



Malmö, Elinegård, Horisonten

# Livet på första parkett



**SKANSKA**





# Innehåll

Horisonten	4
Kvarteret	6
Hemlängtan (lägenhet)	10
Noga utvalt	14
Hållbart	16
Hitta ett hem för dig (lägenhet)	18
Planlösningar (lägenhet)	19
Rums- och byggnadsbeskrivning (lägenhet)	52
Radhus för hela familjen (radhus)	54
Planlösningar (radhus)	56
Rums- och byggnadsbeskrivning (radhus)	60
Köpprocess	62
Svanenmärkning	62
Trygg BRF	63
Skanska GodAffär™	63

## Horisonten i korthet

<b>Upplåtelseform</b>	Bostadsrätt
<b>Antal lägenheter</b>	51
<b>Rum, lägenheter</b>	1–4
<b>Storlek, lägenheter</b>	29,5–97 kvm
<b>Antal radhus</b>	4
<b>Rum, radhus</b>	5
<b>Storlek, radhus</b>	103 kvm
<b>Beräknad inflyttning</b>	2024
<b>Adress</b>	Blåsebergavägen 19 och 21
<b>Arkitekt</b>	White Arkitekter

<b>Miljömärkning</b>	Svanen
<b>Värme och ventilation</b>	FTX

<b>Källsortering</b>	På entréväningen i flerbostadshuset
<b>Gård</b>	Pergola, sittplatser, lekplats
<b>Cykelparkering</b>	Både inom- och utomhus
<b>Grundskola</b>	700 meter
<b>Förskola</b>	1,3 km
<b>Lekplats</b>	600 meter
<b>Kollektivtrafik</b>	50 meter
<b>Centrum</b>	2,5 km
<b>Mataffär</b>	100 meter

[skanska.se/horisonten](https://skanska.se/horisonten)



Nu har du chans att hitta hem i de sista lägenheterna och radhusen i Horisonten, på absolut första parkett framför Limhamns kalkbrott. Föreställ dig att bo med en svårslagen utsikt från balkongen, samtidigt som du har gröna promenadstråk utanför porten och nära till både Limhamn och centrala Malmö. Det är möjligt här i Horisonten. Välkommen!











Inspirationsbild

# Din plats i solen

Vid sidan av utsikten över kalkbrottet är den gröna skyddade innergården något du kan njuta av när du flyttat hit. Gården badar i eftermiddags- och kvällssol vilket passar perfekt när du ska möta upp grannarna och duka upp middag i pergolan. Här finns en lekplats för de yngre barnen och när barnbarnen kommer på besök. Det finns också flera sköna sittplatser där du kan koppla med en kopp kaffe. Radhusen har en vacker ljus rödbrun tegelfasad och flerfamiljshusen har en fasad i ljus varmgrågrön träpanel med tegelsockel. Materialen ger kvarteret en fin karaktär och håller stilen över tid.

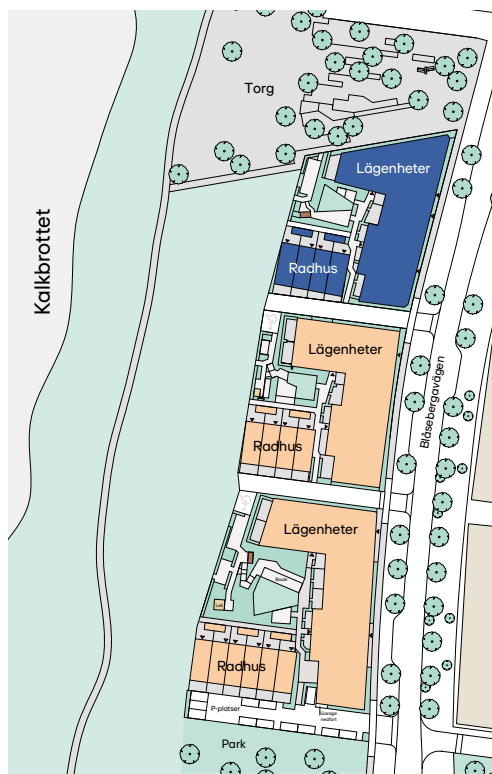
- Sittplatser på gården
- Pergola
- Lekplats för de yngsta
- Trygghetsbelysning på gården
- Bil- och cykelpool
- Cykelparkering
- Laddplatser
- Garage under jord



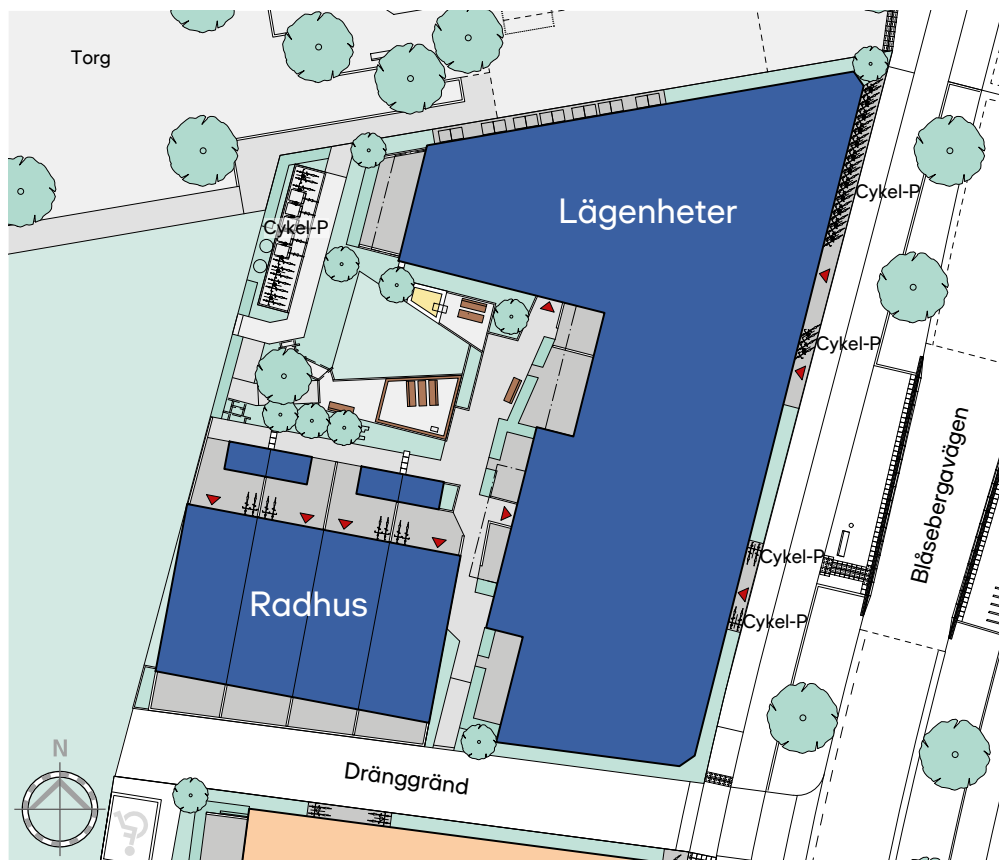




Inspirationsbild



■ Aktuell etapp    ■ Tidigare etapper













# Hemlängtan

Var befinner du dig i livet? Oavsett vad du letar efter för bostad finns ett hem här för dig. De välplanerade ettorna och tvåorna passar dig som föredrar ett mindre och smart planerat hem. I de luftiga fyrona finns det plats för hela familjen och för barnbarnens alla shower och uppvisningar. Gemensamt för alla lägenheter är att de är planerade för att du ska kunna umgås hemma med både släkt och vänner. Tänk dig öppna planlösningar, vinkelkök, stora matplatser och köksö när gästerna kommer på besök.

Samtliga hem har balkong, uteplats eller fransk balkong och från de allra flesta har du en otrolig utsikt över kalkbrottet. Bra förvaring i skjutdörrsgarderaber eller klädkammare, helkaklade badrum och andra moderna bekvämligheter som gör ditt liv smidigare. Köket är fullt utrustat med energiklassade vitvaror och har släta vita luckor från Marbodal i grundutförande. Vill du sätta din personliga prägel på lägenheten så finns det massor av inredningsval att välja på.

- Balkong eller uteplats
- Barnsäkra dörrar och fönster
- Säkerhetsdörr
- Porttelefon
- Induktionshäll
- Avfallssortering under diskbänk
- Skjutdörrsgarderob
- Tvättmaskin och torktumlare/kombimaskin
- Flexibel planlösning i vissa hem
- Köksö i vissa hem



Detta är en inspirationsbild och avvikelse kan förekomma i vårt sortimentserbjudande







Detta är en inspirationsbild och avviker från vårt sortimentserbjudande





Detta är en inspirationsbild och avvikelser kan förekomma i vårt sortimentserbudande





# Inredning för ett personligt hem

Att välja inredning till ditt nya hem är inte så enkelt. Du ska bo, få ro och känna dig hemma här, samtidigt som din egen stil ska få utrymme. För att hjälpa dig på vägen erbjuder vi dig en rad inredningsstilar att välja mellan. Våra erfarna inredare har gjort ett genomtänkt urval av produkter, former och kulörer för att skapa inredning som ger harmoni och som är enkel att trivas i, oavsett vad du har för personlig stil. Materialen är handplockade för att hålla över tid och alla produkter

kommer från välrenommerade varumärken. Du kan också välja vårt originalsortiment som skapar en stilren helhet och är enkel att inreda kring. I Horisonten är originalsortimentet nordiskt och avskalat och inspirerat av naturen kring kalkbrottet. På vår hemsida kan du titta närmare på stilarna och på originalsortimentet. Givetvis är din kundansvarig och din mäklare med dig under resan och hjälper dig med dina val. Du har mycket att se fram emot!





“Materialen är hållbara och av god kvalitet för att hålla över tid. Funktionalitet och estetik är ledorden.”





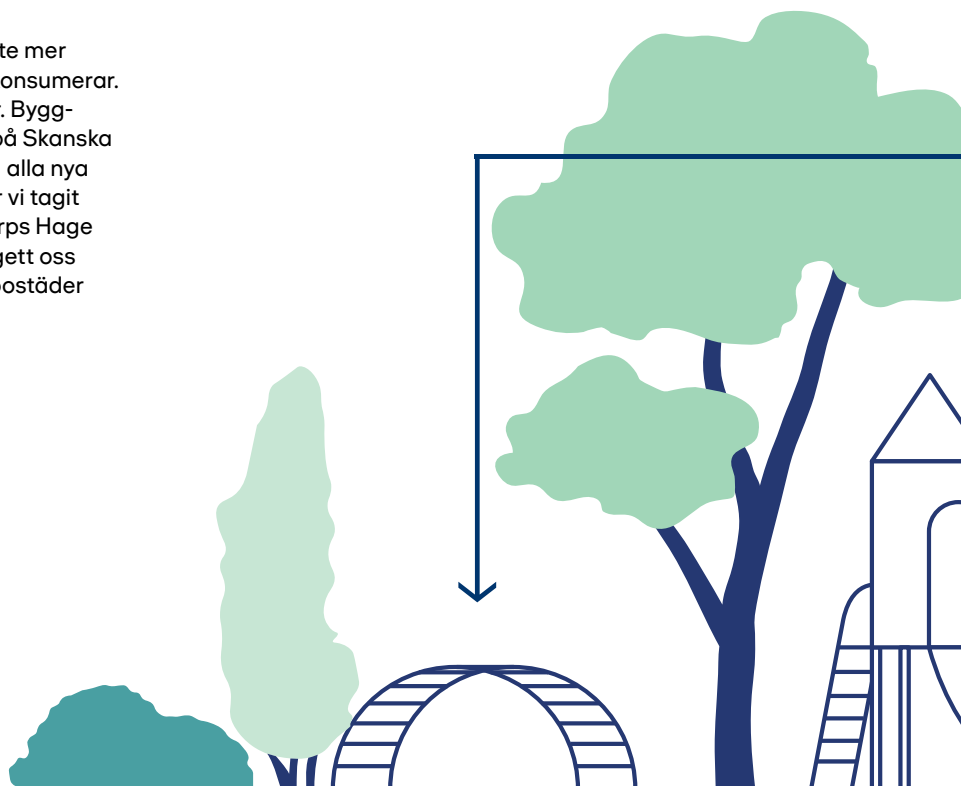


# Vi har ett ansvar

Idag är det enkelt att ta beslut i vardagen som gör ditt liv lite mer hållbart. Du kan välja vad du äter, hur du reser och vad du konsumerar. Men ditt totala klimatavtryck påverkas också av hur du bor. Byggbranschen står för en femtedel av Sveriges utsläpp och vi på Skanska känner därför ett extra stort ansvar. Så tidigt som 2030 ska alla nya bostäder vi bygger vara klimatneutrala, och redan idag har vi tagit några viktiga steg i rätt riktning. I Öjersjö Hagar och i Gottorps Hage har vi minskat klimatavtrycket betydligt. De kvarteren har gett oss ovärderliga erfarenheter som vi tar med oss när vi bygger bostäder runt om i Sverige.



Läs mer om  
hållbarhet i  
Horisonten



# Steg för steg i Horisonten

Du håller säkert med om att det är ett lika hissnande som underbart beslut att välja en ny bostad. Nu ska du hitta dina drömmars hem samtidigt som det ska kännas rätt i magen. När du väljer att flytta in här i Horisonten tar du ett beslut som påverkar ditt klimatavtryck i rätt riktning. Här har vi lagt stort fokus på klimatet och Horisonten är, liksom alla bostäder vi bygger, Svanenmärkta.

Allt från råvara och energiförbrukning under byggnationen till det färdiga kvarteret har vi anpassat för att minimera klimatpåverkan. Visst känns det bra att veta att du enkelt kan göra klimatkloka val i din vardag här. Som att välja cykel före bil och källsortera dina avfall. Giftfria material och en grön gård och plats för avkoppling är hållbart även för din hälsa.

## Klimatklokt liv

- Bilpool
- Cykelpool
- Laddningsstationer
- Verkstad med låneverktyg
- Miljörum för källsortering
- Närhet till bra kommunikationer

## Må bra

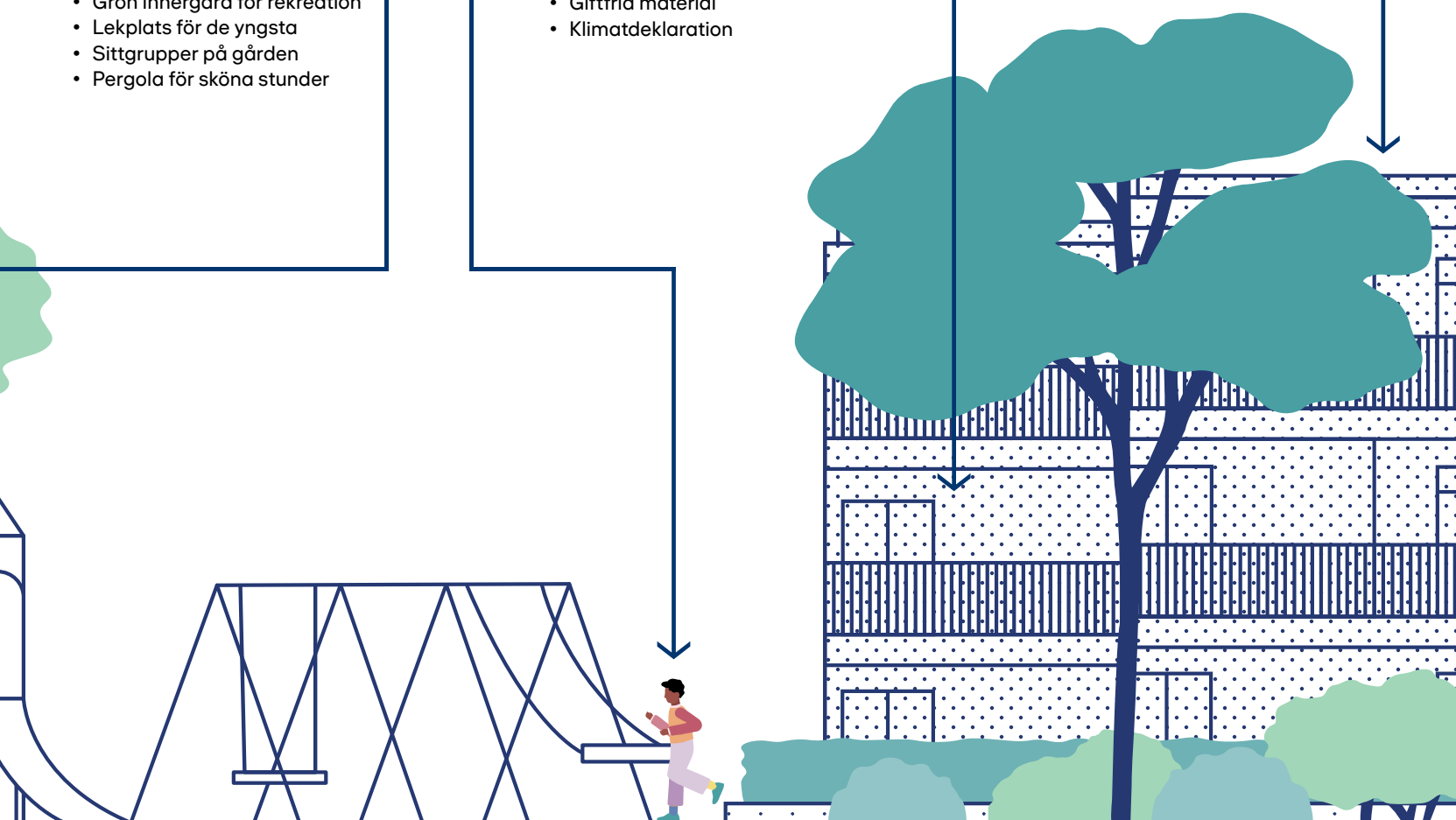
- Grön innergård för rekreation
- Lekplats för de yngsta
- Sittgrupper på gården
- Pergola för sköna stunder

## Minskad energianvändning

- Solceller
- Energieffektiva fönster
- Individuell mätning av elförbrukning
- Individuell mätning av varmvatten

## Under byggnationen

- Giftfria material
- Klimatdeklaration





# Hitta ett hem för dig

## Ettor 9 + 1 st

Sid 19

Upptäck välplanerade ettor på 29,5–35 kvadrat och en 1,5 rok på 38,5 kvadrat. Det är hem för dig som gärna bor mindre men uppskattar praktiska lösningar. Skjutdörrsgarderob i hallen och kombimaskin i badrummet är några exempel. Några av ettorna har även en sovalkov. Samtliga av dem har balkong eller fransk balkong.

## Tvåor 15 st

Sid 26

Titta närmare på Horisontens härliga tvåor på 40,5–68 kvadrat. Oavsett vilken storlek du föredrar är planlösningen öppen och social och flera av hemmen har vinkelkök och stora trevliga matplatser. Alla tvåor har balkong, uteplats eller fransk balkong så att du kan njuta av sommaren. Bra förvaring i antingen skjutdörrsgarderob eller klädkammare gör vardagen smidig.

## Treor 15 st

Sid 35

Kvarterets treor på 74–97,5 kvadrat är ljusa, sociala och har fönster i flera väderstreck. Ett antal av hemmen har vinkelkök och matplatser för många gäster. Dessutom kan du välja bort en vägg i några av dem för att få ett större vardagsrum om det passar dig. Samtliga uteplatser och balkonger har kvällssol.

## Fyror 11 st

Sid 42

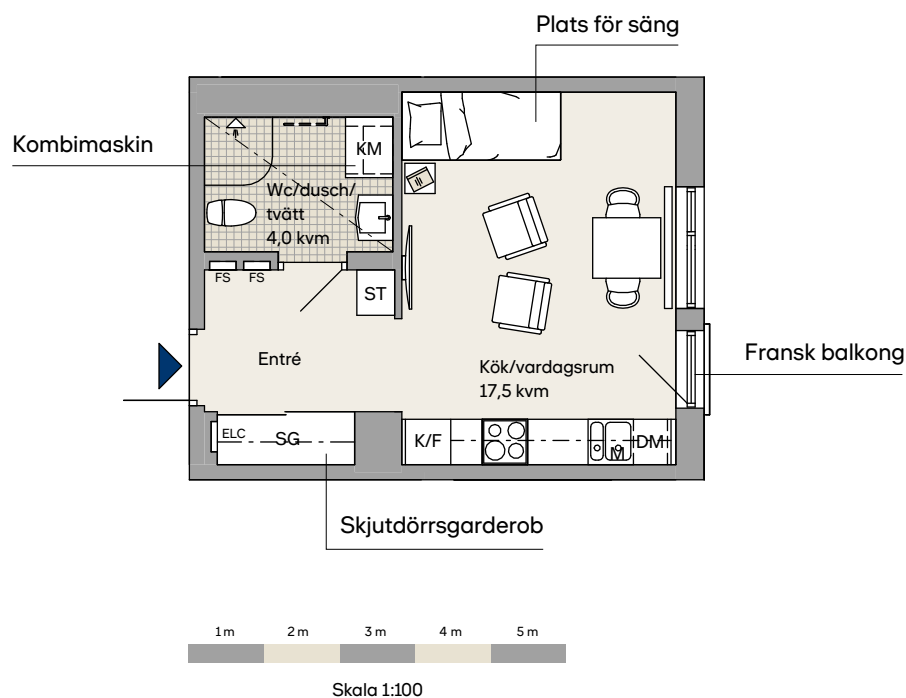
Fyrorna i Horisonten är på 88,5–101,5 kvadrat. De har spännande vinklar som ger ett personligt intryck och härligt ljusinsläpp från fönster i flera väderstreck. I flera av dem har du möjlighet att välja bort en vägg och få ett större vardagsrum. De mindre rummen går att inreda som hemmakontor om det passar dig, och du har gott om förvaring i skjutdörrsgarderob eller en rymliga klädkammare. De generösa balkongerna har utsikt mot kalkbrottet och trevlig kvällssol.



Denna QR-kod tar dig vidare till Bostadsväljaren.

## Entrévåning, 1 rok, 29,5 kvm

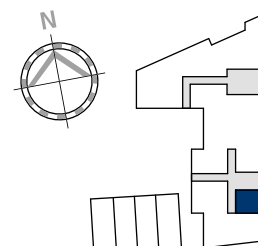
Lägenhet: E-1001



Generell takhöjd 2,50 m. Sänkt takhöjd 2,20 m  
 Generell bröstningshöjd (BH) 700 mm om ej annat anges

## Teckenförklaring

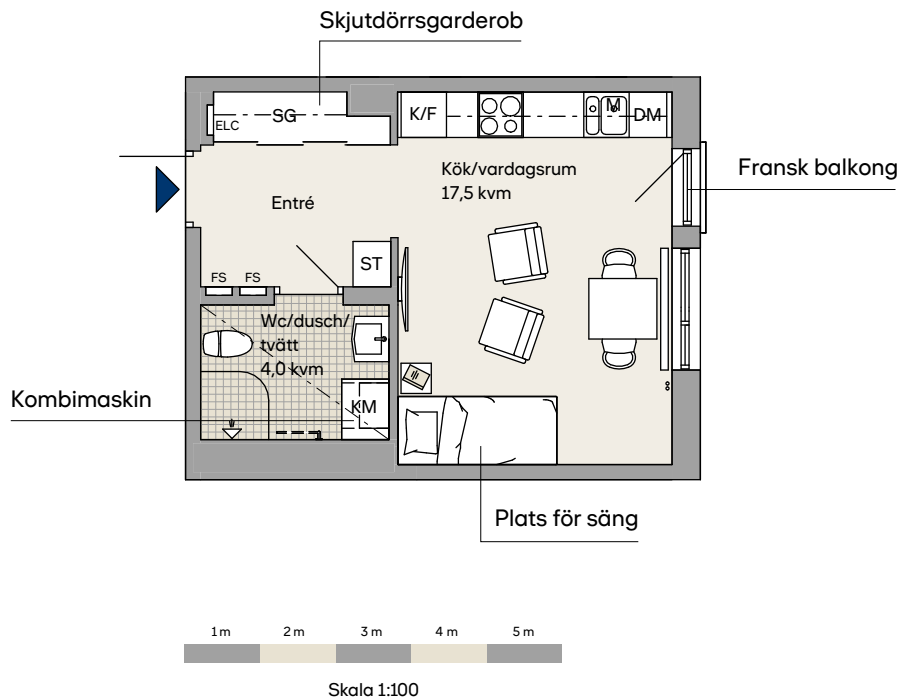
DM	Diskmaskin	TM	Tvättmaskin
ELC	Elcentral	TT	Torktumlare
F	Frys	U/M	Ugn/mikro i högskåp
FS	Fördelarskåp	---	Sänkt takhöjd
G	Garderob	- - -	Väggskåp. Hylla/klädstång
K	Kyl	▨	Frånvalsvägg
Klk	Klädkammare	••	Rörstammar för radiator
KM	Kombimaskin	■ - -	Handdukstork, tillval
SG	Skjutdörrsgarderob	▨	Bullerskärm
ST	Städskåp/städ i SG		





## Entrévåning, 1 rok, 29,5 kvm

Lägenhet: E-1006



Generell takhöjd 2,50 m. Sänkt takhöjd 2,20 m  
 Generell bröstningshöjd (BH) 700 mm om ej annat anges

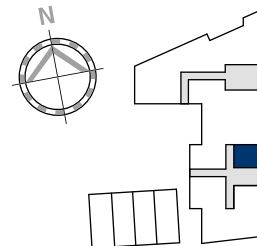
## Teckenförklaring

DM Diskmaskin  
 ELC Elcentral  
 F Frys  
 FS Fördelarskåp  
 G Garderob  
 K Kyl  
 Klk Klädkammare  
 KM Kombimaskin  
 SG Skjurdörrsgarderob  
 ST Städskåp/städ i SG

TM Tvättmaskin  
 TT Torktumlare  
 U/M Ugn/mikro i högskåp

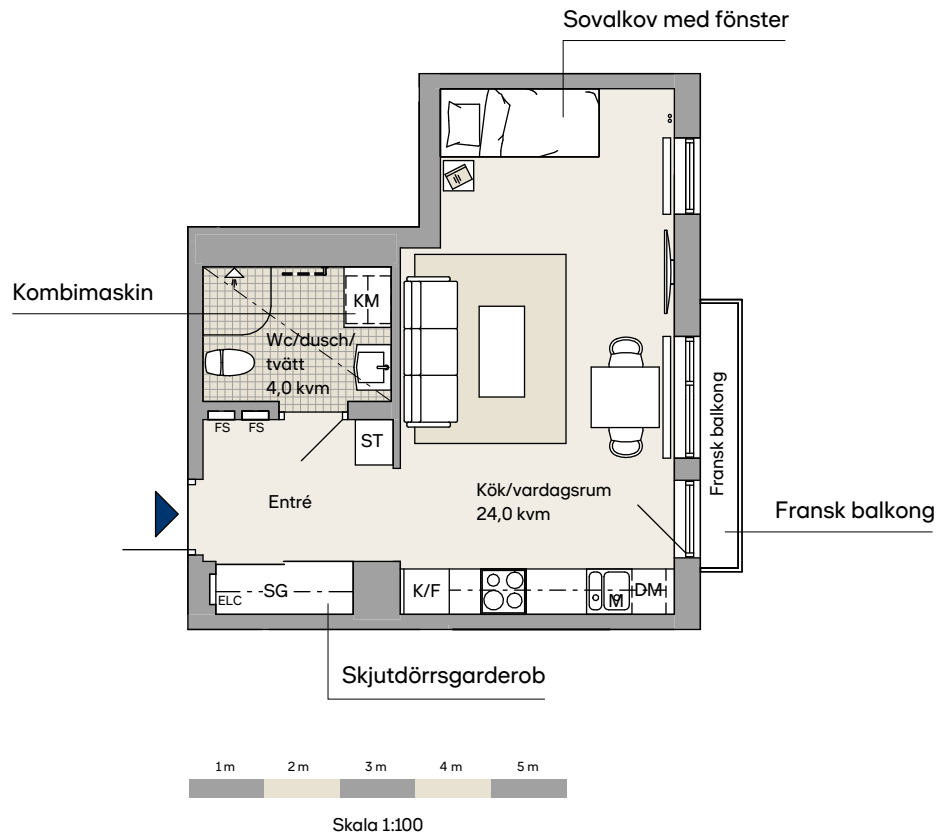
--- Sänkt takhöjd  
 - - - Väggskåp. Hylla/klädstång  
 // Frånvalsvägg  
 •• Rörstammar för radiator  
 ■ - ■ Handdukstork, tillval  
 // Bullerskärm

Våning 6  
 Våning 5  
 Våning 4  
 Våning 3  
 Våning 2  
 Entrévån.



## Våning 2, 1 rok, 25 kvm

Lägenhet: E-1101

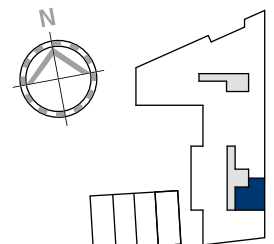


Generell takhöjd 2,50 m. Sänkt takhöjd 2,20 m  
 Generell bröstningshöjd (BH) 700 mm om ej annat anges

## Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	TM	Tvättmaskin
ELC	Elcentral	TT	Torktumlare
F	Frys	U/M	Ugn/mikro i högskåp
FS	Fördelarskåp	---	Sänkt takhöjd
G	Garderob	- - -	Väggskåp. Hylla/klädstång
K	Kyl	▨	Frånvalsvägg
Klk	Klädkammare	••	Rörstammar för radiator
KM	Kombimaskin	■ - -	Handdukstork, tillval
SG	Skjutdörrsgarderob	▨	Bullerskärm
ST	Städsåp/städ i SG		

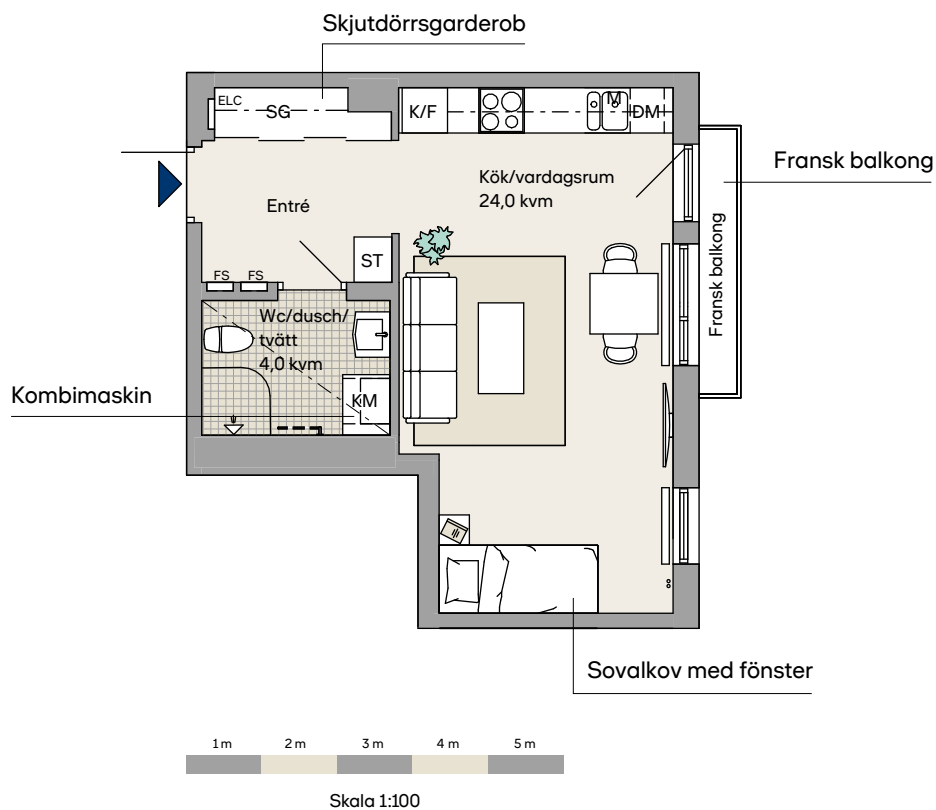
Våning 6		
Våning 5		
Våning 4		
Våning 3		
Våning 2		
Entrévä.		





## Våning 2, 1 rok, 35 kvm

Lägenhet: E-1106



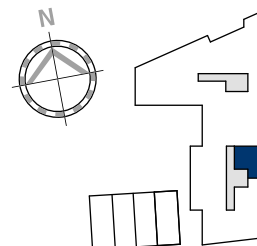
Generell takhöjd 2,50 m. Sänkt takhöjd 2,20 m  
 Generell bröstningshöjd (BH) 700 mm om ej annat anges

## Teckenförklaring

DM Diskmaskin  
 ELC Elcentral  
 F Frys  
 FS Fördelarskåp  
 G Garderob  
 K Kyl  
 Klk Klädkammare  
 KM Kombimaskin  
 SG Skjuddörrsgarderob  
 ST Städskåp/städ i SG

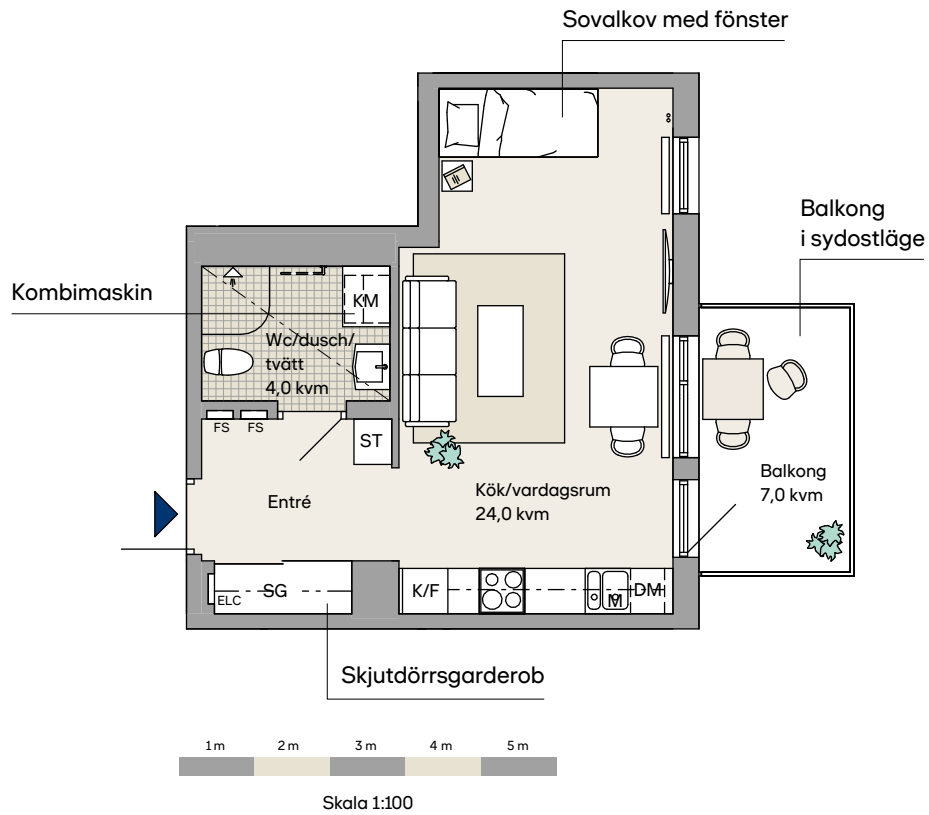
TM Tvättmaskin  
 TT Torktumlare  
 U/M Ugn/mikro i högskåp  
 --- Sänkt takhöjd  
 - - - Väggskåp. Hylla/klädstång  
 ▨ Frånvalsvägg  
 •• Rörstammar för radiator  
 ■ - - Handdukstork, tillval  
 ▨ Bullerskärm

Våning 6		
Våning 5		
Våning 4		
Våning 3		
Våning 2		
Entrévån.		



## Våning 3 och 4, 1 rok, 35 kvm

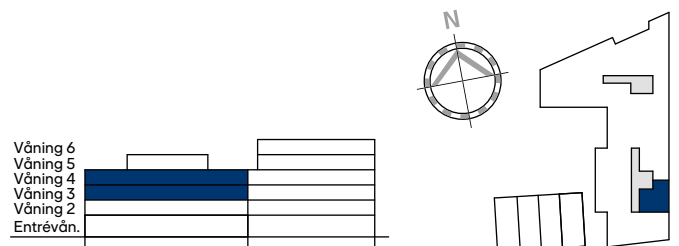
Lägenhet: E-1201 och E-1301



Generell takhöjd 2,50 m. Sänkt takhöjd 2,20 m  
 Generell bröstningshöjd (BH) 700 mm om ej annat anges

## Teckenförklaring

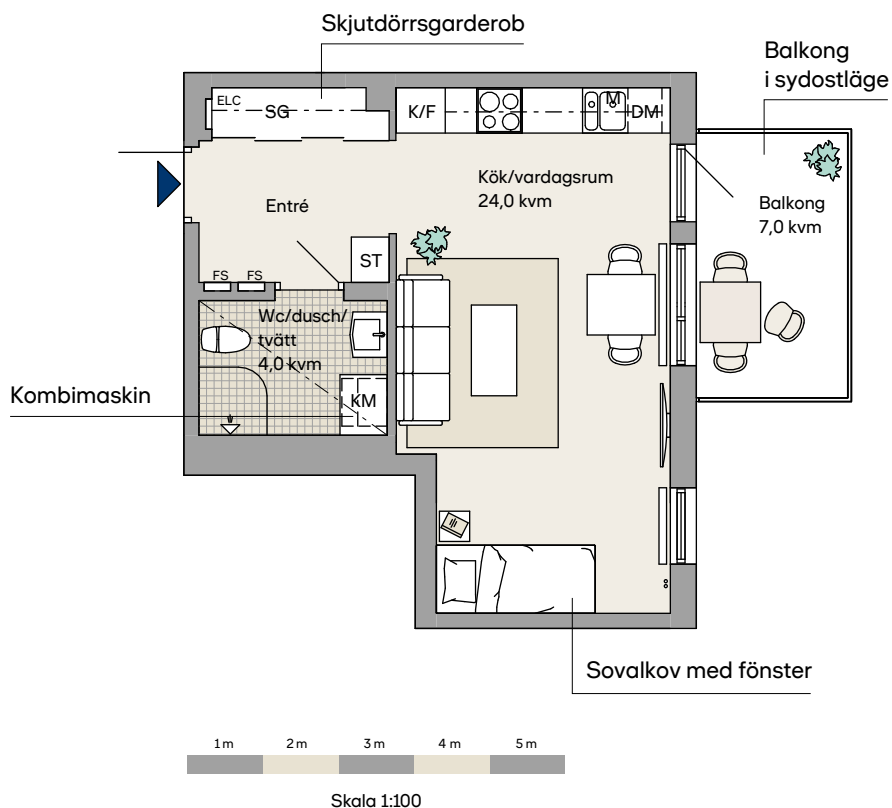
DM	Diskmaskin	TM	Tvättmaskin
ELC	Elcentral	TT	Torktumlare
F	Frys	U/M	Ugn/mikro i högskåp
FS	Fördelarskåp	---	Sänkt takhöjd
G	Garderob	- - -	Väggskåp. Hylla/klädstång
K	Kyl	▨	Frånvalsvägg
Klk	Klädkammare	••	Rörstammar för radiator
KM	Kombimaskin	■ - -	Handduktork, tillval
SG	Skjurdörrsgarderob	▨	Bullerskärm
ST	Städsåp/städ i SG		





## Våning 3 och 4, 1 rok, 35 kvm

Lägenhet: E-1206 och E-1306

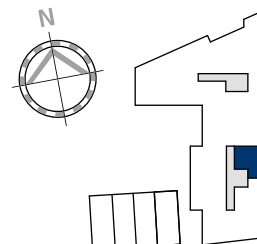


Generell takhöjd 2,50 m. Sänkt takhöjd 2,20 m  
 Generell bröstningshöjd (BH) 700 mm om ej annat anges

## Teckenförklaring

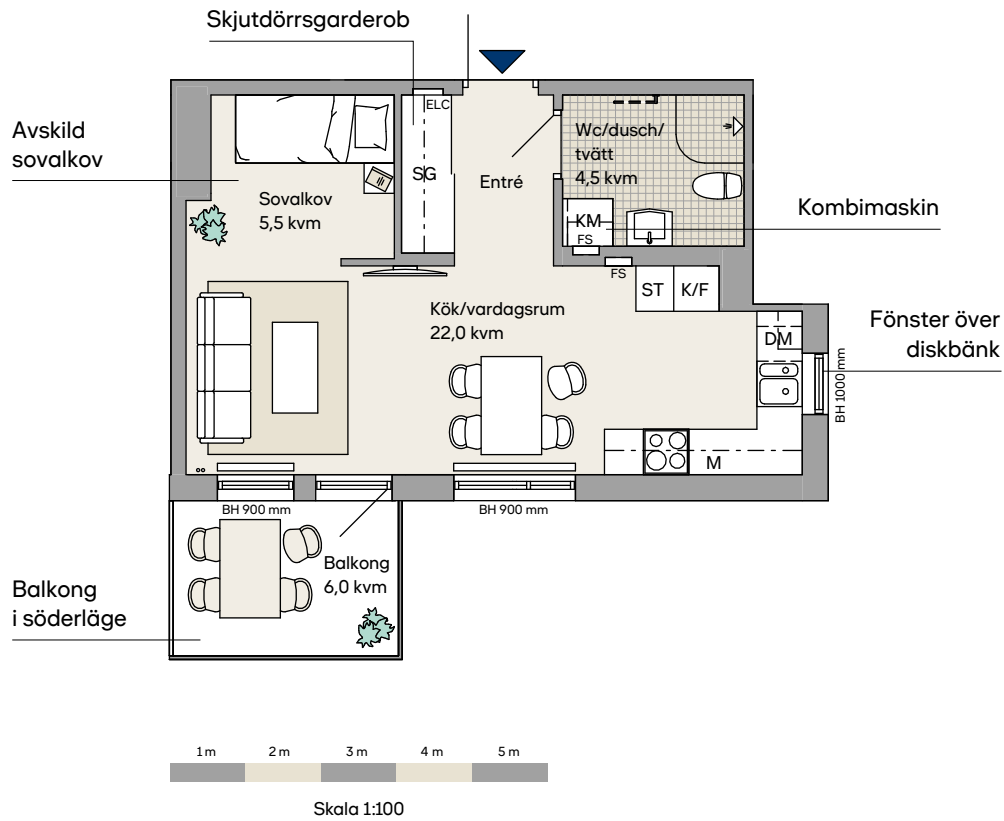
DM	Diskmaskin	TM	Tvättmaskin
ELC	Elcentral	TT	Torktumlare
F	Frys	U/M	Ugn/mikro i högskåp
FS	Fördelarskåp	---	Sänkt takhöjd
G	Garderob	- - -	Väggskåp. Hylla/klädstång
K	Kyl	▨	Frånvalsvägg
Klk	Klädkammare	••	Rörstammar för radiator
KM	Kombimaskin	■ - -	Handdukstork, tillval
SG	Skjutdörrsgarderob	▨	Bullerskärm
ST	Städskåp/städ i SG		

Våning 6		
Våning 5		
Våning 4		
Våning 3		
Våning 2		
Entrévä.		



## Våning 5, 1,5 rok, 38,5 kvm

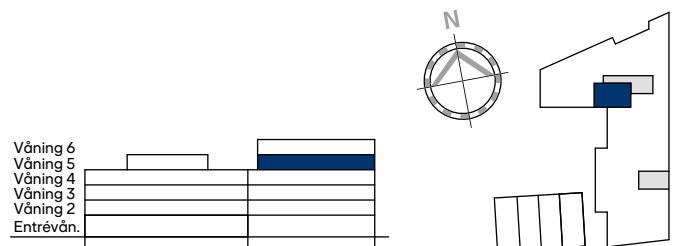
Lägenhet: F-1401



Generell takhöjd 2,50 m. Sänkt takhöjd 2,20 m  
 Generell bröstningshöjd (BH) 700 mm om ej annat anges

## Teckenförklaring

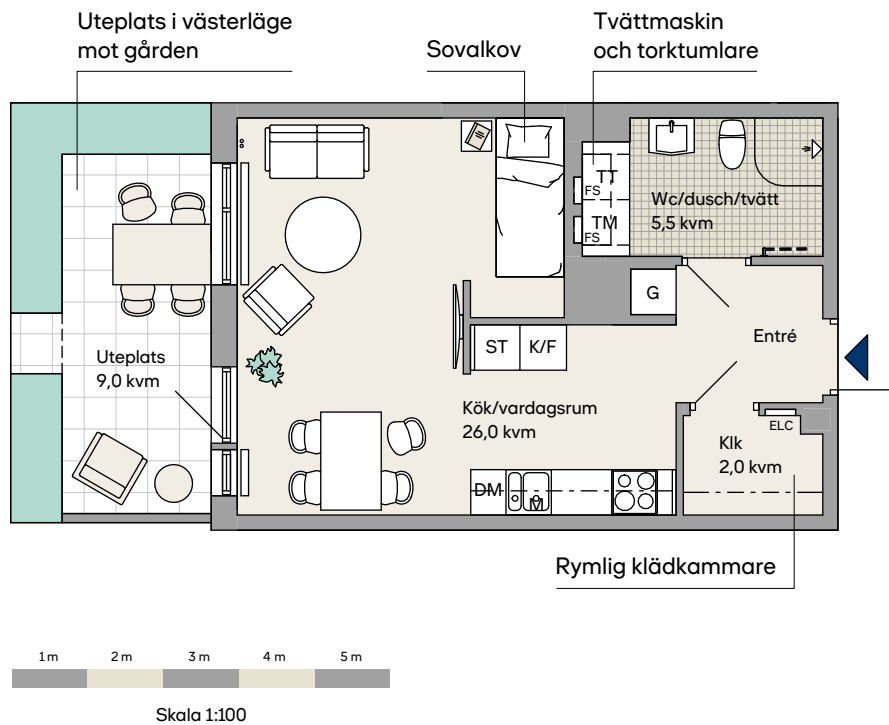
DM	Diskmaskin	TM	Tvättmaskin
ELC	Elcentral	TT	Torktumlare
F	Frys	U/M	Ugn/mikro i högskåp
FS	Fördelarskåp	---	Sänkt takhöjd
G	Garderob	- - -	Väggskåp. Hylla/klädstång
K	Kyl	///	Frånvalsvägg
Klk	Klädkammare	••	Rörstammar för radiator
KM	Kombimaskin	■ - -	Handdukstork, tillval
SG	Skjutdörrsgarderob	////	Bullerskärm
ST	Städskåp/städ i SG		





## Entrévåning, 1 rok, 40,5 kvm

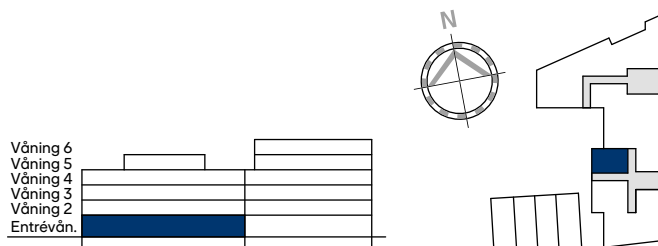
Lägenhet: E-1004



Generell takhöjd 2,50 m. Sänkt takhöjd 2,20 m  
 Generell bröstningshöjd (BH) 700 mm om ej annat anges

## Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	TM	Tvättmaskin
ELC	Elcentral	TT	Torktumlare
F	Frys	U/M	Ugn/mikro i högskåp
FS	Fördelarskåp	---	Sänkt takhöjd
G	Garderob	- - -	Väggskåp. Hylla/klädstång
K	Kyl	▨	Frånvalsvägg
Klk	Klädskammare	••	Rörstammar för radiator
KM	Kombimaskin	■ - -	Handdukstork, tillval
SG	Skjuddörrsgarderob	▨	Bullerskärm
ST	Städskåp/städ i SG		



## Entrévåning, 2 rok, 51,5 kvm

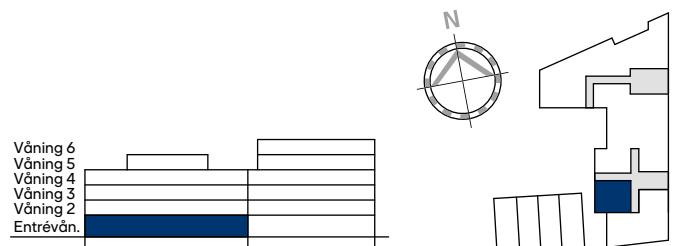
Lägenhet: E-1003



Generell takhöjd 2,50 m. Sänkt takhöjd 2,20 m  
 Generell bröstningshöjd (BH) 700 mm om ej annat anges

## Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	TM	Tvättmaskin
ELC	Elcentral	TT	Torktumlare
F	Frys	U/M	Ugn/mikro i högskåp
FS	Fördelarskåp	---	Sänkt takhöjd
G	Garderob	- - -	Väggskåp. Hylla/klädstång
K	Kyl	///	Frånvalsvägg
Klk	Klädkammare	••	Rörstammar för radiator
KM	Kombimaskin	■ - -	Handdukstork, tillval
SG	Skjurdörrsgarderob	////	Bullerskärm
ST	Städskåp/städ i SG		





## Våning 2, 3 och 4, 2 rok, 51,5 kvm

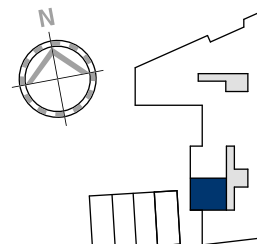
Lägenhet: E-1103, E-1203 och E-1303



Generell takhöjd 2,50 m. Sänkt takhöjd 2,20 m  
 Generell bröstningshöjd (BH) 700 mm om ej annat anges

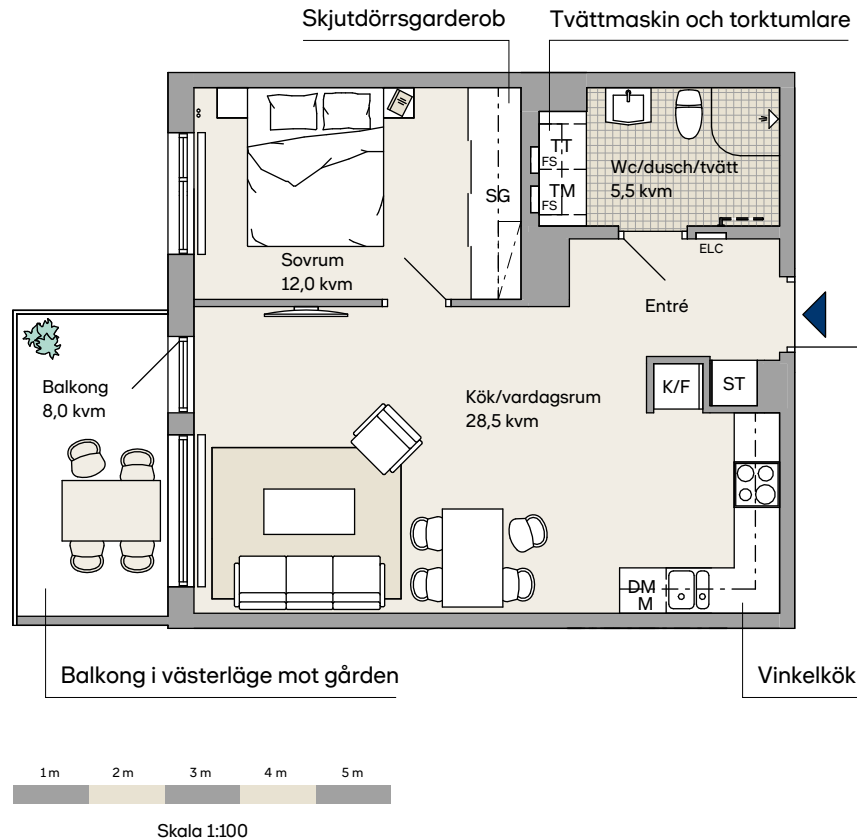
## Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	TM	Tvättmaskin
ELC	Elcentral	TT	Torktumlare
F	Frys	U/M	Ugn/mikro i högskåp
FS	Fördelarskåp	---	Sänkt takhöjd
G	Garderob	- - -	Väggskåp. Hylla/klädstång
K	Kyl	▨	Frånvalsvägg
Klk	Klädkammare	••	Rörstammar för radiator
KM	Kombimaskin	■ - -	Handdukstork, tillval
SG	Skjutdörrsgarderob	▨	Bullerskärm
ST	Städskåp/städ i SG		



## Våning 2, 3 och 4, 2 rok, 53,5 kvm

Lägenhet: E-1104, E-1204 och E-1304



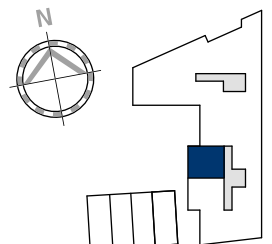
Se en digital rundvandring  
av lägenhet 31-1104

Generell takhöjd 2,50 m. Sänkt takhöjd 2,20 m  
Generell bröstningshöjd (BH) 700 mm om ej annat anges

## Teckenförklaring

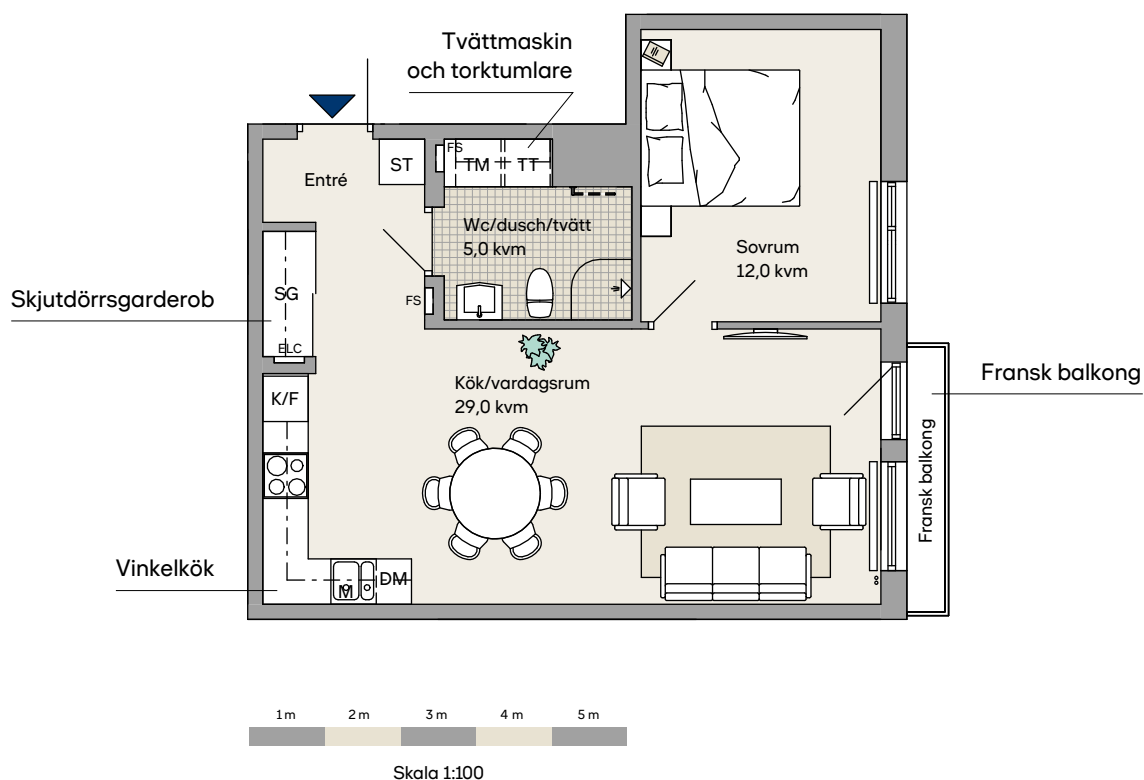
DM	Diskmaskin	TM	Tvättmaskin
ELC	Elcentral	TT	Torktumlare
F	Frys	U/M	Ugn/mikro i högskåp
FS	Fördelarskåp	---	Sänkt takhöjd
G	Garderob	- - -	Väggskåp. Hylla/klädstång
K	Kyl	///	Frånvalsvägg
Klk	Klädkammare	••	Rörstammar för radiator
KM	Kombimaskin	■ - -	Handdukstork, tillval
SG	Skjurdörrsgarderob	////	Bullerskärm
ST	Städskåp/städ i SG		

Våning 6		
Våning 5		
Våning 4		
Våning 3		
Våning 2		
Entrévån.		



## Våning 2, 2 rok, 54 kvm

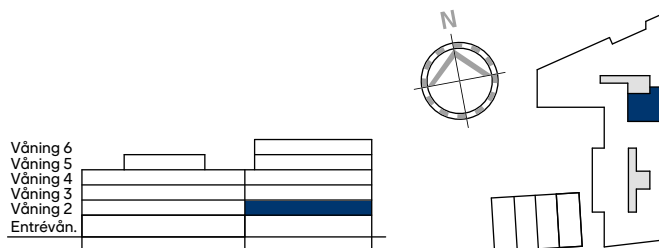
Lägenhet: F-1101



Generell takhöjd 2,50 m. Sänkt takhöjd 2,20 m  
 Generell bröstningshöjd (BH) 700 mm om ej annat anges

## Teckenförklaring

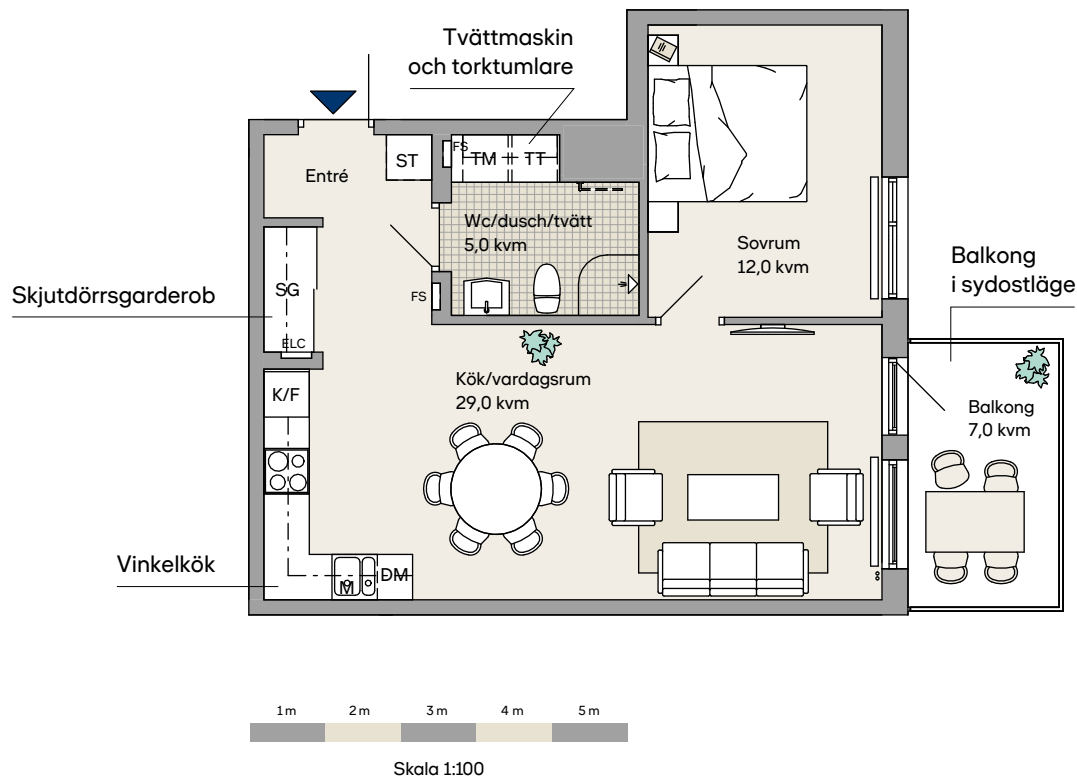
DM	Diskmaskin	TM	Tvättmaskin
ELC	Elcentral	TT	Torktumlare
F	Frys	U/M	Ugn/mikro i högskåp
FS	Fördelarskåp	---	Sänkt takhöjd
G	Garderob	- - -	Väggskåp. Hylla/klädstång
K	Kyl	▨	Frånvalsvägg
Klk	Klädkammare	••	Rörstammar för radiator
KM	Kombimaskin	■ - -	Handdukstork, tillval
SG	Skjuddörrsgarderob	▨	Bullerskärm
ST	Städskåp/städ i SG		





## Våning 3 och 4, 2 rok, 54 kvm

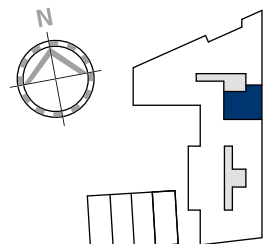
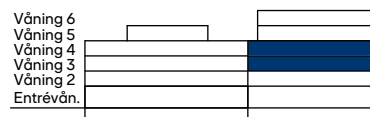
Lägenhet: F-1201 och F-1301



Generell takhöjd 2,50 m. Sänkt takhöjd 2,20 m  
 Generell bröstningshöjd (BH) 700 mm om ej annat anges

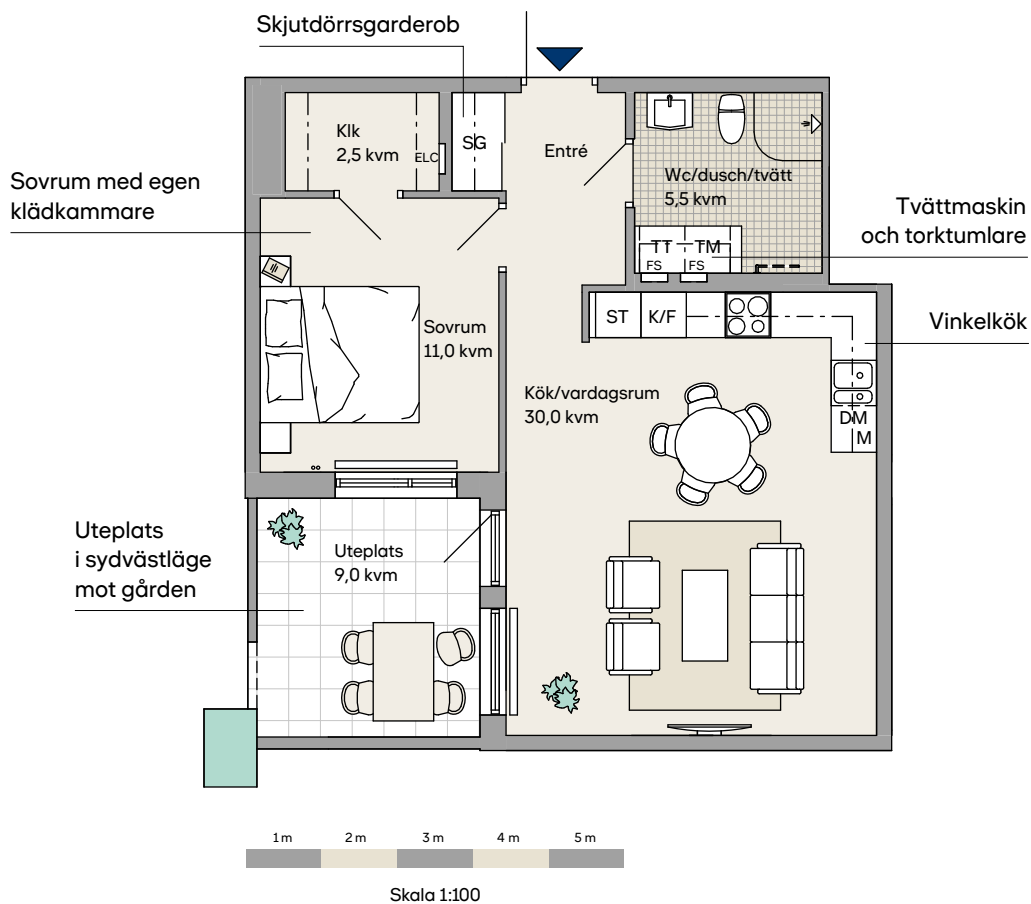
## Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	TM	Tvättmaskin
ELC	Elcentral	TT	Torktumlare
F	Frys	U/M	Ugn/mikro i högskåp
FS	Fördelarskåp	---	Sänkt takhöjd
G	Garderob	- - -	Väggskåp. Hylla/klädstång
K	Kyl	▨	Frånvalsvägg
Klk	Klädkammare	••	Rörstammar för radiator
KM	Kombimaskin	■	Handdukstork, tillval
SG	Skjutdörrsgarderob	▨	Bullerskärm
ST	Städskåp/städ i SG		



## Entréväning, 2 rok, 55 kvm

Lägenhet: F-1001

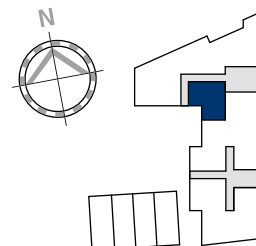


Generell takhöjd 2,50 m. Sänkt takhöjd 2,20 m  
 Generell bröstningshöjd (BH) 700 mm om ej annat anges

## Teckenförklaring

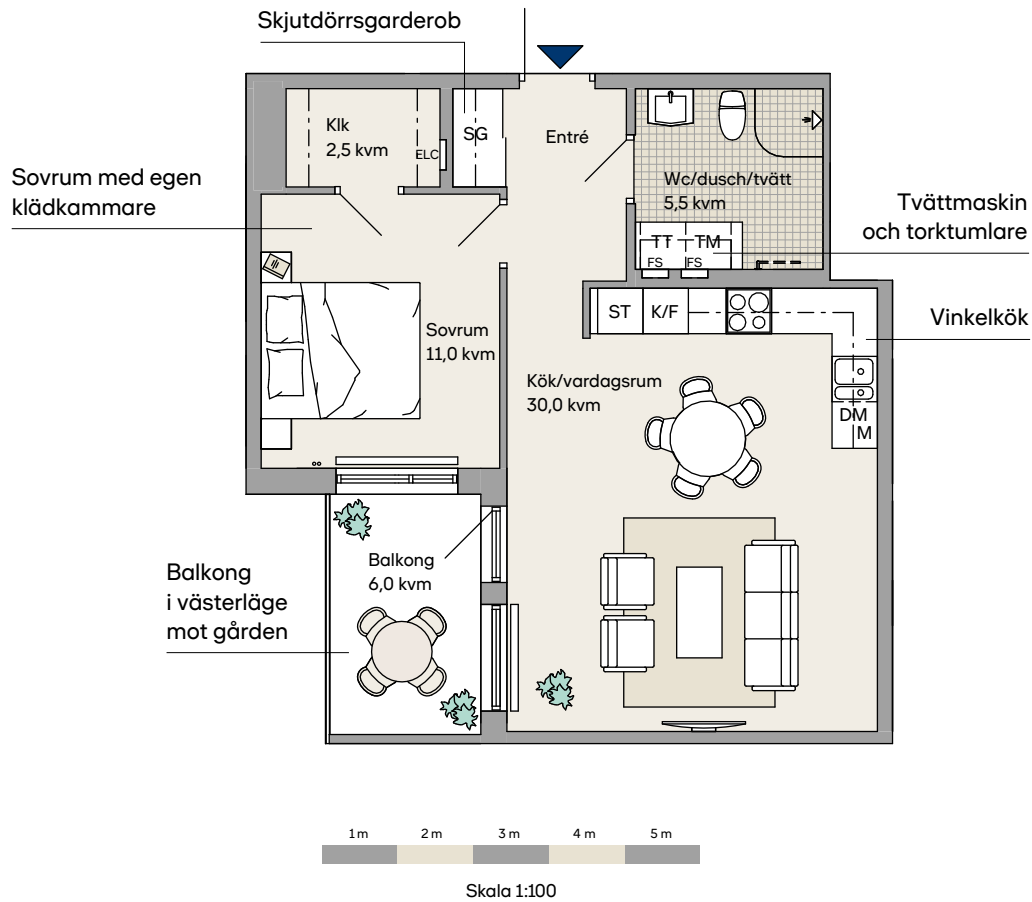
DM Diskmaskin	TM Tvättmaskin
ELC Elcentral	TT Torktumlare
F Frys	U/M Ugn/mikro i högskåp
FS Fördelarskåp	--- Sänkt takhöjd
G Garderob	- - - Väggskåp. Hylla/klädstång
K Kyl	▨ Frånvalsvägg
Klk Klädskammare	•• Rörstammar för radiator
KM Kombimaskin	■ - - Handdukstork, tillval
SG Skjutdörrsgarderob	▨ Bullerskärm
ST Städsåp/städ i SG	

Våning 6		
Våning 5		
Våning 4		
Våning 3		
Våning 2		
Entrévä.		



## Våning 2, 3 och 4, 2 rok, 55 kvm

Lägenhet: F-1102, F-1202 och F-1302

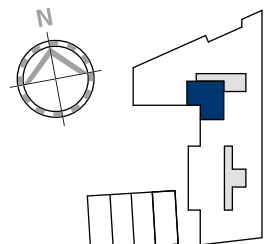


Generell takhöjd 2,50 m. Sänkt takhöjd 2,20 m  
 Generell bröstningshöjd (BH) 700 mm om ej annat anges

## Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	TM	Tvättmaskin
ELC	Elcentral	TT	Torktumlare
F	Frys	U/M	Ugn/mikro i högskåp
FS	Fördelarskåp	---	Sänkt takhöjd
G	Garderob	- - -	Väggskåp. Hylla/klädstång
K	Kyl	▨	Frånvalsvägg
Klk	Klädskåp	••	Rörstammar för radiator
KM	Kombimaskin	■ - -	Handdukstork, tillval
SG	Skjutdörrsgarderob	▨	Bullerskärm
ST	Städskåp/städ i SG		

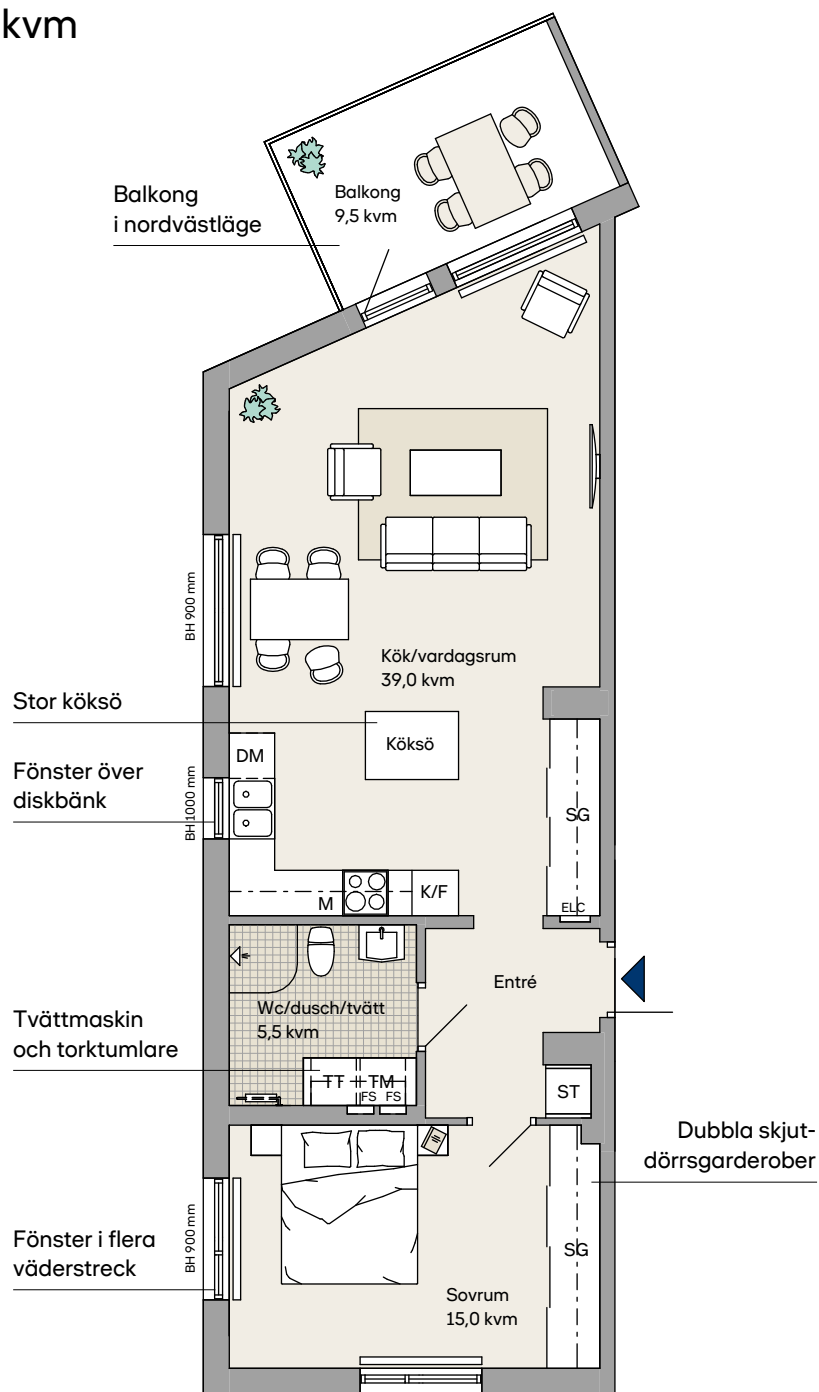
Våning 6		
Våning 5		
Våning 4		
Våning 3		
Våning 2		
Våning 1		
Entrévä.		





## Våning 6, 2 rok, 68 kvm

Lägenhet: F-1501



Generell takhöjd 2,50 m. Sänkt takhöjd 2,20 m  
Generell bröstningshöjd (BH) 700 mm om ej annat anges

Skala 1:100

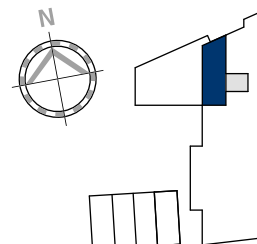
## Teckenförklaring

DM Diskmaskin  
ELC Elcentral  
F Frys  
FS Fördelarskåp  
G Garderob  
K Kyl  
Klk Klädkammare  
KM Kombimaskin  
SG Skjutdörrsgarderob  
ST Städskåp/städ i SG

TM Tvättmaskin  
TT Torktumlare  
U/M Ugn/mikro i högskåp

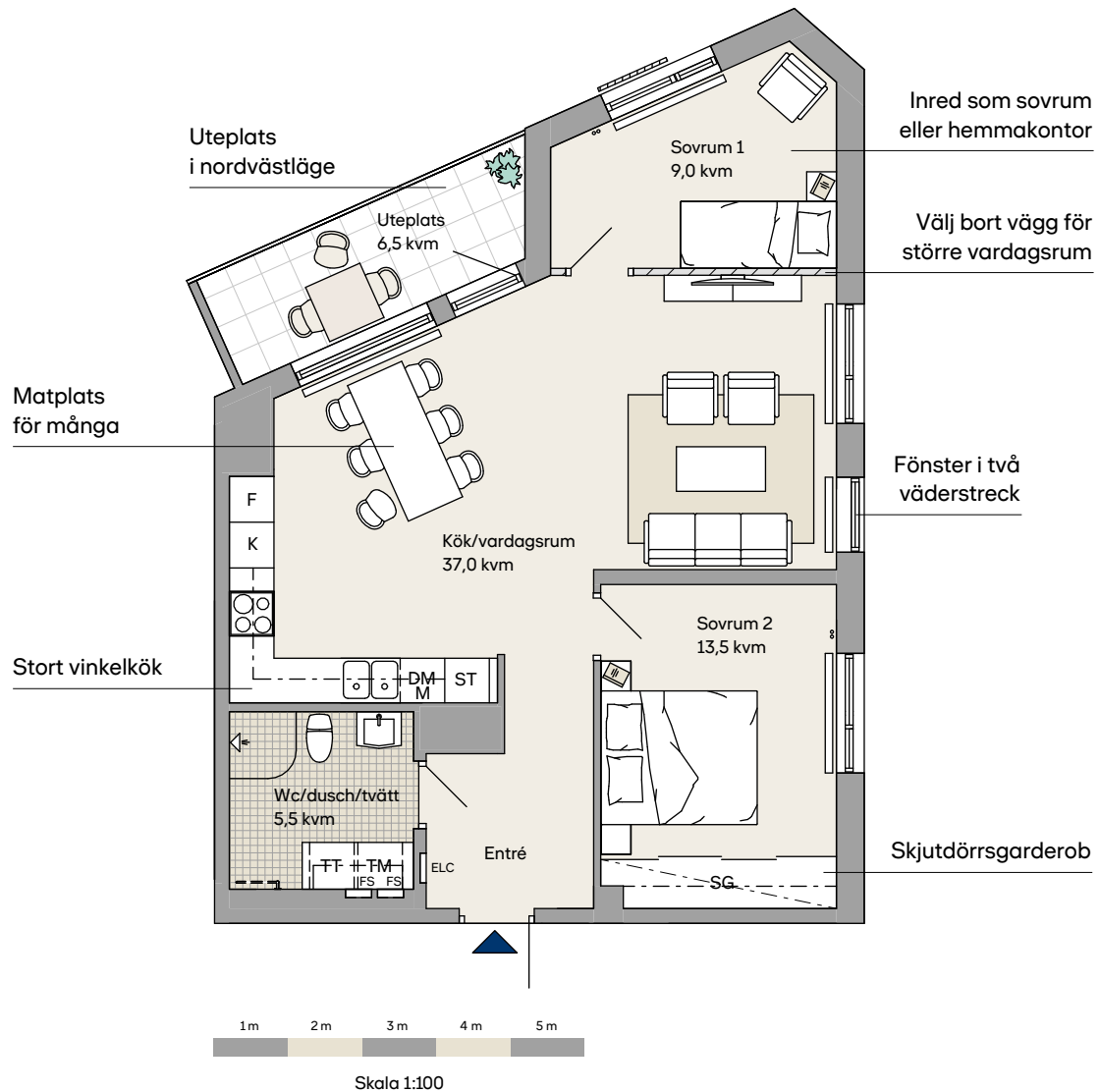
--- Sänkt takhöjd  
- - - Väggskåp. Hylla/klädstång  
▨ Frånvalsvägg  
•• Rörstammar för radiator  
■ Handdukstork, tillval  
▨ Bullerskärm

Våning 6	
Våning 5	
Våning 4	
Våning 3	
Våning 2	
Entrévä.	



## Entréväning, 3 rok, 74 kvm

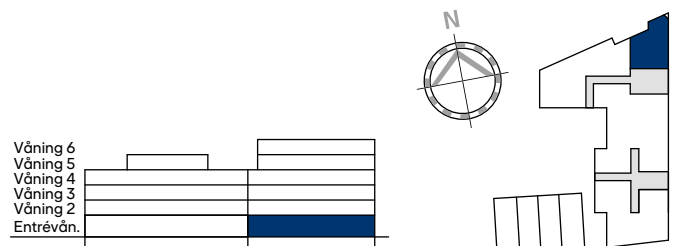
Lägenhet: F-1004



Generell takhöjd 2,50 m. Sänkt takhöjd 2,20 m  
 Generell bröstningshöjd (BH) 700 mm om ej annat anges

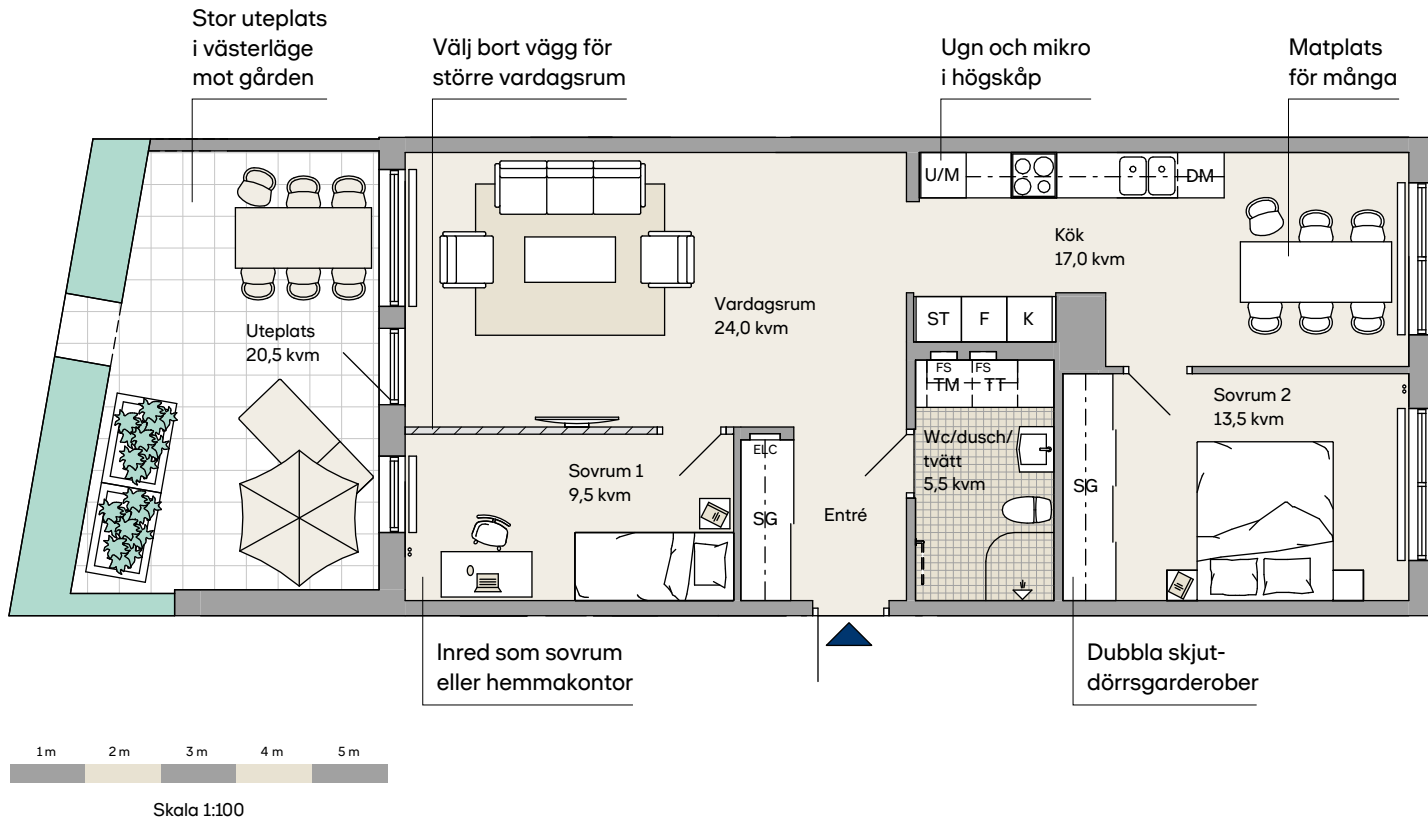
## Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	TM	Tvättmaskin
ELC	Elcentral	TT	Torktumlare
F	Frys	U/M	Ugn/mikro i högskåp
FS	Fördelarskåp	---	Sänkt takhöjd
G	Garderob	- - -	Väggskåp. Hylla/klädstång
K	Kyl	▨	Frånvalsvägg
Klk	Klädkammare	••	Rörstammar för radiator
KM	Kombimaskin	■	Handdukstork, tillval
SG	Skjutdörrsgarderob	▨	Bullerskärm
ST	Städska/p/städ i SG		



## Entréväning, 3 rok, 78,5 kvm

Lägenhet: E-1005



Generell takhöjd 2,50 m. Sänkt takhöjd 2,20 m  
 Generell bröstningshöjd (BH) 700 mm om ej annat anges

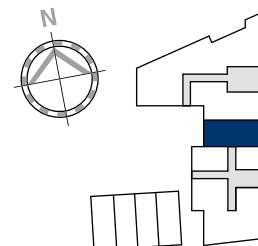
## Teckenförklaring

DM Diskmaskin  
 ELC Elcentral  
 F Frys  
 FS Fördelarskåp  
 G Garderob  
 K Kyl  
 Klk Klädkammare  
 KM Kombimaskin  
 SG Skjutdörrsgarderob  
 ST Städsåp/städ i SG

TM Tvättmaskin  
 TT Torktumlare  
 U/M Ugn/mikro i högskåp

--- Sänkt takhöjd  
 - - - Väggsåp. Hylla/klädstång  
 // Frånvalsvägg  
 •• Rörstammar för radiator  
 ■ - - Handdukstork, tillval  
 // Bullerskärm

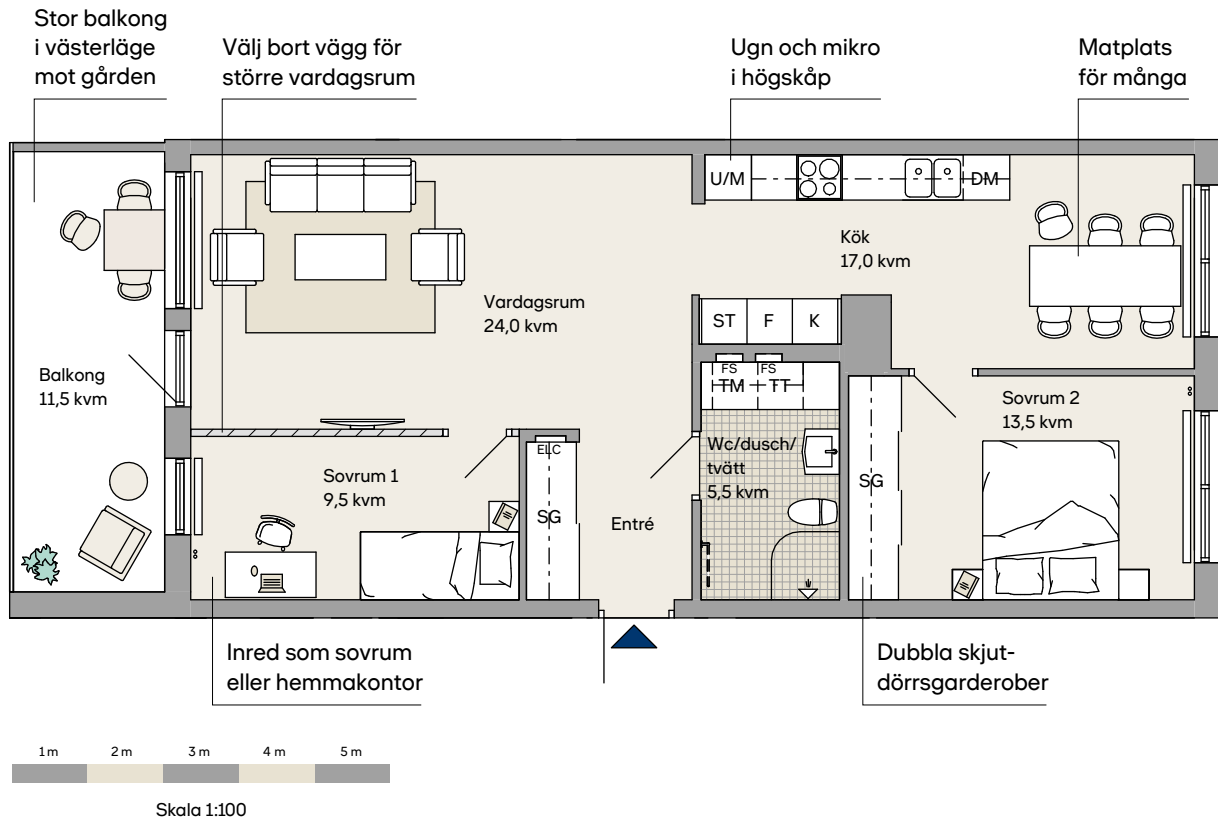
Våning 6  
 Våning 5  
 Våning 4  
 Våning 3  
 Våning 2  
 Entrévän.





## Våning 2, 3 och 4, 3 rok, 78,5 kvm

Lägenhet: E-1105, E-1205 och E-1305

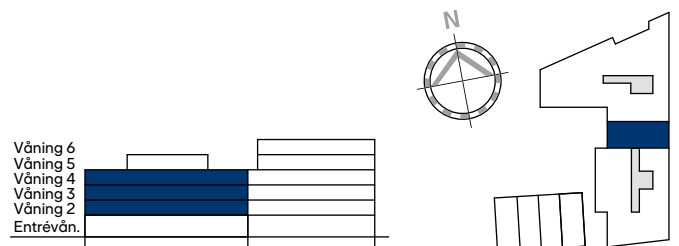


Se en digital rundvandring av lägenhet 31-1305

Generell takhöjd 2,50 m. Sänkt takhöjd 2,20 m  
Generell bröstningshöjd (BH) 700 mm om ej annat anges

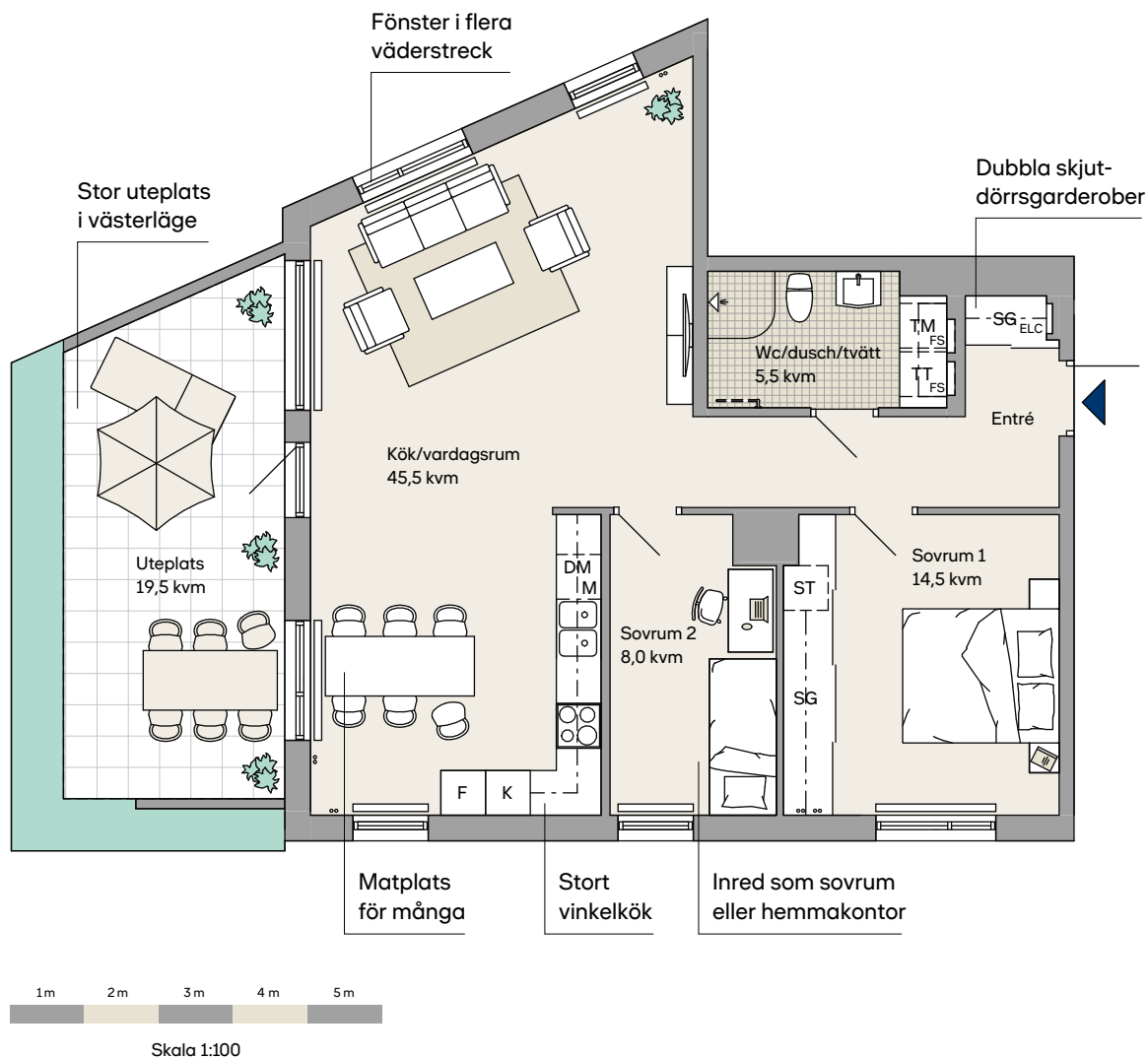
## Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	TM	Tvättmaskin
ELC	Elcentral	TT	Torktumlare
F	Frys	U/M	Ugn/mikro i högskåp
FS	Fördelarskåp	---	Sänkt takhöjd
G	Garderob	- - -	Väggskåp. Hylla/klädstång
K	Kyl	///	Frånvalsvägg
Klk	Klädkammare	••	Rörstammar för radiator
KM	Kombimaskin	■ - -	Handdukstork, tillval
SG	Skjutdörrsgarderob	///	Bullerskärm
ST	Städskåp/städ i SG		



## Entrévaning, 3 rok, 81,5 kvm

Lägenhet: F-1002



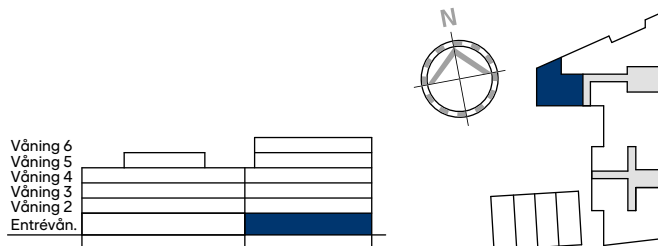
Generell takhöjd 2,50 m. Sänkt takhöjd 2,20 m  
 Generell bröstningshöjd (BH) 700 mm om ej annat anges

## Teckenförklaring

DM Diskmaskin  
 ELC Elcentral  
 F Frys  
 FS Fördelarskåp  
 G Garderob  
 K Kyl  
 Klk Klädkammare  
 KM Kombimaskin  
 SG Skjutdörrsgarderob  
 ST Städskåp/städ i SG

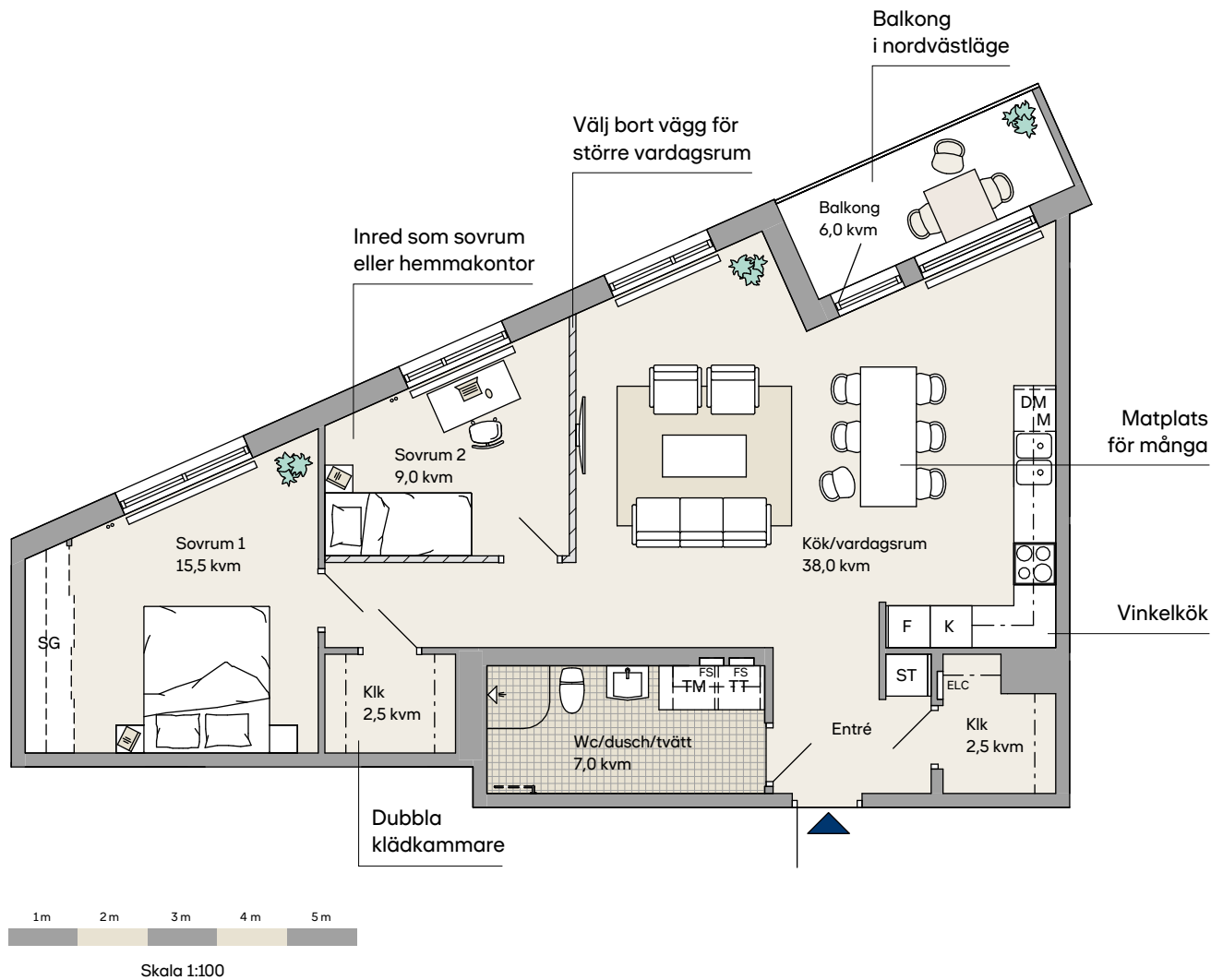
TM Tvättmaskin  
 TT Torktumlare  
 U/M Ugn/mikro i högskåp

--- Sänkt takhöjd  
 - - - Väggskåp. Hylla/klädstång  
 ▨ Frånvalsvägg  
 ●● Rörstammar för radiator  
 ■ - - Handdukstork, tillval  
 ▨ Bullerskärm



## Våning 2, 3 rok, 86,5 kvm

Lägenhet: F-1104

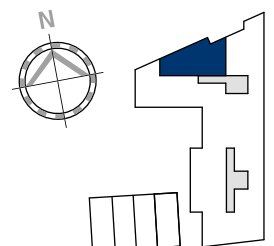


Generell takhöjd 2,50 m. Sänkt takhöjd 2,20 m  
 Generell bröstningshöjd (BH) 700 mm om ej annat anges

## Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	TM	Tvättmaskin
ELC	Elcentral	TT	Torktumlare
F	Frys	U/M	Ugn/mikro i högskåp
FS	Fördelarskåp	---	Sänkt takhöjd
G	Garderob	- - -	Väggskåp. Hylla/klädstång
K	Kyl	▨	Frånvalsvägg
Klk	Klädskåp	••	Rörstammar för radiator
KM	Kombimaskin	■	Handdukstork, tillval
SG	Skjutdörrsgarderob	▨	Bullerskärm
ST	Städskåp/städ i SG		

Våning 6		
Våning 5		
Våning 4		
Våning 3		
Våning 2		
Våning 1		
Entrévä.		





## Våning 3, 4 och 5, 3 rok, 86,5 kvm

Lägenhet: F-1204, F-1304 och F-1403



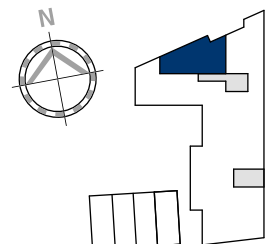
Se en digital rundvandring  
av lägenhet 32-1403

Generell takhöjd 2,50 m. Sänkt takhöjd 2,20 m  
Generell bröstningshöjd (BH) 700 mm om ej annat anges

## Teckenförklaring

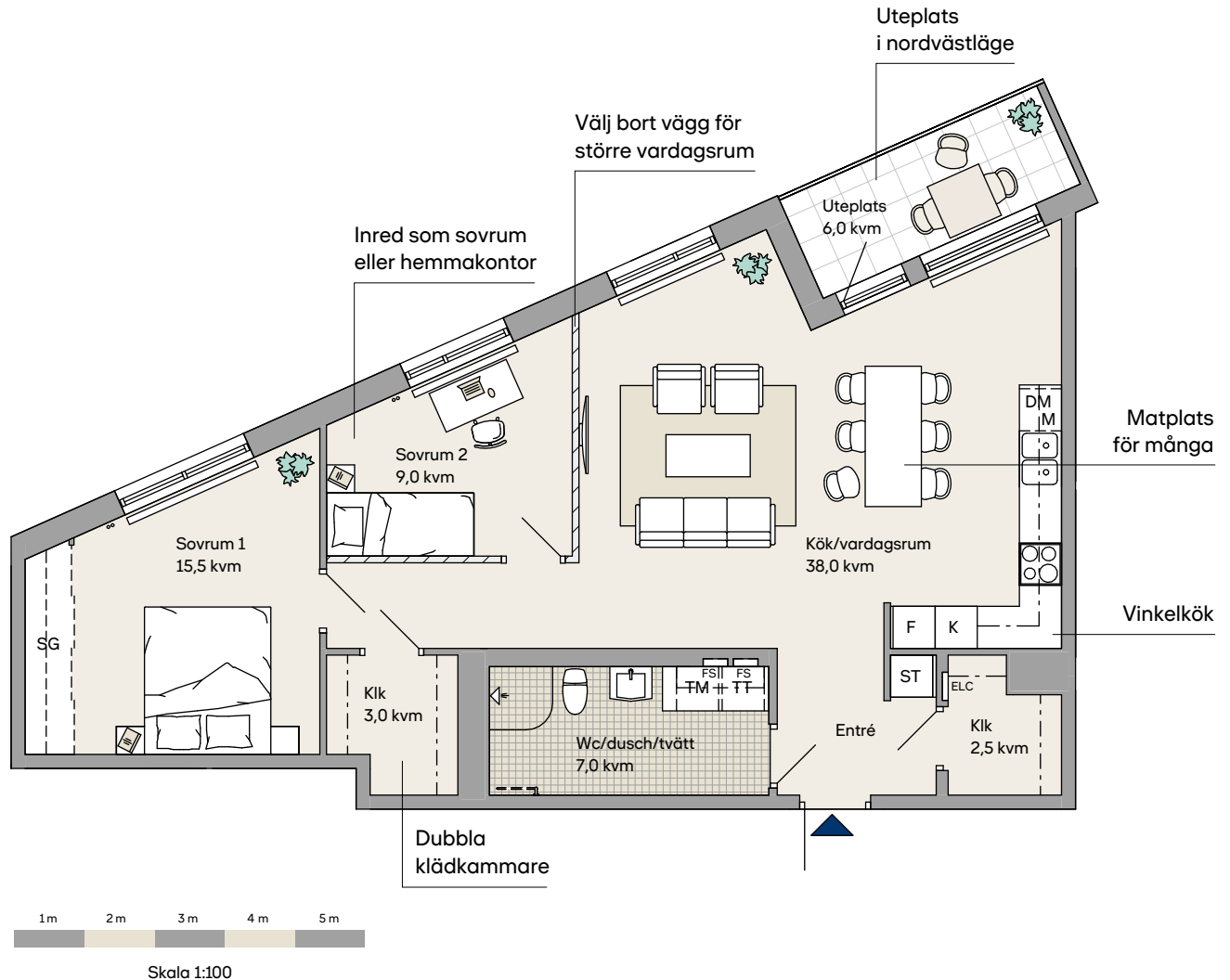
DM	Diskmaskin	TM	Tvättmaskin
ELC	Elcentral	TT	Torktumlare
F	Frys	U/M	Ugn/mikro i högskåp
FS	Fördelarskåp	---	Sänkt takhöjd
G	Garderob	- - -	Väggskåp. Hylla/klädstång
K	Kyl	▨	Frånvalsvägg
Klk	Klädskåp	••	Rörstammar för radiator
KM	Kombimaskin	■	Handdukstork, tillval
SG	Skjutdörrsgarderob	▨	Bullerskärm
ST	Städskåp/städ i SG		

Våning 6		
Våning 5		
Våning 4		
Våning 3		
Våning 2		
Entrévä.		



## Entréväning, 3 rok, 87 kvm

Lägenhet: F-1003

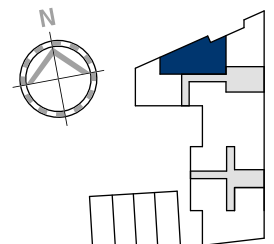


Generell takhöjd 2,50 m. Sänkt takhöjd 2,20 m  
 Generell bröstningshöjd (BH) 700 mm om ej annat anges

## Teckenförklaring

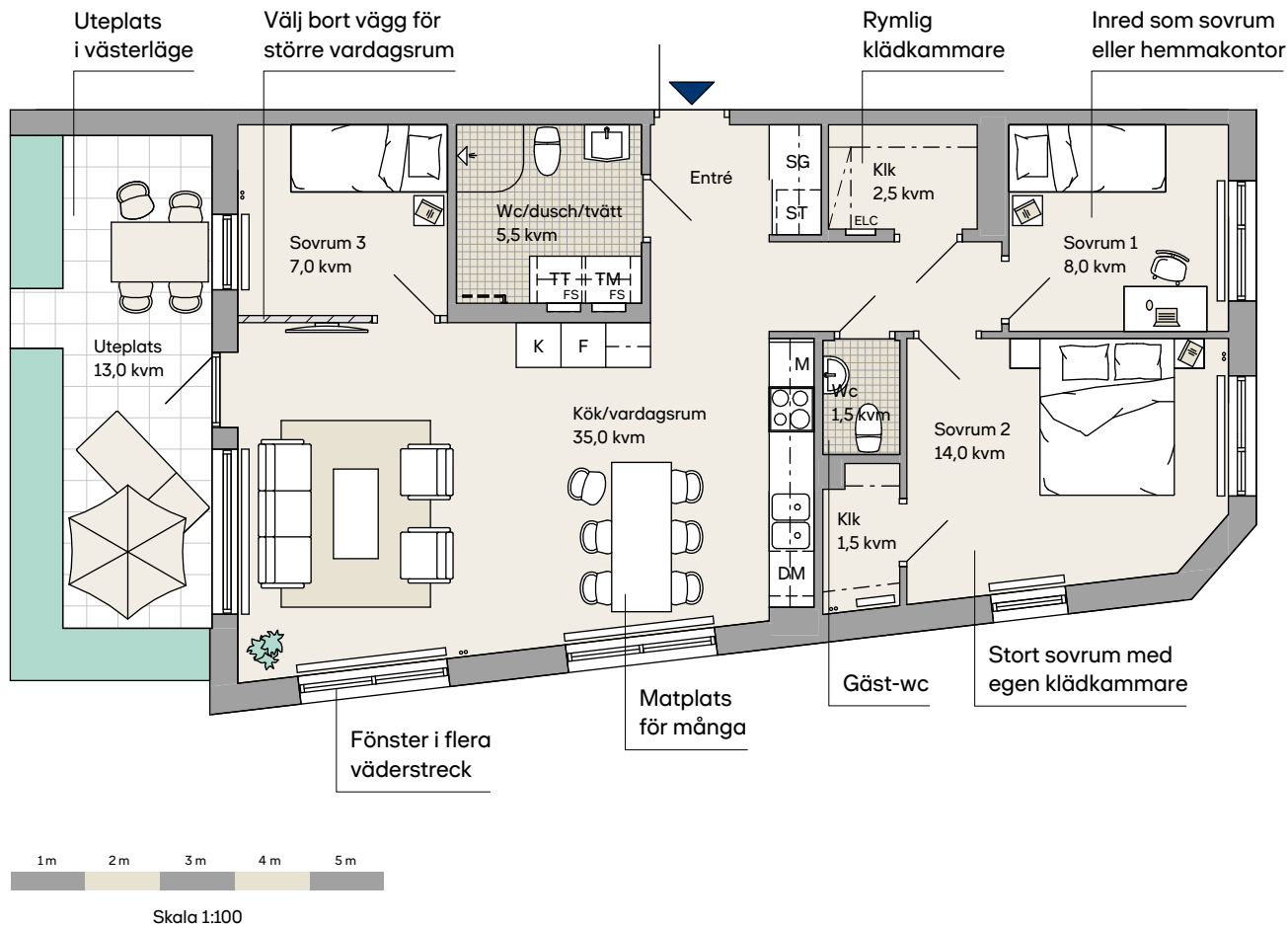
DM	Diskmaskin	TM	Tvättmaskin
ELC	Elcentral	TT	Torktumlare
F	Frys	U/M	Ugn/mikro i högskåp
FS	Fördelarskåp	---	Sänkt takhöjd
G	Garderob	- - -	Väggskåp. Hylla/klädstång
K	Kyl	▨	Frånvalsvägg
Klk	Klädskåp	••	Rörstammar för radiator
KM	Kombimaskin	■ - -	Handdukstork, tillval
SG	Skjutdörrsgarderob	▨	Bullerskärm
ST	Städskåp/städ i SG		

Våning 6		
Våning 5		
Våning 4		
Våning 3		
Våning 2		
Entrévä.		



## Entréväning, 4 rok, 88,5 kvm

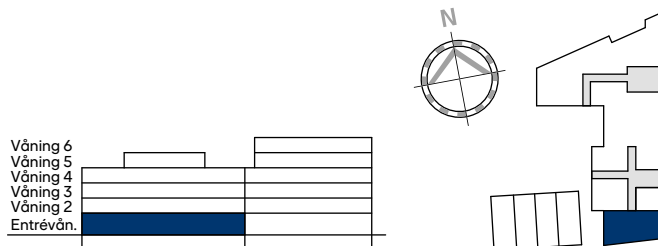
Lägenhet: E-1002



Generell takhöjd 2,50 m. Sänkt takhöjd 2,20 m  
 Generell bröstningshöjd (BH) 700 mm om ej annat anges

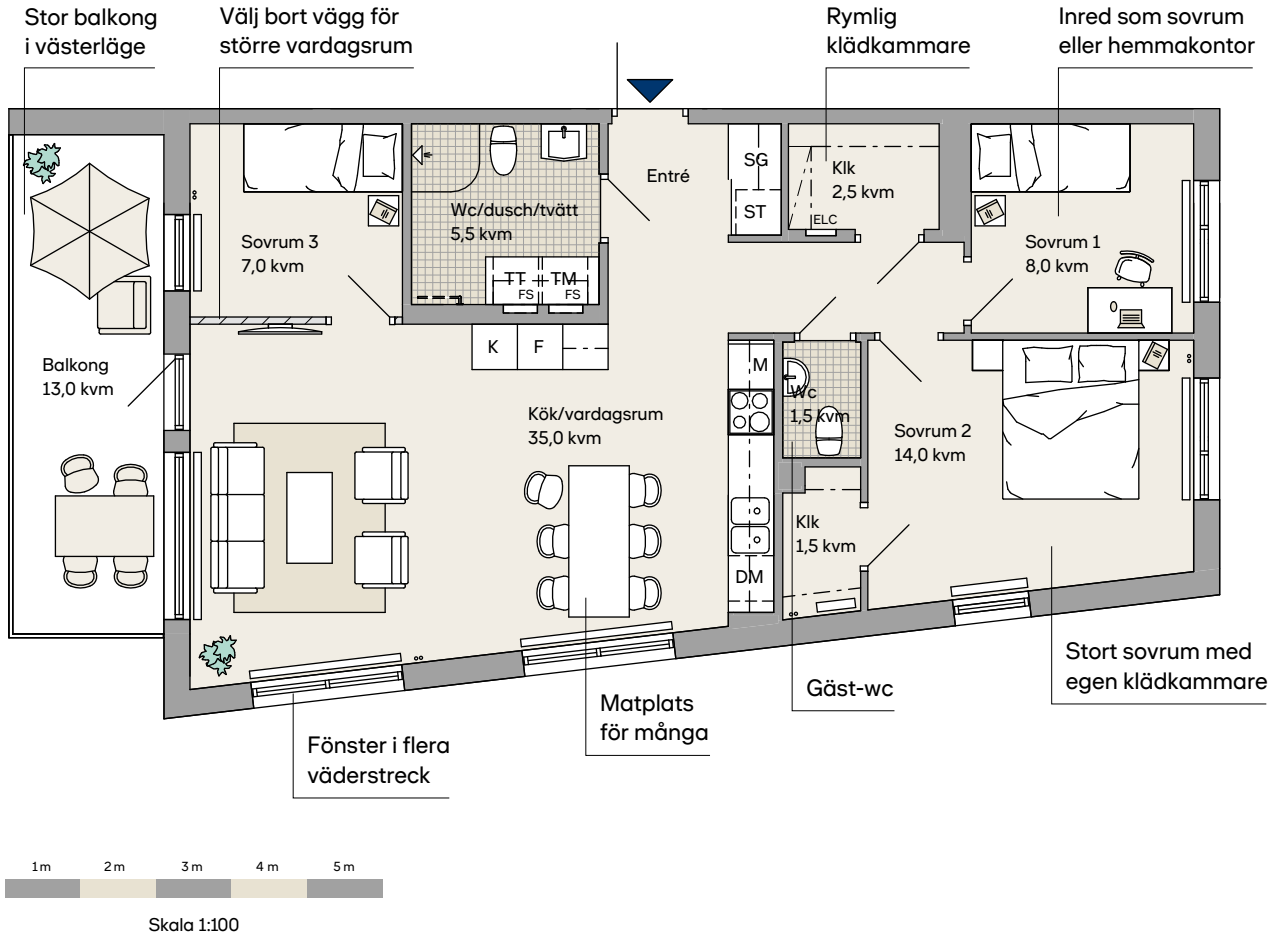
## Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	TM	Tvättmaskin
ELC	Elcentral	TT	Torktumlare
F	Frys	U/M	Ugn/mikro i högskåp
FS	Fördelarskåp	---	Sänkt takhöjd
G	Garderob	- - -	Väggskåp. Hylla/klädstång
K	Kyl	///	Frånvalsvägg
Klk	Klädskåp	••	Rörstammar för radiator
KM	Kombimaskin	■ - -	Handdukstork, tillval
SG	Skjutdörrsgarderob	///	Bullerskärm
ST	Städskåp/städ i SG		



# Våning 2, 3, och 4, 4 rok, 88,5 kvm

Lägenhet: E-1102, E-1202 och E-1302

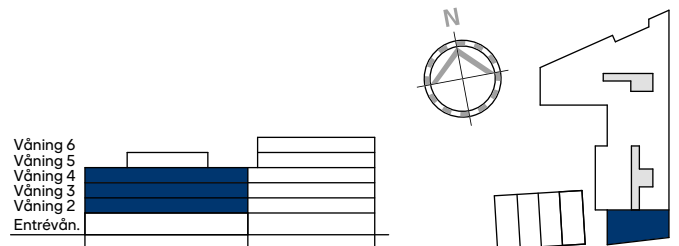


Se en digital rundvandring av lägenhet 31-1102

Generell takhöjd 2,50 m. Sänkt takhöjd 2,20 m  
Generell bröstningshöjd (BH) 700 mm om ej annat anges

## Teckenförklaring

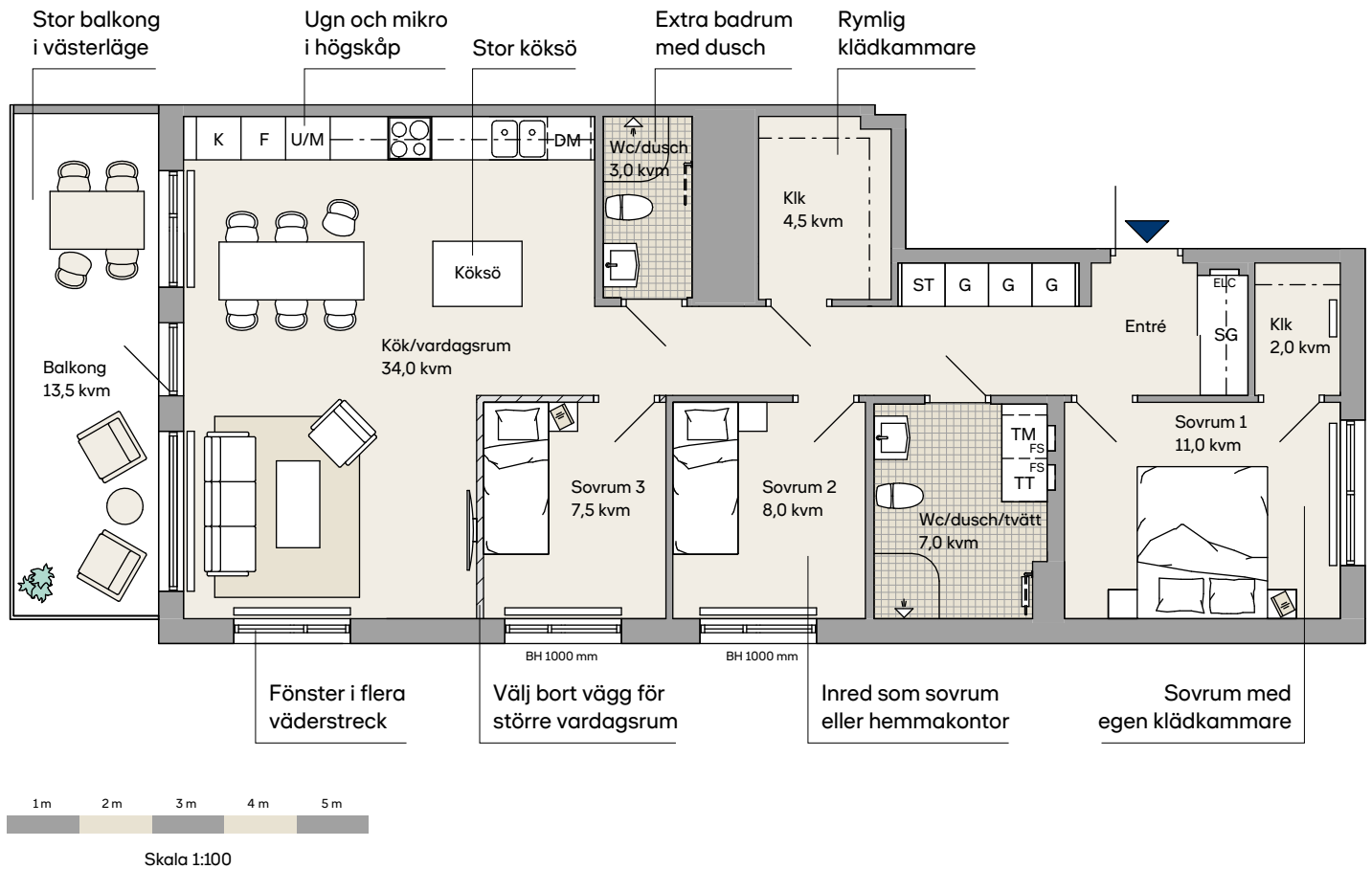
DM	Diskmaskin	TM	Tvättmaskin
ELC	Elcentral	TT	Torktumlare
F	Frys	U/M	Ugn/mikro i högskåp
FS	Fördelarskåp	---	Sänkt takhöjd
G	Garderob	- - -	Väggskåp. Hylla/klädstång
K	Kyl	///	Frånvalsvägg
Klk	Klädskåp	••	Rörstammar för radiator
KM	Kombimaskin	■ - -	Handduktork, tillval
SG	Skjuddörrsgarderob	////	Bullerskärm
ST	Städskåp/städ i SG		





## Våning 5, 4 rok, 95,5 kvm

Lägenhet: E-1401

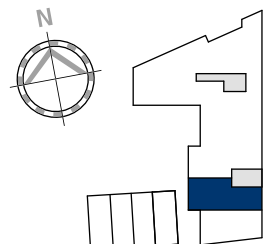


Se en digital rundvandring  
av lägenhet 31-1401

Generell takhöjd 2,50 m. Sänkt takhöjd 2,20 m  
Generell bröstningshöjd (BH) 700 mm om ej annat anges

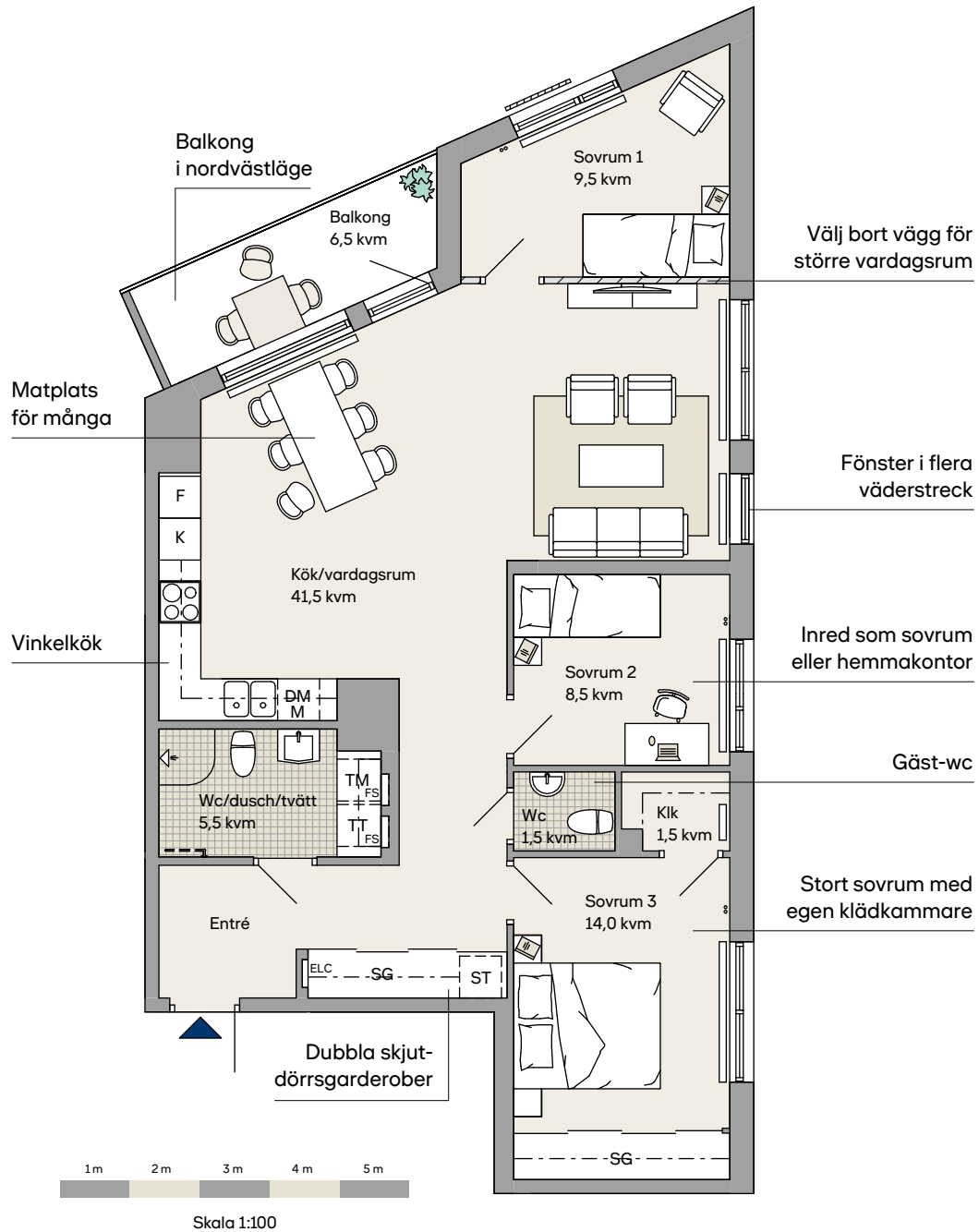
## Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	TM	Tvättmaskin
ELC	Elcentral	TT	Torktumlare
F	Frys	U/M	Ugn/mikro i högskåp
FS	Fördelarskåp	---	Sänkt takhöjd
G	Garderob	- - -	Väggskåp. Hylla/klädstång
K	Kyl	///	Frånvalsvägg
Klk	Klädskåp	••	Rörstammar för radiator
KM	Kombimaskin	■ - -	Handduktork, tillval
SG	Skjutdörrsgarderob	///	Bullerskärm
ST	Städskåp/städ i SG		



## Våning 2, 4 rok, 96,5 kvm

Lägenhet: F-1105

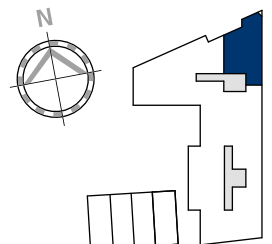


Generell takhöjd 2,50 m. Sänkt takhöjd 2,20 m  
 Generell bröstningshöjd (BH) 700 mm om ej annat anges

## Teckenförklaring

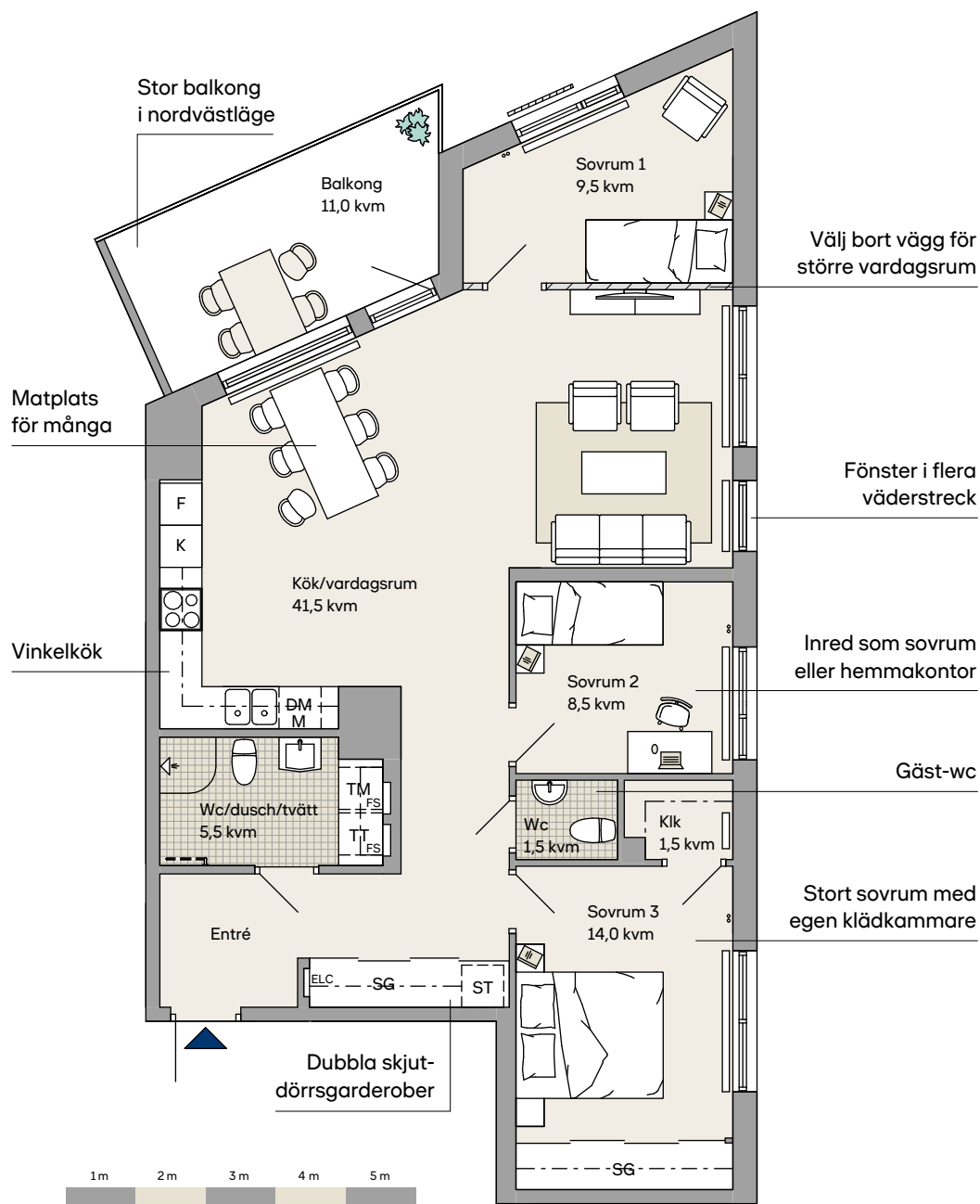
DM	Diskmaskin	TM	Tvättmaskin
ELC	Elcentral	TT	Torktumlare
F	Frys	U/M	Ugn/mikro i högskåp
FS	Fördelarskåp	---	Sänkt takhöjd
G	Garderob	- - -	Väggskåp. Hylla/klädstång
K	Kyl	▨	Frånvalsvägg
Klk	Klädskåp	••	Rörstammar för radiator
KM	Kombimaskin	■	Handdukstork, tillval
SG	Skjutdörrsgarderob	▨	Bullerskärm
ST	Städsåp/städ i SG		

Våning 6		
Våning 5		
Våning 4		
Våning 3		
Våning 2		
Entrévån.		



## Våning 3 och 4, 4 rok, 96,5 kvm

Lägenhet: F-1205 och F-1305



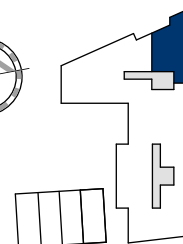
Se en digital rundvandring av lägenhet 31-1205

Generell takhöjd 2,50 m. Sänkt takhöjd 2,20 m  
Generell bröstningshöjd (BH) 700 mm om ej annat anges

## Teckenförklaring

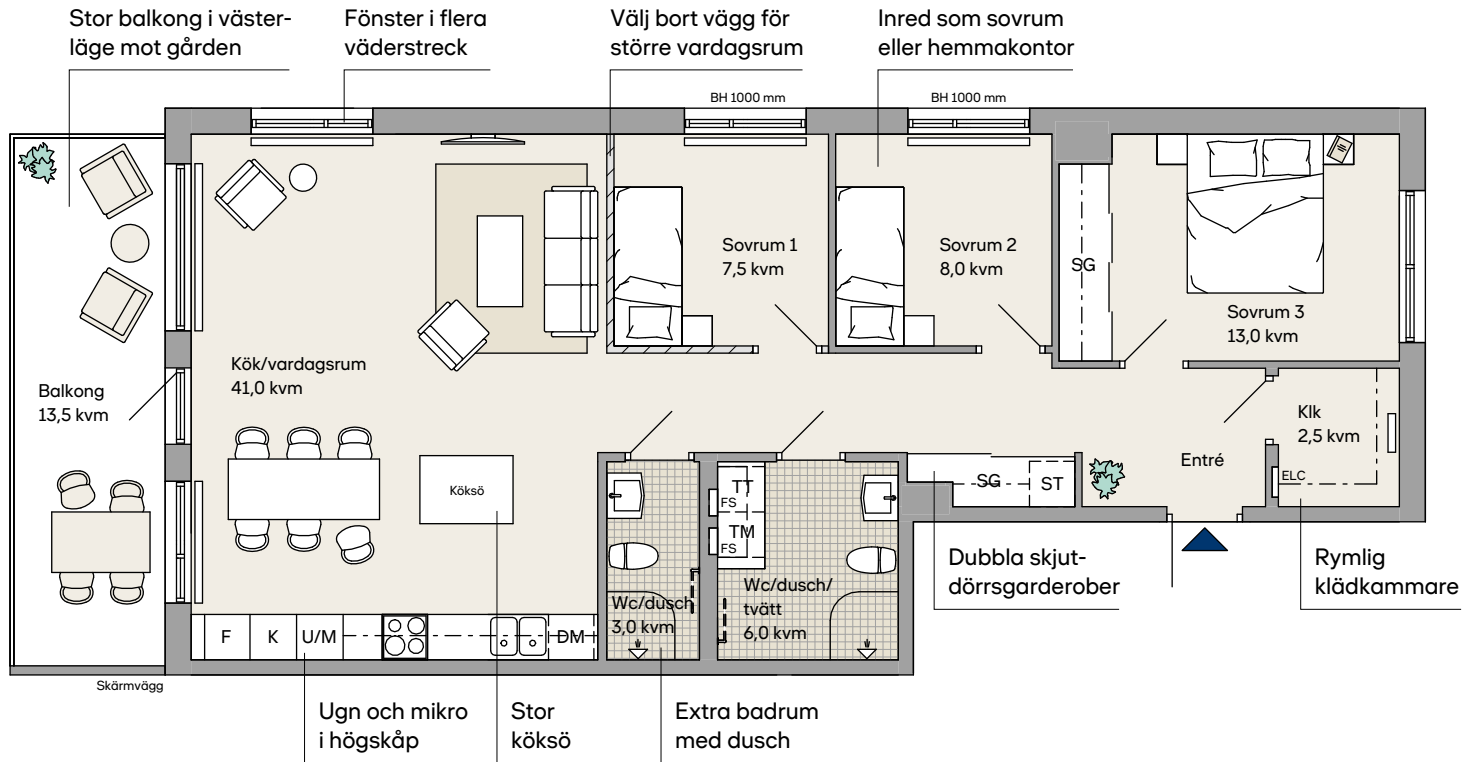
DM	Diskmaskin	TM	Tvättmaskin
ELC	Elcentral	TT	Torktumlare
F	Frys	U/M	Ugn/mikro i högskåp
FS	Fördelarskåp	---	Sänkt takhöjd
G	Garderob	- - -	Väggskåp. Hylla/klädstång
K	Kyl	▨	Frånvalsvägg
Klk	Klädskåp	••	Rörstammar för radiator
KM	Kombimaskin	■ - -	Handdukstork, tillval
SG	Skjutdörrsgarderob	▨	Bullerskärm
ST	Städskåp/städ i SG		

Våning 6		
Våning 5		
Våning 4		
Våning 3		
Våning 2		
Entrévä.		



## Våning 5, 4 rok, 97 kvm

Lägenhet: E-1402

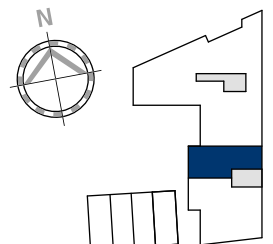


Skala 1:100

Generell takhöjd 2,50 m. Sänkt takhöjd 2,20 m  
 Generell bröstningshöjd (BH) 700 mm om ej annat anges

## Teckenförklaring

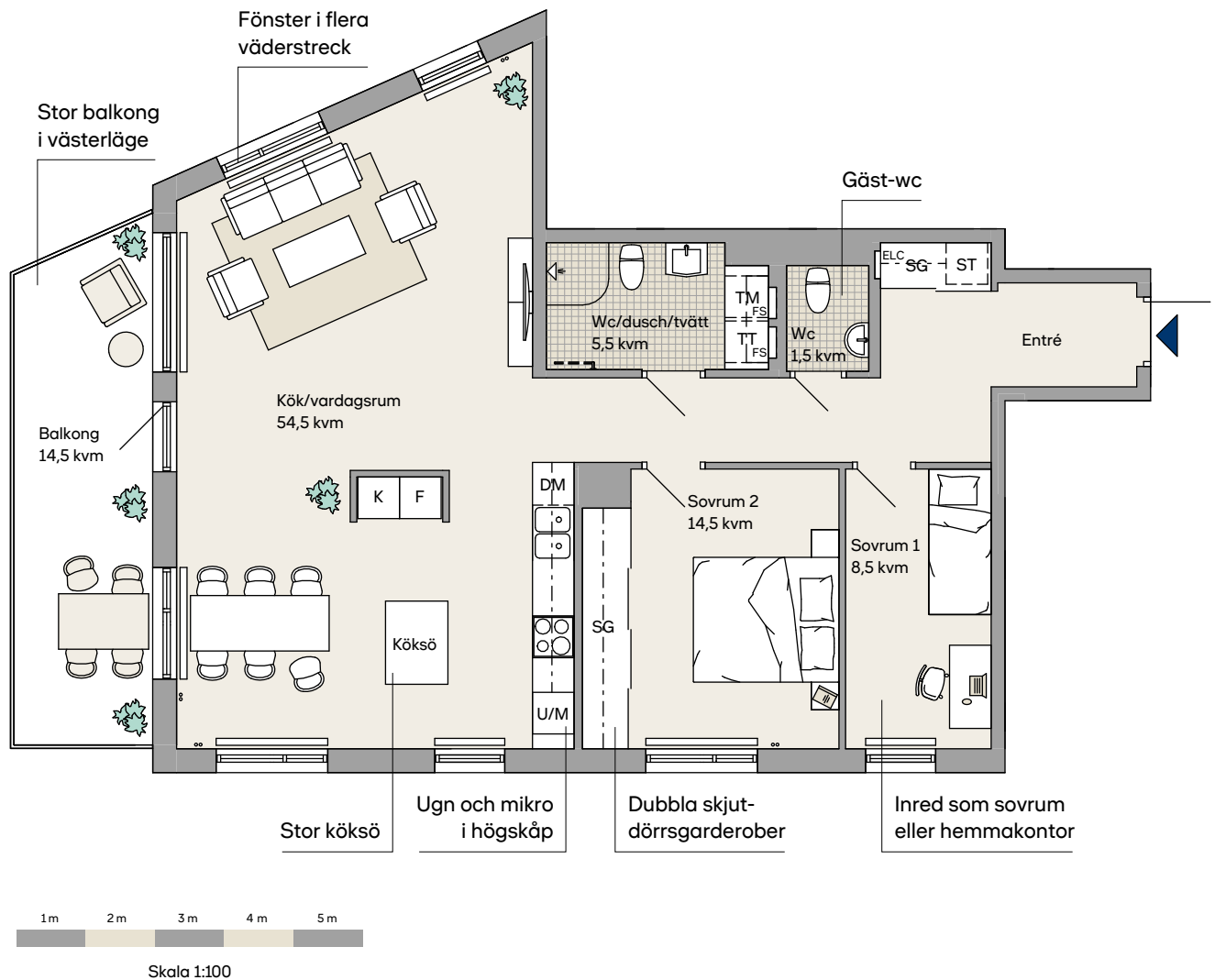
DM	Diskmaskin	TM	Tvättmaskin
ELC	Elcentral	TT	Torktumlare
F	Frys	U/M	Ugn/mikro i högskåp
FS	Fördelarskåp	---	Sänkt takhöjd
G	Garderob	- - -	Väggskåp. Hylla/klädstång
K	Kyl	▨	Frånvalsvägg
Klk	Klädkammare	••	Rörstammar för radiator
KM	Kombimaskin	■ - -	Handduktork, tillval
SG	Skjutdörrsgarderob	▨	Bullerskärm
ST	Städskåp/städ i SG		





## Våning 2, 3, 4 och 5, 3 rok, 97,5 kvm

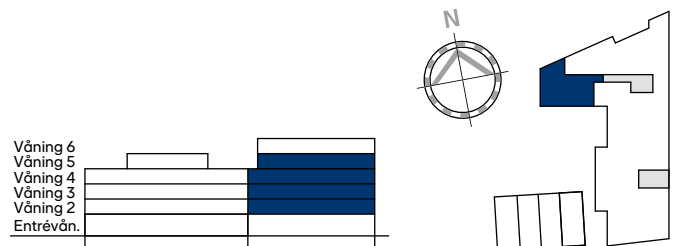
Lägenhet: F-1103, F-1203, F-1303 och F-1402



Generell takhöjd 2,50 m. Sänkt takhöjd 2,20 m  
 Generell bröstningshöjd (BH) 700 mm om ej annat anges

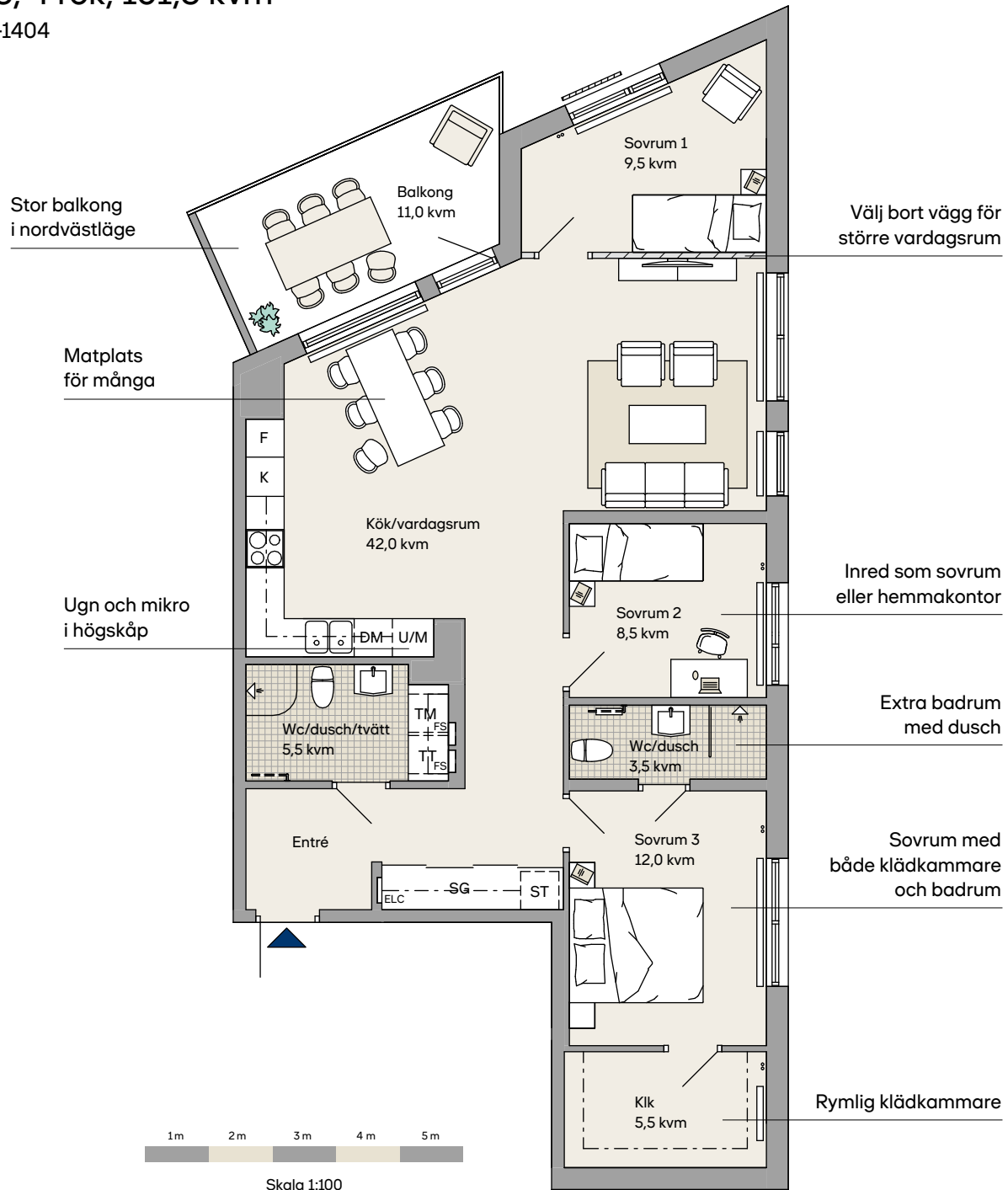
## Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	TM	Tvättmaskin
ELC	Elcentral	TT	Torktumlare
F	Frys	U/M	Ugn/mikro i högskåp
FS	Fördelarskåp	---	Sänkt takhöjd
G	Garderob	- - -	Väggskåp. Hylla/klädstång
K	Kyl	▨	Frånvalsvägg
Klk	Klädkammare	••	Rörstammar för radiator
KM	Kombimaskin	■	Handdukstork, tillval
SG	Skjutdörrsgarderob	▨	Bullerskärm
ST	Städskåp/städ i SG		



## Våning 5, 4 rok, 101,5 kvm

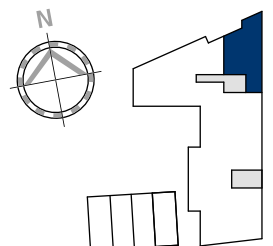
Lägenhet: F-1404



Generell takhöjd 2,50 m. Sänkt takhöjd 2,20 m  
 Generell bröstningshöjd (BH) 700 mm om ej annat anges

## Teckenförklaring

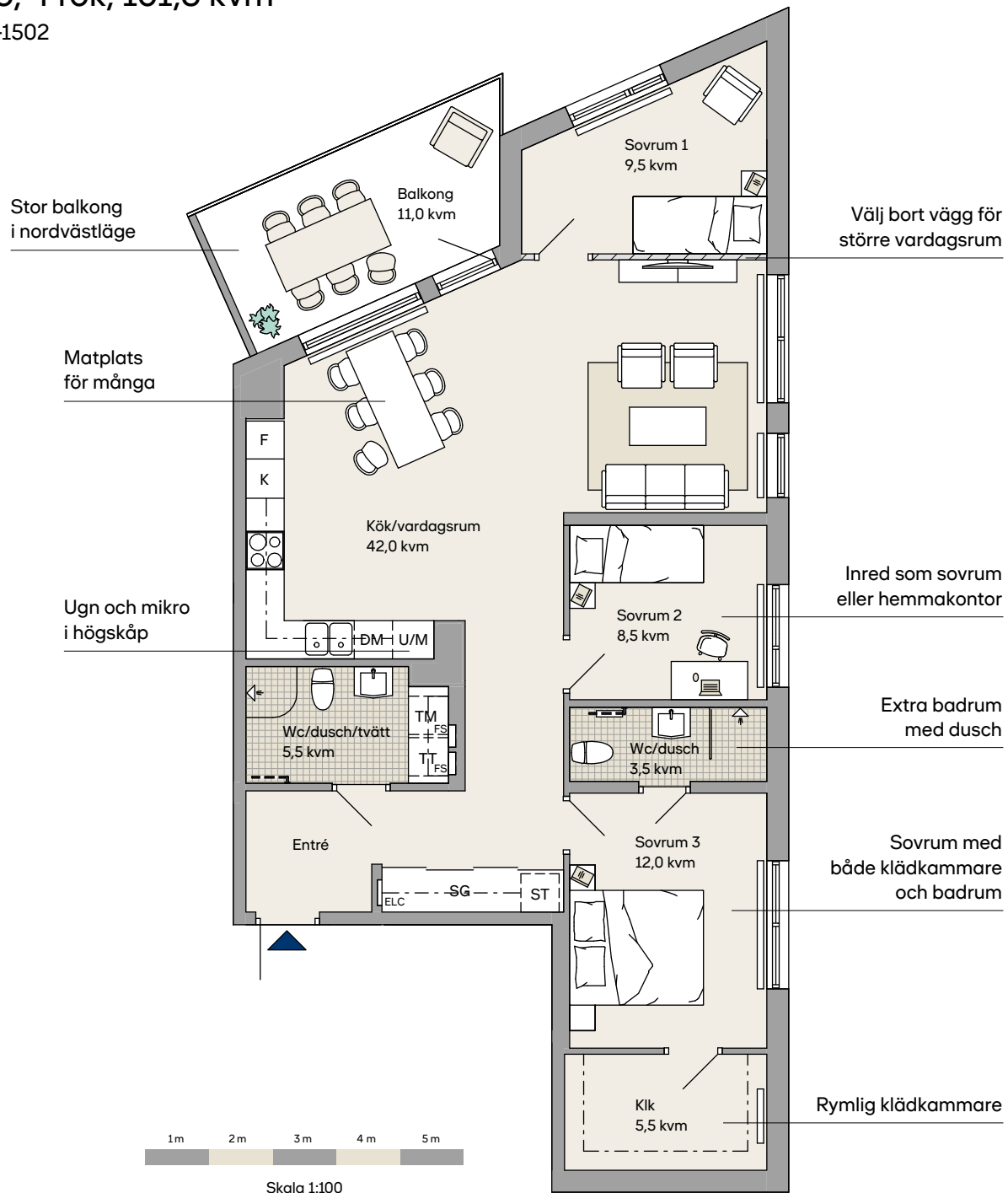
DM	Diskmaskin	TM	Tvättmaskin
ELC	Elcentral	TT	Torktumlare
F	Frys	U/M	Ugn/mikro i högskåp
FS	Fördelarskåp	---	Sänkt takhöjd
G	Garderob	- - -	Väggskåp. Hylla/klädstång
K	Kyl	▨	Frånvalsvägg
Klk	Klädskåp	••	Rörstammar för radiator
KM	Kombimaskin	■	Handduktork, tillval
SG	Skjutdörrsgarderob	▨	Bullerskärm
ST	Städskåp/städ i SG		



Våning 6	
Våning 5	█
Våning 4	
Våning 3	
Våning 2	
Entréväv.	

## Våning 6, 4 rok, 101,5 kvm

Lägenhet: F-1502



Generell takhöjd 2,50 m. Sänkt takhöjd 2,20 m  
 Generell bröstningshöjd (BH) 700 mm om ej annat anges

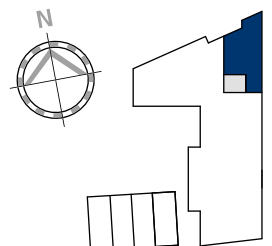
## Teckenförklaring

DM Diskmaskin  
 ELC Elcentral  
 F Frys  
 FS Fördelarskåp  
 G Garderob  
 K Kyl  
 Klk Klädskåp  
 KM Kombimaskin  
 SG Skjutdörrsgarderob  
 ST Städskåp/städ i SG

TM Tvättmaskin  
 TT Torktumlare  
 U/M Ugn/mikro i högskåp

--- Sänkt takhöjd  
 --- Väggskåp. Hylla/klädstång  
 ▨ Frånvalsvägg  
 ●● Rörstammar för radiator  
 ■ Handduktork, tillval  
 ▨ Bullerskärm

Våning 6	
Våning 5	
Våning 4	
Våning 3	
Våning 2	
Entréväv.	





# Rums- och byggnadsbeskrivning, lägenhet

## Materialval

Rum	Golv	Väggar	Tak	Inredning
Entré	Parkett, 3-stav	Målat vitt	Målat vitt	Skåpsinredning enligt ritning
Vardagsrum	Parkett, 3-stav	Målat vitt	Målat vitt	Fönsterbänk av natursten
Kök	Parkett, 3-stav	Målat vitt	Målat vitt	Skåpsinredning enligt ritning. Utrustning enligt nedan. Fönsterbänk av natursten
Sovrum	Parkett, 3-stav	Målat vitt	Målat vitt	Skåpsinredning enligt ritning. Fönsterbänk av natursten
Klädkammare	Parkett, 3-stav	Målat vitt	Målat vitt	Hylla med stång, belysning
Wc/dusch/tvätt	Klinker	Kakel	Målat vitt	Utrustning enligt nedan
Wc/dusch	Klinker	Kakel	Målat vitt	Utrustning enligt nedan
Wc	Klinker	Kakel	Målat vitt	Utrustning enligt nedan
Uteplats	Betongmarksten	Fasad	Ovanliggande balkong	Eluttag, belysning. Häck och lågt staket förekommer
Balkong	Betong	Fasad	Ovanliggande balkongplatta eller takkonstruktion*	Eluttag och belysning. Räcke

\* Balkonger utan tak förekommer

## Allmänna utrymmen

Rum	Golv	Väggar	Tak	Inredning
Trapphus	Klinker	Målat	Målat Ljudabsorbenter	Våningsregister och låsta postboxar i entréhall. Tidningshållare vid varje lägenhetsdörr
Källarförråd	Betong	Målat vitt	Betong	Cykelställ. Mindre cykelverkstad och kompressordriven cykelpump
Barnvagn-rullstolsförråd	Betong	Målat vitt	Betong	

## Utrustning

<b>Kök</b>	Skåpsinredning, Marbodal enligt ritning. Vita släta luckor, laminatbänkskiva med underlimmad diskho, Marbodal. Köksblandare, Mora. Stänkskydd ovan bänkskiva, kakel. Inbyggd köksfläkt. Vita vitvaror och induktionshäll, Siemens. LED-spotlight.
<b>Wc/dusch/tvätt</b>	Kommod med tvättställ, INR. Golvstående wc-stol, IFÖ. Spegelskåp med belysning, INR. Tvättställsblandare, duschblandare med duschset, Mora. Duschvägg klarglas, INR. Tvättmaskin och torktumlare eller kombimaskin (se ritning), Siemens. Bänkskiva och väggskåp över tvättenhet. Krokar och toalettpappershållare. Takbelysning.
<b>Wc/dusch</b>	Kommod med tvättställ, INR. Golvstående wc-stol, IFÖ. Spegelskåp med belysning, INR. Tvättställsblandare och duschblandare med duschset, Mora. Duschvägg klarglas, INR. Krokar och toalettpappershållare. Takbelysning.
<b>Wc</b>	Tvättställ och golvstående wc-stol, IFÖ. Spegel med belysning, INR. Tvättställsblandare, Mora. Krokar och toalettpappershållare. Takbelysning.

Ytterligare information om material, utrustning och inredningsval kommer att redovisas i en personlig presentation. Med reservation för ändringar och leverantörsbyten. Observera att planlösningar, illustrationer och bilder i den här broschyren är exempel och att avvikelser kan förekomma.



## Byggnadsbeskrivning

Grundläggning	Byggnaden grundläggs med betongplatta och underjordisk källare med garage.
Stomme	Prefabricerad betong och stålpelare.
Takkonstruktion	Prefabricerad betong. Uppstolpad och isolerad träkonstruktion. Utvändigt takbeklädnad av papp.
Fasader	Tegelfasad på entréväning mot publik yta, träpanel vid flertalet balkonger mot gård och skivfasad på övrig yta.
Plåtarbeten	Fönster, fönsterbleck, takavvattning och hisstoppar i varierande standardkulörer.
Balkonger/uteplatser	Lägenheterna har tillhörande balkonger, fransk balkong eller uteplats. Balkongräcke är av glas eller av typen pinnräcke. Balkongavskärmning i träpanel kan förekomma. Ingen beläggning på balkongplatta. Uteplatser delas av med häck och lågt staket av träpanel. Beläggning på uteplatser är betongmarksten. Se även respektive lägenhets ritning.
Väggar	Lägenhetsskiljande väggar utförs i betong. Innerväggar utförs generellt som lätt konstruktion av gips och regelstomme av plåt. Innerväggar av betong inom lägenhet kan förekomma.
Fönster	Fönster och fönsterdörrar är fabriksmålade i trä med aluminiumbeklädd utsida i standardkulör och vit insida. Fönsterbänk i natursten.
Dörrar	Lägenhetsdörrar är av typen säkerhetsdörr. Innerdörrar i lägenheter är av typ lätt dörr, släta och vita.
Rumshöjd	Rumshöjd är cirka 2,5 m. Delvis lägre invändig takhöjd kan förekomma. Se även respektive lägenhets ritning.
Installationer	Byggnaderna ansluts till fjärrvärmnät via undercentral i källare. Vattenburet värmesystem med radiatorer under fönster och synliga värmestammar. Gemensamt mekaniskt från- och tilluftssystem med värmeåtervinning (FTX). Fläktrum placeras i källare. Multimediantag i lägenhet för IP-telefoni, digital-TV och bredband. Utanpåliggande rödrugning i badrum kan förekomma. Hiss. Garageport, entrédörrar till trapphus och dörrar till allmänna utrymmen öppnas med tag. Entrédörrar till trapphus mot gata har porttelefon. Brandvarnare i lägenhet.
Övrigt	Garage med bilplatser för uthyrning, utvalda parkeringsplatser har laddplatser för elbil. Samtliga lägenheter har förråd med stålribsväggar i källare. Cykelrum och barnvagns- och rullstolsförråd finns i källare. Kärll för källsortering finns i samtliga lägenheter. Miljörum för hushållsavfall samt källsorterat avfall finns på entréplan. Lektursträng för barn på innergård. Medlemskap i elbil- och ellådcykelpool under 10 år.

## Standard, kvalitet och miljö

BOA	Ytor anges i BOA (boarea), beräknat enligt Svensk Standard SS 21054:2009.
Kvalitet och miljö	Reservationer för förändringar med hänsyn till utformning av schakt, innerväggar etc.
Miljömärkning	Skanska Sverige AB är kvalitetscertifierade enligt ISO 9001 och miljöcertifierade enligt ISO 14001. Horisonten kommer att miljömärkas enligt Svanen 3089 0001.



## Försäkring och garanti

### Skanska Sverige ABs ansvar för kostnader avseende ev osålda bostadsrätter

Efter färdigställandet svarar Skanska Sverige AB för de kostnader som belöper på eventuella bostadsrättslägenheter som ej upplåtits med bostadsrätt. Är de efter sex månader fortfarande osålda köper Skanska Sverige AB bostadsrätterna ifråga och svarar därigenom, som bostadsrättshavare även fortsättningsvis för de avgifter som belöper på lägenheten.

### Entreprenadgaranti

Bostadsrättsföreningens garantitid är fem år. Vid entreprenadens färdigställande och efter två år sker en besiktning av en opartisk besiktningsman. Efter två år genomförs en så kallad tvåårsbesiktning/syn av hela projektet. De fel som besiktningsmannen noterar och för vilka Skanska Sverige AB är ansvarig, åtgärdas av Skanska Sverige AB inom en av besiktningsmannen fastställd tidsperiod.

Ytterligare information om material, utrustning och inredningsval kommer att redovisas i en personlig presentation. Med reservation för ändringar och leverantörsbyten. Observera att planlösningar, illustrationer och bilder i den här broschyren är exempel och att avvikelser kan förekomma.

# Radhus för hela familjen

Letar du efter ett hem som bjuder in till socialt umgänge, då har du hittat rätt. De trevliga radhusen på 103 kvadrat har härliga utrymmen för att umgås med sitt gemensamma kök och vardagsrum, men är dessutom planerade för den växande familjen. En rymligare entré, egna rum till alla, dubbla badrum, ett på varje våning, och bra förvaring underlättar vardagen med barn. Hemmets vinkelkök passar dig som gillar matlagning och vid den stora matplatsen kan du duka för många stora och små gäster. Köket är fullt utrustat med energiklassade vitvaror och har släta vita luckor från Marbodal i grundutförande. Vill du sätta din personliga prägel på radhuset så finns det massor av inredningsval att välja på.

Hemmets två uteplatser breder ut sig i varsitt väderstreck från entrén respektive vardagsrummet. Här kan du inreda med krukor, grill, solstolar och en sittgrupp och njuta av sommaren och utsikten mot kalkbrottet. Ett praktiskt förråd rymmer familjens trädgårdsredskap och leksaker. Radhusen och lägenheterna tillhör samma bostadsrättsförening som står för skötsel av gården och husens exteriörer.

- Dubbla uteplatser
- Barnsäkra dörrar och fönster
- Induktionshäll
- Avfallssortering under diskbänk
- Vinkelkök
- Dubbla klädskåp
- Skjutdörrsgarderob
- Helkaklade badrum på båda våningsplanen
- Isolrat förråd









## Radhus, 5 rok, 103 kvm

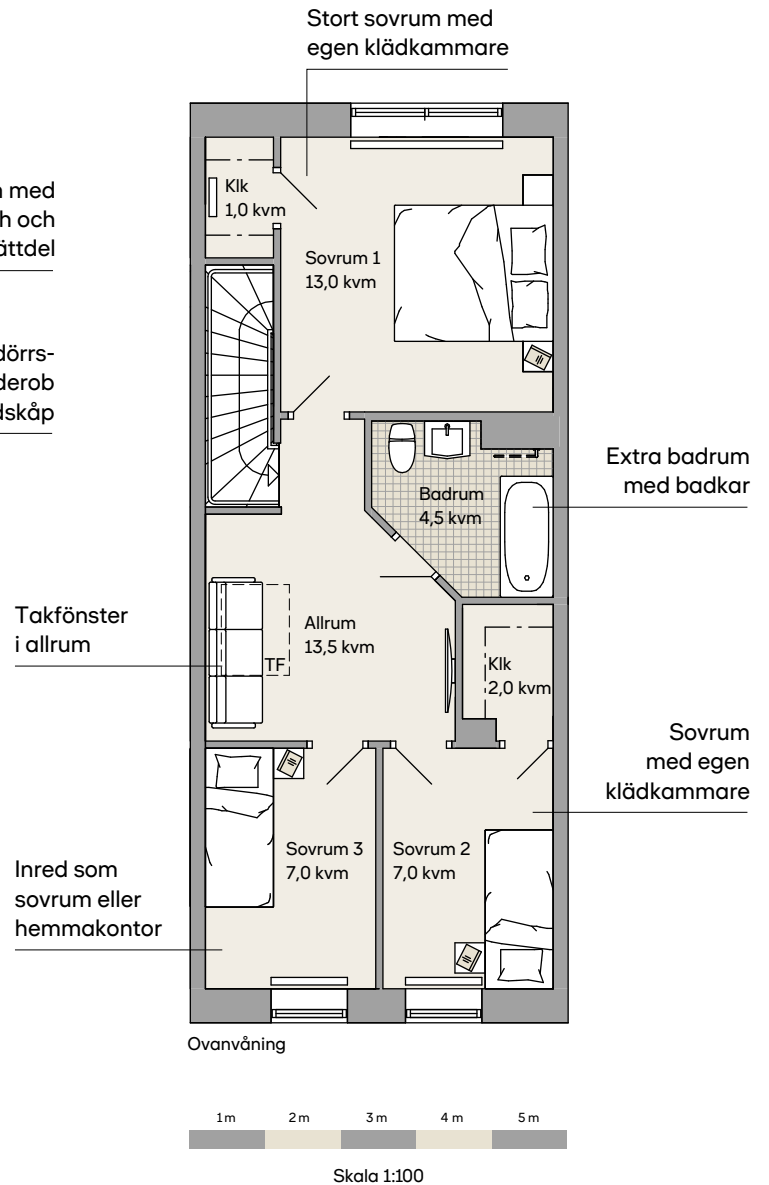
Hus: R-12



Se en digital rundvandring av radhus R-12 (bottenvåning)



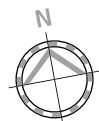
Se en digital rundvandring av radhus R-12 (övernåning)



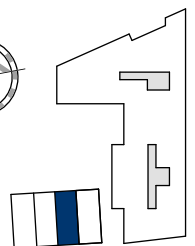
Generell takhöjd 2,50 m. Sänkt takhöjd 2,20 m  
 Generell bröstningshöjd (BH) 700 mm om ej annat anges

## Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	M	Mikro	TF	Takfönster
ELC	Elcentral	SG	Skjutdörrsgarderob	- - -	Väggsåp/hylla i klk
F	Frys	ST	Städsåp i SG	■ - -	Handduktork, tillval
K	Kyl	TM	Tvättmaskin		
Klk	Klädskåp	TT	Torktumlare		



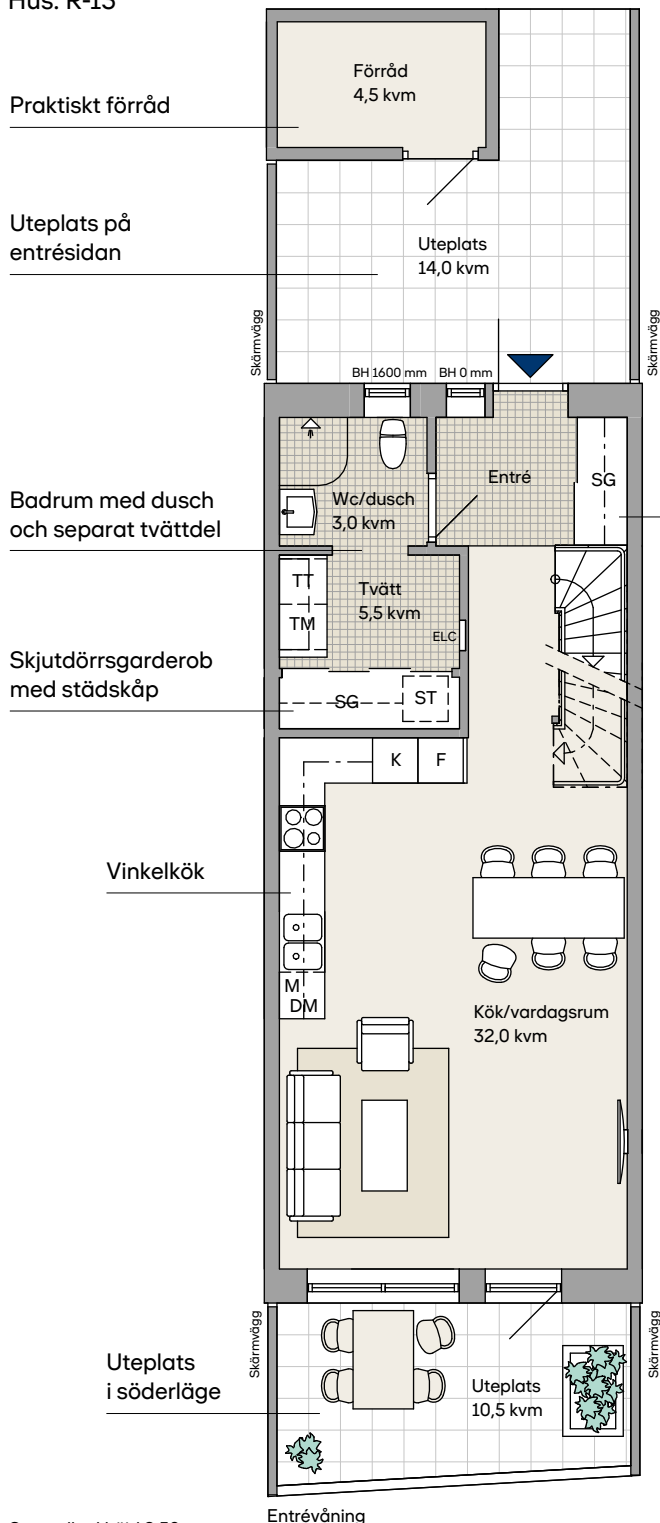
Radhus	
Ovanvån.	<input type="checkbox"/>
Entréväån.	<input checked="" type="checkbox"/>





## Radhus, 5 rok, 103 kvm

Hus: R-13



Generell takhöjd 2,50 m

Sänkt takhöjd 2,20 m

Generell bröstningshöjd (BH) 700 mm om ej annat anges

## Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	M	Mikro	TF	Takfönster
ELC	Elcentral	SG	Skjutdörrsgarderob	- - -	Väggskåp/hylla i klk
F	Frys	ST	Städskåp i SG	■ - -	Handduktork, tillval
K	Kyl	TM	Tvättmaskin		
Klk	Klädkammare	TT	Torktumlare		

Rymlig entré med skjutdörrsgarderob

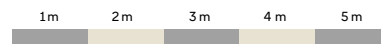
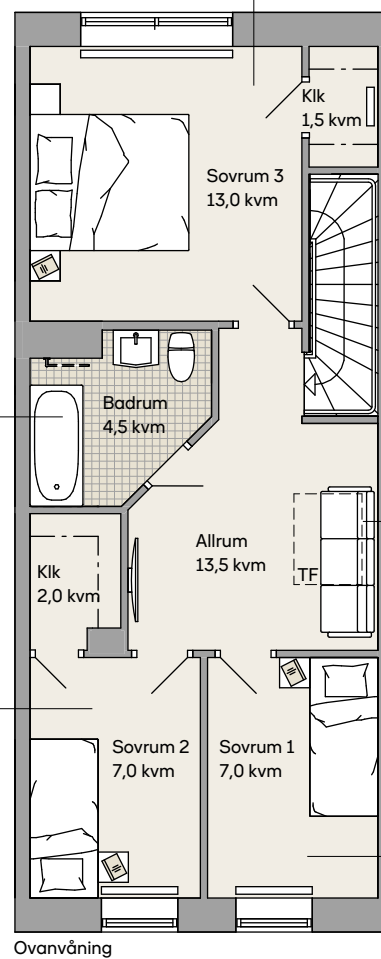
Extra badrum med badkar

Sovrum med egen klädkammare

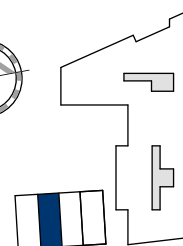
Stort sovrum med egen klädkammare

Allrum med takfönster

Inred som sovrum eller hemmakontor



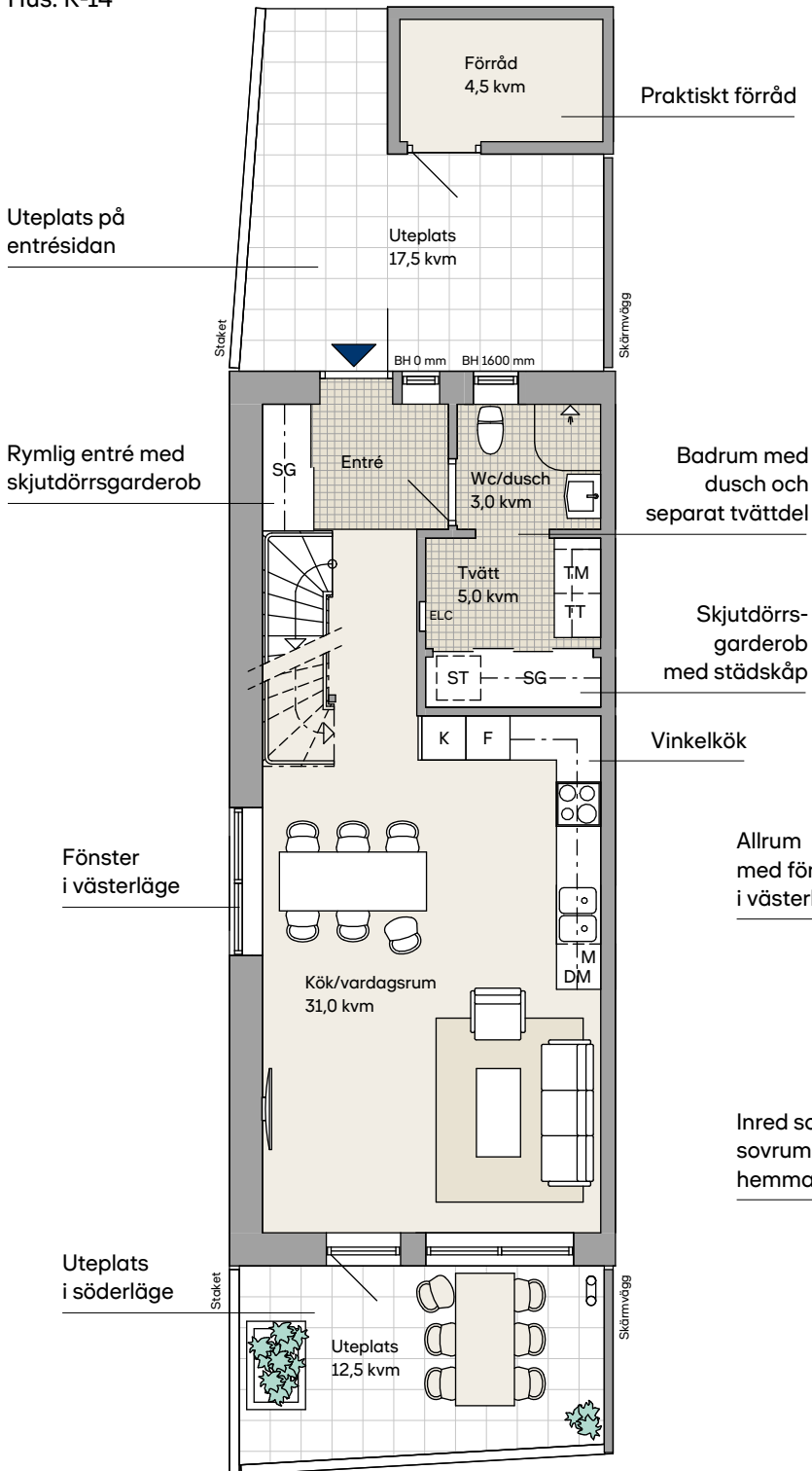
Skala 1:100



Radhus				
Ovanvån.				
Entrévån.				

## Radhus, 5 rok, 103 kvm

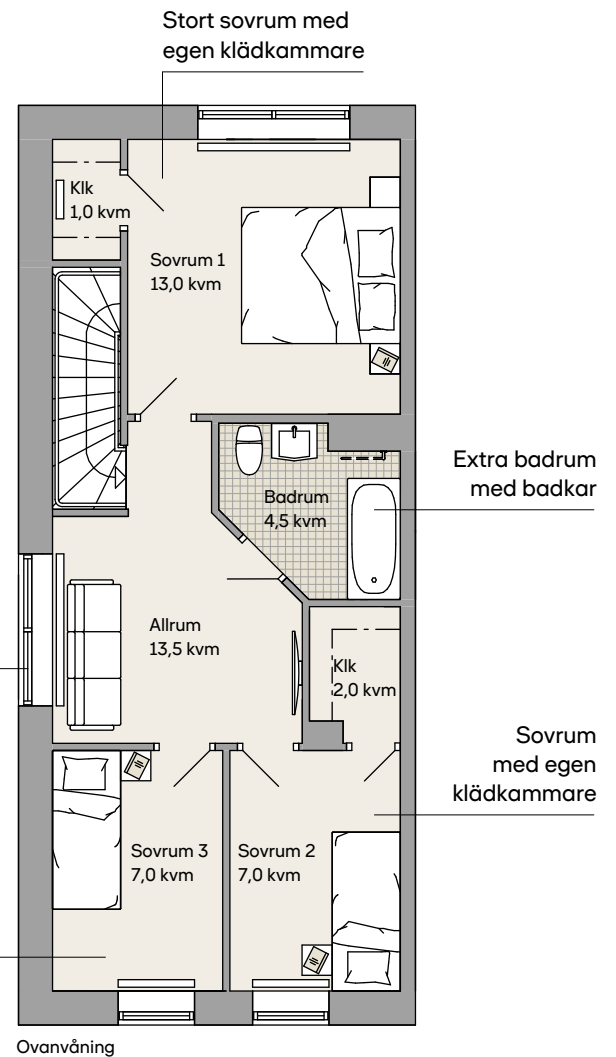
Hus: R-14



Generell takhöjd 2,50 m Entréväning  
 Sänkt takhöjd 2,20 m  
 Generell brösthöjd (BH) 700 mm om ej annat anges

## Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	M	Mikro	TF	Takfönster
ELC	Elcentral	SG	Skjutdörrsgarderob	---	Väggskap/hylla i klick
F	Frys	ST	Städskap i SG	---	Handduktork, tillval
K	Kyl	TM	Tvättmaskin		
Klk	Klädkammare	TT	Torkumlare		



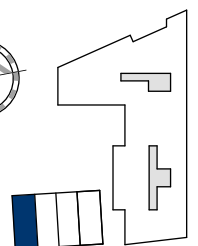
1m 2m 3m 4m 5m

Skala 1:100



Radhus

Ovanvån.				
Entrévån.				



# Rums- och byggnadsbeskrivning, radhus

## Materialval

Rum	Golv	Väggar	Tak	Inredning
Entré	Klinker	Målat vitt	Målat vitt	Skåpsinredning enligt ritning
Vardagsrum	Parkett, 3-stav	Målat vitt	Målat vitt	Fönsterbänk av natursten
Kök	Parkett, 3-stav	Målat vitt	Målat vitt	Skåpsinredning enligt ritning. Utrustning enligt nedan. Fönsterbänk av natursten
Sovrum	Parkett, 3-stav	Målat vitt	Målat vitt	Skåpsinredning enligt ritning. Fönsterbänk av natursten
Klädkammare	Parkett, 3-stav	Målat vitt	Målat vitt	Hylla med stång, belysning
Wc/dusch/tvätt	Klinker	Kakel	Målat vitt	Utrustning enligt nedan
Wc/dusch	Klinker	Kakel	Målat vitt	Utrustning enligt nedan
Badrum	Klinker	Kakel	Målat vitt	Utrustning enligt nedan
Uteplats	Betongmarksten	Fasad		Eluttag, belysning. Skärmvägg

## Utrustning

<b>Kök</b>	Skåpsinredning, Marbodal enligt ritning. Vita släta luckor, laminatbänkskiva med underlimmad diskho, Marbodal. Köksblandare, Mora. Stänkskydd ovan bänkskiva, kakel. Inbyggd köksfläkt. Vita vitvaror och induktionshäll, Siemens. LED-spotlight.
<b>Wc/dusch/tvätt</b>	Kommod med tvättställ, INR. Golvstående wc-stol, IFÖ. Spegelskåp med belysning, INR. Tvättställsblandare, duschblandare med duschset, Mora. Duschvägg klarglas, INR. Tvättmaskin och torktumlare eller kombimaskin (se ritning), Siemens. Bänkskiva och väggskåp över tvättenhet. Krokar och toalettpappershållare. Takbelysning.
<b>Badrum</b>	Kommod med tvättställ, INR. Golvstående wc-stol, IFÖ. Spegelskåp med belysning, INR. Tvättställsblandare, Mora. Badkar, Svedbergs. Badkarsblandare med duschset. Krokar och toalettpappershållare. Takbelysning.

Ytterligare information om material, utrustning och inredningsval kommer att redovisas i en personlig presentation. Med reservation för ändringar och leverantörsbyten. Observera att planlösningar, illustrationer och bilder i den här broschyren är exempel och att avvikelser kan förekomma.

## Byggnadsbeskrivning

Grundläggning	Byggnaden grundläggs med isolerad betongplatta.
Stomme	Trästomme. Radhusskiljande väggar i betong.
Takkonstruktion	Trätakstolar med råspont. Utvändigt takbeklädnad av papp.
Fasader	Tegelfasad.
Plåtarbeten	Fönster, fönsterbleck, takavvattning i varierande standardkulörer.
Uteplatser	Uteplatser delas av med skärmvägg av träpanel. Beläggning på uteplatser är betongmarksten. Se ritningen för respektive radhus.
Förråd	Oisolerad betongplatta och väggar. Fasad av träpanel.
Väggar	Innerväggar utförs som lätt konstruktion av gips och regelstomme av plåt.
Fönster	Fönster och fönsterdörrar är fabriksmålade i trä med aluminiumbeklädd utsida i standardkulör och vit insida. Fönsterbänk i natursten.
Dörrar	Entrédörrar är av typen säkerhetsdörr. Innerdörrar i lägenheter är av typ lätt dörr, släta och vita.
Rumshöjd	Rumshöjd är cirka 2,5 m. Delvis lägre invändig takhöjd kan förekomma. Se ritningen för respektive radhus.
Installationer	Byggnaderna ansluts till fjärrvärmesystem via undercentral i källare i flerfamiljshuset. Vattenburet värmesystem med golvvärme på entré våning och radiatorer under fönster på ovanvåning. Separat mekaniskt från- och tilluftssystem med värmeåtervinning (FTX). Multimediantag i lägenhet för IP-telefoni, digital-TV och bredband. Brandvarnare på respektive våningsplan. Garageport, entrédörrar till trapphus och dörrar till allmänna utrymmen i flerfamiljshus öppnas med tag.
Övrigt	Garage med bilplatser för uthyrning, utvalda parkeringsplatser har laddstolpar för elbil. Cykelrum och barnvagns- och rullstolsförråd finns i källare under flerfamiljshuset. Kärl för källsortering finns i samtliga radhus. Miljörum för hushållsavfall samt källsorterat avfall finns på entrévåningen i flerfamiljshuset. Lektutrustning för barn på innergård. Medlemskap i elbil- och ellådcykelpool under 10 år.

## Standard, kvalitet och miljö

BOA	Ytor anges i BOA (boarea), beräknat enligt Svensk Standard SS 21054:2009. Reservationer för förändringar med hänsyn till utformning av schakt, innerväggar etc.
Kvalitet och miljö	Skanska Sverige AB är kvalitetscertifierade enligt ISO 9001 och miljöcertifierade enligt ISO 14001.
Miljömärkning	Horisonten kommer att miljömärkas enligt Svanen 3089 0001.



## Försäkring och garanti

### Skanska Sverige ABs ansvar för kostnader avseende ev osålda bostadsrätter

Efter färdigställandet svarar Skanska Sverige AB för de kostnader som belöper på eventuella bostadsrättslägenheter som ej upplåtits med bostadsrätt. Är de efter sex månader fortfarande osålda köper Skanska Sverige AB bostadsrätterna ifråga och svarar därigenom, som bostadsrättshavare även fortsättningsvis för de avgifter som belöper på lägenheten.

### Entreprenadgaranti

Bostadsrättsföreningens garantitid är fem år. Vid entreprenadens färdigställande och efter två år sker en besiktning av en opartisk besiktningsman. Efter två år genomförs en så kallad tvåårsbesiktning/syn av hela projektet. De fel som besiktningsmannen noterar och för vilka Skanska Sverige AB är ansvarig, åtgärdas av Skanska Sverige AB inom en av besiktningsmannen fastställd tidsperiod.

Ytterligare information om material, utrustning och inredningsval kommer att redovisas i en personlig presentation. Med reservation för ändringar och leverantörsbyten. Observera att planlösningar, illustrationer och bilder i den här broschyren är exempel och att avvikelser kan förekomma.

# Så här går det till att köpa nybyggt

Vi vet att det kan kännas som en lång resa från obruten mark till ett färdigt hem, men vårt mål är att vägen dit ska bli så trygg som möjligt. Här kan du läsa om hur det går till steg för steg. Mer information hittar du på vår hemsida. Det ska vara enkelt att flytta till ett nytt hem.



## 1. Intresseanmälan

Hittar du en lägenhet som är intressant så kan du lämna in en intresseanmälan vid någon av våra visningar eller på hemsidan.



## 2. Möte

Boka ett möte och gå igenom all information med oss i lugn och ro.



## 3. Förhandsavtal

När du har bestämt dig skriver du på ett förhandsavtal och betalar ett förskott.



## 4. Huset byggs

Under byggtiden ordnar vi visningar och möten där du bland annat får träffa dina nya grannar.



## 5. Upplåtelseavtal

Tre till sex månader innan du får tillträde till din nya bostad, om inget annat avtalats, ingår du och bostadsrättsföreningen ett upplåtelseavtal.



## 6. Besiktning och inflyttning

När lägenheten är färdig gör vi en gemensam slutbesiktning. Sedan är det äntligen dags att flytta in!



## Miljömärkningen Svanen

Vi vill underlätta för dig att göra hållbara val. Därför är alla våra hem märkta med Svanen. När du flyttar in i ett nytt hem från Skanska kan du vara säker på att det är byggt med noggrant utvalda material som innehåller så lite miljö- och hälsoskadliga ämnen som möjligt och att det har lägre energianvändning än byggkraven i Sverige idag. Dessutom ställer vi höga krav på kvalitet, design och funktion så att ditt hem ska hålla över tid och att du ska trivas här länge.



3089 0001





## Kvalitetsmärkningen Trygg BRF

Skanska, och ett flertal andra stora bostadsaktörer, står bakom kvalitetsmärkningen Trygg BRF. Trygg BRF främjar en sundare och mer transparent bostadsmarknad, och märkningen innebär att du som bostadsköpare ska ha möjlighet att jämföra ekonomiska åtaganden och förutsättningar mellan olika bostadsrättsföreningar – och veta att du gör ett riktigt tryggt köp utan överraskningar. Genom att ge insyn i bostadsrättsföreningars ekonomi, nyckeltal och tydliga avtal så gynnar Trygg BRF dig som bostadsköpare men också seriösa bostadsproducenter, kreditgivare och samhället. Läs mer på [tryggbostadsrattsmarknad.se](http://tryggbostadsrattsmarknad.se)



## Trygghetsförsäkringen Skanska GodAffär™

Skanska GodAffär™ är ett skraddarsytt trygghetspaket som ingår utan extra kostnad när du köper ett hem från oss. Det innebär bland annat att du får en försäkring som hjälper dig om du får svårt att sälja din gamla bostad och står med dubbla boendekostnader. Försäkringen gäller för alla som är angivna som köpare i förhandsavtalet, upplåtelseavtalet, överlåtelseavtalet, entreprenadkontraktet eller köpekontraktet. Maxersättning vid dubbla boendekostnader är 10 000 kr per månad och försäkringen gäller till dess att du sålt din nuvarande bostad och upp till 12 månader från tillträde.

Förutom försäkringen ger dig Skanska GodAffär™ möjlighet att mot en mindre kostnad skjuta upp tillträdet av den nya bostaden i upp till tre månader under förutsättning att du har sålt eller har din nuvarande bostad till salu.



## Välkommen till Skanska

Letar du efter ett nytt hem? Då har du en spännande tid framför dig. En flytt kan ofta vara den förändring vi behöver i livet; när familjen växer, barnen flyttar hemifrån, du byter jobb eller vill bli sambo. Oavsett vad dina skäl är, så är vi glada över att du väljer ett hem från Skanska. Alla våra hem är Svanenmärkta så att du kan vara säker på att du gör rätt val och är med och bidrar till en hållbar framtid.

# SKANSKA

Skanska Sverige AB  
bostad.skanska.se

Besöksadress: Skrivaregatan 1  
215 32 Malmö  
Telefon: 020-310 310  
kundtjanst@skanska.se

Läs mer om Horisonten på

[skanska.se/horisonten](https://skanska.se/horisonten)

