

Norrköping, Kajplatsen

# Läge för ett nytt hem invid vattnet



**SKANSKA**



# Innehåll

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| Kajplatsen                    | 4  |
| Arkitekten berättar           | 7  |
| Gården                        | 10 |
| Hemlängtan                    | 12 |
| Hållbart                      | 16 |
| Inredningsval                 | 18 |
| Hitta ett hem för dig         | 22 |
| Planlösningar                 | 23 |
| Rums- och byggnadsbeskrivning | 60 |
| Köpprocess                    | 62 |
| Svanen                        | 62 |
| Trygg BRF                     | 63 |
| Skanska GodAffär™             | 63 |

## Kajplatsen i korthet

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| <b>Upplåtelseform</b>       | Bostadsrätt |
| <b>Antal lägenheter</b>     | 40          |
| <b>Rum</b>                  | 1–5         |
| <b>Storlek</b>              | 33–120 kvm  |
| <b>Beräknad inflyttning</b> | Våren 2025  |
| <b>Adress</b>               | Kolargränd  |
| <b>Arkitekt</b>             | Wingårdhs   |

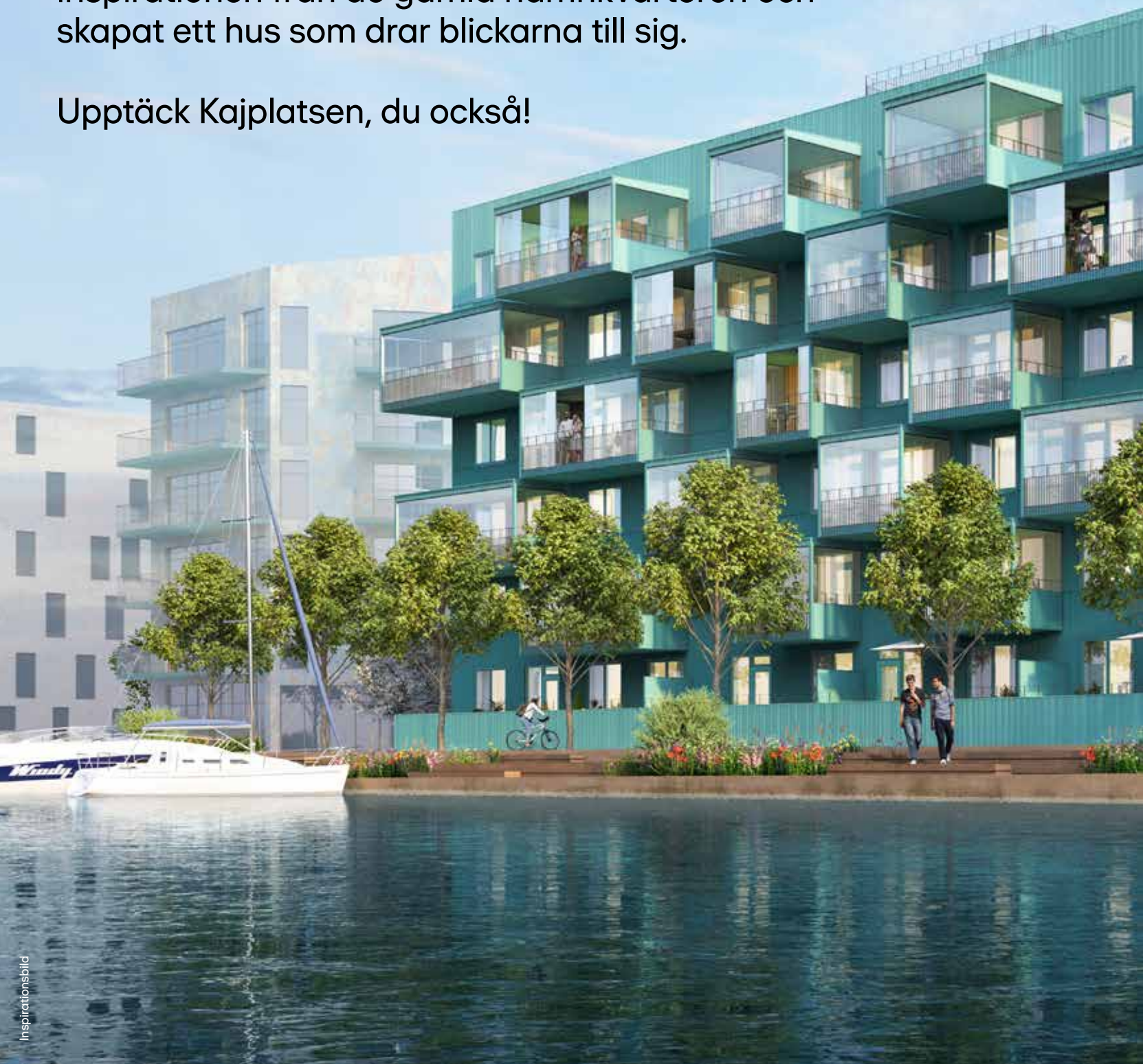
|                              |                                      |
|------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Miljömärkning</b>         | Svanen                               |
| <b>Värme och ventilation</b> | FTX, Fjärrvärme                      |
| <b>Källsortering</b>         | Miljöhus på gården                   |
| <b>Gård</b>                  | Pergola och odlingsplatser           |
| <b>Cykelparkering</b>        | I källaren på Kajhuset och på gården |

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| <b>Bil- och cykelpool</b> | Nej       |
| <b>Förskola</b>           | 100 meter |
| <b>Lekplats</b>           | 100 meter |
| <b>Kollektivtrafik</b>    | 100 meter |
| <b>Centrum</b>            | 750 meter |
| <b>Mataffär</b>           | 750 meter |

[skanska.se/kajplatsen](https://skanska.se/kajplatsen)

Nu växer Inre hamnen fram längs med Motala ström. Att vara ett av de första kvarteren på plats i den nya stadsdelen har sina fördelar – Kajplatsen får ett perfekt läge precis invid kajen. Här hittar du öppna hem med utsikt över vattnet och generösa balkonger i söderläge. Kvarteret är ritat av Wingårdhs som har hämtat inspirationen från de gamla hamnkvarteren och skapat ett hus som drar blickarna till sig.

Upptäck Kajplatsen, du också!







Gert Wingårdh och Wanda Zubillaga

# En karaktäristisk siluett

Wanda Zubillaga är arkitekt och har tillsammans med teamet på Wingårdhs Arkitekter ritat Kajplatsen, som består av punkthusen Kajhuset och Gathuset. Det var platsen som fångade Wandas intresse för projektet.

– Det är fantastiskt att få vara med och skapa en ny stadsdel på en sådan här intressant historisk miljö som Inre hamnen. Det ger spännande möjligheter för kvarteret. Dessutom är det otroligt roligt att få jobba med ett projekt med ett så fint läge invid vattnet.

En av utmaningarna för teamet har varit att förhålla sig till detaljplanen, framförallt vad gäller Gathuset där den fjärde våningen ska dras in från gatan, och den femte våningen får bebyggas med 20 procent. Detaljplanen med gestaltningsbilagan har även i stor utsträckning påverkat fasadens material- och kulörval. Wanda berättar:

– Både Kajhuset och Gathuset har en enkel grundform med generösa bostäder med tydliga kvaliteter. Kajhusets stora inglasade balkonger vänder sig mot söder och utsikten mot Motala ström, medan Gathusets balkonger vänder sig mot den lummiga innergården. Hon fortsätter:

– Marken mellan huset och kajen har utformats som en sockel med terrasser där de som bor här kan njuta av både solen och folklivet. Wanda förklarar vidare att de översta våningarnas utskjutande balkonger ger Kajhuset en karaktäristisk siluett som påminner om containrar staplade på varandra, ett arv av platsens historia. Det ger kvarteret en tydlig identitet och gör det väl synlig från kajen och Motala ström.

Wanda säger att arkitektteamet har haft hållbarhet som den absolut viktigaste utgångspunkten då de valt materialen för exteriören. En spännande detalj är också att fasadens vågformade mönster ger en skuggverkan som bidrar till att kulör och ljus upplevs olika beroende på tiden på dygnet. Fasaderna på balkongerna är klädda i oljad furu, ett varmt material som ger en ombonad karaktär och som även påverkar känslan av hur byggnaden upplevs inifrån bostaden.

## Generösa balkonger i söderläge

Teamet på Wingårdhs tror att det är de generösa balkongerna i söderläge, och den vackra utsikten från både balkonger och vardagsrum som lockar mest här i Kajplatsen.

– Läget i staden, direkt invid vattnet är också oslagbart, adderar Wanda. Och känslan att vara med om att utforma en ny stadsdel så klart.

Om arkitekten får välja vilken av lägenheterna hon själv skulle vilja flytta in i svarar hon utan att tveka.

– Någon av lägenheterna i den västra gaveln av Kajplatsen. De har ett fantastiskt läge. De stora fönstren ger en fin utblick och uteplatserna blir ett ytterligare rum under sommaren. Köket och vardagsrummet är i huvudsak orienterade mot söder och den fina utsikten. Från entrén kommer du direkt in i mitten av lägenheten där det finns en tydlig uppdelning mellan de privata delarna med sovrum och badrum, och gemensamma rummen, kök och vardagsrum. De här lägenheterna har dessutom fönster i tre väderstreck och en rymlig balkong mot söder. En drömlägenhet helt enkelt, avslutar Wanda Zubillaga.







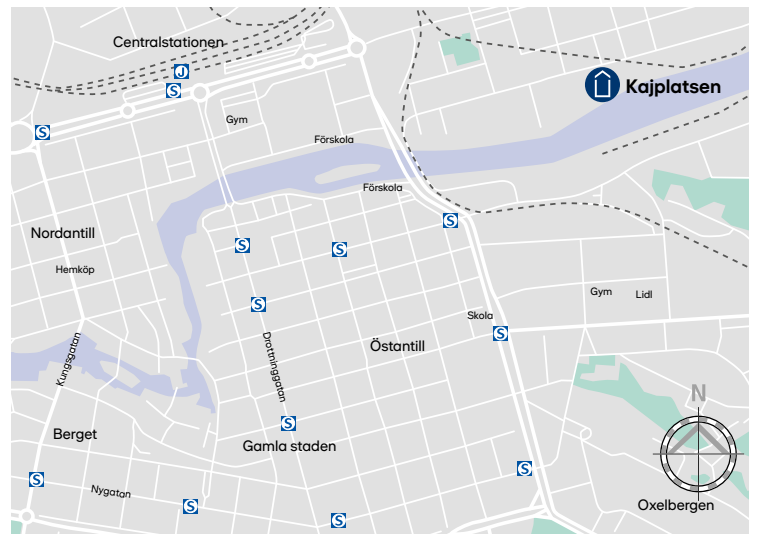
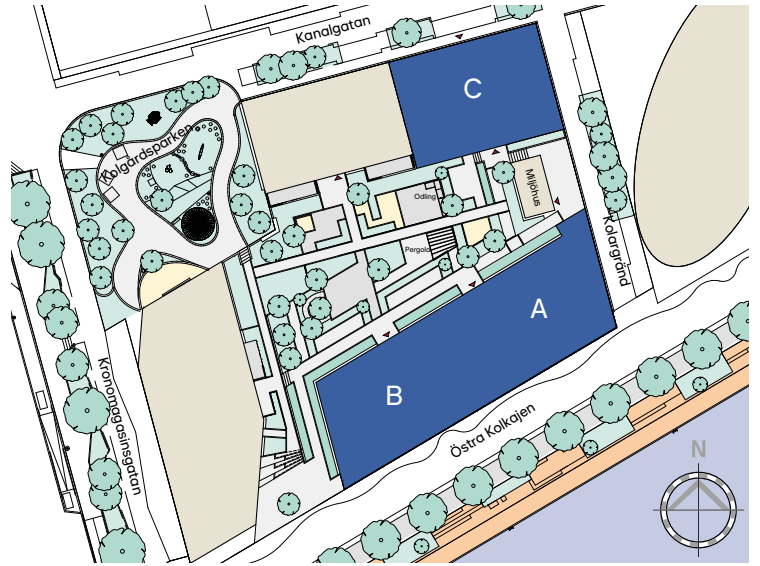


Inspirationbild

# Din plats i solen

Kajplatsens siluett ger ett häftigt och personligt intryck i den nya stadsdelen. Gestaltningen har en koppling till det gamla industriarvet med fasader i plåt och en turkos kulör som inspirerats av hamnkranarna. Huskroppen sträcker sig längs med kajen i underbart söderläge och längs med vattenkanten kan du som bor här njuta av solen och sorlet på sittplatser som ligger avskilt från den allmänna strandpromenaden. På den lummiga gröna gården innanför huset finns möjlighet till både avkoppling och odling. I pergolan och i orangeriet på taket kan du duka upp sommarens middagar tillsammans med dina nya grannar.

- Odlingsplatser
- Orangeri på taket
- Växter för biologisk mångfald
- Pergola på gården
- Låst cykelgarage
- Trygghetsbelysning på gården
- Upphöjd gård avskild från strandpromenaden



# Hemlängtan

När du kliver in i hemmen i Kajplatsen är det ljuset och de öppna ytorna som först slår dig. De generösa fönstren i söderläge släpper in solen under stora delar av dagen och ger en fin utblick över kajen och Motala ström. Den öppna planlösningen mellan kök och vardagsrum är perfekt för dig som gärna bjuder hem familj och vänner, och är enkel att inreda med stor matplats, soffor och fåtöljer. Allt ifrån de smarta ettorna till de större fyrorna och femman har bra förvaring, helkaklade badrum och moderna bekvämligheter.

Skanskas inredare har skapat fyra inredningsstilar som är unika för hemmen i Kajplatsen. Dessutom är originalsortimentet något extra, som enstavsparkett och integrerade vitvaror. Vacker fiskbensparkett finns som tillval. Alla hem har en balkong eller uteplats i söderläge, och takfemman i etage högst upp i huset har en magnifik takterrass i tre väderstreck och bastu med utsikt över strömmen.

- Inglasad balkong, uteplats eller takterrass
- Flexibel planlösning i några hem
- Fiskbensparkett som tillval
- Säkerhetsdörr
- Porttelefon kopplad till din mobil
- Induktionshäll
- Avfallssortering under diskbänk
- Skjutdörrsgarderob
- Klädkammare i vissa hem
- Helkaklade badrum
- Tvättmaskin och torktumlare/kombimaskin
- Bardel i köket i vissa hem
- Skanska SmartaHem som original



Bilden är en inspirationsbild och innehåller tillval





Bilden är en inspirationsbild och innehåller tillval



Inspirationsbild

**“Luta dig tillbaka.  
I ditt nybyggda  
hem kan du se  
fram emot en  
enklare vardag  
och en helg  
utan måsten.”**



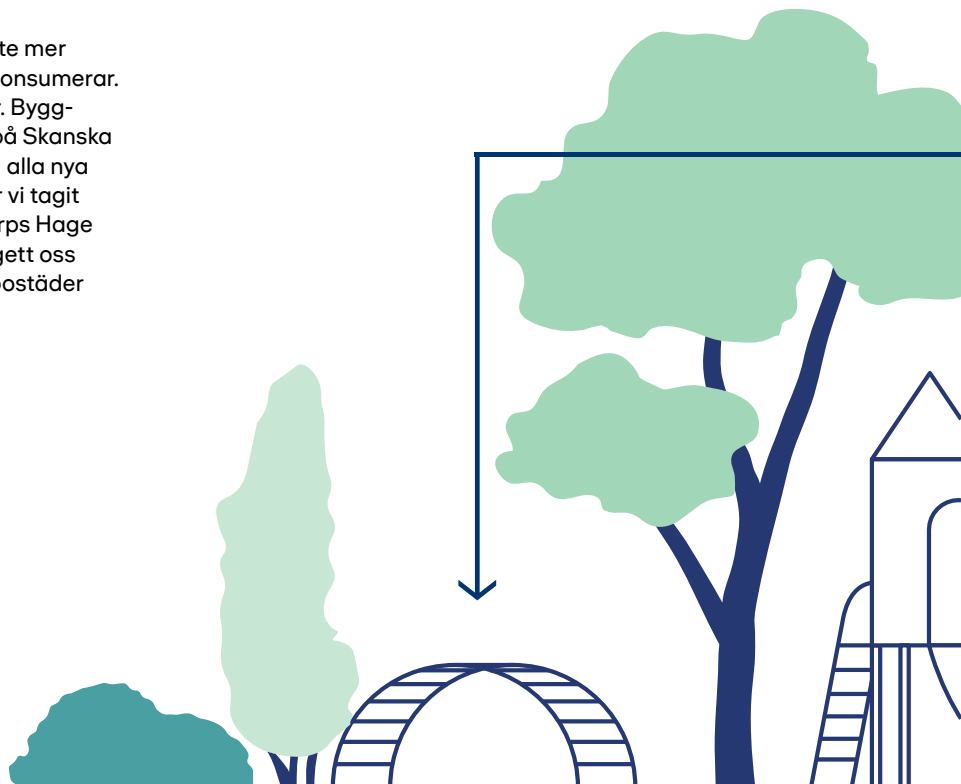


# Vi har ett ansvar

Idag är det enkelt att ta beslut i vardagen som gör ditt liv lite mer hållbart. Du kan välja vad du äter, hur du reser och vad du konsumerar. Men ditt totala klimatavtryck påverkas också av hur du bor. Byggbranschen står för en femtedel av Sveriges utsläpp och vi på Skanska känner därför ett extra stort ansvar. Så tidigt som 2030 ska alla nya bostäder vi bygger vara klimatneutrala, och redan idag har vi tagit några viktiga steg i rätt riktning. I Öjersjö Hagar och i Gottorps Hage har vi minskat klimatavtrycket betydligt. De kvarteren har gett oss ovärderliga erfarenheter som vi tar med oss när vi bygger bostäder runt om i Sverige.



Läs mer om  
hållbarhet i  
Kajplatsen





# Steg för steg i Kajplatsen

Du håller säkert med om att det är ett lika hissnande som underbart beslut att välja en ny bostad. Nu ska du hitta dina drömmars hem samtidigt som det ska kännas rätt i magen. När du väljer att flytta in här i Kajplatsen tar du ett beslut som påverkar ditt klimatavtryck i rätt riktning. Här har vi lagt stort fokus på klimatet och Kajplatsen är, liksom alla bostäder vi bygger, Svanenmärkta.

Allt från råvara och energiförbrukning under byggnationen till det färdiga kvarteret har vi anpassat för att minimera klimatpåverkan. Visst känns det bra att veta att du enkelt kan göra klimatkloka val i din vardag här. Som att välja cykel före bil och källsortera dina avfall. Giftfria material och en grön gård med pergola och plats för avkoppling är hållbart även för din hälsa.

## Klimatklokt liv

- Miljörum för källsortering
- Närhet till bra kommunikationer
- Individuell mätning av elförbrukning
- Individuell mätning av varmvatten
- Cykelverkstad med låneverktyg

## Må bra

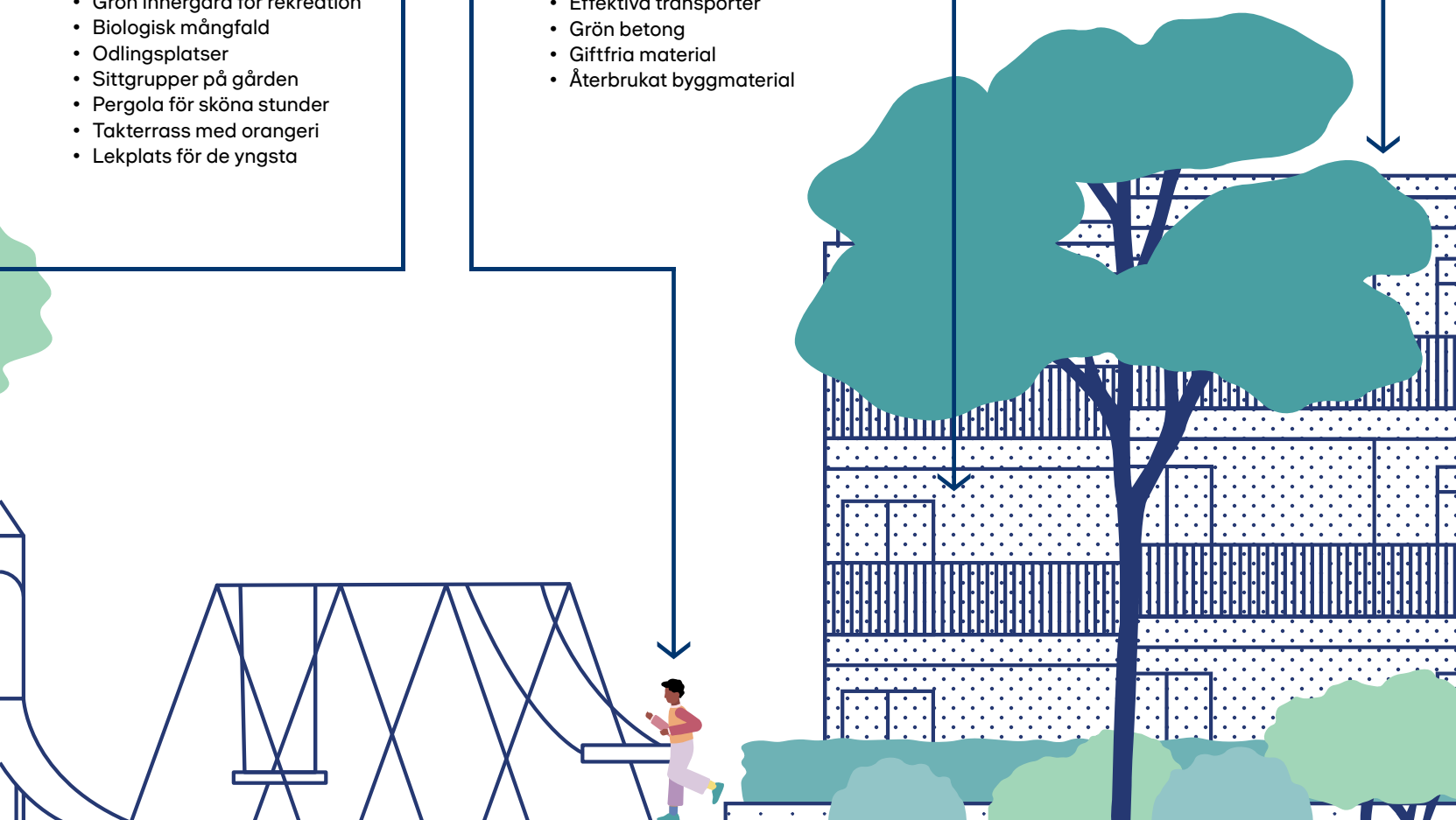
- Grön innergård för rekreation
- Biologisk mångfald
- Odlingsplatser
- Sittgrupper på gården
- Pergola för sköna stunder
- Takterrass med orangeri
- Lekplats för de yngsta

## Minskad energianvändning

- Solceller
- Energieffektiv fasad
- Energieffektiva fönster
- Grön Fjärrvärme

## Under byggnationen

- Effektiva transporter
- Grön betong
- Giftfria material
- Återbrukat byggmaterial



# Vilken stil vill du ha i ditt nya hem?

När du har bestämt dig för ett nytt hem är det dags att välja inredning. En rolig del av resan mot din nya bostad, men inte alltid så enkel. I Kajplatsen kan du välja bland fyra stycken inredningsstilar, exklusiva för hemmen i just det här kvarteret. De hjälper dig att skapa ett snyggt hem och adderar elegans, lekfullhet och värme. Vilken stil du

än väljer ger dig ett personligt hem för dig att trivas i länge. Stilarna bildar en omsorgsfullt utarbetad helhet där material och detaljer harmoniserar väl med varandra. På Kajplatsens inredningssida kan du titta närmare på de fyra stilarna.

## Varm



Marbodals kökslucka Sand



## Sval



Marbodals kökslucka Moln





“Materialen är hållbara och av god kvalitet för att hålla över tid. Värme, elegans och estetik är ledorden.”

På Kajplatsens inredningssida hittar du mer information om de olika stilarna. Scanna koden och testa dig fram.

## Kulör Peach



Toniton x Marbodals kökslucka Peach



## Kulör Grön



Toniton x Marbodals kökslucka Grön





Bilden är en inspirationsbild och innehåller tillval



Bilden är en inspirationsbild och innehåller tillval





Bilden är en inspirationsbild och innehåller tillval

# Hitta ett hem för dig

## Ettor 2 st

Sid 23

Upptäck kvarterets välplanerade och mysiga ettor på 33–33,5 kvadrat. Det är hem för dig som gärna bor mindre men uppskattar praktiska lösningar. Sovalkov, skjutdörrsgarderob i hallen och kombimaskin i badrummet är några exempel. Ettorna har generösa balkonger i söderläge.

## Tvåor 11 st

Sid 25

Titta närmare på Kajplatsens tvåor på 46,5–73 kvadrat. Oavsett vilken storlek du föredrar är planlösningen öppen och social, och flera av hemmen har vinkelkök och stora trevliga matplatser. Alla tvåor har balkong eller uteplats så att du kan njuta av sköna dagar. Bra förvaring i antingen skjutdörrsgarderob eller kläd-kammare gör vardagen smidig. En av tvåorna har ett litet extra rum på 6 kvadrat som passar bra som ett hemmakontor.

## Treor 19 st

Sid 34

Kvarterets rymliga treor på 73–89 kvadrat har en luftig och social planlösning och fönster i söderläge. Den välkomnande atmosfären och de stora matplatserna skapar hem där dina gäster kommer att trivas. Några av treorna har även bardel i köket. Samtliga uteplatser och balkonger är vända mot söder.

## Fyra 1 st

Sid 52

Kajplatsens rymliga fyra är 83,5 kvadrat och har en öppen planlösning där vardagsrum och kök smälter samman till en stort socialt rum. Här flödar ljuset in från flera stora fönster i söderläge, och utanför breder den stora balkongen ut sig med utsikt över vattnet. Om det passar dig bättre kan du välja bort det mindre sovrummet för att få en trea med stora sociala ytor.

## Femmor 6 st

Sid 53

Välkommen in till kvarterets femmor på 119,5–120 kvadrat där du har möjlighet att välja bort ett mindre rum för att få större sociala ytor. I de här hemmen får du härligt ljusinsläpp från flera fönster i söderläge som ger en inbjudande känsla. De trevliga balkongerna eller uteplatserna har fint solläge mot söder och utsikt över vattnet. Upptäck även praktiska vinkelkök och trevliga bardelar, samt bekvämligheter som bra förvaring och dubbla badrum.

## Etagefemman 1 st

Sid 59

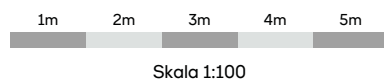
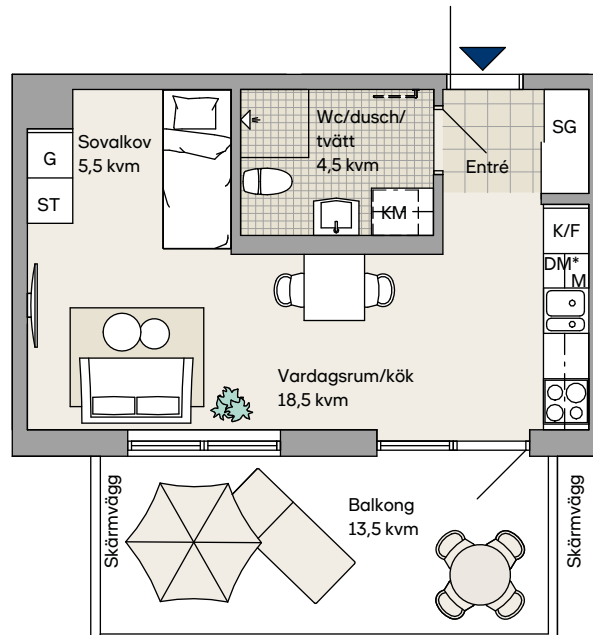
Högst upp i huset hittar du en magnifik etagefemman på 119,5 kvadrat med en enorm privat takterrass samt en balkong där du kan njuta av en otrolig utsikt över Motala ström och kajpromenaden. I det här härliga hemmet hittar du även en bastu som också har en fin utsikt över strömmen. Gott om förvaring och dubbla badrum underlättat livet.



Denna QR-kod tar dig vidare till Bostadsväljaren.

# Våning 3, 1 rok, 33 kvm

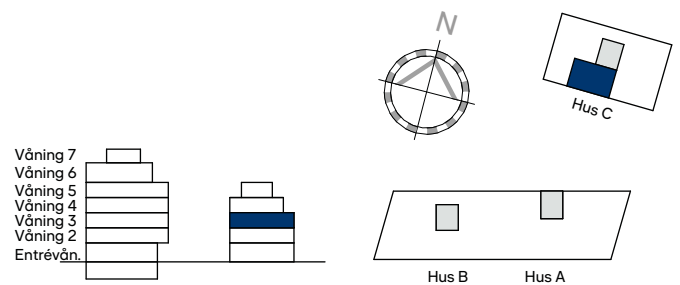
Lägenhet: C-1202



Generell takhöjd 2,60–2,65 m. Sänkt takhöjd 2,4 m i Wc/dusch/tvätt.  
Generell brösthöjd 800 mm.

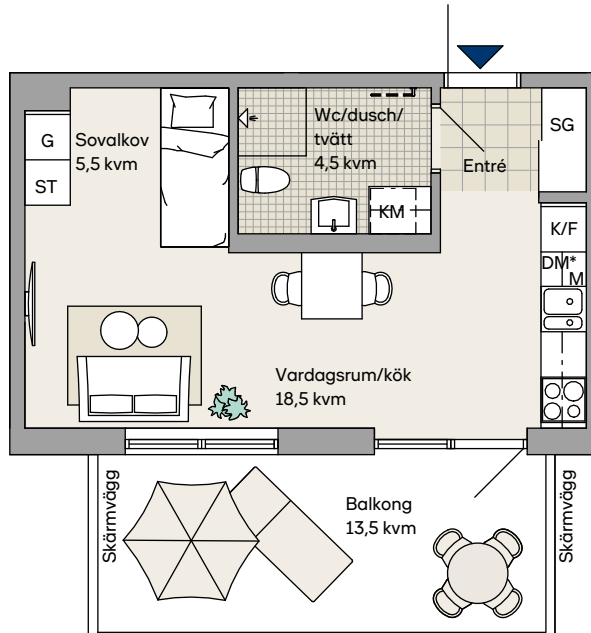
## Teckenförklaring

|     |                |         |                          |
|-----|----------------|---------|--------------------------|
| BH  | Brösthöjd      | KM      | Kombimaskin              |
| DM  | Diskmaskin 600 | M       | Mikro                    |
| DM* | Diskmaskin 450 | SG      | Skjutdörrsgarderob       |
| ELC | Elcentral      | ST      | Städsåp/städ i SG        |
| FS  | Fördelarskåp   | TF      | Takfönster               |
| F   | Frys           | TM      | Tvättmaskin              |
| G   | Garderob       | TT      | Torktumlare              |
| HS  | Högsåp         | U/M     | Ugn/mikro i högsåp       |
| K   | Kyl            |         | Tillval, handduktork     |
| K/F | Kyl/frys       |         | Frånvalsvägg             |
| Klk | Klädkammare    | - - - - | Väggsåp. Hylla/klädstång |
|     |                | - - - - | Undersåp                 |



# Våning 2, 1 rok, 33,5 kvm

Lägenhet: C-1102

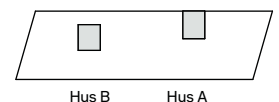
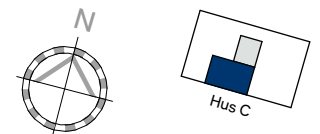
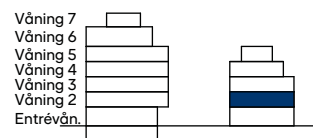


Skala 1:100

Generell takhöjd 2,60–2,65 m. Sänkt takhöjd 2,4 m i Wc/dusch/tvätt.  
Generell brösthöjd 800 mm.

## Teckenförklaring

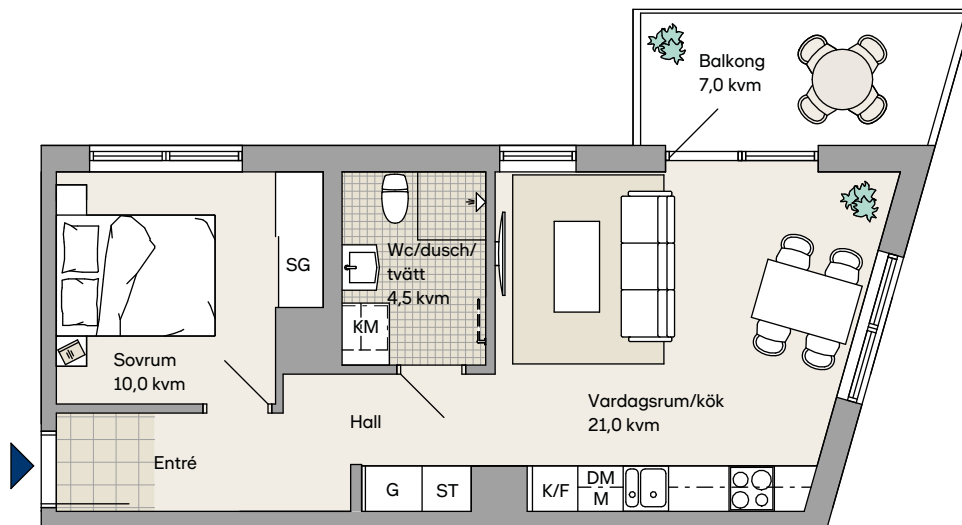
|      |                |         |                          |
|------|----------------|---------|--------------------------|
| BH   | Brösthöjd      | KM      | Kombimaskin              |
| DM   | Diskmaskin 600 | M       | Mikro                    |
| DM*  | Diskmaskin 450 | SG      | Skjutdörrsgarderob       |
| ELC  | Elcentral      | ST      | Städsåp/städ i SG        |
| FS   | Fördelarskåp   | TF      | Takfönster               |
| F    | Frys           | TM      | Tvättmaskin              |
| G    | Garderob       | TT      | Torktumlare              |
| HS   | Högsåp         | U/M     | Ugn/mikro i högsåp       |
| K    | Kyl            | —       | Tillval, handduktork     |
| K/F  | Kyl/frys       | ▨       | Frånvalsvägg             |
| Klik | Klädkammare    | - - - - | Väggsåp. Hylla/klädstång |
|      |                | — — — — | Undersåp                 |





# Våning 6, 2 rok, 46,5 kvm

Lägenhet: A-1501

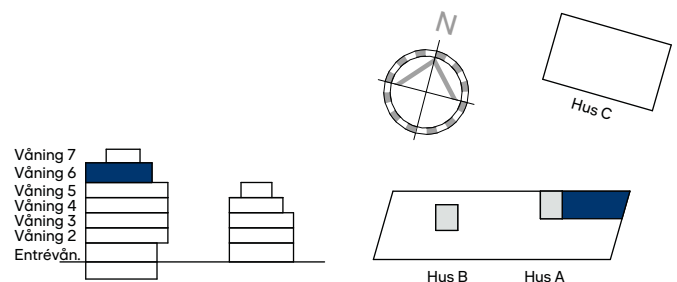


Skala 1:100

Generell takhöjd 2,60–2,65 m. Sänkt takhöjd 2,4 m i Wc/dusch/tvätt.  
Generell brösthöjd 800 mm.

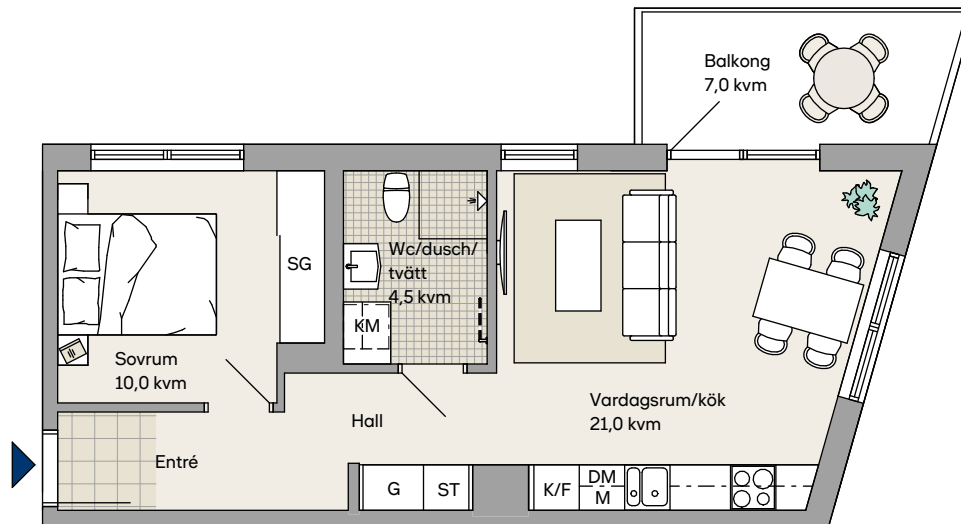
## Teckenförklaring

|     |                |         |                          |
|-----|----------------|---------|--------------------------|
| BH  | Brösthöjd      | KM      | Kombimaskin              |
| DM  | Diskmaskin 600 | M       | Mikro                    |
| DM* | Diskmaskin 450 | SG      | Skjutdörrsgarderob       |
| ELC | Elcentral      | ST      | Städsåp/städ i SG        |
| FS  | Fördelarskåp   | TF      | Takfönster               |
| F   | Frys           | TM      | Tvättmaskin              |
| G   | Garderob       | TT      | Torktumlare              |
| HS  | Högsåp         | U/M     | Ugn/mikro i högsåp       |
| K   | Kyl            | —       | Tillval, handduktork     |
| K/F | Kyl/frys       | ▨       | Frånvalsvägg             |
| Klk | Klädkammare    | - - - - | Väggsåp. Hylla/klädstång |
|     |                | — — —   | Undersåp                 |



# Våning 2–3, 2 rok, 47 kvm

Lägenhet: A-1101 och A-1201

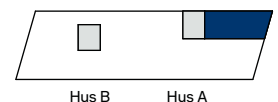
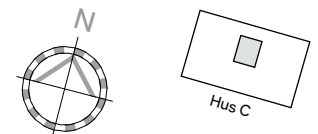
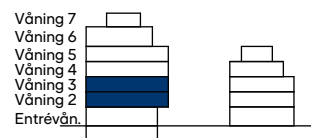


Skala 1:100

Generell takhöjd 2,60–2,65 m. Sänkt takhöjd 2,4 m i Wc/dusch/tvätt.  
Generell brösthöjd 800 mm.

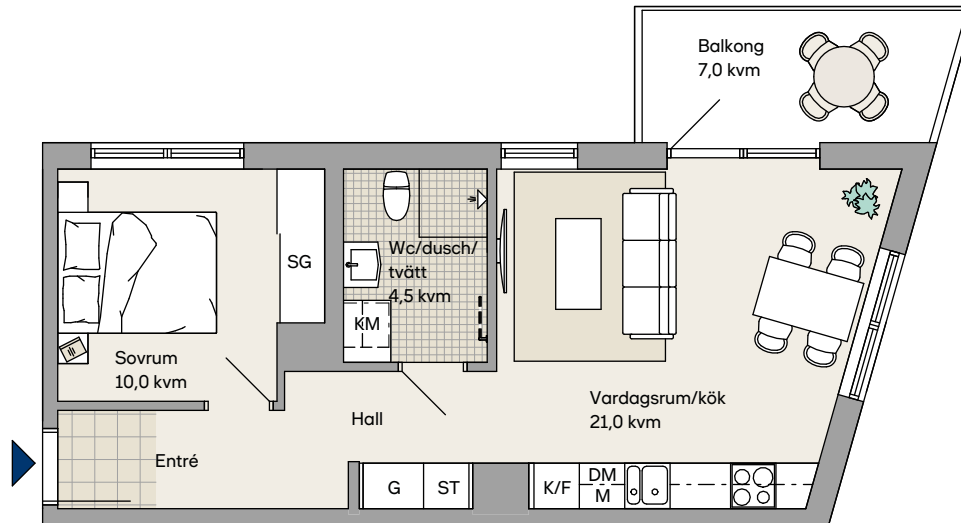
## Teckenförklaring

|     |                |         |                          |
|-----|----------------|---------|--------------------------|
| BH  | Brösthöjd      | KM      | Kombimaskin              |
| DM  | Diskmaskin 600 | M       | Mikro                    |
| DM* | Diskmaskin 450 | SG      | Skjutdörrsgarderob       |
| ELC | Elcentral      | ST      | Städskåp/städ i SG       |
| FS  | Fördelarskåp   | TF      | Takfönster               |
| F   | Frys           | TM      | Tvättmaskin              |
| G   | Garderob       | TT      | Torktumlare              |
| HS  | Högsåp         | U/M     | Ugn/mikro i högsåp       |
| K   | Kyl            | —       | Tillval, handduktork     |
| K/F | Kyl/frys       | ▨       | Frånvalsvägg             |
| Kik | Klädkammare    | - - - - | Väggsåp. Hylla/klädstång |
|     |                | - - - - | Undersåp                 |



# Våning 4, 2 rok, 47 kvm

Lägenhet: A-1301

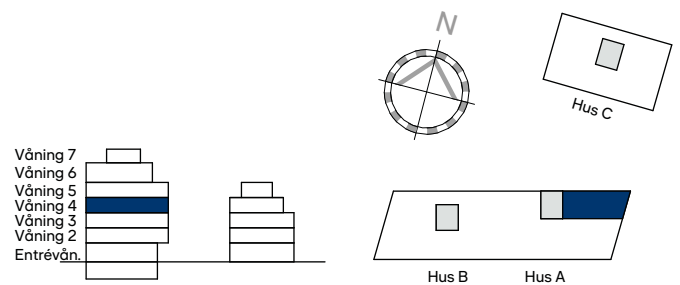


Skala 1:100

Generell takhöjd 2,60–2,65 m. Sänkt takhöjd 2,4 m i Wc/dusch/tvätt.  
Generell brösthöjd 800 mm.

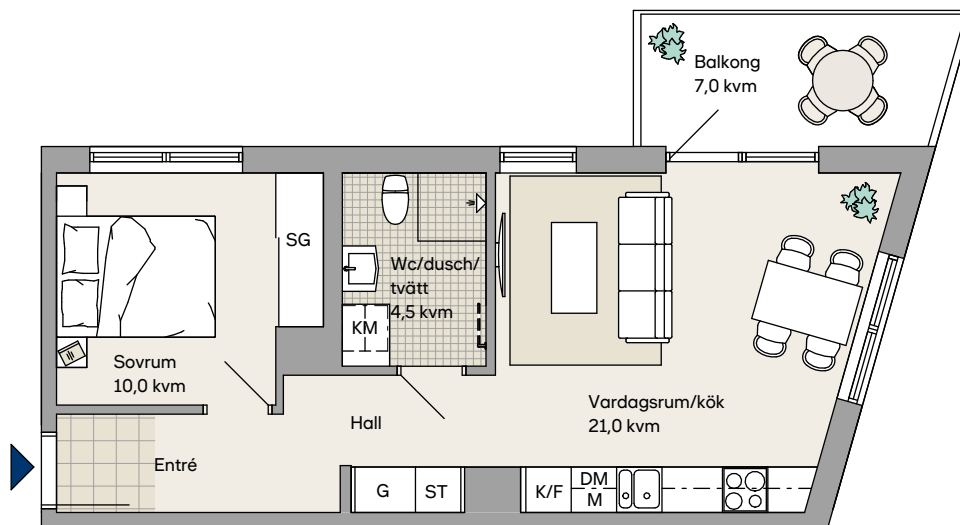
## Teckenförklaring

|     |                |         |                           |
|-----|----------------|---------|---------------------------|
| BH  | Brösthöjd      | KM      | Kombimaskin               |
| DM  | Diskmaskin 600 | M       | Mikro                     |
| DM* | Diskmaskin 450 | SG      | Skjutdörrsgarderob        |
| ELC | Elcentral      | ST      | Städskåp/städ i SG        |
| FS  | Fördelarskåp   | TF      | Takfönster                |
| F   | Frys           | TM      | Tvättmaskin               |
| G   | Garderob       | TT      | Torktumlare               |
| HS  | Högskåp        | U/M     | Ugn/mikro i högskåp       |
| K   | Kyl            |         | Tillval, handduktork      |
| K/F | Kyl/frys       |         | Frånvalsvägg              |
| Kik | Klädkammare    | - - - - | Väggskåp. Hylla/klädstång |
|     |                | - - - - | Underskåp                 |



# Våning 5, 2 rok, 47 kvm

Lägenhet: A-1401

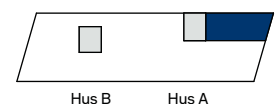
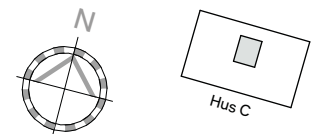
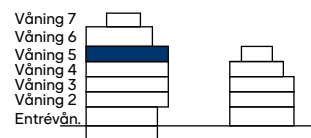


Skala 1:100

Generell takhöjd 2,60–2,65 m. Sänkt takhöjd 2,4 m i Wc/dusch/tvätt.  
Generell brösthöjd 800 mm.

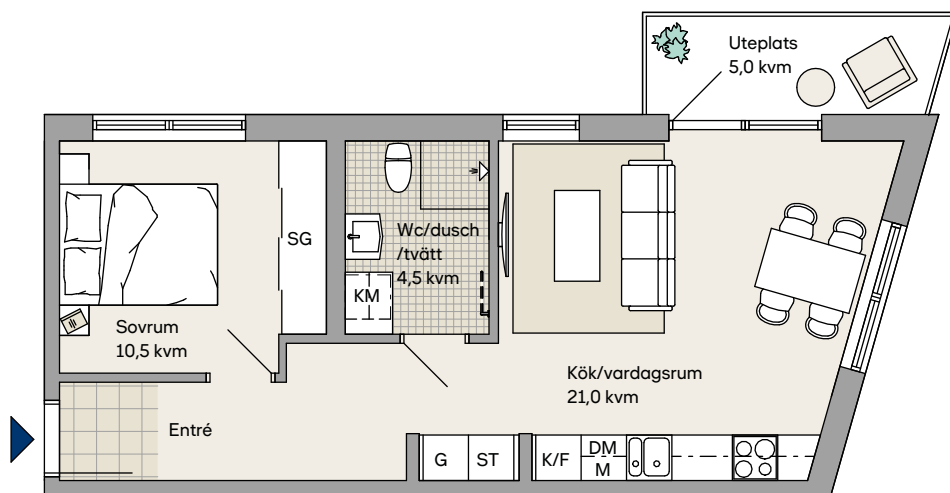
## Teckenförklaring

|     |                |         |                          |
|-----|----------------|---------|--------------------------|
| BH  | Brösthöjd      | KM      | Kombimaskin              |
| DM  | Diskmaskin 600 | M       | Mikro                    |
| DM* | Diskmaskin 450 | SG      | Skjutdörrsgarderob       |
| ELC | Elcentral      | ST      | Städsåp/städ i SG        |
| FS  | Fördelarskåp   | TF      | Takfönster               |
| F   | Frys           | TM      | Tvättmaskin              |
| G   | Garderob       | TT      | Torktumlare              |
| HS  | Högsåp         | U/M     | Ugn/mikro i högsåp       |
| K   | Kyl            |         | Tillval, handduktork     |
| K/F | Kyl/frys       |         | Frånvalsvägg             |
| Klk | Klädkammare    | - - - - | Väggsåp. Hylla/klädstång |
|     |                | - - - - | Undersåp                 |



# Entrévåning, 2 rok, 47,5 kvm

Lägenhet: A-1001

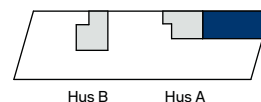
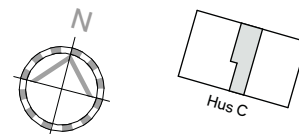
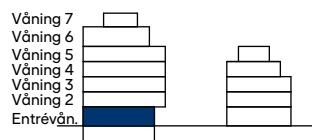


Skala 1:100

Generell takhöjd 2,60–2,65 m. Sänkt takhöjd 2,4 m i Wc/dusch/tvätt.  
Generell brösthöjd 800 mm.

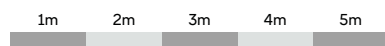
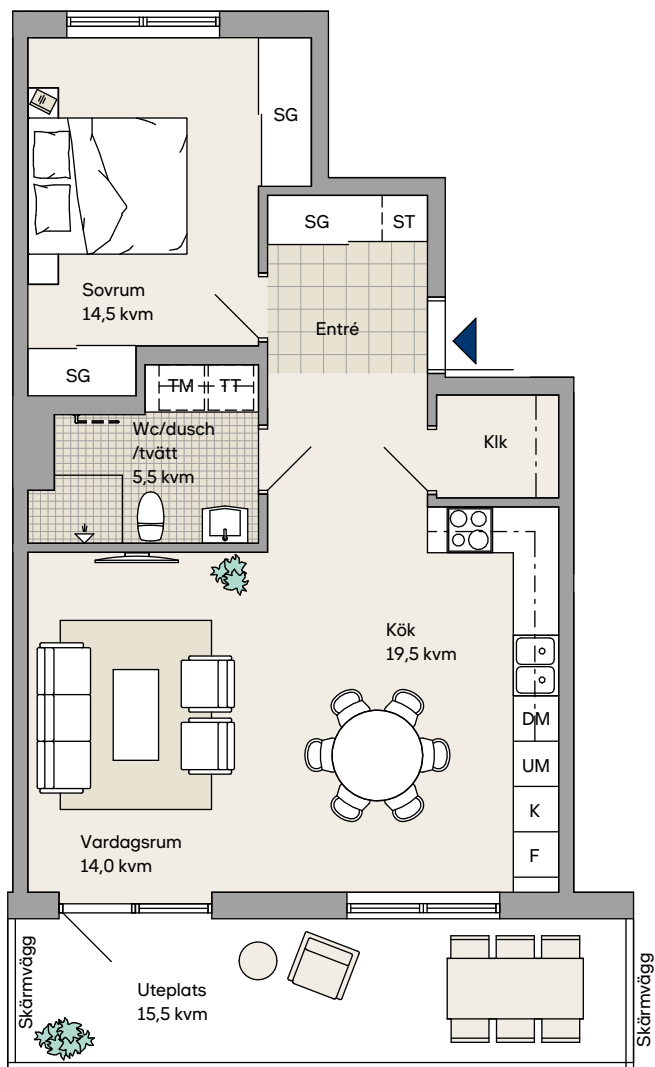
## Teckenförklaring

|     |                |         |                          |
|-----|----------------|---------|--------------------------|
| BH  | Brösthöjd      | KM      | Kombimaskin              |
| DM  | Diskmaskin 600 | M       | Mikro                    |
| DM* | Diskmaskin 450 | SG      | Skjutdörrsgarderob       |
| ELC | Elcentral      | ST      | Städsåp/städ i SG        |
| FS  | Fördelarskåp   | TF      | Takfönster               |
| F   | Frys           | TM      | Tvättmaskin              |
| G   | Garderob       | TT      | Torktumlare              |
| HS  | Högsåp         | U/M     | Ugn/mikro i högsåp       |
| K   | Kyl            |         | Tillval, handduktork     |
| K/F | Kyl/frys       |         | Frånvalsvägg             |
| Klk | Klädkammare    | - - - - | Väggsåp. Hylla/klädstång |
|     |                | - - - - | Undersåp                 |



# Entrévåning, 2 rok, 67,5 kvm

Lägenhet: A-1003

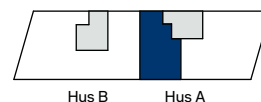
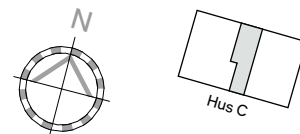
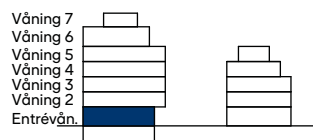


Skala 1:100

Generell takhöjd 2,60–2,65 m. Sänkt takhöjd 2,4 m i Wc/dusch/tvätt.  
Generell brösthöjd 800 mm.

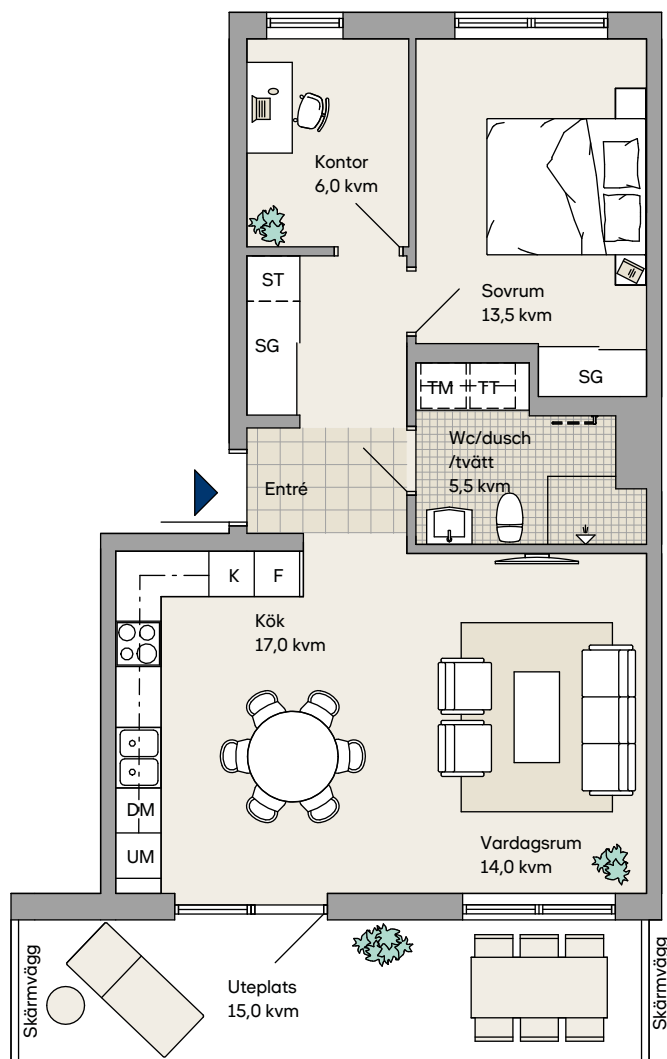
## Teckenförklaring

|     |                |         |                          |
|-----|----------------|---------|--------------------------|
| BH  | Brösthöjd      | KM      | Kombimaskin              |
| DM  | Diskmaskin 600 | M       | Mikro                    |
| DM* | Diskmaskin 450 | SG      | Skjutdörrsgarderob       |
| ELC | Elcentral      | ST      | Städsåp/städ i SG        |
| FS  | Fördelarskåp   | TF      | Takfönster               |
| F   | Frys           | TM      | Tvättmaskin              |
| G   | Garderob       | TT      | Torktumlare              |
| HS  | Högsåp         | U/M     | Ugn/mikro i högsåp       |
| K   | Kyl            |         | Tillval, handduktork     |
| K/F | Kyl/frys       |         | Frånvalsvägg             |
| Kik | Klädkammare    | - - - - | Väggsåp. Hylla/klädstång |
|     |                | - - - - | Undersåp                 |



# Entrévåning, 2,5 rok, 67,5 kvm

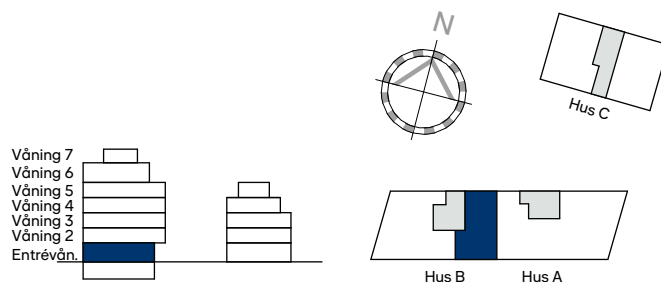
Lägenhet: B-1001



Generell takhöjd 2,60–2,65 m. Sänkt takhöjd 2,4 m i Wc/dusch/tvätt.  
Generell brösthöjd 800 mm.

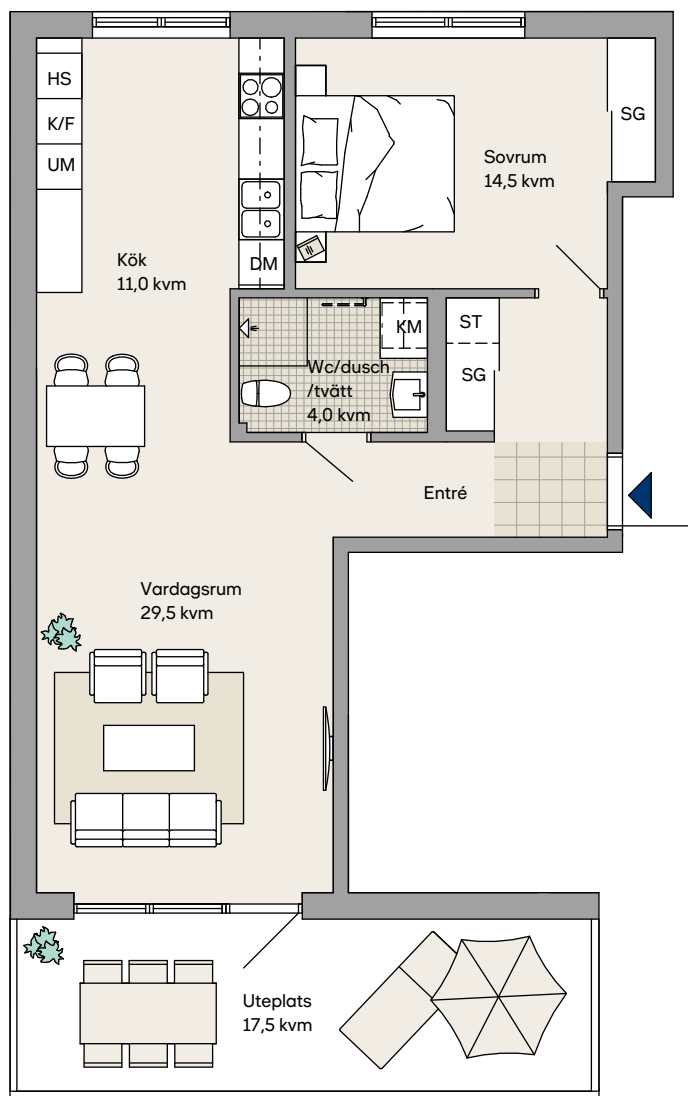
## Teckenförklaring

|     |                |     |                          |
|-----|----------------|-----|--------------------------|
| BH  | Brösthöjd      | KM  | Kombimaskin              |
| DM  | Diskmaskin 600 | M   | Mikro                    |
| DM* | Diskmaskin 450 | SG  | Skjutdörrsgarderob       |
| ELC | Elcentral      | ST  | Städsåp/städ i SG        |
| FS  | Fördelarskåp   | TF  | Takfönster               |
| F   | Frys           | TM  | Tvättmaskin              |
| G   | Garderob       | TT  | Torktumlare              |
| HS  | Högsåp         | U/M | Ugn/mikro i högsåp       |
| K   | Kyl            |     | Tillval, handdukstork    |
| K/F | Kyl/frys       |     | Väggsåp. Hylla/klädstång |
| Klk | Klädkammare    |     | Undersåp                 |



# Entréväning, 2 rok, 71 kvm

Lägenhet: C-1002

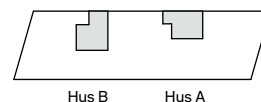
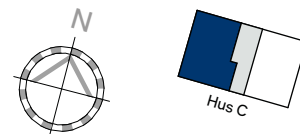
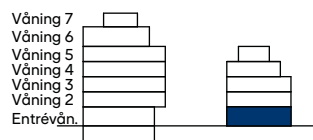


Skala 1:100

Generell takhöjd 2,60–2,65 m. Sänkt takhöjd 2,4 m i Wc/dusch/tvätt.  
Generell brösthöjd 800 mm.

## Teckenförklaring

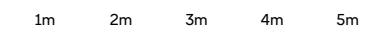
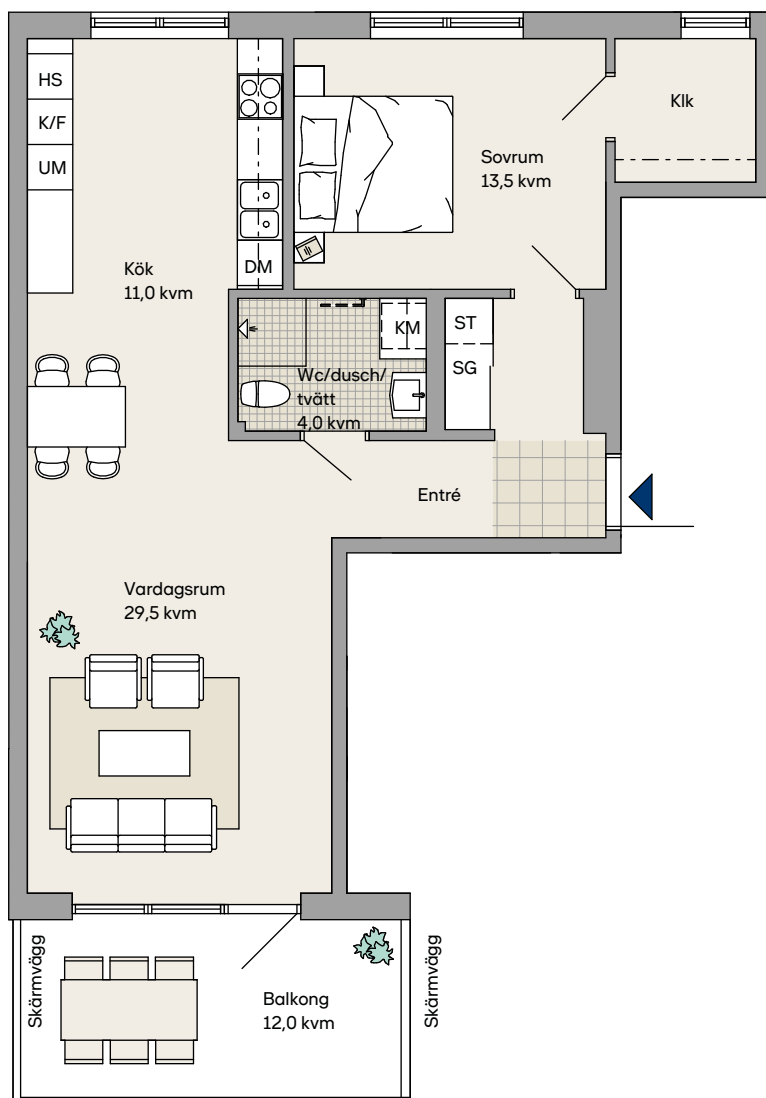
|     |                |           |                          |
|-----|----------------|-----------|--------------------------|
| BH  | Brösthöjd      | KM        | Kombimaskin              |
| DM  | Diskmaskin 600 | M         | Mikro                    |
| DM* | Diskmaskin 450 | SG        | Skjutdörrsgarderob       |
| ELC | Elcentral      | ST        | Städsåp/städ i SG        |
| FS  | Fördelarskåp   | TF        | Takfönster               |
| F   | Frys           | TM        | Tvättmaskin              |
| G   | Garderob       | TT        | Torktumlare              |
| HS  | Högsåp         | U/M       | Ugn/mikro i högsåp       |
| K   | Kyl            |           | Tillval, handduktork     |
| K/F | Kyl/frys       |           | Frånvalsvägg             |
| Klk | Klädkammare    | - - - - - | Väggsåp. Hylla/klädstång |
|     |                | - - - - - | Undersåp                 |





# Våning 2-3, 2 rok, 73 kvm

Lägenhet: C-1103 och C-1203

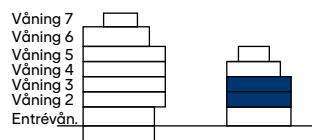


Skala 1:100

Generell takhöjd 2,60–2,65 m. Sänkt takhöjd 2,4 m i Wc/dusch/tvätt.  
Generell brösthöjd 800 mm.

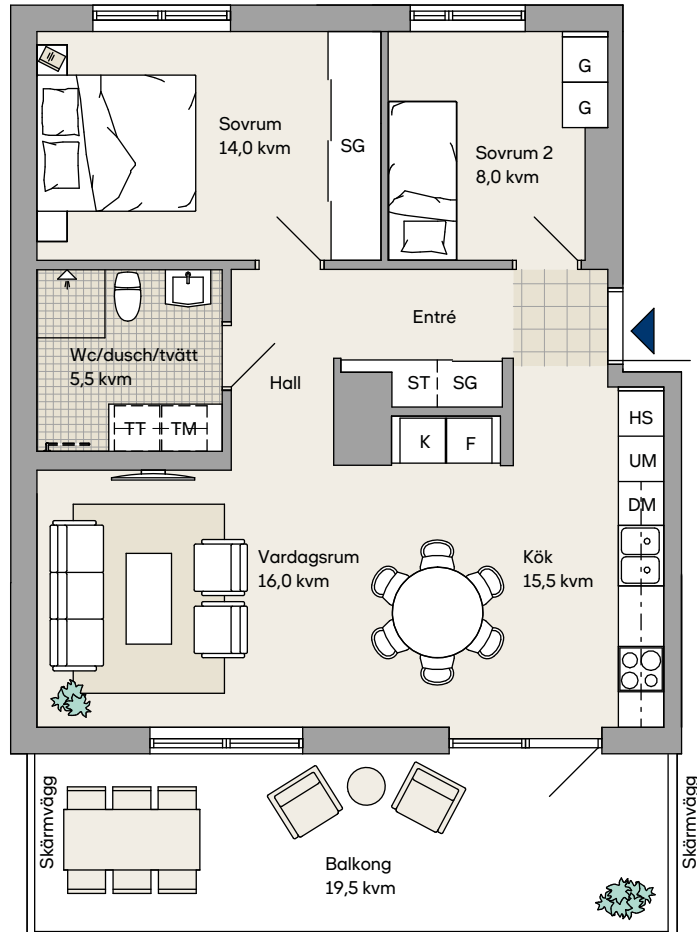
## Teckenförklaring

|     |                |       |                          |
|-----|----------------|-------|--------------------------|
| BH  | Brösthöjd      | KM    | Kombimaskin              |
| DM  | Diskmaskin 600 | M     | Mikro                    |
| DM* | Diskmaskin 450 | SG    | Skjutdörrsgarderob       |
| ELC | Elcentral      | ST    | Städsåp/städ i SG        |
| FS  | Fördelarskåp   | TF    | Takfönster               |
| F   | Frys           | TM    | Tvättmaskin              |
| G   | Garderob       | TT    | Torktumlare              |
| HS  | Högsåp         | U/M   | Ugn/mikro i högsåp       |
| K   | Kyl            | —     | Tillval, handduktork     |
| K/F | Kyl/frys       | ▨     | Frånvalsvägg             |
| Kik | Klädkammare    | - - - | Väggsåp. Hylla/klädstång |
|     |                | ---   | Undersåp                 |



# Våning 4, 3 rok, 73 kvm

Lägenhet: C-1302

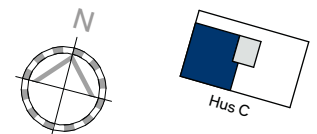
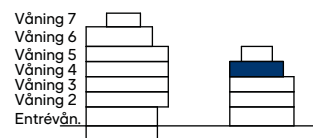


Skala 1:100

Generell takhöjd 2,60–2,65 m. Sänkt takhöjd 2,4 m i Wc/dusch/tvätt.  
Generell brösthöjd 800 mm.

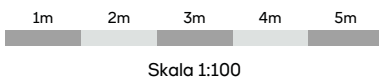
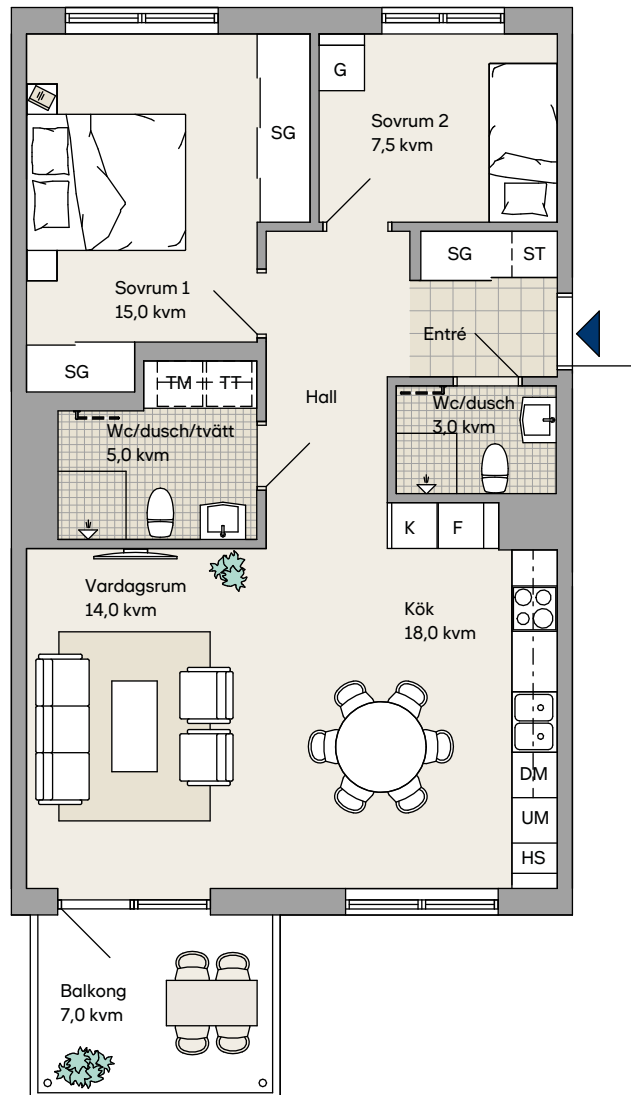
## Teckenförklaring

|     |                |         |                          |
|-----|----------------|---------|--------------------------|
| BH  | Brösthöjd      | KM      | Kombimaskin              |
| DM  | Diskmaskin 600 | M       | Mikro                    |
| DM* | Diskmaskin 450 | SG      | Skjutdörrsgarderob       |
| ELC | Elcentral      | ST      | Städsåp/städ i SG        |
| FS  | Fördelarskåp   | TF      | Takfönster               |
| F   | Frys           | TM      | Tvättmaskin              |
| G   | Garderob       | TT      | Torktumlare              |
| HS  | Högsåp         | U/M     | Ugn/mikro i högsåp       |
| K   | Kyl            | —       | Tillval, handduktork     |
| K/F | Kyl/frys       | ▨       | Frånvalsvägg             |
| Klk | Klädkammare    | - - - - | Väggsåp. Hylla/klädstång |
|     |                | — — —   | Undersåp                 |



# Våning 5, 3 rok, 78 kvm

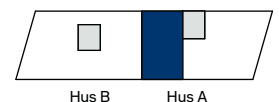
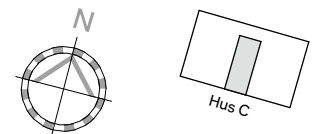
Lägenhet: A-1403



Generell takhöjd 2,60–2,65 m. Sänkt takhöjd 2,4 m i Wc/dusch/tvätt.  
Generell brösthöjd 800 mm.

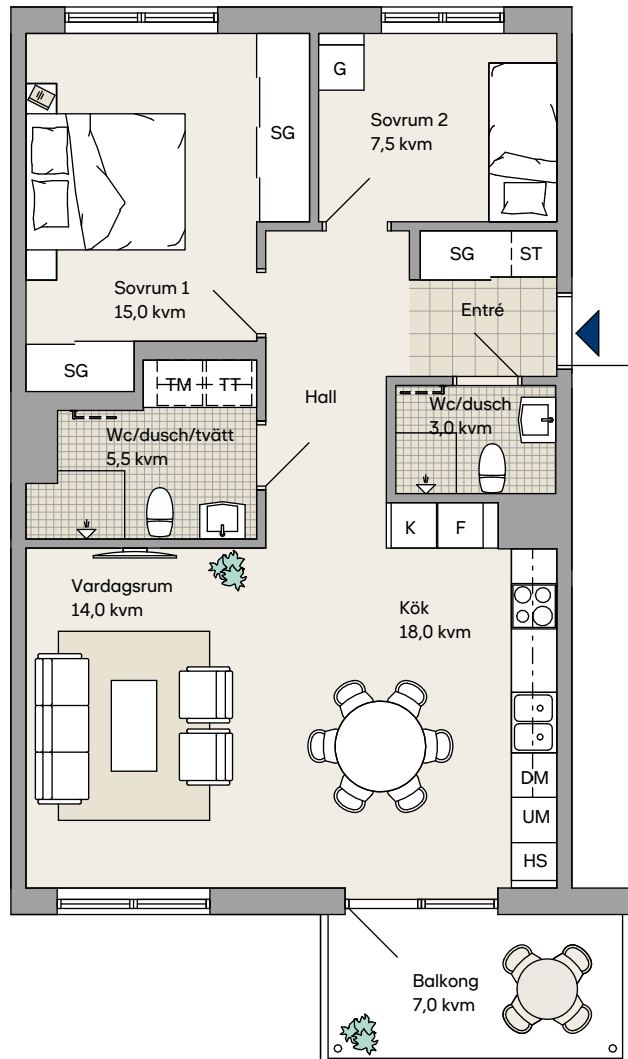
## Teckenförklaring

|     |                |     |                          |
|-----|----------------|-----|--------------------------|
| BH  | Brösthöjd      | KM  | Kombimaskin              |
| DM  | Diskmaskin 600 | M   | Mikro                    |
| DM* | Diskmaskin 450 | SG  | Skjutdörrsgarderob       |
| ELC | Elcentral      | ST  | Städsåp/städ i SG        |
| FS  | Fördelarskåp   | TF  | Takfönster               |
| F   | Frys           | TM  | Tvättmaskin              |
| G   | Garderob       | TT  | Torktumlare              |
| HS  | Högsåp         | U/M | Ugn/mikro i högsåp       |
| K   | Kyl            |     | Tilval, handduktork      |
| K/F | Kyl/frys       |     | Frånvalsvägg             |
| Klk | Klädkammare    |     | Väggsåp. Hylla/klädstång |
|     |                |     | Undersåp                 |



# Våning 2, 3 rok, 78,5 kvm

Lägenhet: A-1103



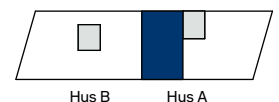
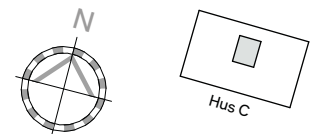
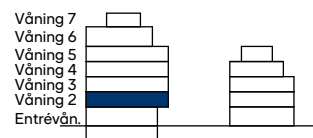
1m 2m 3m 4m 5m

Skala 1:100

Generell takhöjd 2,60–2,65 m. Sänkt takhöjd 2,4 m i Wc/dusch/tvätt.  
Generell brösthöjd 800 mm.

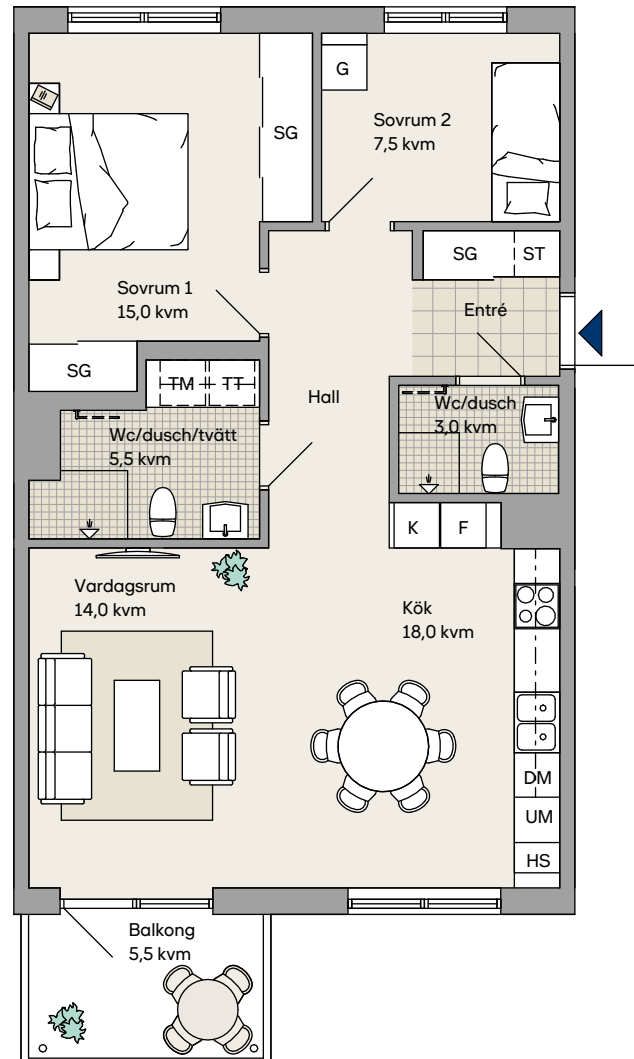
## Teckenförklaring

|     |                |     |                          |
|-----|----------------|-----|--------------------------|
| BH  | Brösthöjd      | KM  | Kombimaskin              |
| DM  | Diskmaskin 600 | M   | Mikro                    |
| DM* | Diskmaskin 450 | SG  | Skjutdörrsgarderob       |
| ELC | Elcentral      | ST  | Städsåp/städ i SG        |
| FS  | Fördelarskåp   | TF  | Takfönster               |
| F   | Frys           | TM  | Tvättmaskin              |
| G   | Garderob       | TT  | Torktumlare              |
| HS  | Högskåp        | U/M | Ugn/mikro i högskåp      |
| K   | Kyl            |     | Tillval, handdukstork    |
| K/F | Kyl/frys       |     | Frånvalsvägg             |
| Klk | Klädkammare    |     | Väggsåp. Hylla/klädstång |
|     |                |     | Undersåp                 |



# Våning 3, 3 rok, 78,5 kvm

Lägenhet: A-1203

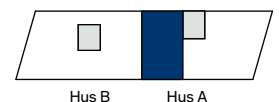
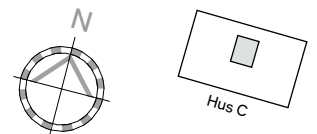


Skala 1:100

Generell takhöjd 2,60–2,65 m. Sänkt takhöjd 2,4 m i Wc/dusch/tvätt.  
Generell brösthöjd 800 mm.

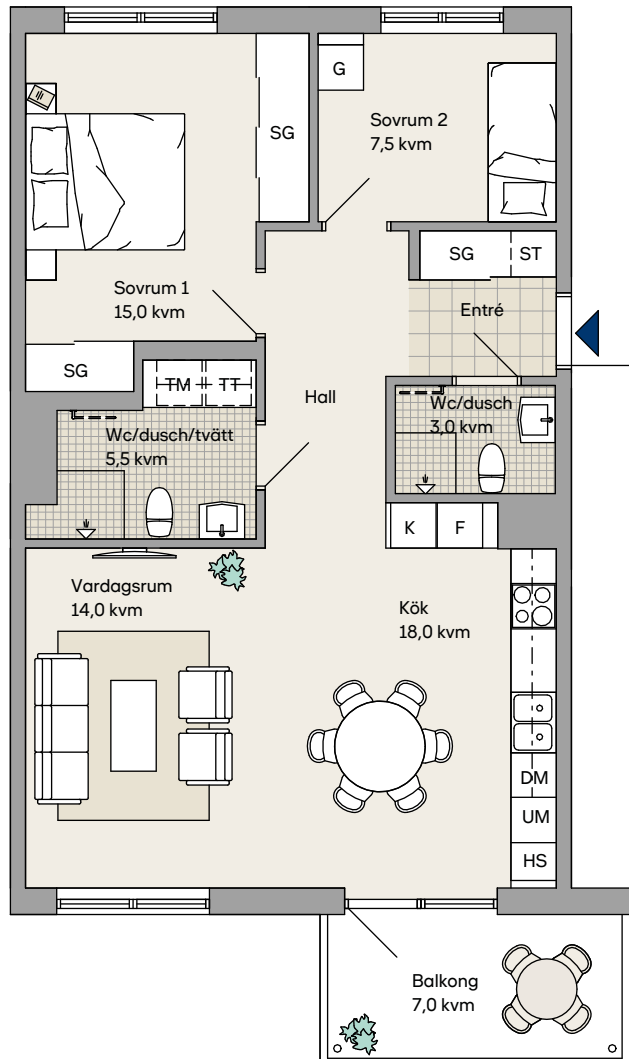
## Teckenförklaring

|     |                |         |                          |
|-----|----------------|---------|--------------------------|
| BH  | Brösthöjd      | KM      | Kombimaskin              |
| DM  | Diskmaskin 600 | M       | Mikro                    |
| DM* | Diskmaskin 450 | SG      | Skjutdörrsgarderob       |
| ELC | Elcentral      | ST      | Städsåp/städ i SG        |
| FS  | Fördelarskåp   | TF      | Takfönster               |
| F   | Frys           | TM      | Tvättmaskin              |
| G   | Garderob       | TT      | Torktumlare              |
| HS  | Högsåp         | U/M     | Ugn/mikro i högsåp       |
| K   | Kyl            | —       | Tillval, handdukstork    |
| K/F | Kyl/frys       | ▨       | Frånvalsvägg             |
| Klk | Klädkammare    | - - - - | Väggsåp. Hylla/klädstång |
|     |                | — — —   | Undersåp                 |



# Våning 4, 3 rok, 78,5 kvm

Lägenhet: A-1303

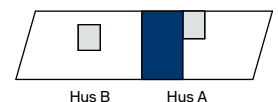
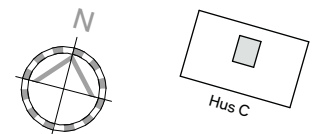


Skala 1:100

Generell takhöjd 2,60–2,65 m. Sänkt takhöjd 2,4 m i Wc/dusch/tvätt.  
Generell brösthöjd 800 mm.

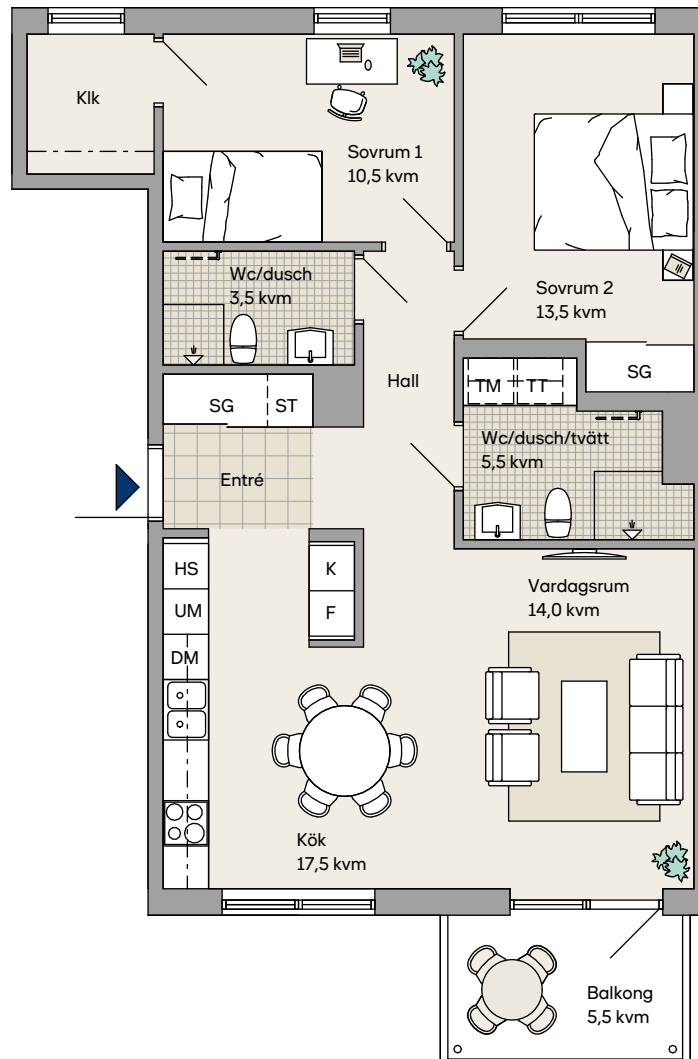
## Teckenförklaring

|     |                |     |                          |
|-----|----------------|-----|--------------------------|
| BH  | Brösthöjd      | KM  | Kombimaskin              |
| DM  | Diskmaskin 600 | M   | Mikro                    |
| DM* | Diskmaskin 450 | SG  | Skjutdörrsgarderob       |
| ELC | Elcentral      | ST  | Städsåp/städ i SG        |
| FS  | Fördelarskåp   | TF  | Takfönster               |
| F   | Frys           | TM  | Tvättmaskin              |
| G   | Garderob       | TT  | Torktumlare              |
| HS  | Högskåp        | U/M | Ugn/mikro i högskåp      |
| K   | Kyl            |     | Tillval, handdukstork    |
| K/F | Kyl/frys       |     | Frånvalsvägg             |
| Klk | Klädkammare    |     | Väggsåp. Hylla/klädstång |
|     |                |     | Underskåp                |



# Våning 2, 3 rok, 82,5 kvm

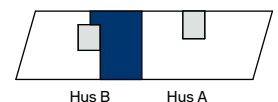
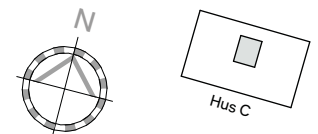
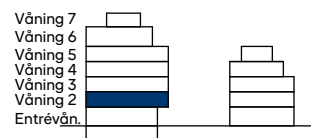
Lägenhet: B-1101



Generell takhöjd 2,60–2,65 m. Sänkt takhöjd 2,4 m i Wc/dusch/tvätt.  
Generell brösthöjd 800 mm.

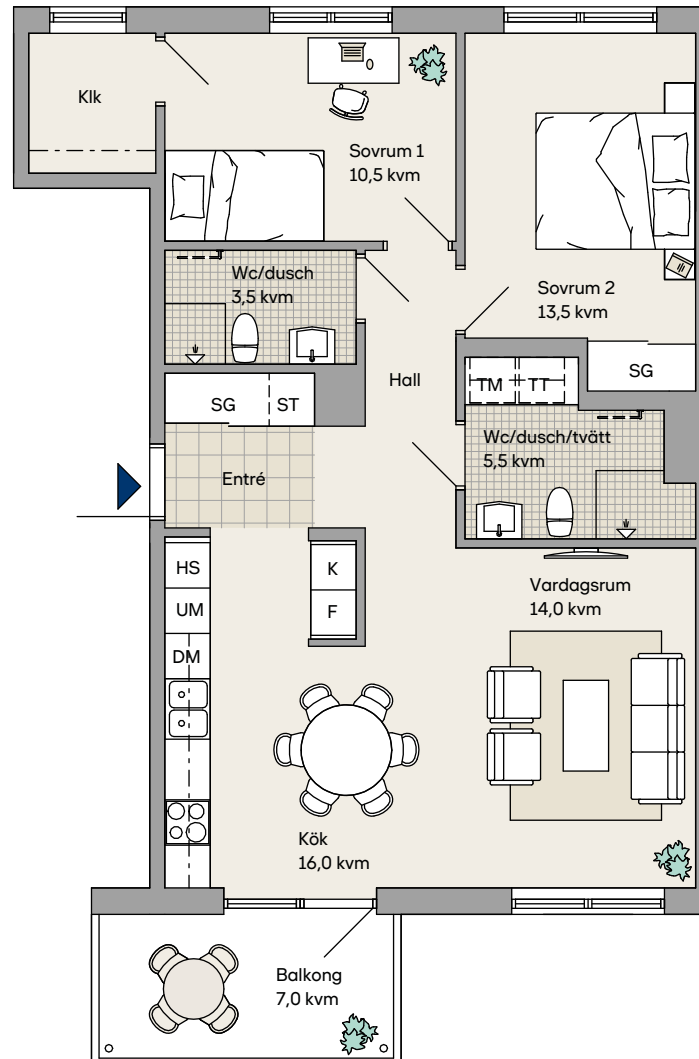
## Teckenförklaring

|     |                |         |                           |
|-----|----------------|---------|---------------------------|
| BH  | Brösthöjd      | KM      | Kombimaskin               |
| DM  | Diskmaskin 600 | M       | Mikro                     |
| DM* | Diskmaskin 450 | SG      | Skjutdörrsgarderob        |
| ELC | Elcentral      | ST      | Städskåp/städ i SG        |
| FS  | Fördelarskåp   | TF      | Takfönster                |
| F   | Frys           | TM      | Tvättmaskin               |
| G   | Garderob       | TT      | Torktumlare               |
| HS  | Högskap        | U/M     | Ugn/mikro i högskap       |
| K   | Kyl            |         | Tillval, handduktork      |
| K/F | Kyl/frys       |         | Frånvalsvägg              |
| Kik | Klädkammare    | - - - - | Väggskåp. Hylla/klädstång |
|     |                | - - - - | Underskåp                 |



# Våning 3, 3 rok, 82,5 kvm

Lägenhet: B-1201

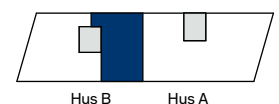
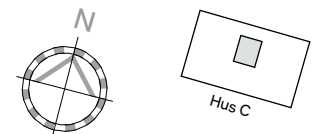
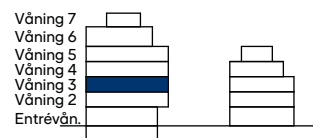


Skala 1:100

Generell takhöjd 2,60–2,65 m. Sänkt takhöjd 2,4 m i Wc/dusch/tvätt.  
Generell brösthöjd 800 mm.

## Teckenförklaring

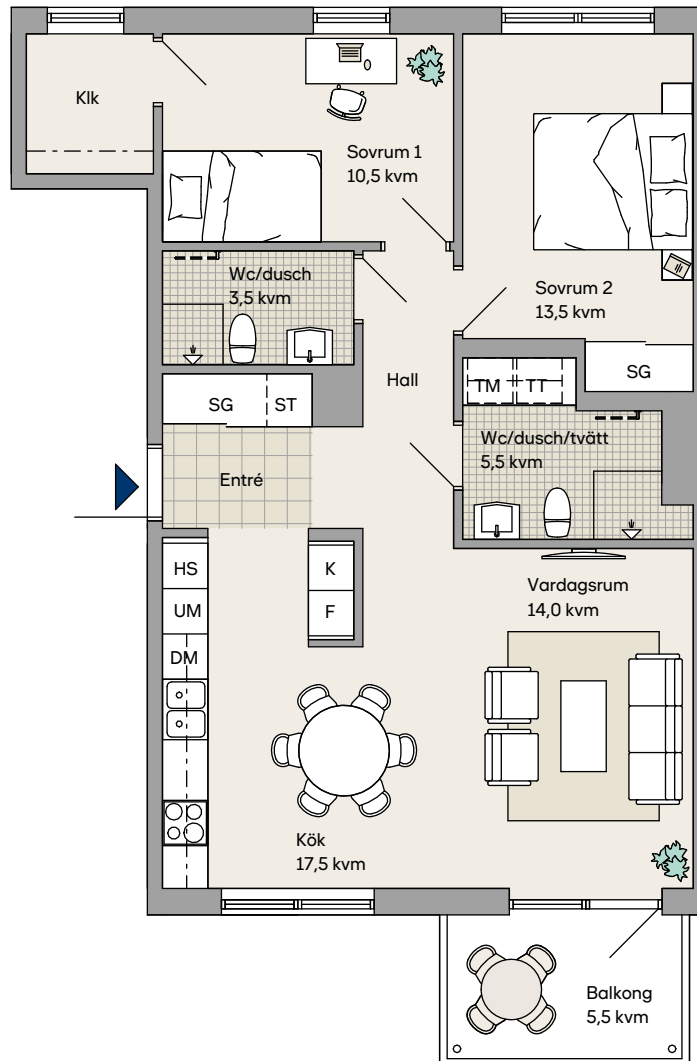
|      |                |     |                           |
|------|----------------|-----|---------------------------|
| BH   | Brösthöjd      | KM  | Kombimaskin               |
| DM   | Diskmaskin 600 | M   | Mikro                     |
| DM*  | Diskmaskin 450 | SG  | Skjutdörrsgarderob        |
| ELC  | Elcentral      | ST  | Städskåp/städ i SG        |
| FS   | Fördelarskåp   | TF  | Takfönster                |
| F    | Frys           | TM  | Tvättmaskin               |
| G    | Garderob       | TT  | Torktumlare               |
| HS   | Högsåp         | U/M | Ugn/mikro i högsåp        |
| K    | Kyl            |     | Tillval, handduktork      |
| K/F  | Kyl/frys       |     | Frånvalsvägg              |
| Klik | Klädkammare    |     | Väggskåp. Hylla/klädstång |
|      |                |     | Underskåp                 |





# Våning 4, 3 rok, 82,5 kvm

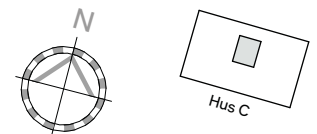
Lägenhet: B-1301



Generell takhöjd 2,60–2,65 m. Sänkt takhöjd 2,4 m i Wc/dusch/tvätt.  
Generell brösthöjd 800 mm.

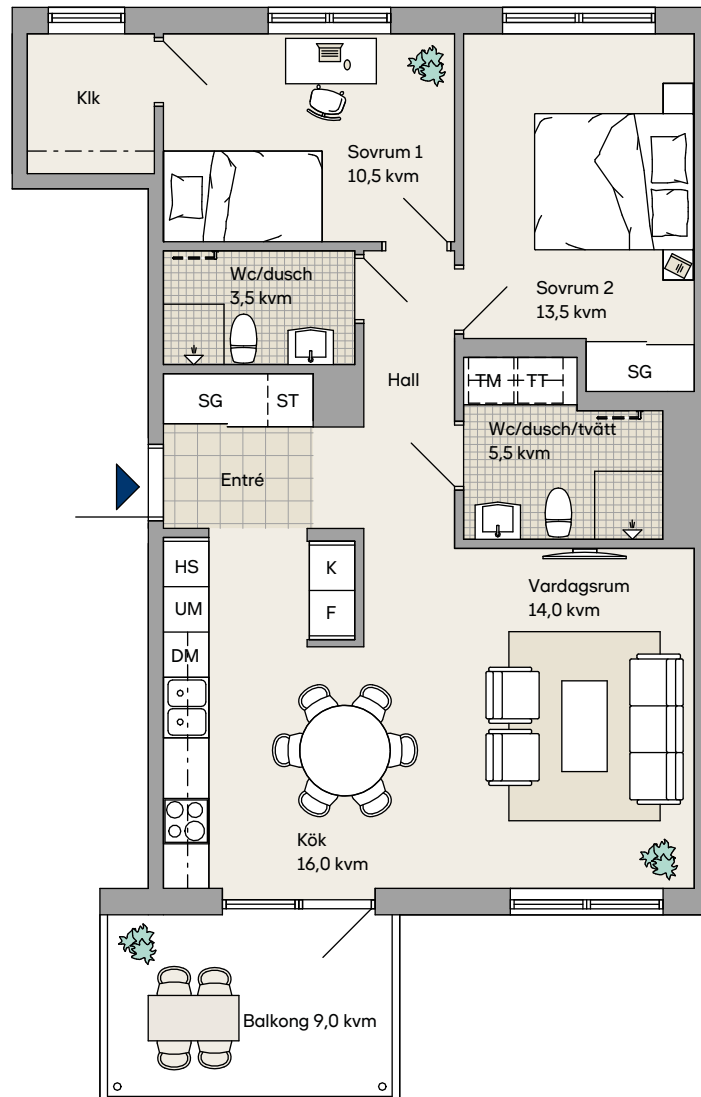
## Teckenförklaring

|     |                |     |                          |
|-----|----------------|-----|--------------------------|
| BH  | Brösthöjd      | KM  | Kombimaskin              |
| DM  | Diskmaskin 600 | M   | Mikro                    |
| DM* | Diskmaskin 450 | SG  | Skjutdörrsgarderob       |
| ELC | Elcentral      | ST  | Städskåp/städ i SG       |
| FS  | Fördelarskåp   | TF  | Takfönster               |
| F   | Frys           | TM  | Tvättmaskin              |
| G   | Garderob       | TT  | Torktumlare              |
| HS  | Högsåp         | U/M | Ugn/mikro i högsåp       |
| K   | Kyl            |     | Tillval, handduktork     |
| K/F | Kyl/frys       |     | Frånvalsvägg             |
| Klk | Klädkammare    |     | Väggsåp. Hylla/klädstång |
|     |                |     | Undersåp                 |



# Våning 5, 3 rok, 82,5 kvm

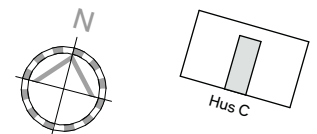
Lägenhet: B-1401



Generell takhöjd 2,60–2,65 m. Sänkt takhöjd 2,4 m i Wc/dusch/tvätt.  
Generell brösthöjd 800 mm.

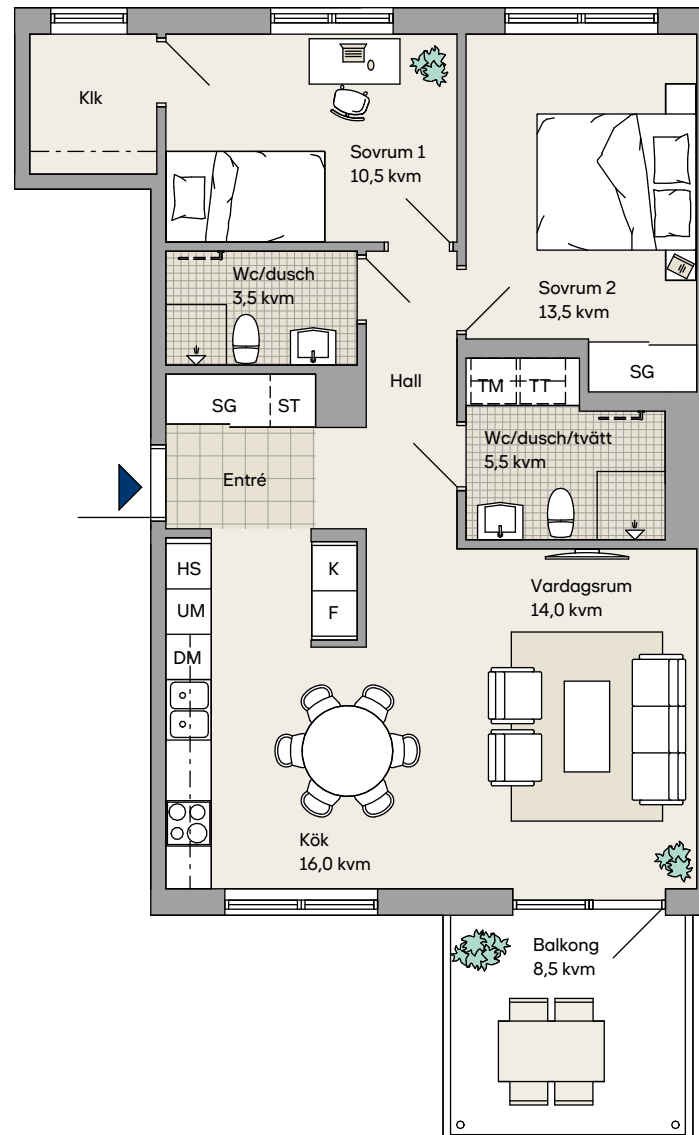
## Teckenförklaring

|      |                |     |                          |
|------|----------------|-----|--------------------------|
| BH   | Brösthöjd      | KM  | Kombimaskin              |
| DM   | Diskmaskin 600 | M   | Mikro                    |
| DM*  | Diskmaskin 450 | SG  | Skjutdörrsgarderob       |
| ELC  | Elcentral      | ST  | Städsåp/städ i SG        |
| FS   | Fördelarskåp   | TF  | Takfönster               |
| F    | Frys           | TM  | Tvättmaskin              |
| G    | Garderob       | TT  | Torktumlare              |
| HS   | Högsåp         | U/M | Ugn/mikro i högsåp       |
| K    | Kyl            |     | Tillval, handduktork     |
| K/F  | Kyl/frys       |     | Frånvalsvägg             |
| Klik | Klädkammare    |     | Väggsåp. Hylla/klädstång |
|      |                |     | Undersåp                 |



# Våning 6, 3 rok, 82,5 kvm

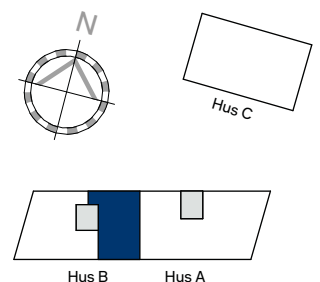
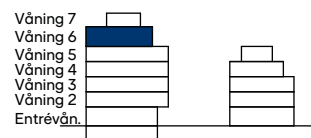
Lägenhet: B-1501



Generell takhöjd 2,60–2,65 m. Sänkt takhöjd 2,4 m i Wc/dusch/tvätt.  
Generell bröstningshöjd 800 mm.

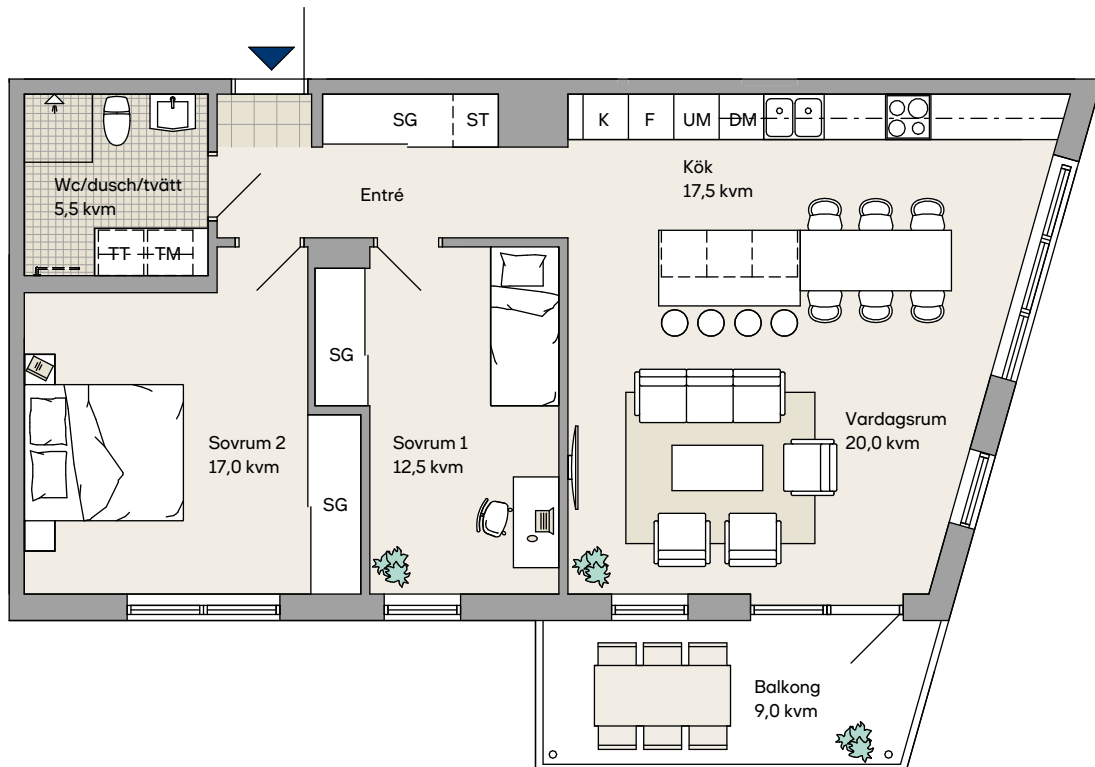
## Teckenförklaring

|     |                |         |                           |
|-----|----------------|---------|---------------------------|
| BH  | Bröstningshöjd | KM      | Kombimaskin               |
| DM  | Diskmaskin 600 | M       | Mikro                     |
| DM* | Diskmaskin 450 | SG      | Skjutdörrsgarderob        |
| ELC | Elcentral      | ST      | Städskåp/städ i SG        |
| FS  | Fördelarskåp   | TF      | Takfönster                |
| F   | Frys           | TM      | Tvättmaskin               |
| G   | Garderob       | TT      | Torktumlare               |
| HS  | Högskap        | U/M     | Ugn/mikro i högskap       |
| K   | Kyl            |         | Tillval, handduktork      |
| K/F | Kyl/frys       |         | Frånvalsvägg              |
| Klk | Klädkammare    | - - - - | Väggskåp. Hylla/klädstång |
|     |                | - - - - | Underskåp                 |



# Våning 2, 3 rok, 84,5 kvm

Lägenhet: A-1102

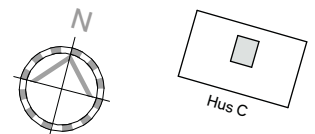
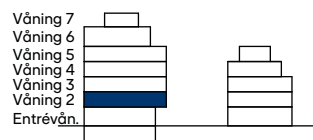


Skala 1:100

Generell takhöjd 2,60–2,65 m. Sänkt takhöjd 2,4 m i Wc/dusch/tvätt.  
Generell brösthöjd 800 mm.

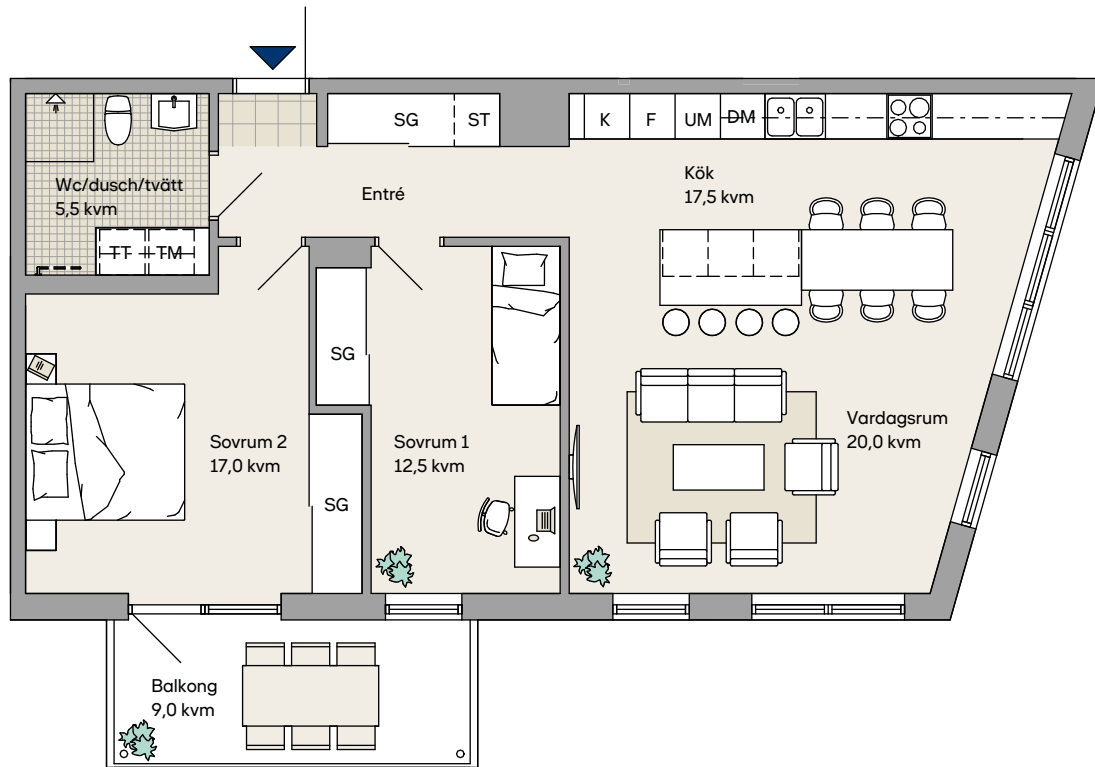
## Teckenförklaring

|     |                |       |                          |
|-----|----------------|-------|--------------------------|
| BH  | Brösthöjd      | KM    | Kombimaskin              |
| DM  | Diskmaskin 600 | M     | Mikro                    |
| DM* | Diskmaskin 450 | SG    | Skjutdörrsgarderob       |
| ELC | Elcentral      | ST    | Städsåp/städ i SG        |
| FS  | Fördelarskåp   | TF    | Takfönster               |
| F   | Frys           | TM    | Tvättmaskin              |
| G   | Garderob       | TT    | Torktumlare              |
| HS  | Högsåp         | U/M   | Ugn/mikro i högsåp       |
| K   | Kyl            | —     | Tillval, handduktork     |
| K/F | Kyl/frys       | ▨     | Frånvalsvägg             |
| Kik | Klädkammare    | - - - | Väggsåp. Hylla/klädstång |
|     |                | ---   | Undersåp                 |



# Våning 3, 3 rok, 84,5 kvm

Lägenhet: A-1202

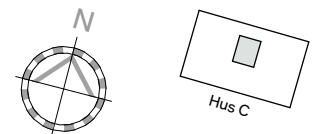
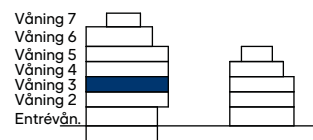


Skala 1:100

Generell takhöjd 2,60–2,65 m. Sänkt takhöjd 2,4 m i Wc/dusch/tvätt.  
Generell brösthöjd 800 mm.

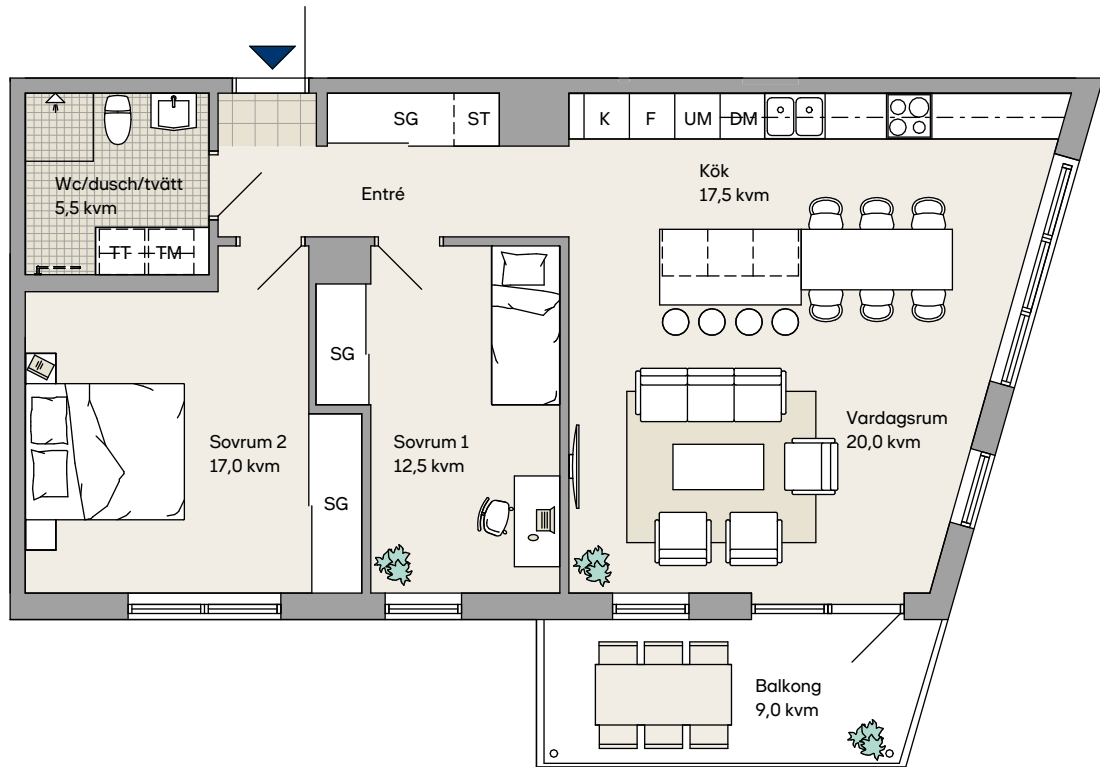
## Teckenförklaring

|     |                |       |                          |
|-----|----------------|-------|--------------------------|
| BH  | Brösthöjd      | KM    | Kombimaskin              |
| DM  | Diskmaskin 600 | M     | Mikro                    |
| DM* | Diskmaskin 450 | SG    | Skjutdörrsgarderob       |
| ELC | Elcentral      | ST    | Städskåp/städ i SG       |
| FS  | Fördelarskåp   | TF    | Takfönster               |
| F   | Frys           | TM    | Tvättmaskin              |
| G   | Garderob       | TT    | Torktumlare              |
| HS  | Högsåp         | U/M   | Ugn/mikro i högsåp       |
| K   | Kyl            | —     | Tillval, handduktork     |
| K/F | Kyl/frys       | ▨     | Frånvalsvägg             |
| Kik | Klädkammare    | - - - | Väggsåp. Hylla/klädstång |
|     |                | ---   | Undersåp                 |



# Våning 4, 3 rok, 84,5 kvm

Lägenhet: A-1302



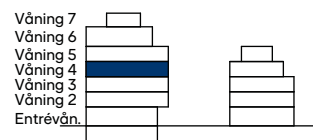
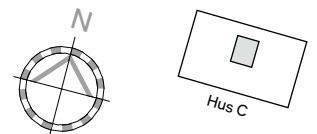
Skala 1:100

Generell takhöjd 2,60–2,65 m. Sänkt takhöjd 2,4 m i Wc/dusch/tvätt.  
Generell brösthöjd 800 mm.

## Teckenförklaring

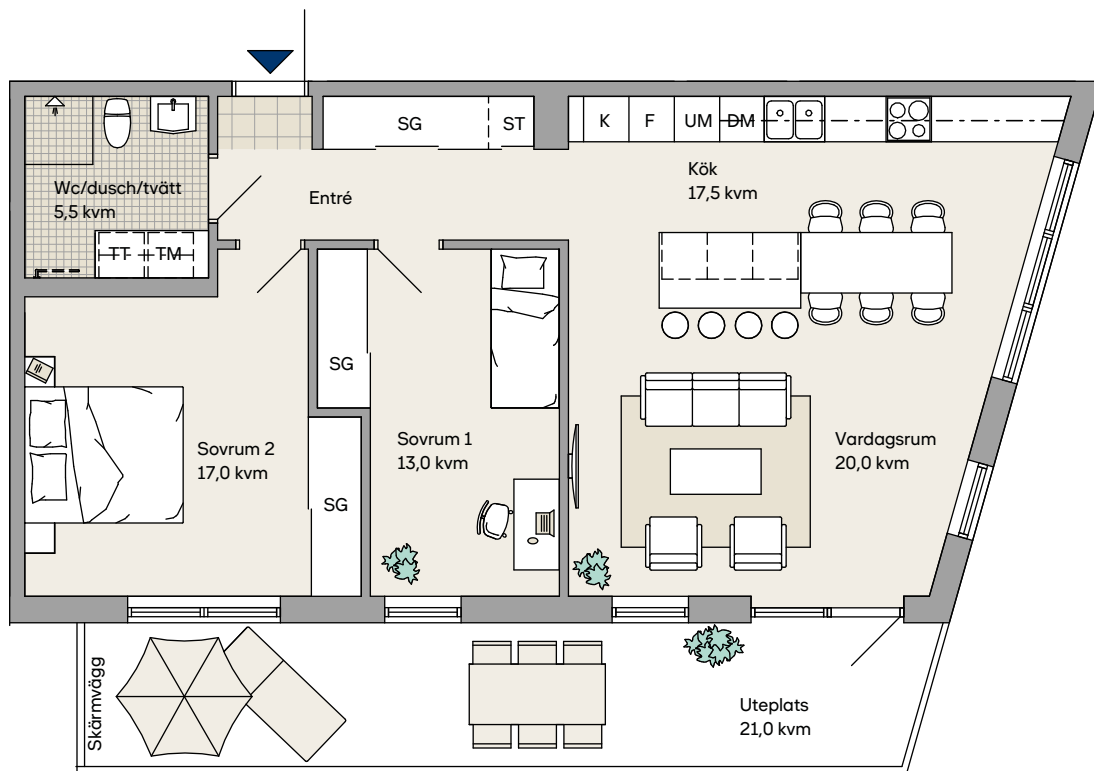
BH Brösthöjd  
DM Diskmaskin 600  
DM\* Diskmaskin 450  
ELC Elcentral  
FS Fördelarskåp  
F Frys  
G Garderob  
HS Högskåp  
K Kyl  
K/F Kyl/frys  
Klk Klädkammare

KM Kombimaskin  
M Mikro  
SG Skjutdörrsgarderob  
ST Städskåp/städ i SG  
TF Takfönster  
TM Tvättmaskin  
TT Torktumlare  
U/M Ugn/mikro i högskåp  
Tillval, handduktork  
Frånvalsvägg  
Väggskåp. Hylla/klädstång  
Underskåp



# Entréväning, 3 rok, 85 kvm

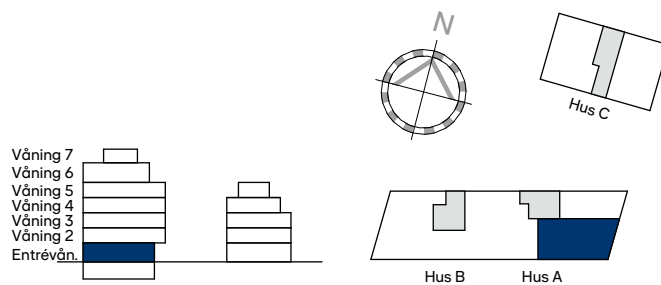
Lägenhet: A-1002



Generell takhöjd 2,60–2,65 m. Sänkt takhöjd 2,4 m i Wc/dusch/tvätt.  
Generell bröstningshöjd 800 mm.

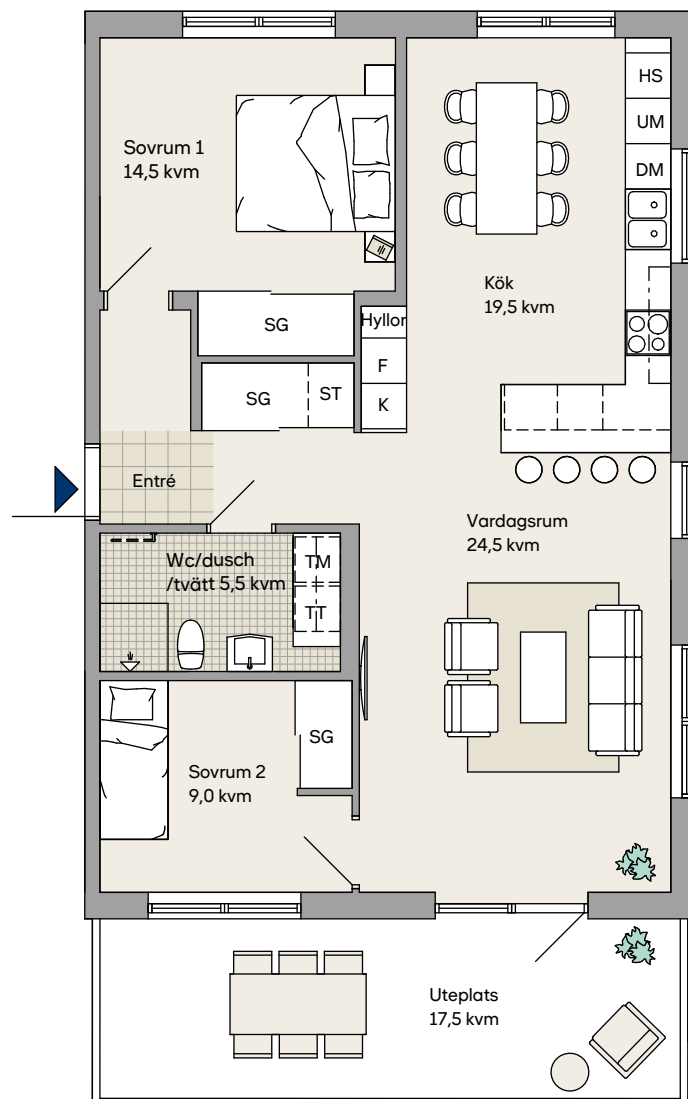
## Teckenförklaring

|     |                |       |                           |
|-----|----------------|-------|---------------------------|
| BH  | Bröstningshöjd | KM    | Kombimaskin               |
| DM  | Diskmaskin 600 | M     | Mikro                     |
| DM* | Diskmaskin 450 | SG    | Skjutdörrsgarderob        |
| ELC | Elcentral      | ST    | Städskåp/städ i SG        |
| FS  | Fördelarskåp   | TF    | Takfönster                |
| F   | Frys           | TM    | Tvättmaskin               |
| G   | Garderob       | TT    | Torktumlare               |
| HS  | Högskåp        | U/M   | Ugn/mikro i högskåp       |
| K   | Kyl            | —     | Tillval, handduktork      |
| K/F | Kyl/frys       | ▨     | Frånvalsvägg              |
| Klk | Klädkammare    | - - - | Väggskåp. Hylla/klädstång |
|     |                | - - - | Underskåp                 |



# Entréväning, 3 rok, 85,5 kvm

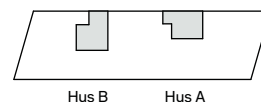
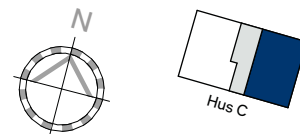
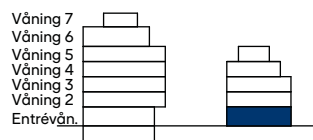
Lägenhet: C-1001



Generell takhöjd 2,60–2,65 m. Sänkt takhöjd 2,4 m i Wc/dusch/tvätt.  
Generell brösthöjd 800 mm.

## Teckenförklaring

|     |                |         |                          |
|-----|----------------|---------|--------------------------|
| BH  | Brösthöjd      | KM      | Kombimaskin              |
| DM  | Diskmaskin 600 | M       | Mikro                    |
| DM* | Diskmaskin 450 | SG      | Skjutdörrsgarderob       |
| ELC | Elcentral      | ST      | Städsåp/städ i SG        |
| FS  | Fördelarskåp   | TF      | Takfönster               |
| F   | Frys           | TM      | Tvättmaskin              |
| G   | Garderob       | TT      | Torktumlare              |
| HS  | Högsåp         | U/M     | Ugn/mikro i högsåp       |
| K   | Kyl            | —       | Tillval, handdukstork    |
| K/F | Kyl/frys       | ▨       | Frånvalsvägg             |
| Kik | Klädkammare    | - - - - | Väggsåp. Hylla/klädstång |
|     |                | — — —   | Undersåp                 |





# Våning 5, 3 rok, 88 kvm

Lägenhet: A-1402

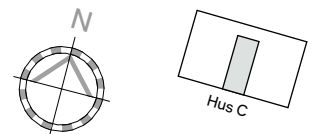
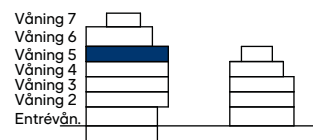


Skala 1:100

Generell takhöjd 2,60–2,65 m. Sänkt takhöjd 2,4 m i Wc/dusch/tvätt.  
Generell brösthöjd 800 mm.

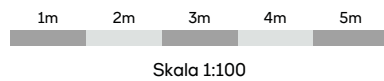
## Teckenförklaring

|     |                |       |                          |
|-----|----------------|-------|--------------------------|
| BH  | Brösthöjd      | KM    | Kombimaskin              |
| DM  | Diskmaskin 600 | M     | Mikro                    |
| DM* | Diskmaskin 450 | SG    | Skjutdörrsgarderob       |
| ELC | Elcentral      | ST    | Städsåp/städ i SG        |
| FS  | Fördelarskåp   | TF    | Takfönster               |
| F   | Frys           | TM    | Tvättmaskin              |
| G   | Garderob       | TT    | Torktumlare              |
| HS  | Högsåp         | U/M   | Ugn/mikro i högsåp       |
| K   | Kyl            | —     | Tillval, handduktork     |
| K/F | Kyl/frys       | ▨     | Frånvalsvägg             |
| Klk | Klädkammare    | - - - | Väggsåp. Hylla/klädstång |
|     |                | ---   | Undersåp                 |



# Våning 6, 3 rok, 88 kvm

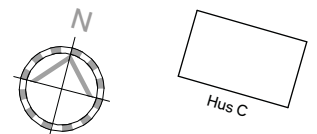
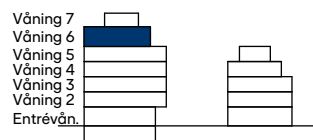
Lägenhet: A-1502



Generell takhöjd 2,60–2,65 m. Sänkt takhöjd 2,4 m i Wc/dusch/tvätt.  
Generell brösthöjd 800 mm.

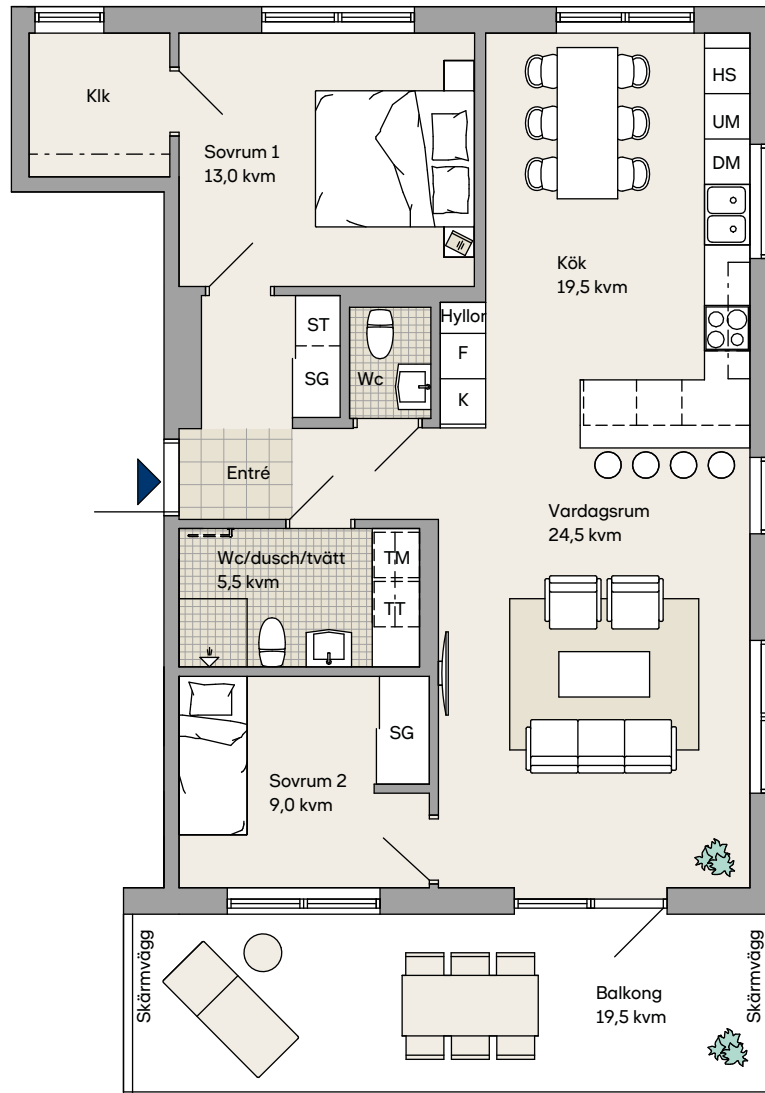
## Teckenförklaring

|     |                |       |                          |
|-----|----------------|-------|--------------------------|
| BH  | Brösthöjd      | KM    | Kombimaskin              |
| DM  | Diskmaskin 600 | M     | Mikro                    |
| DM* | Diskmaskin 450 | SG    | Skjutdörrsgarderob       |
| ELC | Elcentral      | ST    | Städsåp/städ i SG        |
| FS  | Fördelarskåp   | TF    | Takfönster               |
| F   | Frys           | TM    | Tvättmaskin              |
| G   | Garderob       | TT    | Torktumlare              |
| HS  | Högsåp         | U/M   | Ugn/mikro i högsåp       |
| K   | Kyl            | —     | Tillval, handduktork     |
| K/F | Kyl/frys       | ▨     | Frånvalsvägg             |
| Klk | Klädkammare    | - - - | Väggsåp. Hylla/klädstång |
|     |                | ---   | Undersåp                 |



# Våning 2-3, 3 rok, 89 kvm

Lägenhet: C-1101 och C-1201

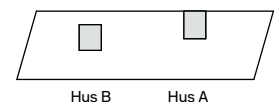
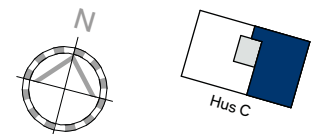
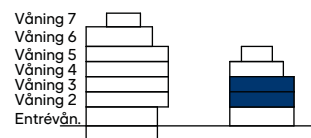


Skala 1:100

Generell takhöjd 2,60–2,65 m. Sänkt takhöjd 2,4 m i Wc/dusch/tvätt.  
Generell brösthöjd 800 mm.

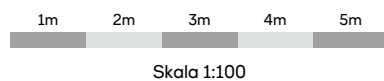
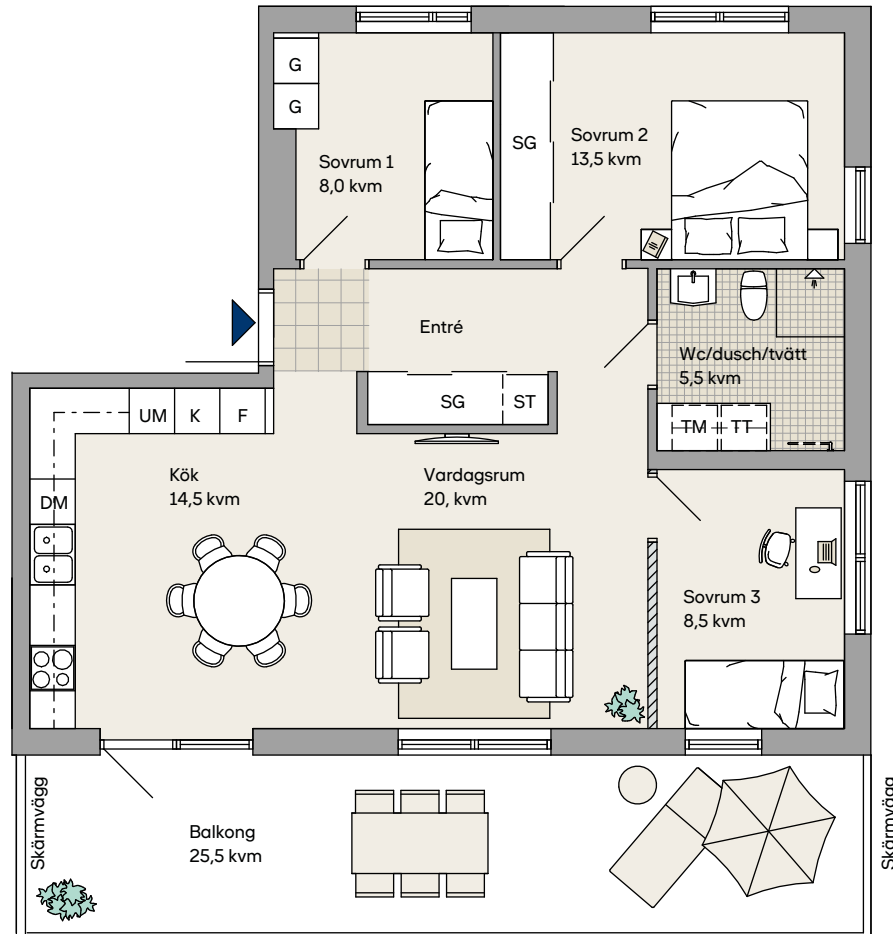
## Teckenförklaring

|     |                |       |                          |
|-----|----------------|-------|--------------------------|
| BH  | Brösthöjd      | KM    | Kombimaskin              |
| DM  | Diskmaskin 600 | M     | Mikro                    |
| DM* | Diskmaskin 450 | SG    | Skjutdörrsgarderob       |
| ELC | Elcentral      | ST    | Städskåp/städ i SG       |
| FS  | Fördelarskåp   | TF    | Takfönster               |
| F   | Frys           | TM    | Tvättmaskin              |
| G   | Garderob       | TT    | Torktumlare              |
| HS  | Högsåp         | U/M   | Ugn/mikro i högsåp       |
| K   | Kyl            | —     | Tillval, handduktork     |
| K/F | Kyl/frys       | ▨     | Frånvalsvägg             |
| Klk | Klädkammare    | - - - | Väggsåp. Hylla/klädstång |
|     |                | ---   | Undersåp                 |



# Våning 4, 4 rok, 83,5 kvm

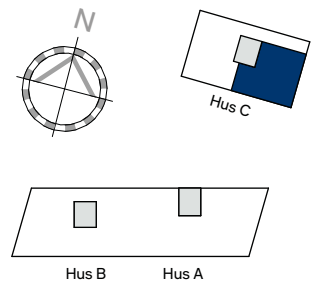
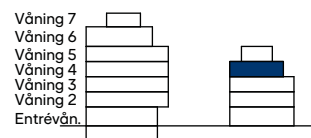
Lägenhet: C-1301



Generell takhöjd 2,60–2,65 m. Sänkt takhöjd 2,4 m i Wc/dusch/tvätt.  
Generell brösthöjd 800 mm.

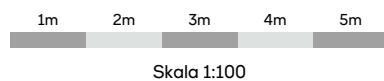
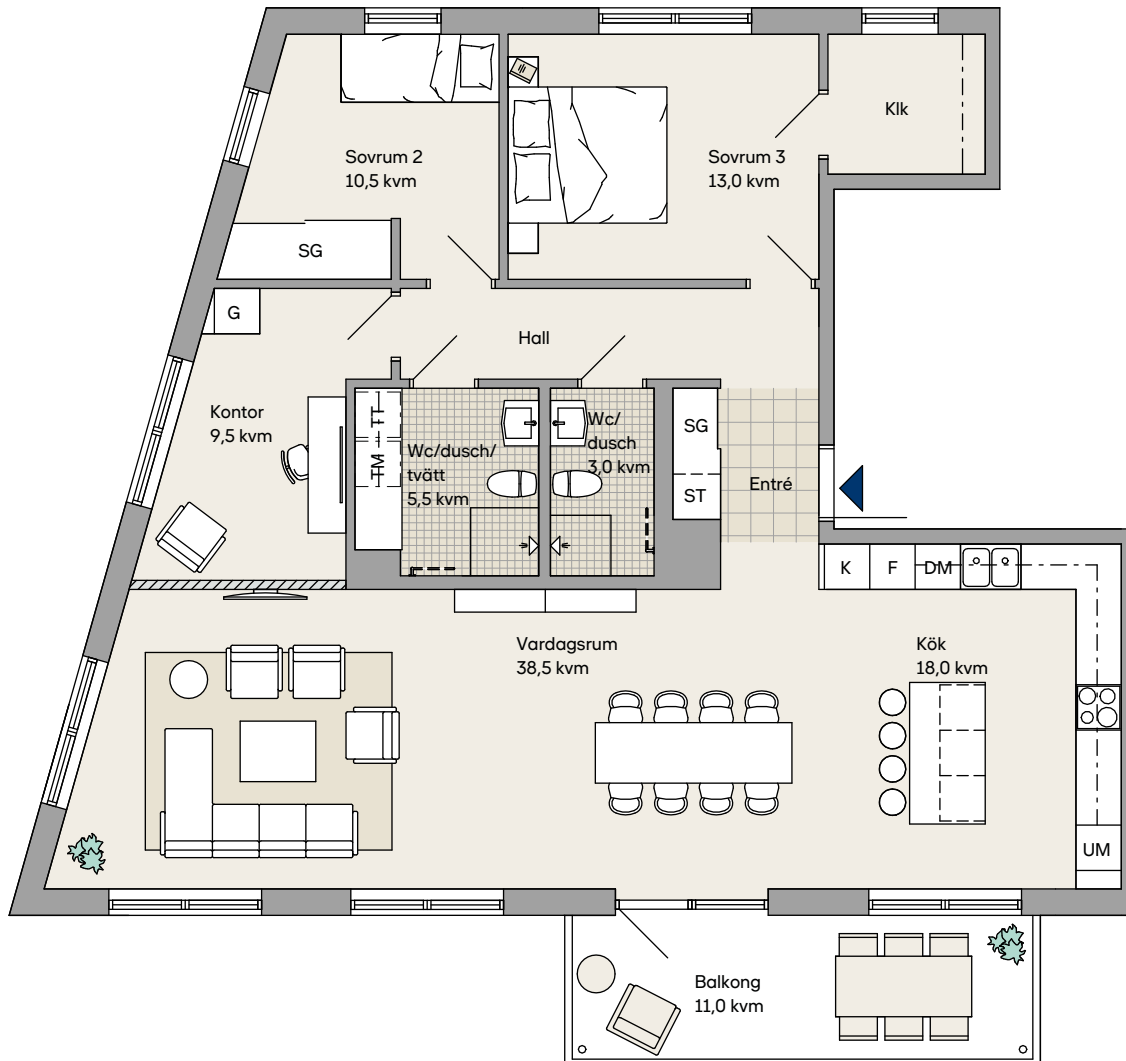
## Teckenförklaring

|     |                |       |                           |
|-----|----------------|-------|---------------------------|
| BH  | Brösthöjd      | KM    | Kombimaskin               |
| DM  | Diskmaskin 600 | M     | Mikro                     |
| DM* | Diskmaskin 450 | SG    | Skjutdörrsgarderob        |
| ELC | Elcentral      | ST    | Städsåp/städ i SG         |
| FS  | Fördelarskåp   | TF    | Takfönster                |
| F   | Frys           | TM    | Tvättmaskin               |
| G   | Garderob       | TT    | Torktumlare               |
| HS  | Högsåp         | U/M   | Ugn/mikro i högsåp        |
| K   | Kyl            | —     | Tillval, handduktork      |
| K/F | Kyl/frys       | ▨     | Frånvalsvägg              |
| Klk | Klädkammare    | - - - | Väggskåp. Hylla/klädstång |
|     |                | ---   | Underskåp                 |



# Våning 2, 5 rok, 119,5 kvm

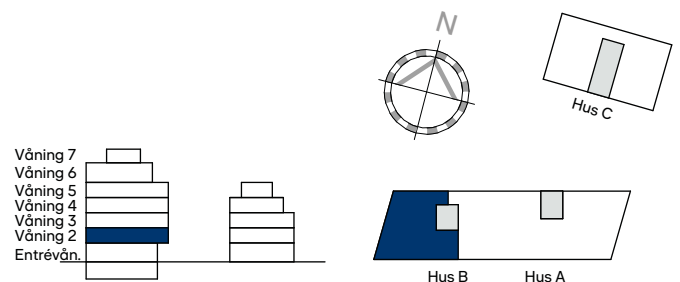
Lägenhet: B-1102



Generell takhöjd 2,60–2,65 m. Sänkt takhöjd 2,4 m i Wc/dusch/tvätt.  
Generell brösthöjd 800 mm.

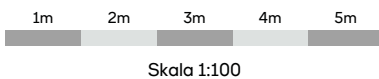
## Teckenförklaring

|     |                |       |                          |
|-----|----------------|-------|--------------------------|
| BH  | Brösthöjd      | KM    | Kombimaskin              |
| DM  | Diskmaskin 600 | M     | Mikro                    |
| DM* | Diskmaskin 450 | SG    | Skjutdörrsgarderob       |
| ELC | Elcentral      | ST    | Städsåp/städ i SG        |
| FS  | Fördelarskåp   | TF    | Takfönster               |
| F   | Frys           | TM    | Tvättmaskin              |
| G   | Garderob       | TT    | Torktumlare              |
| HS  | Högsåp         | U/M   | Ugn/mikro i högsåp       |
| K   | Kyl            | —     | Tillval, handduktork     |
| K/F | Kyl/frys       | ▨     | Frånvalsvägg             |
| Kik | Klädkammare    | - - - | Väggsåp. Hylla/klädstång |
|     |                | ---   | Undersåp                 |



# Våning 3, 5 rok, 119,5 kvm

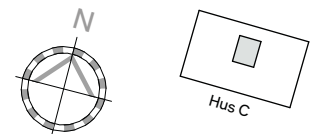
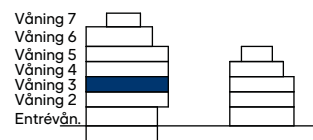
Lägenhet: B-1202



Generell takhöjd 2,60–2,65 m. Sänkt takhöjd 2,4 m i Wc/dusch/tvätt.  
Generell brösthöjd 800 mm.

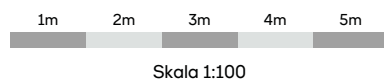
## Teckenförklaring

|      |                |       |                          |
|------|----------------|-------|--------------------------|
| BH   | Brösthöjd      | KM    | Kombimaskin              |
| DM   | Diskmaskin 600 | M     | Mikro                    |
| DM*  | Diskmaskin 450 | SG    | Skjutdörrsgarderob       |
| ELC  | Elcentral      | ST    | Städskåp/städ i SG       |
| FS   | Fördelarskåp   | TF    | Takfönster               |
| F    | Frys           | TM    | Tvättmaskin              |
| G    | Garderob       | TT    | Torktumlare              |
| HS   | Högsåp         | U/M   | Ugn/mikro i högsåp       |
| K    | Kyl            | —     | Tillval, handdukstork    |
| K/F  | Kyl/frys       | ▨     | Frånvalsvägg             |
| Klik | Klädkammare    | - - - | Väggsåp. Hylla/klädstång |
|      |                | ---   | Undersåp                 |



# Våning 4, 5 rok, 119,5 kvm

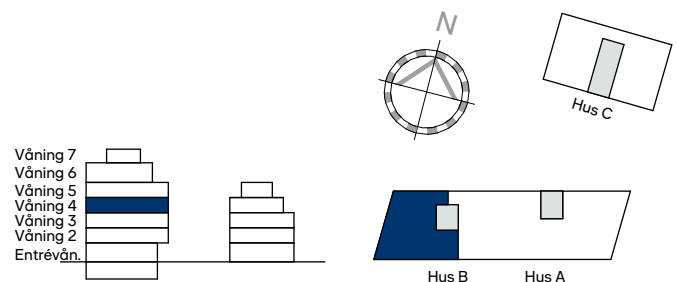
Lägenhet: B-1302



Generell takhöjd 2,60–2,65 m. Sänkt takhöjd 2,4 m i Wc/dusch/tvätt.  
Generell brösthöjd 800 mm.

## Teckenförklaring

|     |                |     |                          |
|-----|----------------|-----|--------------------------|
| BH  | Brösthöjd      | KM  | Kombimaskin              |
| DM  | Diskmaskin 600 | M   | Mikro                    |
| DM* | Diskmaskin 450 | SG  | Skjutdörrsgarderob       |
| ELC | Elcentral      | ST  | Städsåp/städ i SG        |
| FS  | Fördelarskåp   | TF  | Takfönster               |
| F   | Frys           | TM  | Tvättmaskin              |
| G   | Garderob       | TT  | Torktumlare              |
| HS  | Högskåp        | U/M | Ugn/mikro i högskåp      |
| K   | Kyl            |     | Tillval, handduktork     |
| K/F | Kyl/frys       |     | Frånvalsvägg             |
| Kik | Klädkammare    |     | Väggsåp. Hylla/klädstång |
|     |                |     | Undersåp                 |



# Våning 5, 5 rok, 119,5 kvm

Lägenhet: B-1402

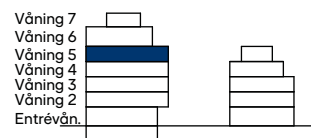
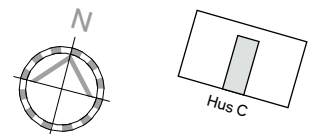


Skala 1:100

Generell takhöjd 2,60–2,65 m. Sänkt takhöjd 2,4 m i Wc/dusch/tvätt.  
Generell brösthöjd 800 mm.

## Teckenförklaring

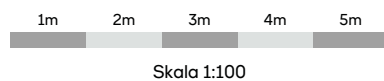
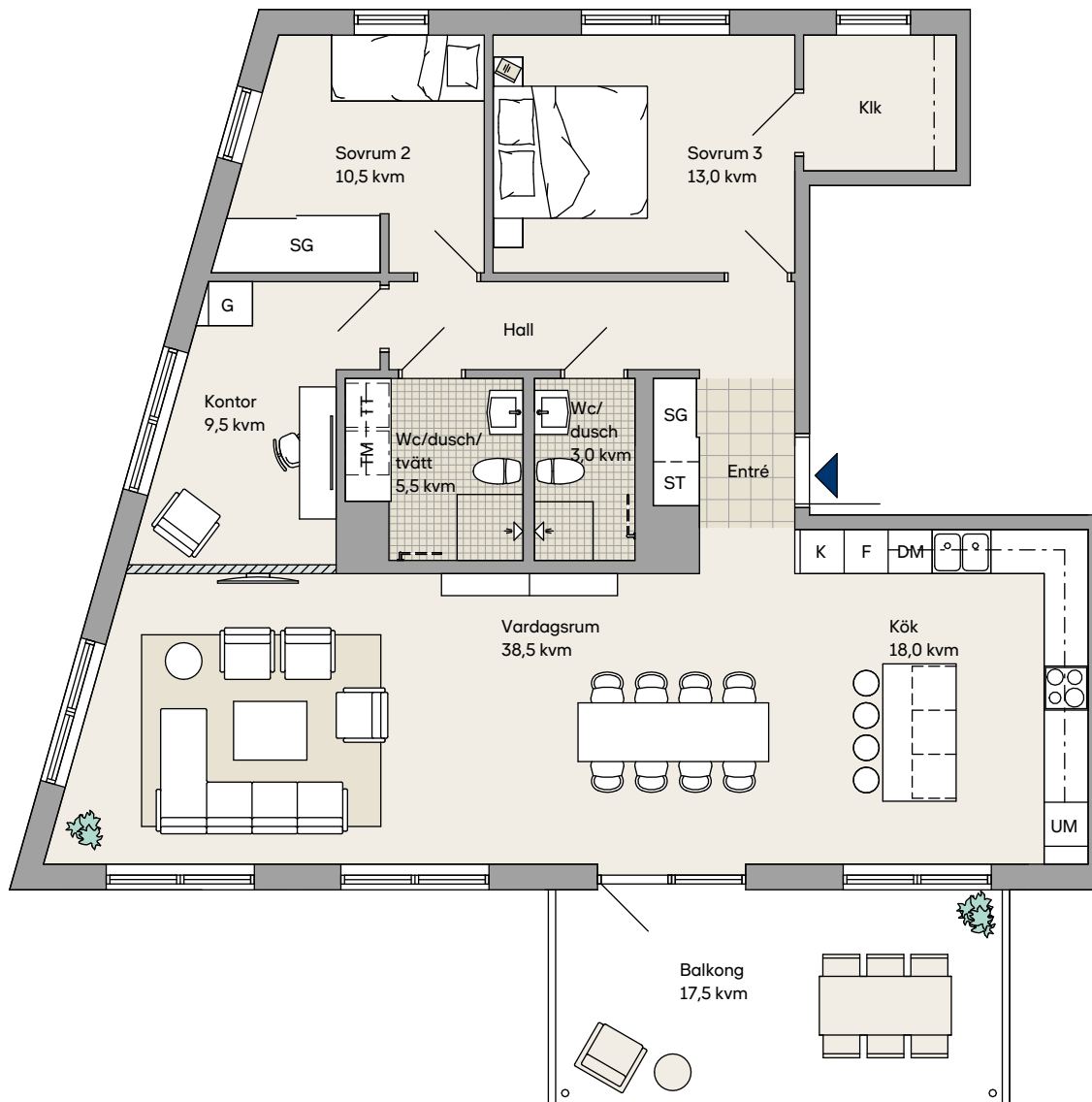
|     |                |       |                           |
|-----|----------------|-------|---------------------------|
| BH  | Brösthöjd      | KM    | Kombimaskin               |
| DM  | Diskmaskin 600 | M     | Mikro                     |
| DM* | Diskmaskin 450 | SG    | Skjutdörrsgarderob        |
| ELC | Elcentral      | ST    | Städskåp/städ i SG        |
| FS  | Fördelarskåp   | TF    | Takfönster                |
| F   | Frys           | TM    | Tvättmaskin               |
| G   | Garderob       | TT    | Torktumlare               |
| HS  | Högskap        | U/M   | Ugn/mikro i högskap       |
| K   | Kyl            | —     | Tillval, handdukstork     |
| K/F | Kyl/frys       | ▨     | Frånvalsvägg              |
| Klk | Klädkammare    | - - - | Väggskåp. Hylla/klädstång |
|     |                | ---   | Underskåp                 |





# Våning 6, 5 rok, 119,5 kvm

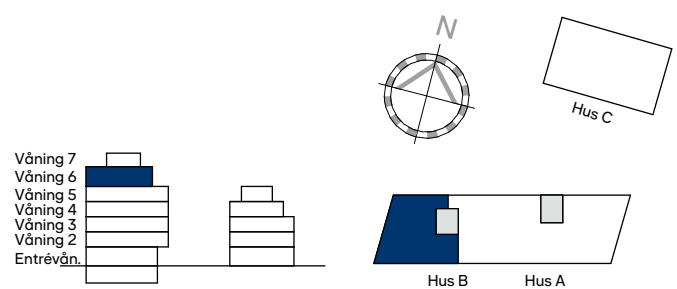
Lägenhet: B-1502



Generell takhöjd 2,60–2,65 m. Sänkt takhöjd 2,4 m i Wc/dusch/tvätt.  
Generell brösthöjd 800 mm.

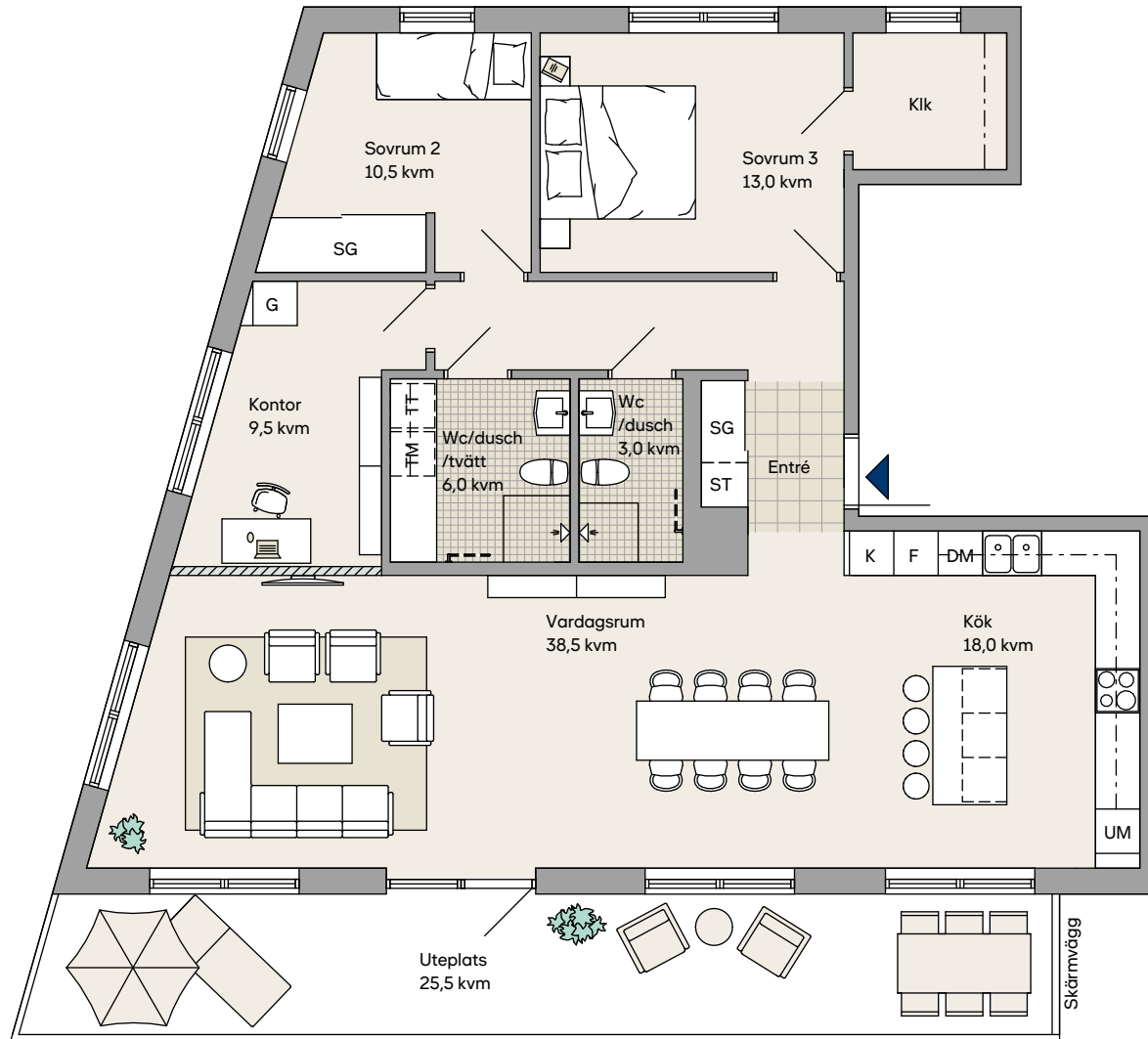
## Teckenförklaring

|     |                |       |                          |
|-----|----------------|-------|--------------------------|
| BH  | Brösthöjd      | KM    | Kombimaskin              |
| DM  | Diskmaskin 600 | M     | Mikro                    |
| DM* | Diskmaskin 450 | SG    | Skjutdörrsgarderob       |
| ELC | Elcentral      | ST    | Städsåp/städ i SG        |
| FS  | Fördelarskåp   | TF    | Takfönster               |
| F   | Frys           | TM    | Tvättmaskin              |
| G   | Garderob       | TT    | Torktumlare              |
| HS  | Högsåp         | U/M   | Ugn/mikro i högsåp       |
| K   | Kyl            | —     | Tillval, handduktork     |
| K/F | Kyl/frys       | ▨     | Frånvalsvägg             |
| Kik | Klädkammare    | - - - | Väggsåp. Hylla/klädstång |
|     |                | ---   | Undersåp                 |



# Entréning, 5 rok, 120 kvm

Lägenhet: B-1002

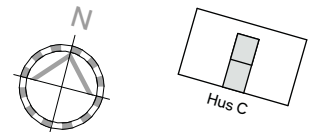
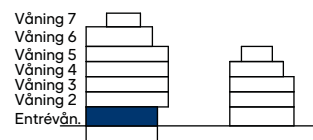


Skala 1:100

Generell takhöjd 2,60–2,65 m. Sänkt takhöjd 2,4 m i Wc/dusch/tvätt.  
Generell bröstningshöjd 800 mm.

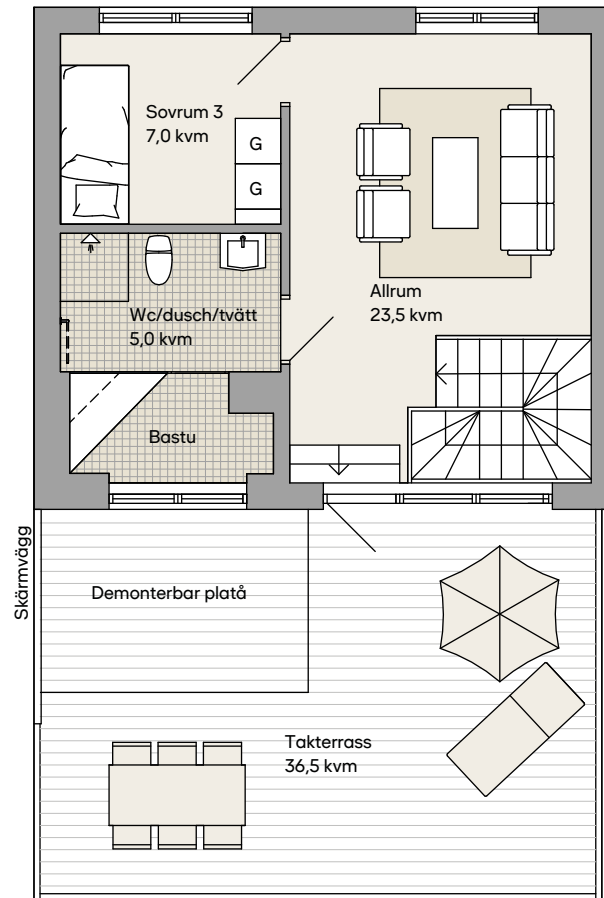
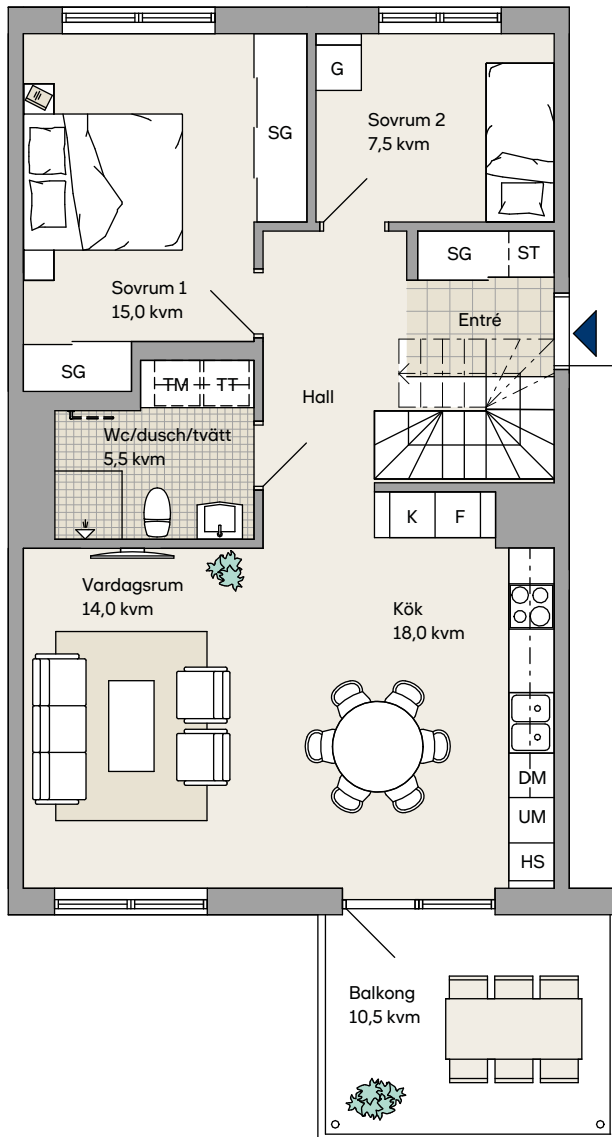
## Teckenförklaring

|     |                |       |                          |
|-----|----------------|-------|--------------------------|
| BH  | Bröstningshöjd | KM    | Kombimaskin              |
| DM  | Diskmaskin 600 | M     | Mikro                    |
| DM* | Diskmaskin 450 | SG    | Skjutdörrsgarderob       |
| ELC | Elcentral      | ST    | Städsåp/städ i SG        |
| FS  | Fördelarskåp   | TF    | Takfönster               |
| F   | Frys           | TM    | Tvättmaskin              |
| G   | Garderob       | TT    | Torktumlare              |
| HS  | Högsåp         | U/M   | Ugn/mikro i högsåp       |
| K   | Kyl            | —     | Tillval, handduktork     |
| K/F | Kyl/frys       | ▨     | Frånvalsvägg             |
| Klk | Klädkammare    | - - - | Väggsåp. Hylla/klädstång |
|     |                | - - - | Undersåp                 |



# Våning 6-7, 5 rok, 119,5 kvm

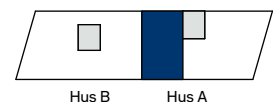
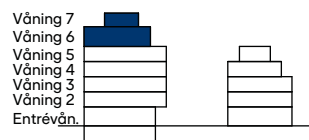
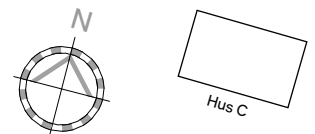
Lägenhet: A-1503



Generell takhöjd 2,60-2,65 m. Sänkt takhöjd 2,4 m i Wc/dusch/tvätt.  
Generell brösthöjd 800 mm.

## Teckenförklaring

|     |                |       |                          |
|-----|----------------|-------|--------------------------|
| BH  | Brösthöjd      | KM    | Kombimaskin              |
| DM  | Diskmaskin 600 | M     | Mikro                    |
| DM* | Diskmaskin 450 | SG    | Skjutdörrsgarderob       |
| ELC | Elcentral      | ST    | Städskåp/städ i SG       |
| FS  | Fördelarskåp   | TF    | Takfönster               |
| F   | Frys           | TM    | Tvättmaskin              |
| G   | Garderob       | TT    | Torktumlare              |
| HS  | Högsåp         | U/M   | Ugn/mikro i högsåp       |
| K   | Kyl            | —     | Tillval, handdukstork    |
| K/F | Kyl/frys       | ▨     | Frånvalsvägg             |
| Klk | Klädkammare    | - - - | Väggsåp. Hylla/klädstång |
|     |                | - - - | Undersåp                 |



# Rums- och byggnadsbeskrivning

## Materialval

| Rum            | Golv       | Väggar | Tak         | Inredning  |
|----------------|------------|--------|-------------|--|
| Hall           | Klinker    | Målade | Målat vitt* | Skåpsinredning enligt ritning                            |
| Vardagsrum     | Ek parkett | Målade | Målat vitt* |  |
| Kök            | Ek parkett | Målade | Målat vitt* | Skåpsinredning enligt ritning<br>Utrustning enligt nedan |
| Sovrum         | Ek parkett | Målade | Målat vitt* | Inredning enligt ritning                                 |
| Klädkammare    | Ek parkett | Målade | Målat vitt* | Hylla med klädstång                                      |
| Wc/dusch/tvätt | Klinker    | Kakel  | Målat vitt* | Utrustning enligt nedan                                  |
| Wc/dusch       | Klinker    | Kakel  | Målat vitt* | Utrustning enligt nedan                                  |
| Wc             | Klinker    | Kakel  | Målat vitt* | Utrustning enligt nedan                                  |

\*Synliga skarvar

## Allmänna utrymmen

| Rum                | Golv  | Väggar | Tak        | Inredning                                     |
|--------------------|---|--------|------------|---|
| Trapphus           | Terrazzo  | Målat  | Målat vitt | Digitala trapphustavlor<br>Digitala postboxar |
| Förråd             | Dammbunden betong   | Målat  | Målat vitt | Hylla med klädstång                           |
| Innergård/Trädgård | Beskrivning: Takterrass med vinterträdgård, innergård med pergola, odlingslådor, gemensamhetsytor, pingisbord och cykelställ. |        |            |   |

## Utrustning

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>Kök</b>            | Skåpsinredning, Marbodal enligt ritning med kulörval enligt inredningsväljaren. Laminatbänkskiva och rostfri diskho med engreppsblendare. Ugn och mikro i högskåp alternativt mikro i väggskåp och ugn under häll enligt ritning. Häll, integrerad diskmaskin, kyl och frys alternativt kyl/frys enligt ritning. Rostfria vitvaror, Siemens. Integrerad spisfläkt. Spotlights under väggskåp i kök, dimbara. |
| <b>Wc/dusch/tvätt</b> | Golvstående wc-stol. Kommod och spegelskåp med LED belysning, INR. Handdukskrokar och toalettpappershållare. Vikbara duschväggar, INR. Blandare till tvättställ och dusch från Tapwell. Väggskåp, INR och laminatbänk över tvättedel, Marbodal, enligt ritning. Tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin, Siemens. Infällda spotlights i tak.   |
| <b>Wc/dusch</b>       | Golvstående wc-stol, handfat och spegel. Vikbara duschväggar, INR. Infällda spotlights i tak.  |
| <b>Wc</b>             | Tvättställ och golvstående wc-stol, IFÖ. Spegel, INR. Tvättställsblandare, Tapwell. Infällda spotlights i tak.   |

Ytterligare information om material, utrustning och inredningsval kommer att redovisas i en personlig presentation. Med reservation för ändringar och leverantörsbyten. Observera att planlösningar, illustrationer och bilder i den här broschyren är exempel och att avvikelser kan förekomma.

## Byggnadsbeskrivning

---

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Grundläggning                       | Platta på mark med betongpålar. Kajhuset utförs med källarvåning.   |
| Stomme                              | Betongstomme med utfackningsväggar.   |
| Takkonstruktion                     | Uppstolpade trätakstolar.   |
| Fasader                             | Veckad aluminium.   |
| Plåtarbeten                         | Plåtarbeten har samma kulör som anslutande byggdelar.   |
| Uteplatser, balkonger och terrasser | Inglasade balkonger.  |
| Väggar                              | Innerväggar av betong eller gips.   |
| Fönster                             | Aluminiumbeklätt trä.   |
| Dörrar                              | Ytterdörr – säkerhetsdörr, innerdörrar är släta.  |
| Rumshöjd                            | Rumshöjden är cirka 2,60 meter. Sänkt takhöjd 2,40 meter i Wc/dusch/tvätt.  |
| Installationer                      | Radiatorer med dolda värmestammar.  |
| Övrigt                              | Gemensam takterrass med tillhörande orangeri. På innergården finns det bänkar, gemensamhets ytor, pingisbord, pergola och planteringar. |

## Standard, kvalitet och miljö

---

|                    |  |
|--------------------|--|
| BOA                | Ytor anges i BOA (boarea), beräknat enligt Svensk Standard SS 21054:2009.<br>Reservationer för förändringar med hänsyn till utformning av schakt, innerväggar etc. |
| Kvalitet och miljö | Skanska Sverige AB är kvalitetscertifierade enligt ISO 9001 och miljöcertifierade enligt ISO 14001.  |
| Miljömärkning      | Kajplatsen kommer att miljömärkas enligt Svanen 3089 0001.   |



## Försäkring och garanti

---

### Skanska Sverige ABs ansvar för kostnader avseende ev osålda bostadsrätter

Efter färdigställandet svarar Skanska Sverige AB för de kostnader som belöper på eventuella bostadsrättslägenheter som ej upplåtits med bostadsrätt. Är de efter sex månader fortfarande osålda köper Skanska Sverige AB bostadsrätterna ifråga och svarar därigenom, som bostadsrättshavare även fortsättningsvis för de avgifter som belöper på lägenheten.

### Entreprenadgaranti

Bostadsrättsföreningens garantitid är fem år. Vid entreprenadens färdigställande och efter två år sker en besiktning av en opartisk besiktningsman. Efter två år genomförs en så kallad tvåårsbesiktning/syn av hela projektet. De fel som besiktningsmannen noterar och för vilka Skanska Sverige AB är ansvarig, åtgärdas av Skanska Sverige AB inom en av besiktningsmannen fastställd tidsperiod.

Ytterligare information om material, utrustning och inredningsval kommer att redovisas i en personlig presentation. Med reservation för ändringar och leverantörsbyten. Observera att planlösningar, illustrationer och bilder i den här broschyren är exempel och att avvikelser kan förekomma.

# Så här går det till att köpa nybyggt

Vi vet att det kan kännas som en lång resa från obruten mark till ett färdigt hem, men vårt mål är att vägen dit ska bli så trygg som möjligt. Här kan du läsa om hur det går till steg för steg. Mer information hittar du på vår hemsida. Det ska vara enkelt att flytta till ett nytt hem.



## 1. Intresseanmälan

Hittar du en lägenhet som är intressant så kan du lämna in en intresseanmälan vid någon av våra visningar eller på hemsidan.



## 2. Möte

Boka ett möte och gå igenom all information med oss i lugn och ro.



## 3. Förhandsavtal

När du har bestämt dig skriver du på ett förhandsavtal och betalar ett förskott.



## 4. Välja inredning

En av de stora fördelarna med att köpa nybyggt är att du får välja inredning, vitvaror och annat som gör att hemmet passar just dig.



## 5. Huset byggs

Under byggtiden ordnar vi visningar och möten där du bland annat får träffa dina nya grannar.



## 6. Upplåtelseavtal

Tre till sex månader innan du får tillträde till din nya bostad, om inget annat avtalats, ingår du och bostadsrättsföreningen ett upplåtelseavtal.



## 7. Besiktning och inflyttning

När lägenheten är färdig gör vi en gemensam slutbesiktning. Sedan är det äntligen dags att flytta in!



## Miljömärkningen Svanen

Vi vill underlätta för dig att göra hållbara val. Därför är alla våra hem märkta med Svanen. När du flyttar in i ett nytt hem från Skanska kan du vara säker på att det är byggt med noggrant utvalda material som innehåller så lite miljö- och hälsoskadliga ämnen som möjligt och att det har lägre energianvändning än byggkraven i Sverige idag. Dessutom ställer vi höga krav på kvalitet, design och funktion så att ditt hem ska hålla över tid och att du ska trivas här länge.



3089 0001



## Kvalitetsmärkningen Trygg BRF

Skanska, och ett flertal andra stora bostadsaktörer, står bakom kvalitetsmärkningen Trygg BRF. Trygg BRF främjar en sundare och mer transparent bostadsmarknad, och märkningen innebär att du som bostadsköpare ska ha möjlighet att jämföra ekonomiska åtaganden och förutsättningar mellan olika bostadsrättsföreningar – och veta att du gör ett riktigt tryggt köp utan överraskningar. Genom att ge insyn i bostadsrättsföreningars ekonomi, nyckeltal och tydliga avtal så gynnar Trygg BRF dig som bostadsköpare men också seriösa bostadsproducenter, kreditgivare och samhället. Läs mer på [tryggbostadsrattsmarknad.se](http://tryggbostadsrattsmarknad.se)



## Trygghetsförsäkringen Skanska GodAffär™

Skanska GodAffär™ är ett skraddarsytt trygghetspaket som ingår utan extra kostnad när du köper ett hem från oss. Det innebär bland annat att du får en försäkring som hjälper dig om du får svårt att sälja din gamla bostad och står med dubbla boendekostnader. Försäkringen gäller för alla som är angivna som köpare i förhandsavtalet, upplåtelseavtalet, överlåtelseavtalet, entreprenadkontraktet eller köpekontraktet. Maxersättning vid dubbla boendekostnader är 10 000 kr per månad och försäkringen gäller till dess att du sålt din nuvarande bostad och upp till 12 månader från tillträde.

Förutom försäkringen ger dig Skanska GodAffär™ möjlighet att mot en mindre kostnad skjuta upp tillträdet av den nya bostaden i upp till tre månader under förutsättning att du har sålt eller har din nuvarande bostad till salu.



## Välkommen till Skanska

Letar du efter ett nytt hem? Då har du en spännande tid framför dig. En flytt kan ofta vara den förändring vi behöver i livet; när familjen växer, barnen flyttar hemifrån, du byter jobb eller vill bli sambo. Oavsett vad dina skäl är, så är vi glada över att du väljer ett hem från Skanska. Alla våra hem är Svanenmärkta så att du kan vara säker på att du gör rätt val och är med och bidrar till en hållbar framtid.

# SKANSKA

Skanska Sverige AB  
bostad.skanska.se

Box 1012, 581 10 Linköping  
Telefon: 020-310 310  
kundtjanst@skanska.se

Läs mer om Kajplatsen på

[skanska.se/kajplatsen](https://skanska.se/kajplatsen)

