

Täby Park, Mandelblomman

# Din plats i Täby Park



**SKANSKA**





# Innehåll

Mandelblomman	4
Gården	6
Hemlängtan	8
En stadsdel full med möjligheter	12
Hållbart	14
Inredningsval	16
Köpprocess	18
Svanen	18
Trygg BRF	19
GodAffär	19

## Mandelblomman i korthet

<b>Upplåtelseform</b>	Bostadsrätt
<b>Antal lägenheter</b>	156
<b>Rum</b>	1–5
<b>Storlek</b>	29-109 kvm
<b>Beräknad inflyttning</b>	Sommaren 2026
<b>Adress</b>	Boulevarden 14 - 18, Blinkersgatan 6 - 12, Östra Parkpromenaden 20
<b>Arkitekt</b>	Pörner + Pettersson
<b>Miljömärkning</b>	Svanen
<b>Energiklassning</b>	C
<b>Värme och ventilation</b>	FX-ventilation
<b>Källsortering</b>	Miljörum
<b>Gård</b>	Grön innergård för rekreation, pergola och plats för lek

<b>Cykelparkering</b>	306 st
<b>Garageplatser för bil</b>	75 st
<b>Laddplatser för bil</b>	15 st
<b>Bil- och cykelpool</b>	Ja
<b>Grundskola</b>	(Vid färdig stadsdel) 450 meter
<b>Förskola</b>	(Vid färdig stadsdel) 350 meter
<b>Lekplats</b>	(Vid färdig stadsdel) 300 meter
<b>Kollektivtrafik</b>	(Vid färdig stadsdel) 100 meter
<b>Centrum</b>	(Vid färdig stadsdel) 1,5 km
<b>Mataffär</b>	(Vid färdig stadsdel) 200 meter

[skanska.se/mandelblomman](https://skanska.se/mandelblomman)



Mandelblomman växer fram på ett centralt grönt läge i Täby Park. Den trevliga Boulevarden, med sitt myller av människor, sträcker sig längs den södra sidan av kvarteret och den lummiga parken längs den norra sidan.

Här finns stadsdelens alla härliga fördelar direkt utanför porten. Innanför kvarterets huskroppar väntar en gemensam takterrass och en lummig gård där du kan njuta av sköna dagar. Välkommen till din plats i livet!











# Gemensamma gröna rum

Mandelblommans hus omsluter kvarterets gröna lummiga gård och skapar en privat och mysig känsla. Läget är perfekt för lek med barnen och avkopplande stunder med en bok eller podd. Buskar, träd och perenner varierar i blomning över hela säsongen, och är valda både för att ge en biologisk mångfald och för att skapa en vacker trivsamt plats för dig som bor här. Den gemensamma takterrassen har utblick i tre väderstreck och ett fint läge med sol stora delar av dagen. Här kan du möta upp vänner och grannar för en lång söndagsfrukost eller en härlig sommarmiddag.

- Grön innergård för rekreation
- Växter för biologisk mångfald
- Pergola på gården
- Gemensam takterrass
- Trygghetsbelysning på gården
- Plats för lek
- Bil- och cykelpool
- Parkering i garage under jord
- Laddstolpar för elbil







# Hemlängtan

Välkommen in! Hemmen i kvarteret är ljusa med halvöppna eller öppna planlösningar med trevliga sociala ytor där det finns plats för att umgås med vänner och nya grannar. I de allra flesta hem kan du njuta av sköna stunder på din balkong, terrass eller uteplats. Flera hem har till och med två balkonger i olika väderstreck.

Oavsett om du letar efter en smart planerad etta eller en rymlig fyra eller femma, så hittar du bra förvaring i skjutdörrsgarderaber, garderaber eller klädklammare. I några av lägenheterna har klädkamrarna fönster och är så pass stora att de går fint att inreda som hemmakontor eller barnrum. I ditt nya hem hittar du självklart en rad moderna bekvämligheter, som tvättmaskin och torktumlare eller kombimaskin samt helkaklade badrum. Alla fyror och femmor har dessutom en extra wc som underlättar vardagen här.

Köket är fullt utrustat med energiklassade vitvaror och har släta vita luckor från Marbodal i grundutförande. Du har alla möjligheter att sätta din personliga prägel på inredningen med våra tillval.

- Balkong, terrass eller uteplats
- Barnsäkra dörrar och fönster
- Säkerhetsdörr
- Porttelefon kopplad till din mobil
- Induktionshäll
- Avfallssortering under diskbänk
- Skjutdörrsgarderob
- Helkaklade badrum
- Tvättmaskin och torktumlare/kombimaskin







Irok, 29,5 kvm. Bilden är en inspirationsfoto och innehåller tillval





3 rok, 72,5 kvm. Bilden är en inspirationsbild och inte en bild av ett tillval.







# En stadsdel full med möjligheter







Täby Park växer nu fram till en stor härlig stadsdel med ett trevligt utbud. Här kan du se hur det kommer att se ut när det är utvecklat och klart. Närheten till Täby Centrum, hållplatser för Roslagsbanan och bussar, grönområden, skolor och förskolor är exempel på hur smidigt det kommer att vara att leva här.

-  Skola
-  Äldreboende
-  Täby Centrum
-  Stadspark
-  Grannskapspark
-  Gröna slingan. En zon med fokus på fotgängare och cyklister
-  Hållplats för Roslagsbanan
-  Busshållplats
-  Brf Klöver  
(Täby Parks första kvarter)
-  Opalen, hyresrätter
-  Brf Scilla
-  Brf Mandelblomman



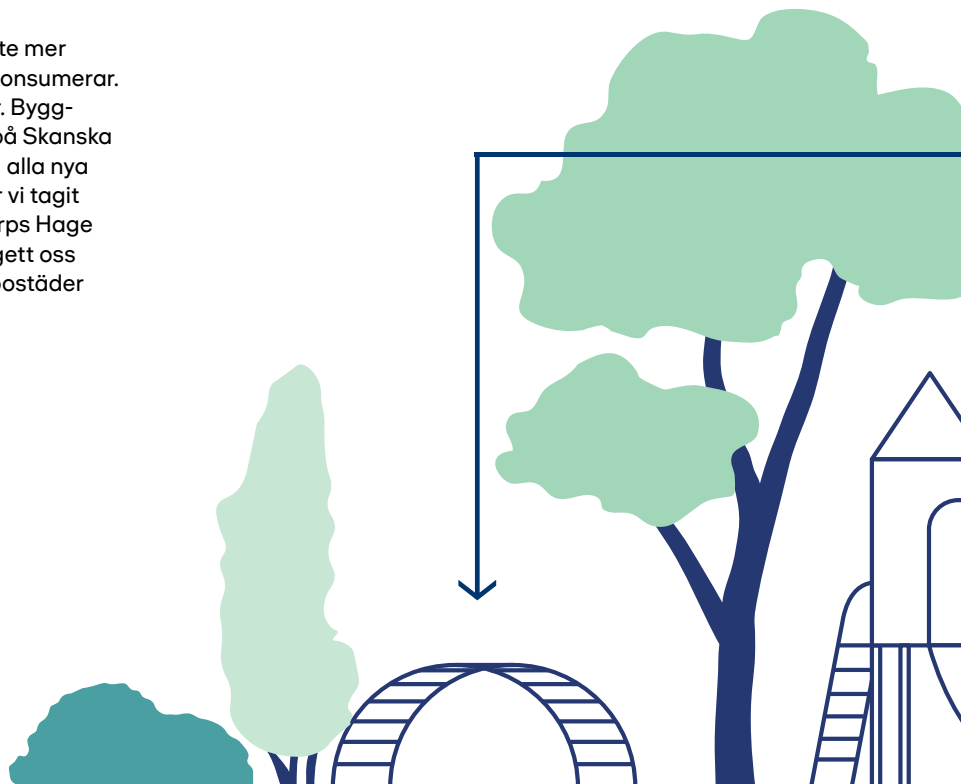


# Vi har ett ansvar

Idag är det enkelt att ta beslut i vardagen som gör ditt liv lite mer hållbart. Du kan välja vad du äter, hur du reser och vad du konsumerar. Men ditt totala klimatavtryck påverkas också av hur du bor. Byggbranschen står för en femtedel av Sveriges utsläpp och vi på Skanska känner därför ett extra stort ansvar. Så tidigt som 2030 ska alla nya bostäder vi bygger vara klimatneutrala, och redan idag har vi tagit några viktiga steg i rätt riktning. I Öjersjö Hagar och i Gottorps Hage har vi minskat klimatavtrycket betydligt. De kvarteren har gett oss ovärderliga erfarenheter som vi tar med oss när vi bygger bostäder runt om i Sverige.



Läs mer om  
hållbarhet i  
Mandelblomman





# Steg för steg i Mandelblomman

Du håller säkert med om att det är ett lika hissnande som underbart beslut att välja en ny bostad. Nu ska du hitta dina drömmars hem samtidigt som det ska kännas rätt i magen. När du väljer att flytta in här i Mandelblomman tar du ett beslut som påverkar ditt klimatavtryck i rätt riktning. Här har vi lagt stort fokus på klimatet och Mandelblomman är, liksom alla bostäder vi bygger, Svanenmärkta. Allt från råvara och energiförbrukning under byggnationen till det färdiga kvarteret har vi anpassat för att minimera klimatpåverkan.

Visst känns det bra att veta att du enkelt kan göra klimatkloka val i din vardag här. Som att välja cykel före bil och källsortera dina avfall. Giftfria material och en grön gård med pergola och plats för avkoppling är hållbart även för din hälsa.

## Klimatklokt liv

- Bilpool
- Cykelpool
- Laddningsstationer för elbil
- Låneverktyg
- Miljörum för källsortering
- Närhet till bra kommunikationer
- Individuell mätning av elförbrukning

## Må bra

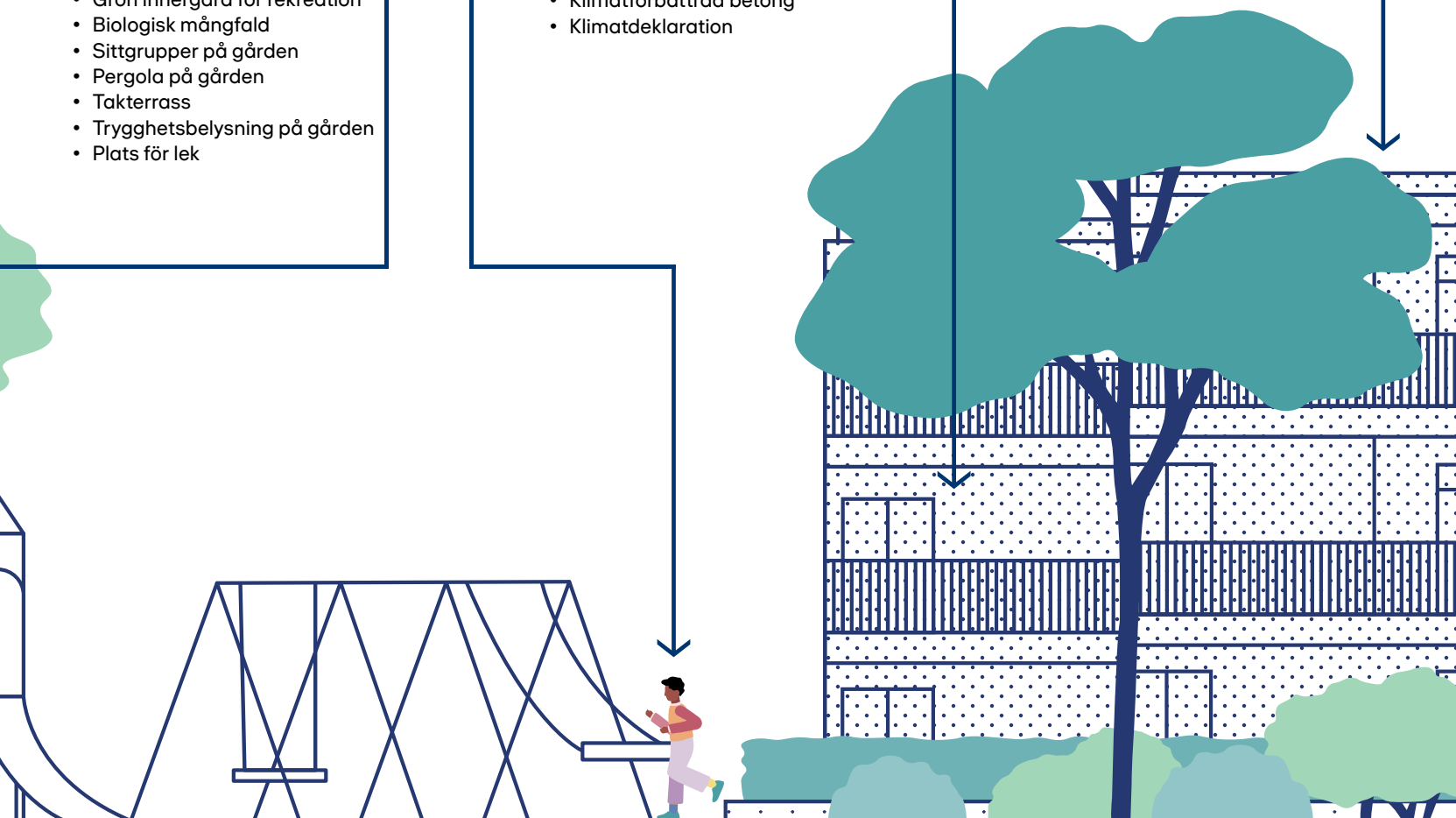
- Grön innergård för rekreation
- Biologisk mångfald
- Sittgrupper på gården
- Pergola på gården
- Takterrass
- Trygghetsbelysning på gården
- Plats för lek

## Minskad energianvändning

- Solceller
- Energilagring

## Under byggnationen

- Klimatförbättrad betong
- Klimatdeklaration





# Vilken stil vill du ha i ditt nya hem?

När du har bestämt dig för ett nytt hem är det dags att välja inredning. En rolig del av resan mot din nya bostad, men inte alltid så enkel. För att hjälpa dig på vägen har våra inredare skapat fyra inredningsstilar med ett urval av produkter, material och färgval. Stilarna bildar en omsorgsfullt utarbetad helhet där material och detaljer harmoniserar

väl med varandra. Oavsett vilken stil du väljer kommer du att få ett hem att trivas i, med utrymme för dig och dina egna personliga föremål, möbler och textilier. På Mandelblommans inredningssida kan du titta närmare på de fyra stilarna.



## Snöfall

Snöfall är en ljus och avskalad stil som ger en lugn mjuk bas där du själv sätter prägel på hemmet med dina personliga detaljer. Den nordiska vinterns vackra lugn översätts här till bland annat vitt klassiskt kakel, sten i en kall elegant grå kulör och vitpigmenterad ek. Komplettera gärna den tidlösa inredningen med jordnära toner, ljusa träslag och naturlig ek för att skapa ett varsamt hem där det är enkelt att trivas, länge.



## Gryning

Gryning andas strandäng och skogsstig i ett. Naturliga material som mässing, ask och sisal ger hemmet lugn, och varma ombonade beige nyanser skapar harmoni. Gryning är en trygg stil som är enkel att sätta din personliga prägel på. Inred med gröna växter, möbler i naturmaterial och mjuka texturer i dova toner för att skapa din egen oas, din plats att vakna upp på.





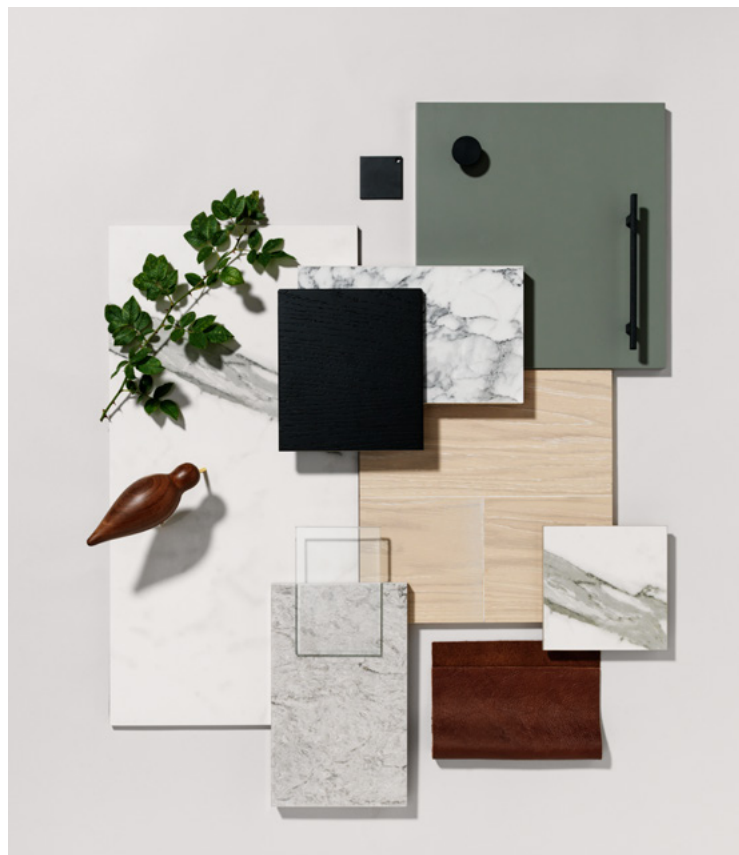
“Materialen är hållbara och av god kvalitet för att hålla över tid. Funktionalitet och estetik är ledorden.”

På Mandelblommans inredningssida hittar du mer information om de olika stilarna. Scanna koden och testa dig fram.



## Frostonatt

Frostonatts lyxigt sobra stil med en grå bas går att variera i det oändliga. Här kombineras krispiga rena ytor med material som betong och marmor. Välj gärna detaljer i glas och sten, nätta moderna möbler i skandinavisk design samt naturens lite svalare och hårdare kulörer när du inreder. Det ger dig ett hem med tydliga strukturer och en exklusiv känsla.



## Skymning

I stilen Skymning får de djupa intensiva färgerna ta plats. Ditt hem får en tydlig prägel av klinker och kakel i vackert mönster som står i kontrast med skarpare industriella detaljer som till exempel svarta beslag. Välj luckor i den hårda industriella mörka grå tonen eller den mer varma gröna och addera detaljer i läder eller gjutjärn. Oavsett ditt val kommer du att flytta in i ett hem som har både attityd och harmoni, en plats där du vill bo in dig och värma dig när dagen närmar sig kväll.



# Så här går det till att köpa nybyggt

Vi vet att det kan kännas som en lång resa från obruten mark till ett färdigt hem, men vårt mål är att vägen dit ska bli så trygg som möjligt. Här kan du läsa om hur det går till steg för steg. Mer information hittar du på vår hemsida. Det ska vara enkelt att flytta till ett nytt hem.



## 1. Intresseanmälan

Hittar du en lägenhet som är intressant så kan du lämna in en intresseanmälan vid någon av våra visningar eller på hemsidan.



## 2. Möte

Boka ett möte och gå igenom all information med oss i lugn och ro.



## 3. Förhandsavtal

När du har bestämt dig skriver du på ett förhandsavtal och betalar ett förskott.



## 4. Välja inredning

En av de stora fördelarna med att köpa nybyggt är att du får välja inredning, vitvaror och annat som gör att hemmet passar just dig.



## 5. Huset byggs

Under byggtiden ordnar vi visningar och möten där du bland annat får träffa dina nya grannar.



## 6. Upplåtelseavtal

Tre till sex månader innan du får tillträde till din nya bostad, om inget annat avtalats, ingår du och bostadsrättsföreningen ett upplåtelseavtal.



## 7. Besiktning och inflyttning

När lägenheten är färdig gör vi en gemensam slutbesiktning. Sedan är det äntligen dags att flytta in!



## Miljömärkningen Svanen

Vi vill underlätta för dig att göra hållbara val. Därför är alla våra hem märkta med Svanen. När du flyttar in i ett nytt hem från Skanska kan du vara säker på att det är byggt med noggrant utvalda material som innehåller så lite miljö- och hälsoskadliga ämnen som möjligt och att det har lägre energianvändning än byggkraven i Sverige idag. Dessutom ställer vi höga krav på kvalitet, design och funktion så att ditt hem ska hålla över tid och att du ska trivas här länge.



3089 0001





## Kvalitetsmärkningen Trygg BRF

Skanska, och ett flertal andra stora bostadsaktörer, står bakom kvalitetsmärkningen Trygg BRF. Trygg BRF främjar en sundare och mer transparent bostadsmarknad, och märkningen innebär att du som bostadsköpare ska ha möjlighet att jämföra ekonomiska åtaganden och förutsättningar mellan olika bostadsrättsföreningar – och veta att du gör ett riktigt tryggt köp utan överraskningar. Genom att ge insyn i bostadsrättsföreningars ekonomi, nyckeltal och tydliga avtal så gynnar Trygg BRF dig som bostadsköpare men också seriösa bostadsproducenter, kreditgivare och samhället. Läs mer på [tryggbostadsrattsmarknad.se](http://tryggbostadsrattsmarknad.se)



## Trygghetsförsäkringen Skanska GodAffär™

Skanska GodAffär™ är ett skraddarsytt trygghetspaket som ingår utan extra kostnad när du köper ett hem från oss. Det innebär bland annat att du får en försäkring som hjälper dig om du får svårt att sälja din gamla bostad och står med dubbla boendekostnader. Försäkringen gäller för alla som är angivna som köpare i förhandsavtalet, upplåtelseavtalet, överlåtelseavtalet, entreprenadkontraktet eller köpekontraktet. Maxersättning vid dubbla boendekostnader är 10 000 kr per månad och försäkringen gäller till dess att du sålt din nuvarande bostad och upp till 12 månader från tillträde.

Förutom försäkringen ger dig Skanska GodAffär™ möjlighet att mot en mindre kostnad skjuta upp tillträdet av den nya bostaden i upp till tre månader under förutsättning att du har sålt eller har din nuvarande bostad till salu.





# Välkommen till Skanska

Letar du efter ett nytt hem? Då har du en spännande tid framför dig. En flytt kan ofta vara den förändring vi behöver i livet; när familjen växer, barnen flyttar hemifrån, du byter jobb eller vill bli sambo. Oavsett vad dina skäl är, så är vi glada över att du väljer ett hem från Skanska. Alla våra hem är Svanenmärkta så att du kan vara säker på att du gör rätt val och är med och bidrar till en hållbar framtid.

## SKANSKA

Skanska Sverige AB  
bostad.skanska.se

Besöksadress: Warfvinges väg 25  
112 74 Stockholm  
Telefon: 020-310 310  
kundtjanst@skanska.se

Läs mer om Mandelblomman på

[skanska.se/mandelblomman](https://skanska.se/mandelblomman)

