

Upptäck nästa nivå i livet

Brf Krokslätts Terrasser, Göteborg



SKANSKA



Välkommen till Kroksläotts Terrasser! På västra sidan av Mölndalsvägen i den växande nya stadsdelen Södra Centrum väntar en ny tid på dig. En tid utan gräsklippning eller renoveringskrav. En tid med mer utrymme för middagar med vänner, långa frukostar på terrassen eller balkongen och där ett glas på Götaplatsens uteserveringar innan en föreställning aldrig är långt bort. När du flyttar in här har du matbutiker, kvarterskrogar, caféer, frisörer och bra kommunikationer runt knuten. Dessutom har du cykelavstånd till Avenyn och gröna promenadstråk precis i närheten. Kroksläotts Terrasser tar dig och ditt liv till nästa nivå.



Ett bekymmersfritt liv i Södra Centrum



Södra Centrum sprudlar av liv. Idag finns mängder av nya bostäder i området som tillsammans med butiker, caféer, restauranger, gym, apotek, vårdcentral och service skapar en levande ny stadsdel. När du bor i Krokslättis Terrasser har du dessutom en stor välsorterad matbutik mer eller mindre utanför porten. Med sitt bekväma avstånd till Götaplatsen, sina gröna promenadstråk och trevliga utbud är området på god väg att bli en förlängd del av centrala Göteborg.

När du flyttar in i ett nybyggt hem utan det minsta renoveringsbehov får du massor av tid över till det goda i livet. När en kaffe med vänner på en uteservering i Lorensberg lockar har du nära till spårvagnshållplatsen och därifrån sju minuter till Korsvägen. Vill du hellre känna vinden i håret och cykla har du tio minuter till

centrala Göteborg. Vänder du söderut har du lika många cykelminuter till Mölndal Galleria och butikerna i Mölndals centrum där du kan uträtta många av dina ärenden. Ett besök i ost- och delikatessbutiken där tillhör fredagstraditionen hos många Mölndalsbor. Du kommer snart att förstå varför.

En dryg kilometer från din port breder Safjällets naturreservat ut sig. Här kan du ta långa promenader i vacker björk-, gran- och ädelskog, stanna vid en grillplats eller jogga i eljusspårerna. Även Änggårdsbergens härliga vandringsstråk och Botaniska Trädgården finns en kort resa bort med buss eller cykel. När du ska ta en rask kvällspromenad eller rasta hunden ligger Krokslättis mysiga villakvarter runt hörnet. I Södra Centrum omger du dig av det mesta som tar livet till en ny nivå.



Ett kvarter med unik karaktär

Martin Lafveskans är arkitekt och har tillsammans med sitt team på Erséus Arkitekter ritat Kroksläotts Terrasser. Han berättar att han också varit en del av det team som ligger bakom flera nya byggnader i Göteborg, som Skanskas kvarter Jarlaplatsen i Johanneberg och om- och tillbyggnaden av Göteborgs Stadsbibliotek vid Götaplatsen för några år sedan. Martin säger att Krokslätt och Södra Centrum är ett intressant område att få arbeta i.

– Krokslätt har tidigare varit något av ett ytterkantsområde där platsen kring kvarteret haft karaktären av industriområde. Men i och med att området förtäts med en mängd nya bostäder blir det i princip sammanhängande med Korsvägen och vidare mot centrum. Samtidigt finns delar av områdets industriella arv kvar, vilket ger Krokslätt en alldeles egen unik karaktär, menar Martin.

I Kroksläotts Terrasser är den enda huskroppen helt sluten kring gården och vår tanke har varit att skapa ett modernt innerstadskvarter. Huvudinspirationen är hämtad från Göteborgs stenstad och de privata innergårdarna där, berättar Martin. Trots att kvarteret har ett sammanhållet utseende så har Martins team valt att ge gatufasaderna en lekfull färgsättning, något de plockat upp från stenstaden där kvarteren ofta är uppdelade trapphusvis i mindre fastigheter. Martin berättar vidare att Kroksläotts Terrasser kommer att

bli helt stängt mot gatan och gården nås via trapphusen eller genom en portik som vetter mot Ebbe Lieberathsgatan.

– Portiken, den taktäckta gången in mot gården, är försedd med en grind så att gården är helt och hållet privat och tillägnad de boende i kvarteret, fortsätter han.

Martin tror att hemmen i Kroksläotts Terrasser

lockar många olika typer av människor, oavsett var de befinner sig i livet och vad de söker i sitt hem.

– När det gäller planlösningarna så har funktion och möblerbarhet varit högsta prioritet. Många bostäder har ett öppet samband mellan kök och vardagsrum men är utformade så att man i framtiden enkelt kan dela av rummen utan att behöva ge avkall på funktionen, säger Martin.

– Interiört är vi i teamet nöjda med mångfalden i lägenhetstyper och storlekar. Här kan alla finna en bostad som passar just deras livssituation, tillägger han.

Om Martin får välja vilken av lägenheterna han själv skulle vilja flytta in i svarar han utan att tveka.

– Någon av terrasslägenheterna högst upp är förstas lockande. Samtidigt finns det gott om plats för familjen i någon de rymliga fyra- eller femrumslägenheterna, avslutar han.





Inspirationsbild



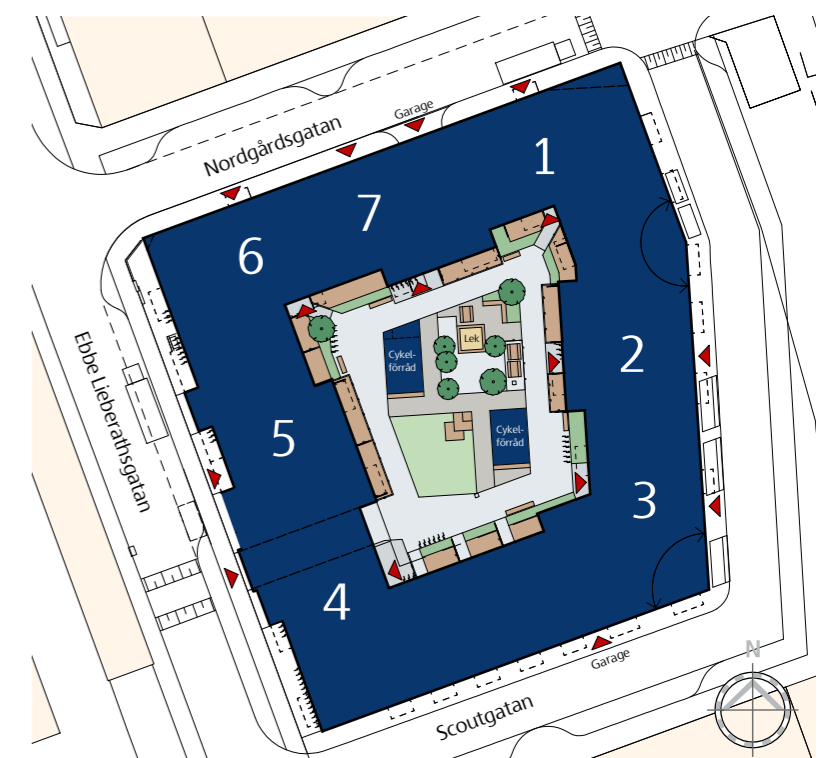
Lugnet mitt i centrum

Krokslätt Terrasser består av en enda huskropp som sluter sig kring en grönskande innergård. Kvarteret är inspirerat av centrala Göteborgs stenstad som karaktäriseras av bland annat de privata, lugna och trygga gårdarna som oftast bara kan nås genom porten in i trapphusen. När du befinner dig på kvarterets gård är det svårt att förstå att Mölndalsvägen och så många bra kommunikationer ligger bara ett stenkast bort. Här är det fokus på avkoppling vid en solig bänk eller i gräset vid skuggan av ett träd.

Materialen i kvarterets exteriöra delar är noga utvalda för att vara hållbara över tid och åldras väl. Istället för att klä betongstommen med ett annat fasadmaterial

valde arkitekten en betong som är gjuten mot en så kallad matris som skapar ett vackert reliefmönster som ger liv åt fasaden. I gatuplan kommer sockelvåningen att markeras med en annan typ av relief och få en något mörkare färg. Fasaden mot gården blir ljus för att maximera dagsljuset och få en positiv effekt i lägenheterna.

Det är enkelt att använda cykeln när du bor här. Därför finns säker och väderskyddad cykelparkering på gården samt i källaren. Här hittar du också en cykelverkstad där du kan underhålla och meka med din cykel. Under kvarteret finns även parkeringsplatser för bilar samt laddstolpar för elbilar.



Söndagsmorgon på nästa nivå



Bilden är en inspirationsbild och innehåller tillval.



2-1503. Bilden är en inspirationsbild och innehåller tillval.

Välkommen hem!



Är du på väg att flytta från en stor villa eller en mindre lägenhet? Har du utflugna barn eller en familj som växer? Här i Kroksläotts Terrasser kommer du hur som helst att hitta ett hem som passar dig och ditt liv. Oavsett om du väljer en smart etta eller en generös femma så är hemmen välplanerade och det finns gott om smarta förvaringsmöjligheter. I flertalet lägenheter finns klädkammare, förråd och skjutdörrsgarderob som håller ordning på kläder och skor. De större hemmen har dubbla badrum som underlättar din vardag.

Störst fokus i kvarteret är ändå trevliga utrymmen för att umgås. Även de mindre hemmen har plats för en mysig middag med vänner. De öppna och halvöppna planlösningarna skapar en trivsamt miljö där du kan pyssla med maten och samtidigt delta i småpratet i vardagsrumssoffan.

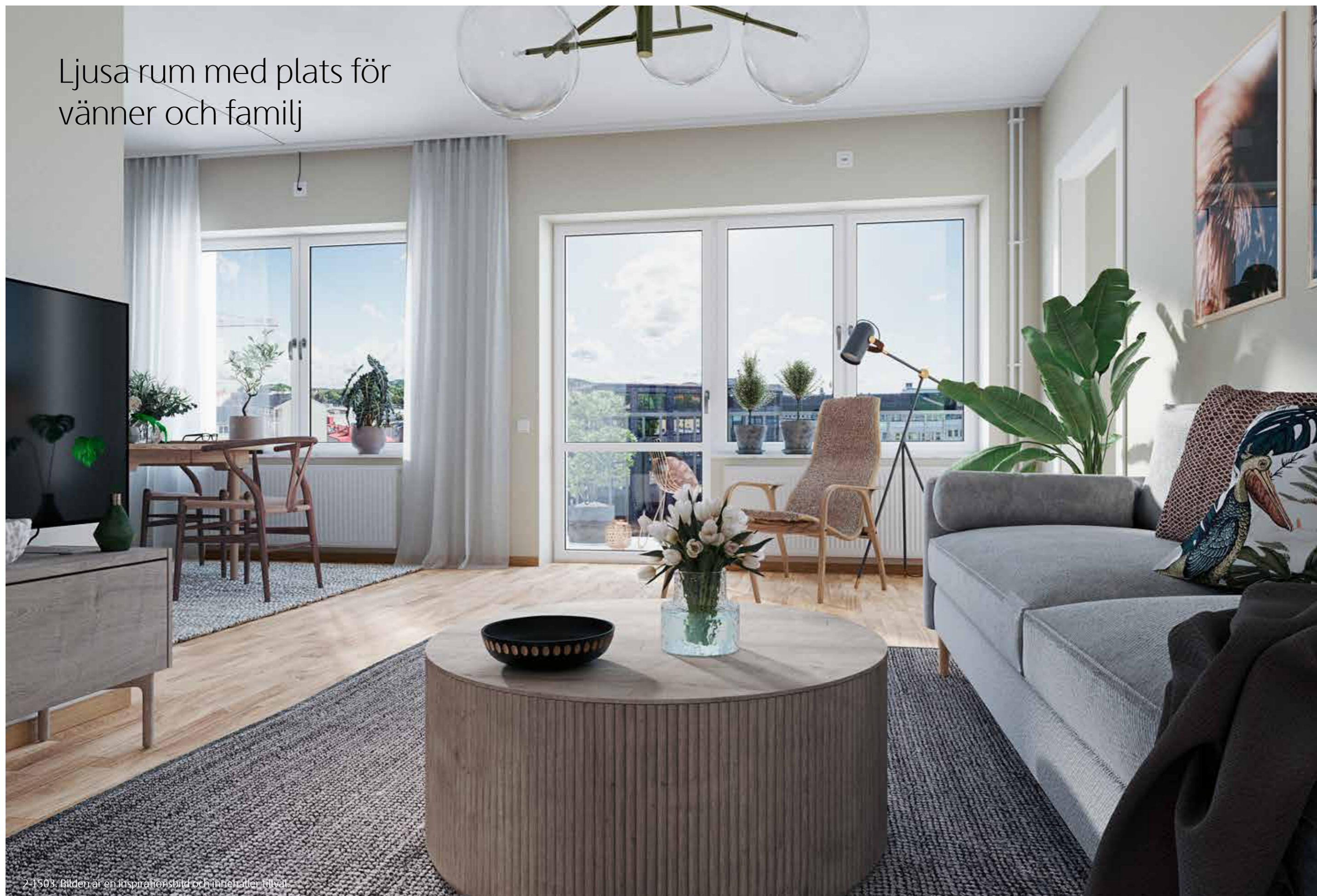
De flesta hemmen i kvarteret har en rymlig balkong eller en uteplats mot den skyddade gården eller ut från kvarteret i varierande väderstreck. Lägenheterna högst upp i husen har imponerande takterrasser där du kan njuta av allt från dagens första kopp kaffe till ljumma kvällar under sommarhalvåret. Här kan du inreda med sittgrupper, små odlingar och många vackra krukor.

Originalsortimentet är noga utvalt för att hålla över tid och för att passa dig. Köket har släta, vita luckor från Marbodal som standard och badrummet går i samma klassiska stil med ljusa helkaklade väggar och kontrasterande golvklinker. Tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin ingår givetvis. För att du ska kunna sätta din personliga prägel på hemmet finns flera kostnadsfria val samt tillval som utgör en extra kostnad. Vi hjälper dig självklart på vägen.



2-1503. Bilden är en inspirationsbild och innehåller tillval.

Ljusa rum med plats för
vänner och familj



2-1503. Bilden är en inspirationsbild och innehåller tillval.

För en hållbar helhetssyn

Skanskas målsättning är att vara ett av världens ledande företag inom miljöhänsyn. Det präglar hela vårt arbetssätt. Kompetens och erfarenheter på olika områden samlas i en kunskapsbank som vi kallar för Grönt Initiativ. Därmed kan lärdomar och lösningar från Växjö eller Stockholm ge sitt avtryck när vi bygger stora infrastrukturprojekt i till exempel New York eller London. Det handlar om materialval, transportlösningar, produktionsprocesser och allt annat som kan påverka miljön. Vi strävar alltid efter att använda förnybar energi under byggtiden. Vi har en kemikaliedatabas som är unik för branschen och att allt trä som används i våra projekt kommer från hållbara skogsbruk.

Att tänka grönt innebär också att vi ser bortom själva produktionen. Det är lika viktigt att våra hus och kontor är energieffektiva genom hela sin livslängd. Vårt huvudkontor i Stockholm ligger granne med ett bostadshus som också är byggt av oss. Där använder vi spillvärme från kontoret för att värma upp hemmen som ligger intill.

Under de senaste åren har vårt hållbarhetsarbete utvecklats och fått en ny dimension – social hållbarhet. Det handlar om hur vi kan skapa ett bättre samhälle för alla. Uttrycket social hållbarhet är lika brett som det är viktigt. Trygghet och säkerhet i våra boendemiljöer präglar utformningen av innergårdar och placering av belysning. Hälsa och välbefinnande är en viktig del när vi ser på våra kunders behov av till exempel närhet till omsorg, service och kommunikationer. Vi har också kommit långt i arbetet med att skapa mångfald. Att skapa ett öppet och tolerant samhälle. Vi vill ha levande stadsdelar där arbetsplatser, skolor och bostäder ingår i en balanserad mix. Vi vill att gestaltning och utformning av hus och kvarter berikar människors liv, utanför husets väggar. Dessutom tycker vi det är viktigt att alla ska få vara med! Att hjälpa dem som står utanför arbetsmarknaden att få jobb. Resan mot en hållbar framtid har knappt börjat. Men vi tror att vi kan göra skillnad.



Skanskas
Gröna
Initiativ



Bo Svanenmärkt i Kroksläatts Terrasser

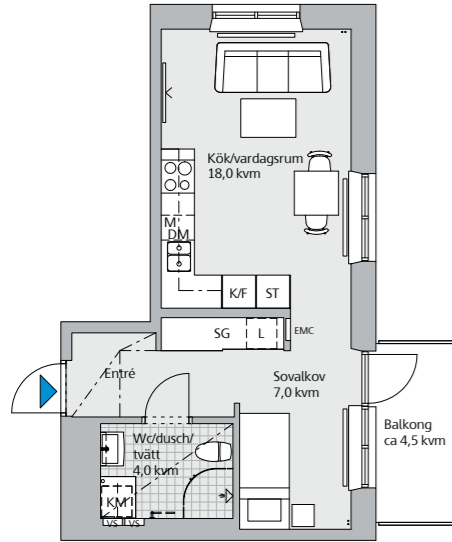
Vi Svanenmärker alla våra nya hem. Det innebär att de uppfyller Svanens hårda krav på materialval och byggprocess. Utöver detta har vi utrustat Kroksläatts Terrasser med en rad andra funktioner som hjälper till att bidra till ett mer hållbart samhälle. Solceller som producerar grön förnybar energi, energiklassade blandare, miljövänliga vitvaror och gröna sedumtak är några exempel. Huset värms upp med fjärrvärme som är snäll mot miljön och vi återvinner även värmen från den utgående ventilationsluften för att hålla nere uppvärmningskostnaderna.

Miljöarbetet är också en hälsofråga. Vi vill att du ska må bra och känna dig trygg med att bo i ett hem från Skanska. Vi arbetar för att säkerställa att du får ett gott inomhusklimat genom att systematiskt planera, mäta och kontrollera de bostäder vi bygger.

- Snålspolande kranar och duschar
- Energiklassade vitvaror
- Energieffektiva fönster
- Individuell mätning och debitering av el och varmvatten
- FTX (återvinning av värme i ventilationsluft)
- Lokalt omhändertagande av dagvatten
- Grön byggprocess enligt Skanskas Grön Arbetsplats
- Sedumtak på utvalda platser
- Solceller
- Fjärrvärme
- Bilpoolplatser
- Laddstolpar för elbilar

Hitta ett hem för dig

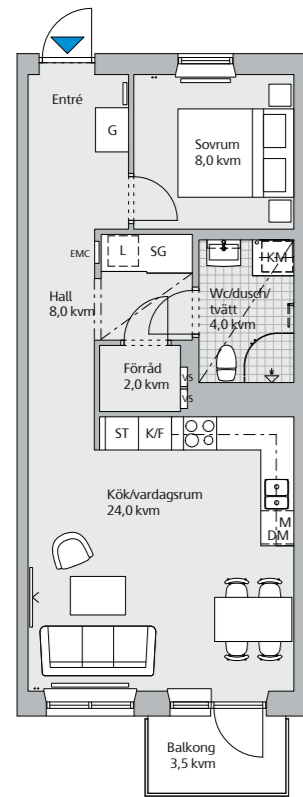
När vi ritlar lägenheter är det viktigt att de blir anpassade efter din vardag och dina behov. Här ser du några av de planlösningar som finns i Brf Kroksläotts Terrasser.



Välkommen in i en välplanerad etta på 35,5 kvadrat med balkong, vinkelkök och skjutdörrsgarderob. Här får din säng en privat plats, avskild från det öppna vardagsrummet och köket.



Kliv in i en fyra på 87,5 kvadrat med både luftiga sociala ytor och välplanerade sovrum och arbetsrum. Här kan du duka upp till en middag för många gäster och njuta av sommaren på en balkong i söderläge. Två badrum förenklar vardagen här.



Letar du efter en tvåa med plats för trevliga middagar har du hittat rätt. De här 52,5 kvadraten rymmer vinkelkök, matplats och soffa samt fätölj. Balkongen har härligt söderläge och både förråd och skjutdörrsgarderob ger dig bra förvaring.



Upptäck en drömfyra på 114,5 luftiga kvadrat med gott om plats för vänner och familj. Den trevliga balkongen har ett soligt söderläge och det stora vardagsrummet får gott om ljus från flera fönster. Två badrum och bra förvaring i ett förråd och skjutdörrsgarderob underlättar livet.

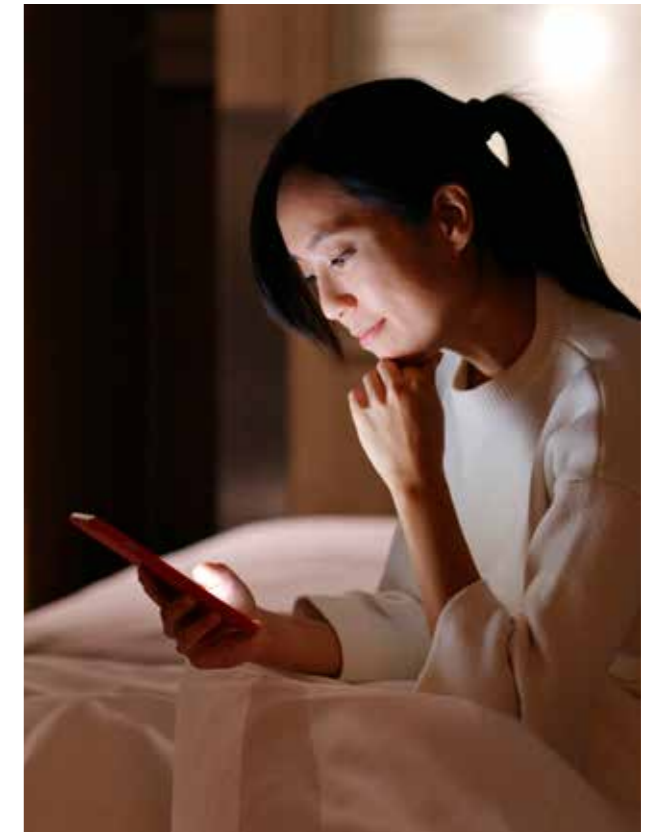
Enklare vardag med Skanska SmartaHem

Ett hem från Skanska är inte bara välplanerat, det kan även vara uppkopplat. Det innebär att din vardag blir lite enklare och lite tryggare. Allt från att du kan ligga i sängen och släcka lamporna i hemmet till att du kan sluta oroa dig över om du lämnade kaffebryggaren på.

När du köper ett hem i Kroksläotts Terrasser finns SmartaHem som ett tillval. Väljer du det får du ett hem med många bra uppkopplade lösningar. Givetvis kan du välja ett större paket som passar dig och din vardag för ytterligare en extra kostnad.

Om du köper vårt SmartaHempaket ingår:

- Tre uppkopplade vägguttag
- Två uppkopplade taklampsuttag
- Scenarioknapp
- Minst en uppkopplad brandvarnare
- Dörrsensor till balkongdörren eller ytterdörren
- Vattenläckagevakt under diskbänk
- Programmerbar basstation i elskåpet



Vägen till ett bekymmersfritt hem

När vi på Skanska utvecklar nya hem lägger vi stor vikt vid att tänka igenom alla de detaljer som tillsammans skapar ett bekymmersfritt boende.

En del av dem har som mål att göra vardagen lite säkrare. Andra är till för att göra livet mer bekvämt.

- **Säkerhetsdörr och säkerhetslås**
- **Diskmaskinsavstängning på köksblandare**
Idag är det ett krav från försäkringsbolagen att det ska finnas en avstängningskran för diskmaskinen ovanför diskbänken. Det tycker vi är bra!
- **Källsortering under diskbänk**
Det ska vara enkelt att leva miljövänligare. Därför finner du alltid fack för sortering under diskbänken.
- **Takanslutna köksskåp**
Köksskåp upp till tak eller med takanslutning i form av täcklist.
- **Multimediauttag i vardagsrum och sovrum**
- **Barnsäkerhetsspärr på balkongdörr**
Balkongdörren har en smart barnsäkerhetsspärr för att undvika att barnen springer ut på balkongen i ett oöverskådligt ögonblick.
- **Barnsäkra fönster med vädringsfunktion**
Även fönstren i våra hem är försedda med en barnsäker vädringsfunktion.

- **Barnsäkerhetsspärr i besticklåda**
Enkelt att montera bort om du inte har barn, men för säkerhets skull sitter det barnsäkerhetsspärr i våra besticklådor som standard.
- **Tvättmaskin och torrtumlare**
- **Bänkskiva över tvättmaskin och torrtumlare**
Det är aldrig kul att tvätta kläder, en bänkskiva direkt över tvättmaskinen gör arbetet smidigare.
- **Eluttag i spegelskåp eller kommod**
- **Belysning på gården**
En upplyst gård gör närmiljön vackrare och det känns tryggare att komma hem.
- **Cykelförråd**



En tryggare affär för dig

Försäkringen Skanska GodAffär

Skanska GodAffär är ett skräddarsytt trygghetspaket för dig som köper ett hem från oss. Det innebär bland annat att du får en försäkring som hjälper dig om du får svårt att sälja din gamla bostad och står med dubbla boendekostnader. Försäkringen gäller för alla som är angivna som köpare i förhandsavtalet, upplåtelseavtalet, överlåtelseavtalet, entreprenadkontraktet eller köpekontraktet. Maxersättning vid dubbla boendekostnader är 10 000 kr per månad och försäkringen gäller för ditt nya hem upp till 12 månader från tillträde.

Förutom försäkringen ger dig Skanska GodAffär möjlighet att mot en mindre kostnad skjuta upp tillträdet av den nya bostaden i upp till tre månader

Dessutom har du som tecknat ett förhandsavtal för en bostadsrätt en extra trygghet om du skulle bli sjuk eller arbetslös i 3 månader. Det innebär att du aldrig riskerar att förlora mer än ditt förskott på 2,5 procent av din insats, samt kostnaden för eventuella tillval om du inte kan fullfölja köpet på grund av sjukdom eller arbetslöshet. Mer information och villkor hittar du på vår hemsida skanska.se/godaffar.

Kvalitetsmärkningen Trygg BRF

Skanska, och ett flertal andra stora bostadsaktörer, står bakom kvalitetsmärkningen **Trygg BRF**.

Trygg BRF främjar en sundare och mer transparent bostadsmarknad, och märkningen innebär att du som bostadsköpare ska ha möjlighet att jämföra ekonomiska åtaganden och förutsättningar mellan olika bostadsrättsföreningar – och veta att du gör ett riktigt tryggt köp utan överraskningar.

Genom att ge insyn i bostadsrättsföreningars ekonomi, nyckeltal och tydliga avtal så gynnar Trygg BRF dig som bostadsköpare men också seriösa bostadsproducenter, kreditgivare och samhället. Läs mer på tryggbostadsrattsmarknad.se



Så här går det till att köpa nybyggt

Vi vet att det kan kännas som en lång resa från obruten mark till ett färdigt hem men vårt mål är att vägen dit ska bli så trygg som möjligt.

Här kan du läsa om hur det går till steg för steg. Mer information hittar du på vår hemsida. Det ska vara enkelt att flytta till ett nytt hem.



1. Intresseanmälan

Hittar du en lägenhet som är intressant så kan du lämna in en intresseanmälan vid någon av våra visningar eller på hemsidan.



2. Möte

Boka ett möte och gå igenom all information med oss i lugn och ro.



3. Skriva avtal

När du har bestämt dig skriver du på ett förhandsavtal och betalar ett förskott.



4. Välja inredning

En av de stora fördelarna med att köpa nybyggt är att du får välja inredning, vitvaror och annat som gör att hemmet passar just dig.



5. Huset byggs

Under byggtiden ordnar vi visningar och möten där du bland annat får träffa dina nya grannar.



6. Besiktning och inflyttning

När lägenheten är färdig görs en gemensam slutbesiktning. Sedan är det äntligen dags att flytta in!

Skanska Sverige AB
www.skanska.se/bostad
Besöksadress: Johan på Gårdas Gata 5
412 50 Göteborg
Telefon: 020-310 310
kundtjanst@skanska.se

Välkommen till Skanska

Letar du efter ett nytt hem? Då har du en spännande tid framför dig. En flytt kan ofta vara den förändring vi behöver i livet; när familjen växer, barnen flyttar hemifrån, du byter jobb eller vill bli sambo. Oavsett vad dina skäl är, så är vi väldigt glada över att du funderar på att välja ett miljömärkt hem. Vi Svanenmärker nämligen alla våra nya bostäder. Allt för att du ska få ett tryggt och miljövänligt boende.

Läs mer om Kroksläatts Terrasser på
[skanska.se/krokslatt](https://www.skanska.se/krokslatt)