

Klippängen

Driftkostnadsberäkning Radhus Elsa Gavelhus

Drift	Preliminär kostnad kronor/år	Kommentar
Uppvärmning fjärrvärme Uppvärmning och varmvatten ca. 6 900 kWh/år.	Ca. 10 300 kr	Årsavgift handelsavtal och nätbolag. Beräkning bygger på Kraftringens fjärrvärmeprislista från 2023.
Hushålls- och fastighetsel Totalt energibehov ca. 3 000 kWh/år. El från solceller reducerar mängden inköpt el med ca. 1 000 kWh/år då kvarstår ca. 2 000 kWh/år att betala för. Fast års- och nätavgift samt effektagift Kraftringen.	Ca. 1 800 kr Ca. 6 700 kr	Beräkning bygger på Kraftringens snittpris på rörliga elpriser från 2023. Energiskatt från 2023, 0,535 kr/kWh inkl. moms. Elöverföringsavgift från 2023, 0,25 kr/kWh inkl. moms.
Överskottsproduktion från solceller som levereras tillbaka till elnätet Ca. 3 400 kWh/år. Beräkningen bygger på solcellsanläggning med installerad effekt på 4,35 kWp som producerar ca. 4 400 kWh/år. Kompensationsbehov för installerad effekt är preliminär.	Kostnadsreduktion Ca. – 4 300 kr	Ersättning för solel varierar. Medelspotpris för mars-okt 2023 var 0,65 kr/kWh + 0,116 kr/kWh. Beräkning innefattar både ersättning för överskottsel, ca. 3 400 kWh/år samt skattereduktion* ca. 2 000 kWh/år.
Samfällighetsavgift	Ca. 2 000 kr	Beräkning baserad på kalkyl för skötsel av samfällighetsförening.
Vatten och avlopp Gemensam VA-anslutning via samfällighetsförening. Pris inkl. undermätare i respektive bostad.	Ca. 6 000 kr	Beräkning baserat på Staffanstorps VA. Fast- och rörlig avgift. Räknat på en förbrukning på 190 m ³ /hus/år.
Fastighetsskatt	0	År 1-15 utgår ingen fastighetsskatt
SUMMA	Ca. 22 500 kr/år *inklusive ersättning för överskottsel från solceller	Ca. 1 875 kr/månad

*Om din solcellsanläggning producerar överskottsel får du betalt för det. Dels genom en ersättning från ditt elnätbolag för den nätnyttan din produktion tillför, dels genom försäljning av den förnybara elen till valt elhandelsbolag. Du har även rätt till skattereduktion på 60 öre/kWh/år på max 30 000 kWh/år eller max så mycket du köper från nätet. I Radhus Elsa så säljer du mer än vad du köper från nätet därför är det mängden du köper från nätet som blir det du kan få skattereduktion för. Reduktionen dras av i inkomstdeklarationen och skall redovisas i din inkomstdeklaration.

Du kan själv välja elbolag som överskottsel ska säljas till. Observera att det kan skilja sig hur och när du får betalt från ditt valda elhandelsbolag. Elmätare med både in- och utmätning kommer vara installerad för att möjliggöra detta. Information gällande solel och skattereduktion finns på www.energimyndigheten.se och www.skatteverket.se.

Resultatet i driftkostnadsberäkningen beror mycket på hur stort elöverskottet från solcellerna beräknas vara. Vid beräkning av förväntat elöverskott är en matchning mellan solelproduktion samt elbehov gjord per timme. Observera att denna matchning kan skilja sig från verkligheten beroende på hur byggnaden kommer att brukas av boende. Ovanstående är en uppskattad beräkning. Det går aldrig att veta i förväg exakt hur elbehovet, och därmed de exakta driftkostnaderna i byggnaden kommer se ut.

Energianvändningen grundar sig på indata enligt branschgemensam standard för beräkning av energianvändning i byggnader, se www.sveby.org (exempelvis inomhustemperaturen 21 grader under vintertid, normal varmvattenanvändning, normal förbrukning av hushållsel, normalt vädringsbeteende etc.).

Taxor för el- & fjärrvärmehandel och el- & fjärrvärmenät enligt nätägarnas snittpris 2023 (1-årigt avtal med rörligt pris). Taxor för försäljning av överskottsel, elcertifikat och ursprungsgarantier enligt Nordpols snittpris 2023. Skattereduktion enligt gällande regler 2024-08-19.

Taxa för VA enligt Staffanstorps VA gällande prislista daterad 2021-01-01.