

## Klippängen

Driftkostnadsberäkning genomsnittlig svensk villa på 150 kvm

Drift	Preliminär kostnad kronor/år	Kommentar
<b>Uppvärmning fjärrvärme</b> Uppvärmning och varmvatten ca. 12 000 kWh/år.	<b>Ca. 14 800 kr</b>	Årsavgift handelsavtal och nätbolag. Beräkning bygger på Kraftringens fjärrvärmeprislista från 2023.
<b>Hushålls- och fastighetsel</b> Totalt energibehov ca. 6 000 kWh/år.  Fast års- och nätavgift samt effektagift Kraftringen.	<b>Ca. 5 500 kr</b>  <b>Ca. 6 700 kr</b>	Beräkning bygger på Kraftringens snittpris på rörliga elpriser från 2023. Energiskatt från 2023, 0,535 kr/kWh inkl. moms. Elöverföringsavgift från 2023, 0,25 kr/kWh inkl. moms.
<b>Samfällighetsavgift</b>	<b>Ca. 2 000 kr</b>	Beräkning baserad på kalkyl för skötsel av samfällighetsförening.
<b>Vatten och avlopp</b> Gemensam VA-anslutning via samfällighetsförening. Pris inkl. undermätare i respektive bostad.	<b>Ca. 6 000 kr</b>	Beräkning baserat på Staffanstorps VA. Fast- och rörlig avgift. Räknat på en förbrukning på 190 m <sup>3</sup> /hus/år.
<b>*Fastighetsavgift (skatt)</b>	<b>9 525 kr</b>	För hus som är äldre än 15 år
<b>SUMMA</b>	<b>Ca. 44 525 kr/år</b>	<b>Ca. 3 700 kr/månad</b>

### Vad är normal elförbrukning?

Statistik från SCB från 2018 gav följande uppskattning:

- En villa på ca 150 kvadratmeter förbrukar ca 18 000 kWh el per år.  
Varav hushållsel: ca 6 000 kWh respektive uppvärmning: ca 12 000 kWh.

### Vad påverkar din elförbrukning?

Den normala årsförbrukningen av el för en villa varierar kraftigt beroende på hur den värms upp. Men det finns flera andra faktorer som också påverkar villans totala elförbrukning:

- Utomhusklimatet
- Husets konstruktion och storlek
- Hushållsapparater och hemelektronik
- Vanor och antal personer i hushållet
- Vilka elnätsavgifter du har där du bor
- Ditt elpris

### Normal elförbrukning under året

Elförbrukningen varierar såklart under årets månader. Normalt är den svenska elförbrukningen som högst i november till mars, medan förbrukningen går ner mellan maj-oktober då behovet av uppvärmning minskar rejält. För en villa som värms upp med el är det inte ovanligt att elförbrukningen är fyra-fem gånger så hög i december och januari, jämfört med juli och augusti.

Källa och mer information om elförbrukning finns på: [Normal förbrukning och elkostnad för villa - oberoende konsumentinformation om el \(energimarknadsbyran.se\)](#)

### Fastighetsavgift

\* För inkomståret 2023 (deklarationen 2024) är fastighetsavgiften för småhus, inklusive villor, i Sverige 0,75 % av taxeringsvärdet, med ett takbelopp på 9 287 kronor. För 2024 har takbeloppet höjts till 9 525 kronor. Det innebär att om taxeringsvärdet för ditt småhus är högre än cirka 1 270 000 kronor, betalar du det maximala beloppet på 9 525 kronor per år. Fastighetsavgiften för småhus/villor ingår i din inkomstdeklaration och påverkar din slutliga skatteberäkning.

Taxor för el- & fjärrvärmehandel och el- & fjärrvärmenät enligt nätägarnas snittpris 2023 (1-årigt avtal med rörligt pris). Taxa för VA enligt Staffanstorps VA gällande prislista daterad 2021-01-01.