

Mölndal, Vetenskapen, Klassrummet
3–5 rum och kök

En skönare plats i livet



SKANSKA



Innehåll

Hitta ett hem för dig	4
3 rok	5
4 rok	28
5 rok	31
Rums- och byggnadsbeskrivning	32
Köpprocess	34
Svanen	34
Trygg BRF	35
GodAffär	35

Klassrummet i korthet

Upplåtelseform	Bostadsrätt
Antal lägenheter totalt	135
Rum totalt	1–5
Storlek totalt	26–128,5 kvm

Antal lägenheter, 3–5 rok	52
Storlek, 3–5 rok	69,5–128,5 kvm

Beräknad inflyttning	Från februari 2025
Adress	Utbildningsgatan 3 och 5, Kunskapsgatan 23 och 25 och Tentamensgatan 10
Arkitekt	Liljewall arkitekter/Skanska Teknik

Miljömärkning	Svanen
Värme och ventilation	FTX

Källsortering	Miljöhus på gården och miljörum i trapphus 23
Gård	Växthus
Cykelparkering	I komplementbyggnad och på gården
Grundskola	cirka 150 meter
Förskola	cirka 250 meter
Lekplats	cirka 50 meter
Kollektivtrafik	cirka 400 meter
Mölnalds Centrum	2 km
Mataffär	cirka 300 meter

skanska.se/klassrummet

Hitta ett hem för dig

Treor 42 st

Sid 5

Kvarterets treor på 69,5–83 kvadrat finns med både halvöppna planlösningar mellan kök och vardagsrum eller som separerade. Samtliga treor har gott om förvaring i skjutdörrsgarderob eller klädkammare. Alla treorna har uteplats eller balkong.

Fyror 9 st

Sid 28

Fyrorna i Klassrummet är på 89–92 kvadrat. I hemmen har du ett härligt ljusinsläpp från två väderstreck som ger en inbjudande känsla. I alla fyror har du möjlighet att välja bort en vägg och få ett större vardagsrum. Alla fyror har balkong eller uteplats mot gården.

Femma 1 st

Sid 31

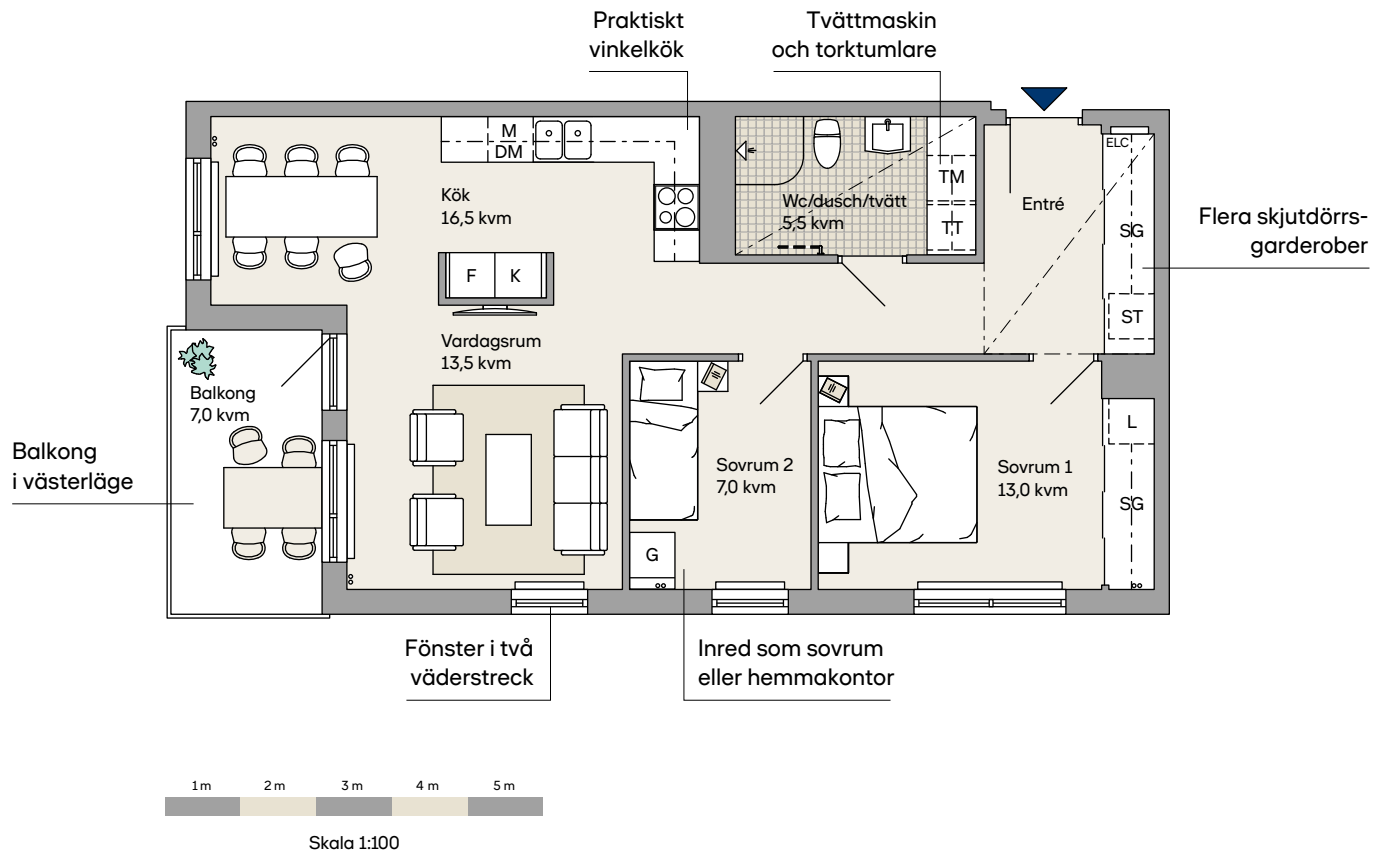
Kvarterets femma på 128,5 kvadrat har en halvöppen planlösning mellan vardagsrum och kök och en praktisk köksö. Ljuset letar sig in och skapar en inbjudande och uppiggande atmosfär tack vare fönster i tre väderstreck. Via vardagsrummet kan du njuta av kvällssolen från den ena balkongen eller barnens lek på gården ifrån den andra som har utgång från köket. I bostaden finns gott om förvaring i flera skjutdörrsgarderob och en rymlig klädkammare på sju kvadrat.



Denna QR-kod tar dig vidare till Bostadsväljaren.

Våning 1–3, 3 rok, 69,5 kvm

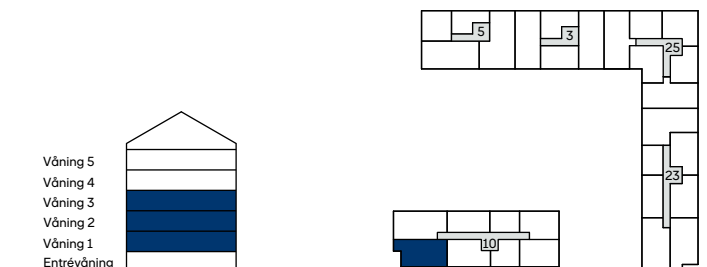
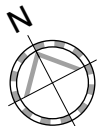
Lägenhet: 10-1102, 10-1202 och 10-1302



Generell takhöjd 2,50 m. Sänkt takhöjd 2,25 m
Generell bröstningshöjd (BH) 700 mm om ej annat anges

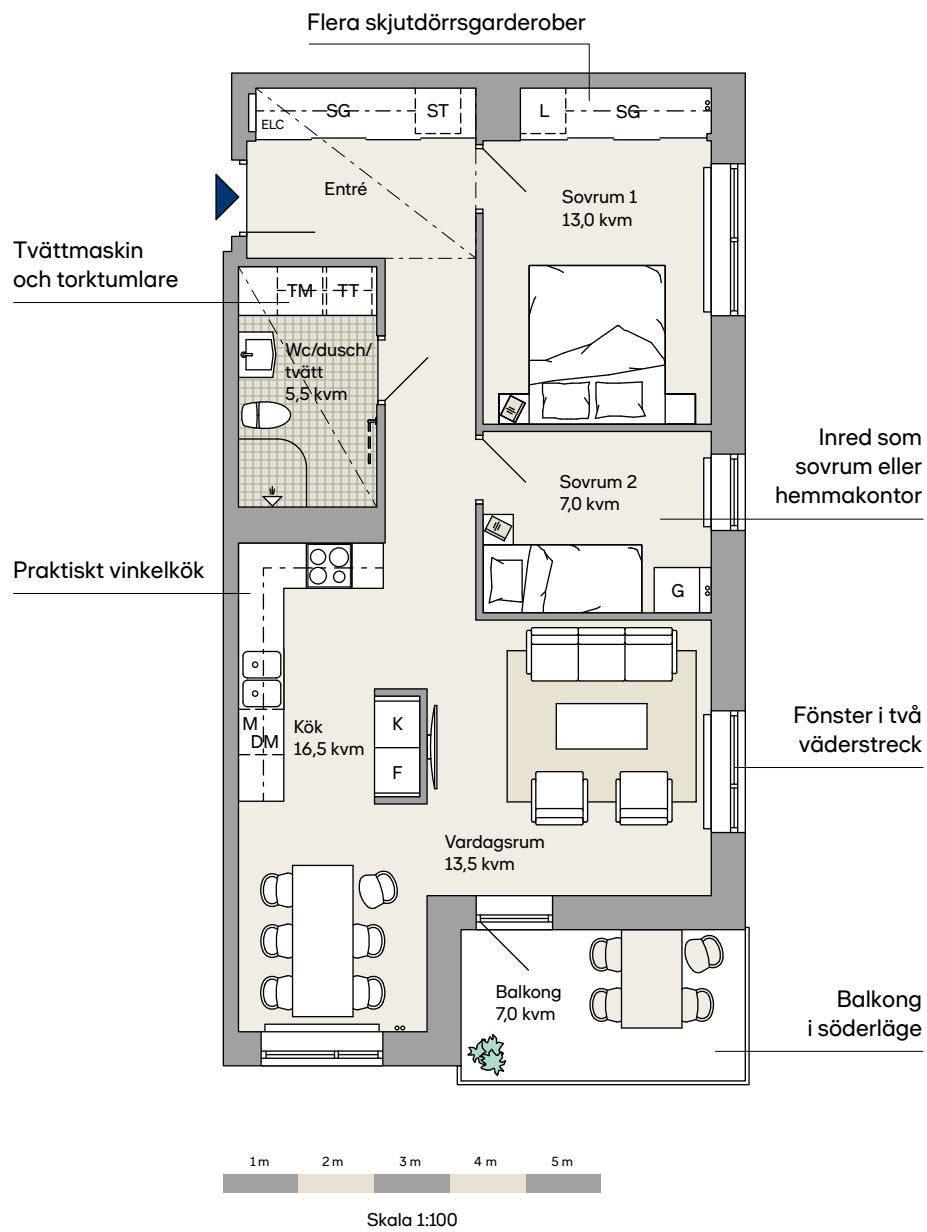
Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	TM	Tvättmaskin
ELC	Elcentral	TT	Torktumlare
F	Frys	U/M	Ugn/mikro i högskåp
G	Garderob	—	Handdukstork
HS	Högskåp	- - -	Handdukstork, tillval
K	Kyl	oo	Rörstammar för radiatorer
L	Linneskåp	▨	Frånvalsvägg
Klk	Klädkammare	—	Radiator
KM	Kombimaskin	- - -	Sänkt takhöjd
SG	Skjutdörrsgarderob	- - -	Väggskaåp. Hylla/klädstång
ST	Städskåp		



Våning 1-4, 3 rok, 69,5 kvm

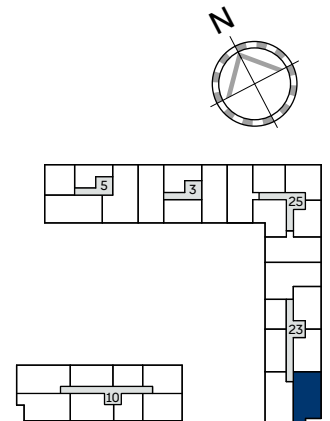
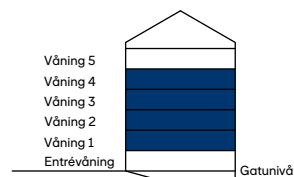
Lägenhet: 23-1102, 23-1202, 23-1302 och 23-1402



Generell takhöjd 2,50 m. Sänkt takhöjd 2,25 m
Generell bröstningshöjd (BH) 700 mm om ej annat anges

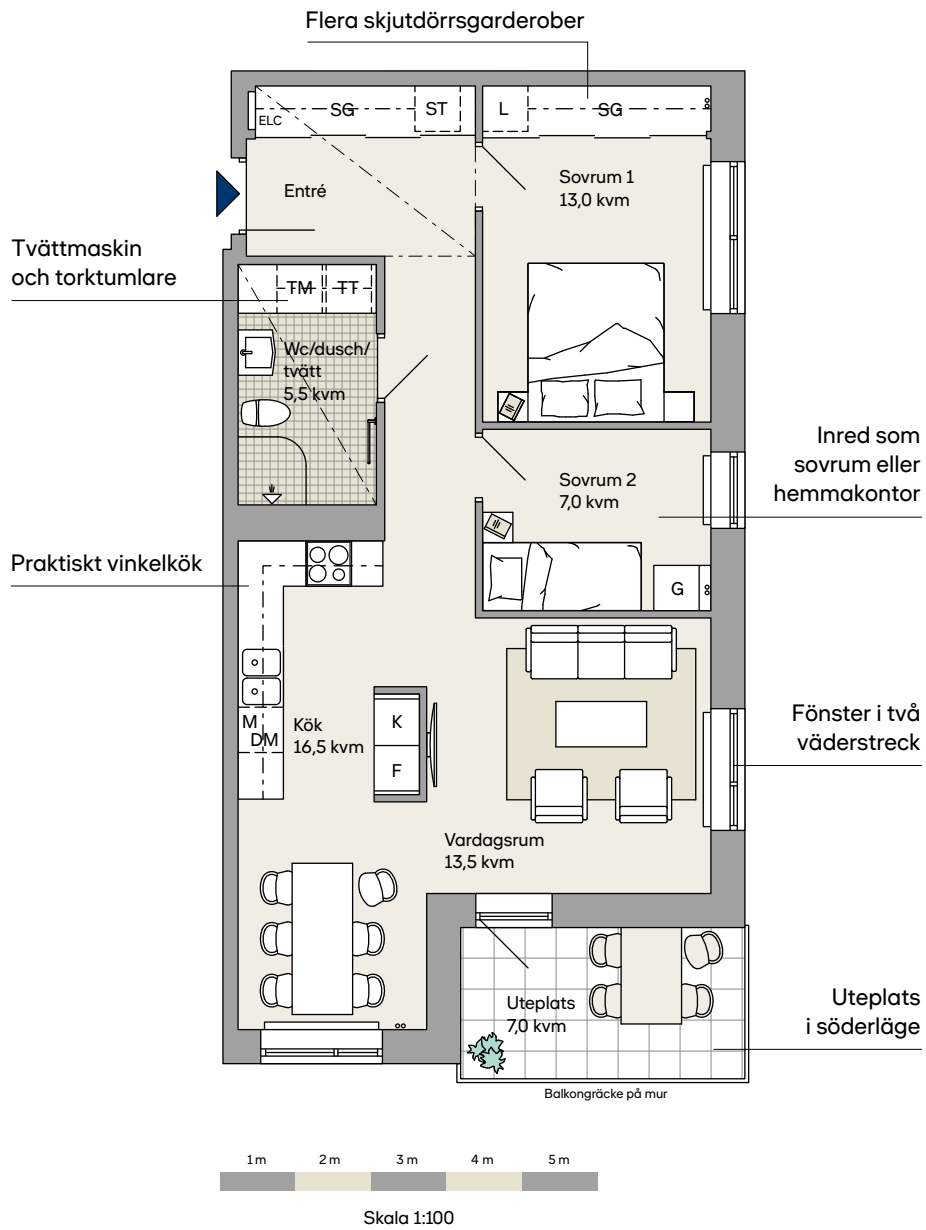
Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	TM	Tvättmaskin
ELC	Elcentral	TT	Torktumlare
F	Frys	U/M	Ugn/mikro i högskåp
G	Garderob	—	Handdukstork
HS	Högskåp	- - -	Handdukstork, tillval
K	Kyl	oo	Rörstammar för radiatorer
L	Linneskåp	▨	Frånvalsvägg
Klk	Klädkammare	▬	Radiator
KM	Kombimaskin	- - -	Sänkt takhöjd
SG	Skjutdörrsgarderob	- - -	Väggskåp. Hylla/klädstång
ST	Städskåp		



Entréväning, 3 rok, 70 kvm

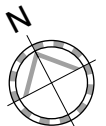
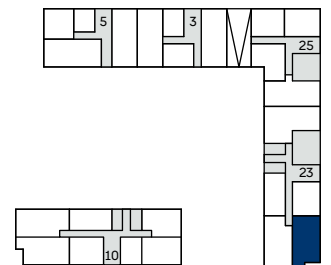
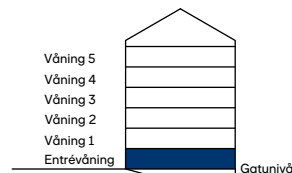
Lägenhet: 23-1002



Generell takhöjd 2,50 m. Sänkt takhöjd 2,25 m
 Generell bröstningshöjd (BH) 700 mm om ej annat anges

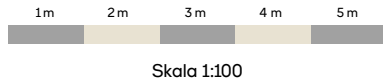
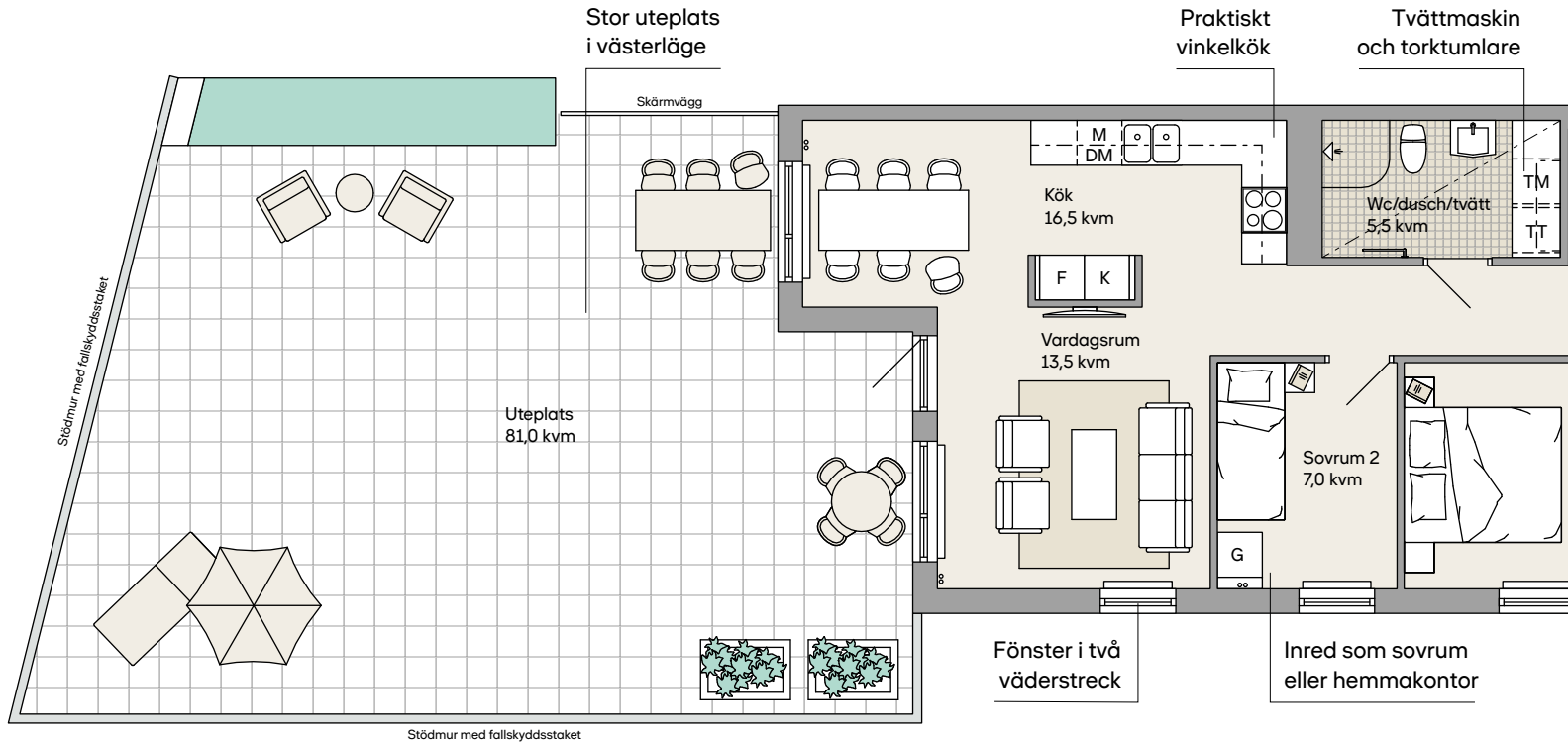
Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	TM	Tvättmaskin
ELC	Elcentral	TT	Torktumlare
F	Frys	U/M	Ugn/mikro i högskåp
G	Garderob		
HS	Högskåp	—	Handdukstork
K	Kyl	- - -	Handdukstork, tillval
L	Linneskåp	oo	Rörstammar för radiatorer
Klk	Klädkammare	▨	Frånvalsvägg
KM	Kombimaskin	▬	Radiator
SG	Skjutdörrsgarderob	- - -	Sänkt takhöjd
ST	Städskåp	- - -	Väggskåp. Hylla/klädstång



Entréväning, 3 rok, 70 kvm

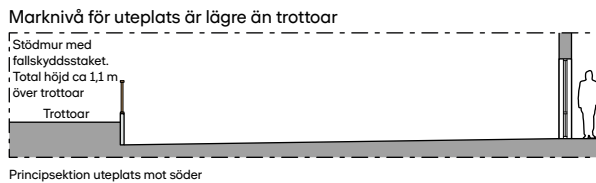
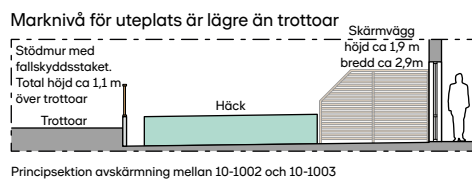
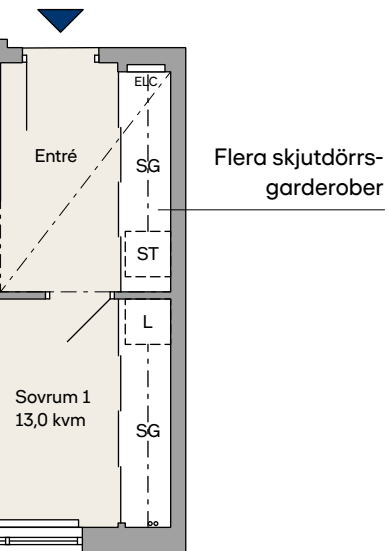
Lägenhet: 10-1002



Generell takhöjd 2,50 m. Sänkt takhöjd 2,25 m
Generell bröstningshöjd (BH) 700 mm om ej annat anges

Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	TM	Tvättmaskin
ELC	Elcentral	TT	Torktumlare
F	Frys	U/M	Ugn/mikro i högskåp
G	Garderob	—	Handdukstork
HS	Högskåp	- - -	Handdukstork, tillval
K	Kyl	oo	Rörstammar för radiatorer
L	Linneskåp	▨	Frånvalsvägg
Klk	Klädkammare	▬	Radiator
KM	Kombimaskin	- - -	Sänkt takhöjd
SG	Skjutsdörrsgarderob	- - -	Väggskåp, Hylla/klädstång
ST	Städskåp		

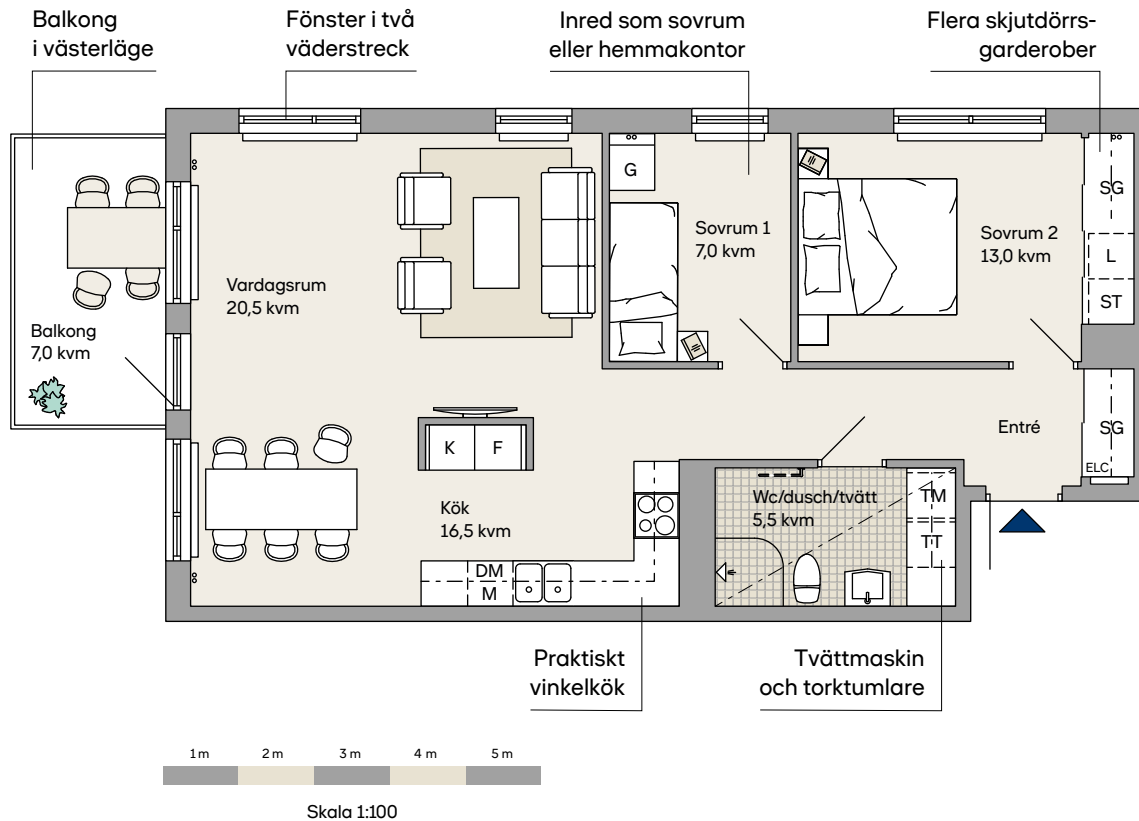


Skala 1:200



Våning 1–3, 3 rok, 73 kvm

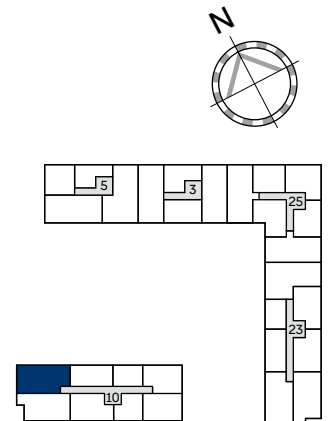
Lägenhet: 10-1103, 10-1203 och 10-1303



Generell takhöjd 2,50 m. Sänkt takhöjd 2,25 m
Generell bröstningshöjd (BH) 700 mm om ej annat anges

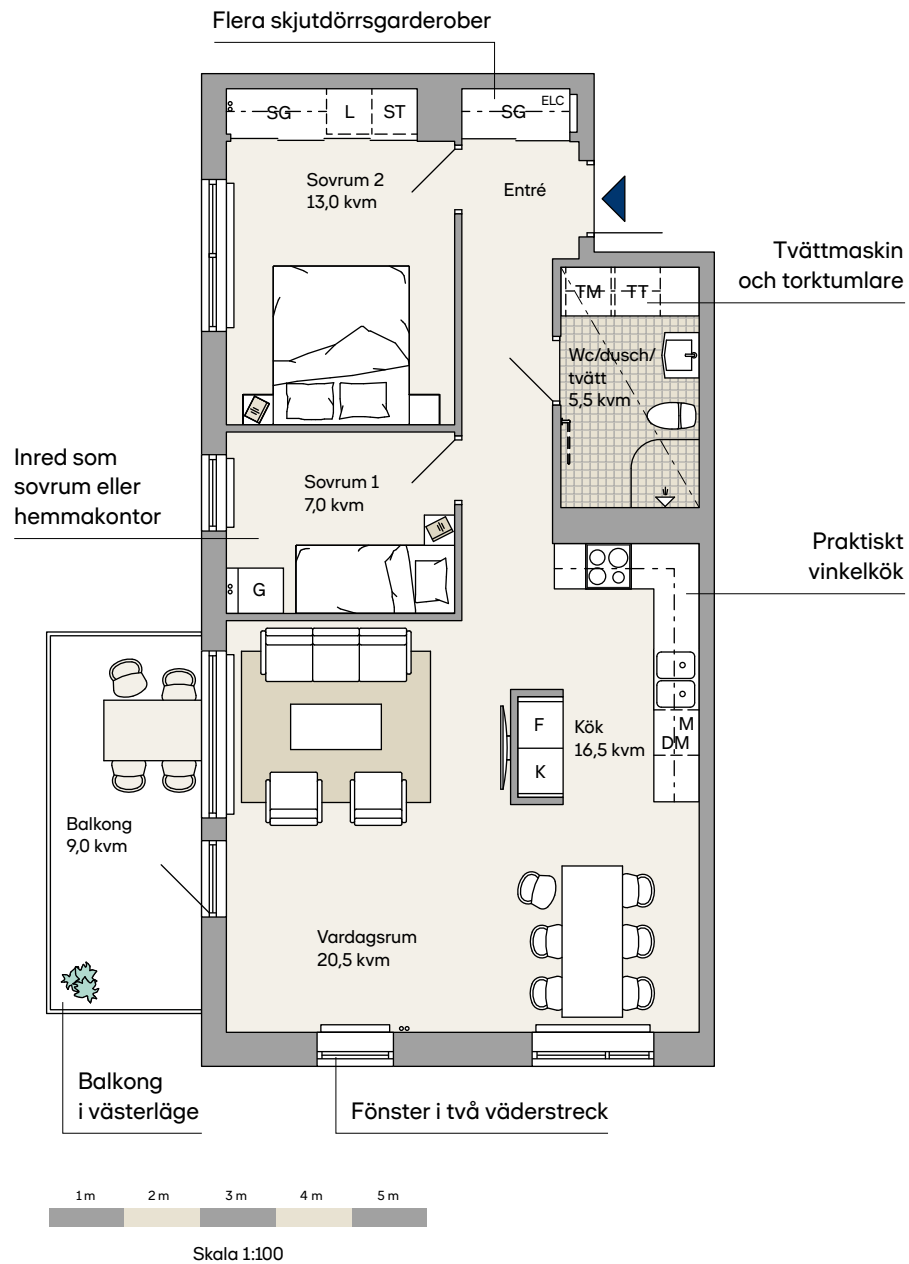
Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	TM	Tvättmaskin
ELC	Elcentral	TT	Torktumlare
F	Frys	U/M	Ugn/mikro i högskåp
G	Garderob	—	Handdukstork
HS	Högskåp	- - -	Handdukstork, tillval
K	Kyl	oo	Rörstammar för radiatorer
L	Linneskåp	▨	Frånvalsvägg
Klk	Klädkammare	—	Radiator
KM	Kombimaskin	- - -	Sänkt takhöjd
SG	Skjutdörrsgarderob	- - -	Väggskåp. Hylla/klädstång
ST	Städskåp		



Våning 1-4, 3 rok, 73 kvm

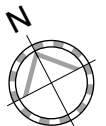
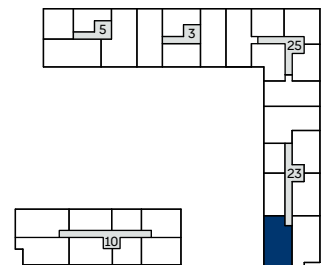
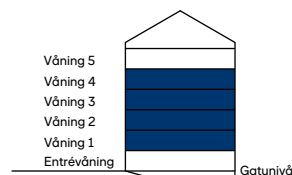
Lägenhet: 23-1103, 23-1203, 23-1303 och 23-1403



Generell takhöjd 2,50 m. Sänkt takhöjd 2,25 m
 Generell bröstningshöjd (BH) 700 mm om ej annat anges

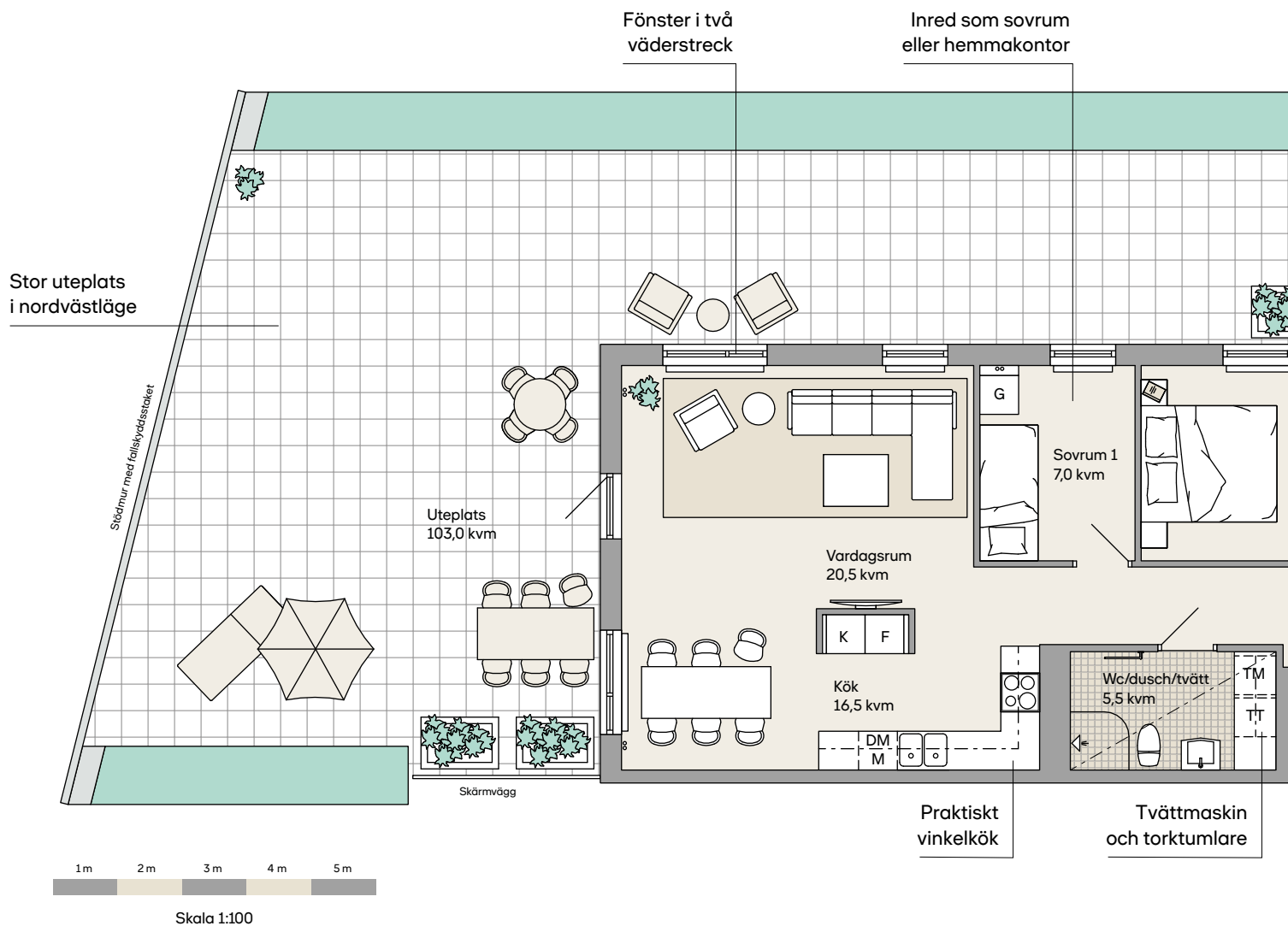
Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	TM	Tvättmaskin
ELC	Elcentral	TT	Torktumlare
F	Frys	U/M	Ugn/mikro i högskåp
G	Garderob	—	Handdukstork
HS	Högskåp	- - -	Handdukstork, tillval
K	Kyl	oo	Rörstammar för radiatorer
L	Linneskåp	▨	Frånvalsvägg
Klk	Klädkammare	▬	Radiator
KM	Kombimaskin	- - -	Sänkt takhöjd
SG	Skjutdörrsgarderob	- - -	Väggskåp. Hylla/klädstång
ST	Städskåp		



Entréväning, 3 rok, 73,5 kvm

Lägenhet: 10-1003

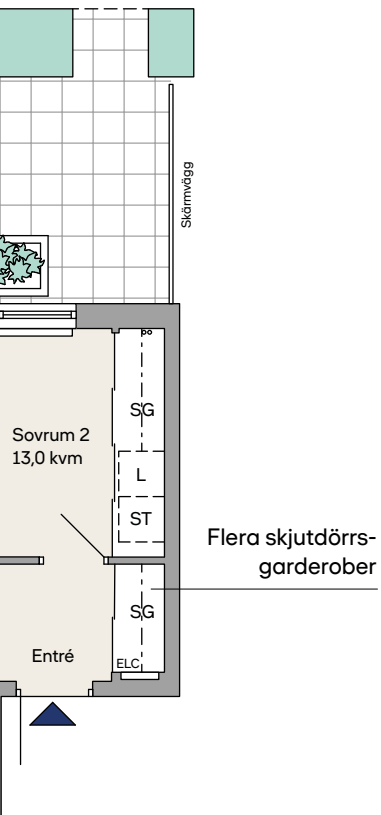


Se en digital rundvandring av lägenhet 10-1003

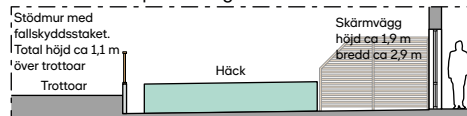
Generell takhöjd 2,50 m. Sänkt takhöjd 2,25 m
Generell bröstningshöjd (BH) 700 mm om ej annat anges

Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	TM	Tvättmaskin
ELC	Elcentral	TT	Torktumlare
F	Frys	U/M	Ugn/mikro i högskåp
G	Garderob	—	Handdukstork
HS	Högskåp	- - -	Handdukstork, tillval
K	Kyl	oo	Rörstammar för radiatorer
L	Linneskåp	▨	Frånvalsvägg
Klk	Klädkammare	—	Radiator
KM	Kombimaskin	- - -	Sänkt takhöjd
SG	Skjuddörrsgarderob	- - -	Väggskåp. Hylla/klädstång
ST	Städskåp		

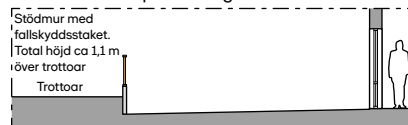


Marknivå för uteplats är lägre än trottoar



Principsektion avskärmning mellan 10-1002 och 10-1003

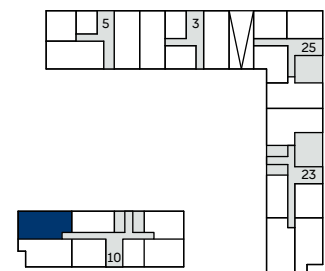
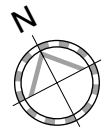
Marknivå för uteplats är lägre än trottoar



Principsektion Uteplats

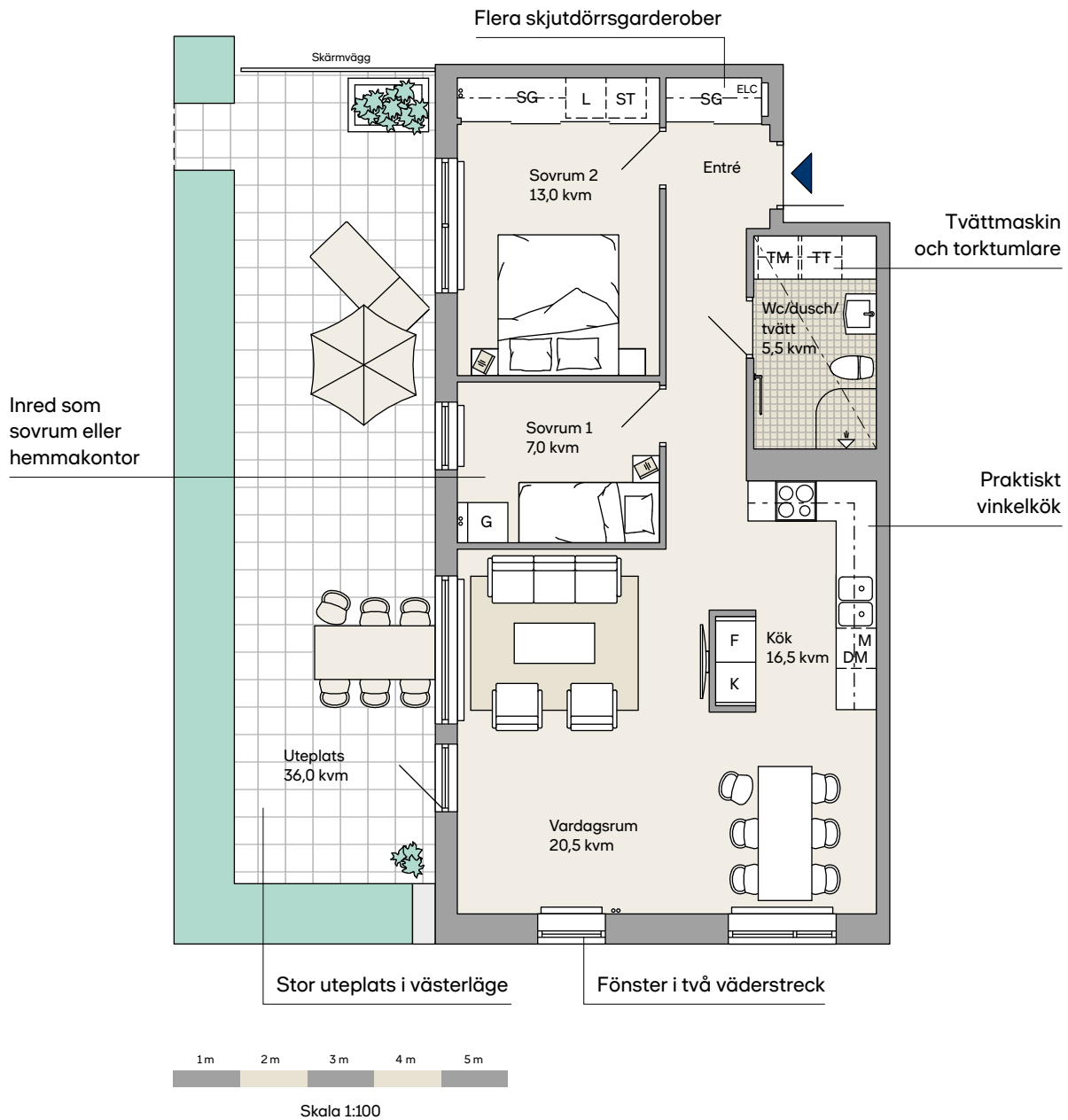


Skala 1:200



Entréväning, 3 rok, 73,5 kvm

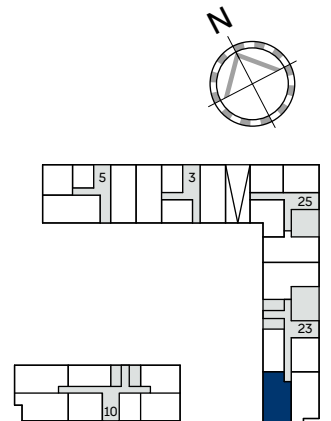
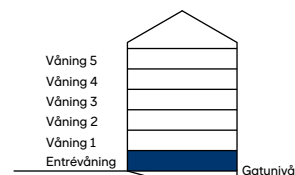
Lägenhet: 23-1003



Generell takhöjd 2,50 m. Sänkt takhöjd 2,25 m
Generell bröstningshöjd (BH) 700 mm om ej annat anges

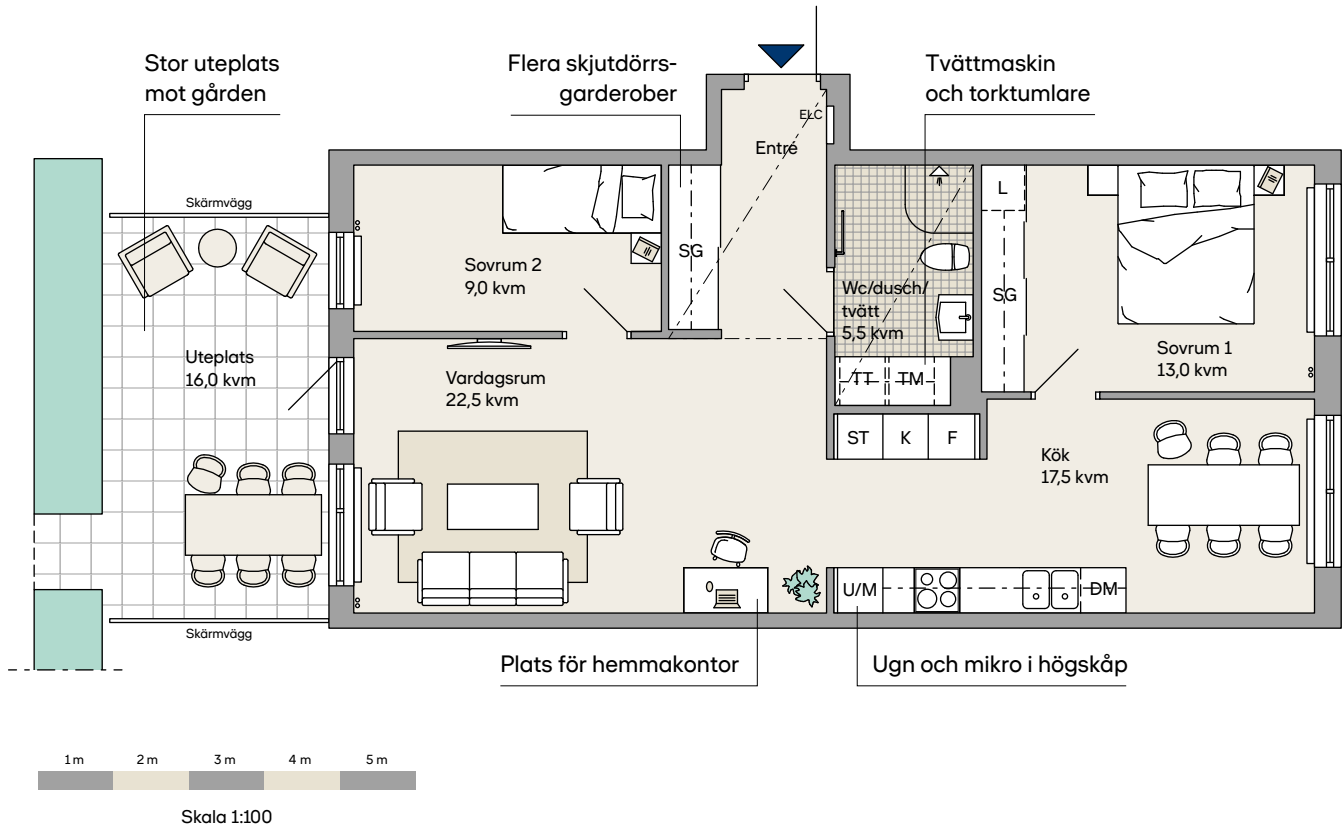
Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	TM	Tvättmaskin
ELC	Elcentral	TT	Torktumlare
F	Frys	U/M	Ugn/mikro i högskåp
G	Garderob	—	Handdukstork
HS	Högskåp	- - -	Handdukstork, tillval
K	Kyl	oo	Rörstammar för radiatorer
L	Linneskåp	▨	Frånvalsvägg
Klk	Klädkammare	—	Radiator
KM	Kombimaskin	- - -	Sänkt takhöjd
SG	Skjutdörrsgarderob	- - -	Väggskåp. Hylla/klädstång
ST	Städskåp		



Entréväning, 3 rok, 76,5 kvm

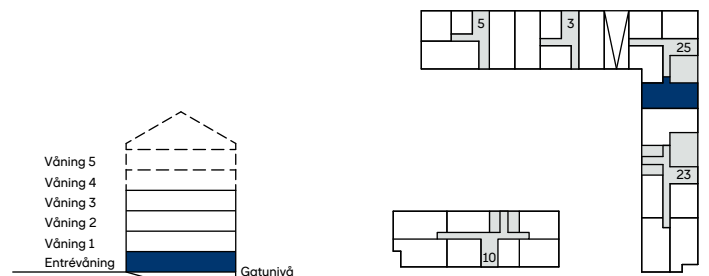
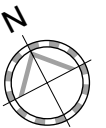
Lägenhet: 25-1001



Generell takhöjd 2,50 m. Sänkt takhöjd 2,25 m
 Generell bröstningshöjd (BH) 700 mm om ej annat anges

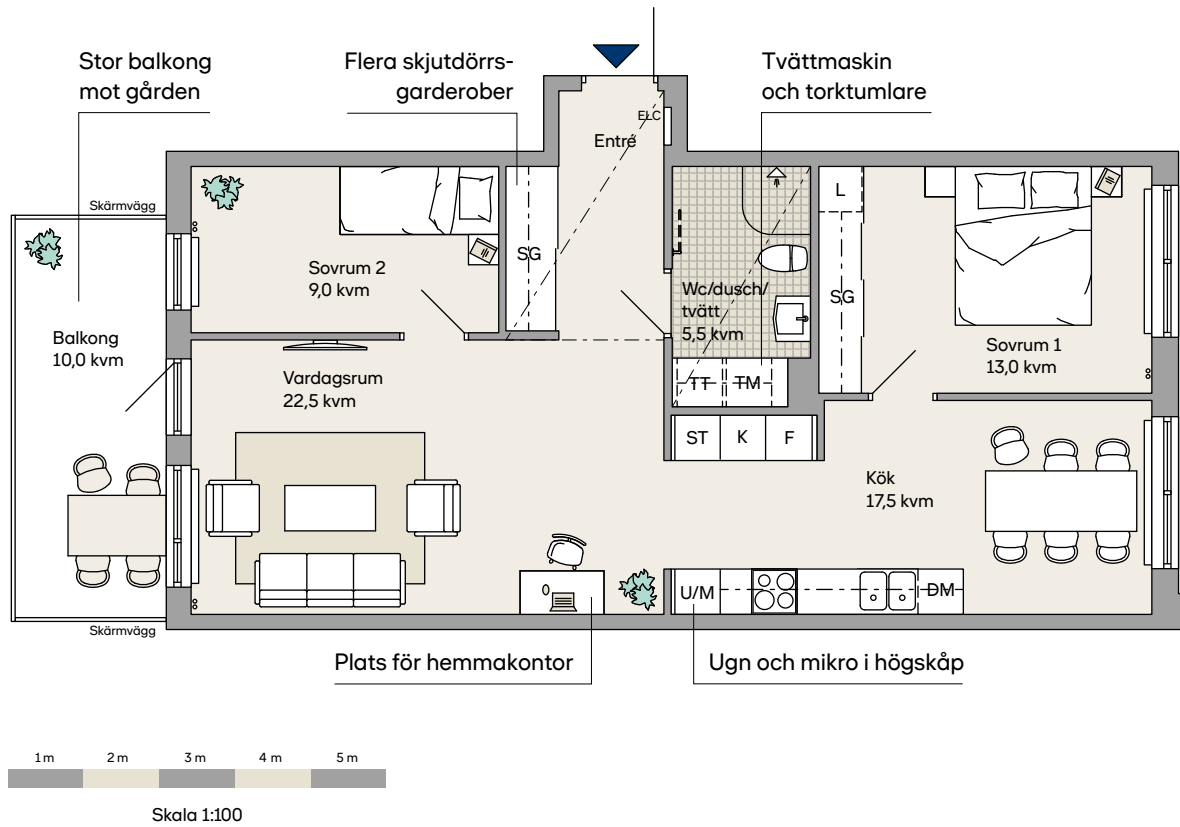
Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	TM	Tvättmaskin
ELC	Elcentral	TT	Torktumlare
F	Frys	U/M	Ugn/mikro i högskåp
G	Garderob	—	Handdukstork
HS	Högskåp	- - -	Handdukstork, tillval
K	Kyl	oo	Rörstammar för radiatorer
L	Linneskåp	▨	Frånvalsvägg
Klk	Klädkammare	▬	Radiator
KM	Kombimaskin	- - -	Sänkt takhöjd
SG	Skjutdörrsgarderob	- - -	Väggskåp. Hylla/klädstång
ST	Städskåp		



Våning 1-3, 3 rok, 76,5 kvm

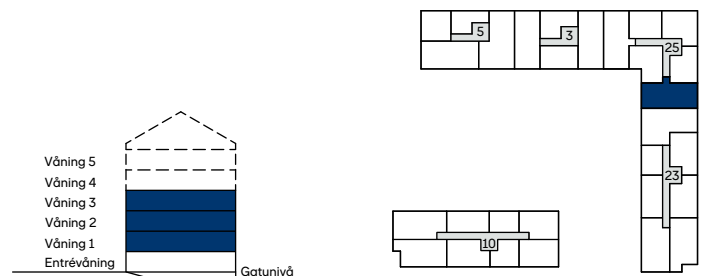
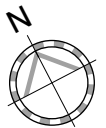
Lägenhet: 25-1102, 25-1202 och 25-1302



Generell takhöjd 2,50 m. Sänkt takhöjd 2,25 m
 Generell bröstningshöjd (BH) 700 mm om ej annat anges

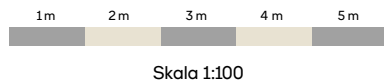
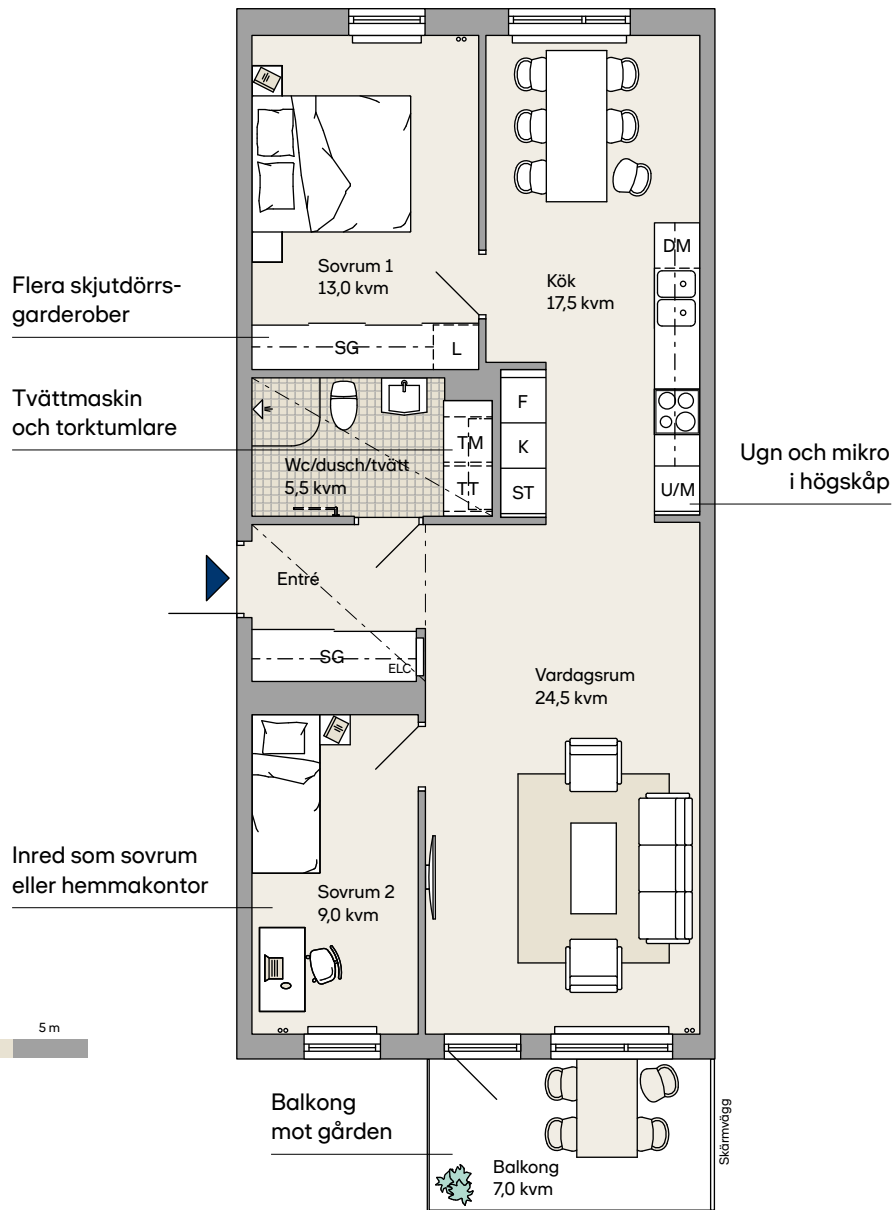
Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	TM	Tvättmaskin
ELC	Elcentral	TT	Torktumlare
F	Frys	U/M	Ugn/mikro i högskåp
G	Garderob	—	Handdukstork
HS	Högskåp	- - -	Handdukstork, tillval
K	Kyl	oo	Rörstammar för radiatorer
L	Linneskåp	▨	Frånvalsvägg
Klk	Klädkammare	—	Radiator
KM	Kombimaskin	- - -	Sänkt takhöjd
SG	Skjutdörrsgarderob	- - -	Väggskåp. Hylla/klädstång
ST	Städskåp		



Våning 1–4, 3 rok, 77 kvm

Lägenhet: 3-1101, 3-1201, 3-1301 och 3-1401

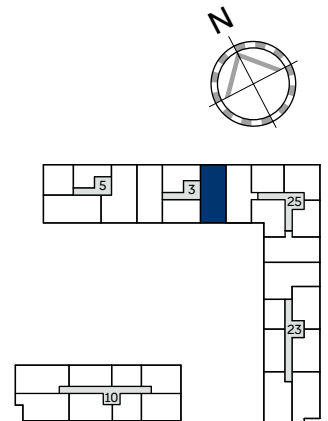
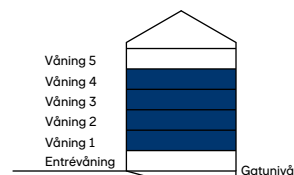


Se en digital rundvandring av lägenhet 3-1401

Generell takhöjd 2,50 m. Sänkt takhöjd 2,25 m
Generell bröstningshöjd (BH) 700 mm om ej annat anges

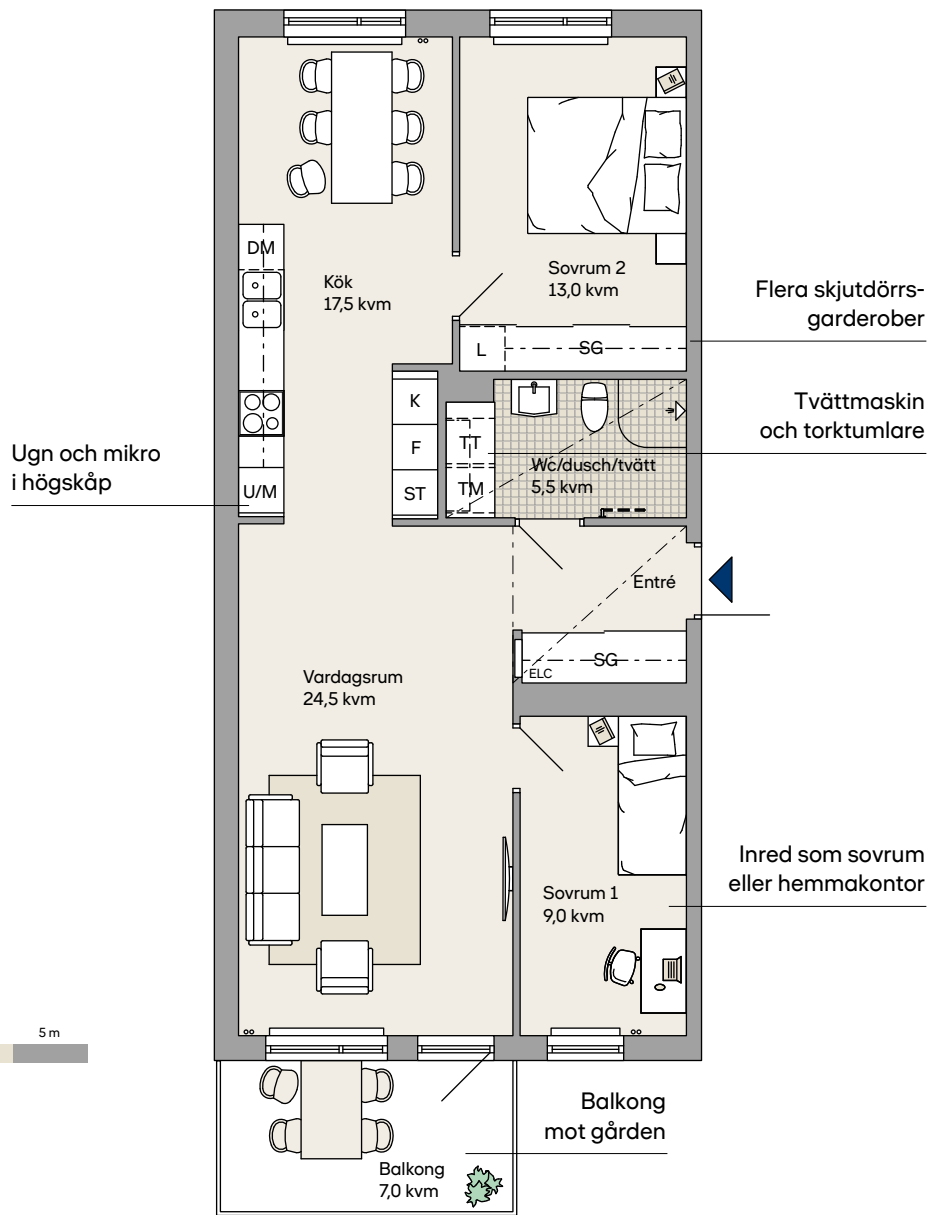
Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	TM	Tvättmaskin
ELC	Elcentral	TT	Torktumlare
F	Frys	U/M	Ugn/mikro i högskap
G	Garderob		
HS	Högskap	—	Handdukstork
K	Kyl	- - -	Handdukstork, tillval
L	Linneskåp	oo	Rörstammar för radiatorer
Klk	Klädkammare	▨	Frånvalsvägg
KM	Kombimaskin	▬	Radiator
SG	Skjutdörrsgarderob	- - -	Sänkt takhöjd
ST	Städskåp	- - -	Väggskap. Hylla/klädstång



Våning 1-4, 3 rok, 77 kvm

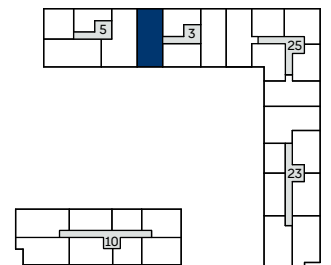
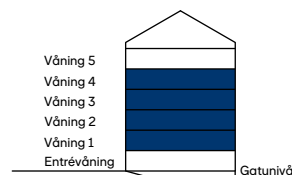
Lägenhet: 3-1103, 3-1203, 3-1303 och 3-1403



Generell takhöjd 2,50 m. Sänkt takhöjd 2,25 m
 Generell bröstningshöjd (BH) 700 mm om ej annat anges

Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	TM	Tvättmaskin
ELC	Elcentral	TT	Torktumlare
F	Frys	U/M	Ugn/mikro i högskåp
G	Garderob		Handdukstork
HS	Högskåp		Handdukstork, tillval
K	Kyl		Rörstammar för radiatorer
Klk	Klädkammare		Frånvalsvägg
KM	Kombimaskin		Radiator
SG	Skjutdörrsgarderob		Sänkt takhöjd
ST	Städskåp		Väggskaåp. Hylla/klädstång



Entréväning, 3 rok, 77,5 kvm

Lägenhet: 5-1001

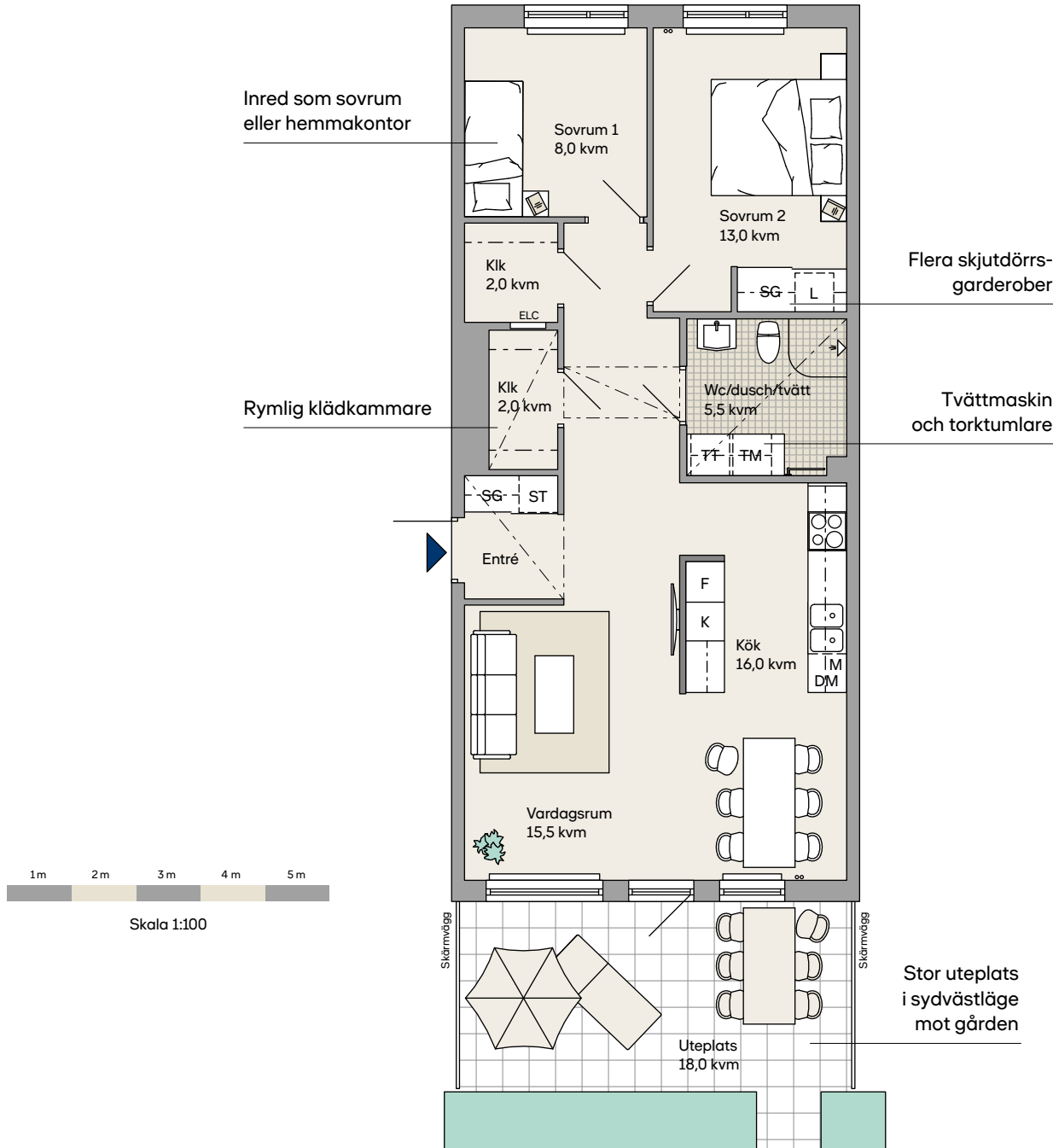
Inred som sovrum
eller hemmakontor

Rymlig klädkammare

Flera skjutdörrs-
garderober

Tvättmaskin
och torktumlare

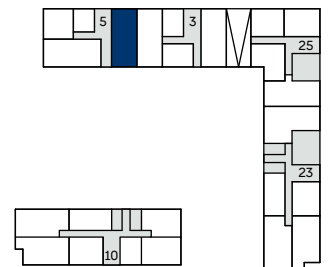
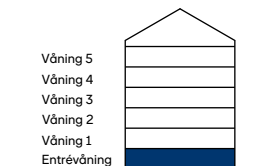
Stor uteplats
i sydvästläge
mot gården



Generell takhöjd 2,50 m. Sänkt takhöjd 2,25 m
Generell bröstningshöjd (BH) 700 mm om ej annat anges

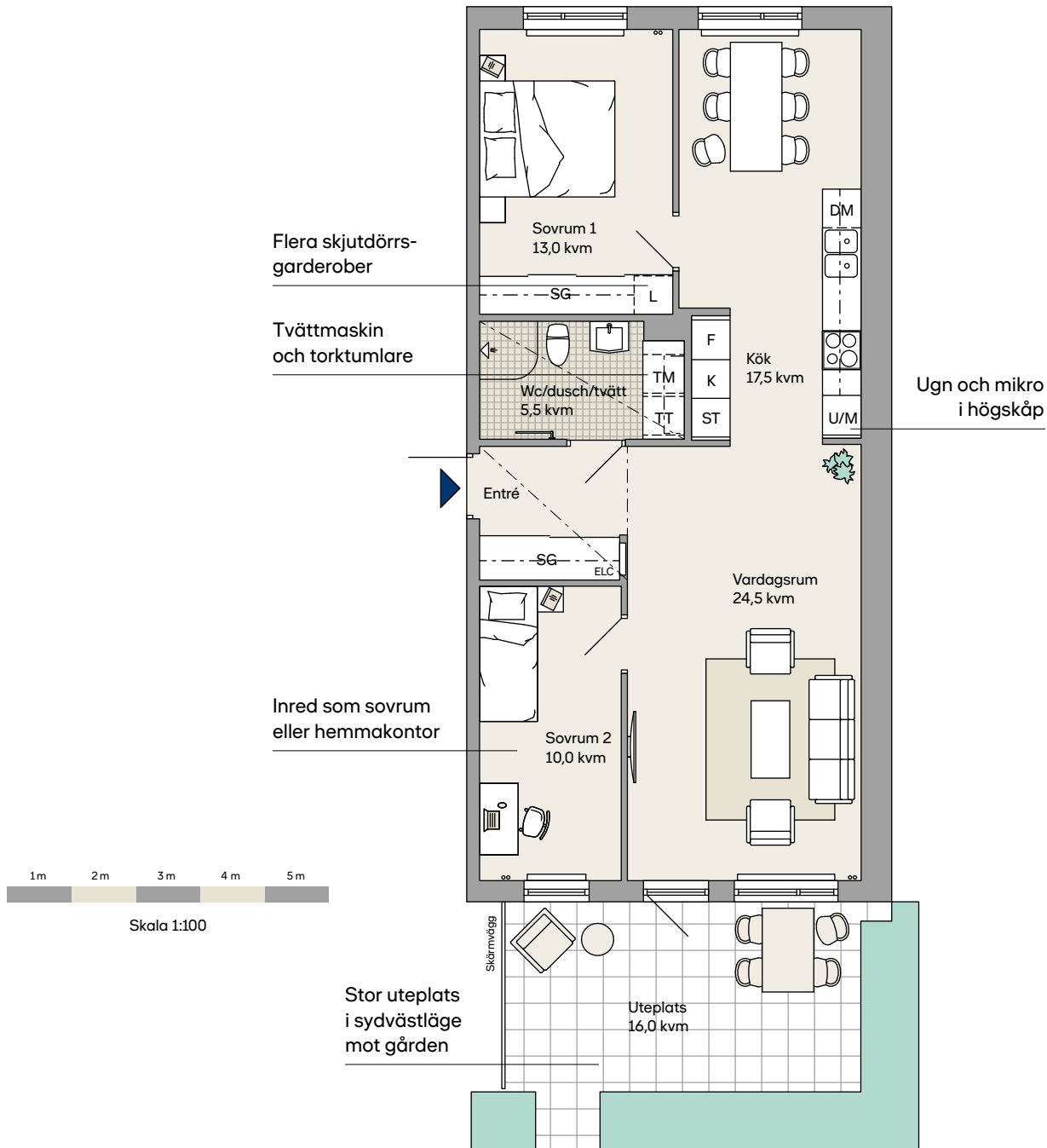
Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	TM	Tvättmaskin
ELC	Elcentral	TT	Torktumlare
F	Frys	U/M	Ugn/mikro i högskåp
G	Garderob	—	Handdukstork
HS	Högskåp	- - -	Handdukstork, tillval
K	Kyl	oo	Rörstammar för radiatorer
L	Linneskåp	▨	Frånvalsvägg
Klk	Klädkammare	▬	Radiator
KM	Kombimaskin	- - -	Sänkt takhöjd
SG	Skjutdörrsgarderob	- - -	Väggskåp. Hylla/klädstång
ST	Städskåp		



Entréväning, 3 rok, 78 kvm

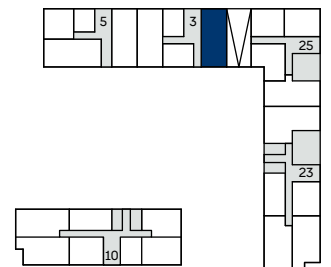
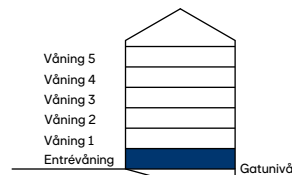
Lägenhet: 3-1001



Generell takhöjd 2,50 m. Sänkt takhöjd 2,25 m
 Generell bröstningshöjd (BH) 700 mm om ej annat anges

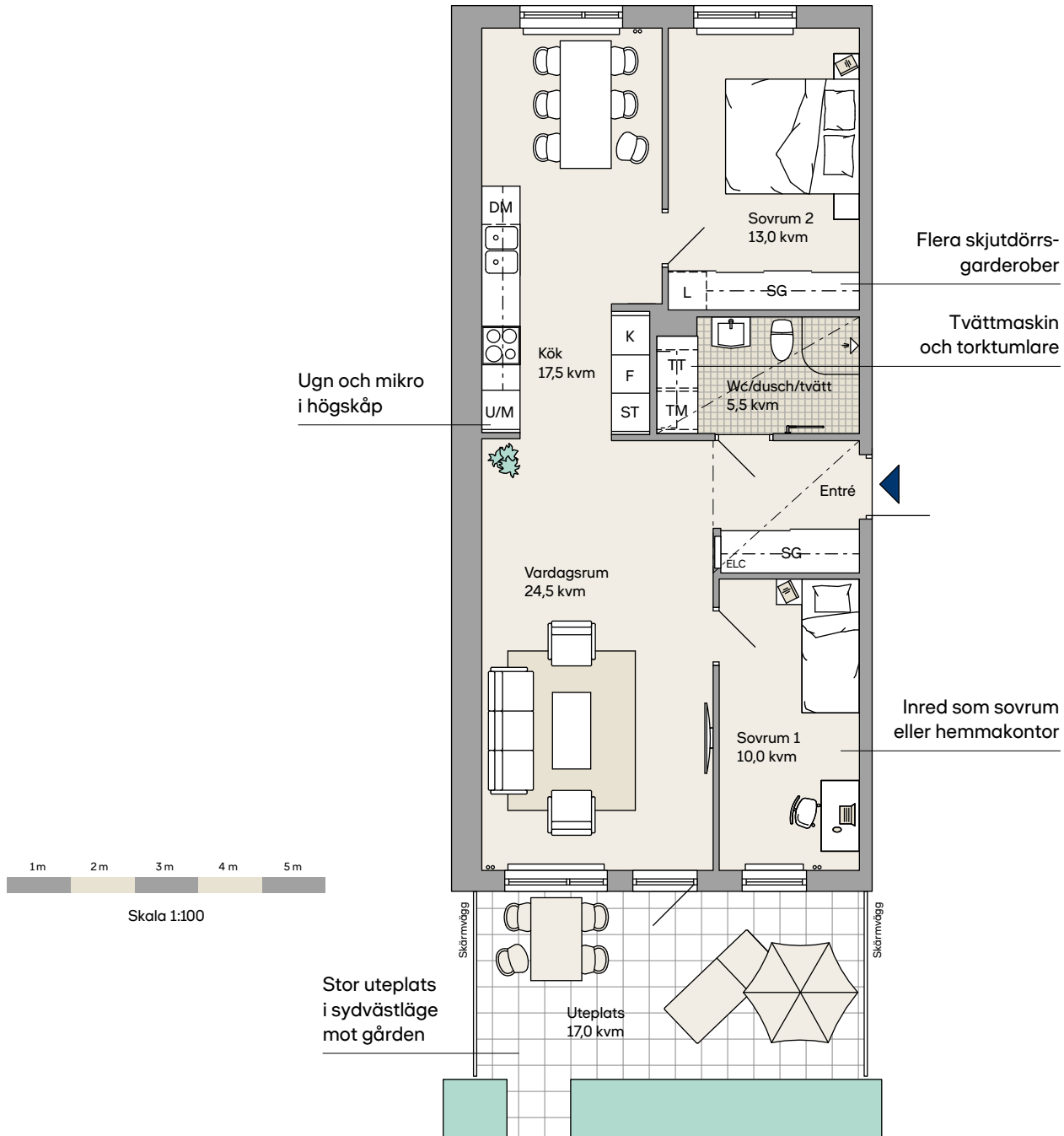
Teckenförklaring

- | | | | |
|-----|--------------------|-------|---------------------------|
| DM | Diskmaskin | TM | Tvättmaskin |
| ELC | Elcentral | TT | Torktumlare |
| F | Frys | U/M | Ugn/mikro i högskåp |
| G | Garderob | — | Handdukstork |
| HS | Högskåp | - - - | Handdukstork, tillval |
| K | Kyl | oo | Rörstammar för radiatorer |
| L | Linneskåp | ▨ | Frånvalsvägg |
| Klk | Klädkammare | ▬ | Radiator |
| KM | Kombimaskin | - - - | Sänkt takhöjd |
| SG | Skjutdörrsgarderob | - - - | Väggskåp. Hylla/klädstång |
| ST | Städskåp | | |



Entréväning, 3 rok, 78 kvm

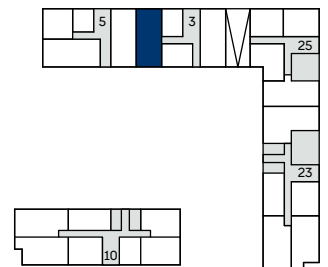
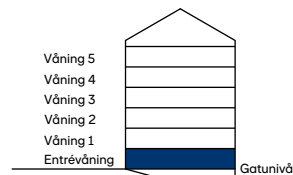
Lägenhet: 3-1003



Generell takhöjd 2,50 m. Sänkt takhöjd 2,25 m
 Generell bröstningshöjd (BH) 700 mm om ej annat anges

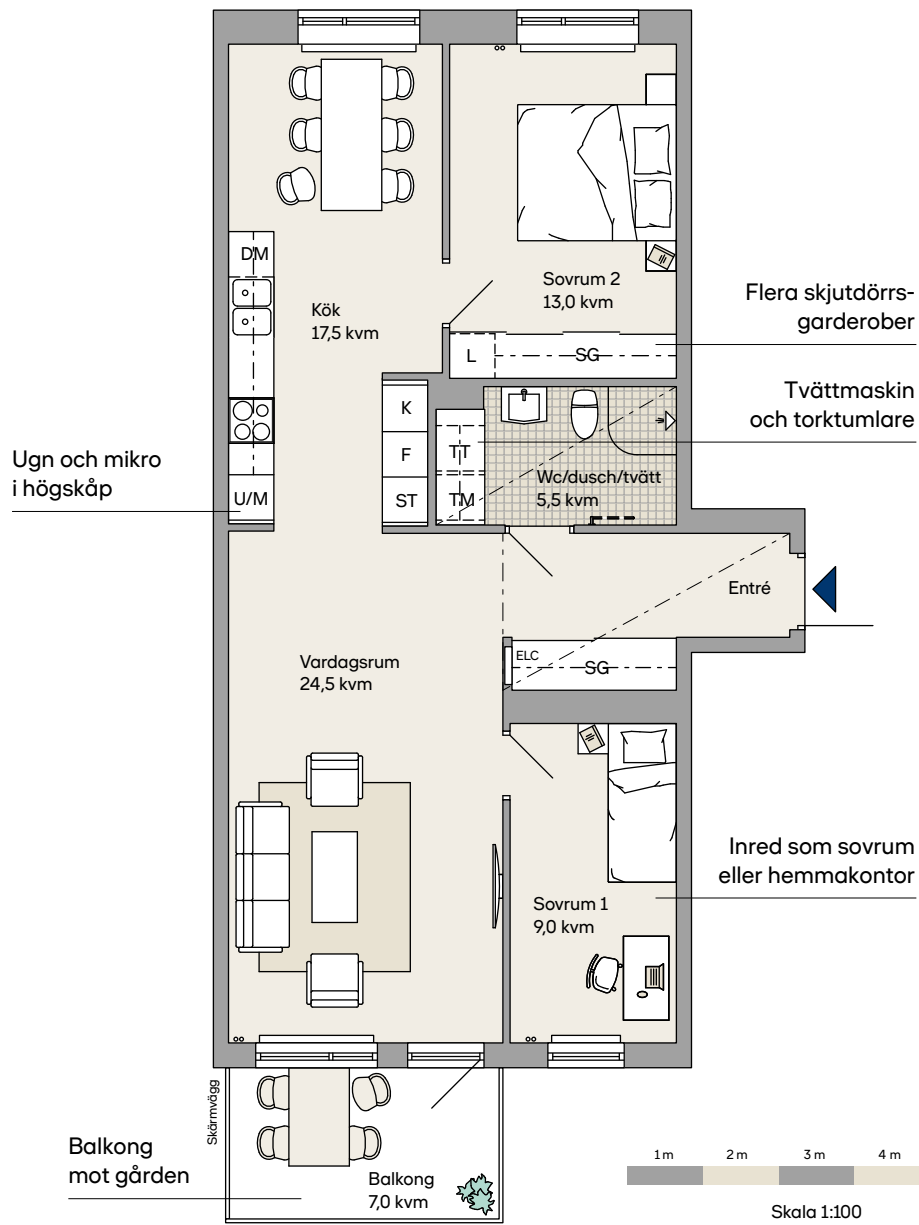
Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	TM	Tvättmaskin
ELC	Elcentral	TT	Torktumlare
F	Frys	U/M	Ugn/mikro i högskåp
G	Garderob	—	Handdukstork
HS	Högskåp	- - -	Handdukstork, tillval
K	Kyl	oo	Rörstammar för radiatorer
Klk	Klädkammare	▨	Frånvalsvägg
KM	Kombimaskin	▬	Radiator
SG	Skjutdörrsgarderob	- - -	Sänkt takhöjd
ST	Städskåp	- - -	Väggskåp. Hylla/klädstång



Våning 2 och 3, 3 rok, 79,5 kvm

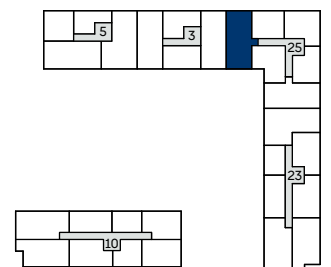
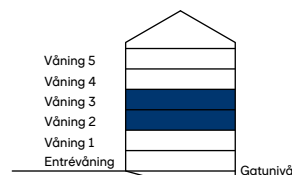
Lägenhet: 25-1204 och 25-1304



Generell takhöjd 2,50 m. Sänkt takhöjd 2,25 m
 Generell bröstningshöjd (BH) 700 mm om ej annat anges

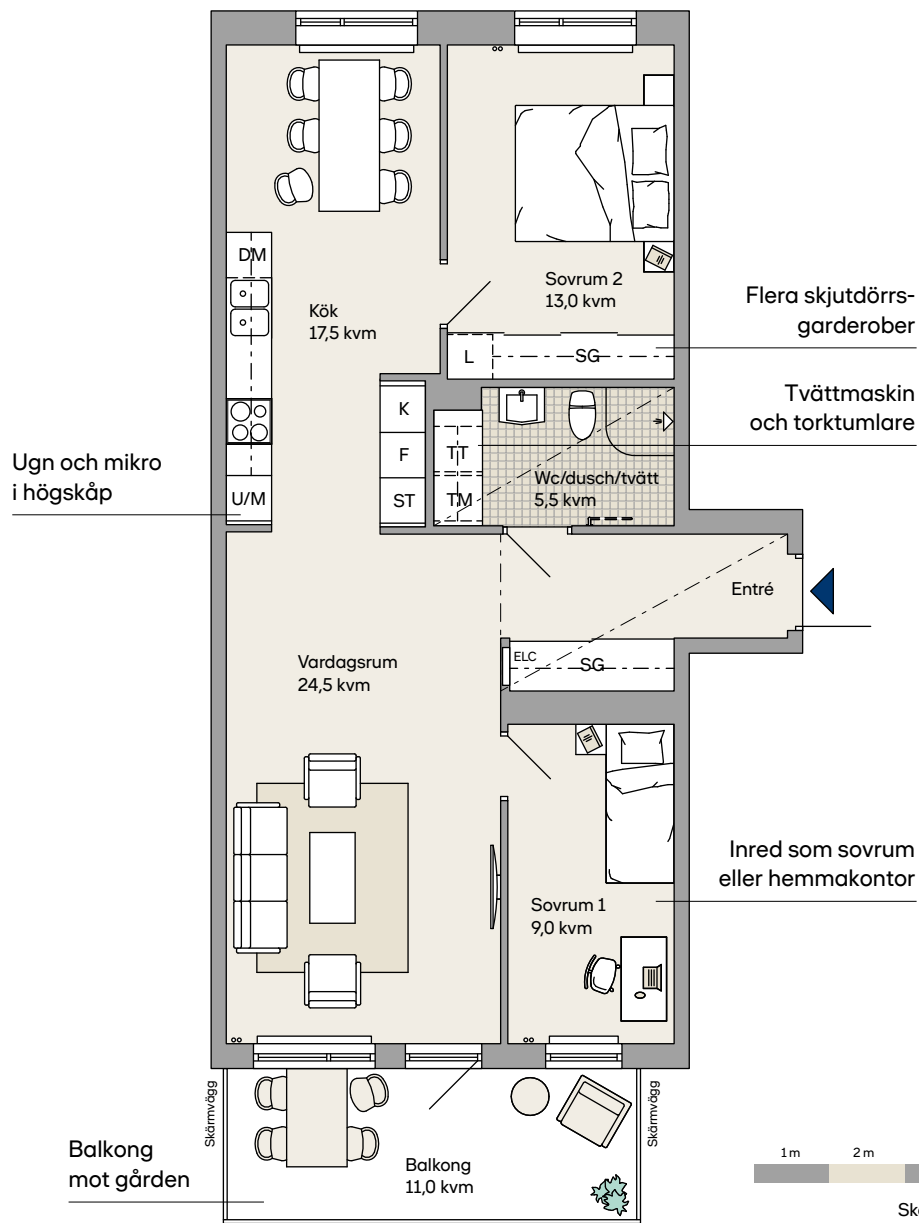
Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	TM	Tvättmaskin
ELC	Elcentral	TT	Torktumlare
F	Frys	U/M	Ugn/mikro i högskåp
G	Garderob	—	Handdukstork
HS	Högskåp	- - -	Handdukstork, tillval
K	Kyl	oo	Rörstammar för radiatorer
L	Linneskåp	▨	Frånvalsvägg
Klk	Klädkammare	▬	Radiator
KM	Kombimaskin	- - -	Sänkt takhöjd
SG	Skjutdörrsgarderob	- - -	Väggskåp. Hylla/klädstång
ST	Städskåp		



Våning 4, 3 rok, 79,5 kvm

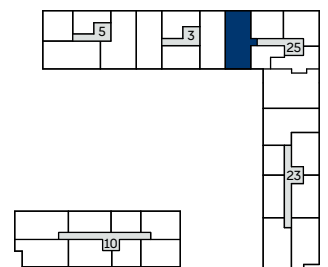
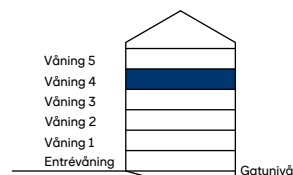
Lägenhet: 25-1403



Generell takhöjd 2,50 m. Sänkt takhöjd 2,25 m
 Generell bröstningshöjd (BH) 700 mm om ej annat anges

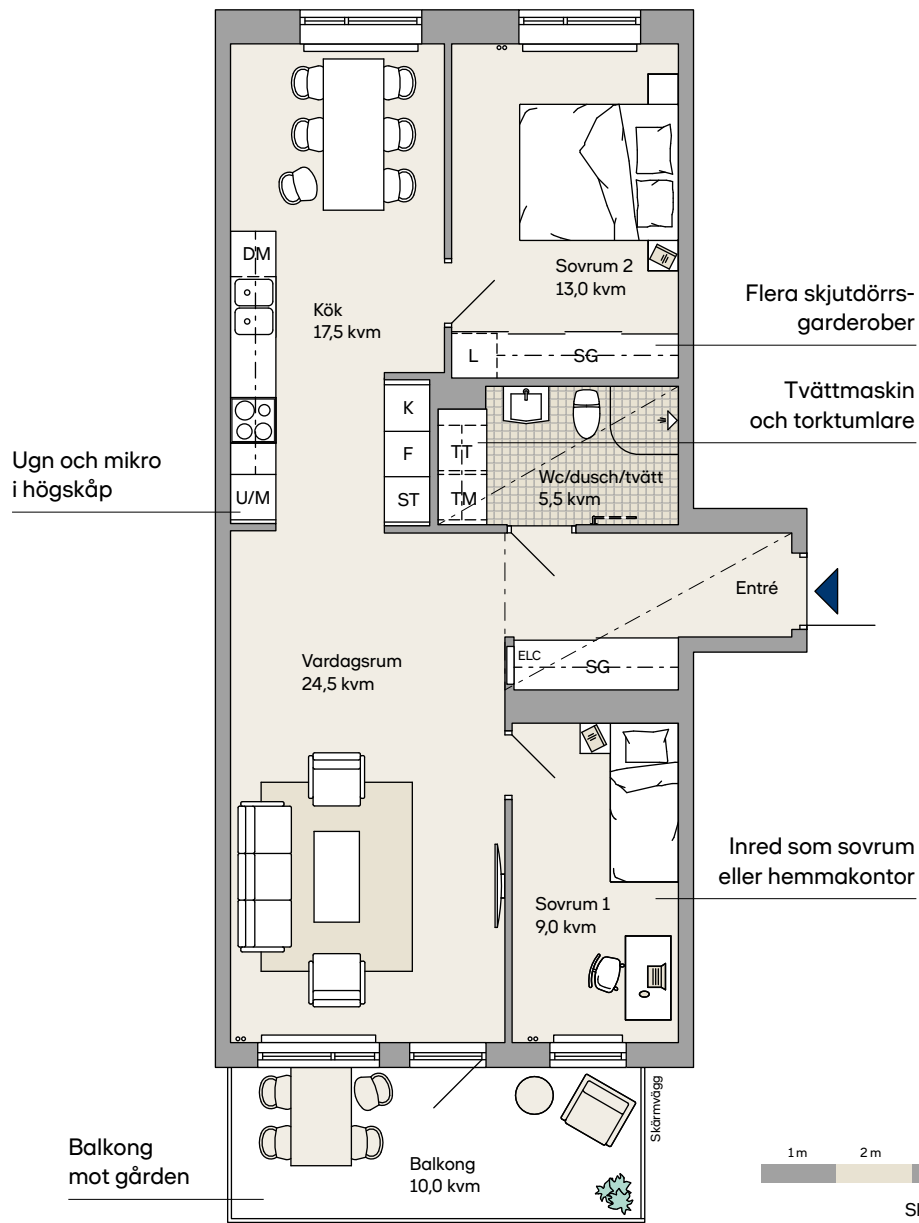
Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	TM	Tvättmaskin
ELC	Elcentral	TT	Torktumlare
F	Frys	U/M	Ugn/mikro i högskåp
G	Garderob	—	Handdukstork
HS	Högskåp	- - -	Handdukstork, tillval
K	Kyl	oo	Rörstammar för radiatorer
Klk	Klädkammare	▨	Frånvalsvägg
KM	Kombimaskin	▬	Radiator
SG	Skjutdörrsgarderob	- - -	Sänkt takhöjd
ST	Städskåp	- - -	Väggskåp. Hylla/klädstång



Våning 5, 3 rok, 79,5 kvm

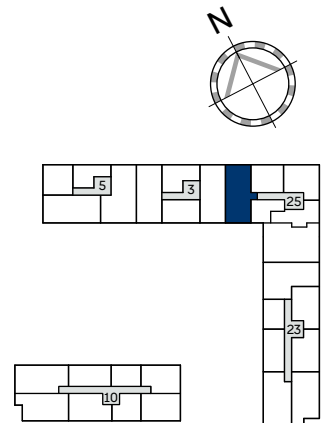
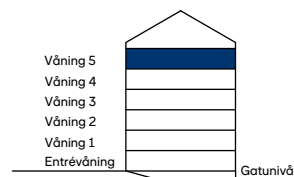
Lägenhet: 25-1503



Generell takhöjd 2,50 m. Sänkt takhöjd 2,25 m
 Generell bröstningshöjd (BH) 700 mm om ej annat anges

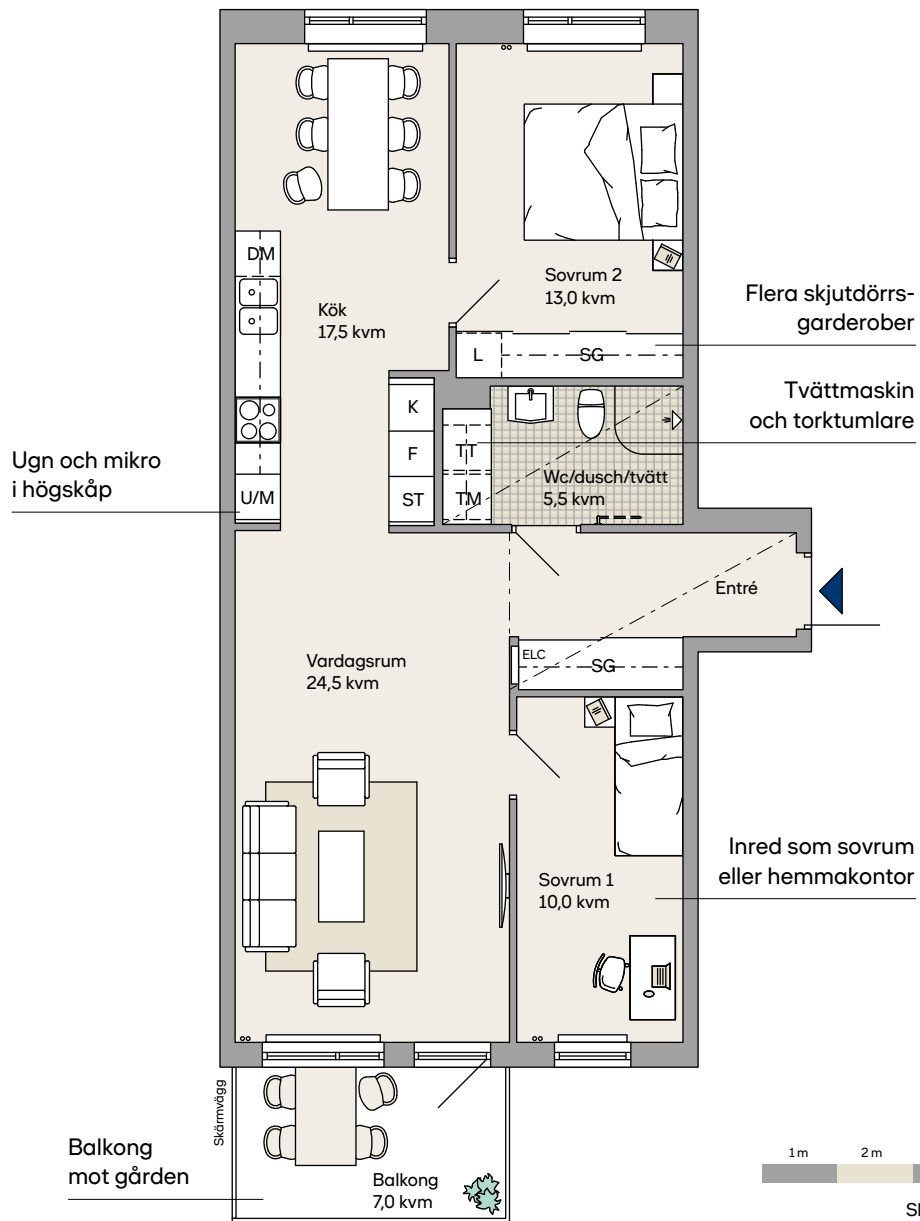
Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	TM	Tvättmaskin
ELC	Elcentral	TT	Torktumlare
F	Frys	U/M	Ugn/mikro i högskåp
G	Garderob	—	Handdukstork
HS	Högskåp	- - -	Handdukstork, tillval
K	Kyl	oo	Rörstammar för radiatorer
L	Linneskåp	▨	Frånvalsvägg
Klk	Klädkammare	▬	Radiator
KM	Kombimaskin	- - -	Sänkt takhöjd
SG	Skjutdörrsgarderob	- - -	Väggskåp. Hylla/klädstång
ST	Städskåp		



Våning 1, 3 rok, 80,5 kvm

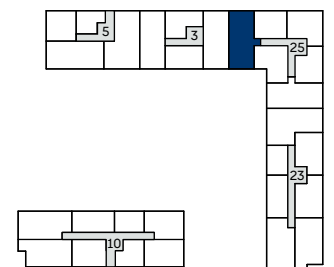
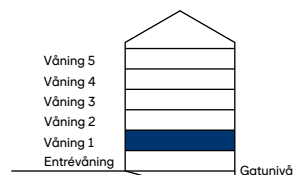
Lägenhet: 25-1104



Generell takhöjd 2,50 m. Sänkt takhöjd 2,25 m
 Generell bröstningshöjd (BH) 700 mm om ej annat anges

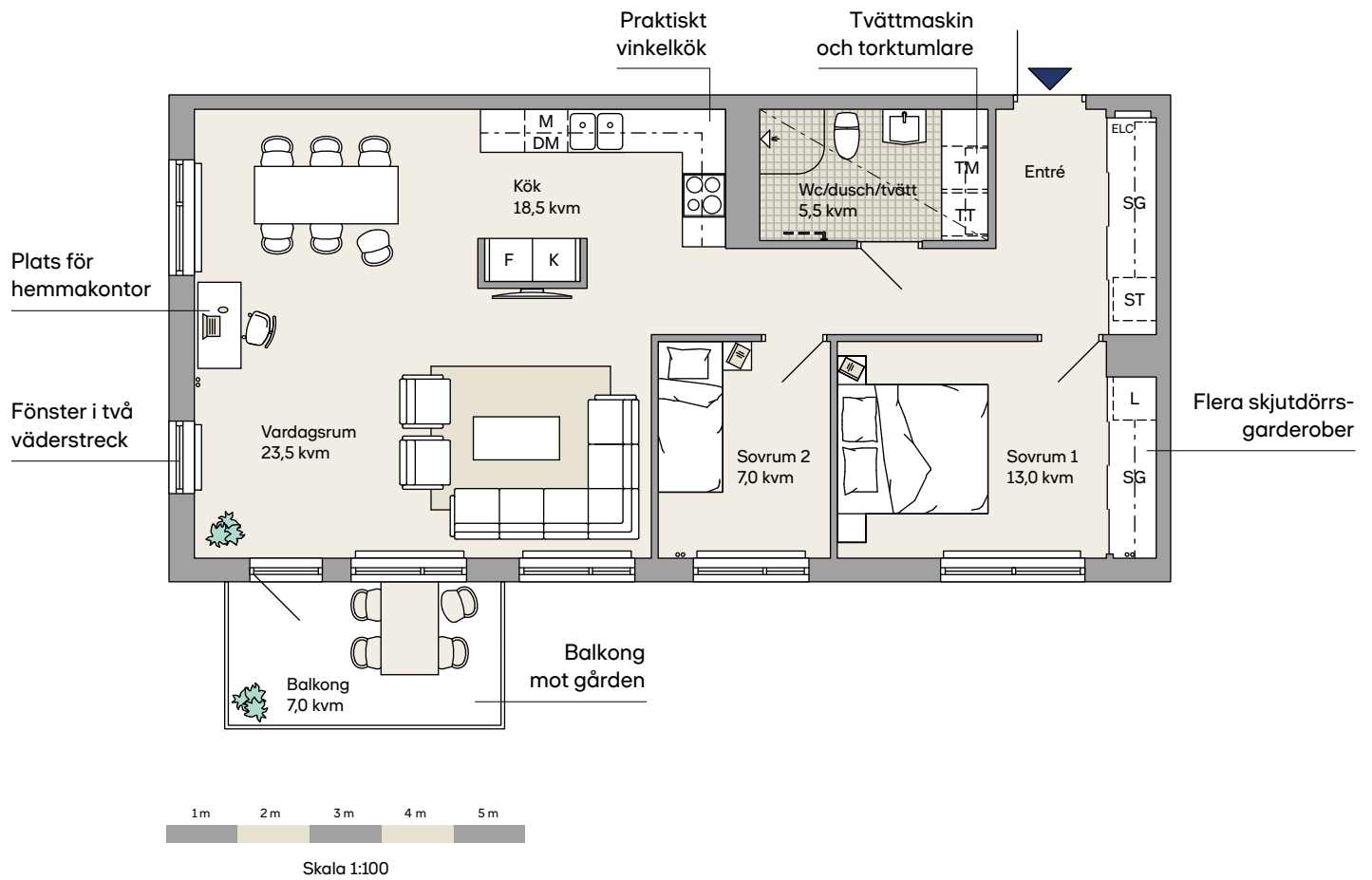
Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	TM	Tvättmaskin
ELC	Elcentral	TT	Torktumlare
F	Frys	U/M	Ugn/mikro i högskåp
G	Garderob	—	Handdukstork
HS	Högskåp	- - -	Handdukstork, tillval
K	Kyl	oo	Rörstammar för radiatorer
L	Linneskåp	▨	Frånvalsvägg
Klk	Klädkammare	—	Radiator
KM	Kombimaskin	- - -	Sänkt takhöjd
SG	Skjutdörrsgarderob	- - -	Väggskåp. Hylla/klädstång
ST	Städskåp		



Våning 1–3, 3 rok, 82,5 kvm

Lägenhet: 5-1102, 5-1202 och 5-1302

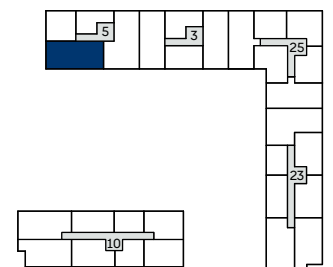
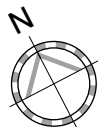


Se en digital rundvandring av lägenhet 5-1302

Generell takhöjd 2,50 m. Sänkt takhöjd 2,25 m
Generell bröstningshöjd (BH) 700 mm om ej annat anges

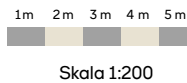
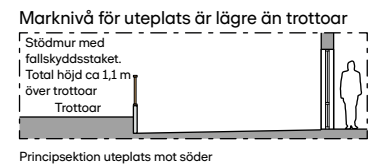
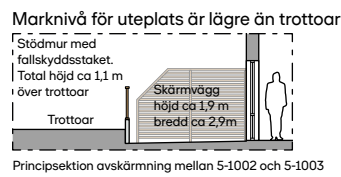
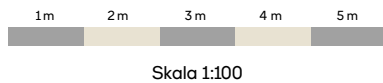
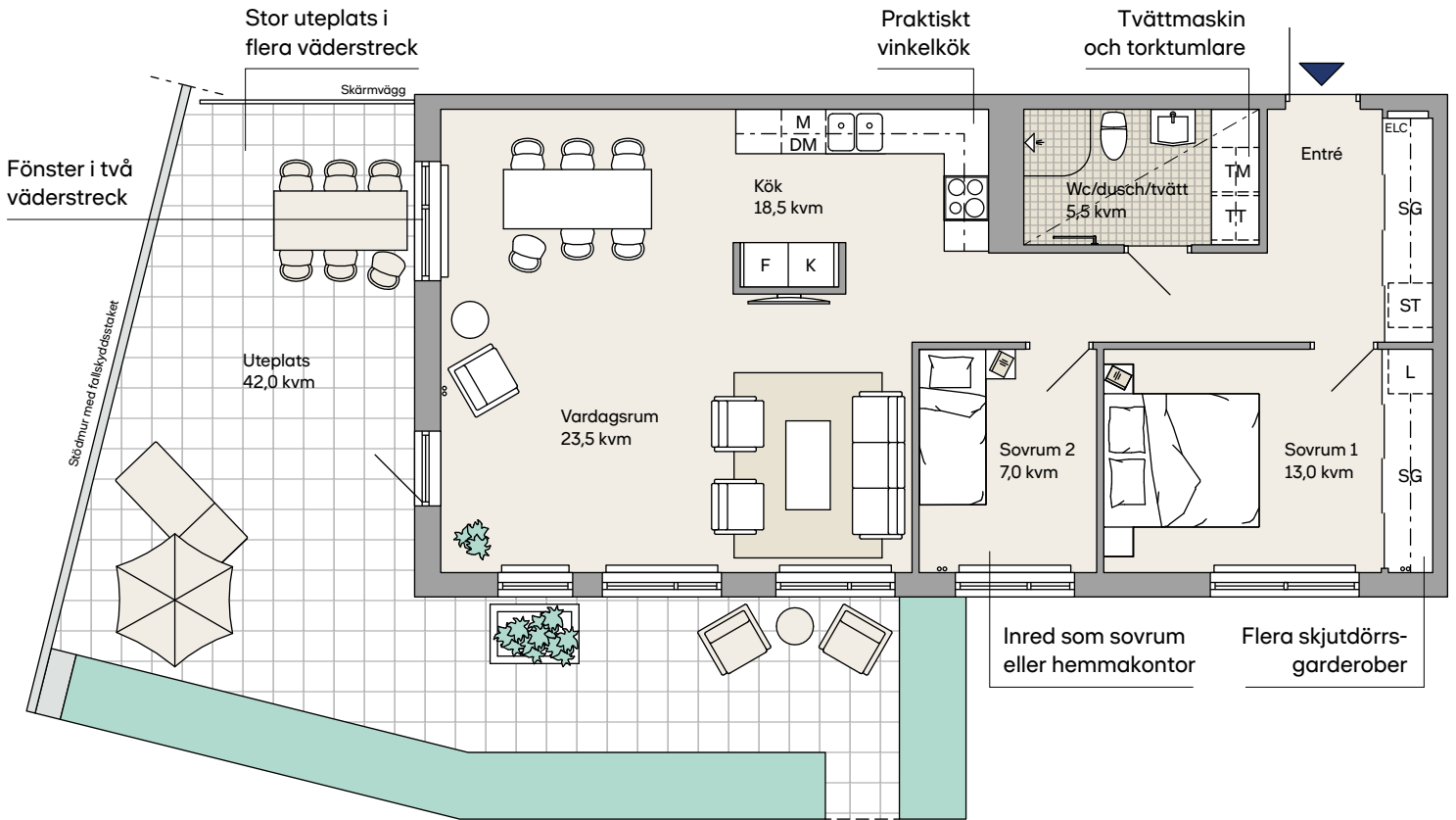
Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	TM	Tvättmaskin
ELC	Elcentral	TT	Torktumlare
F	Frys	U/M	Ugn/mikro i högskåp
G	Garderob	—	Handdukstork
HS	Högskåp	- - -	Handdukstork, tillval
K	Kyl	oo	Rörstammar för radiatorer
L	Linneskåp	▨	Frånvalsvägg
Klk	Klädkammare	—	Radiator
KM	Kombimaskin	- - -	Sänkt takhöjd
SG	Skjutdörrsgarderob	- - -	Väggskåp. Hylla/klädstång
ST	Städskåp		



Entréväning, 3 rok, 83 kvm

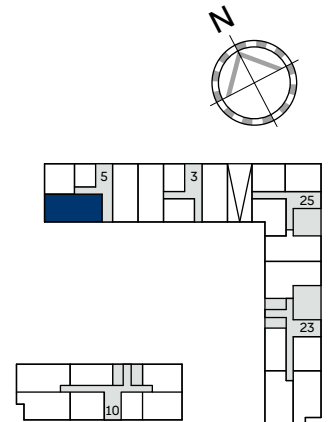
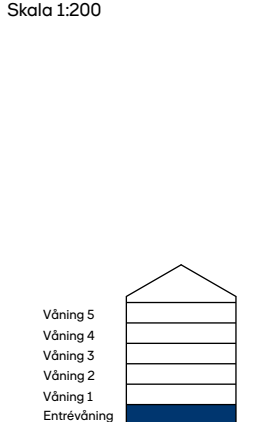
Lägenhet: 5-1002



Generell takhöjd 2,50 m. Sänkt takhöjd 2,25 m
Generell bröstningshöjd (BH) 700 mm om ej annat anges

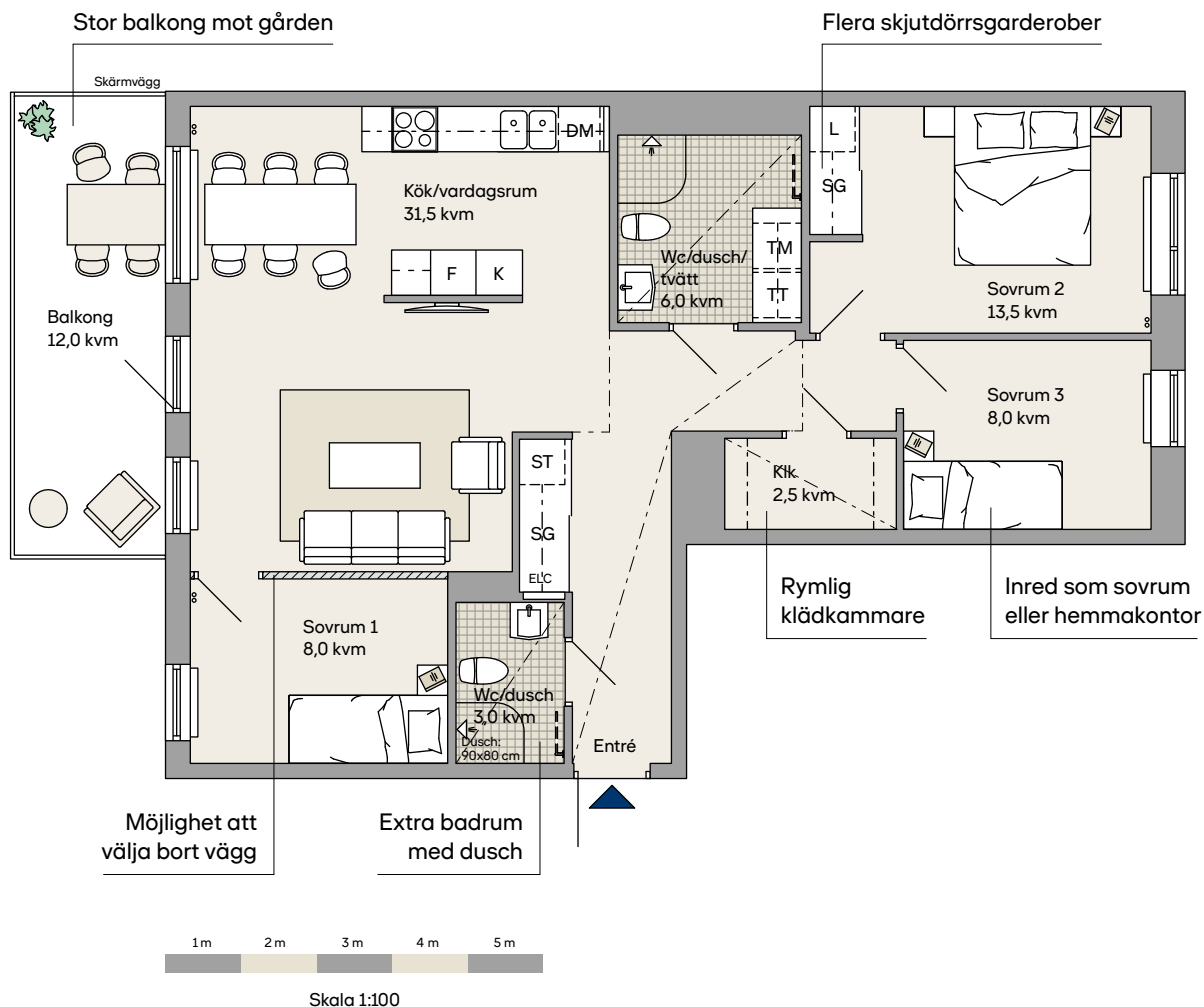
Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	TM	Tvättmaskin
ELC	Elcentral	TT	Torktumlare
F	Frys	U/M	Ugn/mikro i högskåp
G	Garderob	—	Handdukstork
HS	Högskåp	- - -	Handdukstork, tillval
K	Kyl	oo	Rörstammar för radiatorer
L	Linneskåp	▨	Frånvalsvägg
Klk	Klädkammare	▬	Radiator
KM	Kombimaskin	- - -	Sänkt takhöjd
SG	Skjutdörrsgarderob	- - -	Väggskåp. Hylla/klädstång
ST	Städskåp		



Våning 1–4, 4 rok, 89 kvm

Lägenhet: 23-1106, 23-1206, 23-1306 och 23-1406

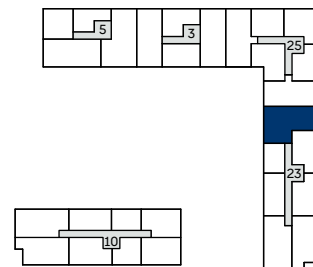
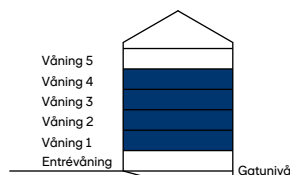


Se en digital rundvandring av lägenhet 23-1206

Generell takhöjd 2,50 m. Sänkt takhöjd 2,25 m
Generell bröstningshöjd (BH) 700 mm om ej annat anges

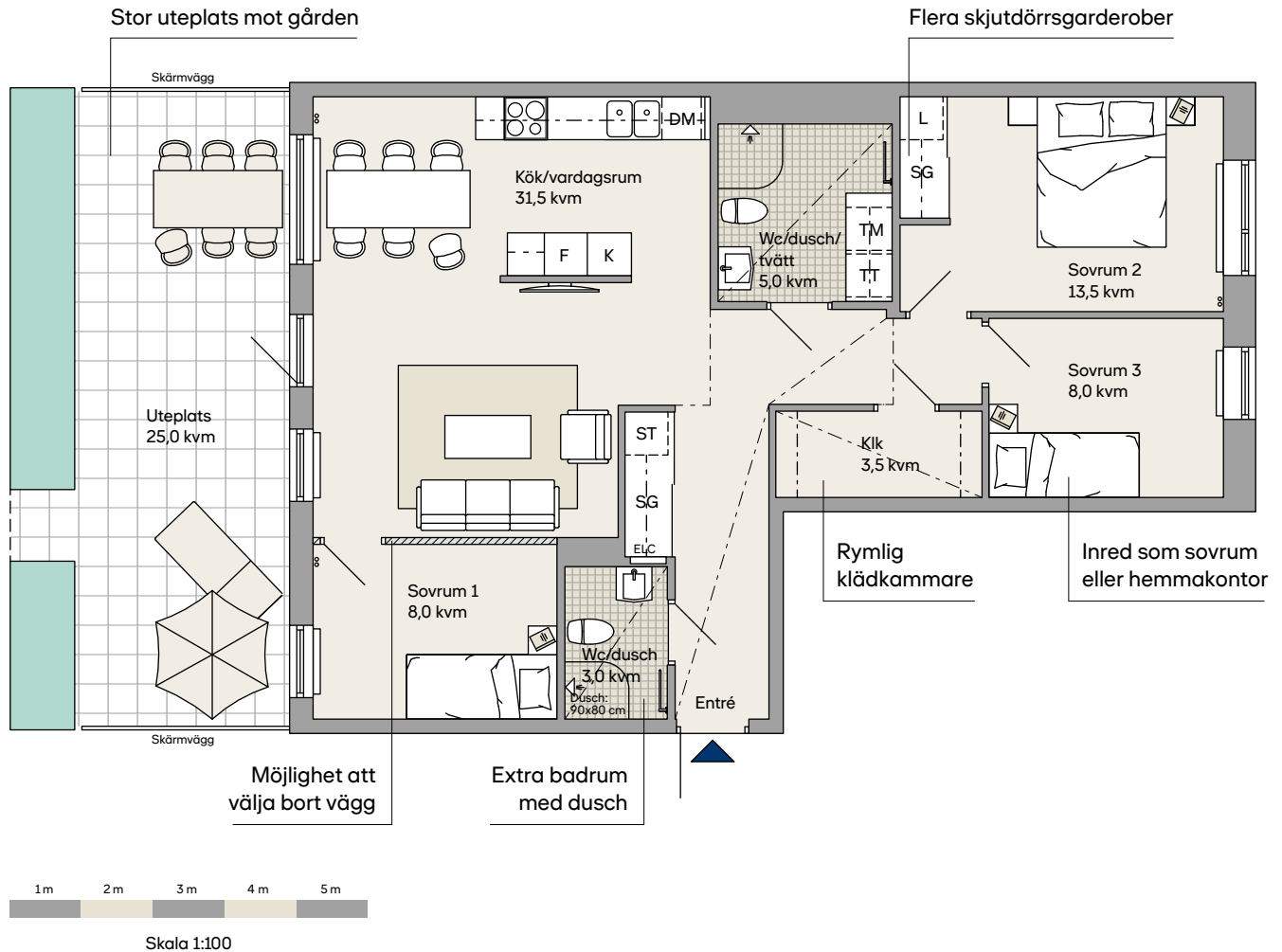
Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	TM	Tvättmaskin
ELC	Elcentral	TT	Torktumlare
F	Frys	U/M	Ugn/mikro i högskåp
G	Garderob	—	Handdukstork
HS	Högskåp	- - -	Handdukstork, tillval
K	Kyl	oo	Rörstammar för radiatorer
L	Linneskåp	▨	Frånvalsvägg
Klk	Klädkammare	▬	Radiator
KM	Kombimaskin	- - -	Sänkt takhöjd
SG	Skjutdörrsgarderob	- - -	Väggskåp. Hylla/klädstång
ST	Städskåp		



Entréväning, 4 rok, 89,5 kvm

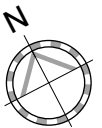
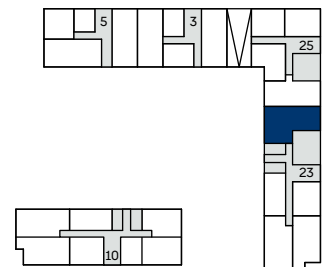
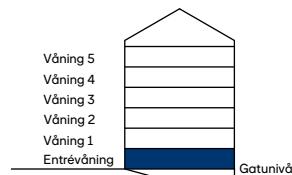
Lägenhet: 23-1005



Generell takhöjd 2,50 m. Sänkt takhöjd 2,25 m
Generell bröstningshöjd (BH) 700 mm om ej annat anges

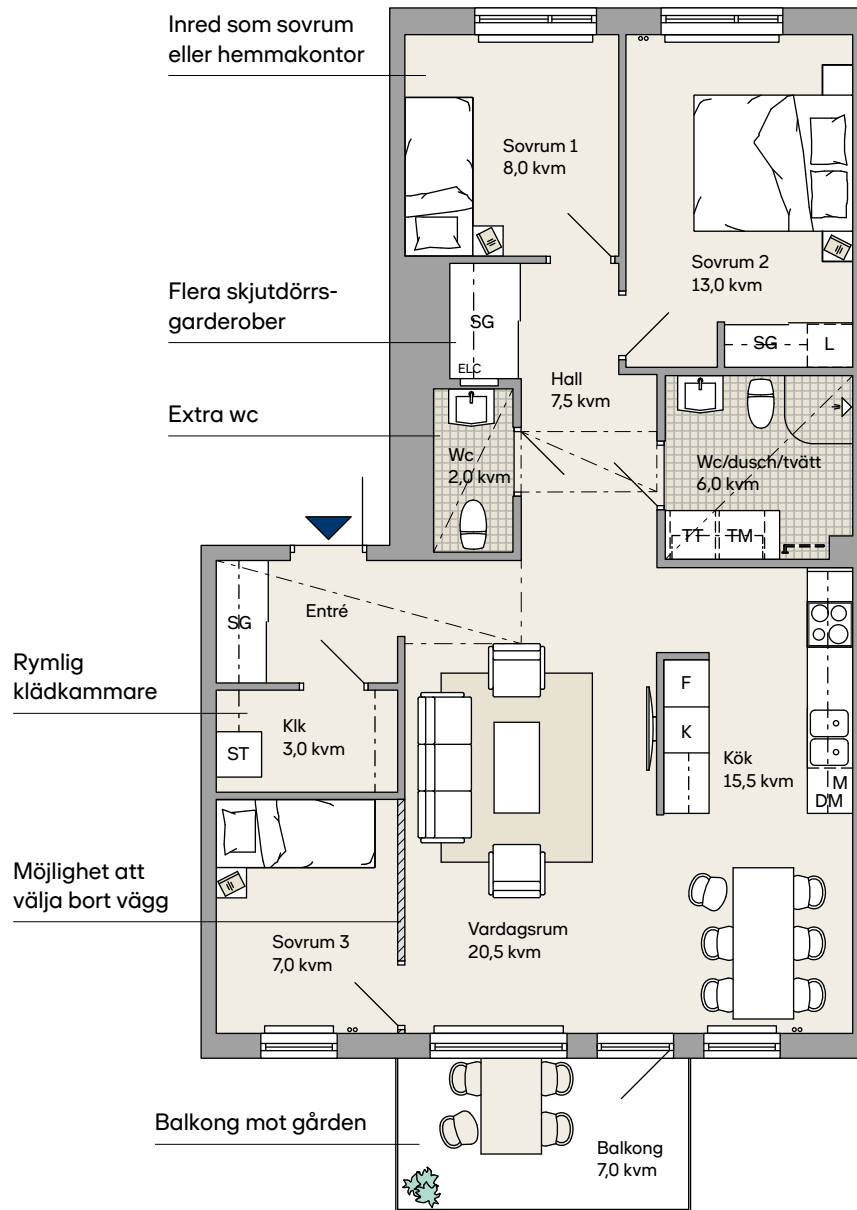
Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	TM	Tvättmaskin
ELC	Elcentral	TT	Torktumlare
F	Frys	U/M	Ugn/mikro i högskåp
G	Garderob	—	Handdukstork
HS	Högskåp	- - -	Handdukstork, tillval
K	Kyl	oo	Rörstammar för radiatorer
L	Linneskåp	▨	Frånvalsvägg
Klk	Klädskåp	▬	Radiator
KM	Kombimaskin	- - -	Sänkt takhöjd
SG	Skjutdörrsgarderob	- - -	Väggskåp. Hylla/klädstång
ST	Städskåp		



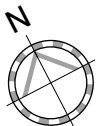
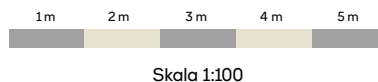
Våning 1–4, 4 rok, 92 kvm

Lägenhet: 5-1101, 5-1201, 5-1301 och 5-1401



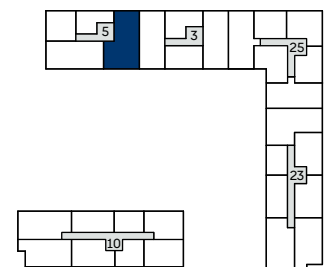
Se en digital rundvandring av lägenhet 5-1201

Generell takhöjd 2,50 m. Sänkt takhöjd 2,25 m
Generell bröstningshöjd (BH) 700 mm om ej annat anges



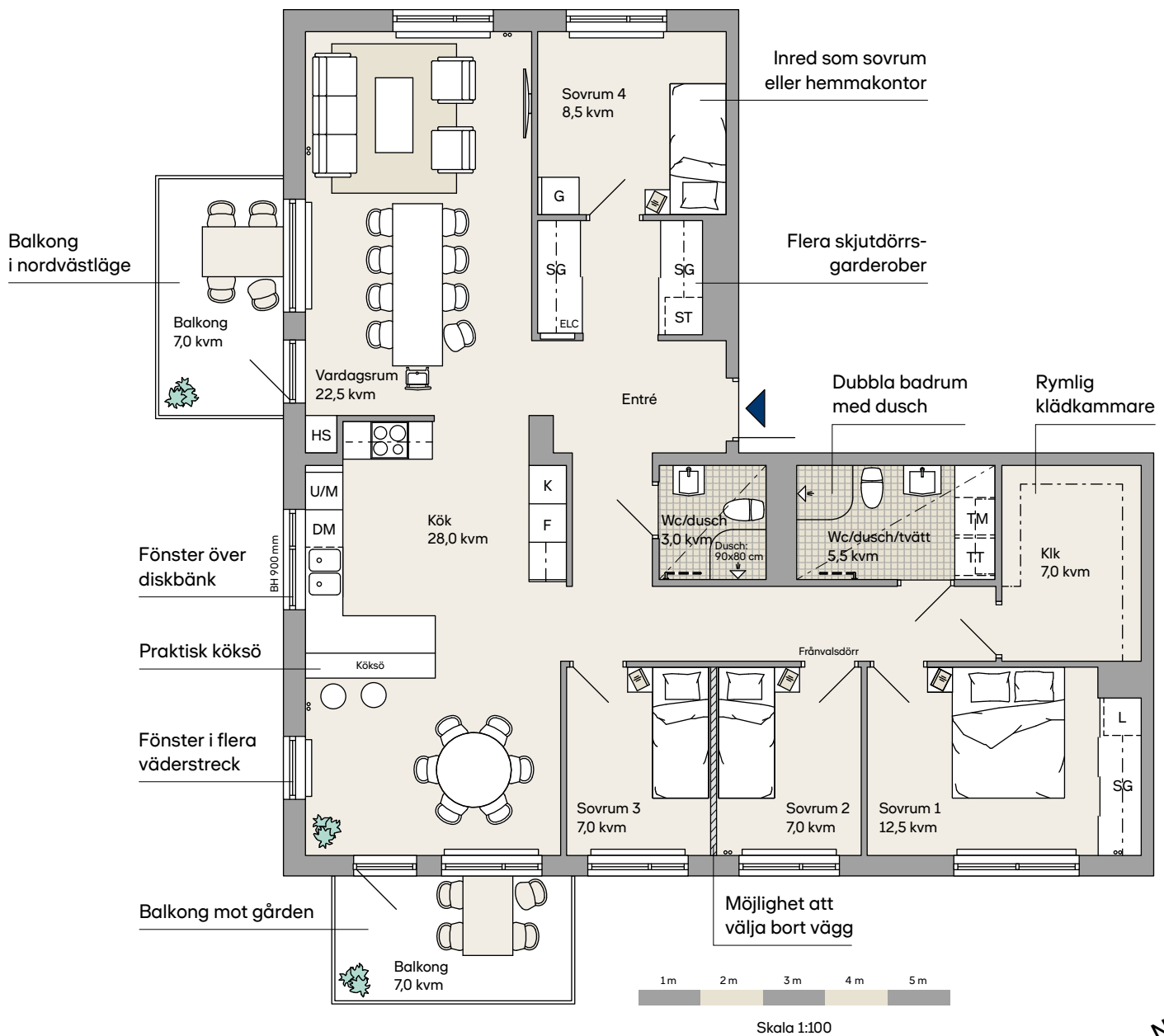
Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	TM	Tvättmaskin
ELC	Elcentral	TT	Torktumlare
F	Frys	U/M	Ugn/mikro i högskåp
G	Garderob		
HS	Högskåp	—	Handdukstork
K	Kyl	- - -	Handdukstork, tillval
L	Linneskåp	oo	Rörstammar för radiatorer
Klk	Klädskåp	▨	Frånvalsvägg
KM	Kombimaskin	—	Radiator
SG	Skjutdörrsgarderob	- - -	Sänkt takhöjd
ST	Städskåp	- - -	Väggskåp. Hylla/klädstång



Våning 4, 5 rok, 128,5 kvm

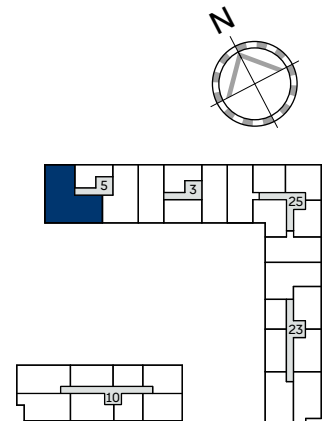
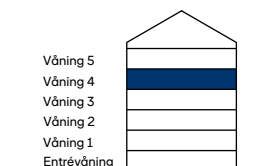
Lägenhet: 5-1402



Generell takhöjd 2,50 m. Sänkt takhöjd 2,25 m
Generell bröstningshöjd (BH) 700 mm om ej annat anges

Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	TM	Tvättmaskin
ELC	Elcentral	TT	Torktumlare
F	Frys	U/M	Ugn/mikro i högskåp
G	Garderob	—	Handdukstork
HS	Högskåp	- - -	Handdukstork, tillval
K	Kyl	oo	Rörstammar för radiatorer
L	Linneskåp	▨	Frånvalsvägg
Klk	Klädskåp	▬	Radiator
KM	Kombimaskin	- - -	Sänkt takhöjd
SG	Skjuddörrsgarderob	- - -	Väggskåp. Hylla/klädstång
ST	Städskåp		



Rums- och byggnadsbeskrivning

Materialval

Rum	Golv	Väggar	Tak	Inredning
Hall	Parkett, 3-stav	Målat vitt	Målat vitt	Skåpsinredning enligt ritning
Vardagsrum	Parkett, 3-stav	Målat vitt	Målat vitt	
Kök	Parkett, 3-stav	Målat vitt	Målat vitt	Skåpsinredning enligt ritning Utrustning enligt nedan
Sovrum	Parkett, 3-stav	Målat vitt	Målat vitt	Skåpsinredning enligt ritning
Klädkammare	Parkett, 3-stav	Målat vitt	Målat vitt	Hylla med klädstång, bärlister och skenor
Wc/dusch/tvätt	Klinker	Kakel	Målat vitt	Utrustning enligt nedan
Wc	Klinker	Kakel	Målat vitt	Utrustning enligt nedan

Allmänna utrymmen

Rum	Golv	Väggar	Tak	Inredning
Trapphus	Terrazzo och klinker	Betong, målat	Betong, målat vitt	Postboxar och anslagstavla
Förråd	Dammbunden betong	Betong och skivmaterial, målat vitt	Betong och skivmaterial, målat vitt	

Utrustning

Kök	Skåpsinredning, Marbodal enligt ritning. Vita släta luckor, laminatbänkskiva med underlimmad ho, köksblandare, Mora. Vita vitvaror och induktionshäll, Siemens. Kolfilterfläkt inbyggd i väggskåp enligt ritning.
Wc/dusch/tvätt	Kommod och spegelskåp med LED-belysning, vit, INR. Golvstående wc-stol. Handdukhängare och toalettpappershållare. Vikbara duschväggar, INR. Blandare till tvättställ och dusch, Mora. Väggskaåp, INR och laminatbänkskiva, Marbodal, över tvättenhet enligt ritning. Tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin, Siemens.
Wc	Tvättställ och golvstående wc-stol, IFÖ. Spegel, INR. Tvättställsblandare, Mora.

Ytterligare information om material, utrustning och inredningsval kommer att redovisas i en personlig presentation. Med reservation för ändringar och leverantörsbyten. Observera att planlösningar, illustrationer och bilder i den här broschyren är exempel och att avvikelser kan förekomma.

Byggnadsbeskrivning

Grundläggning	Huset grundläggs med betongplatta.
Stomme	Plattbärlag, bärande betongväggar och utfackningsväggar med bärande stålpelare.
Takkonstruktion	Ytskikt av betongpannor, papp och sedum. Solceller.
Fasader	Tegel och puts.
Plåtarbeten	Plåtarbeten i grått och silvermetallic.
Uteplatser, balkonger	Uteplatser med betongplattor och skärmvägg i trä. Balkongplattor i betong, skärmvägg av aluminium med tät fyllning (ljusgrå).
Väggar	Lägenhetsskiljande och bärande väggar utförs i betong. Ej bärande väggar inom lägenhet utgörs till stor del av stålreglar och gips.
Fönster	2+1-glasfönster och 3-glasfönster i trä med aluminiumbeklädd utsida. Fönsterdörrar till balkonger och uteplatser.
Dörrar	Till lägenheten en säkerhetsklassad dörr. Innerdörrar är släta och vita.
Rumshöjd	Lägenheterna har generell 2,50 meter i takhöjd, sänkt takhöjd 2,25 meter.
Installationer	Värme genom fjärrvärme, vattenburna radiatorer med synliga ledningar. Ventilation med mekanisk från- och tilluft med värmeåtervinning. Bredband och TV via fiber.
Övrigt	Innergård med växthus och planteringsmöjligheter.

Standard, kvalitet och miljö

BOA	Ytor anges i BOA (boarea), beräknat enligt Svensk Standard SS 21054:2009. Reservationer för förändringar med hänsyn till utformning av schakt, innerväggar etc.
Kvalitet och miljö	Skanska Sverige AB är kvalitetscertifierade enligt ISO 9001 och miljöcertifierade enligt ISO 14001.
Miljömärkning	Klassrummet kommer att miljömärkas enligt Svanen 3089 0001.



Försäkring och garanti

Skanska Sverige ABs ansvar för kostnader avseende ev osålda bostadsrätter

Efter färdigställandet svarar Skanska Sverige AB för de kostnader som belöper på eventuella bostadsrättslägenheter som ej upplåtits med bostadsrätt. Är de efter sex månader fortfarande osålda köper Skanska Sverige AB bostadsrätterna ifråga och svarar därigenom, som bostadsrättshavare även fortsättningsvis för de avgifter som belöper på lägenheten.

Entreprenadgaranti

Bostadsrättsföreningens garantitid är fem år. Vid entreprenadens färdigställande och efter två år sker en besiktning av en opartisk besiktningsman. Efter två år genomförs en så kallad tvåårsbesiktning/syn av hela projektet. De fel som besiktningsmannen noterar och för vilka Skanska Sverige AB är ansvarig, åtgärdas av Skanska Sverige AB inom en av besiktningsmannen fastställd tidsperiod.

Ytterligare information om material, utrustning och inredningsval kommer att redovisas i en personlig presentation. Med reservation för ändringar och leverantörsbyten. Observera att planlösningar, illustrationer och bilder i den här broschyren är exempel och att avvikelser kan förekomma.

Så här går det till att köpa nybyggt

Vi vet att det kan kännas som en lång resa från obruten mark till ett färdigt hem, men vårt mål är att vägen dit ska bli så trygg som möjligt. Här kan du läsa om hur det går till steg för steg. Mer information hittar du på vår hemsida. Det ska vara enkelt att flytta till ett nytt hem.



1. Intresseanmälan

Hittar du en lägenhet som är intressant så kan du lämna in en intresseanmälan vid någon av våra visningar eller på hemsidan.



2. Möte

Boka ett möte och gå igenom all information med mäklare i lugn och ro.



3. Förhandsavtal

När du har bestämt dig skriver du på ett förhandsavtal och betalar ett förskott.



4. Välja inredning

En av de stora fördelarna med att köpa nybyggt är att du får välja inredning, vitvaror och annat som gör att hemmet passar just dig.



5. Huset byggs

Under byggtiden ordnar vi visningar och möten där du bland annat får träffa dina nya grannar.



6. Upplåtelseavtal

Tre till sex månader innan du får tillträde till din nya bostad, om inget annat avtalats, ingår du och bostadsrättsföreningen ett upplåtelseavtal.



7. Besiktning och inflyttning

När lägenheten är färdig gör vi en gemensam slutbesiktning. Sedan är det äntligen dags att flytta in!



Miljömärkningen Svanen

Vi vill underlätta för dig att göra hållbara val. Därför är alla våra hem märkta med Svanen. När du flyttar in i ett nytt hem från Skanska kan du vara säker på att det är byggt med noggrant utvalda material som innehåller så lite miljö- och hälsoskadliga ämnen som möjligt och att det har lägre energianvändning än byggkraven i Sverige idag. Dessutom ställer vi höga krav på kvalitet, design och funktion så att ditt hem ska hålla över tid och att du ska trivas här länge.



3089 0001



Kvalitetsmärkningen Trygg BRF

Skanska, och ett flertal andra stora bostadsaktörer, står bakom kvalitetsmärkningen Trygg BRF. Trygg BRF främjar en sundare och mer transparent bostadsmarknad, och märkningen innebär att du som bostadsköpare ska ha möjlighet att jämföra ekonomiska åtaganden och förutsättningar mellan olika bostadsrättsföreningar – och veta att du gör ett riktigt tryggt köp utan överraskningar. Genom att ge insyn i bostadsrättsföreningars ekonomi, nyckeltal och tydliga avtal så gynnar Trygg BRF dig som bostadsköpare men också seriösa bostadsproducenter, kreditgivare och samhället. Läs mer på tryggbostadsrattsmarknad.se



Trygghetsförsäkringen Skanska GodAffär™

Skanska GodAffär™ är ett skraddarsytt trygghetspaket som ingår utan extra kostnad när du köper ett hem från oss. Det innebär bland annat att du får en försäkring som hjälper dig om du får svårt att sälja din gamla bostad och står med dubbla boendekostnader. Försäkringen gäller för alla som är angivna som köpare i förhandsavtalet, upplåtelseavtalet, överlåtelseavtalet, entreprenadkontraktet eller köpekontraktet. Maxersättning vid dubbla boendekostnader är 10 000 kr per månad och försäkringen gäller till dess att du sålt din nuvarande bostad och upp till 12 månader från tillträde.

Förutom försäkringen ger dig Skanska GodAffär™ möjlighet att mot en mindre kostnad skjuta upp tillträdet av den nya bostaden i upp till tre månader under förutsättning att du har sålt eller har din nuvarande bostad till salu.



Välkommen till Skanska

Letar du efter ett nytt hem? Då har du en spännande tid framför dig. En flytt kan ofta vara den förändring vi behöver i livet; när familjen växer, barnen flyttar hemifrån, du byter jobb eller vill bli sambo. Oavsett vad dina skäl är, så är vi glada över att du väljer ett hem från Skanska. Alla våra hem är Svanenmärkta så att du kan vara säker på att du gör rätt val och är med och bidrar till en hållbar framtid.

SKANSKA

Skanska Sverige AB
bostad.skanska.se

Besöksadress: Johan på Gårdas Gata 5
412 50 Göteborg
Telefon: 020-310 310
kundtjanst@skanska.se

Läs mer om Klassrummet på

skanska.se/klassrummet

