

Njut av trädgårdslivet

Brf Skärvets Trädgård, Växjö
Hus 1-4



Hem från
SKANSKA

A man and a woman are smiling and looking at each other in a bright, modern dining room. The man is on the left, wearing a dark blue button-down shirt. The woman is on the right, wearing a light-colored, patterned top. In the foreground, there is a lit candle in a glass holder and a vase of colorful flowers. The background is softly blurred, showing a kitchen area with a window and a hanging light fixture.

Välkommen till Skanska

Letar du efter ett nytt hem? Då har du en spännande tid framför dig. En flytt kan ofta vara den förändring vi behöver i livet; när familjen växer, barnen flyttar hemifrån, du byter jobb eller vill bli sambo. Oavsett vad dina skäl är, så är vi väldigt glada för att du funderar på att flytta till ett nytt hem från Skanska. Vi lovar göra allt för att det ska bli en trygg resa.



Att leva i närheten av grönskan, skogen, villor och vatten är en ynnest. På en sådan plats kommer vi att bygga nya hem som ger dig tid för att glädjas av årstidernas skiftningar. Brf Skärvets Trädgård är en plats för dig som uppskattar att ha både naturen och Växjö centrums utbud av restauranger och shopping inpå knuten. Flytta hit och njut av Växjös skönaste innergård, ljusa sommarkvällar i goda grannars lag och av egenodlade grönsaker, utan att behöva ägna dig åt tidskrävande trädgårdsarbete. Skärvets Trädgård är en plats utan måsten där du får tid till det du tycker är viktigt i livet.



Hem med ett grönare hjärta



På Södra Järnväggsgatan på Söder bygger vi nu ett helt nytt kvarter för dig som vill leva lugnt och bekymmersfritt med gröna kvarter och stadens myllrande gågator lika nära till hands. Att vakna upp i Skärvets Trädgård betyder att du kan unna dig en rofylld kaffe på din gröna innergård, snabbt bocka av veckans ärenden på Grand Samarkand, för att några timmar senare äta en spontan middag på Söders egen kvarterskrog Ett kvarter. Det finns något för alla i den här delen av Växjö.

På andra sidan Söderleden, inte långt från Skärvet, breder Bokhultet ut sig med sina promenadstigar. Här kan du möta våren och fascineras av solljuset som silar ner mellan de gröna lövverket. I motsatt riktning hittar du Strandbjörket. Grönområdet som kommer att ge dig många sköna och avkopplande timmar, vid den genuina kaffestugan och den stora lekplatsen bland annat.

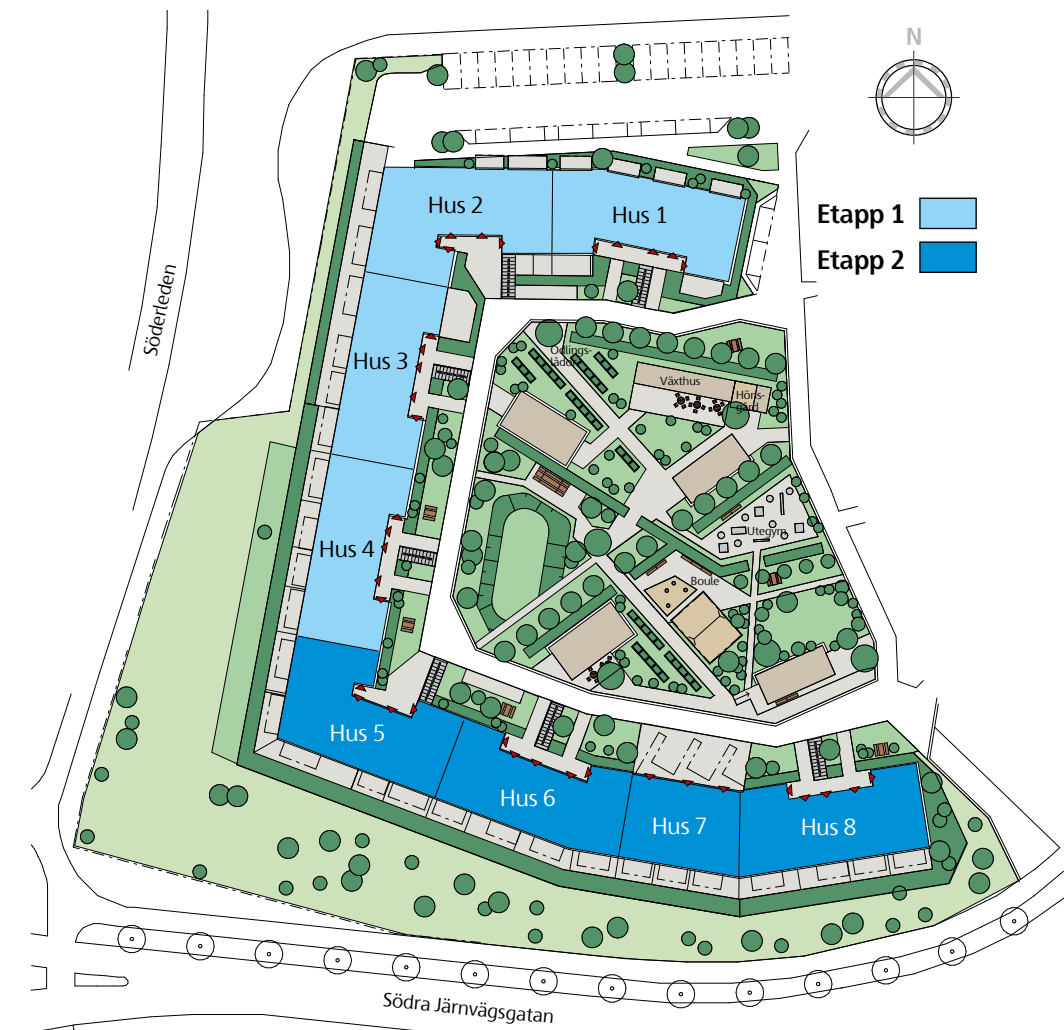
Inte långt hemifrån hittar du en av Växjös mysigaste butiker, Söderkryddan. Här kan du köpa godsaker som du kan njuta av på din gröna innergård tillsammans med några grannar.

Söder är också en plats för de fysiska utmaningar som lockar många människor idag. Testa swimrun och varva de underbara löpslingorna runt Växjösjön med att simma längder i det friska vattnet. När isen lagt sig lockar en tur med långfärdsskridskor eller en spännande pimpling. Vi lovar att kaffe latten smakar ännu bättre i ditt nya kök efteråt.



Välkommen till ditt nya kvarter





Ett gott liv på Växjös skönaste innergård

I vårt nya kvarter har vi försökt att ta tillvara på Söders alla fördelar. Det kommer du att märka när du kliver in på gården. Här möts du av en varierande grönska och odlingar liknande lummiga villaträdgårdar. Huskropparna i tegel har en vacker arkitektur som ger känslan av en varierande gata och ett levande bostadskvarter.

Att välja bort villalivet med allt ansvar och arbete det innebär behöver inte betyda att du väljer bort möjligheten att fika med paj på egenodlad rabarber i skuggan av ett fruktträd. Väljer du att bo i Skärkets Trädgård får du ett trädgårdsliv utan måsten. Du kan kliva ut barfota på gräsmattan utan att behöva bekymret med att klippa den. Vill du ändå få lite jord under naglarna så har du tillgång till odlingslotter där du kan skörda egna rödbetor och morötter under sensommaren.

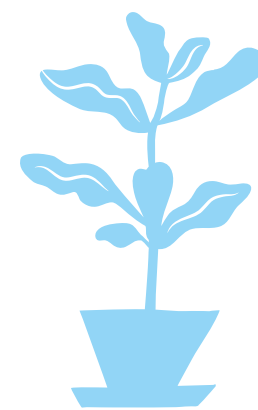
I Skärket är det enkelt att vara social. Här finns möjlighet att småprata med grannarna i bersån eller ställa till med kräftkalas i orangeriet. Kvarteret har också en gemensamhetslokal för höstens och vinterns kalas, och då får långväga gäster låna övernattningslägenheten. När du däremot behöver en lugn stund och tid för dig själv finns många privata platser att slå dig ner vid på gården. Lägenheterna har dessutom begränsad insyn, men däremot en vacker utsikt över gården.

Självklart har du möjlighet att parkera din cykel i säkra cykelförråd och på gården finns en miljöstation. Parkeringsmöjligheterna i anslutning till kvarteret är många, både i varmgarage och bakom husen.





En bekymmersfri och ljus tillvaro



Välkommen till ditt nya hem. Du har fått möjligheten att vara den allra första att flytta in i en lägenhet där ingen annan har gjort avtryck på parketten. Här kan du njuta av att planera en tavelvägg på släta nymålade väggar. Att bo här innebär ett på många sätt bekymmersfritt liv.

I Skärvet kan du välja mellan hem om 2–4 rok och 39,5–91 kvadrat. Lägenheterna är ljusa och generösa, planeringen är smart och kvadratmetrarna utnyttjas maximalt. De flesta hem har praktiska skjutdörrsgarderaber och bra förvaringsmöjligheter. Flera av lägenheterna i huset är minivåor, perfekt för dig som tycker det är praktiskt att bo mindre.

Flera av hemmen på markplan har en uteplats. Där kan du börja helgen med en kopp kaffe i en vilstol och avsluta en stressig vardag med en lugn middag. Många lägenheter i huset har balkonger i härligt västerläge.

Vi vet att många tycker att köket är hemmets viktigaste rum och därför har vi lagt stor omtanke när vi planerat köket i ditt hem. Vi hoppas att du ska uppskatta lådor med fullutdrag och dämpade luckor, den moderna utformningen och induktionshällen som gör matlagningen både enklare och tryggare. Här är det enkelt att trivas, och att ta dina middagar till nya höjder.

Badrummen är vitkalkade med kontrasterande ljusgrått klinker på golven och har vikbara duschväggar i klarglas för en mer exklusiv känsla. Alla hem med fyra rum får en extra toalett som gör stressiga morgnar lite enklare. I ditt nya hem i Skärvet kommer du att trivas i många år framöver.

Gröna utsikter utan insyn



För en hållbar helhetssyn

Skanskas målsättning är att vara ett av världens ledande företag inom miljöhänsyn. Det präglar hela vårt arbetssätt. Kompetens och erfarenheter på olika områden samlas i en kunskapsbank som vi kallar för Grönt Initiativ. Därmed kan lärdomar och lösningar från Växjö eller Stockholm ge sitt avtryck när vi bygger stora infrastrukturprojekt i till exempel New York eller London. Det handlar om materialval, transportlösningar, produktionsprocesser och allt annat som kan påverka miljön. Vi strävar alltid efter att använda förnybar energi under byggtiden. Vi har en kemikaliedatabas som är unik för branschen och att allt trä som används i våra projekt kommer från hållbara skogsbruk.

Att tänka grönt innebär också att vi ser bortom själva produktionen. Det är lika viktigt att våra hus och kontor är energieffektiva genom hela sin livslängd. Vårt huvudkontor i Stockholm ligger granne med ett bostadshus som också är byggt av oss. Där använder vi spillvärme från kontoret för att värma upp hemmen som ligger intill.

Under de senaste åren har vårt hållbarhetsarbete utvecklats och fått en ny dimension – social hållbarhet. Det handlar om hur vi kan skapa ett bättre samhälle för alla. Uttrycket social hållbarhet är lika brett som det är viktigt. Trygghet och säkerhet i våra boendemiljöer präglar utformningen av innergårdar och placering av belysning. Hälsa och välbefinnande är en viktig del när vi ser på våra kunders behov av till exempel närhet till omsorg, service och kommunikationer. Vi har också kommit långt i arbetet med att skapa mångfald. Att skapa ett öppet och tolerant samhälle. Vi vill ha levande stadsdelar där arbetsplatser, skolor och bostäder ingår i en balanserad mix. Vi vill att gestaltning och utformning av hus och kvarter berikar människors liv, utanför husets väggar. Dessutom tycker vi det är viktigt att alla ska få vara med! Att hjälpa dem som står utanför arbetsmarknaden att få jobb. Resan mot en hållbar framtid har knappt börjat. Men vi tror att vi kan göra skillnad.



Skanskas
Gröna
Initiativ



Svanenmärkt trädgårdsliv

Från och med 2017 Svanenmärker vi alla våra nya hem.

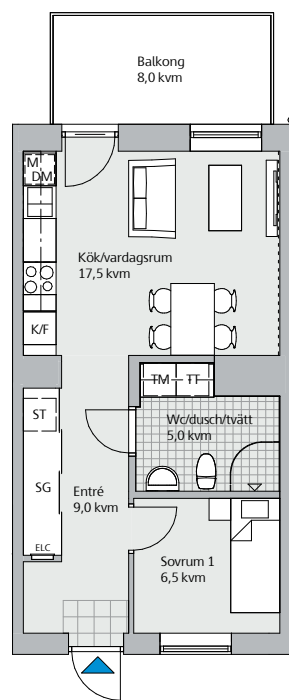
Det innebär att de uppfyller Svanens hårda krav på materialval och byggprocess. Utöver detta har vi utrustat Skärvets Trädgård med en rad andra funktioner som hjälper till att bidra till ett mer hållbart samhälle. Snålspolande kranar och miljövänliga vitvaror är några exempel. Vi återvinner värmen från den utgående ventilationsluften för att hålla nere uppvärmningskostnaderna. Även bra sorteringsmöjligheter i din lägenhet samt smart sophantering på gården gör livet i Skärvet grönare.

Miljöarbetet är också en hälsofråga. Vi vill att du ska må bra och känna dig trygg med att bo i ett hem från Skanska. Vi arbetar för att säkerställa att du får ett gott inomhusklimat genom att systematiskt planera, mäta och kontrollera de bostäder vi bygger. Dessutom genomför vi uppföljning av hur du som kund upplever inomhusmiljön i ditt nya hem.

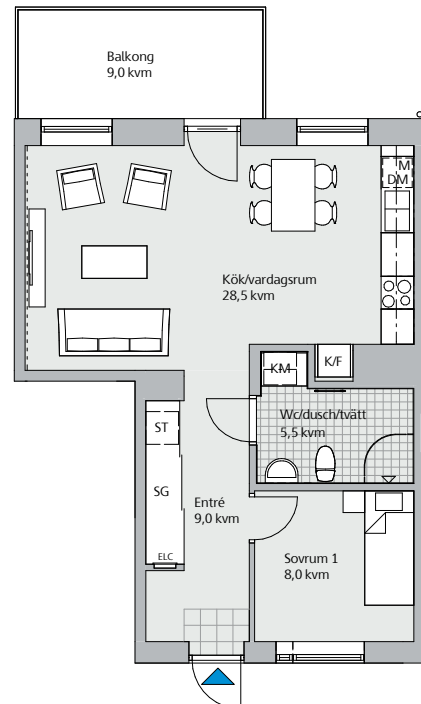
- Svanenmärkt
- Individuell mätning och debitering av el och varmvatten
- Snålspolande kranar och duschar
- Vitvaror energiklass A++, diskmaskin A+
- FTX-system (värmeåtervinning på frånluften)
- Odlingsmöjligheter
- Fjärrvärme
- Grön byggprocess
- Gröna innergårdar för rekreation och biodiversitet

Ett ännu smartare hem

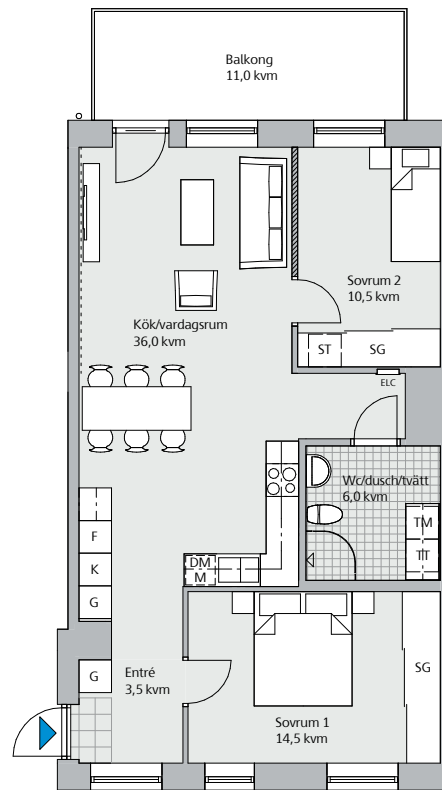
När vi ritlar lägenheter är det viktigt att de blir anpassade efter din vardag och dina behov. Nedan ser du några planlösningar som är typiska för Brf Skärvets Trädgård.



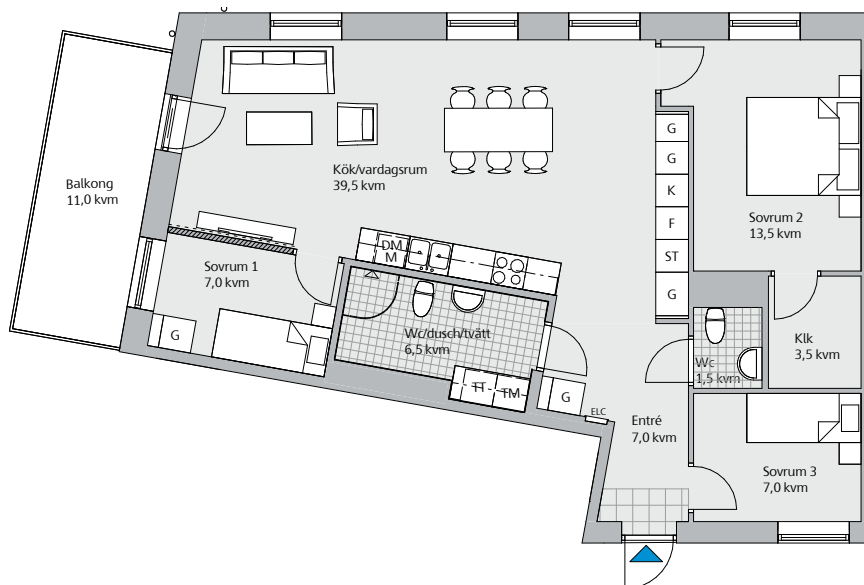
Kliv in i en smart tvåa som passar dig som ser det praktiska i att bo på så få kvadrat som möjligt. Från det öppna köket och vardagsrummet kliver du ut på en rymlig balkong.



Välkommen till en tvåa som gör det bästa av sina 52 kvadrat. Kök och vardagsrum är en social yta där ljuset flödar in från flera fönster. Hallen bjuder på bra förvaring i skjutdörrsgarderob.



Letar du efter en öppen och välplanerad trea har du hittat hem. Köket ger plats åt ett generöst bord med plats för många och från det anslutande vardagsrummet tar du steget ut på den stora balkongen.



Det här är hemmet för den sociala familjen som gärna har vänner hemma. Det öppna köket och vardagsrummet får ljus från flera fönster och soliga dagar förlängs rummet med den trevliga balkongen. Gästtoaletten förenklar livet under stressiga mornar.



Funktionell design

När vi på Skanska utvecklar nya hem lägger vi stor vikt vid att tänka igenom alla de detaljer som tillsammans skapar ett bekymmersfritt boende.

En del av dem har som mål att göra vardagen lite säkrare. Andra är till för att göra livet mer bekvämt.

- **Säkerhetsdörr**
Säkerhetsdörren är svår att forcera och gör att tjuven förhoppningsvis kommer på bättre tankar.
- **Barnsäkerhetsspärr på balkongdörr**
Balkongdörren har en smart barnsäkerhetsspärr för att undvika att barnen springer ut på balkongen i ett oöversiktligt ögonblick.
- **Källsortering under diskbänk**
Det ska vara enkelt att leva miljövänligare. Därför finner du alltid käll för sortering under diskbänken.
- **Induktionshäll**
Induktion gör att det går snabbare att laga mat. Därför sparar det energi och är därmed också miljövänligt.
- **Takanslutna kökskåp**
Kökskåp upp till tak eller med takanslutning i form av täcklist.
- **Vikbara duschväggar**
En vikbar duschvägg utnyttjar badrummet effektivt och får ytan att kännas större.

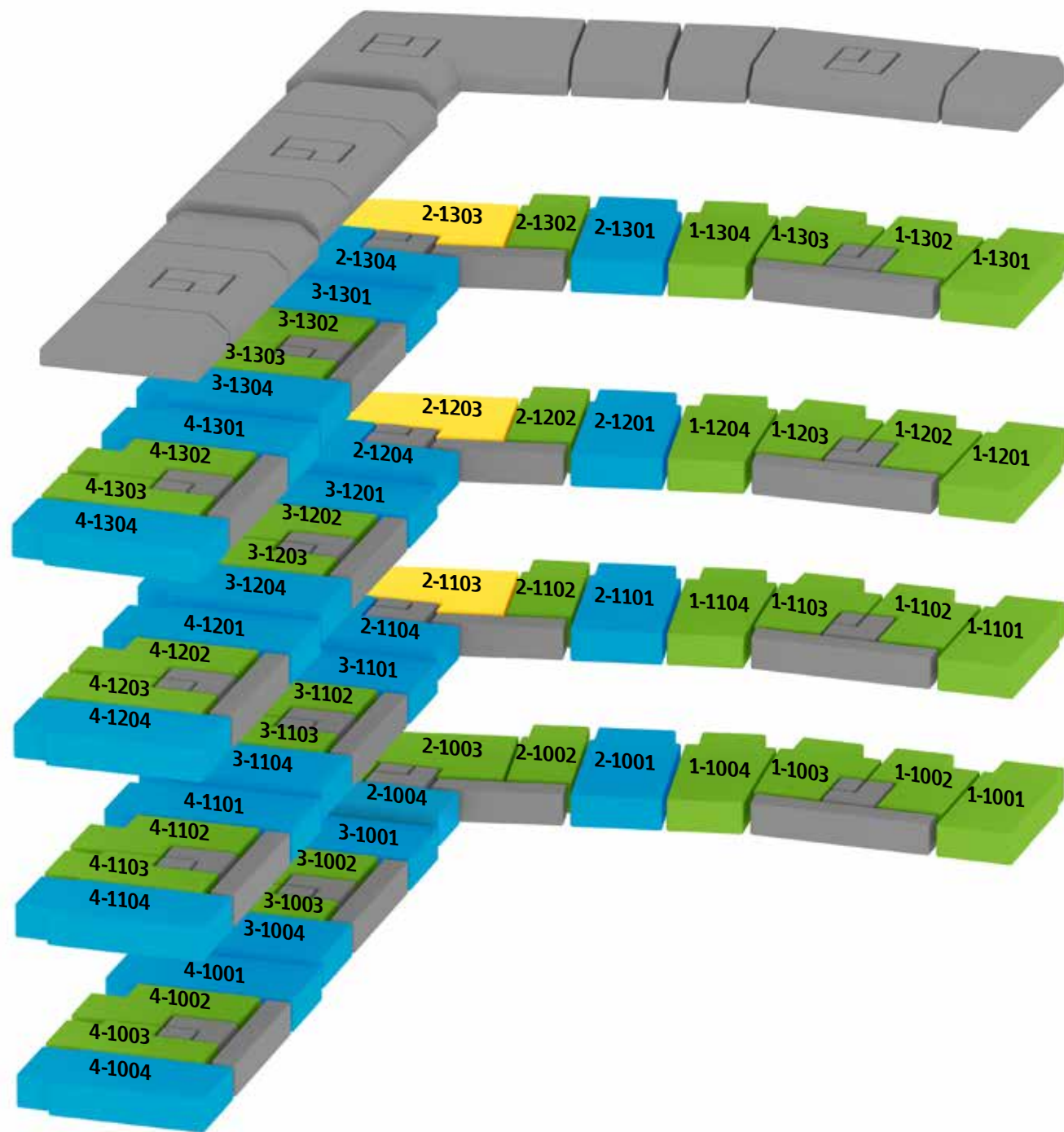
- **Badrumskommod**
Tillhör du dem som tycker att man aldrig kan ha för mycket saker i badrummet? I så fall kommer du uppskatta att det finns en praktisk kommod med plats för det du inte vill skall stå framme.
- **Multimediauttag i alla rum**
Multimediauttagen har både tv, telefon och internetuttag.
- **Omkopplingsbar IT-central**
Alla uttag går att koppla om från en central enhet. Var ska tv:n stå? Var vill du koppla upp datorn? Du har alla möjligheter.
- **Cykelförråd**
Ett låst och varmt cykelförråd gör att cykeln håller längre.
- **Parkering i varmgarage**
Du slipper skrapa rutor när det är kallt ute.
- **Trygghetsbelysning på gården (typ pollare)**
Belysning på gårdar gör närmiljön vackrare och det känns tryggare att komma hem.

Hitta rätt läge i Skärvets Trädgård

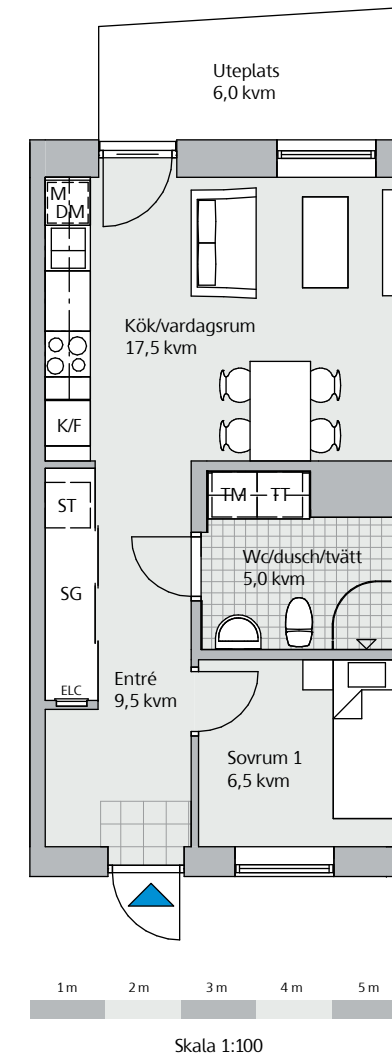
Här kan du se hur lägenheterna i Brf Skärvets Trädgård, hus 1–4, är placerade. Med hjälp av kompassrosen på planlösningssidorna kan du se vilka balkonger som får morgonsol och vilka som kommer att ha kvällssol.

Hus 1–4

- 2 rok
- 3 rok
- 4 rok



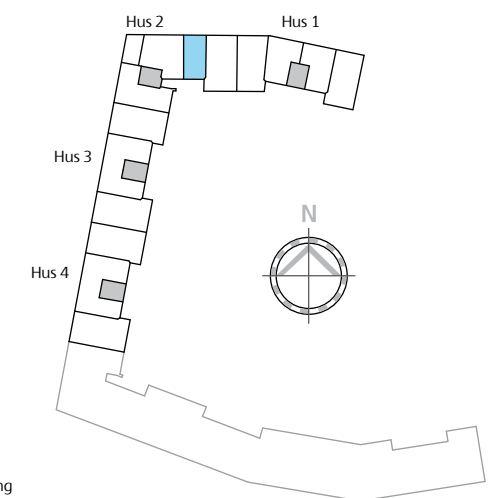
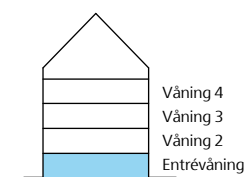
Entréväning, 2 rok, 39,5 kvm Lägenhet 2-1002



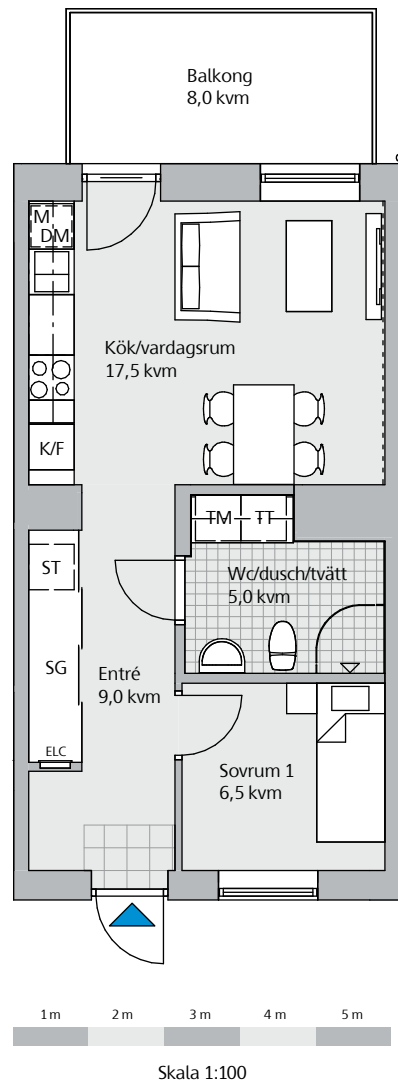
Generell takhöjd 2,50 m

Teckenförklaring

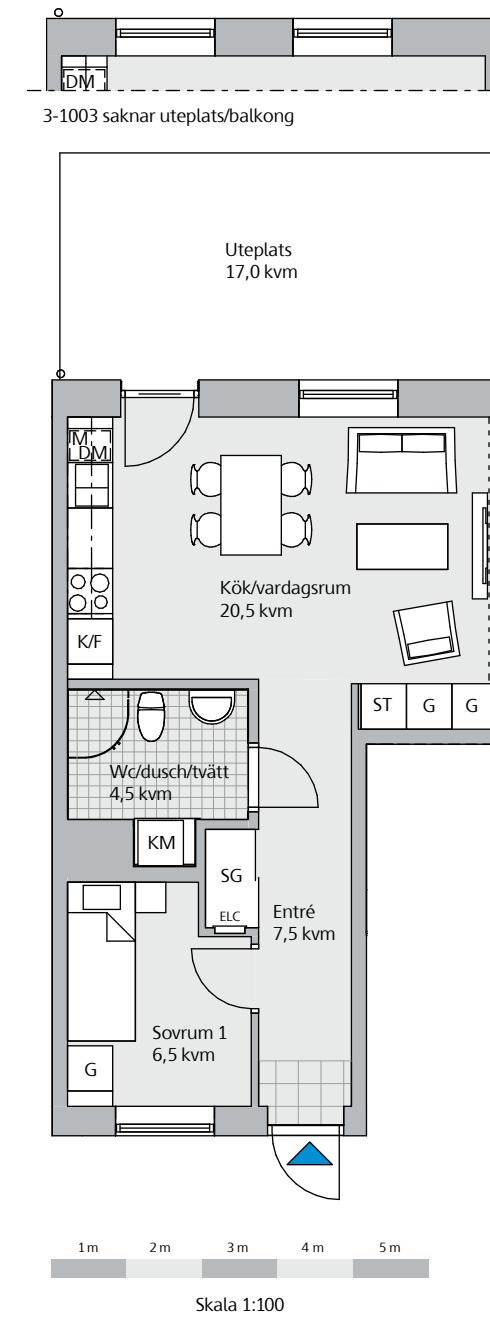
- | | |
|-----------------|------------------------------|
| DM Diskmaskin | SG Skjutsdörrsgarderob |
| F Frys | ST Städskåp |
| G Garderob | TM Tvättmaskin |
| H Högsåp | TT Torktumlare |
| K Kyl | |
| K/F Kyl/frys | --- Förstärkt vägg för TV |
| KM Kombimaskin | ▨ Frånvalsvägg |
| Klk Klädkammare | - - - Sänkt takhöjd/väggskåp |



Våning 2-4, 2 rok, 39,5 kvm
Lägenhet 2-1102, 2-1202 och 2-1302



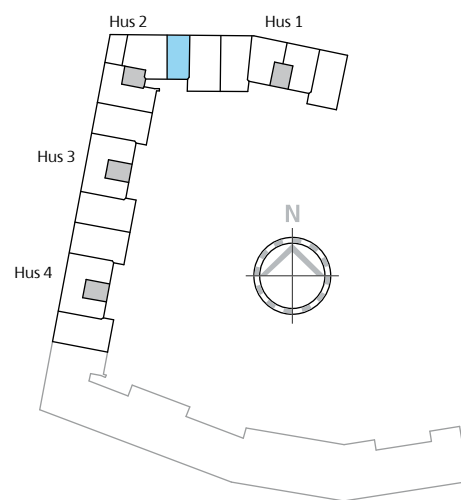
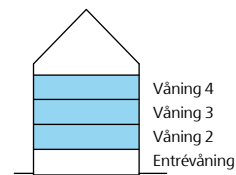
Entrévåning, 2 rok, 40 kvm
Lägenhet 3-1003 och 4-1003



Generell takhöjd 2,50 m

Teckenförklaring

DM Diskmaskin	SG Skjutdörrsgarderob
F Frys	ST Städskåp
G Garderob	TM Tvättmaskin
H Högsåp	TT Torktumlare
K Kyl	
K/F Kyl/frys	
KM Kombimaskin	--- Förstärkt vägg för TV
Klk Klädkammare	▨ Frånvalsvägg
	- - - Sänkt takhöjd/väggskåp

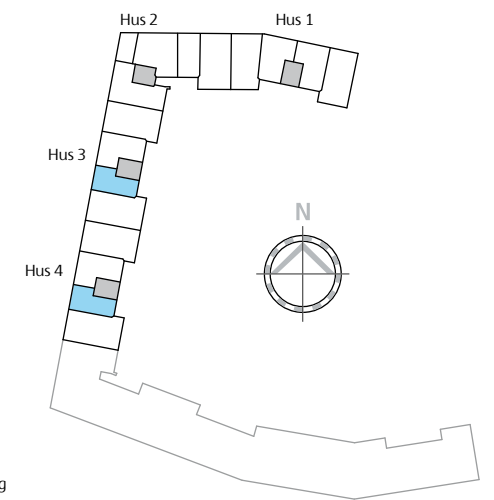
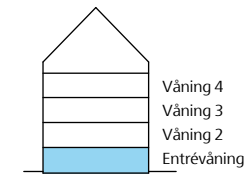


Med reservation för mindre ändringar

Generell takhöjd 2,50 m

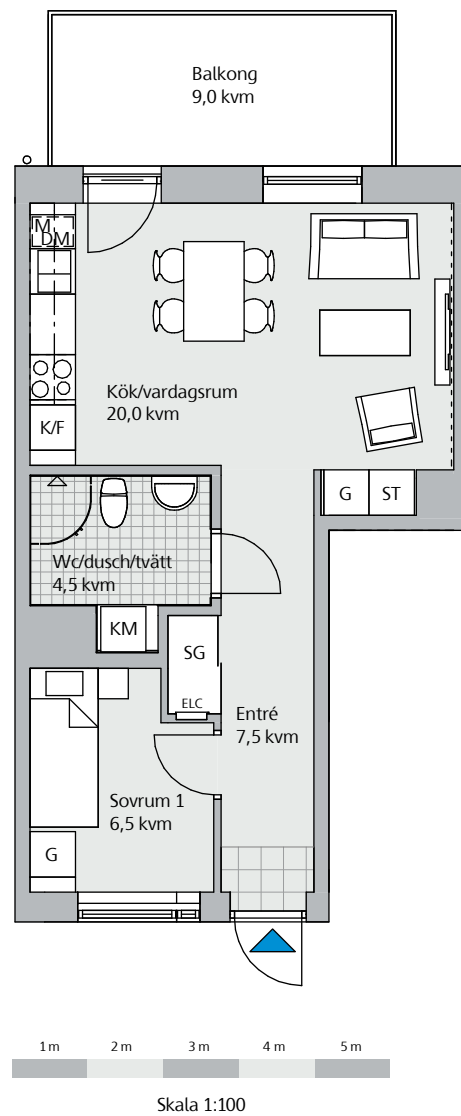
Teckenförklaring

DM Diskmaskin	SG Skjutdörrsgarderob
F Frys	ST Städskåp
G Garderob	TM Tvättmaskin
H Högsåp	TT Torktumlare
K Kyl	
K/F Kyl/frys	
KM Kombimaskin	--- Förstärkt vägg för TV
Klk Klädkammare	▨ Frånvalsvägg
	- - - Sänkt takhöjd/väggskåp

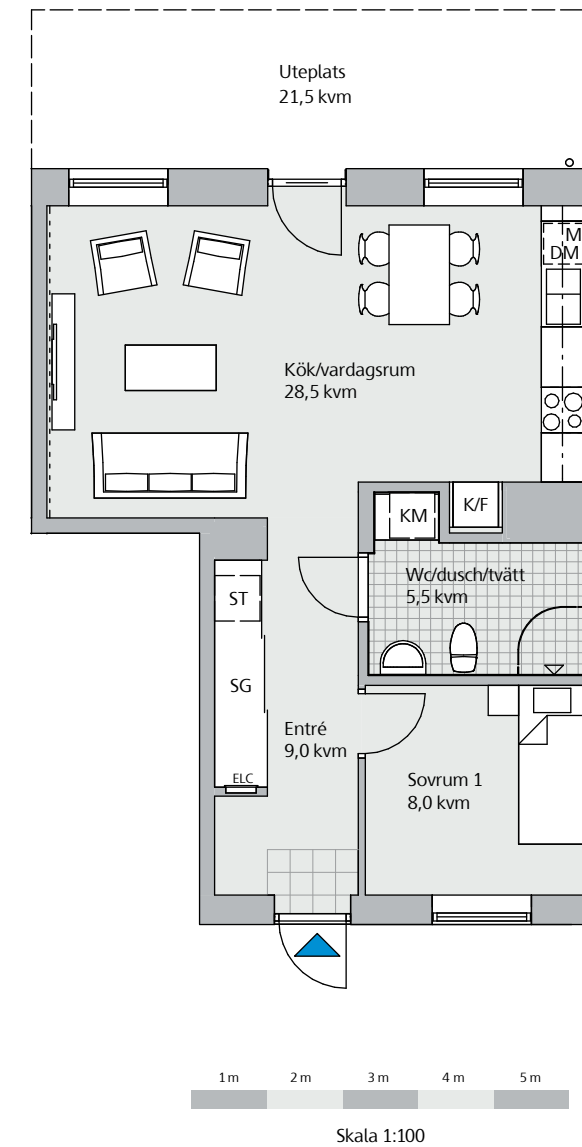


Med reservation för mindre ändringar

Våning 2-4, 2 rok, 40 kvm
 Lägenhet 3-1103, 3-1203 och 3-1303
 4-1103, 4-1203 och 4-1303



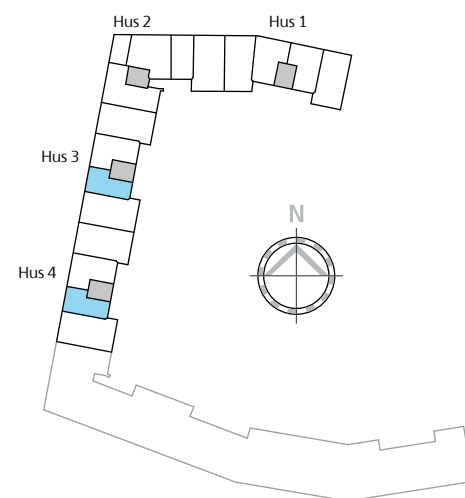
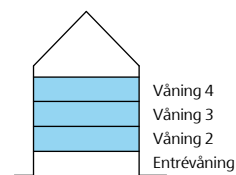
Entréväning, 2 rok, 52 kvm
 Lägenhet 4-1002



Generell takhöjd 2,50 m

Teckenförklaring

- | | |
|-----------------|--------------------------------|
| DM Diskmaskin | SG Skjutdörrsgarderob |
| F Frys | ST Städskåp |
| G Garderob | TM Tvättmaskin |
| H Högsåp | TT Torktumlare |
| K Kyl | |
| K/F Kyl/frys | |
| KM Kombimaskin | ----- Förstärkt vägg för TV |
| Klk Klädkammare | ▨ Frånvalsvägg |
| | - - - - Sänkt takhöjd/väggskåp |

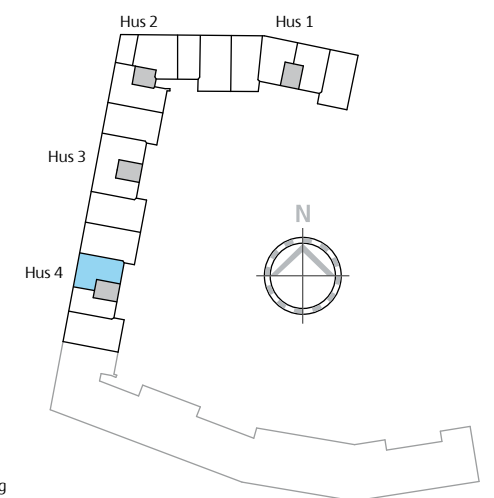
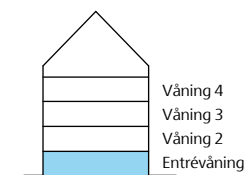


Med reservation för mindre ändringar

Generell takhöjd 2,50 m

Teckenförklaring

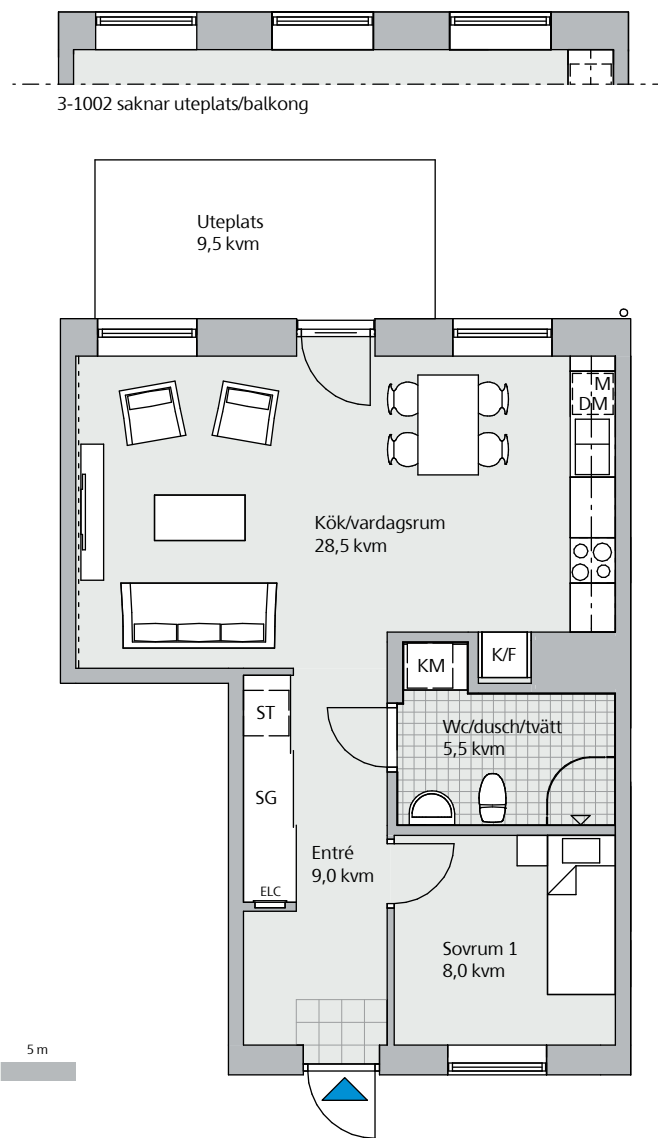
- | | |
|-----------------|--------------------------------|
| DM Diskmaskin | SG Skjutdörrsgarderob |
| F Frys | ST Städskåp |
| G Garderob | TM Tvättmaskin |
| H Högsåp | TT Torktumlare |
| K Kyl | |
| K/F Kyl/frys | |
| KM Kombimaskin | ----- Förstärkt vägg för TV |
| Klk Klädkammare | ▨ Frånvalsvägg |
| | - - - - Sänkt takhöjd/väggskåp |



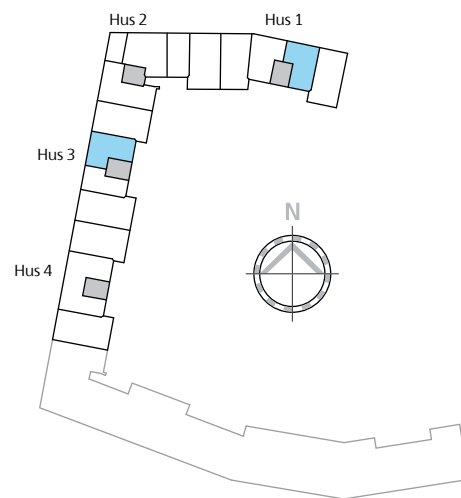
Med reservation för mindre ändringar

Entréväning, 2 rok, 52 kvm

Lägenhet 1-1002 och 3-1002



1m 2m 3m 4m 5m
Skala 1:100



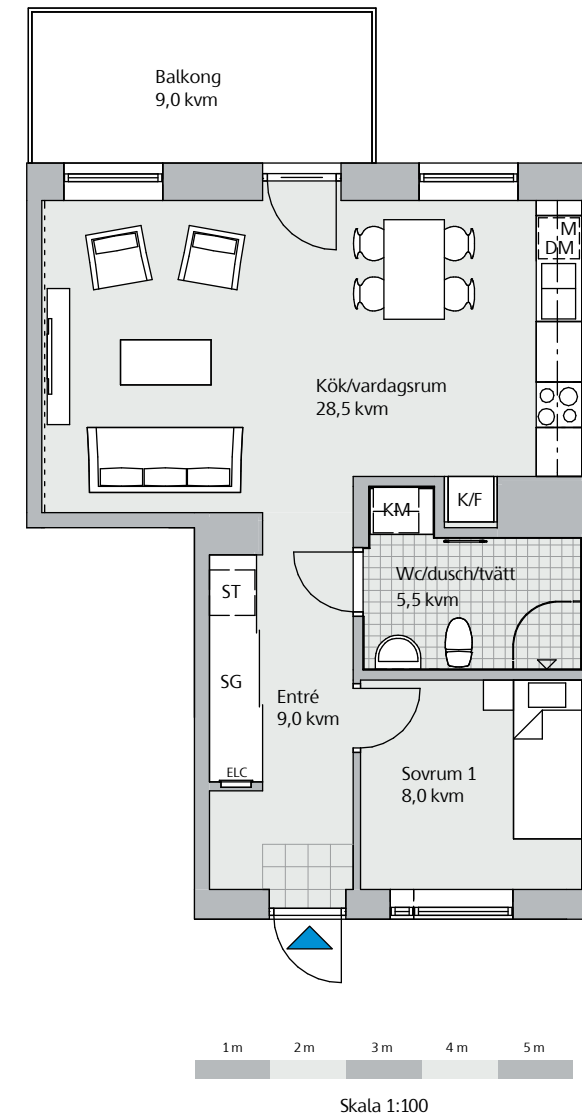
Generell takhöjd 2,50 m

Teckenförklaring

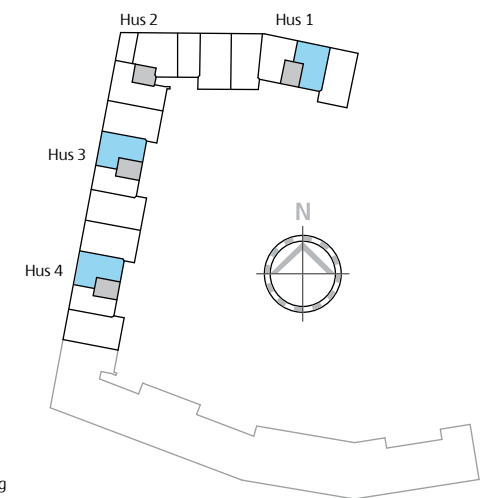
DM Diskmaskin	SG Skjutdörrsgarderob
F Frys	ST Städskåp
G Garderob	TM Tvättmaskin
H Högsåp	TT Torktumlare
K Kyl	
K/F Kyl/frys	
KM Kombimaskin	--- Förstärkt vägg för TV
Klk Klädkammare	▨ Frånvalsvägg
	- - - Sänkt takhöjd/väggskåp

Våning 2-4, 2 rok, 52 kvm

Lägenhet 1-1102, 1-1202 och 1-1302
3-1102, 3-1202 och 3-1302
4-1102, 4-1202 och 4-1302



1m 2m 3m 4m 5m
Skala 1:100

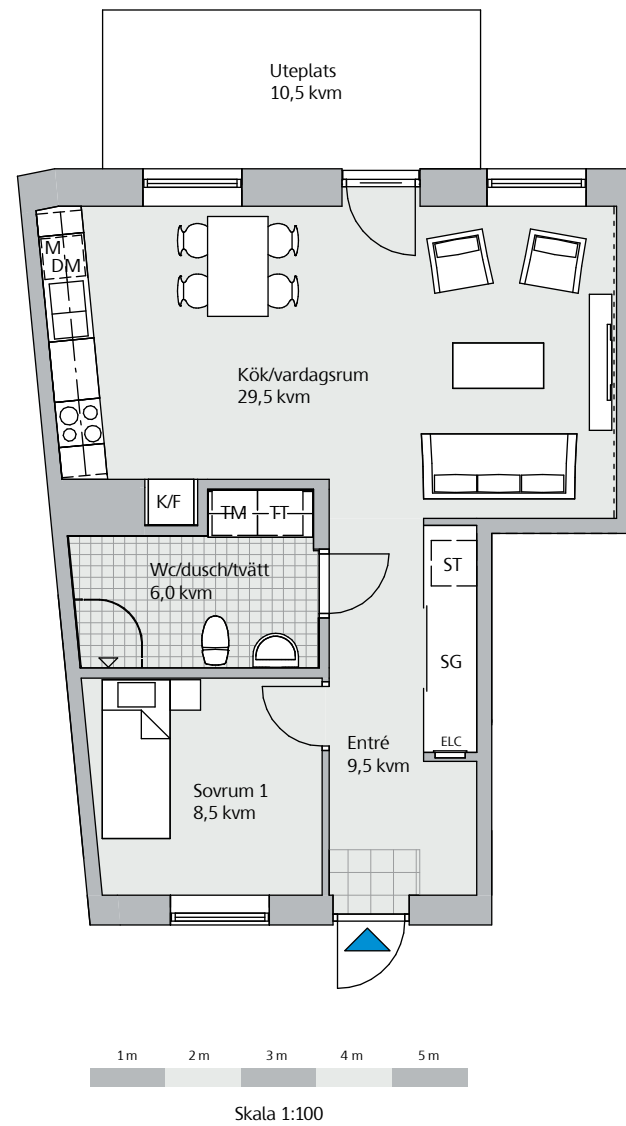


Generell takhöjd 2,50 m

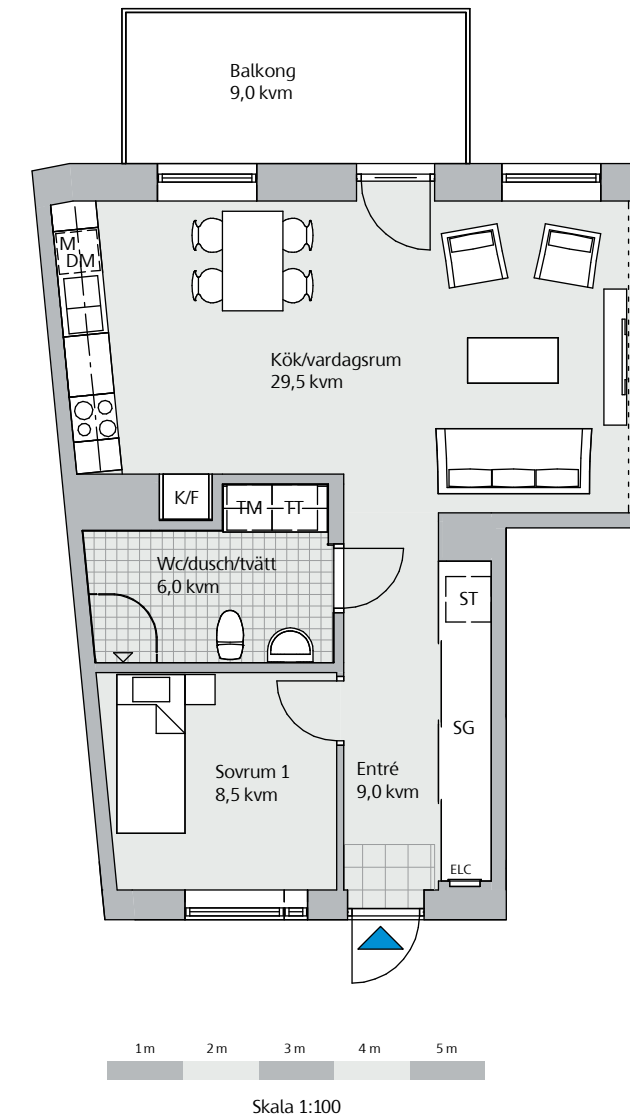
Teckenförklaring

DM Diskmaskin	SG Skjutdörrsgarderob
F Frys	ST Städskåp
G Garderob	TM Tvättmaskin
H Högsåp	TT Torktumlare
K Kyl	
K/F Kyl/frys	
KM Kombimaskin	--- Förstärkt vägg för TV
Klk Klädkammare	▨ Frånvalsvägg
	- - - Sänkt takhöjd/väggskåp

Entréväning, 2 rok, 54,5 kvm
Lägenhet 1-1003



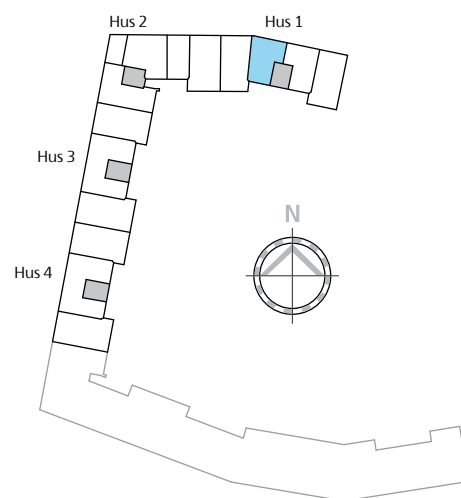
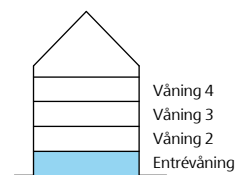
Våning 2-4, 2 rok, 54,5 kvm
Lägenhet 1-1103, 1-1203 och 1-1303



Generell takhöjd 2,50 m

Teckenförklaring

DM Diskmaskin	SG Skjutdörrsgarderob
F Frys	ST Städskåp
G Garderob	TM Tvättmaskin
H Högsåp	TT Torktumlare
K Kyl	
K/F Kyl/frys	
KM Kombimaskin	----- Förstärkt vägg för TV
Klk Klädkammare	▨ Frånvalsvägg
	- - - - - Sänkt takhöjd/väggskåp

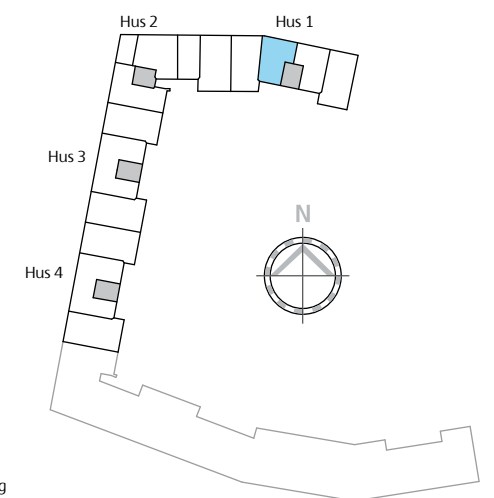
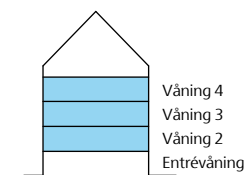


Med reservation för mindre ändringar

Generell takhöjd 2,50 m

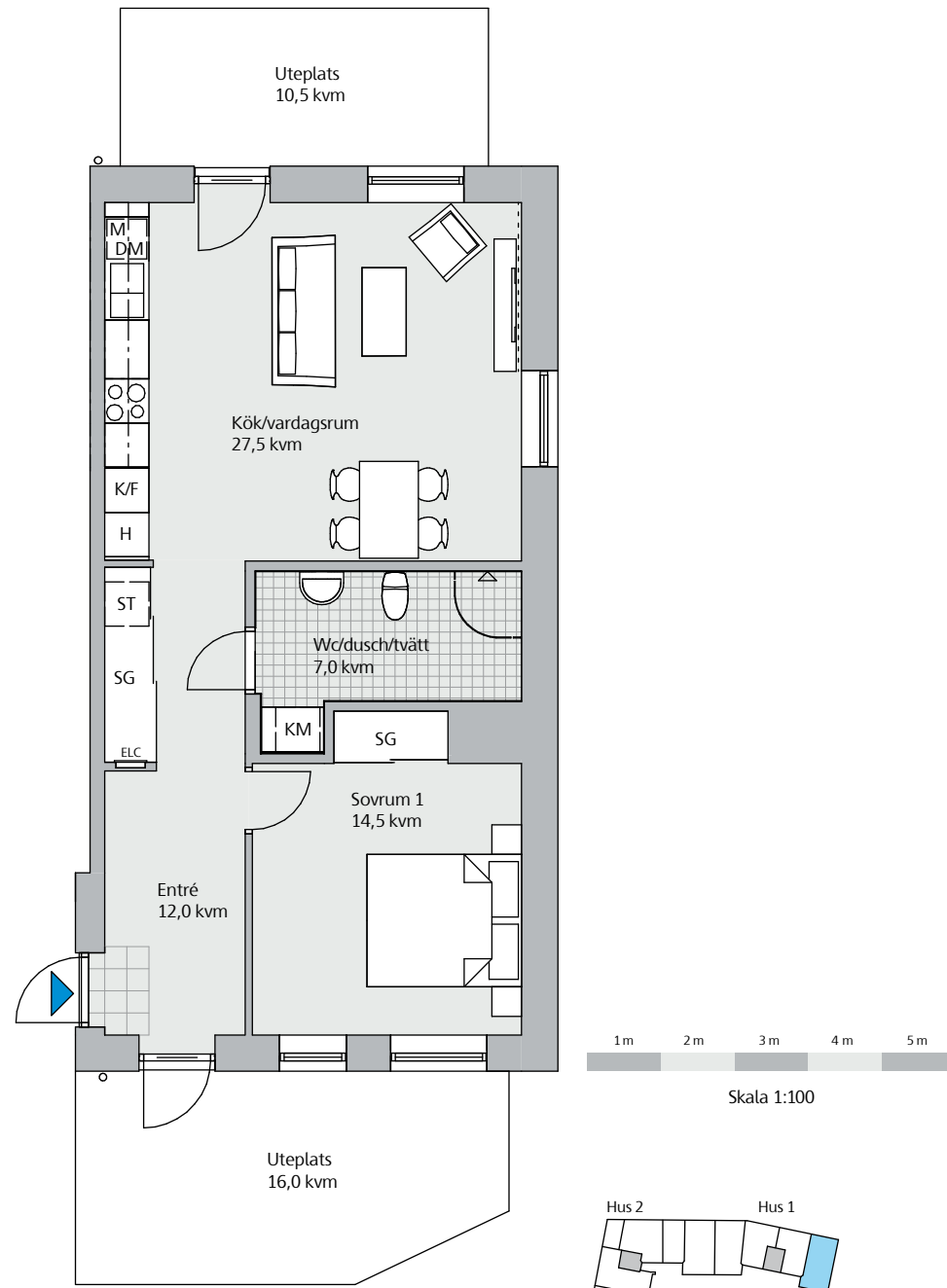
Teckenförklaring

DM Diskmaskin	SG Skjutdörrsgarderob
F Frys	ST Städskåp
G Garderob	TM Tvättmaskin
H Högsåp	TT Torktumlare
K Kyl	
K/F Kyl/frys	
KM Kombimaskin	----- Förstärkt vägg för TV
Klk Klädkammare	▨ Frånvalsvägg
	- - - - - Sänkt takhöjd/väggskåp



Med reservation för mindre ändringar

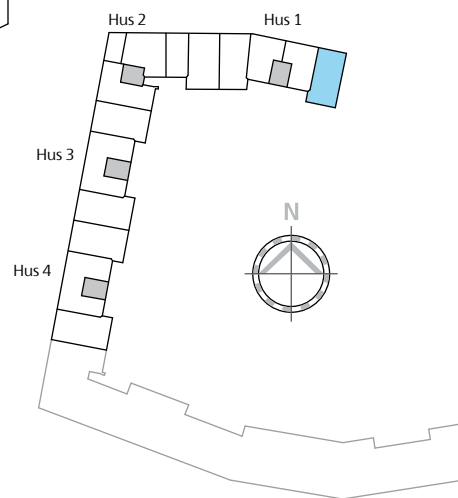
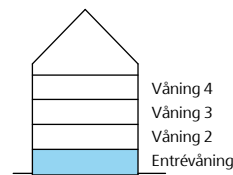
Entréväning, 2 rok, 62,5 kvm
Lägenhet 1-1001



Generell takhöjd 2,50 m

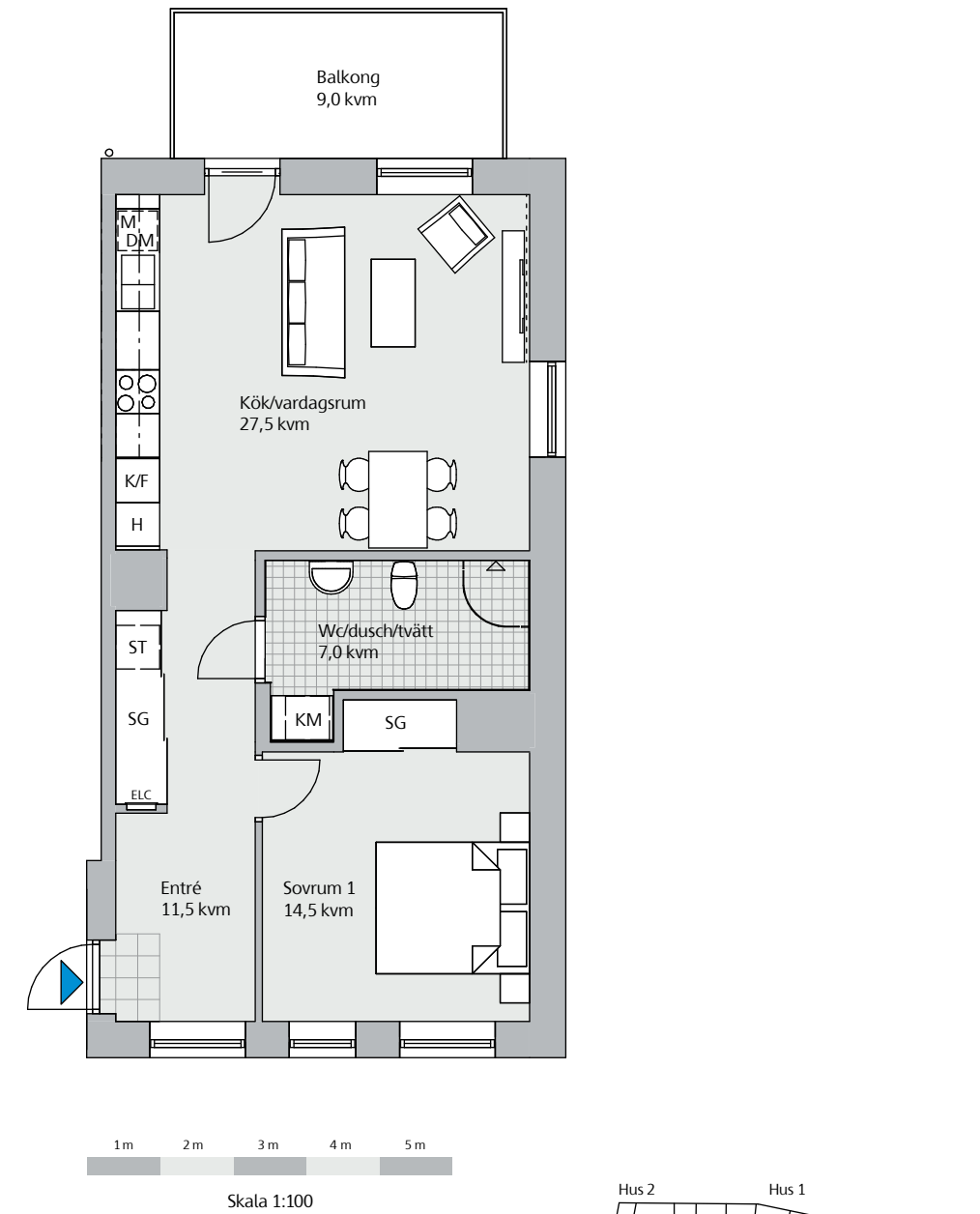
Teckenförklaring

- | | |
|-----------------|------------------------------|
| DM Diskmaskin | SG Skjutdörrsgarderob |
| F Frys | ST Städskåp |
| G Garderob | TM Tvättmaskin |
| H Högsåp | TT Torktumlare |
| K Kyl | |
| K/F Kyl/frys | |
| KM Kombimaskin | --- Förstärkt vägg för TV |
| Klk Klädkammare | ▨ Frånvalsvägg |
| | - - - Sänkt takhöjd/väggskåp |



Med reservation för mindre ändringar

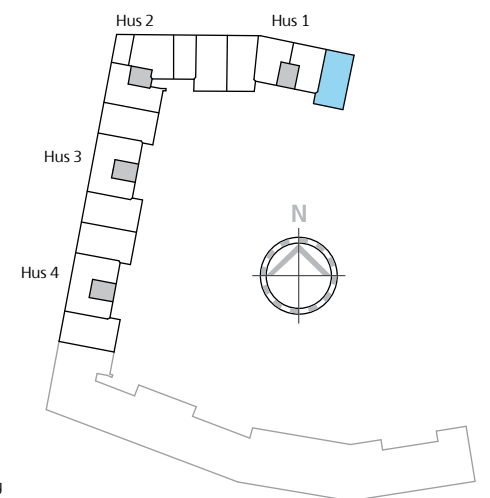
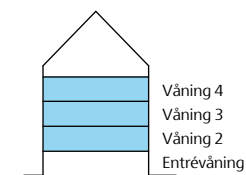
Våning 2-4, 2 rok, 62,5 kvm
Lägenhet 1-1101, 1-1201 och 1-1301



Generell takhöjd 2,50 m

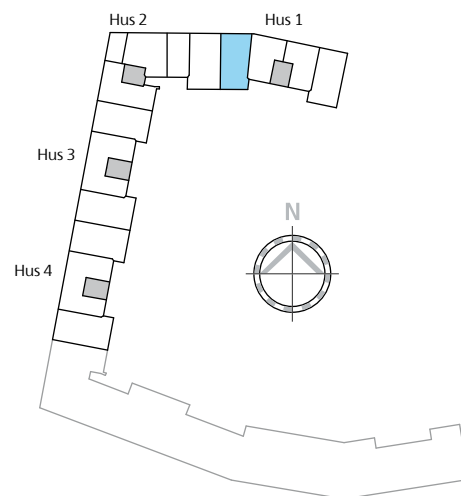
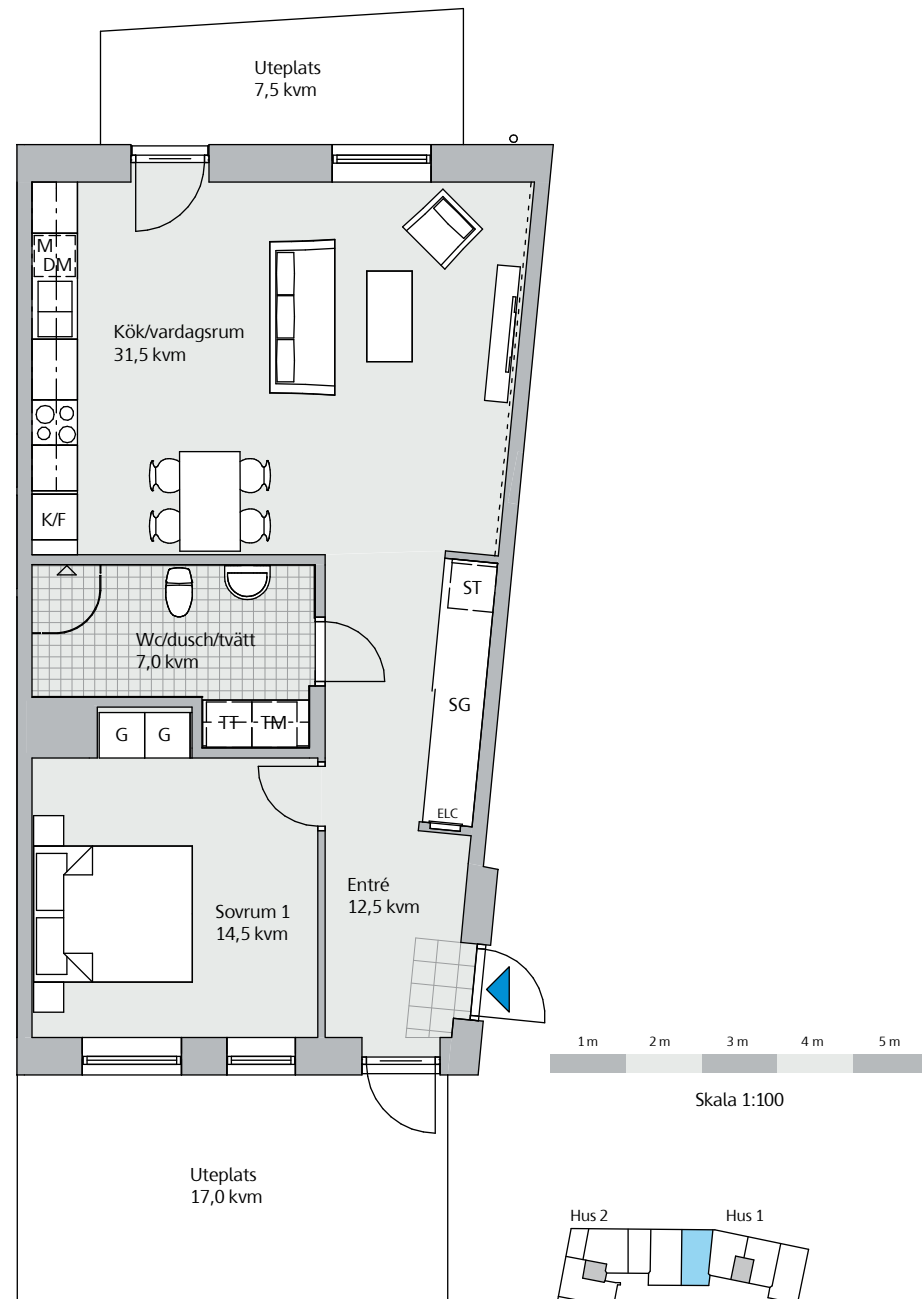
Teckenförklaring

- | | |
|-----------------|------------------------------|
| DM Diskmaskin | SG Skjutdörrsgarderob |
| F Frys | ST Städskåp |
| G Garderob | TM Tvättmaskin |
| H Högsåp | TT Torktumlare |
| K Kyl | |
| K/F Kyl/frys | |
| KM Kombimaskin | --- Förstärkt vägg för TV |
| Klk Klädkammare | ▨ Frånvalsvägg |
| | - - - Sänkt takhöjd/väggskåp |



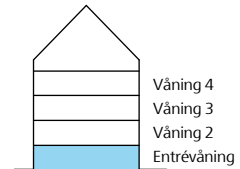
Med reservation för mindre ändringar

Entrévåning, 2 rok, 67 kvm
Lägenhet 1-1004

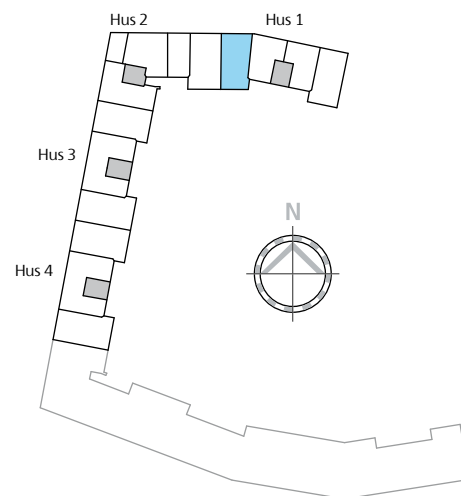
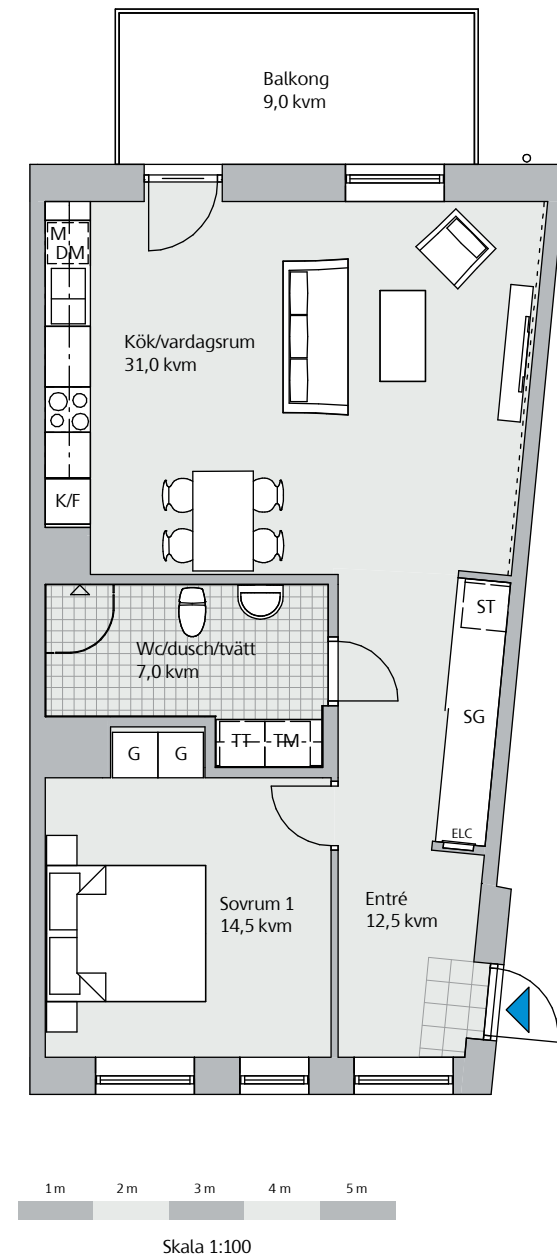


Generell takhöjd 2,50 m

- Teckenförklaring**
- DM Diskmaskin
 - F Frys
 - G Garderob
 - H Högskåp
 - K Kyl
 - K/F Kyl/frys
 - KM Kombimaskin
 - Klk Klädkammare
 - SG Skjutdörrsgarderob
 - ST Städskåp
 - TM Tvättmaskin
 - TT Torktumlare
 - Förstärkt vägg för TV
 - ▨ Frånvalsvägg
 - - - Sänkt takhöjd/väggskåp

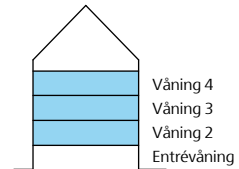


Våning 2-4, 2 rok, 67 kvm
Lägenhet 1-1104, 1-1204 och 1-1304

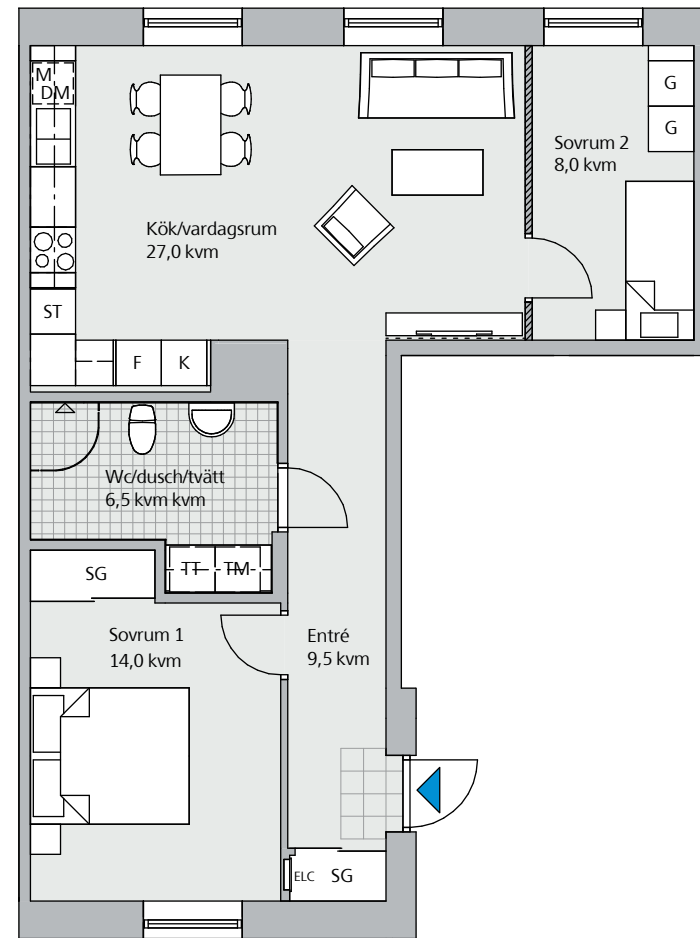


Generell takhöjd 2,50 m

- Teckenförklaring**
- DM Diskmaskin
 - F Frys
 - G Garderob
 - H Högskåp
 - K Kyl
 - K/F Kyl/frys
 - KM Kombimaskin
 - Klk Klädkammare
 - SG Skjutdörrsgarderob
 - ST Städskåp
 - TM Tvättmaskin
 - TT Torktumlare
 - Förstärkt vägg för TV
 - ▨ Frånvalsvägg
 - - - Sänkt takhöjd/väggskåp



Entréväning, 3 rok, 67,5 kvm
Lägenhet 2-1004

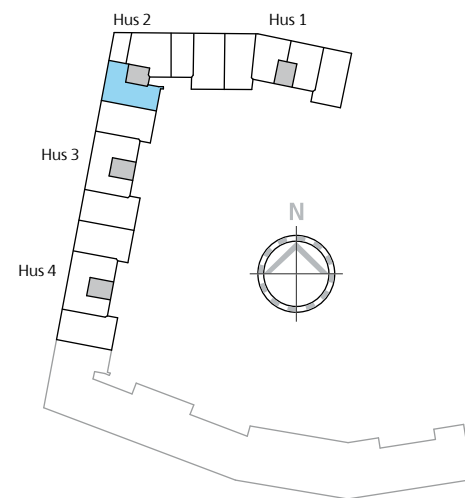
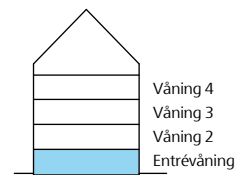


Skala 1:100

Generell takhöjd 2,50 m

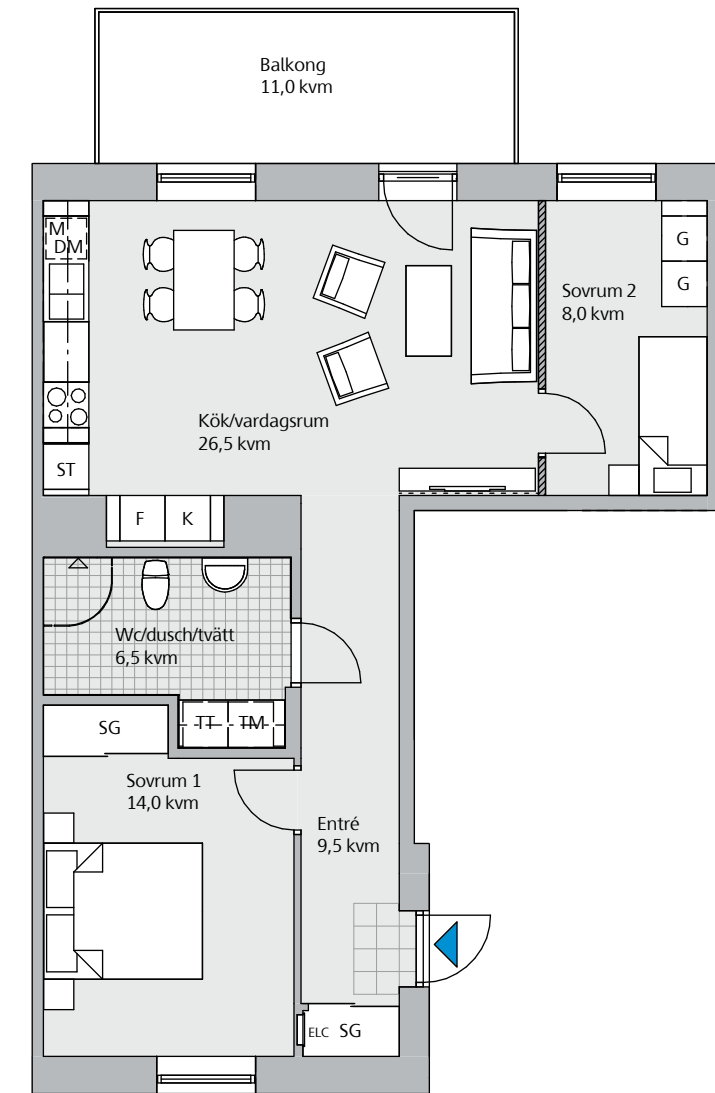
Teckenförklaring

DM Diskmaskin	SG Skjutdörrsgarderob
F Frys	ST Städskåp
G Garderob	TM Tvättmaskin
H Högskåp	TT Torktumlare
K Kyl	
K/F Kyl/frys	
KM Kombimaskin	--- Förstärkt vägg för TV
Klk Klädkammare	▨ Frånvalsvägg
	- - - Sänkt takhöjd/väggskåp



Med reservation för mindre ändringar

Våning 2-4, 3 rok, 67,5 kvm
Lägenhet 2-1104, 2-1204 och 2-1304

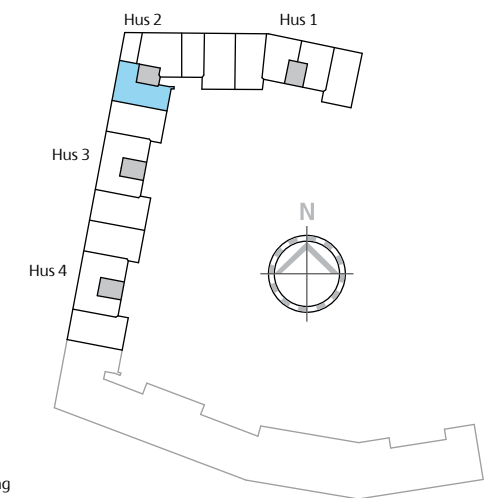
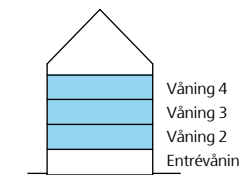


Skala 1:100

Generell takhöjd 2,50 m

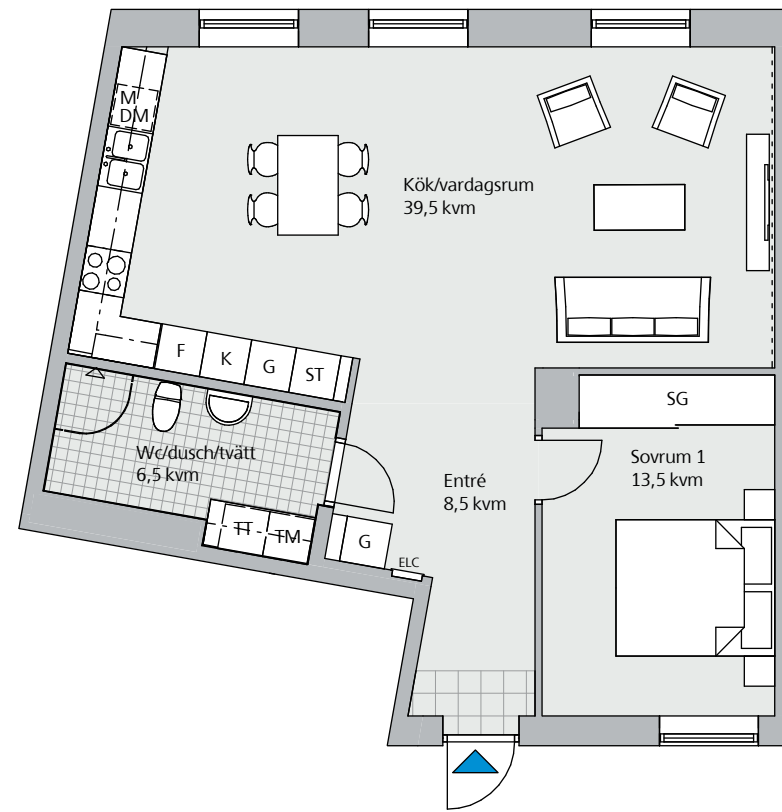
Teckenförklaring

DM Diskmaskin	SG Skjutdörrsgarderob
F Frys	ST Städskåp
G Garderob	TM Tvättmaskin
H Högskåp	TT Torktumlare
K Kyl	
K/F Kyl/frys	
KM Kombimaskin	--- Förstärkt vägg för TV
Klk Klädkammare	▨ Frånvalsvägg
	- - - Sänkt takhöjd/väggskåp

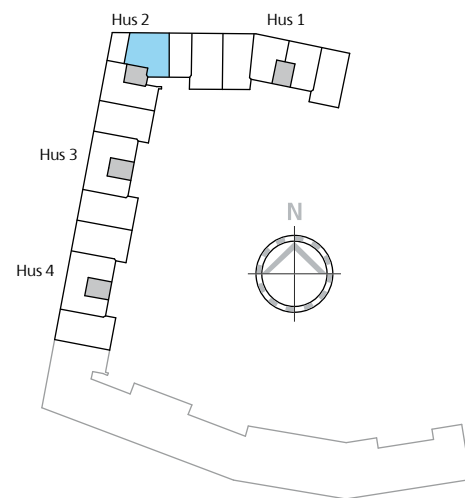


Med reservation för mindre ändringar

Entréväning, 2 rok, 69,5 kvm
Lägenhet 2-1003



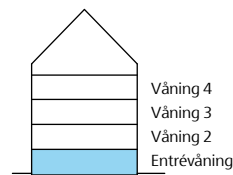
Skala 1:100



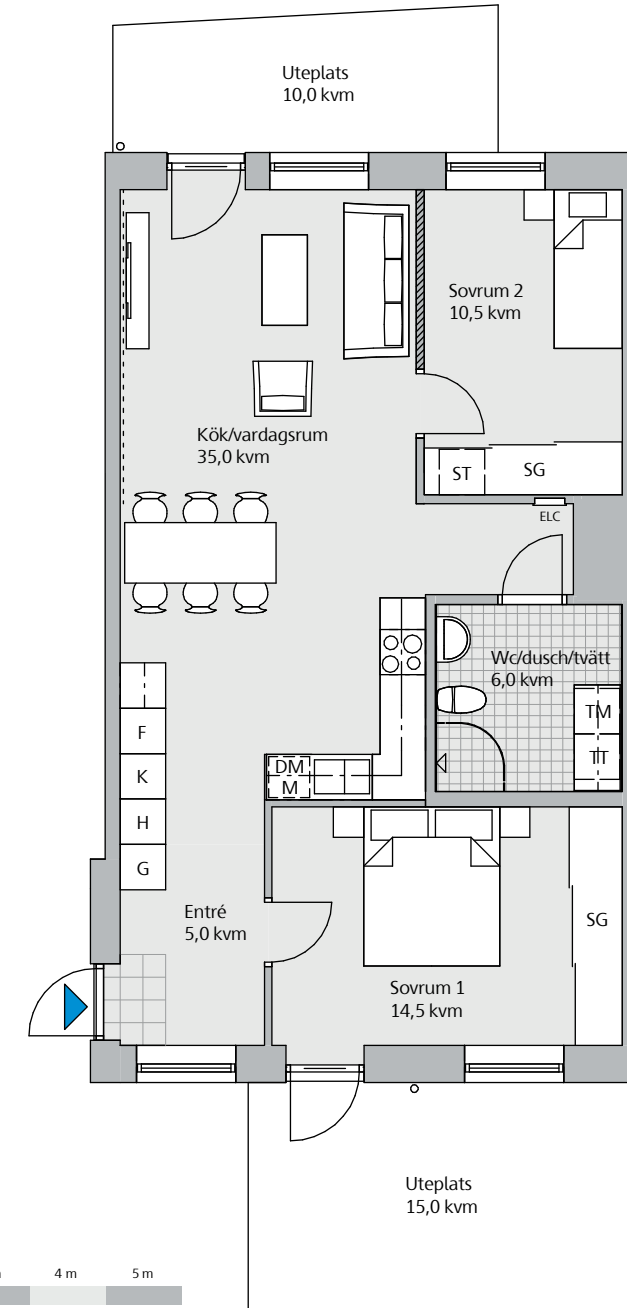
Generell takhöjd 2,50 m

Teckenförklaring

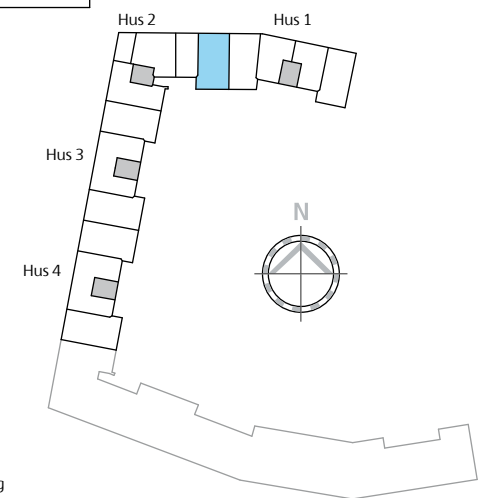
DM Diskmaskin	SG Skjutdörrsgarderob
F Frys	ST Städskåp
G Garderob	TM Tvättmaskin
H Högsåp	TT Torktumlare
K Kyl	
K/F Kyl/frys	
KM Kombimaskin	--- Förstärkt vägg för TV
Klk Klädkammare	▨ Frånvalsvägg
	- - - Sänkt takhöjd/väggskåp



Entréväning, 3 rok, 73 kvm
Lägenhet 2-1001



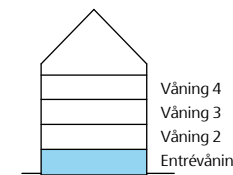
Skala 1:100



Generell takhöjd 2,50 m

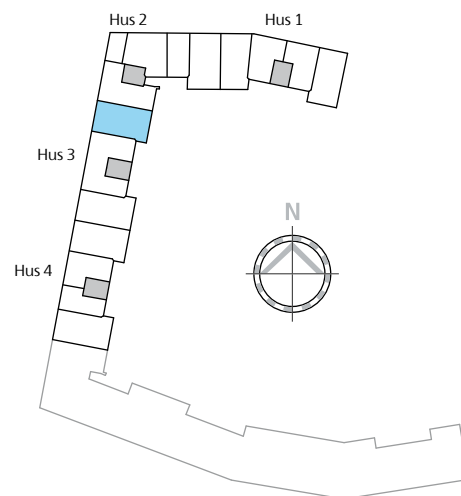
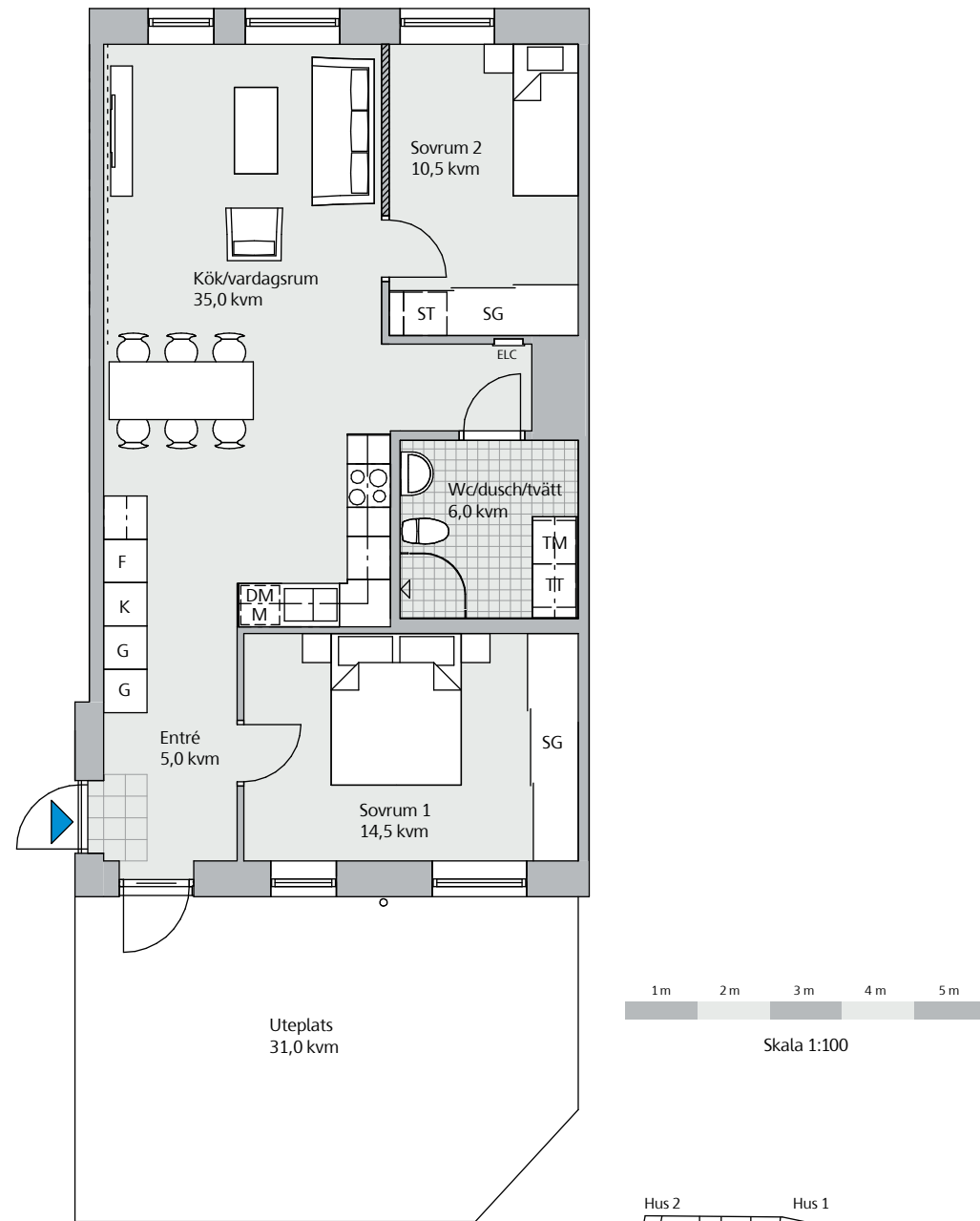
Teckenförklaring

DM Diskmaskin	SG Skjutdörrsgarderob
F Frys	ST Städskåp
G Garderob	TM Tvättmaskin
H Högsåp	TT Torktumlare
K Kyl	
K/F Kyl/frys	
KM Kombimaskin	--- Förstärkt vägg för TV
Klk Klädkammare	▨ Frånvalsvägg
	- - - Sänkt takhöjd/väggskåp



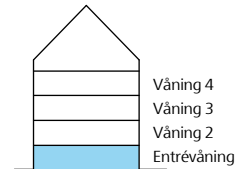
Entréväning, 3 rok, 73 kvm

Lägenhet 3-1001



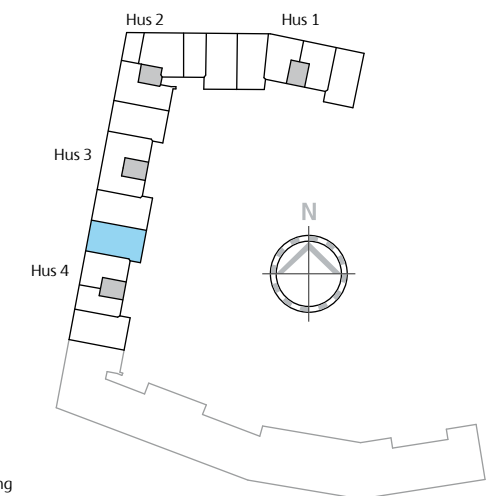
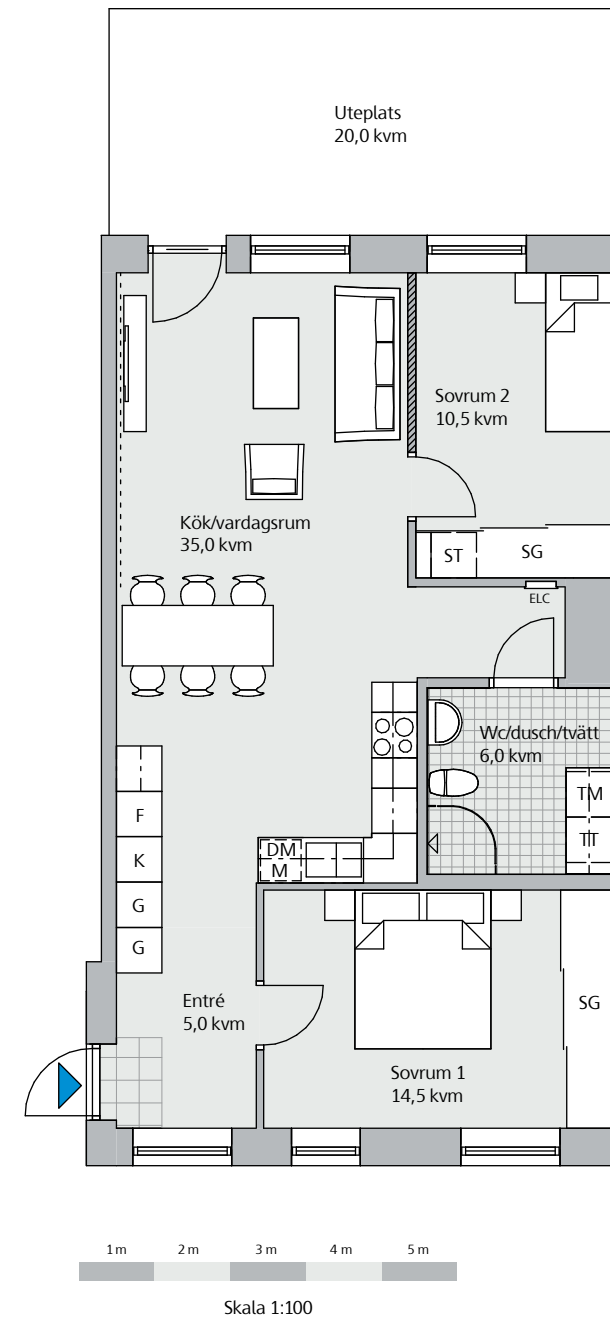
Generell takhöjd 2,50 m

- Teckenförklaring**
- DM Diskmaskin
 - F Frys
 - G Garderob
 - H Högskåp
 - K Kyl
 - K/F Kyl/frys
 - KM Kombimaskin
 - Klk Klädkammare
 - SG Skjutdörrsgarderob
 - ST Städskåp
 - TM Tvättmaskin
 - TT Torktumlare
 - Förstärkt vägg för TV
 - ▨ Frånvalsvägg
 - - - Sänkt takhöjd/väggskåp



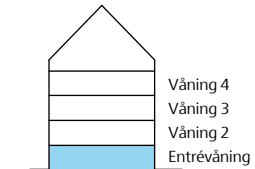
Entréväning, 3 rok, 73 kvm

Lägenhet 4-1001

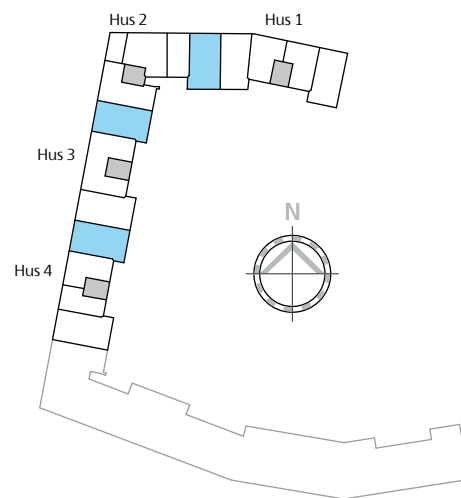
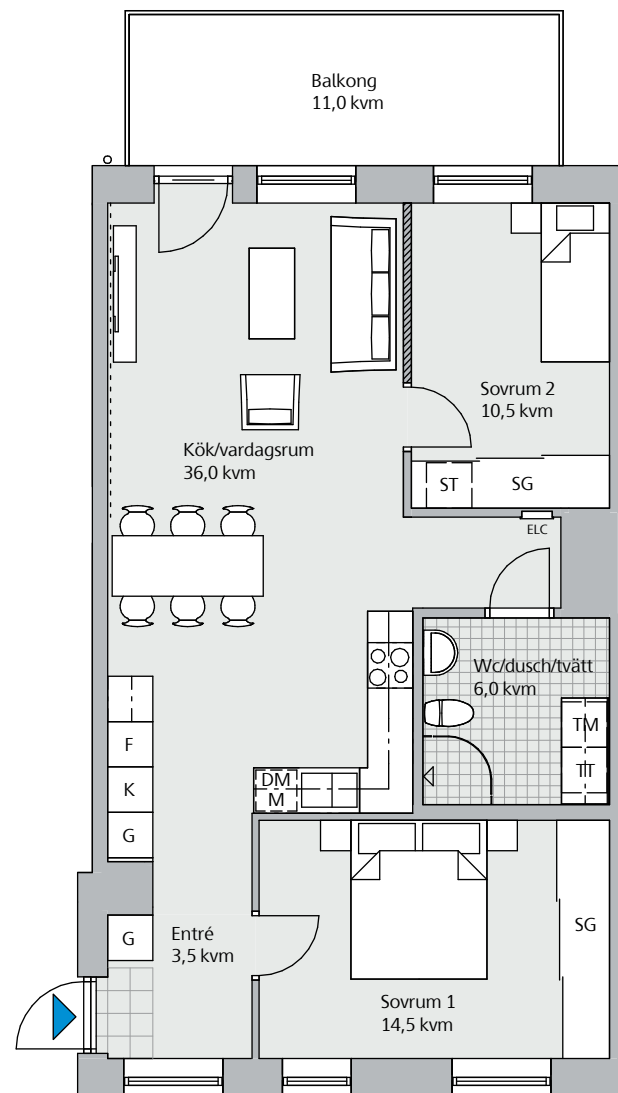


Generell takhöjd 2,50 m

- Teckenförklaring**
- DM Diskmaskin
 - F Frys
 - G Garderob
 - H Högskåp
 - K Kyl
 - K/F Kyl/frys
 - KM Kombimaskin
 - Klk Klädkammare
 - SG Skjutdörrsgarderob
 - ST Städskåp
 - TM Tvättmaskin
 - TT Torktumlare
 - Förstärkt vägg för TV
 - ▨ Frånvalsvägg
 - - - Sänkt takhöjd/väggskåp



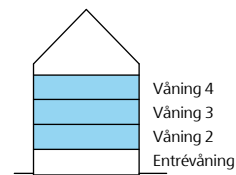
Våning 2-4, 3 rok, 73 kvm
 Lägenhet 2-1101, 2-1201 och 2-1301
 3-1101, 3-1201 och 3-1301
 4-1101, 4-1201 och 4-1301



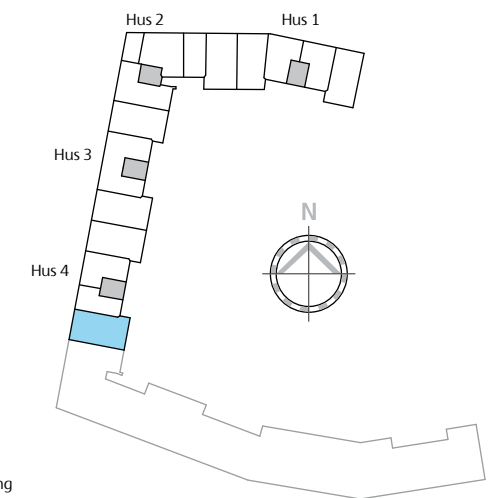
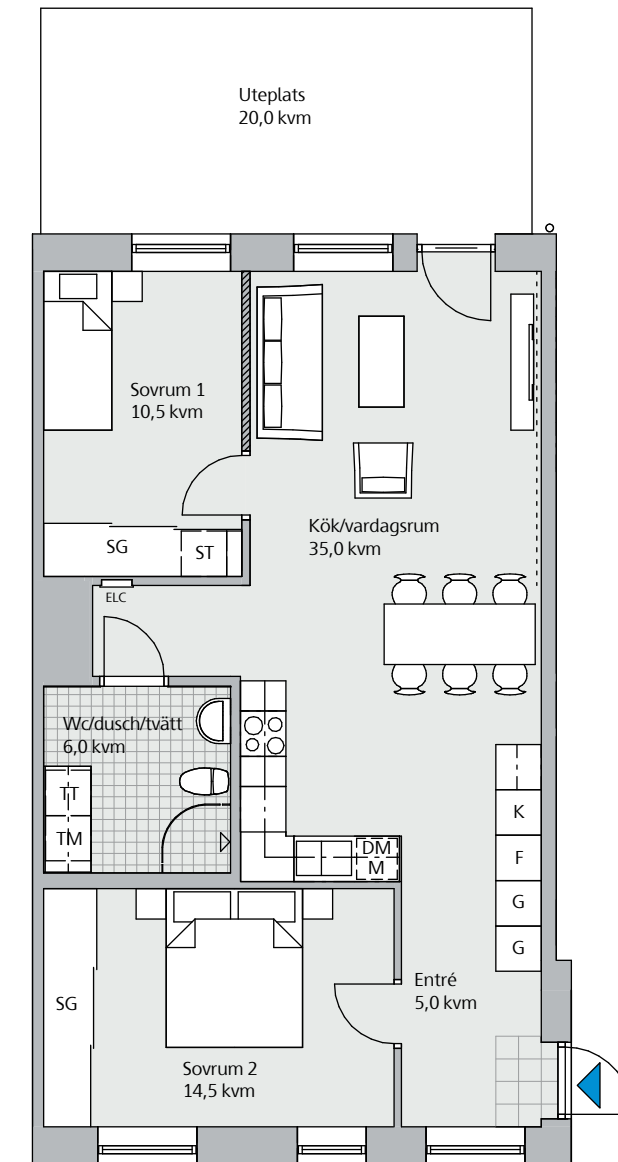
Generell takhöjd 2,50 m

Teckenförklaring

- | | |
|-----------------|------------------------------|
| DM Diskmaskin | SG Skjutdörrsgarderob |
| F Frys | ST Städskåp |
| G Garderob | TM Tvättmaskin |
| H Högsåp | TT Torktumlare |
| K Kyl | |
| K/F Kyl/frys | |
| KM Kombimaskin | --- Förstärkt vägg för TV |
| Klk Klädkammare | ▨ Frånvalsvägg |
| | - - - Sänkt takhöjd/väggskåp |



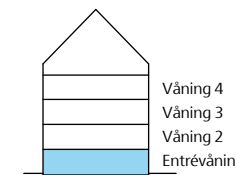
Entréväning, 3 rok, 73 kvm
 Lägenhet 4-1004



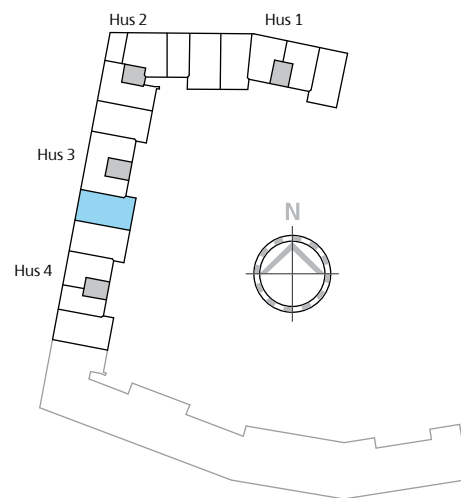
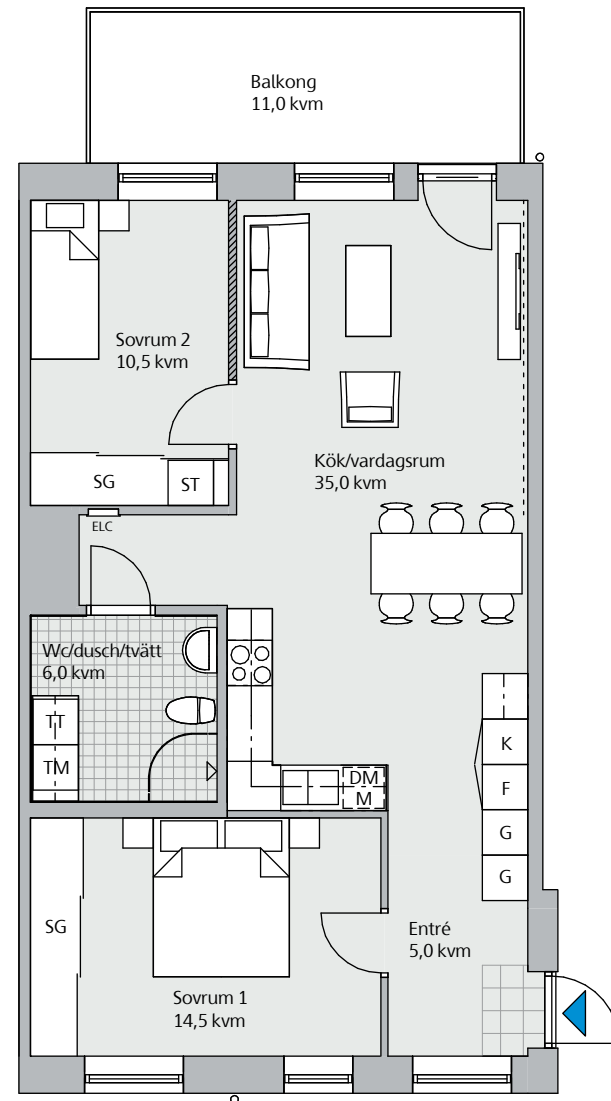
Generell takhöjd 2,50 m

Teckenförklaring

- | | |
|-----------------|------------------------------|
| DM Diskmaskin | SG Skjutdörrsgarderob |
| F Frys | ST Städskåp |
| G Garderob | TM Tvättmaskin |
| H Högsåp | TT Torktumlare |
| K Kyl | |
| K/F Kyl/frys | |
| KM Kombimaskin | --- Förstärkt vägg för TV |
| Klk Klädkammare | ▨ Frånvalsvägg |
| | - - - Sänkt takhöjd/väggskåp |



Entréväning, 3 rok, 73 kvm
Lägenhet 3-1004

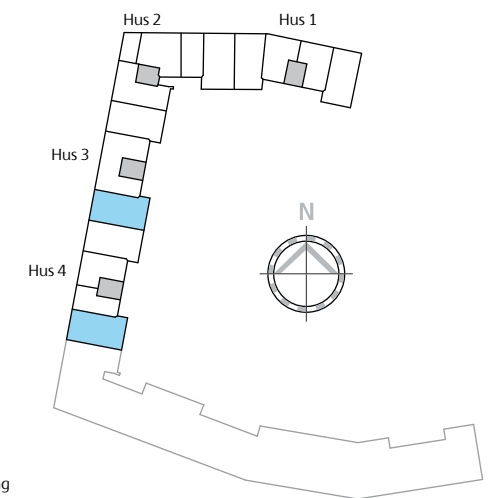
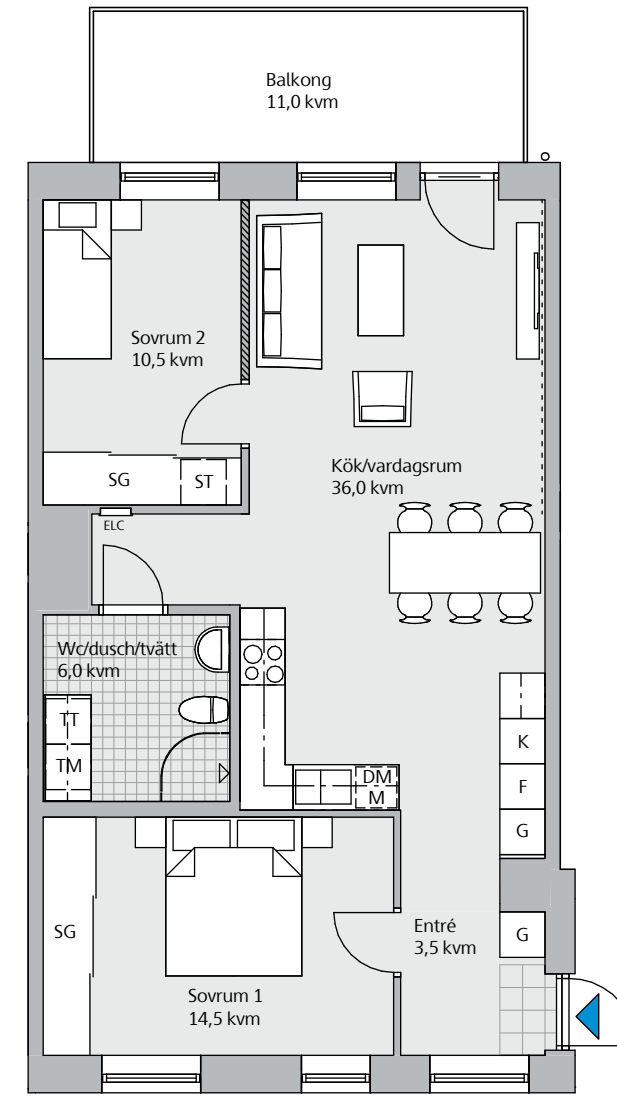


Generell takhöjd 2,50 m

Teckenförklaring

DM Diskmaskin	SG Skjutdörrsgarderob
F Frys	ST Städskåp
G Garderob	TM Tvättmaskin
H Högskåp	TT Torktumlare
K Kyl	
K/F Kyl/frys	----- Förstärkt vägg för TV
KM Kombimaskin	▨ Frånvalsvägg
Klk Klädkammare	- - - - Sänkt takhöjd/väggskåp

Entréväning och våning 2-4, 3 rok, 73 kvm
Lägenhet 3-1104, 3-1204 och 3-1304
4-1104, 4-1204 och 4-1304



Generell takhöjd 2,50 m

Teckenförklaring

DM Diskmaskin	SG Skjutdörrsgarderob
F Frys	ST Städskåp
G Garderob	TM Tvättmaskin
H Högskåp	TT Torktumlare
K Kyl	
K/F Kyl/frys	----- Förstärkt vägg för TV
KM Kombimaskin	▨ Frånvalsvägg
Klk Klädkammare	- - - - Sänkt takhöjd/väggskåp

Våning 2-4, 4 rok, 91 kvm
Lägenhet 2-1103, 2-1203 och 2-1303

En trygg resa till ditt nya hem



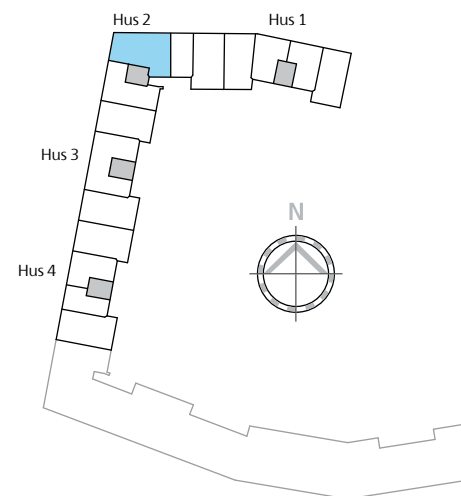
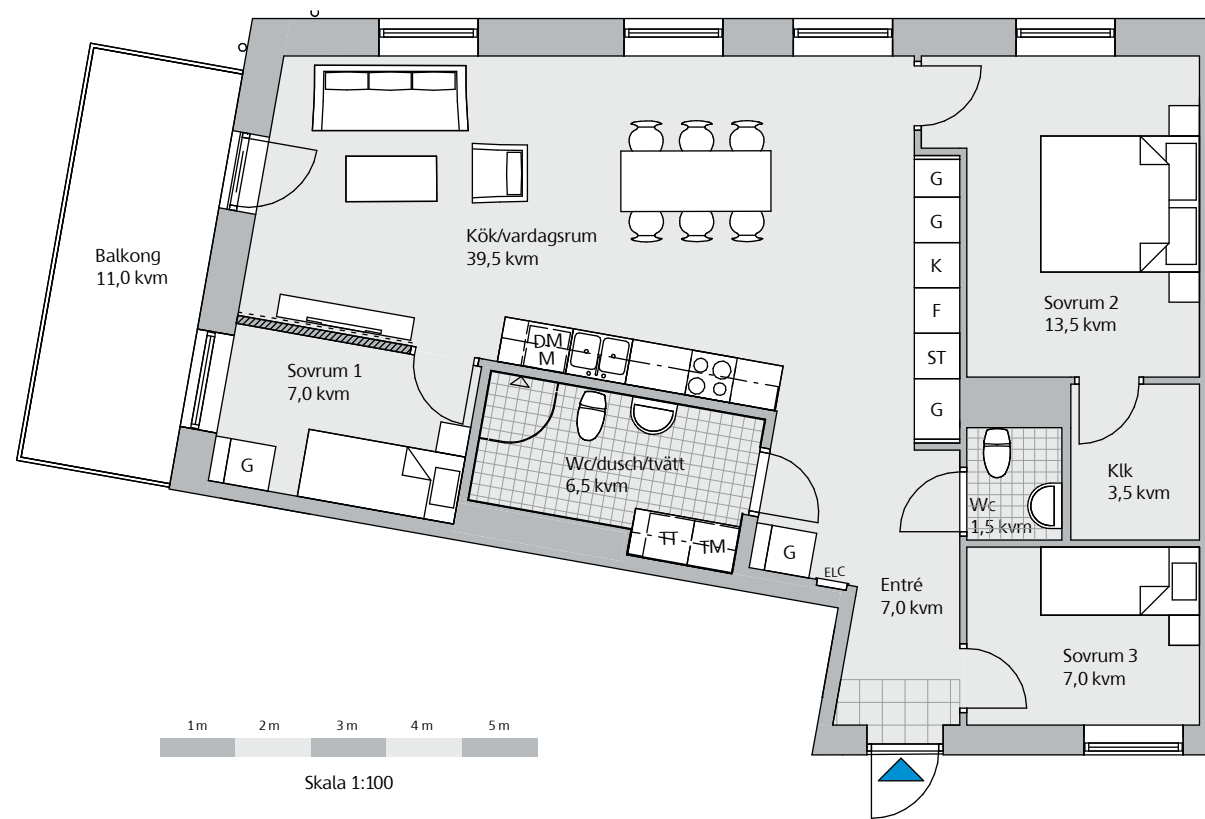
Skanska GodAffär är ett skräddarsytt försäkringspaket för dig som köper ett hem från oss. Det innebär bland annat att du är skyddad om du får svårt att sälja din gamla bostad och står med dubbla boendekostnader.

Försäkringen gäller för alla som är angivna som köpare i förhandsavtalet, upplåtelseavtalet, överlåtelseavtalet, entreprenadkontraktet eller köpekontraktet. Maximal ersättning är 10 000 kronor per månad och försäkringen ersätter dina fasta boendekostnader för ditt nya hem i upp till 12 månader från tillträde.

Funderar du över hur det går till att köpa nybyggt? Vi vet att det kan kännas som en lång resa från obruten mark till ett färdigt hem men vårt mål är att vägen dit ska bli så trygg som möjligt. Här kan du läsa om hur det går till steg för steg. Mer information hittar du på vår hemsida.

Det ska vara enkelt att flytta till ett nytt hem.

Fullständiga villkor hittar du på vår hemsida www.skanska.se/godaffar. Förutom försäkringen ger dig Skanska GodAffär möjlighet att mot en mindre kostnad skjuta upp tillträdet av den nya bostaden i upp till tre månader.



Generell takhöjd 2,50 m

Teckenförklaring

- | | |
|-----------------|------------------------------|
| DM Diskmaskin | SG Skjutdörrsgarderob |
| F Frys | ST Städskåp |
| G Garderob | TM Tvättmaskin |
| H Högsåp | TT Torktumlare |
| K Kyl | |
| K/F Kyl/frys | |
| KM Kombimaskin | |
| Klk Klädkammare | |
| | --- Förstärkt vägg för TV |
| | ▨ Frånvalsvägg |
| | - - - Sänkt takhöjd/väggskåp |

- 1. Intresseanmälan**
Hittar du en lägenhet som är intressant så kan du lämna in en intresseanmälan vid någon av våra visningar eller på hemsidan.
- 2. Personligt möte**
Boka ett personligt möte och gå igenom all information med oss i lugn och ro.
- 3. Skriva avtal**
När du har bestämt dig skriver du på ett förhandsavtal och betalar ett förskott.
- 4. Välja inredning**
En av de stora fördelarna med att köpa nybyggt är att du får välja inredning, vitvaror, och annat som gör att hemmet passar just dig.
- 5. Huset byggs**
Under byggtiden ordnar vi visningar och möten där du bland annat får träffa dina nya grannar.
- 6. Besiktning och inflyttning**
När lägenheten är färdig gör vi en gemensam slutbesiktning. Sedan är det äntligen dags att flytta in!

Rums- och byggnadsbeskrivning

Materialval

Rum	Golv	Väggar	Tak	Inredning
Kök	Ekparkett	Målat	Målat	Skåpsinredning enligt ritning Utrustning enligt nedan
Vardagsrum	Ekparkett	Målat	Målat	
Sovrum	Ekparkett	Målat	Målat	
Badrum	Klinker	Kakel	Målat	Utrustning enligt nedan
Hall	Klinker	Målat	Målat	Skåpsinredning enligt ritning
Klädkammare	Ekparkett	Målat	Målat	Hylla med stång

Allmänna utrymmen

Rum	Golv	Väggar	Tak	Inredning
Trapphus	Terrazzo	Målat	Målat	Postboxar, infotavla, torkmatta, tidningshållare
Förråd	Dambunden betong	Målat	Betong	Förrådsväggar av nätgaller, förvaringshylla med klädstång

Utrustning

Kök	Skåpsinredning från Marbodal enligt ritning med släta vita målade luckor. Hel rostfri diskbänk. Blandare. Bänkskiva av laminat. Induktionshäll från Siemens. Inbyggnadsugn och mikro i högskåp eller i bänk- och väggskaåp enligt ritning, vit, Siemens. Kombinerad kyl/frys eller separat kyl och frys enligt ritning, vit, Siemens. Diskmaskin vit, Siemens. Fläkt, Siemens.
Wc/dusch/tvätt	Wc-stol. Kommod och spegelskåp med belysning, vit, INR. Tvättställsblandare. Handdukhängare och toalett-pappershållare. Duschväggar i glas. Duschblandare och duschset. Kombimaskin alternativt tvättmaskin och torktumlare, vit, Siemens. Väggskaåp över tvättdelen enligt ritning, vit, INR. Bänkskiva av laminat, vit, Marbodal.
Extra wc	Wc-stol. Kommod och spegelskåp med belysning, vit, INR. Tvättställsblandare. Handdukhängare och toalett-pappershållare.

Ytterligare information om material, utrustning och inredningsval kommer att redovisas i en personlig presentation. Med reservation för ändringar och leverantörbyten. Observera att plantlösningar, illustrationer och bilder i den här broschyren är exempel och att avvikelse kan förekomma.

Byggnadsbeskrivning

Grundläggning	Byggnad grundläggs med betongplatta på mark, garage under delar av byggnad.
Stomme	Betong, utfackningsväggar.
Takkonstruktion	Trätakstolar.
Fasader	Tegel i olika nyanser, trä vid loftgångar.
Balkonger och terrasser	Betong.
Väggar	Lägenhetsavskiljande väggar utförs av betong. Innerväggar utförs av gips på regelstomme av plåt. Väggar av betong inom lägenheter kan förekomma.
Fönster	3-glas isolerfönster av trä och aluminium. Fönsterbänk i smyg av natursten.
Dörrar	Lägenhetsdörrar är av typ säkerhetsdörr. Innedörrar i lägenhet är lätta och målade.
Rumshöjd	Generellt cirka 2,5 m. Något lägre rumshöjd i badrum på grund av ventilationstrumma.
Installationer	Byggnader ansluts till fjärrvärmenät via värmeväxlare i undercentral i källare. Vattenburet värmesystem med radiatorer under fönster (eller annan vägg beroende på övrig fast inredning i rummet). Gemensamt mekanisk till- och frånluft med värmeåtervinning. Fläktrum placeras på vind. Multimediauttag i lägenhet för IP Telefoni, IP-tv och bredband. Hiss. Entréportar med kodlås. Brandvarnare i lägenhet.
Övrigt	Alla lägenheter har lägenhetsförråd på vind. Cykelrum finns på markplan. Rum för barnvagnar samt rullstol finns på vind. Kärl för sopsortering finns i samtliga lägenheter. Hushållsavfall lämnas i avfalls-utrymmet på gården. Stor innergård med utegym, växthus, odling och kompost. Här kommer det att finnas plats till umgänge, både aktiv och passiv, lek och skönt häng.

Standard, kvalitet och miljö

BOA	Ytor anges i BOA (boarea), beräknat enligt Svensk Standard SS 21054:2009. Reservationer för förändringar med hänsyn till utformning av schakt, innerväggar etc.
Kvalitet och miljö	Skanska Sverige AB är kvalitetscertifierade enligt ISO 9001 och miljöcertifierade enligt ISO 14001.
Miljömärkning	Skärvets Trädgård kommer att miljömärkas enligt Svanen 3089 0029.



Försäkring och garanti

Skanska Sverige ABs ansvar för kostnader avseende ev osålda bostadsrätter

Efter färdigställandet svarar Skanska Sverige AB för de kostnader som belöper på eventuella bostadsrätts-lägenheter som ej upplåtits med bostadsrätt. Är de efter sex månader fortfarande osålda köper Skanska Sverige AB bostadsrätterna ifråga och svarar därigenom, som bostadsrätthavare även fortsättningsvis för de avgifter som belöper på lägenheten.

Entreprenadgaranti

Bostadsrättsföreningens garantitid är fem år. Vid entreprenadens färdigställande och efter två år sker en besiktning av en opartisk besiktningsman. Efter två år genomförs en så kallad tvåårsbesiktning/syn av hela projektet. De fel som besiktningsmannen noterar och för vilka Skanska Sverige AB är ansvarig, åtgärdas av Skanska Sverige AB inom en av besiktningsmannen fastställd tidsperiod.

Ytterligare information om material, utrustning och inredningsval kommer att redovisas i en personlig presentation. Med reservation för ändringar och leverantörbyten. Observera att plantlösningar, illustrationer och bilder i den här broschyren är exempel och att avvikelse kan förekomma.

SKANSKA

Skanska Sverige AB

www.skanska.se/bostad

Besöksadress: Södra Järnvägsgatan 4A
352 29 Växjö
Telefon: 020-310 310
nyahem.kundtjanst@skanska.se