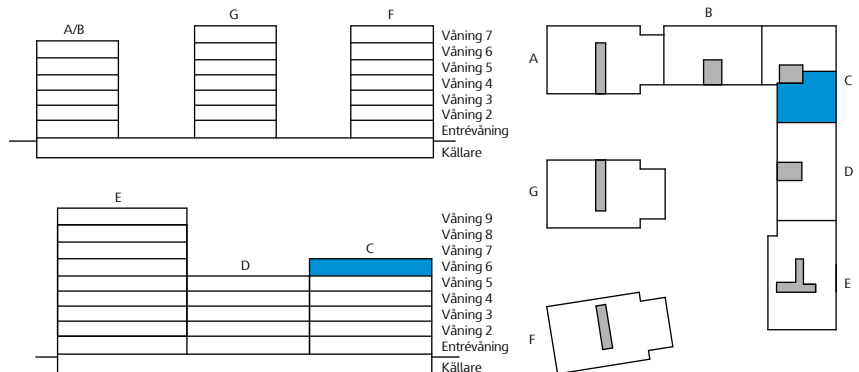
Skala 1:100



Generell takhöjd ca 2,5 m. Takhöjd entrévåning ca 2,9 m.
Sänkt takhöjd ca 2,5 m.
Nederkant fönster ca 0,6 m ovan golv.
Ljudskärm förekommer vid vissa vädringsfönster.

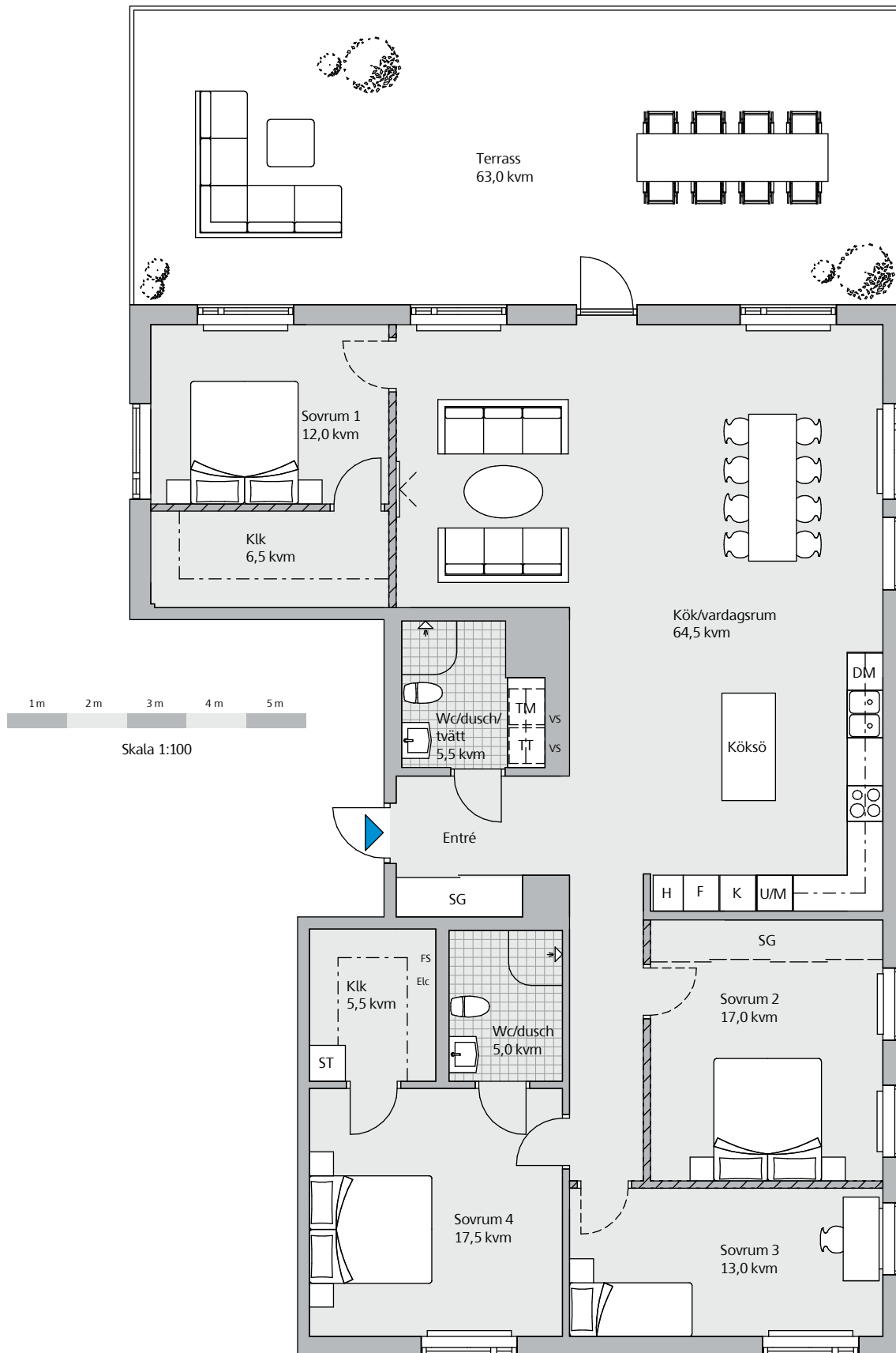
Teckenförklaring

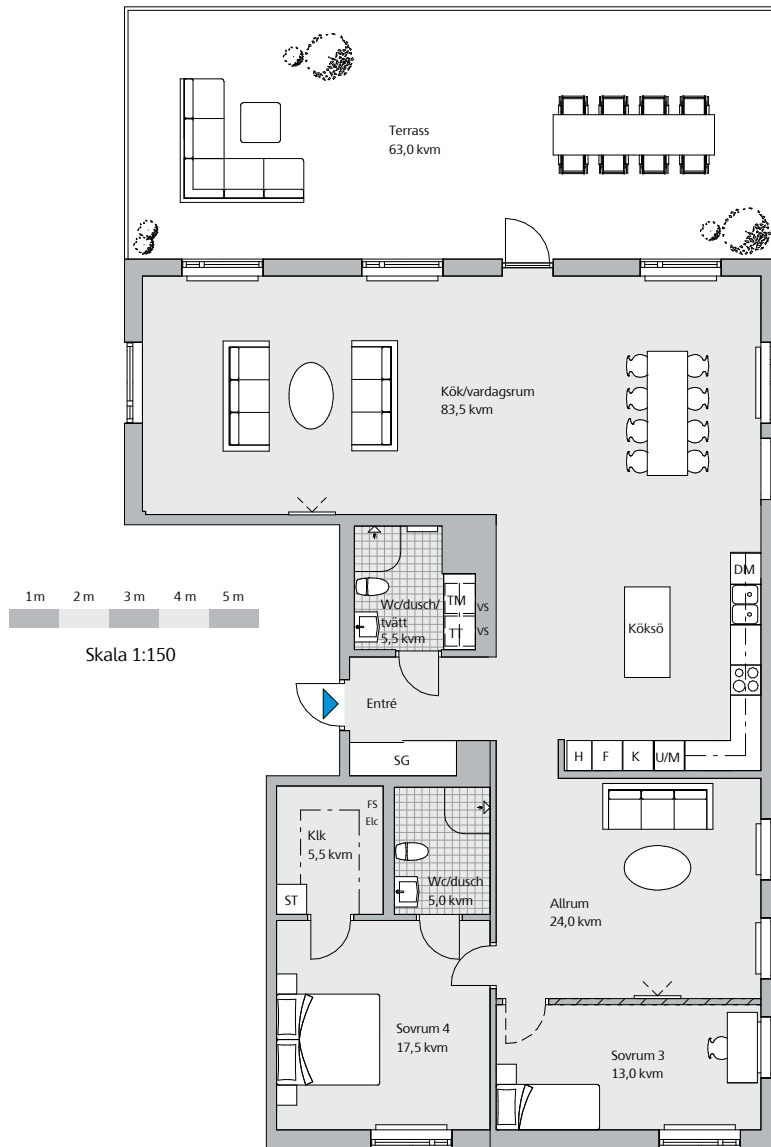
DM	Diskmaskin	M	Mikro i väggskåp
Elc	Elcentral	SG	Skjuddörrsgarderob
FS	Fördelarskåp	ST	Städskap/städ i SG
F	Frys	TM	Tvättmaskin
G	Garderob	TT	Torktumlare
H	Högskap med hyllor	U/M	Ugn/mikro i högskap
K	Kyl	VS	Vattenfördelarskåp
K/F	Kyl/frys	- - -	Sänkt takhöjd
Klk	Klädkammare	- - -	Väggskåp/hylla i klk
KM	Kombimaskin	▨	Frånvalsvägg



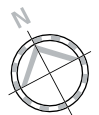
Våning 6, 5 rok, 166 kvm

Lägenhet C-1501





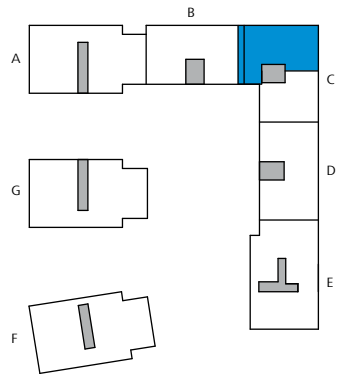
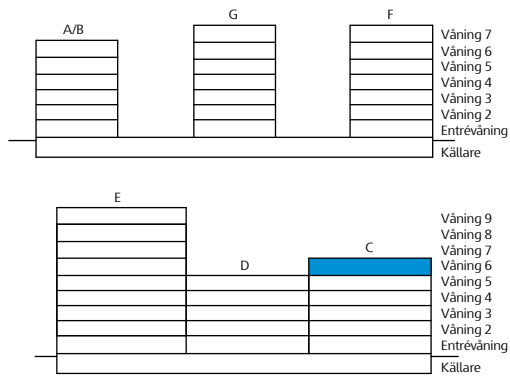
Planlösning vid frånval



Generell takhöjd ca 2,5 m. Takhöjd entréväning ca 2,9 m.
 Sänkt takhöjd ca 2,5 m.
 Nederkant fönster ca 0,6 m ovan golv.
 Ljudskärm förekommer vid vissa vädringsfönster.

Teckenförklaring

- | | |
|---------------------|----------------------------|
| DM Diskmaskin | M Mikro i väggskåp |
| Elc Elcentral | SG Skjutdörrsgarderob |
| FS Fördelarskåp | ST Städskåp/städ i SG |
| F Frys | TM Tvättmaskin |
| G Garderob | TT Torktumlare |
| H Högsåp med hyllor | U/M Ugn/mikro i högsåp |
| K Kyl | VS Vattenfördelarskåp |
| K/F Kyl/frys | --- Sänkt takhöjd |
| KLK Klädkammare | - - - Väggskåp/hylla i klk |
| KM Kombimaskin | ▨ Frånvalsvägg |

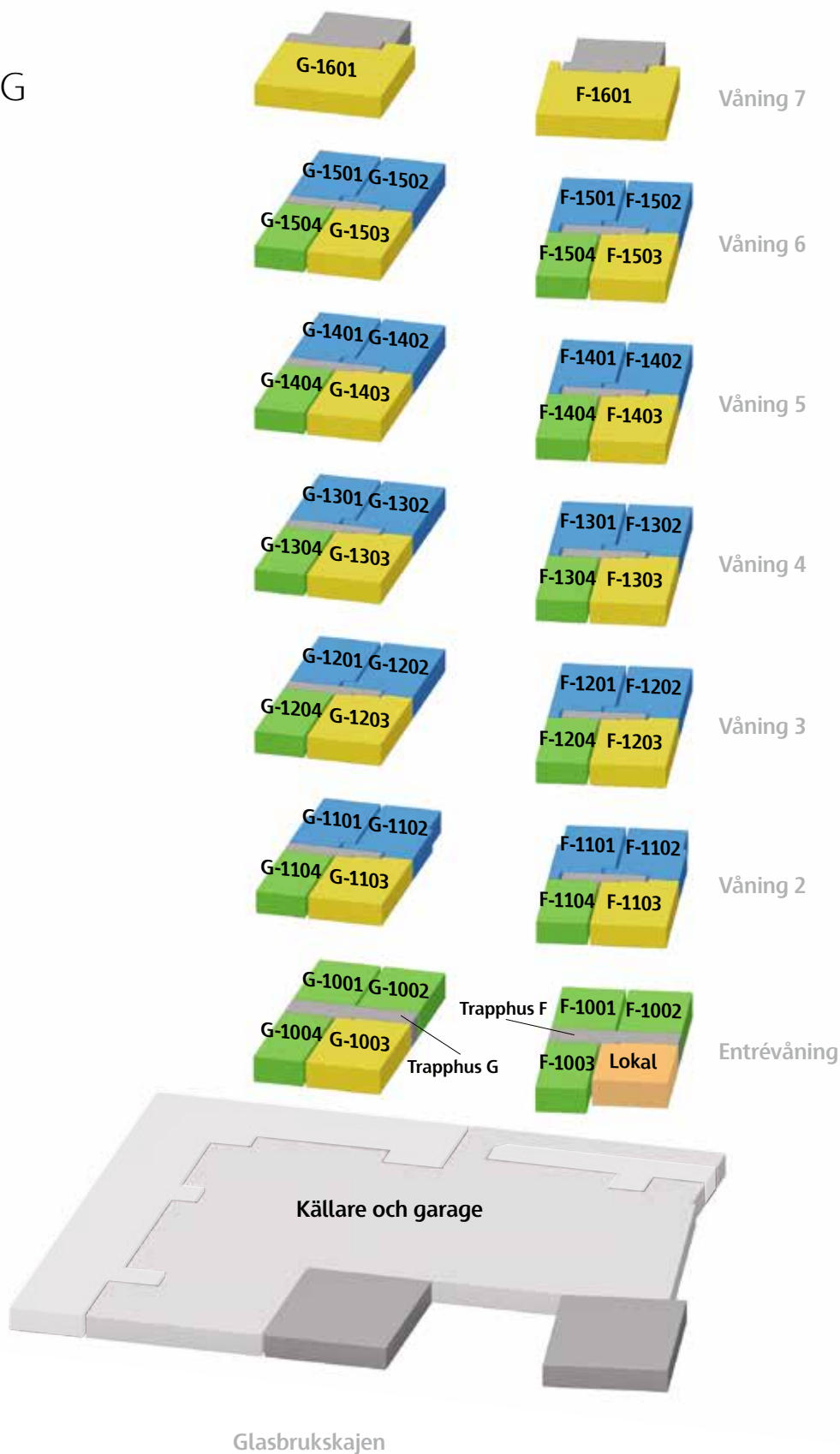


Hitta rätt läge i Havsbrynet

Här kan du se hur lägenheterna i Brf Havsbrynet är placerade. Med hjälp av kompassrosen på planlösningssidorna kan du se vilka balkonger som får morgonsol och vilka som kommer att ha kvällssol.

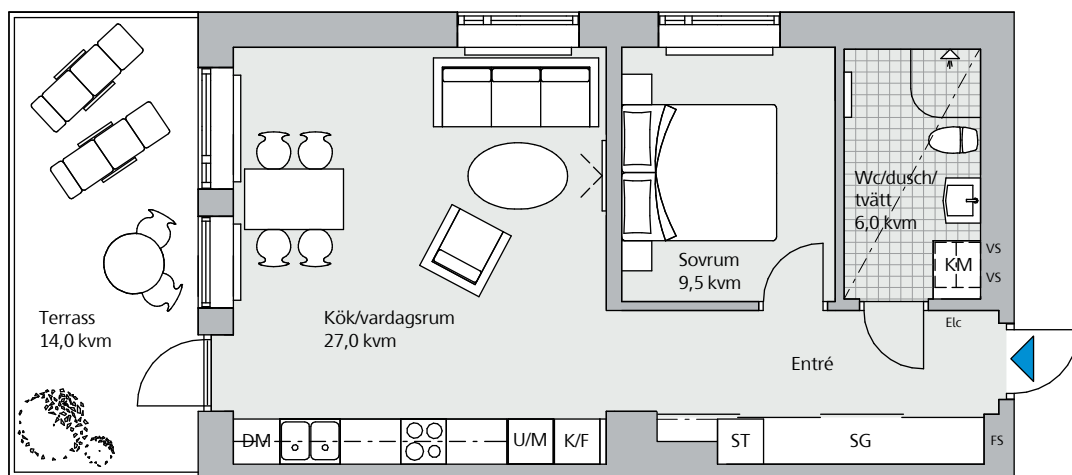
Hus F och G

- 2 rok
- 3 rok
- 4 rok
- Lokal



Entréväning, 2 rok, 54 kvm

Lägenhet F-1003



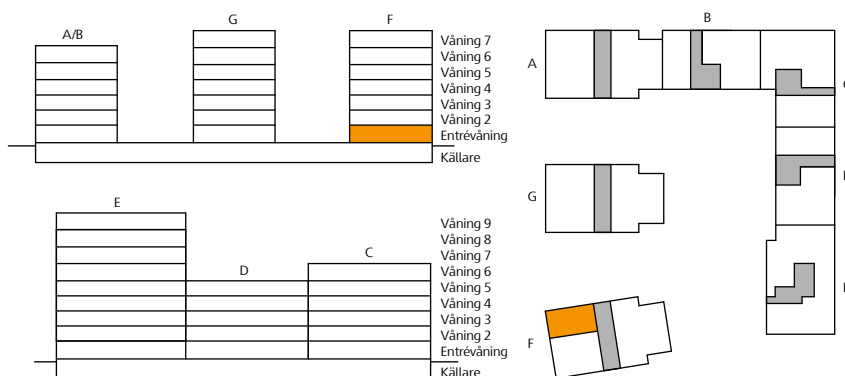
1m 2m 3m 4m 5m
Skala 1:100



Generell takhöjd ca 2,5 m. Takhöjd entréväning ca 2,9 m.
Sänkt takhöjd ca 2,5 m.
Nederkant fönster ca 0,6 m ovan golv.
Ljudskärm förekommer vid vissa vädringsfönster.

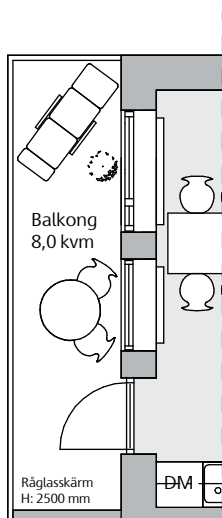
Teckenförklaring

DM Diskmaskin	M Mikro i väggskåp
Elc Elcentral	SG Skjutdörrsgarderob
FS Fördelarskåp	ST Städskåp/städ i SG
F Frys	TM Tvättmaskin
G Garderob	TT Torktumlare
H Högskåp med hyllor	U/M Ugn/mikro i högskåp
K Kyl	VS Vattenfördelarskåp
K/F Kyl/frys	- - - Sänkt takhöjd
KLK Klädkammare	- - - Väggskåp/hylla i klk
KM Kombimaskin	▨ Frånvalsvägg

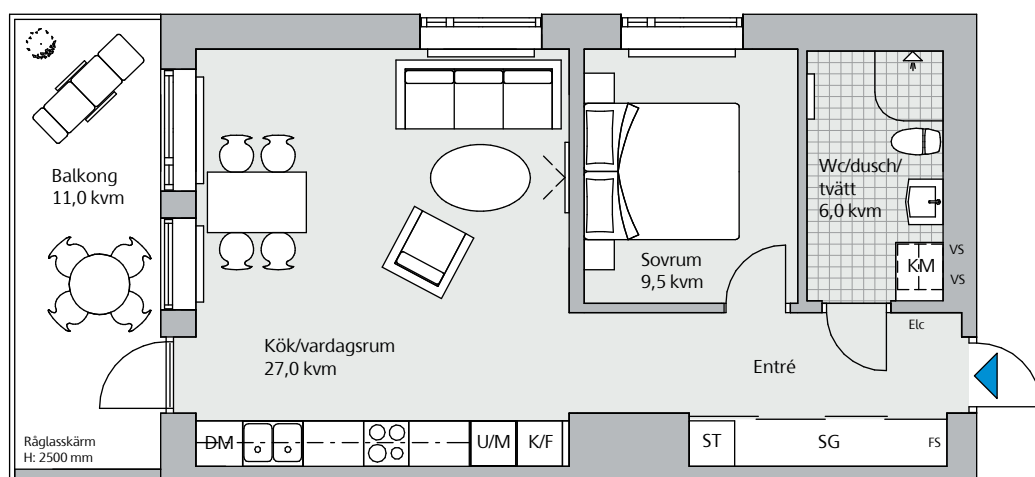


Våning 2-6, 2 rok, 54 kvm

Lägenhet F-1104, F-1204, F-1304, F-1404 och F-1504



Balkong för lgh
F-1104



Balkong för lgh
F-1204
F-1304
F-1404
F-1504



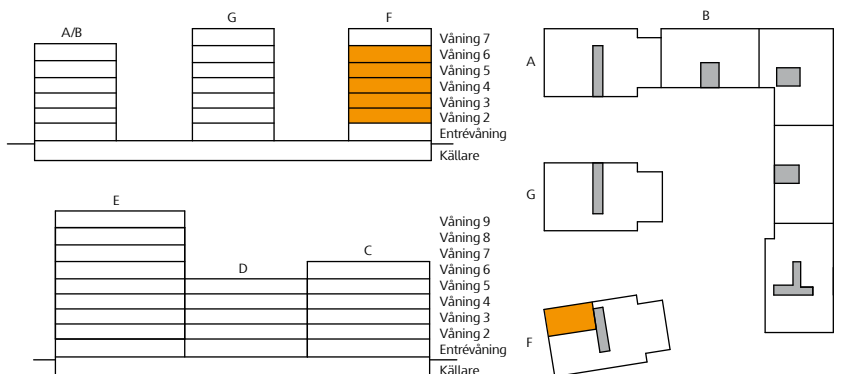
Skala 1:100



Generell takhöjd ca 2,5 m. Takhöjd entréväning ca 2,9 m.
Sänkt takhöjd ca 2,5 m.
Nederkant fönster ca 0,6 m ovan golv.
Ljudskärm förekommer vid vissa vädringsfönster.

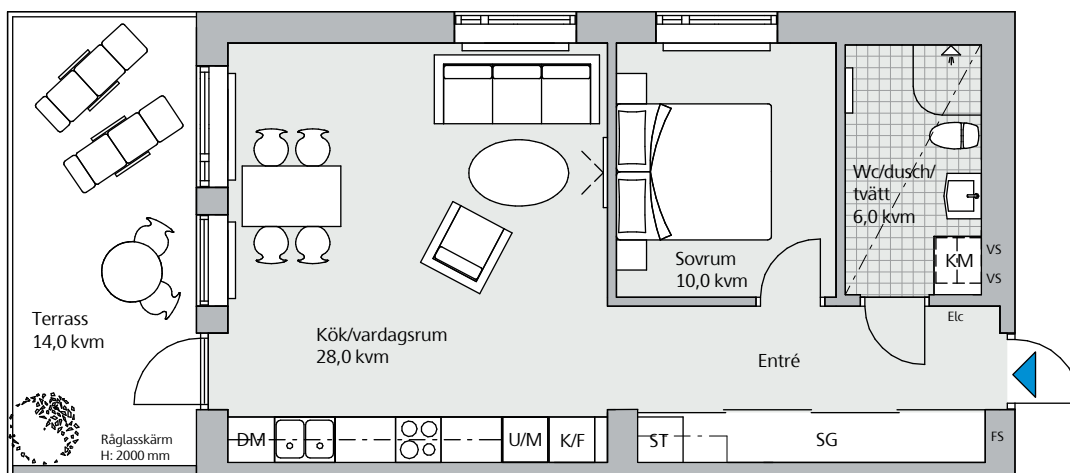
Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	M	Mikro i väggskåp
Elc	Elcentral	SG	Skjutdörrsgarderob
FS	Fördelarskåp	ST	Städskaip/städ i SG
F	Frys	TM	Tvättmaskin
G	Garderob	TT	Torktumlare
H	Högskaip med hyllor	U/M	Ugn/mikro i högskaip
K	Kyl	VS	Vattenfördelarskaip
K/F	Kyl/frys	---	Sänkt takhöjd
KLK	Klädkammare	- - -	Väggskåp/hylla i klk
KM	Kombimaskin	▨	Frånvalsvägg



Entréväning, 2 rok, 55 kvm

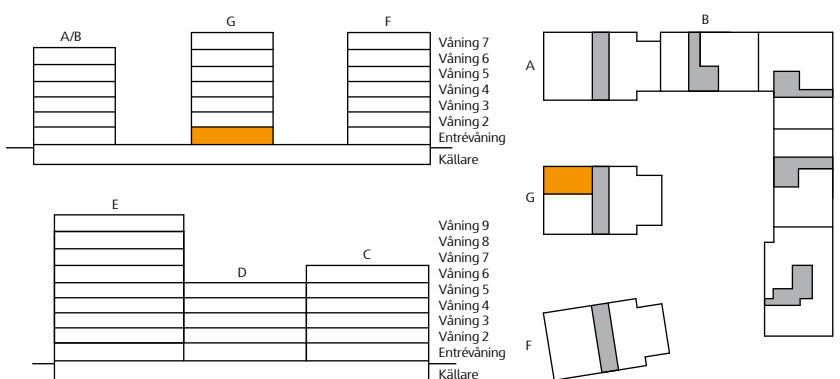
Lägenhet G-1004



Generell takhöjd ca 2,5 m. Takhöjd entréväning ca 2,9 m.
 Sänkt takhöjd ca 2,5 m.
 Nederkant fönster ca 0,6 m ovan golv.
 Ljudskärm förekommer vid vissa vädringsfönster.

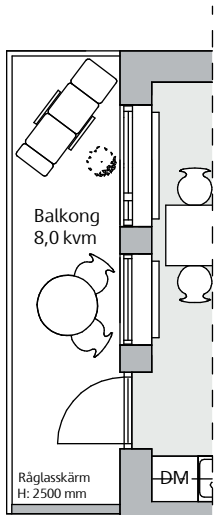
Teckenförklaring

- | | | | |
|-----|--------------------|-------|----------------------|
| DM | Diskmaskin | M | Mikro i väggskåp |
| Elc | Elcentral | SG | Skjutdörrsgarderob |
| FS | Fördelarskåp | ST | Städskap/städ i SG |
| F | Frys | TM | Tvättmaskin |
| G | Garderob | TT | Torktumlare |
| H | Högskap med hyllor | U/M | Ugn/mikro i högskap |
| K | Kyl | VS | Vattenfördelarskåp |
| K/F | Kyl/frys | - - - | Sänkt takhöjd |
| KLK | Klädkammare | - - - | Väggskåp/hylla i klk |
| KM | Kombimaskin | ▨ | Frånvalsvägg |

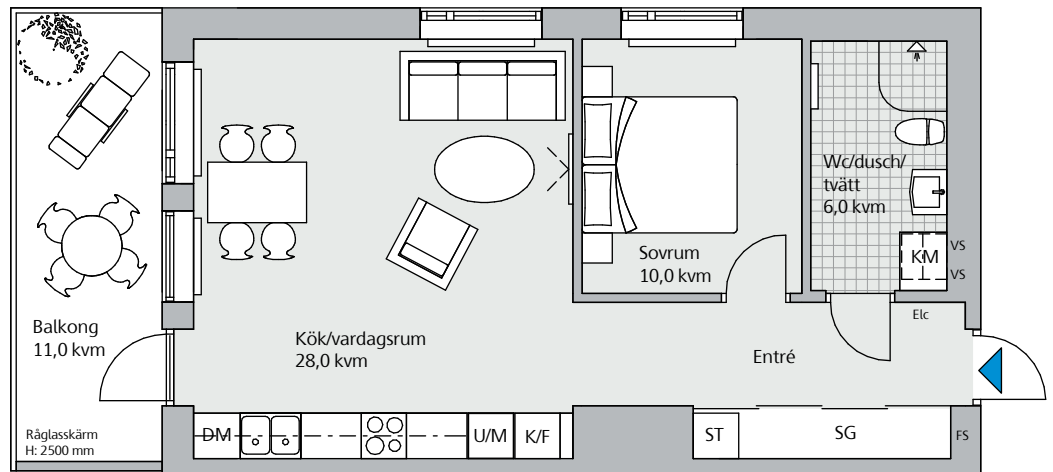


Våning 2-6, 2 rok, 55 kvm

Lägenhet G-1104, G-1204, G-1304, G-1404 och G-1504



Balkong för lgh G-1104



Balkong för lgh G-1204
G-1304
G-1404
G-1504

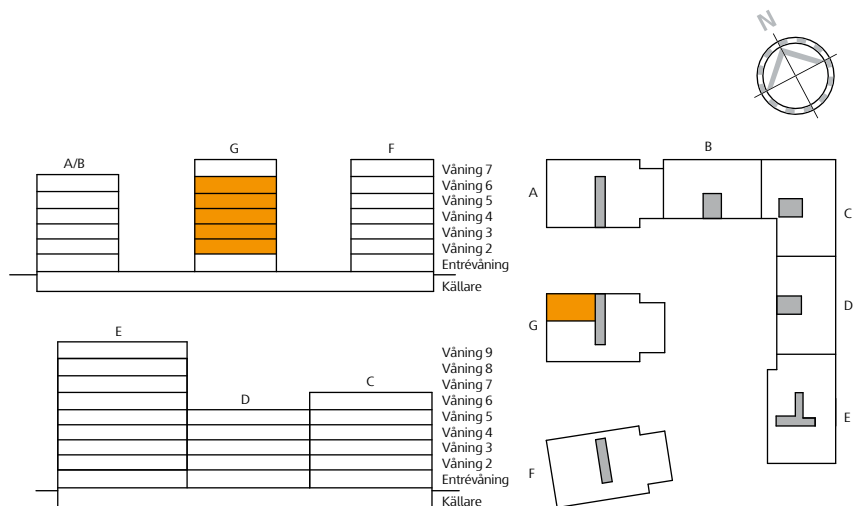


Skala 1:100

Generell takhöjd ca 2,5 m. Takhöjd entréväning ca 2,9 m.
Sänkt takhöjd ca 2,5 m.
Nederkant fönster ca 0,6 m ovan golv.
Ljudskärm förekommer vid vissa vädringsfönster.

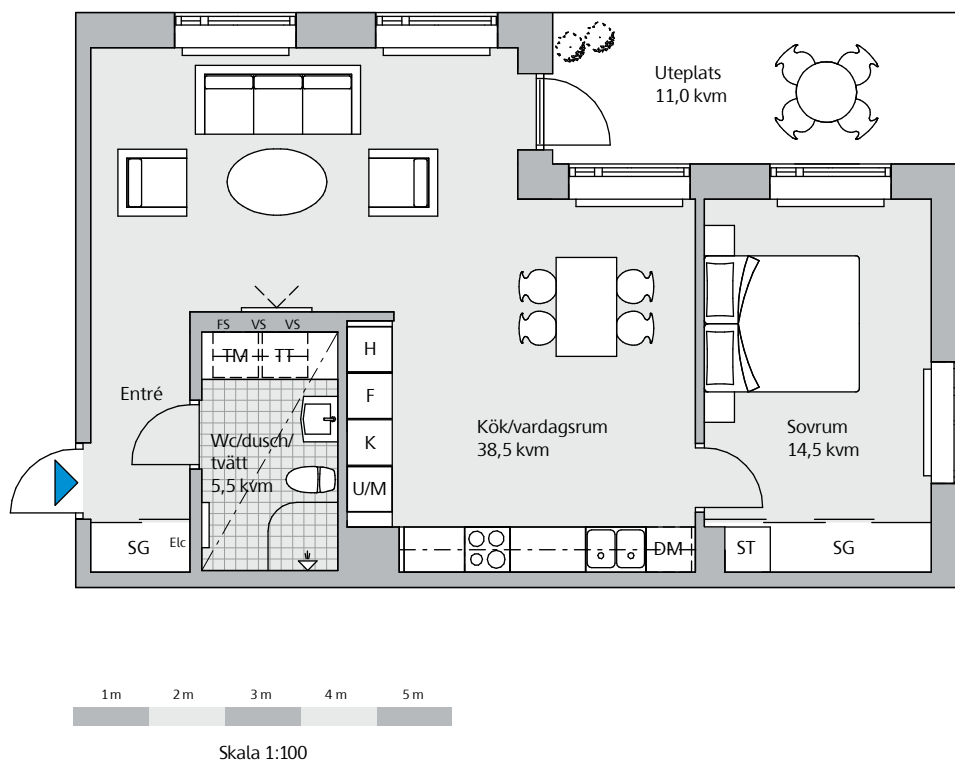
Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	M	Mikro i väggskåp
Elc	Elcentral	SG	Skjutdörrsgarderob
FS	Fördelarskåp	ST	Städskap/städ i SG
F	Frys	TM	Tvättmaskin
G	Garderob	TT	Torktumlare
H	Högskap med hyllor	U/M	Ugn/mikro i högskap
K	Kyl	VS	Vattenfördelarskåp
K/F	Kyl/frys	— · —	Sänkt takhöjd
KLK	Klädkammare	— · —	Väggskåp/hylla i klk
KM	Kombimaskin	▨	Fränsvägg



Entréväning, 2 rok, 66 kvm

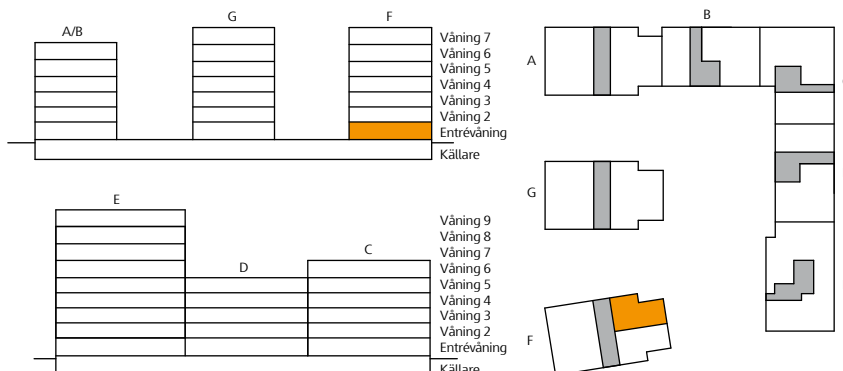
Lägenhet F-1001



Generell takhöjd ca 2,5 m. Takhöjd entréväning ca 2,9 m.
 Sänkt takhöjd ca 2,5 m.
 Nederkant fönster ca 0,6 m ovan golv.
 Ljudskärm förekommer vid vissa vädringsfönster.

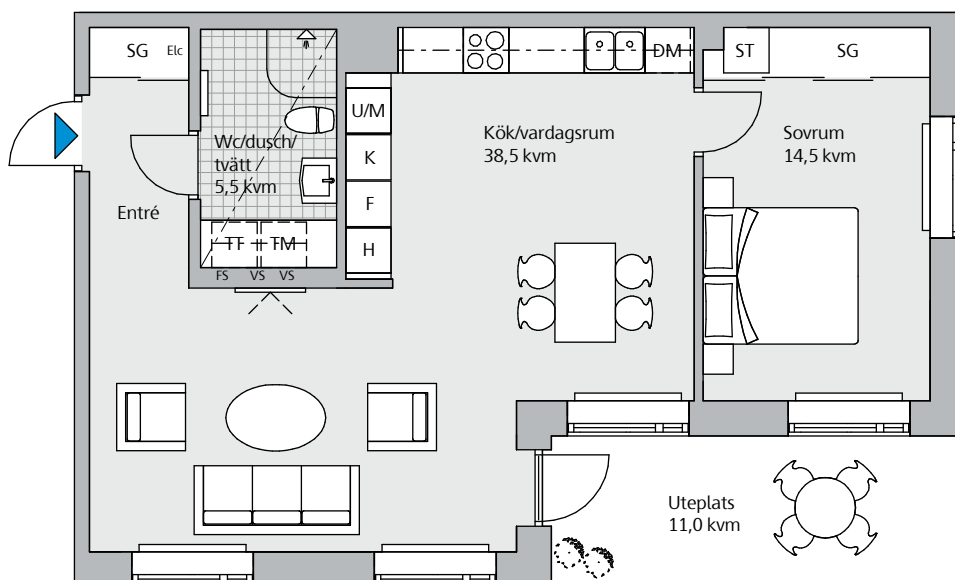
Teckenförklaring

- | | | | |
|-----|--------------------|-------|----------------------|
| DM | Diskmaskin | M | Mikro i väggskåp |
| Elc | Elcentral | SG | Skjutdörrsgarderob |
| FS | Fördelarskåp | ST | Städskåp/städ i SG |
| F | Frys | TM | Tvättmaskin |
| G | Garderob | TT | Torktumlare |
| H | Högskap med hyllor | U/M | Ugn/mikro i högskap |
| K | Kyl | VS | Vattenfördelarskåp |
| K/F | Kyl/frys | - - - | Sänkt takhöjd |
| KLK | Klädkammare | - - - | Väggskåp/hylla i klk |
| KM | Kombimaskin | ▨ | Fränvalsvägg |



Entrévaning, 2 rok, 66 kvm

Lägenhet F-1002



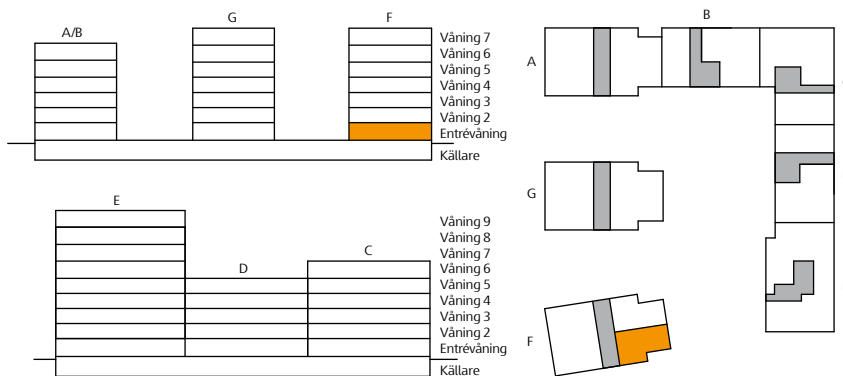
Skala 1:100



Generell takhöjd ca 2,5 m. Takhöjd entrévaning ca 2,9 m.
Sänkt takhöjd ca 2,5 m.
Nederkant fönster ca 0,6 m ovan golv.
Ljudskärm förekommer vid vissa vädringsfönster.

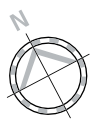
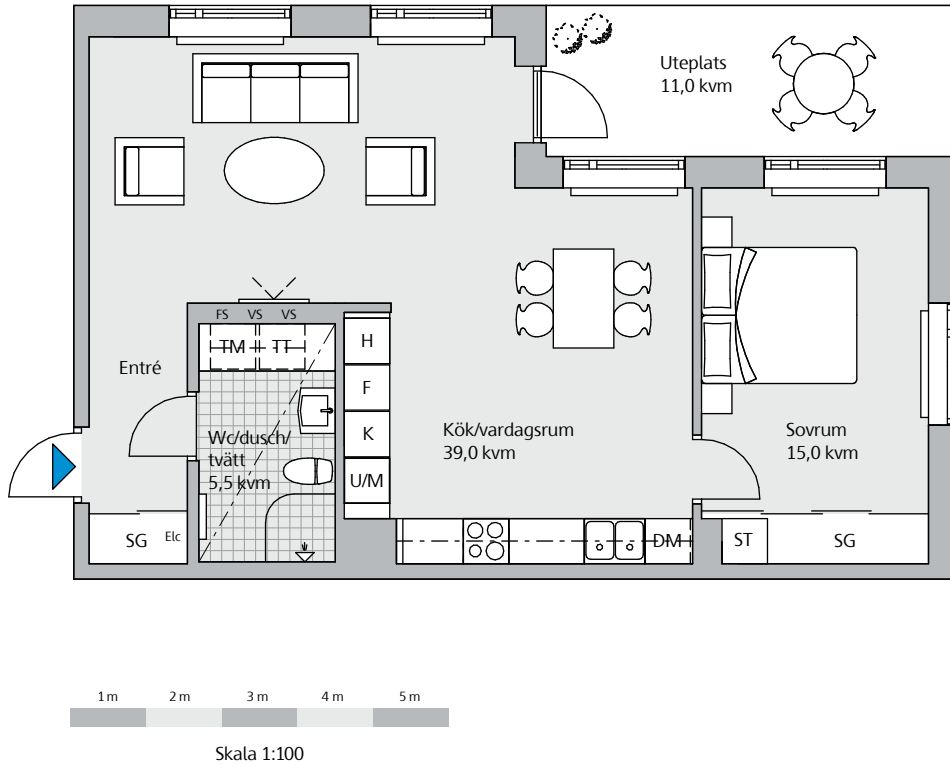
Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	M	Mikro i väggskåp
Elc	Elcentral	SG	Skjutdörrsgarderob
FS	Fördelarskåp	ST	Städska/städ i SG
F	Frys	TM	Tvättmaskin
G	Garderob	TT	Torktumlare
H	Högska/med hyllor	U/M	Ugn/mikro i högska
K	Kyl	VS	Vattenfördelarskåp
K/F	Kyl/frys	- - -	Sänkt takhöjd
KK	Klädkammare	- - -	Väggskåp/hylla i klk
KM	Kombimaskin	▨	Frånvalsvägg



Entréväning, 2 rok, 66,5 kvm

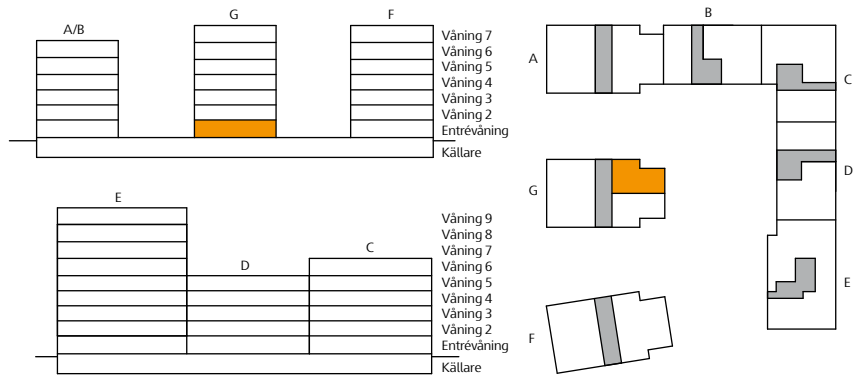
Lägenhet G-1001



Generell takhöjd ca 2,5 m. Takhöjd entréväning ca 2,9 m.
 Sänkt takhöjd ca 2,5 m.
 Nederkant fönster ca 0,6 m ovan golv.
 Ljudskärm förekommer vid vissa vädringsfönster.

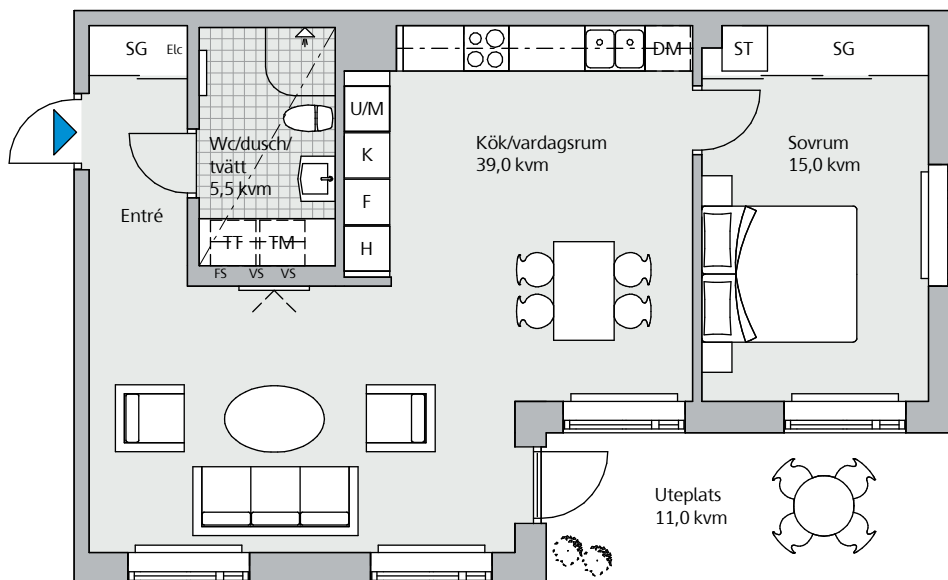
Teckenförklaring

- | | | | |
|-----|--------------------|-------|----------------------|
| DM | Diskmaskin | M | Mikro i väggskåp |
| Elc | Elcentral | SG | Skjutdörrsgarderob |
| FS | Fördelarskåp | ST | Städskåp/städ i SG |
| F | Frys | TM | Tvättmaskin |
| G | Garderob | TT | Torktumlare |
| H | Högskap med hyllor | U/M | Ugn/mikro i högskap |
| K | Kyl | VS | Vattenfördelarskåp |
| K/F | Kyl/frys | - - - | Sänkt takhöjd |
| KLK | Klädkammare | - - - | Väggskåp/hylla i klk |
| KM | Kombimaskin | | Fränvalsvägg |



Entréväning, 2 rok, 66,5 kvm

Lägenhet G-1002



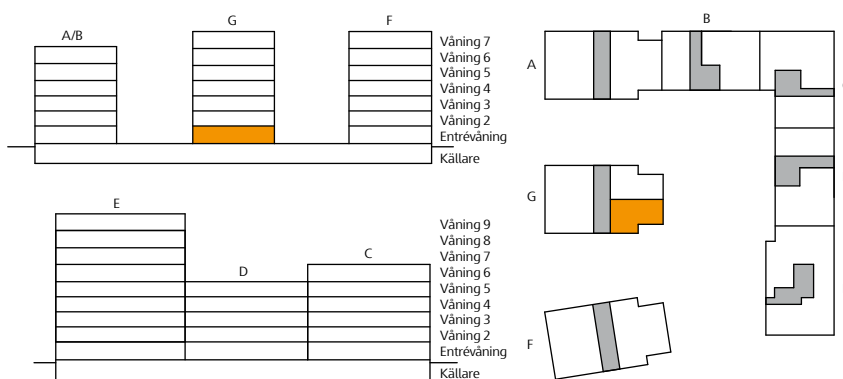
Skala 1:100



Generell takhöjd ca 2,5 m. Takhöjd entréväning ca 2,9 m.
Sänkt takhöjd ca 2,5 m.
Nederkant fönster ca 0,6 m ovan golv.
Ljudskärm förekommer vid vissa vädringsfönster.

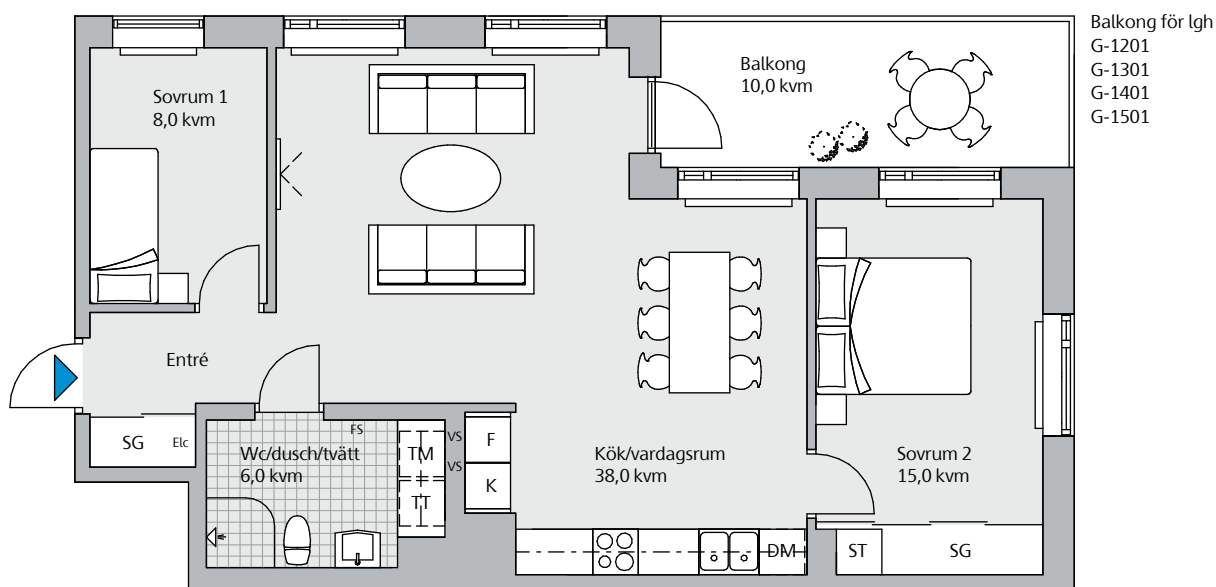
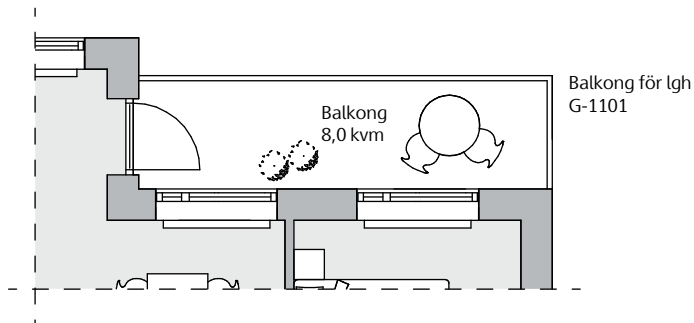
Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	M	Mikro i väggskåp
Elc	Elcentral	SG	Skjutdörrsgarderob
FS	Fördelarskåp	ST	Städskap/städ i SG
F	Frys	TM	Tvättmaskin
G	Garderob	TT	Torktumlare
H	Högskap med hyllor	U/M	Ugn/mikro i högskap
K	Kyl	VS	Vattenfördelarskåp
K/F	Kyl/frys	---	Sänkt takhöjd
KLK	Klädkammare	- - -	Väggskåp/hylla i klk
KM	Kombimaskin	▨	Frånvalsvägg



Våning 2-6, 3 rok, 74 kvm

Lägenhet G-1101, G-1201, G-1301, G-1401 och G-1501



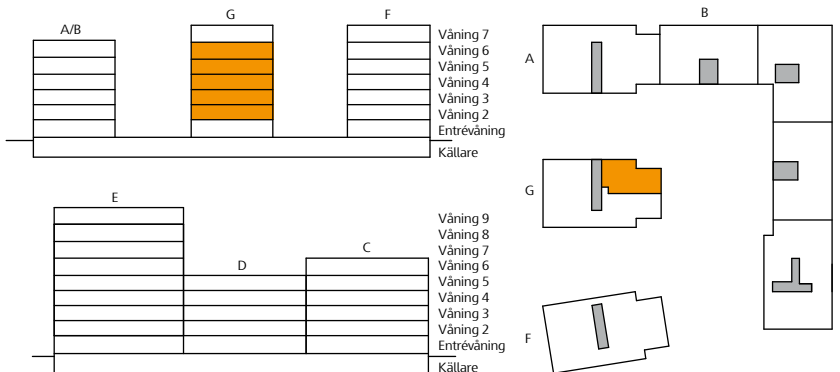
Skala 1:100



Generell takhöjd ca 2,5 m. Takhöjd entréväning ca 2,9 m.
Sänkt takhöjd ca 2,5 m.
Nederkant fönster ca 0,6 m ovan golv.
Ljudskärm förekommer vid vissa vädringsfönster.

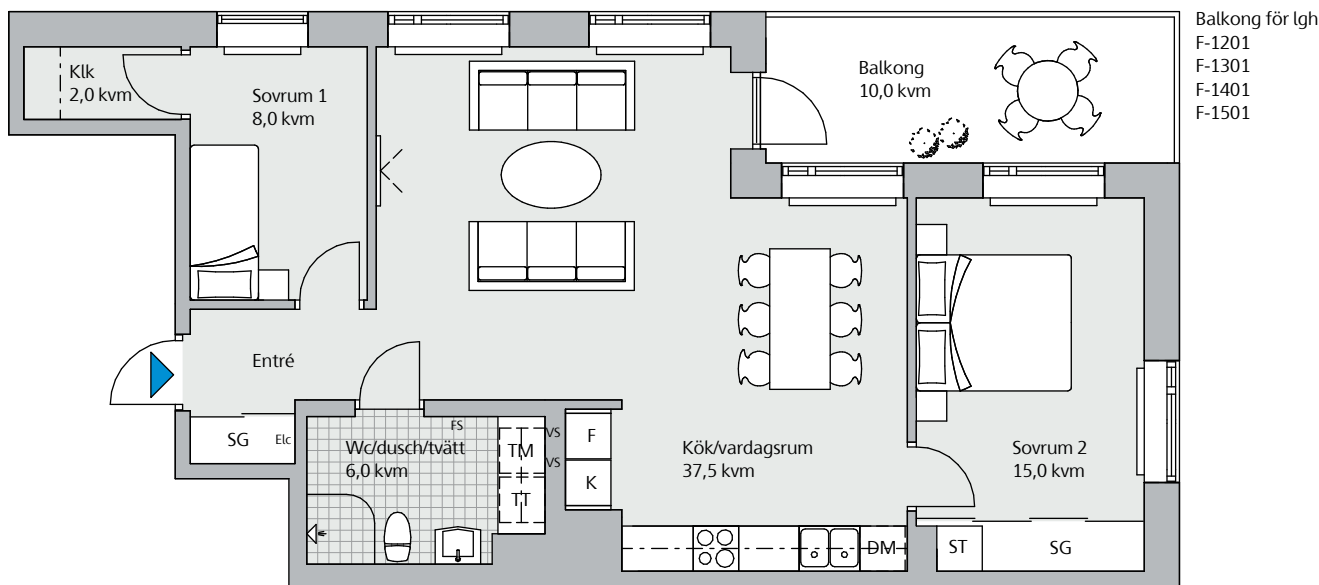
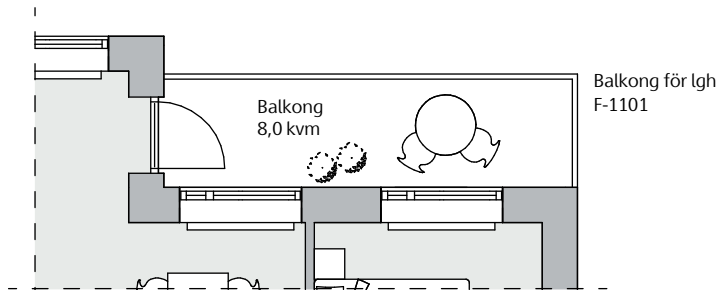
Teckenförklaring

- | | |
|----------------------|----------------------------|
| DM Diskmaskin | M Mikro i väggskåp |
| Elc Elcentral | SG Skjutdörrsgarderob |
| FS Fördelarskåp | ST Städskåp/städ i SG |
| F Frys | TM Tvättmaskin |
| G Garderob | TT Torktumlare |
| H Högskåp med hyllor | U/M Ugn/mikro i högskåp |
| K Kyl | VS Vattenfördelarskåp |
| K/F Kyl/frys | - - - Sänkt takhöjd |
| KK Klädkammare | - - - Väggskåp/hylla i klk |
| KM Kombimaskin | ▨ Frånvalsvägg |



Våning 2-6, 3 rok, 75,5 kvm

Lägenhet F-1101, F-1201, F-1301, F-1401 och F-1501



Skala 1:100



Generell takhöjd ca 2,5 m. Takhöjd entrévåning ca 2,9 m.

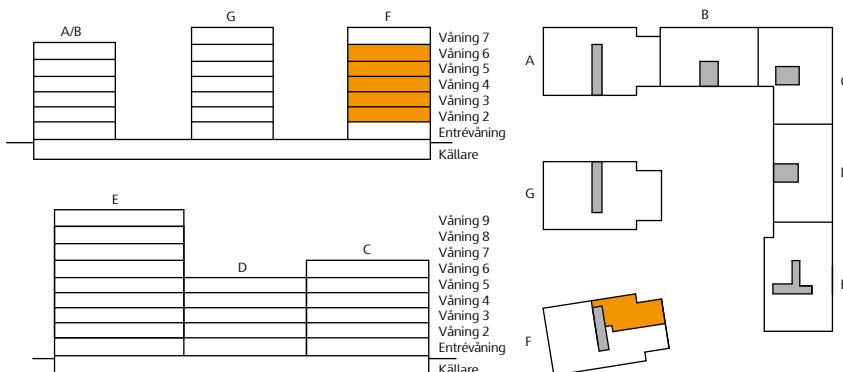
Sänkt takhöjd ca 2,5 m.

Nederkant fönster ca 0,6 m ovan golv.

Ljudskärm förekommer vid vissa vädringsfönster.

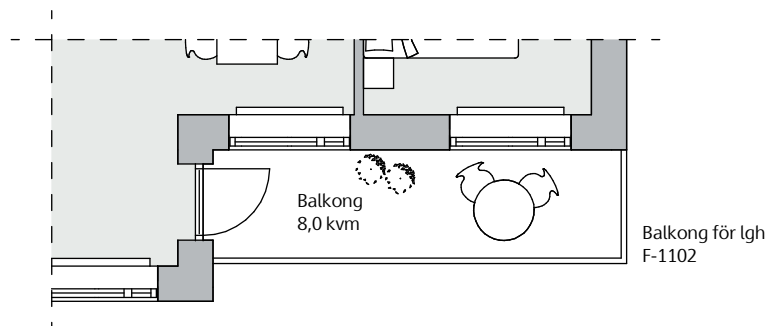
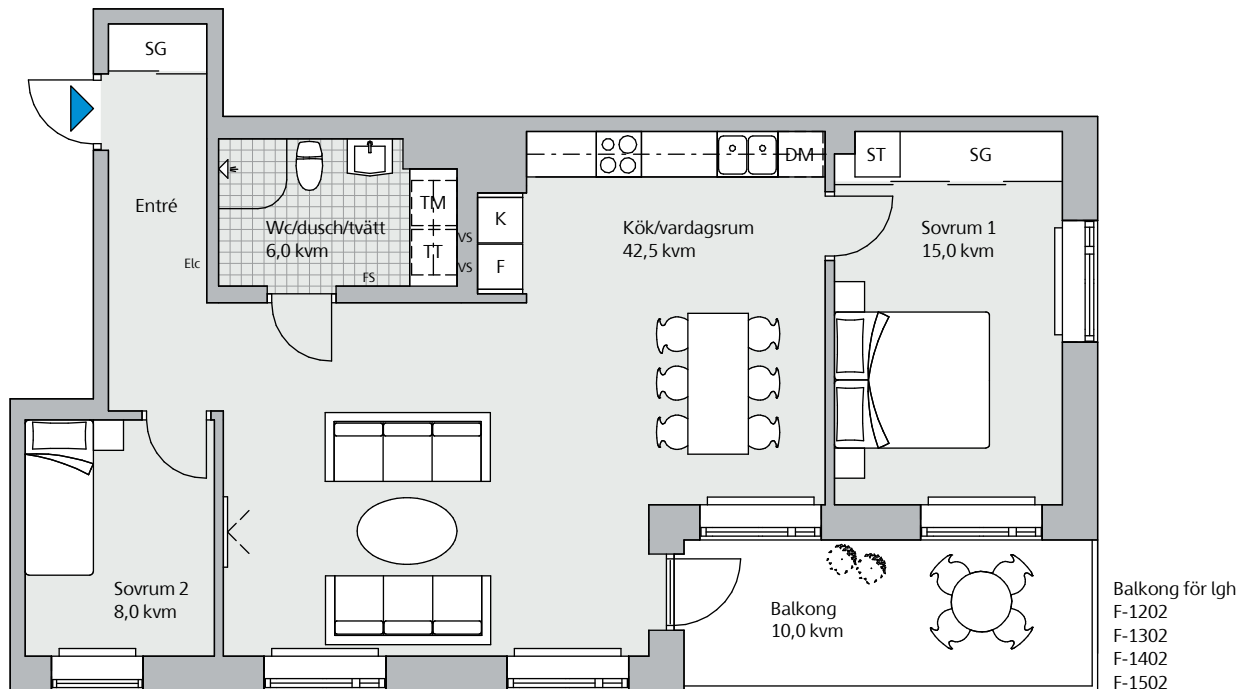
Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	M	Mikro i väggskåp
Elc	Elcentral	SG	Skjutdörrsgarderob
FS	Fördelarskåp	ST	Städskåp/städ i SG
F	Frys	TM	Tvättmaskin
G	Garderob	TT	Torktumlare
H	Högskåp med hyllor	U/M	Ugn/mikro i högskåp
K	Kyl	VS	Vattenfördelarskåp
K/F	Kyl/frys	— —	Sänkt takhöjd
KLK	Klädkammare	- - -	Väggskåp/hylla i klk
KM	Kombimaskin	▨	Frånvalsvägg



Våning 2-6, 3 rok, 81 kvm

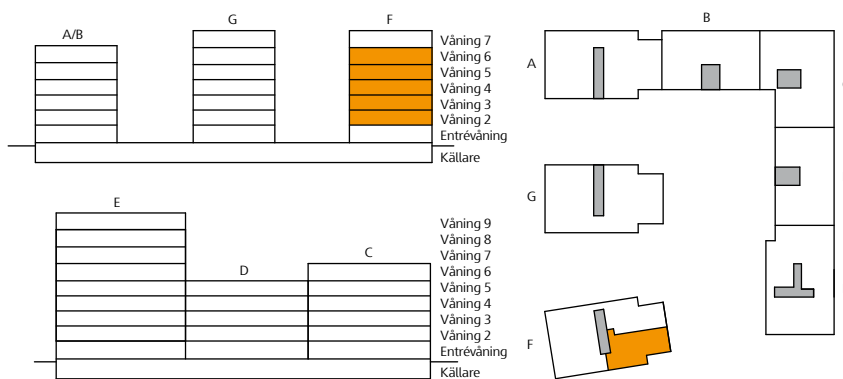
Lägenhet F-1102, F-1202, F-1302, F-1402 och F-1502



Generell takhöjd ca 2,5 m. Takhöjd entréväning ca 2,9 m.
 Sänkt takhöjd ca 2,5 m.
 Nederkant fönster ca 0,6 m ovan golv.
 Ljudskärm förekommer vid vissa vädringsfönster.

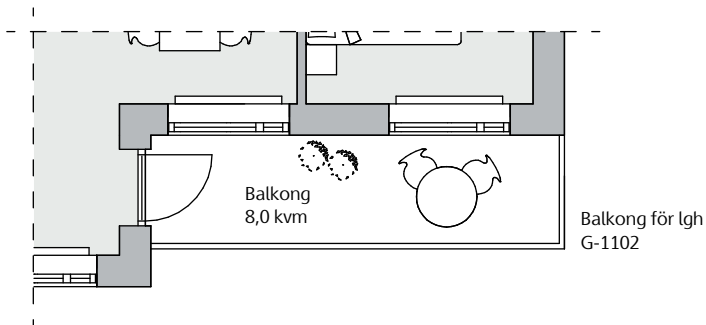
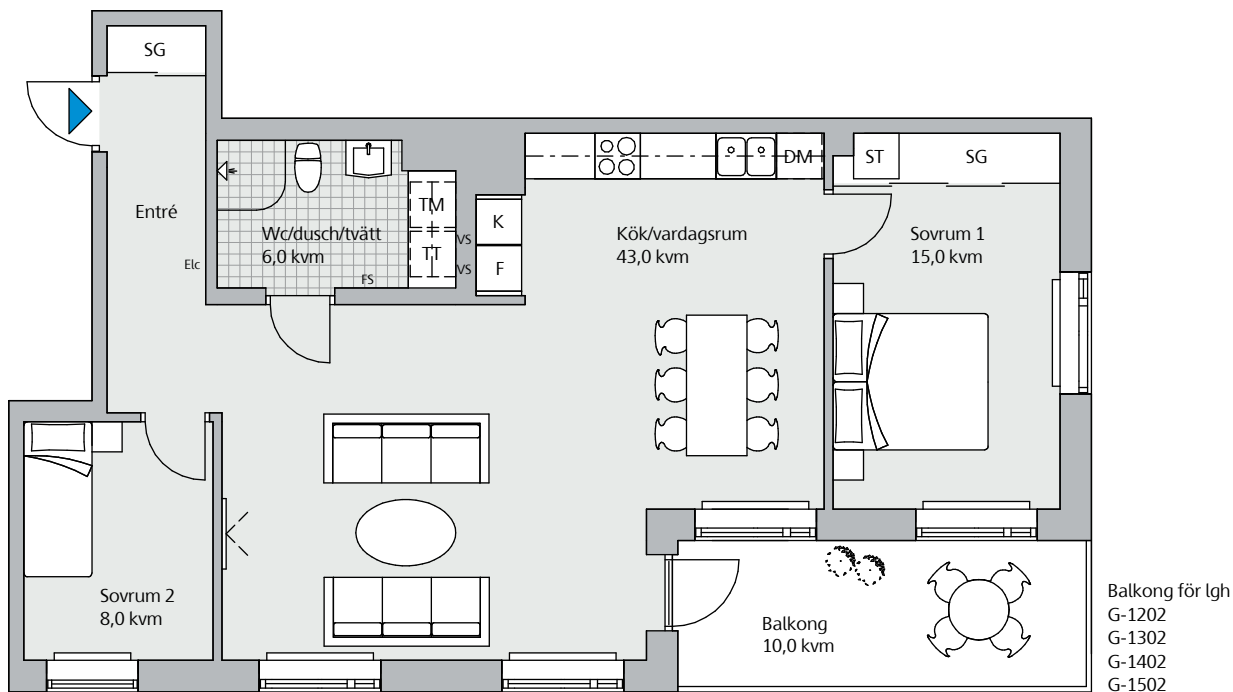
Teckenförklaring

- | | |
|----------------------|----------------------------|
| DM Diskmaskin | M Mikro i väggskåp |
| Elc Elcentral | SG Skjutdörrsgarderob |
| FS Fördelarskåp | ST Städskåp/städ i SG |
| F Frys | TM Tvättmaskin |
| G Garderob | TT Torktumlare |
| H Högskap med hyllor | U/M Ugn/mikro i högskap |
| K Kyl | VS Vattenfördelarskåp |
| K/F Kyl/frys | - - - Sänkt takhöjd |
| KLK Klädkammare | - - - Väggskåp/hylla i klk |
| KM Kombimaskin | ▨ Frånvalsvägg |



Våning 2-6, 3 rok, 81,5 kvm

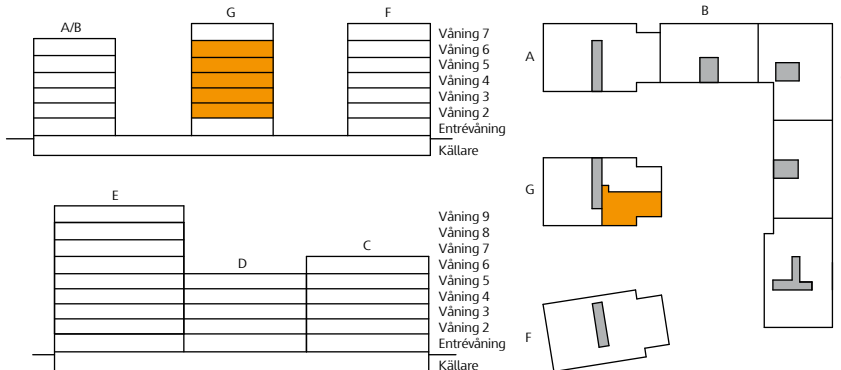
Lägenhet G-1102, G-1202, G-1302, G-1402 och G-1502



Generell takhöjd ca 2,5 m. Takhöjd entréväning ca 2,9 m.
Sänkt takhöjd ca 2,5 m.
Nederkant fönster ca 0,6 m ovan golv.
Ljudskärm förekommer vid vissa vädringsfönster.

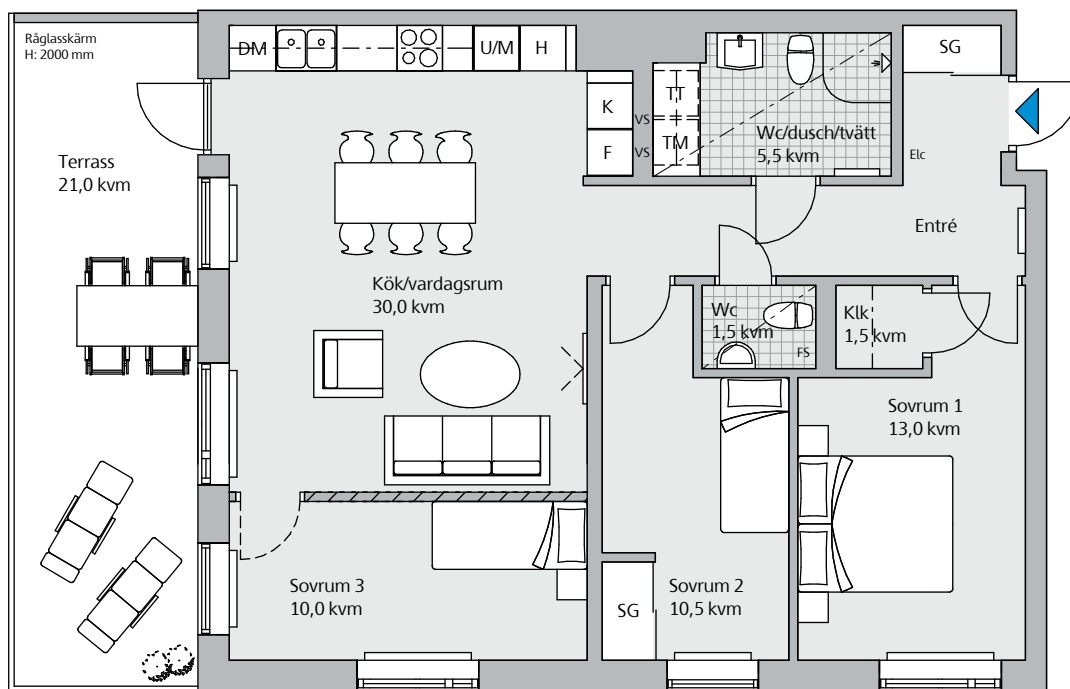
Teckenförklaring

- | | | | |
|-----|--------------------|-------|----------------------|
| DM | Diskmaskin | M | Mikro i väggskåp |
| Elc | Elcentral | SG | Skjutdörrsgarderob |
| FS | Fördelarskåp | ST | Städskåp/städ i SG |
| F | Frys | TM | Tvättmaskin |
| G | Garderob | TT | Torktumlare |
| H | Högskap med hyllor | U/M | Ugn/mikro i högskap |
| K | Kyl | VS | Vattenfördelarskåp |
| K/F | Kyl/frys | - - - | Sänkt takhöjd |
| KLK | Klädkammare | - - - | Väggskåp/hylla i klk |
| KM | Kombimaskin | ▨ | Frånvalsvägg |



Entréväning, 4 rok, 87,5 kvm

Lägenhet G-1003



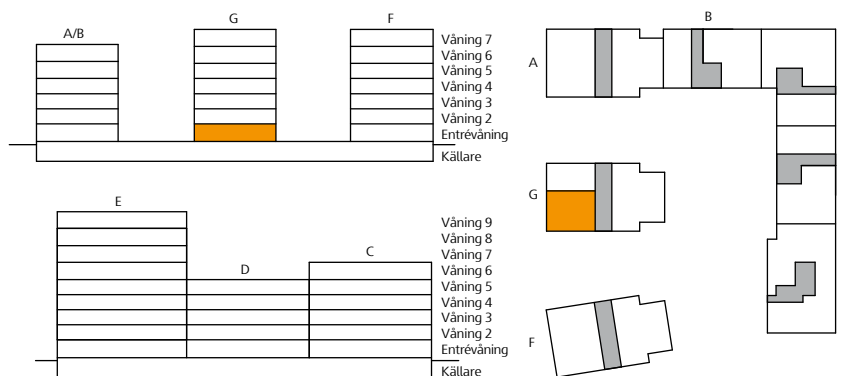
1 m 2 m 3 m 4 m 5 m
Skala 1:100



Generell takhöjd ca 2,5 m. Takhöjd entréväning ca 2,9 m.
Sänkt takhöjd ca 2,5 m.
Nederkant fönster ca 0,6 m ovan golv.
Ljudskärm förekommer vid vissa vädringsfönster.

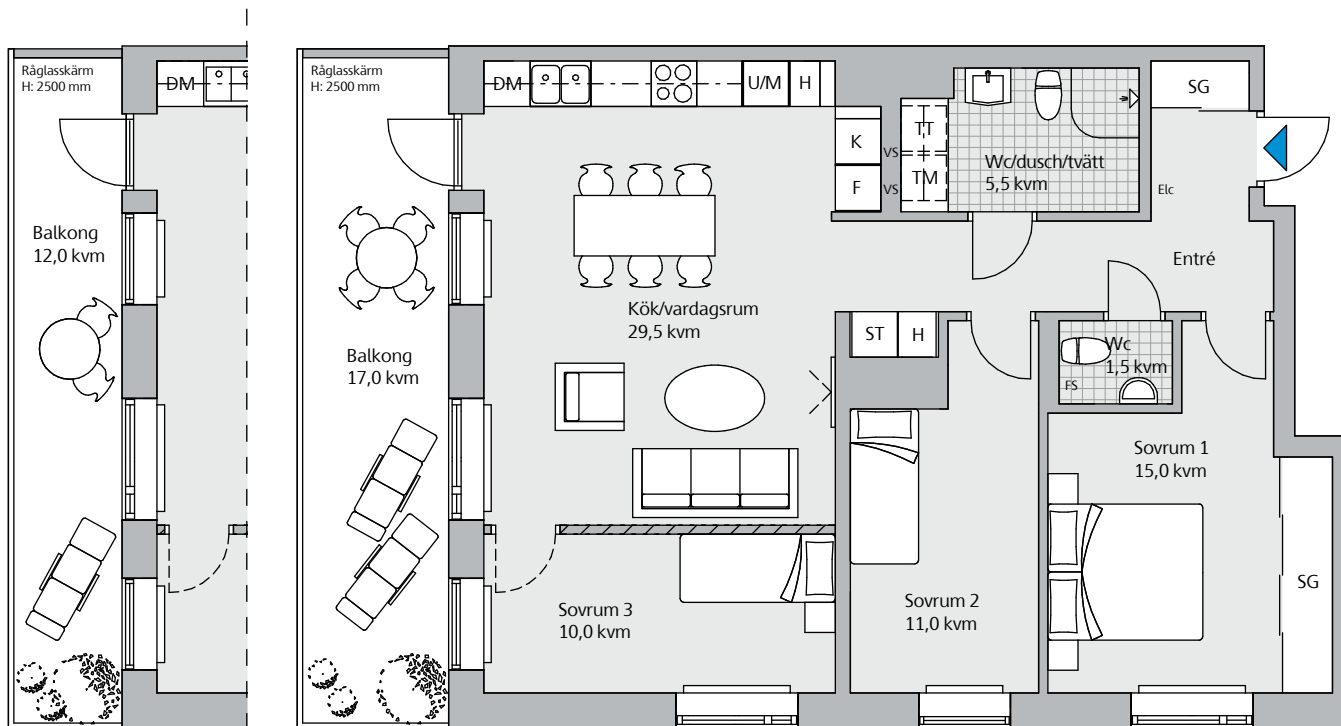
Teckenförklaring

- | | |
|----------------------|--------------------------|
| DM Diskmaskin | M Mikro i väggskåp |
| Elc Elcentral | SG Skjutdörrsgarderob |
| FS Fördelarskåp | ST Städskåp/städ i SG |
| F Frys | TM Tvättmaskin |
| G Garderob | TT Torktumlare |
| H Högskap med hyllor | U/M Ugn/mikro i högskap |
| K Kyl | VS Vattenfördelarskåp |
| K/F Kyl/frys | — — Sänkt takhöjd |
| Klk Klädkammare | — — Väggskap/hylla i klk |
| KM Kombimaskin | ▨▨▨ Frånvalsvägg |



Våning 2-6, 4 rok, 88 kvm

Lägenhet F-1103, F-1203, F-1303, F-1403 och F-1503



Balkong för lgh F-1103

Balkong för lgh F-1203 F-1303 F-1403 F-1503



Skala 1:100



Generell takhöjd ca 2,5 m. Takhöjd entréväning ca 2,9 m.

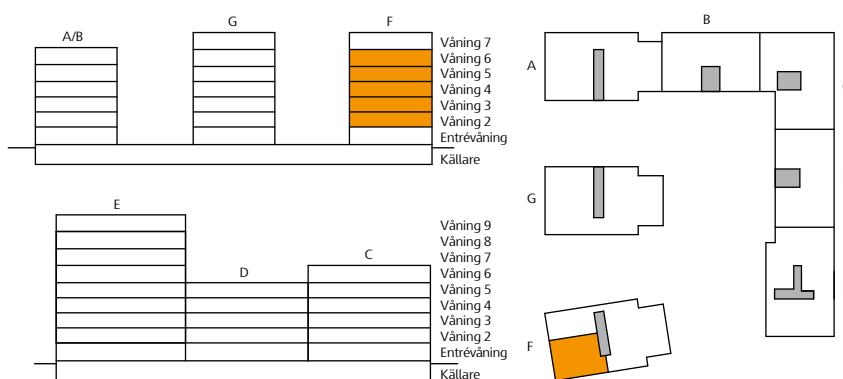
Sänkt takhöjd ca 2,5 m.

Nederkant fönster ca 0,6 m ovan golv.

Ljudskärm förekommer vid vissa vädringsfönster.

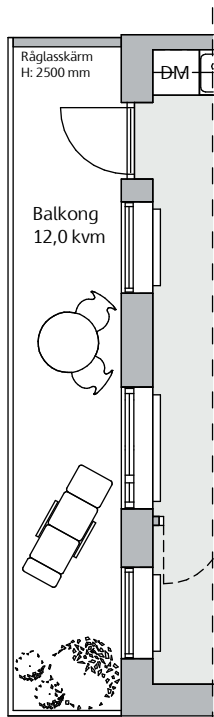
Teckenförklaring

- | | |
|----------------------|--------------------------|
| DM Diskmaskin | M Mikro i väggskåp |
| Etc Elcentral | SG Skjutdörrsgarderob |
| FS Fördelarskåp | ST Städskåp/städ i SG |
| F Frys | TM Tvättmaskin |
| G Garderob | TT Torktumlare |
| H Högskap med hyllor | U/M Ugn/mikro i högskap |
| K Kyl | VS Vattenfördelarskåp |
| K/F Kyl/frys | — — Sänkt takhöjd |
| KK Klädkammare | — — Väggskap/hylla i klk |
| KM Kombimaskin | ▨ Frånvalsvägg |

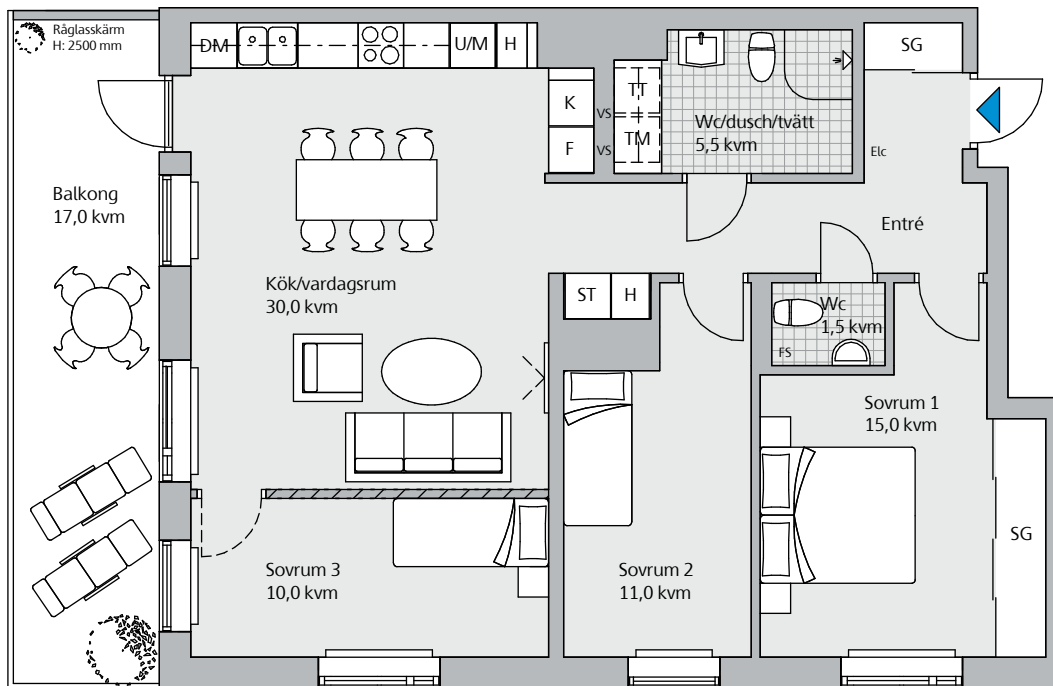


Våning 2-6, 4 rok, 89,5 kvm

Lägenhet G-1103, G-1203, G-1303, G-1403 och G-1503



Balkong för lgh G-1103



Balkong för lgh G-1203 G-1303 G-1403 G-1503



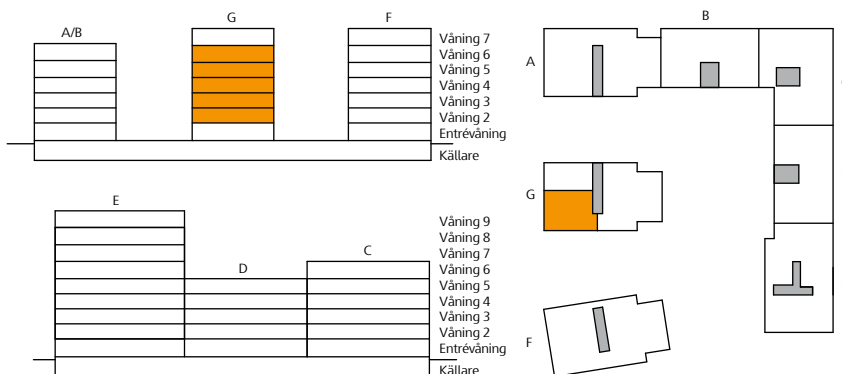
Skala 1:100



Generell takhöjd ca 2,5 m. Takhöjd entréväning ca 2,9 m.
Sänkt takhöjd ca 2,5 m.
Nederkant fönster ca 0,6 m ovan golv.
Ljudskärm förekommer vid vissa vådringsfönster.

Teckenförklaring

- | | | | |
|-----|--------------------|-------|----------------------|
| DM | Diskmaskin | M | Mikro i väggskåp |
| Elc | Elcentral | SG | Skjutdörrsgarderob |
| FS | Fördelarskåp | ST | Städskåp/städ i SG |
| F | Frys | TM | Tvättmaskin |
| G | Garderob | TT | Torktumlare |
| H | Högskåp med hyllor | U/M | Ugn/mikro i högskåp |
| K | Kyl | VS | Vattenfördelarskåp |
| K/F | Kyl/frys | — — | Sänkt takhöjd |
| KK | Klädkammare | — · — | Väggskåp/hylla i klk |
| KM | Kombimaskin | ▨ | Fränsvägg |

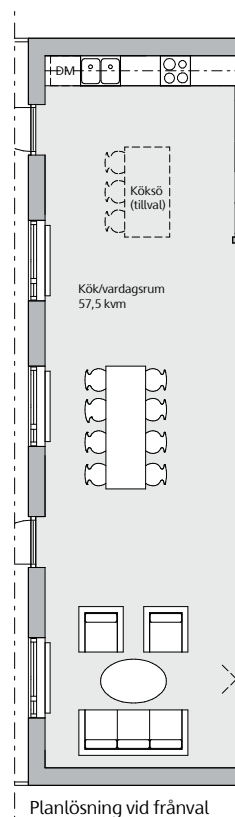
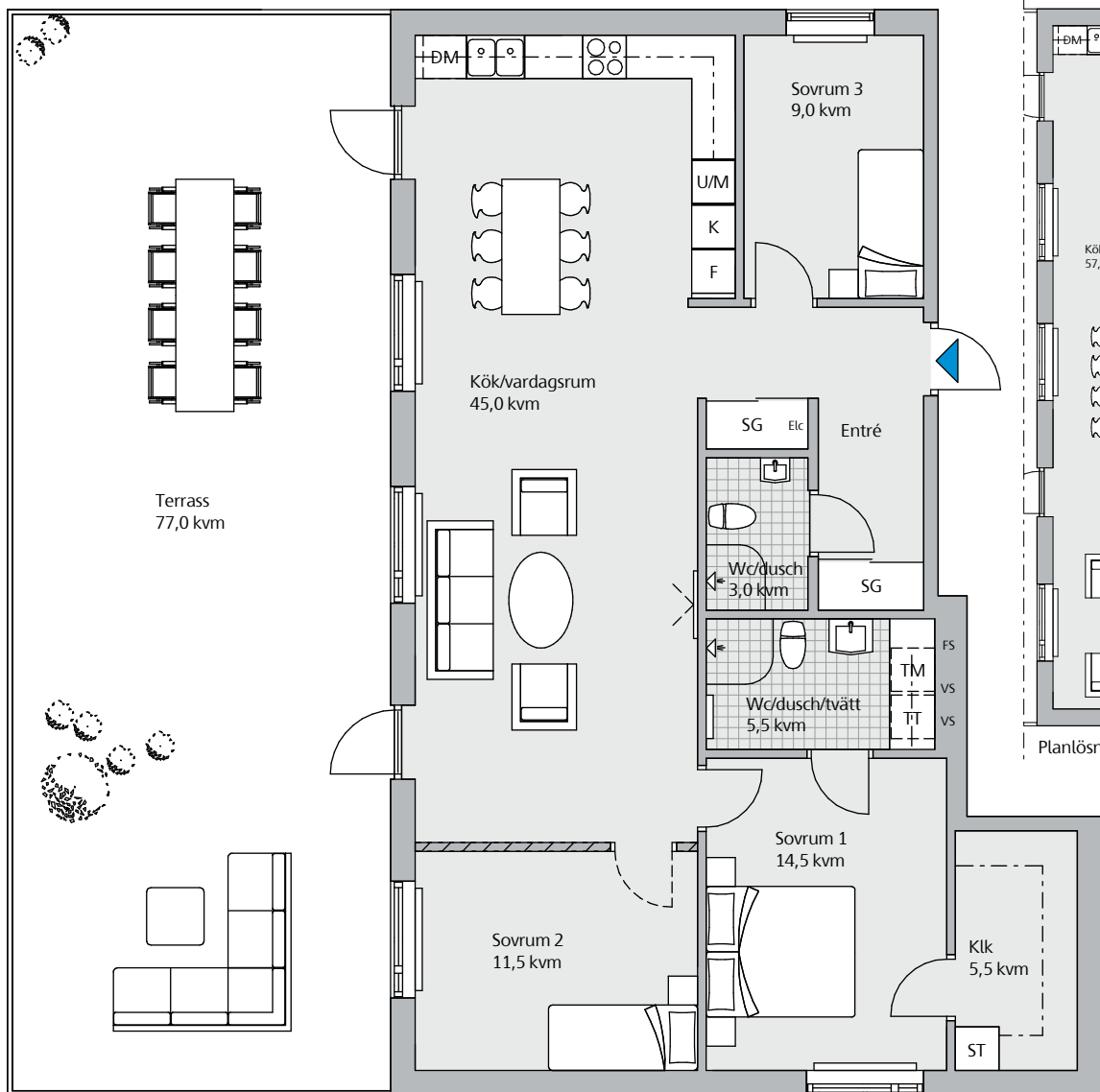


Våning 7, 4 rok, 106,5 kvm

Lägenhet G-1601

1m 2m 3m 4m 5m

Skala 1:150



1m 2m 3m 4m 5m

Skala 1:100



Generell takhöjd ca 2,5 m. Takhöjd entréväning ca 2,9 m.

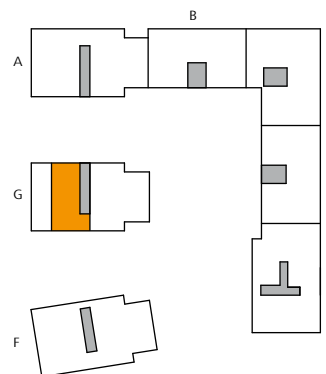
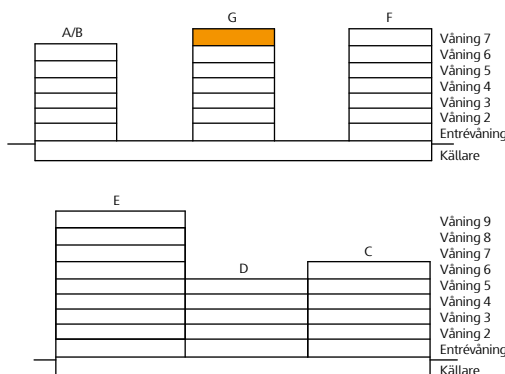
Sänkt takhöjd ca 2,5 m.

Nederkant fönster ca 0,6 m ovan golv.

Ljudskärm förekommer vid vissa vädringsfönster.

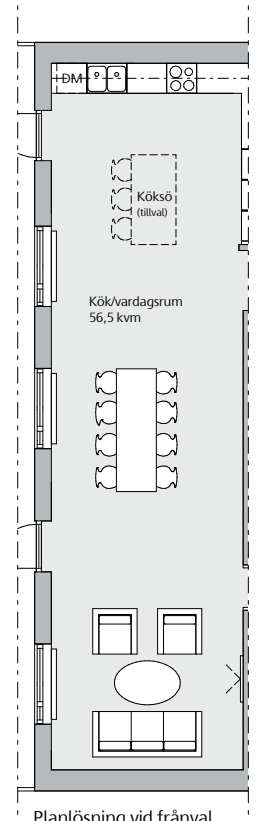
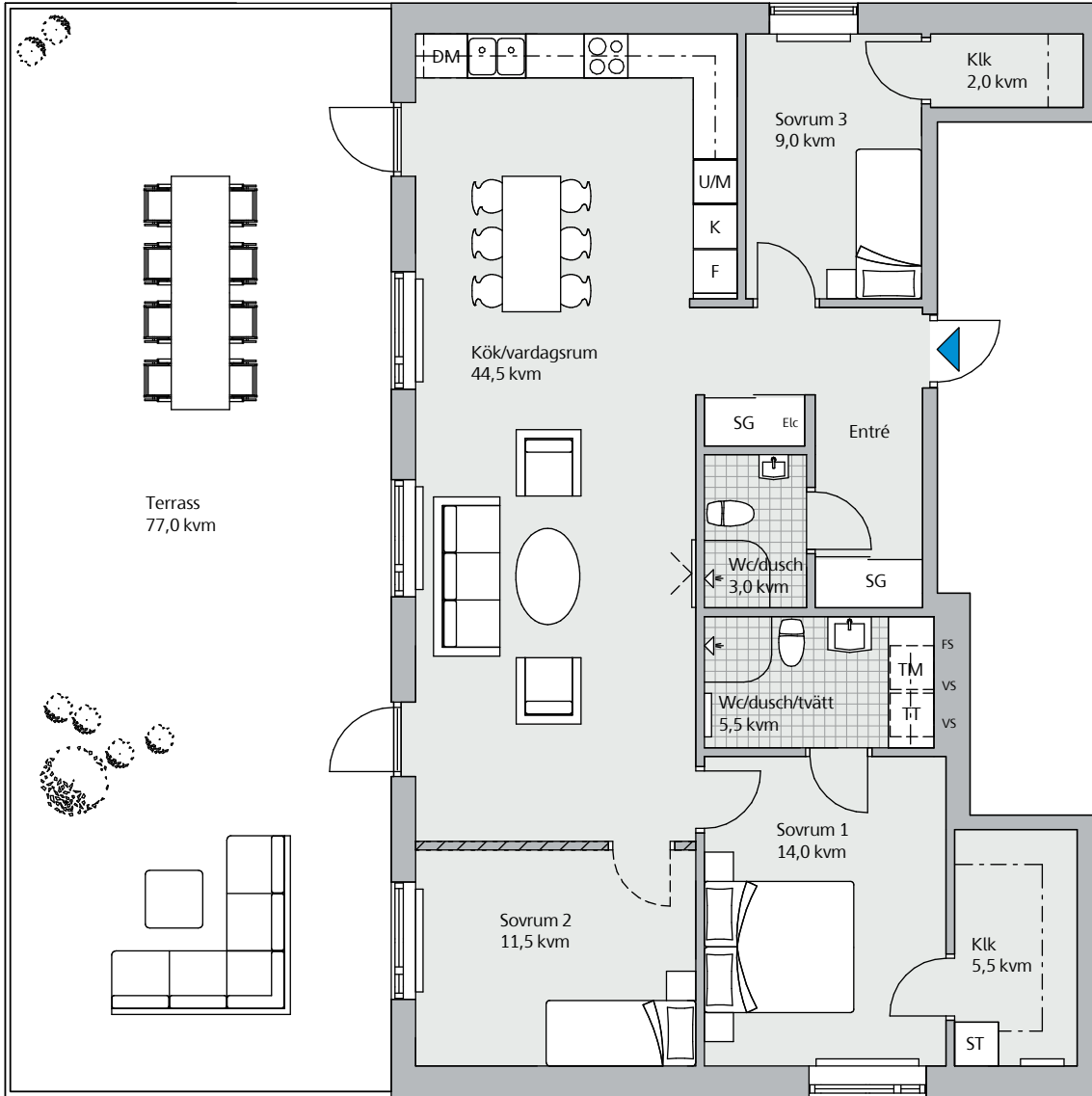
Teckenförklaring

DM Diskmaskin	M Mikro i väggskåp
Elc Elcentral	SG Skjutdörrsgarderob
FS Fördelarskåp	ST Städskåp/städ i SG
F Frys	TM Tvättmaskin
G Garderob	TT Torktumlare
H Högsåp med hyllor	U/M Ugn/mikro i högsåp
K Kyl	VS Vattenfördelarskåp
K/F Kyl/frys	— — Sänkt takhöjd
Klk Klädkammare	— — Väggsåp/hylla i klk
KM Kombimaskin	▨ Frånvalsvägg



Våning 7, 4 rok, 107,5 kvm

Lägenhet F-1601



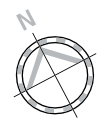
Planlösning vid frånval



Skala 1:150



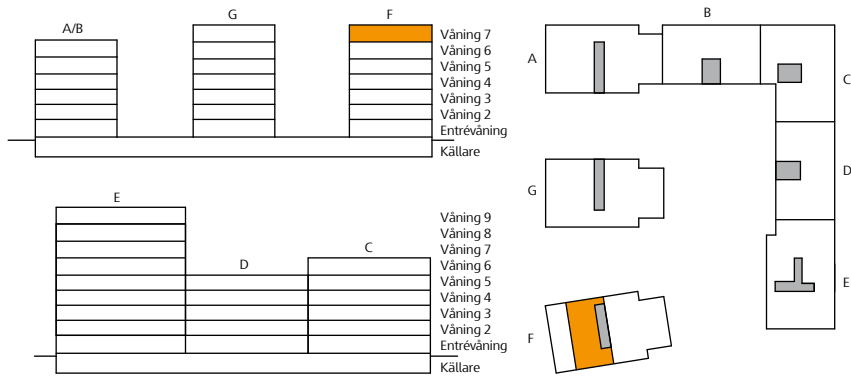
Skala 1:100



Generell takhöjd ca 2,5 m. Takhöjd entréväning ca 2,9 m.
 Sänkt takhöjd ca 2,5 m.
 Nederkant fönster ca 0,6 m ovan golv.
 Ljudskärm förekommer vid vissa vädringsfönster.

Teckenförklaring

- | | |
|----------------------|----------------------------|
| DM Diskmaskin | M Mikro i väggskåp |
| Elc Elcentral | SG Skjutdörrsgarderob |
| FS Fördelarskåp | ST Städskåp/städ i SG |
| F Frys | TM Tvättmaskin |
| G Garderob | TT Torktumlare |
| H Högskåp med hyllor | U/M Ugn/mikro i högskåp |
| K Kyl | VS Vattenfordelarskåp |
| K/F Kyl/frys | — — Sänkt takhöjd |
| Klk Klädkammare | - - - Väggskåp/hylla i klk |
| KM Kombimaskin | ▨ Frånvalsvägg |



Med reservation för mindre ändringar



En tryggare affär för dig

Försäkringen Skanska GodAffär

Skanska GodAffär är ett skräddarsytt trygghetspaket för dig som köper ett hem från oss. Det innebär bland annat att du får en försäkring som hjälper dig om du får svårt att sälja din gamla bostad och står med dubbla boendekostnader. Försäkringen gäller för alla som är angivna som köpare i förhandsavtalet, upplåtelseavtalet, överlåtelseavtalet, entreprenadkontraktet eller köpekontraktet. Maxersättning vid dubbla boendekostnader är 10 000 kr per månad och försäkringen gäller för ditt nya hem upp till 12 månader från tillträde.

Förutom försäkringen ger dig Skanska GodAffär möjlighet att mot en mindre kostnad skjuta upp tillträdet av den nya bostaden i upp till tre månader

Dessutom har du som tecknat ett förhandsavtal för en bostadsrätt en extra trygghet om du skulle bli sjuk eller arbetslös i 3 månader. Det innebär att du aldrig riskerar att förlora mer än ditt förskott på 2,5 procent av din insats, samt kostnaden för eventuella tillval om du inte kan fullfölja köpet på grund av sjukdom eller arbetslöshet. Mer information och villkor hittar du på vår hemsida skanska.se/godaffar.

Kvalitetsmärkningen Trygg BRF

Skanska, och ett flertal andra stora bostadsaktörer, står bakom kvalitetsmärkningen **Trygg BRF**.

Trygg BRF främjar en sundare och mer transparent bostadsmarknad, och märkningen innebär att du som bostadsköpare ska ha möjlighet att jämföra ekonomiska åtaganden och förutsättningar mellan olika bostadsrättsföreningar – och veta att du gör ett riktigt tryggt köp utan överraskningar.

Genom att ge insyn i bostadsrättsföreningars ekonomi, nyckeltal och tydliga avtal så gynnar Trygg BRF dig som bostadsköpare men också seriösa bostadsproducenter, kreditgivare och samhället. Läs mer på tryggbostadsrattsmarknad.se



Så här går det till att köpa nybyggt

Vi vet att det kan kännas som en lång resa från obruten mark till ett färdigt hem men vårt mål är att vägen dit ska bli så trygg som möjligt.

Här kan du läsa om hur det går till steg för steg. Mer information hittar du på vår hemsida. Det ska vara enkelt att flytta till ett nytt hem.



1. Intresseanmälan

Hittar du en lägenhet som är intressant så kan du lämna in en intresseanmälan vid någon av våra visningar eller på hemsidan.



2. Personligt möte

Boka ett personligt möte och gå igenom all information med oss i lugn och ro.



3. Skriva avtal

När du har bestämt dig skriver du på ett förhandsavtal och betalar ett förskott.



4. Välja inredning

En av de stora fördelarna med att köpa nybyggt är att du får välja inredning, vitvaror och annat som gör att hemmet passar just dig.



5. Huset byggs

Under byggtiden ordnar vi visningar och möten där du bland annat får träffa dina nya grannar.



6. Besiktning och inflyttning

När lägenheten är färdig gör vi en gemensam slutbesiktning. Sedan är det äntligen dags att flytta in!

Rums- och byggnadsbeskrivning

Materialval

Rum	Golv	Väggar	Tak	Inredning
Kök	Ekparkett, 3-stav	Målat vitt	Målat vitt	Skåpsinredning enligt ritning Utrustning enligt nedan
Vardagsrum	Ekparkett, 3-stav	Målat vitt	Målat vitt	Fönsterbänk av natursten
Sovrum	Ekparkett, 3-stav	Målat vitt	Målat vitt	Skåpsinredning enligt ritning. Fönsterbänk av natursten
Wc/dusch/tvätt	Klinker	Kakel	Målat vitt	Utrustning enligt nedan
Wc/dusch	Klinker	Kakel	Målat vitt	Utrustning enligt nedan
Wc	Klinker	Målat vitt	Målat vitt	Utrustning enligt nedan
Hall	Ekparkett, 3-stav	Målat vitt	Målat vitt	Skåpsinredning enligt ritning
Klädkammare	Ekparkett, 3-stav	Målat vitt	Målat vitt	Hylla med stång. Belysning
Uteplats	Markbetongplattor	Fasad	Balkong ovan	Eluttag och belysning
Balkong	Betong	Fasad	*Ovan balkong	Eluttag och belysning. Räcke
Terrass	Betong	Fasad		Eluttag och belysning. Räcke

*Balkonger utan tak förekommer.

Allmänna utrymmen

Rum	Golv	Väggar	Tak	Inredning
Trapphus	Klinker	Betong, målat	Målat Ljudabsorbenter	Låsta postboxar i entréhall Tidningshållare vid tamburdörr
Källarförråd	Betong	Betong Nätväggar	Betong Betong. Synliga installationer i tak på vissa ställen	

Utrustning

Kök	Skåpsinredning med släta vita målade luckor, bänkskiva av laminat, Marbodal. Underlimmad rostfri diskho. Engreppsblandare. Stänkskydd ovan bänkskiva, kakel. Inbyggd volymkåpa. Kombinerad kyl/frys eller separat kyl och frys enligt ritning, diskmaskin, induktionshäll, ugn och mikrovågsugn, Siemens. Bänkbelysning LED spotlight.
Wc/dusch/tvätt	Golvstående wc-stol. Tvättställ med kommod, vit. Spegel med belysning ovan. Engreppsblandare. Duschhörna i glas, INR. Duschblandare med duschset. Krokar och toalettpappershållare. Tvättmaskin och torktumlare, alternativt kombimaskin Siemens. Ovan tvättmaskin/torktumlare alternativt kombimaskin finns bänkskiva och väggskap. Takbelysning.
Wc/dusch	Golvstående wc-stol. Tvättställ med kommod, vit. Spegel med belysning ovan. Engreppsblandare. Duschhörna i glas, INR. Duschblandare med duschset. Krokar och toalettpappershållare. Takbelysning.
Wc	Golvstående wc-stol. Tvättställ. Spegel med belysning. Engreppsblandare. Krokar och toalettpappershållare. Takbelysning. Målad vägg, hel- eller halvkakel är tillval.

Ytterligare information om material, utrustning och inredningsval kommer att redovisas i en personlig presentation. Med reservation för ändringar och leverantörsbyten. Observera att planlösningar, illustrationer och bilder i den här broschyren är exempel och att avvikelser kan förekomma.

Byggnadsbeskrivning

Grundläggning	Pålgrundläggning med underjordiskt garage.
Stomme	Prefabricerad betong.
Takkonstruktion	Prefabricerad betong.
Fasader	Övervägande tegel och betong. Tegel i varierande kulörer rödbrunt samt ljusare grå. Slät vit betong respektive mörkgrå betong med sinusmönster. Stående målningsbehandlad träpanel mot kaj. Korrugerad plåt på takvåningar i varierande kulörer.
Plåtarbeten	Kulör varierar beroende på fasad.
Uteplatser, balkonger och terrasser	Lägenheterna har tillhörande uteplats, balkong alternativt takterrass. Lägenheter med fransk balkong förekommer. Golv på uteplatser utförs med markbetongplattor, på balkonger och terrasser utgörs golv av betong. Räcke i metall. Balkongskärmar förekommer vid sammanhängande balkonger samt som avskärmning uteplats mot trappentréer.
Väggar	Lägenhetsskiljande väggar utförs i betong. Innerväggar utförs som lätt konstruktion alternativt i betong.
Fönster	Fönster och fönsterdörrar är fabriksmålade i trä med aluminiumbeklädd utsida. Kulör varierar beroende på fasad. Fönsterbänk i natursten.
Dörrar	Lägenhetsdörrar är av typen säkerhetsdörr. Innerdörrar i lägenheter är lätta och målade.
Rumshöjd	Generell rumshöjd är 2,5 m (entréväning har 2,9 m). Lokalt nedsänkta tak förekommer. Se planlösningar.
Installationer	Byggnaderna ansluts till fjärrvärmnät via undercentral i källare. Vattenburet värmesystem med radiatorer under fönster. Gemensamt mekaniskt från- och tilluftssystem med värmeåtervinning (FTX). Mulitmediauttag i lägenhet för IP-telefoni, digital-tv och bredband. Utanpåliggande rördragning i badrum kan förekomma. Hiss. Entréportar mot gata har porttelefon. Brandvarnare i lägenhet.
Övrigt	Alla lägenheter har förråd i källare. Cykelrum och rum för barnvagnar och rullstolar finns i källare. Kärll för källsortering finns i samtliga lägenheter. Utrymme för hushållsavfall samt källsorterat avfall finns på gård.

Standard, kvalitet och miljö

BOA	Ytor anges i BOA (boarea), beräknat enligt Svensk Standard SS 21054:2009. Reservationer för förändringar med hänsyn till utformning av schakt, innerväggar etc.
Kvalitet och miljö	Skanska Sverige AB är kvalitetscertifierade enligt ISO 9001 och miljöcertifierade enligt ISO 14001. Terrasser mäts enligt SS och OPA.
Miljömärkning	Brf Havsbrynet kommer att miljömärkas enligt Svanen 3089 0001.



Försäkring och garanti

Skanska Sverige ABs ansvar för kostnader avseende ev osålda bostadsrätter

Efter färdigställandet svarar Skanska Sverige AB för de kostnader som belöper på eventuella bostadsrättslägenheter som ej upplåtits med bostadsrätt. Är de efter sex månader fortfarande osålda köper Skanska Sverige AB bostadsrätterna ifråga och svarar därigenom, som bostadsrättsinnehavare även fortsättningsvis för de avgifter som belöper på lägenheten.

Entreprenadgaranti

Bostadsrättsföreningens garantitid är fem år. Vid entreprenadens färdigställande och efter två år sker en besiktning av en opartisk besiktningsman. Efter två år genomförs en så kallad tvåårsbesiktning/syn av hela projektet. De fel som besiktningsmannen noterar och för vilka Skanska Sverige AB är ansvarig, åtgärdas av Skanska Sverige AB inom en av besiktningsmannen fastställd tidsperiod.

Ytterligare information om material, utrustning och inredningsval kommer att redovisas i en personlig presentation. Med reservation för ändringar och leverantörbyten. Observera att planlösningar, illustrationer och bilder i den här broschyren är exempel och att avvikelser kan förekomma.

Skanska Sverige AB
www.skanska.se/bostad
Besöksadress: Skrivaregatan 1
215 32 Malmö
Telefon: 020-310 310
nyahem.kundtjanst@skanska.se

Välkommen till Skanska

Letar du efter ett nytt hem? Då har du en spännande tid framför dig. En flytt kan ofta vara den förändring vi behöver i livet; när familjen växer, barnen flyttar hemifrån, du byter jobb eller vill bli sambo. Oavsett vad dina skäl är, så är vi väldigt glada över att du funderar på att välja ett miljömärkt hem. Vi Svanenmärker nämligen alla våra nya bostäder. Allt för att du ska få ett tryggt och miljövänligt boende.

Läs mer om Havsbrynet på
[skanska.se/havsbrynet](https://www.skanska.se/havsbrynet)