

Det bekväma livet på rätt läge

Brf SKPSBRON nr 2, Jönköping

SKPS
BRON

en del av Skeppsbron



Hem från
SKANSKA



Välkommen till Skeppsbron – Jönköpings nya stadsdel. Här skapar vi flera kvarter under namnet SKPSBRON, och nu är det äntligen dags för det andra efterlängtade kvarteret – bostadsrättsföreningen SKPSBRON nr 2. Här hittar du nybyggda, ljusa och sociala hem på ett riktigt bra läge för dig som vill få ut lite mer av livet.

Att bo här betyder att du har ett stenkast till strandpromenaden och gröna löparslingor. Småbutiker och caféer finns inom räckhåll och utbudet i centrum ligger en kort cykeltur bort. På kvarterets gemensamma gröna gård eller på din balkong kan du njuta av kvällarna invid Munksjön, och utanför porten väntar Skeppsbroparkens gräsmattor mot vattnet. I kvarteret finns ett stadsparhus med sjöutsikt och solterrass, perfekt för dig som vill bo med villakänsla. Hitta ditt nya hem i Brf SKPSBRON nr 2 och upptäck hur enkelt det är att njuta av både vardag och helg.



Upptäck livet i Jönköpings nya stadsdel



Att hitta hem i Brf SKPSBRON nr 2 innebär lyxen att bo vid vattnet, i ett nybyggt hem som inte kräver ett ens renovering. Du kan ju själv räkna ut hur mycket tid du får över till det som gör livet till något extra. Jönköpings nya stadsdel Skeppsbron har en trevlig blandning av liv och lugn, puls och avkoppling, sjöglitter och grönska.

Här finns något för alla. Gillar du att röra på dig har du strandpromenaden och Hälsans stig som tar dig runt sjön strax utanför porten. Fredagsbuketten och helgcroissanterna köper du runt hörnet och när du flyttat hit kan du möta upp vännerna på after work ett stenkast hemifrån. Stannar du kvar i stan efter jobbet har du bara en kort cykeltur eller promenad hem efter en trevlig kväll. Smidigare kan det knappast bli!

Nya småbutiker, caféer och restauranger öppnar i takt med att stadsdelen växer och en promenad längs med esplanaden kommer att ge dig känslan av en sprudlande stadsdel med mycket karaktär. Flytta in här och börja helgen med en kopp kaffe med sjöutsikt, ta en promenad till Jönköping centrum, handla med dig något gott hem och avsluta dagen med en middag på stans bästa uteservering oavsett väder – din balkong. Under soliga söndagar kan du möta upp vänner i Skeppsbroparken framför Munksjön för en brunch i det gröna, umgås med familjen eller koppla av i solen med en god bok eller podd. Livet ska inte vara krångligare, inte sant.

När du behöver uträtta större ärenden ligger A6 nära till hands. När du gjort vad du ska på köpcentret gissar vi att du gärna tar dig snabbt hem till Skeppsbrons härliga småstadskaraktär igen.



Rätt läge på Skeppsbron med
strandpromenaden utanför porten







Ett läge att drömma om

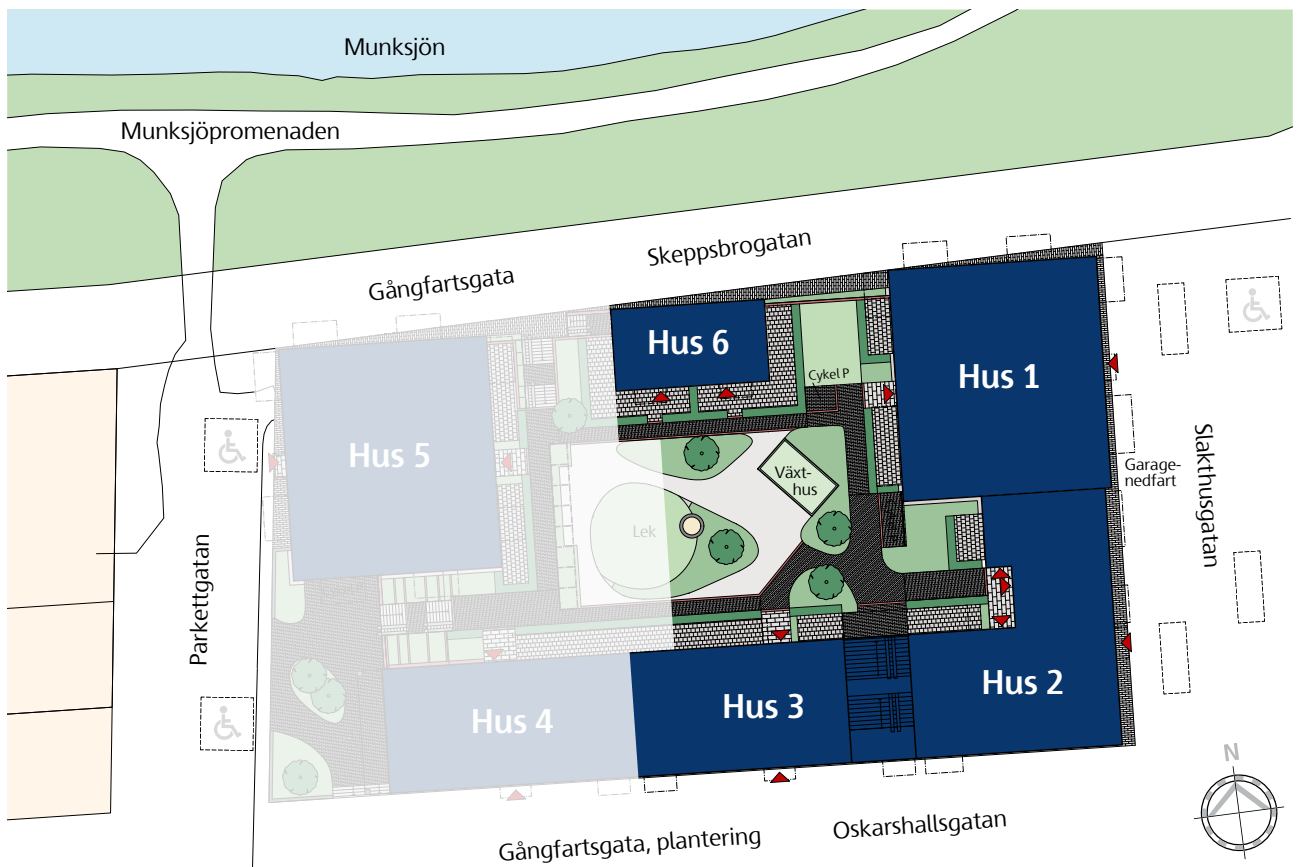
Brf SKPSBRON nr 2 är ett kvarter för dig som njuter lite extra av livet. Att få starta helgen på balkongen med en kopp kaffe medan vårsolen värmer och sjön glittar nedanför, det är en lyx du kan unna dig här.

Kvarteret består av fyra trapphus varav det friliggande huset närmast vattnet innefattar två stadsparhus. Hemmen i stadsparhusen består av tre våningar med en läcker solterass med utsikt över Munksjön på översta våningen. Att flytta in här innebär att bo i ett nybyggt hem utan att behöva lägga tid på varken gräsklippning eller fasadmålning, och samtidigt ha tryggheten i en stabil bostadsrättsförening.

Kvarterets hus omger en lugn gemensam grön gård där du kan blicka ut över Skeppsbronparken och sjön. Här finns plats för lek och sköna stunder i solen eller

i skuggan av ett träd. En plats som gjord för njutning. På gården hittar du ett trädgårdsrum, ett växthus med plats för en trevlig middag snarare än odling. Bjud in vänner och nya grannar och njut av en ljus kväll även om regnet hänger i luften och sommarnatten blir kylig.

För dig som bor på Skeppsbron är cykeln ett självklart val. Därför erbjuder kvarteret flera cykelparkeringar på entrévåningen, på innergården och i källaren under huset. Du kan parkera i ett garage under marken med direktanslutning med hiss upp i huset eller i ett närliggande garage. Det är otroligt smidigt när du kommer från mataffären med många kassar eller hem från en resa med flera tunga väskor. Gården och gatan utanför kvarteret är ljussatta vilket ger en trivsamt känsla under de mörka månaderna, och får dig att känna dig trygg och välkommen hem på kvällen.



Spendera dina soliga dagar
med utsikt över sjön





Njut av långa middagar och
längre söndagsbruncher







2-51, 4 rok, 115,5 kvm. Bilden är en inspirationsbild och innehåller tillval.



2-51, 4 rok, 115,5 kvm. Bilden är en inspirationsbild och innehåller tillval.

Rum med plats för livet



Är du på väg att flytta från en stor villa eller en mindre lägenhet? Här i Brf SKPSBRON nr 2 kommer du hur som helst att hitta ett hem som passar dig och ditt liv. Lägenheterna är välplanerade, rymliga och det finns gott om förvaringsmöjligheter. Så oavsett om du väljer en smart planerad tvåa, en luftig familjefyra eller ett läckert stadsparhus i tre våningar så får du plats för kläder och prylar, din personliga inredning, familj, släkt och många vänner.

Fokus i våra hem i Brf SKPSBRON nr 2 är trevliga ytor att umgås på. Därför är det viktigt med stora matplatser för långa middagar, födelsedagsfirande och härliga bruncher. De öppna planlösningarna uppmuntrar till en trivsam social miljö, där du kan lägga din sista hand på middagen medan du deltar i småpratet i vardagsrumssoffan.

Alla hem har balkong, fransk balkong, terrass eller en egen uteplats på entréväningen. Flera av balkongerna har en inglasad del som är öppningsbar vilket ger dig möjlighet att ta en kaffe och titta på utsikten över Munksjön oavsett väder.

Köket har släta, vita köksluckor från Marbodal och badrummet går i samma klassiska tema med sobra färger. Väggarna är helkglade och på golvet ligger kontrasterande klinker. Tvättmaskin och torktumlare ingår givetvis och i de mindre hemmen finns en smart kombimaskin. De större hemmen har både badrum och en liten wc vilket underlättar vardagsmorgnarna då flera ska iväg samtidigt.

Inredningen är genomgående ljus och ger dig en bra bas för att skapa en personlig stil. För att du ska kunna sätta din prägel på hemmet finns en mängd kostnadsfria val. Ta god tid på dig när du går igenom alla inredningsmöjligheter. Vi hjälper dig givetvis med dina frågor och funderingar.

En utsikt att längta hem till

1-74, 3 rok, 94 kvm. Bilden är en inspirationsbild och innehåller tillval.



För en hållbar helhetssyn

Skanskas målsättning är att vara ett av världens ledande företag inom miljöhänsyn. Det präglar hela vårt arbetssätt. Kompetens och erfarenheter på olika områden samlas i en kunskapsbank som vi kallar för Grönt Initiativ. Därmed kan lärdomar och lösningar från Växjö eller Stockholm ge sitt avtryck när vi bygger stora infrastrukturprojekt i till exempel New York eller London. Det handlar om materialval, transportlösningar, produktionsprocesser och allt annat som kan påverka miljön. Vi strävar alltid efter att använda förnybar energi under byggtiden. Vi har en kemikaliedatabas som är unik för branschen och att allt trä som används i våra projekt kommer från hållbara skogsbruk.

Att tänka grönt innebär också att vi ser bortom själva produktionen. Det är lika viktigt att våra hus och kontor är energieffektiva genom hela sin livslängd. Vårt huvudkontor i Stockholm ligger granne med ett bostadshus som också är byggt av oss. Där använder vi spillvärme från kontoret för att värma upp hemmen som ligger intill.

Under de senaste åren har vårt hållbarhetsarbete utvecklats och fått en ny dimension – social hållbarhet. Det handlar om hur vi kan skapa ett bättre samhälle för alla. Uttrycket social hållbarhet är lika brett som det är viktigt. Trygghet och säkerhet i våra boendemiljöer präglar utformningen av innergårdar och placering av belysning. Hälsa och välbefinnande är en viktig del när vi ser på våra kunders behov av till exempel närhet till omsorg, service och kommunikationer. Vi har också kommit långt i arbetet med att skapa mångfald. Att skapa ett öppet och tolerant samhälle. Vi vill ha levande stadsdelar där arbetsplatser, skolor och bostäder ingår i en balanserad mix. Vi vill att gestaltning och utformning av hus och kvarter berikar människors liv, utanför husets väggar. Dessutom tycker vi det är viktigt att alla ska få vara med! Att hjälpa dem som står utanför arbetsmarknaden att få jobb. Resan mot en hållbar framtid har knappt börjat. Men vi tror att vi kan göra skillnad.



Skanskas
Gröna
Initiativ

Bo Svanenmärkt i Brf SKPSBRON nr 2

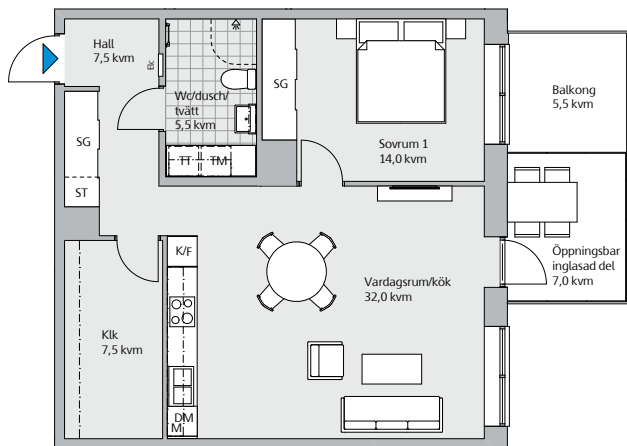
Vi Svanenmärker alla våra nya hem. Det innebär att de uppfyller Svanens hårda krav på materialval och byggprocess. Utöver detta har vi utrustat Brf SKPSBRON nr 2 med en rad andra funktioner som hjälper till att bidra till ett mer hållbart samhälle. En grön innergård för rekreation och biologisk mångfald, snålspolande kranar och miljövänliga vitvaror är några exempel. Huset värms upp med fjärrvärme som är snäll mot miljön och vi återvinner även värmen från den utgående ventilationsluften, för att hålla nere uppvärmningskostnaderna. Dessutom har kvarteret solceller.

Miljöarbetet är också en hälsofråga. Vi vill att du ska må bra och känna dig trygg med att bo i ett hem från Skanska. Vi arbetar för att säkerställa att du får ett gott inomhusklimat genom att systematiskt planera, mäta och kontrollera de bostäder vi bygger. Dessutom genomför vi uppföljning av hur du som vår kund upplever inomhusmiljön i ditt nya hem.

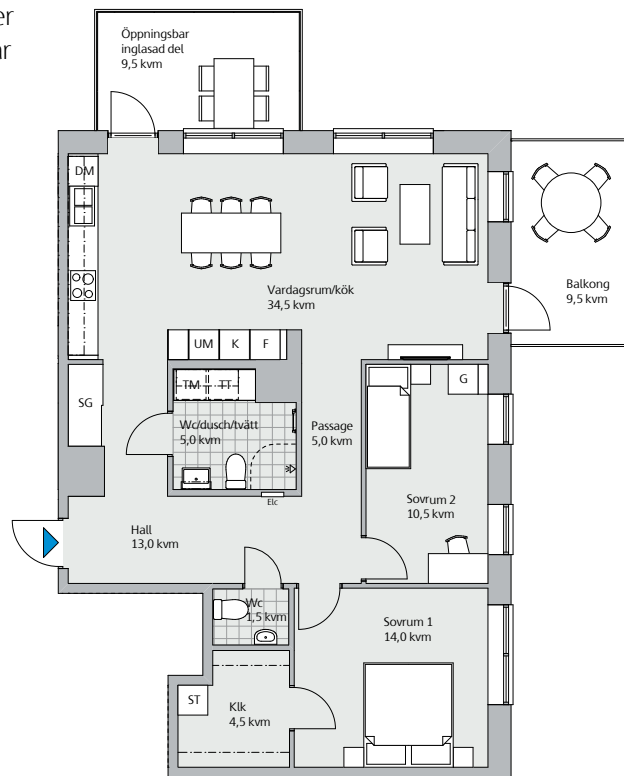
- Snålspolande kranar och duschar
- Solceller
- <5% avfall till deponi från bygget
- Noll farliga ämnen
- Grön byggprocess enligt Skanskas Grön Arbetsplats
- Individuell mätning och debitering av el och varmvatten
- Fjärrvärme
- FTX-system
- Värmeåtervinning på frånluften
- Gröna innergårdar för rekreation och biodiversitet
- Laddplatser till elbil
- Källsortering i miljörum
- Bilpool

Hitta ett hem för dig

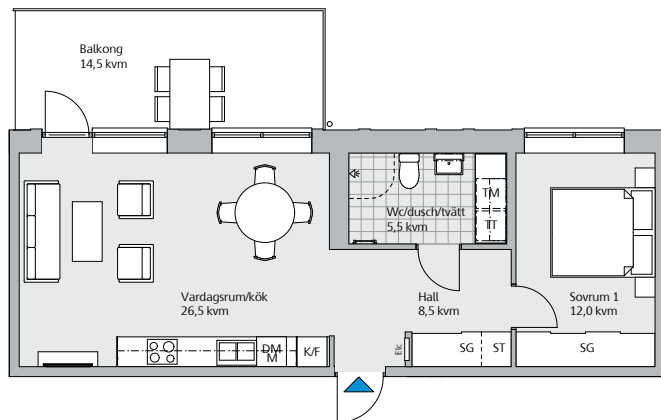
När vi ritlar lägenheter är det viktigt att de blir anpassade efter din vardag och dina behov. Nedan ser du några planlösningar som är typiska för Brf SKPSBRON nr 2.



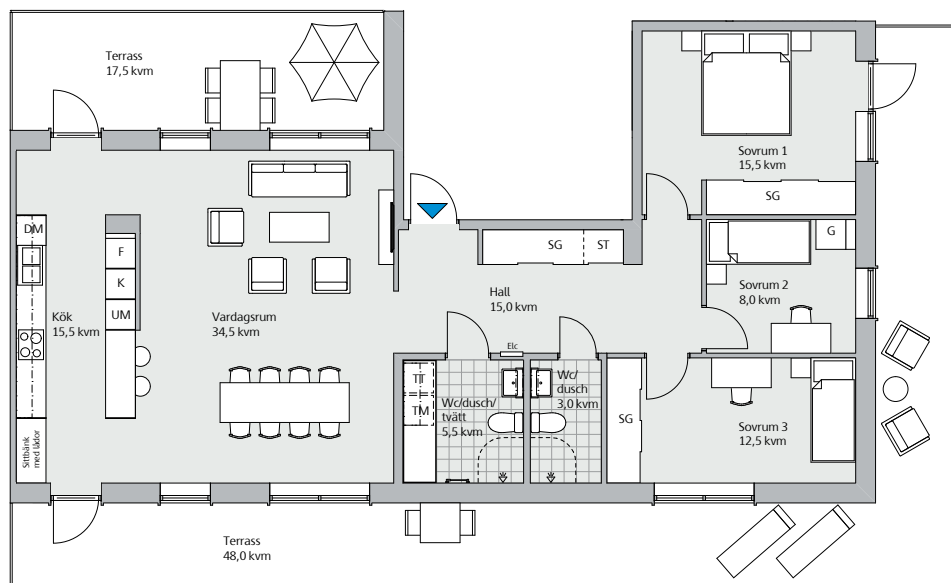
Välkommen till en luftig och generös tvåa med riktigt bra förvaring i en stor klädkammare samt i två skjutdörrsgarderoler. Det gemensamma köket och vardagsrummet har gott om plats för många vänner och långa middagar. Balkongen är delvis inglasad så att du kan njuta av morgonsolen även under den kyligare delen av året.



Hitta hem till en härlig trea med stora sociala ytor. Det öppna kombinerade köket och vardagsrummet har gott om utrymme för matplats, soffa och fåtöljer. Här kommer släkt och vänner att trivas! Hemmet har två balkonger varav den ena är inglasad så att du kan njuta av utomhuslivet även under tidig vår och sen höst. Hemmet har gott om förvaring i både klädkammare och skjutdörrsgarderob, och en extra wc gör vardagen smidig.



Stig in i en ljus tvåa med öppen härlig planlösning och ett kök med bra arbetsytor, perfekt för dig som gärna bjuder vänner på middag. Hemmet har ett sovrum med generös skjutdörrsgarderob samt ytterligare en skjutdörrsgarderob i hallen. Balkongen är rymlig och ligger mot den gröna gården. I badrummet hittar du både tvättmaskin och torktumlare.



Kliv in i en riktig drömfyra med två terrasser i tre väderstreck. Den öppna planlösningen lämpar sig för härliga stunder med vänner och det generösa rummet går att inreda med en stor matplats, soffa och fåtöljer. Köket har ordentliga matlagingsytor som också passar bra för både läsläsning och att för att duka fram smårätter på. Bra förvaring i tre skjutdörrsgarderober samt dubbla badrum underlättar livet här.

Enklare vardag med Skanska SmartaHem

Ett hem från Skanska är inte bara välplanerat, det är även uppkopplat. Det innebär att din vardag blir lite enklare och lite tryggare. Allt från att du kan ligga i sängen och släcka lamporna i hemmet till att du kan sluta oroa dig över om du lämnade kaffebryggaren på.

Ett modernt hem innehåller många smarta lösningar – inte minst de uppkopplade delarna. Det blir helt enkelt ännu en sak du kan ta för givet när du köper nybyggt. Dessutom kan du alltid utveckla SmartaHem för att passa dig. Ditt hem ska alltid passa dig – därför har du alla möjligheter att skräddarsy ditt system för din vardag. Välkommen!

I SKPSBRON nr 2 är Skanska SmartaHem ett tillval

- Ett uppkopplat vägguttag + ett extra per antal rum i lägenheten
- Två uppkopplade taklampor
- Hemma/Borta-knapp i hallen
- Uppkopplad brandvarnare
- Dörrsensor till balkongdörren
- Uppkopplad vattenavstängning
- Gateway med möjlighet till att skapa olika scenarion



Vägen till ett bekymmersfritt hem

När vi på Skanska utvecklar nya hem lägger vi stor vikt vid att tänka igenom alla de detaljer som tillsammans skapar ett bekymmersfritt boende.

- **Barnsäkerhetsspärr på balkongdörr**
Balkongdörren har en smart barnsäkerhetsspärr för att undvika att barnen springer ut på balkongen i ett oöversiktligt ögonblick.
- **Barnsäkra fönster med vädringsfunktion**
Även fönstren i våra hem är försedda med en barnsäker vädringsfunktion.
- **Tvättmaskin och torktumlare**
I mindre lägenheter ersätts de dubbla maskinerna av en kombimaskin,
- **Bänkskiva över tvättmaskin och torktumlare**
En bänkskiva direkt över tvättmaskinen gör det enkelt att sortera och vika tvätten.
- **Eluttag vid eller i spegel/spegelskåp**
- **Multimediauttag i alla rum**

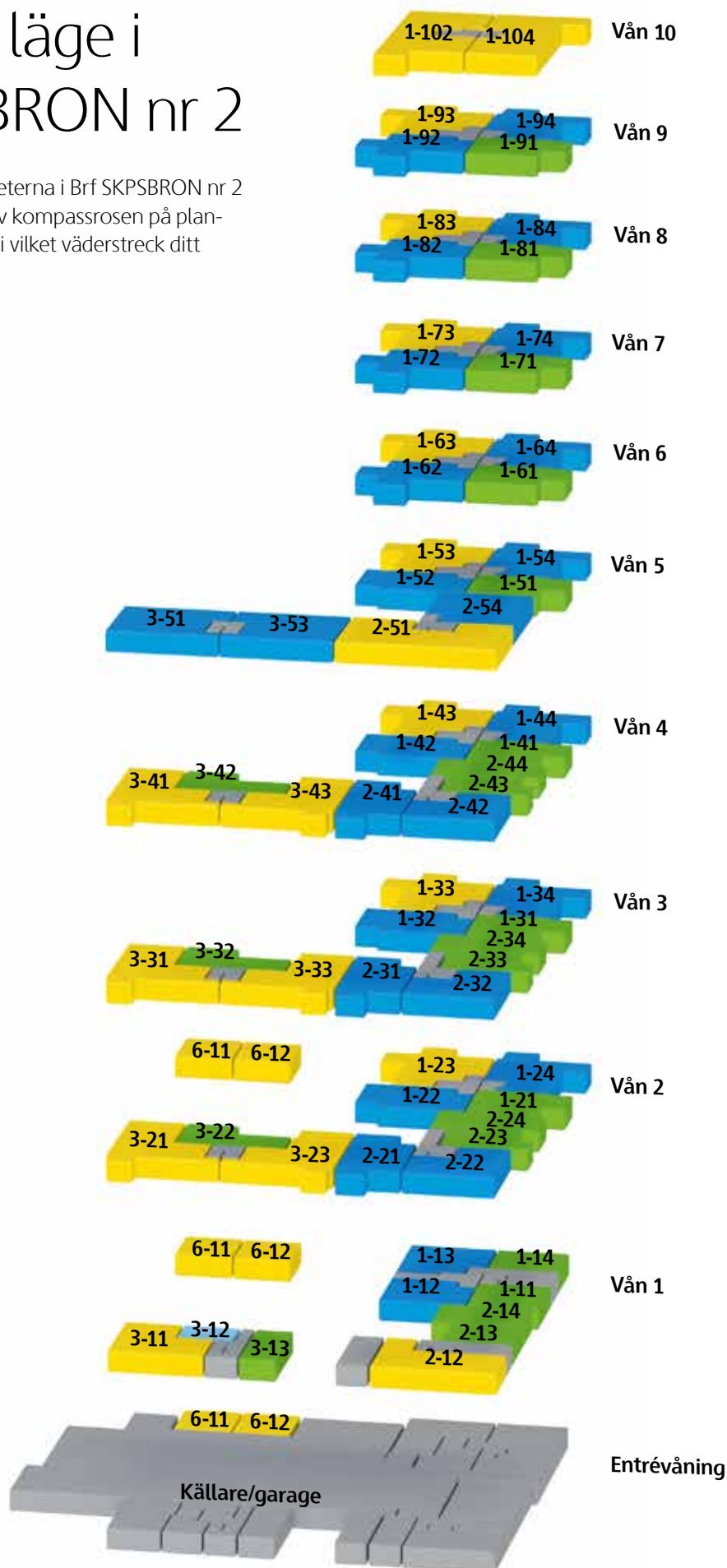
En del av dem har som mål att göra vardagen lite säkrare. Andra är till för att göra livet mer bekvämt.

- **Diskmaskinsavstängning på köksblandare**
Idag är det ett krav från försäkringsbolagen att det ska finnas en avstängningskran för diskmaskinen ovanför diskbänken. Det tycker vi är bra!
- **Källsortering under diskbänk**
Då det ska vara enkelt att leva miljövänligare finner du alltid fack för sortering under diskbänken.
- **Trygghetsbelysning på gården (typ pollare)**
Belysning på gårdar gör närmiljön vackrare och det känns tryggare att komma hem.
- **Parkering i garage**
Bekvämt med hiss direkt upp till lägenheten.
- **Cykelförråd**
Ett låst och varmt cykelförråd gör att cykeln håller längre.

Hitta rätt läge i Brf SKPSBRON nr 2

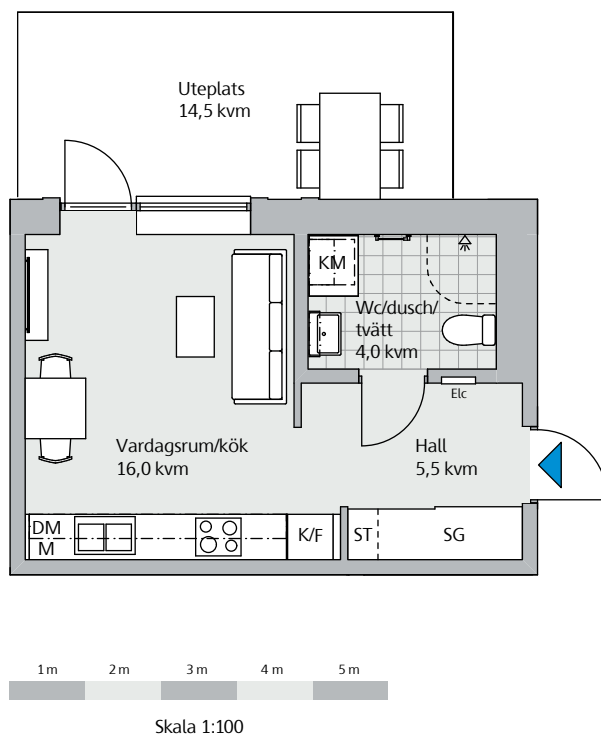
Här kan du se hur lägenheterna i Brf SKPSBRON nr 2 är placerade. Med hjälp av kompassrosen på planlösningssidorna kan du se i vilket väderstreck ditt hem ligger placerat.

- 1 rok
- 2 rok
- 3 rok
- 4 rok




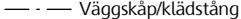
Våning 1, 1 rok, 27,5 kvm

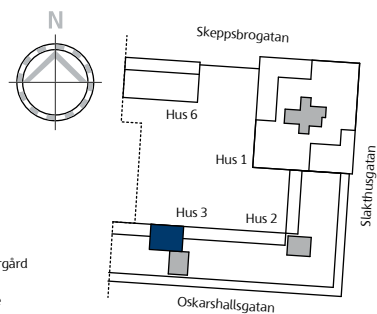
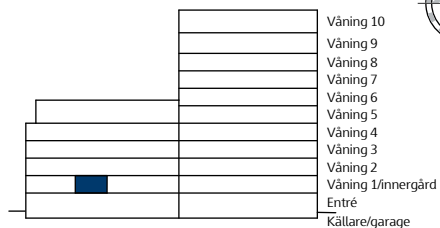
Lägenhet 3-12



Takhöjd ca 2,50 m
Bröstningshöjd 700 mm om ej annat anges

Teckenförklaring

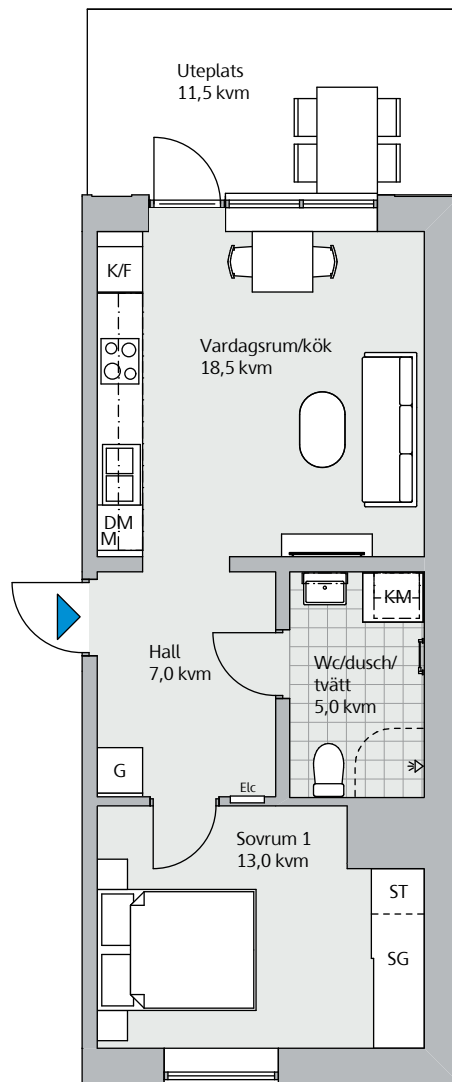
DM	Diskmaskin	M	Mikro
Elc	Elcentral	SG	Skjutdörrsgarderob
F	Frys	ST	Städsåp/städ i SG
G	Garderob	TM	Tvättmaskin
H	Högsåp	TT	Torktumlare
K	Kyl	UM	Ugn/mikro i högsåp
K/F	Kyl/frys		Frånvalsvägg
KlK	Klädkammare		Väggsåp/klädstång
KM	Kombimaskin		



Med reservation för mindre ändringar

Våning 1, 2 rok, 46 kvm

Lägenhet 3-13

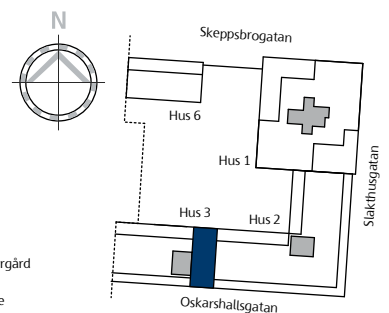
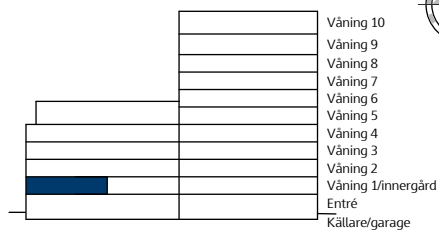


Skala 1:100

Takhöjd ca 2,50 m
Bröstningshöjd 700 mm om ej annat anges

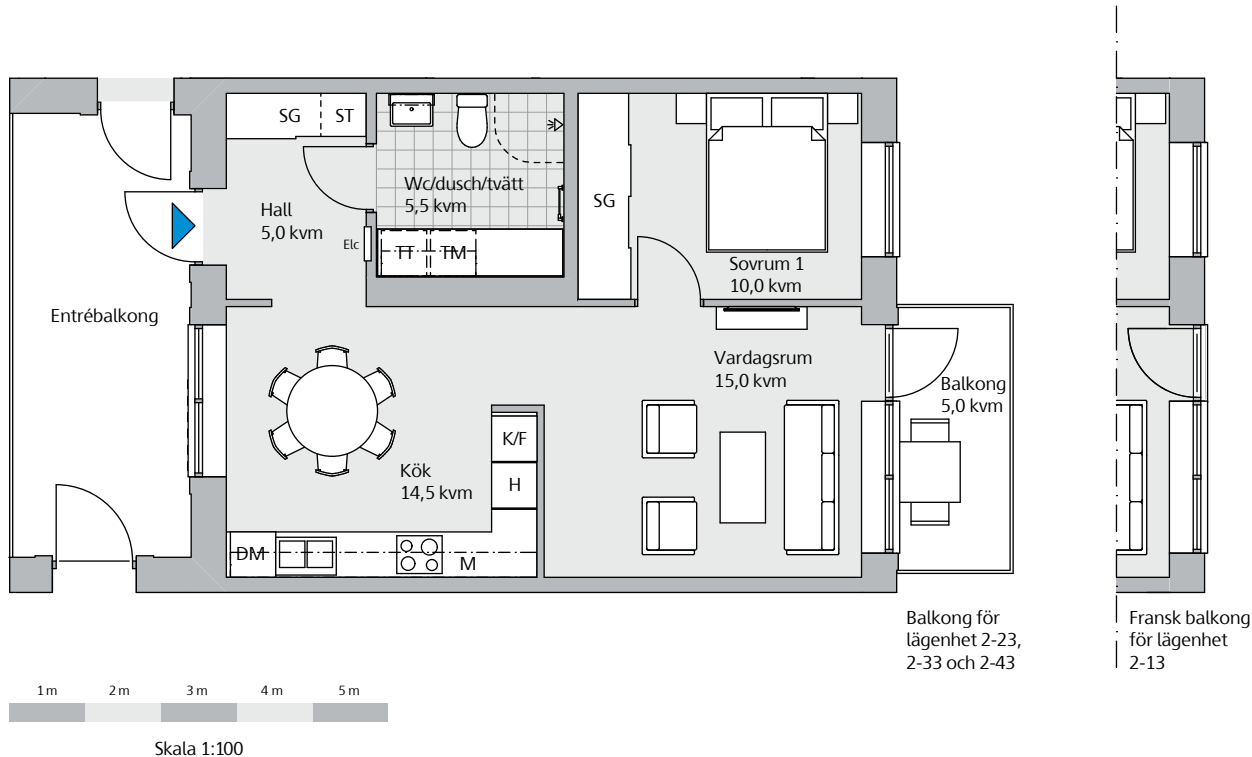
Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	M	Mikro
Elc	Elcentral	SG	Skjutdörrsgarderob
F	Frys	ST	Städskåp/städ i SG
G	Garderob	TM	Tvättmaskin
H	Högskap	TT	Torktumlare
K	Kyl	UM	Ugn/mikro i högskap
K/F	Kyl/frys		Frånvalsvägg
Klk	Klädkammare		Väggskap/klädstång
KM	Kombimaskin		



Våning 1-4, 2 rok, 53,5 kvm

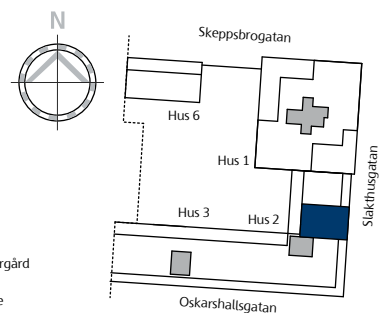
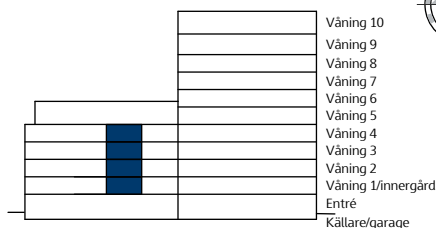
Lägenhet 2-13, 2-23, 2-33 och 2-43



Takhöjd ca 2,50 m
Bröstningshöjd 700 mm om ej annat anges

Teckenförklaring

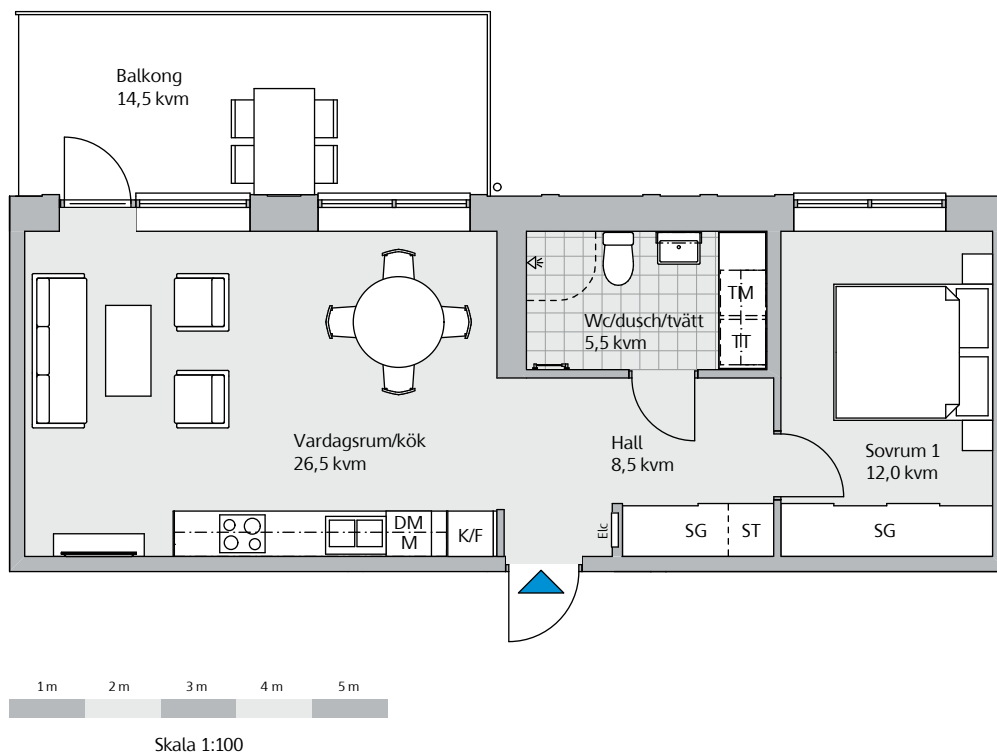
DM	Diskmaskin	M	Mikro
Elc	Elcentral	SG	Skjutdörrsgarderob
F	Frys	ST	Städsåp/städ i SG
G	Garderob	TM	Tvättmaskin
H	Högsåp	TT	Torktumlare
K	Kyl	UM	Ugn/mikro i högsåp
K/F	Kyl/frys		
Kk	Klädkammare		Frånvalsvägg
KM	Kombimaskin		Väggsåp/klädstång



Med reservation för mindre ändringar

Våning 2-4, 2 rok, 54,5 kvm

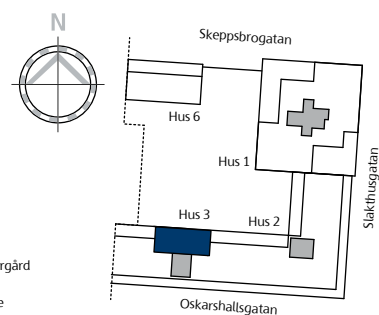
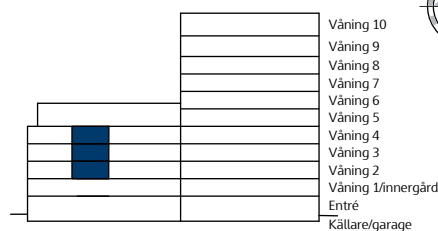
Lägenhet 3-22, 3-32 och 3-42



Takhöjd ca 2,50 m
Bröstningshöjd 700 mm om ej annat anges

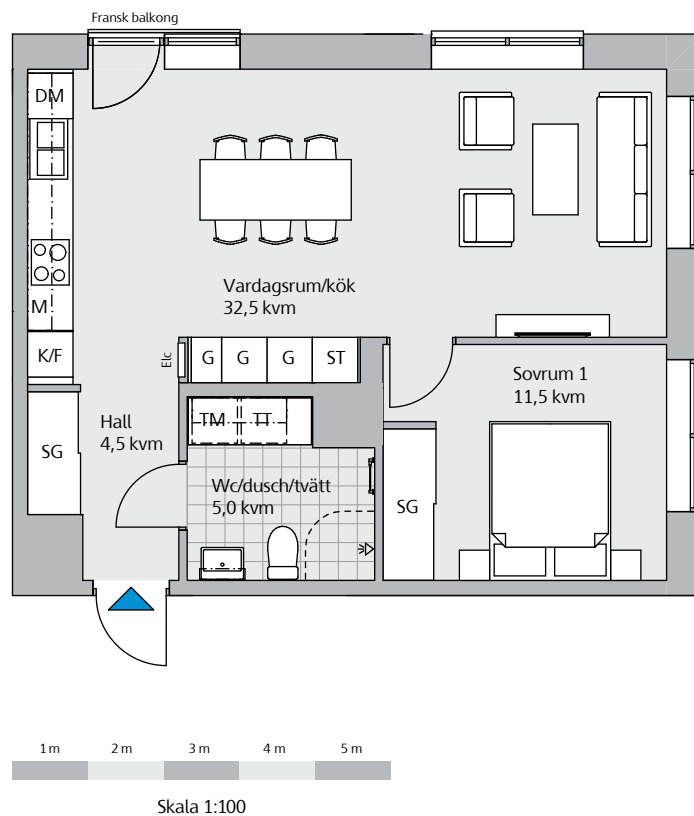
Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	M	Mikro
Elc	Elcentral	SG	Skjutdörrsgarderob
F	Frys	ST	Städskap/städ i SG
G	Garderob	TM	Tvättmaskin
H	Högskap	TT	Torktumlare
K	Kyl	UM	Ugn/mikro i högskap
K/F	Kyl/frys		
Klk	Klädkammare		Frånvalsvägg
KM	Kombimaskin		Väggskap/klädstång



Våning 1, 2 rok, 56 kvm

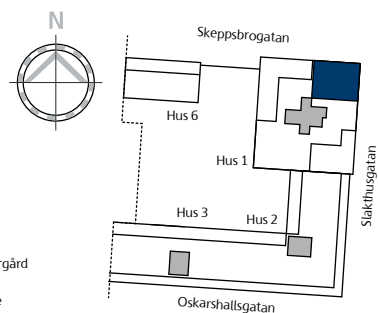
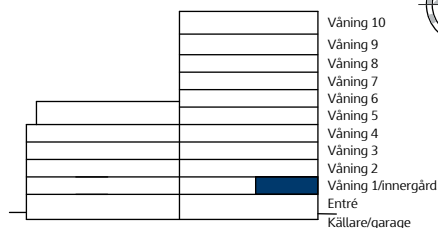
Lägenhet 1-14



Takhöjd ca 2,50 m
Bröstningshöjd 700 mm om ej annat anges

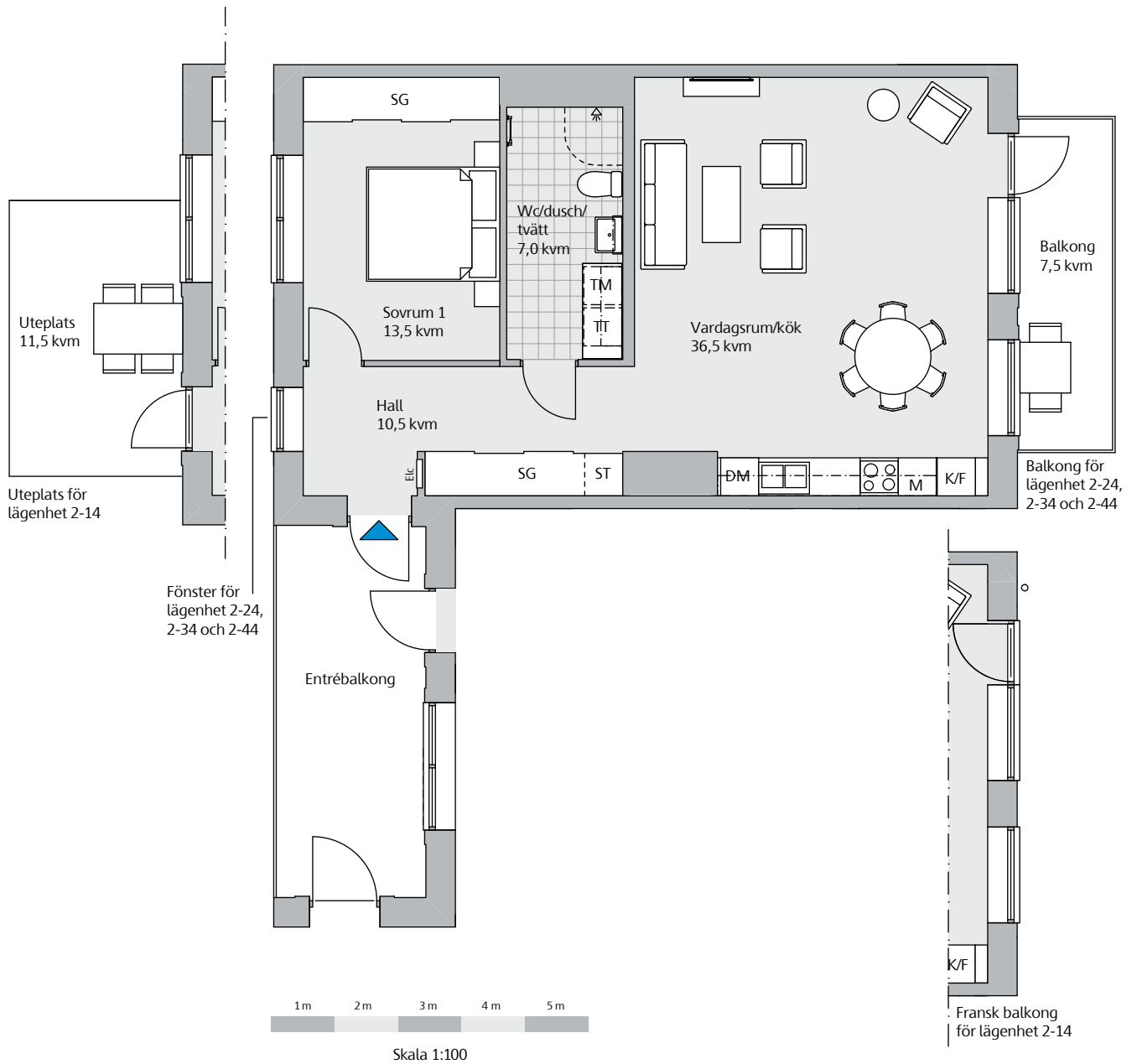
Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	M	Mikro
Elc	Elcentral	SG	Skjutdörrsgarderob
F	Frys	ST	Städskap/städ i SG
G	Garderob	TM	Tvättmaskin
H	Högskap	TT	Torktumlare
K	Kyl	UM	Ugn/mikro i högskap
K/F	Kyl/frys		
Klk	Klädkammare		Frånvalsvägg
KM	Kombimaskin		Väggskap/klädstång



Våning 1-4, 2 rok, 69,5 kvm

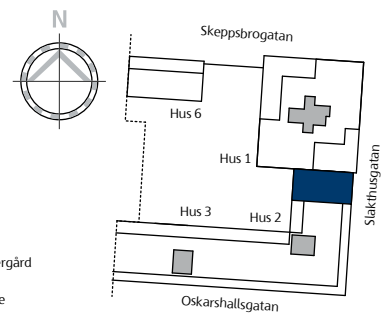
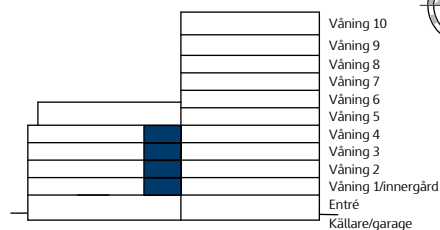
Lägenhet 2-14, 2-24, 2-34 och 2-44



Takhöjd ca 2,50 m
Bröstningshöjd 700 mm om ej annat anges

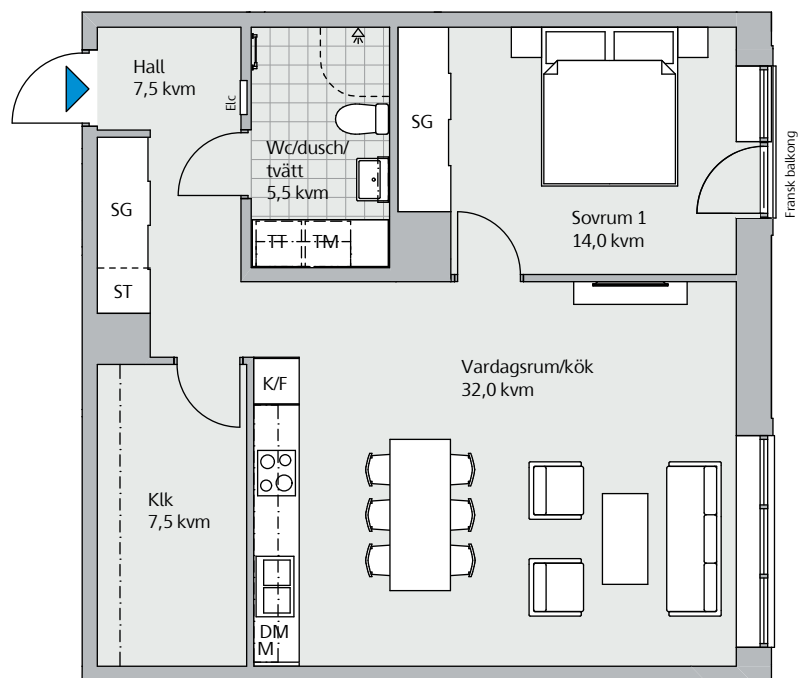
Teckenförklaring

DM Diskmaskin	M Mikro
Elc Elcentral	SG Skjutdörrsgarderob
F Frys	ST Städskåp/städ i SG
G Garderob	TM Tvättmaskin
H Högsåp	TT Torktumlare
K Kyl	UM Ugn/mikro i högskåp
K/F Kyl/frys	
Klk Klädkammare	Frånvalsvägg
KM Kombimaskin	Väggsåp/klädstång



Våning 1, 2 rok, 70,5 kvm

Lägenhet 1-11

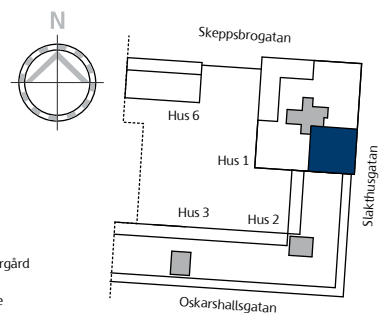
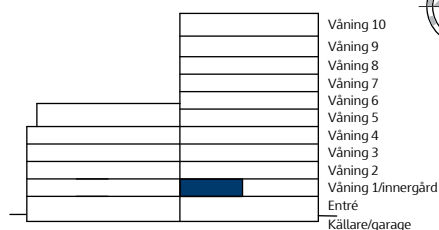


Skala 1:100

Takhöjd ca 2,50 m
Bröstningshöjd 700 mm om ej annat anges

Teckenförklaring

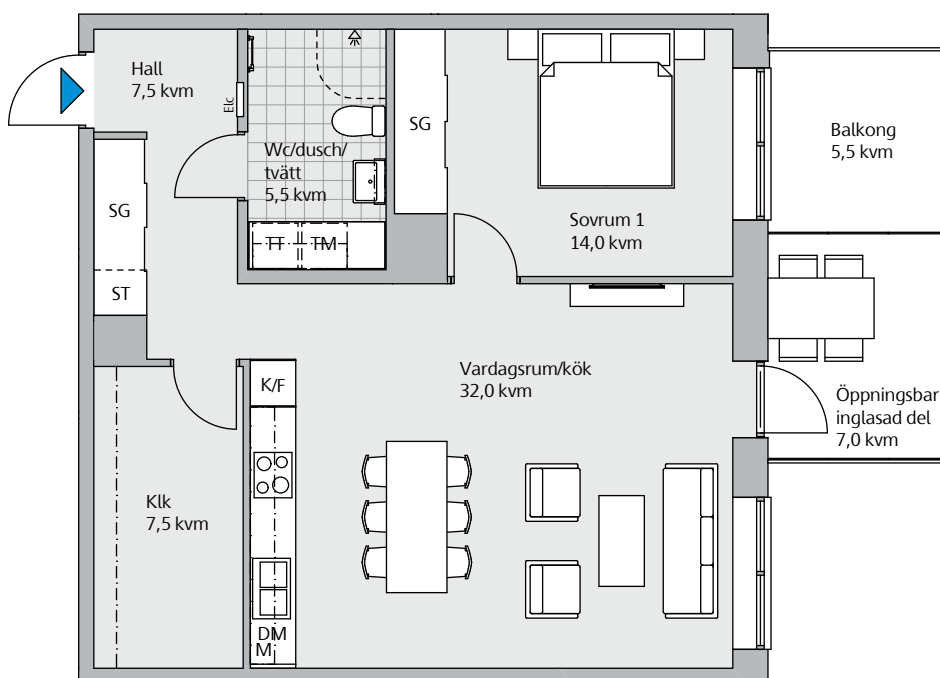
DM	Diskmaskin	M	Mikro
Elc	Elcentral	SG	Skjutdörrsgarderob
F	Frys	ST	Städskaip/städ i SG
G	Garderob	TM	Tvättmaskin
H	Högskaip	TT	Torktumlare
K	Kyl	UM	Ugn/mikro i högskaip
K/F	Kyl/frys		Frånvalsvägg
Klk	Klädkammare		Väggskaip/klädstång
KM	Kombimaskin		



Med reservation för mindre ändringar

Våning 2-6, 2 rok, 70,5 kvm

Lägenhet 1-21, 1-31, 1-41, 1-51 och 1-61

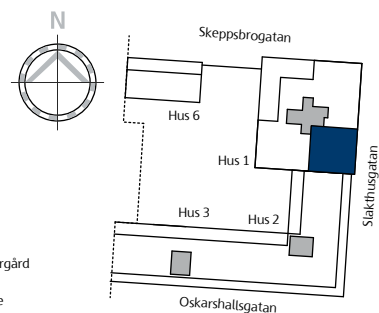
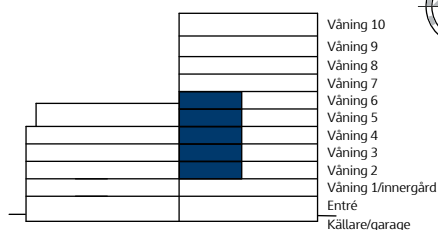


Skala 1:100

Takhöjd ca 2,50 m
Bröstningshöjd 700 mm om ej annat anges

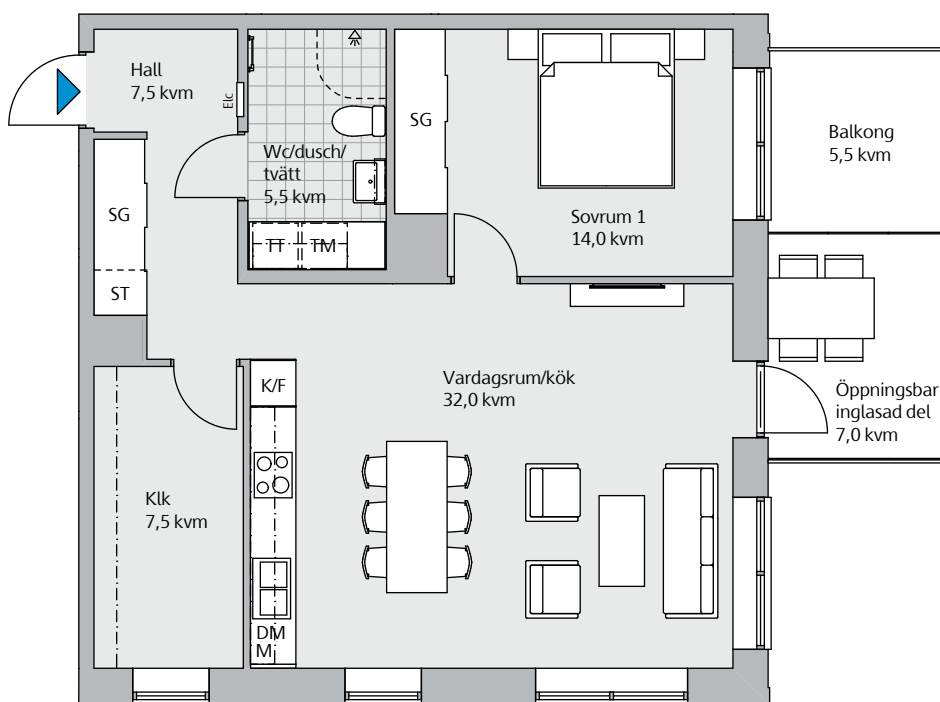
Teckenförklaring

DM Diskmaskin	M Mikro
Elc Elcentral	SG Skjutdörrsgarderob
F Frys	ST Städskåp/städ i SG
G Garderob	TM Tvättmaskin
H Högsåp	TT Torktumlare
K Kyl	UM Ugn/mikro i högskåp
K/F Kyl/frys	
Kik Klädskåp	Frånvalsvägg
KM Kombimaskin	Väggsåp/klädstång



Våning 7-9, 2 rok, 70,5 kvm

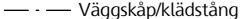
Lägenhet 1-71, 1-81 och 1-91

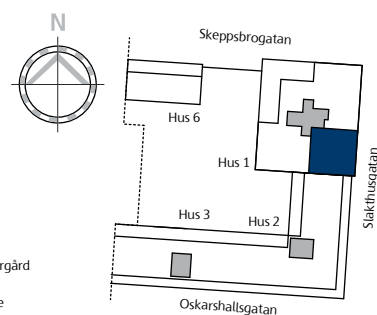


Skala 1:100

Takhöjd ca 2,50 m
Bröstningshöjd 700 mm om ej annat anges

Teckenförklaring

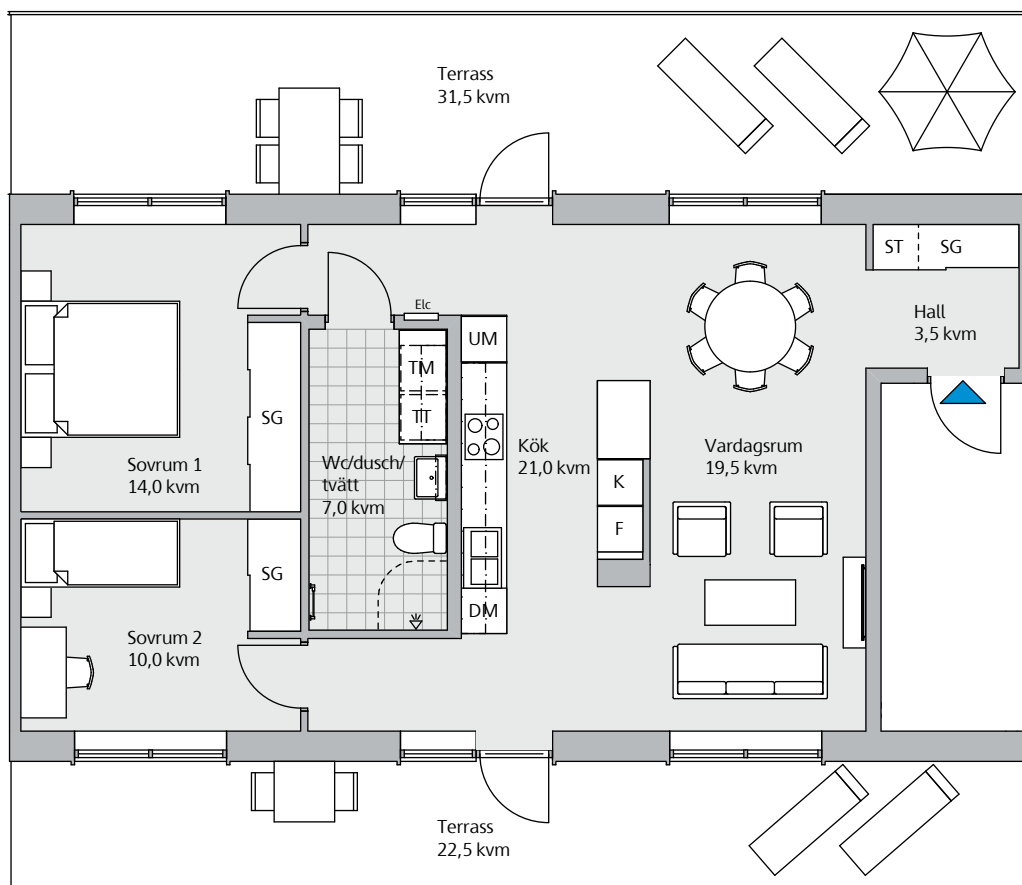
DM	Diskmaskin	M	Mikro
Elc	Elcentral	SG	Skjutdörrsgarderob
F	Frys	ST	Städsåp/städ i SG
G	Garderob	TM	Tvättmaskin
H	Högsåp	TT	Torktumlare
K	Kyl	UM	Ugn/mikro i högsåp
K/F	Kyl/frys		Frånvalsvägg
Klk	Klädkammare		Väggsåp/klädstång
KM	Kombimaskin		



Med reservation för mindre ändringar

Våning 5, 3 rok, 79 kvm

Lägenhet 3-51

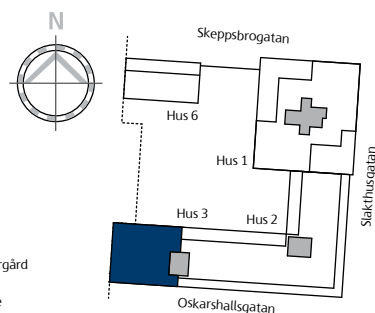
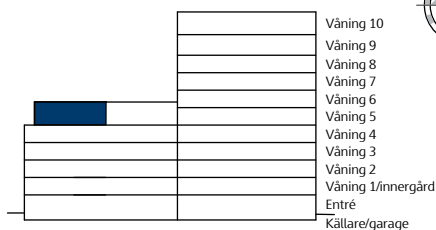


Skala 1:100

Takhöjd ca 2,70 m och ca 2,50 m i wc/dusch/tvätt
Bröstningshöjd 700 mm om ej annat anges

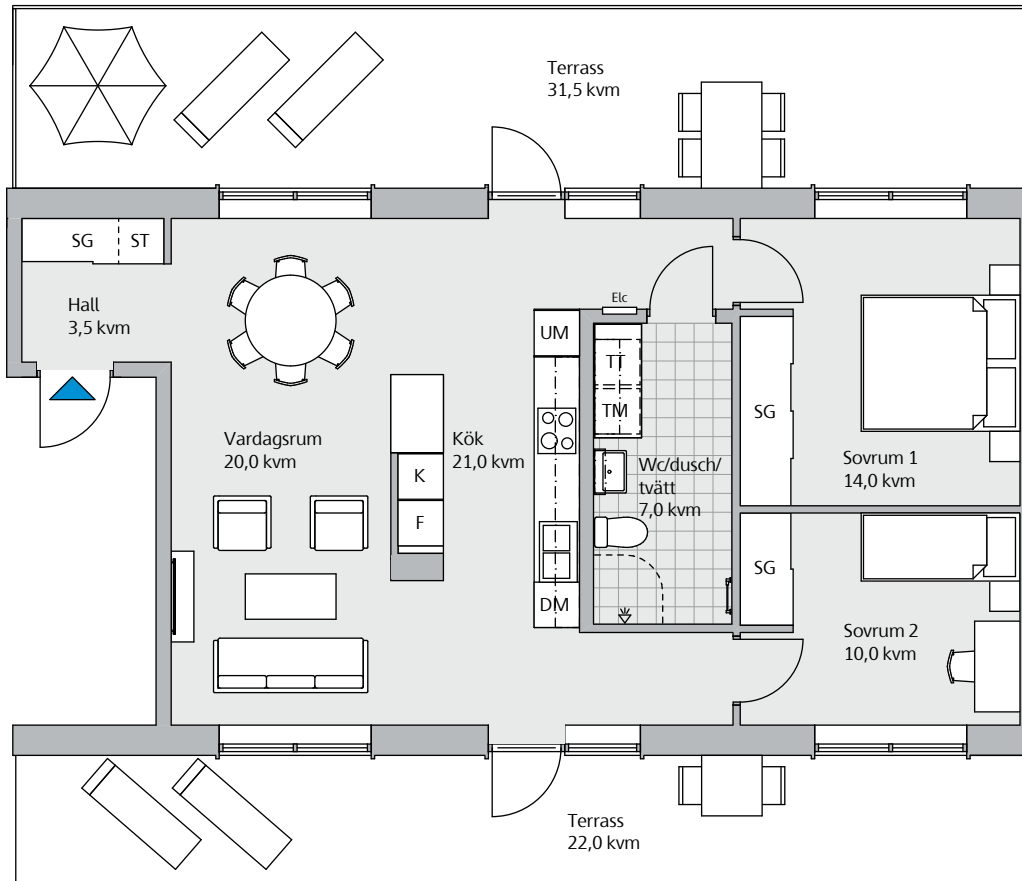
Teckenförklaring

DM Diskmaskin	M Mikro
Elc Elcentral	SG Skjutdörrsgarderob
F Frys	ST Städskåp/städ i SG
G Garderob	TM Tvättmaskin
H Högsåp	TT Torktumlare
K Kyl	UM Ugn/mikro i högskåp
K/F Kyl/frys	
Klk Klädkammare	Frånvalsvägg
KM Kombimaskin	Väggskåp/klädstång



Våning 5, 3 rok, 79 kvm

Lägenhet 3-53

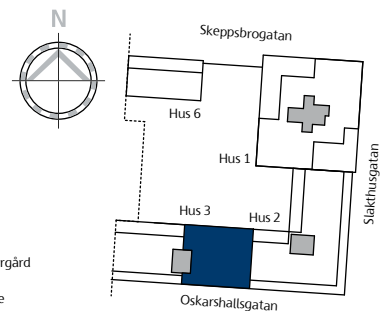
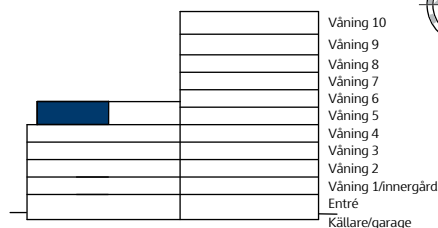


Skala 1:100

Takhöjd ca 2,70 m och ca 2,50 m i wc/dusch/tvätt
Bröstningshöjd 700 mm om ej annat anges

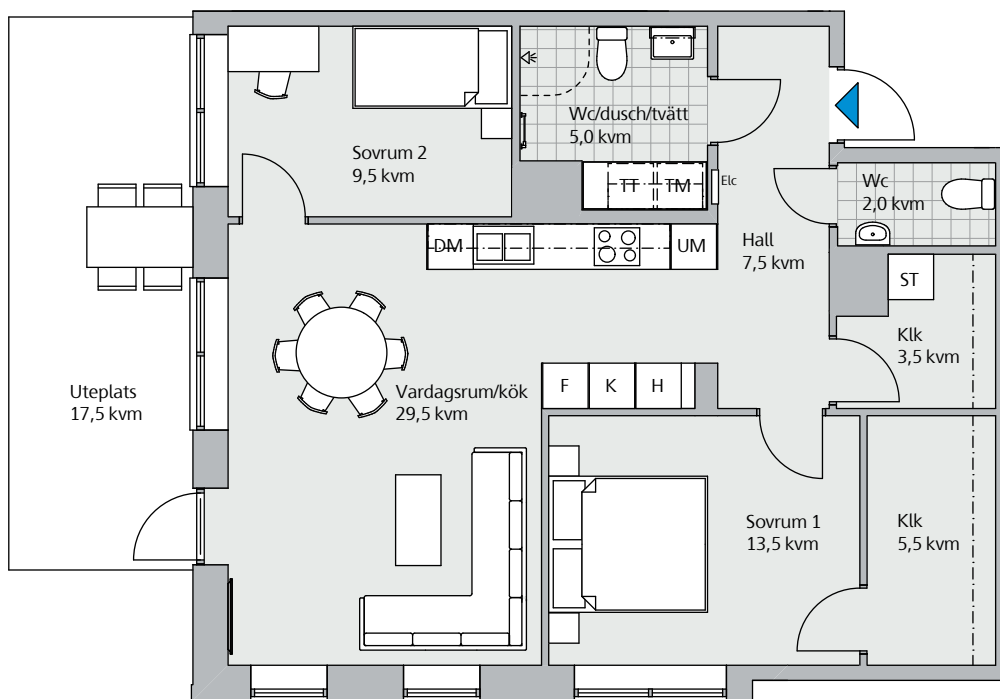
Teckenförklaring

DM Diskmaskin	M Mikro
Elc Elcentral	SG Skjutdörrsgarderob
F Frys	ST Städskåp/städ i SG
G Garderob	TM Tvättmaskin
H Högskåp	TT Torktumlare
K Kyl	UM Ugn/mikro i högskåp
K/F Kyl/frys	▨ Frånvalsvägg
Kk Klädkammare	- - - Väggskåp/klädstång
KM Kombimaskin	



Våning 1, 3 rok, 81 kvm

Lägenhet 1-12

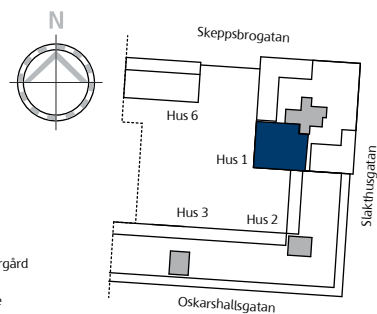
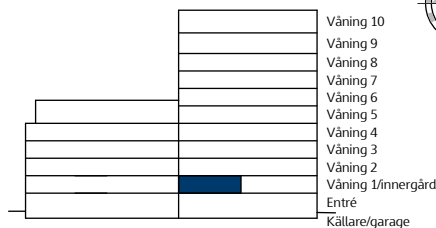


Skala 1:100

Takhöjd ca 2,50 m
Bröstningshöjd 700 mm om ej annat anges

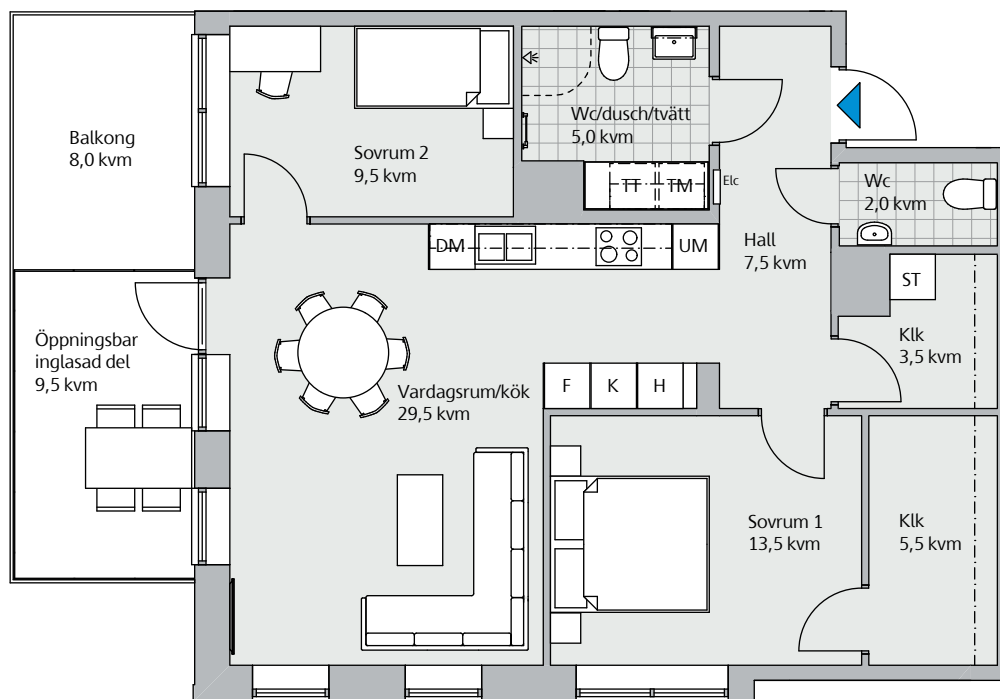
Teckenförklaring

DM Diskmaskin	M Mikro
Elc Elcentral	SG Skjutdörrsgarderob
F Frys	ST Städskåp/städ i SG
G Garderob	TM Tvättmaskin
H Högsåp	TT Torktumlare
K Kyl	UM Ugn/mikro i högsåp
K/F Kyl/frys	
Klk Klädkammare	Frånvalsvägg
KM Kombimaskin	Väggsåp/klädstång



Våning 2-5, 3 rok, 81 kvm

Lägenhet 1-22, 1-32, 1-42 och 1-52

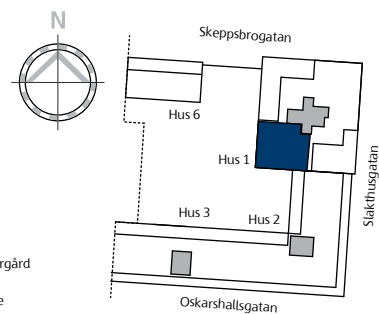
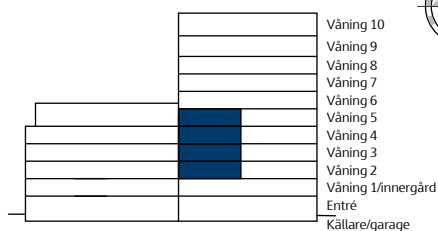


Skala 1:100

Takhöjd ca 2,50 m
Bröstningshöjd 700 mm om ej annat anges

Teckenförklaring

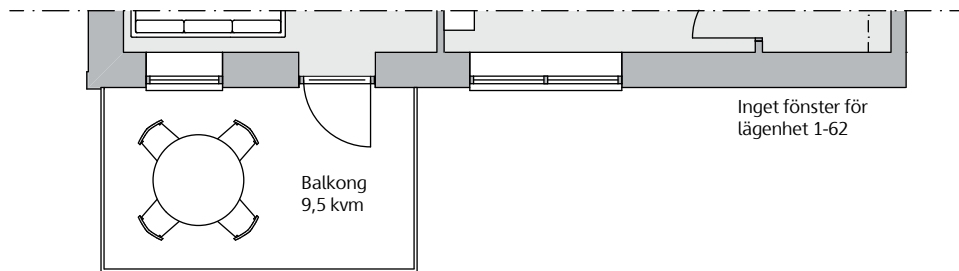
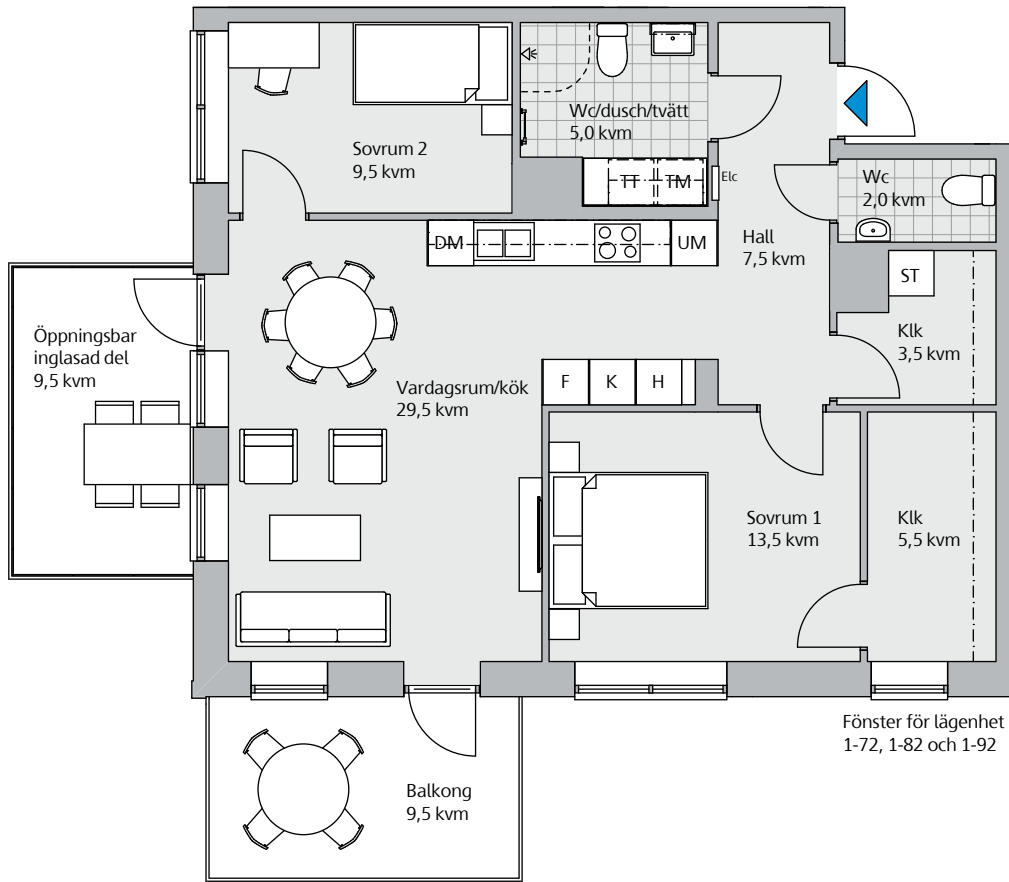
DM Diskmaskin	M Mikro
Elc Elcentral	SG Skjutdörrsgarderob
F Frys	ST Städskåp/städ i SG
G Garderob	TM Tvättmaskin
H Högsåp	TT Torktumlare
K Kyl	UM Ugn/mikro i högskåp
K/F Kyl/frys	
Klk Klädkammare	Frånvalsvägg
KM Kombimaskin	Väggsåp/klädstång



Med reservation för mindre ändringar

Våning 6-9, 3 rok, 81 kvm

Lägenhet 1-62, 1-72, 1-82 och 1-92

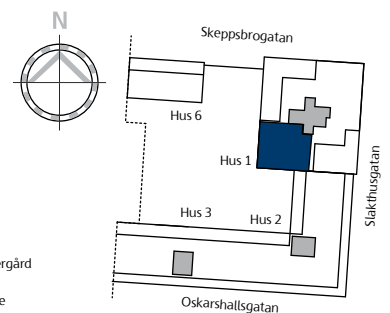
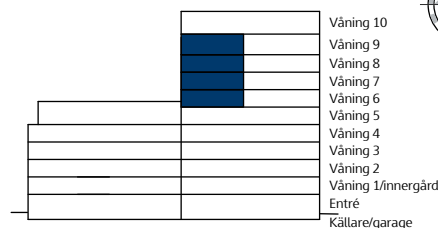


Skala 1:100

Takhöjd ca 2,50 m
Bröstningshöjd 700 mm om ej annat anges

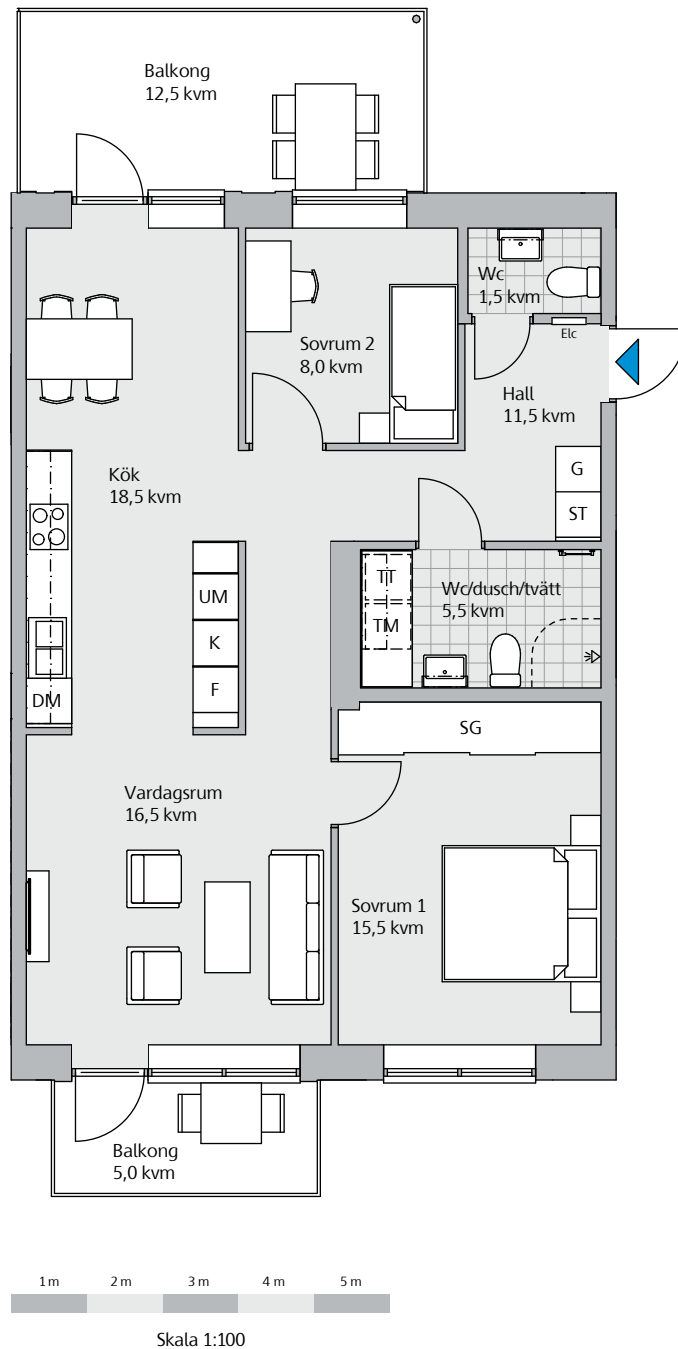
Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	M	Mikro
Elc	Elcentral	SG	Skjutdörrsgarderob
F	Frys	ST	Städskåp/städ i SG
G	Garderob	TM	Tvättmaskin
H	Högskap	TT	Torktumlare
K	Kyl	UM	Ugn/mikro i högskap
K/F	Kyl/frys		
Klk	Klädkammare		Frånvalsvägg
KM	Kombimaskin		Väggskap/klädstång



Våning 2-4, 3 rok, 82 kvm

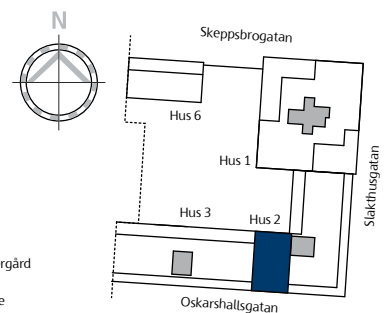
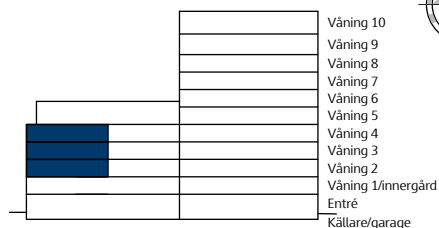
Lägenhet 2-21, 2-31 och 2-41



Takhöjd ca 2,50 m
Bröstningshöjd 700 mm om ej annat anges

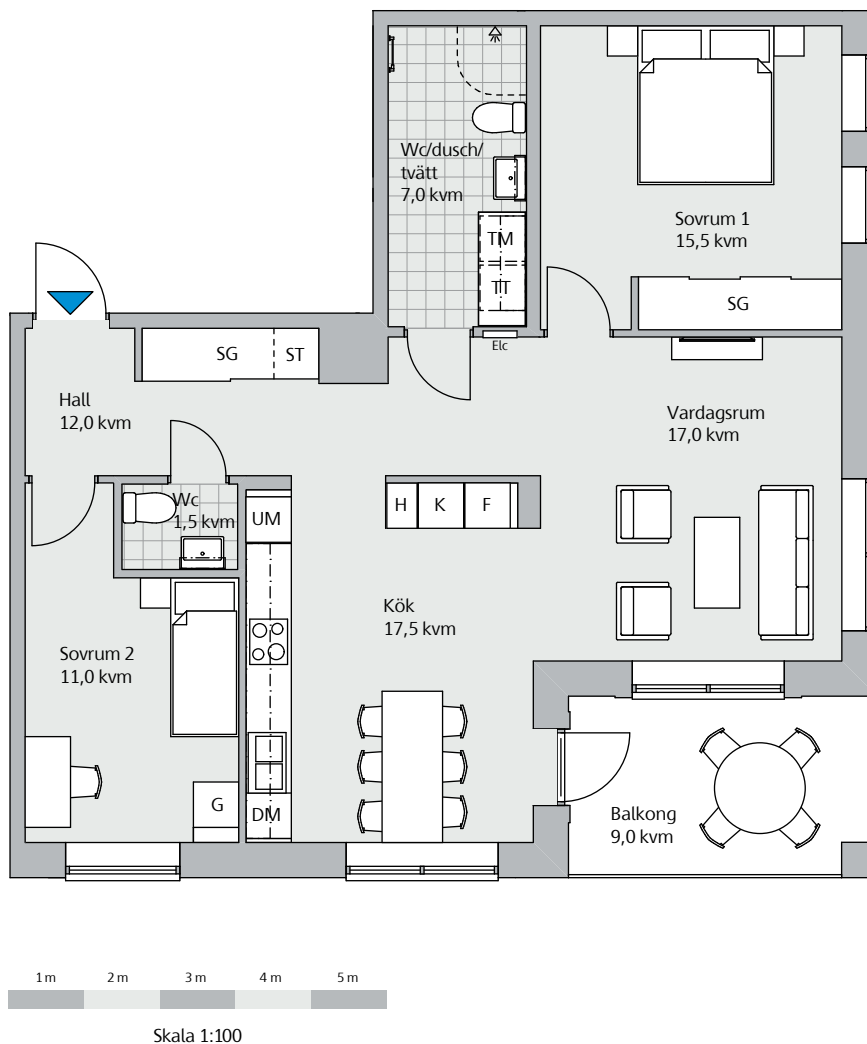
Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	M	Mikro
Elc	Elcentral	SG	Skjutdörrsgarderob
F	Frys	ST	Städskåp/städ i SG
G	Garderob	TM	Tvättmaskin
H	Högskåp	TT	Torktumlare
K	Kyl	UM	Ugn/mikro i högskåp
K/F	Kyl/frys		
Klk	Klädkammare		Frånvalsvägg
KM	Kombimaskin		Väggskåp/klädstång



Våning 2-4, 3 rok, 87 kvm

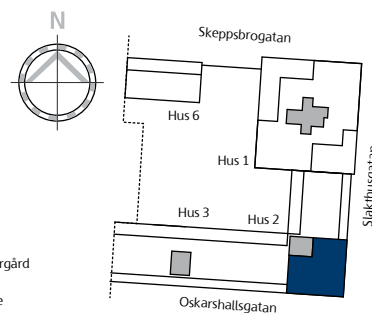
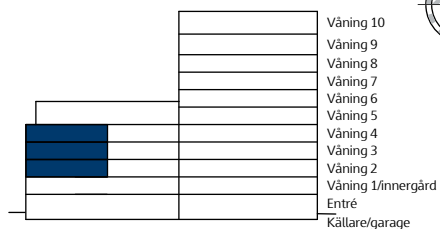
Lägenhet 2-22, 2-32 och 2-42



Takhöjd ca 2,50 m
Bröstningshöjd 700 mm om ej annat anges

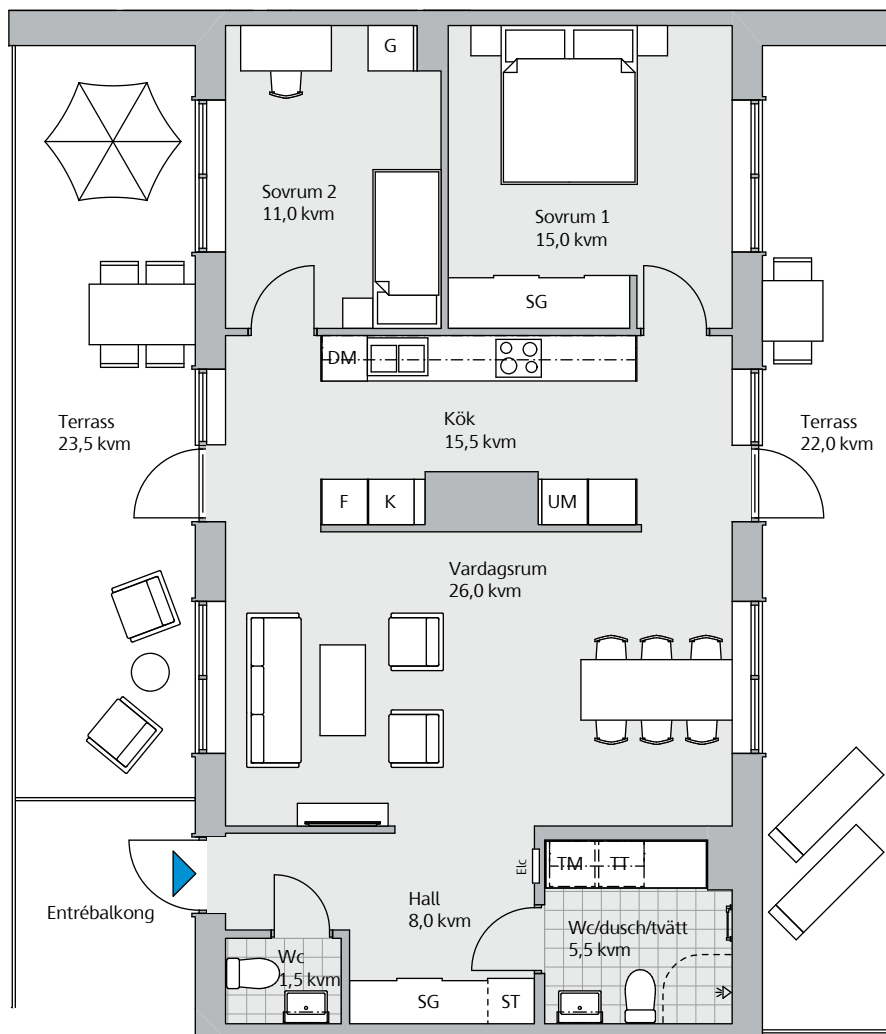
Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	M	Mikro
Elc	Elcentral	SG	Skjutdörrsgarderob
F	Frys	ST	Städskåp/städ i SG
G	Garderob	TM	Tvättmaskin
H	Högskap	TT	Torktumlare
K	Kyl	UM	Ugn/mikro i högskåp
K/F	Kyl/frys		Frånvalsvägg
Klk	Klädkammare		Väggskap/klädstång
KM	Kombimaskin		



Våning 5, 3 rok, 87 kvm

Lägenhet 2-54

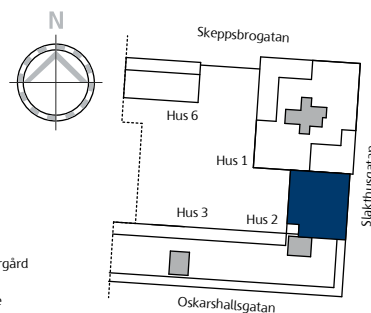
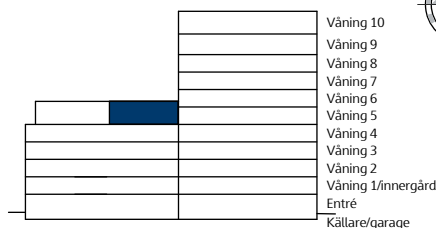


Skala 1:100

Takhöjd ca 2,70 m och ca 2,50 m i wc/dusch/tvätt
Bröstningshöjd 700 mm om ej annat anges

Teckenförklaring

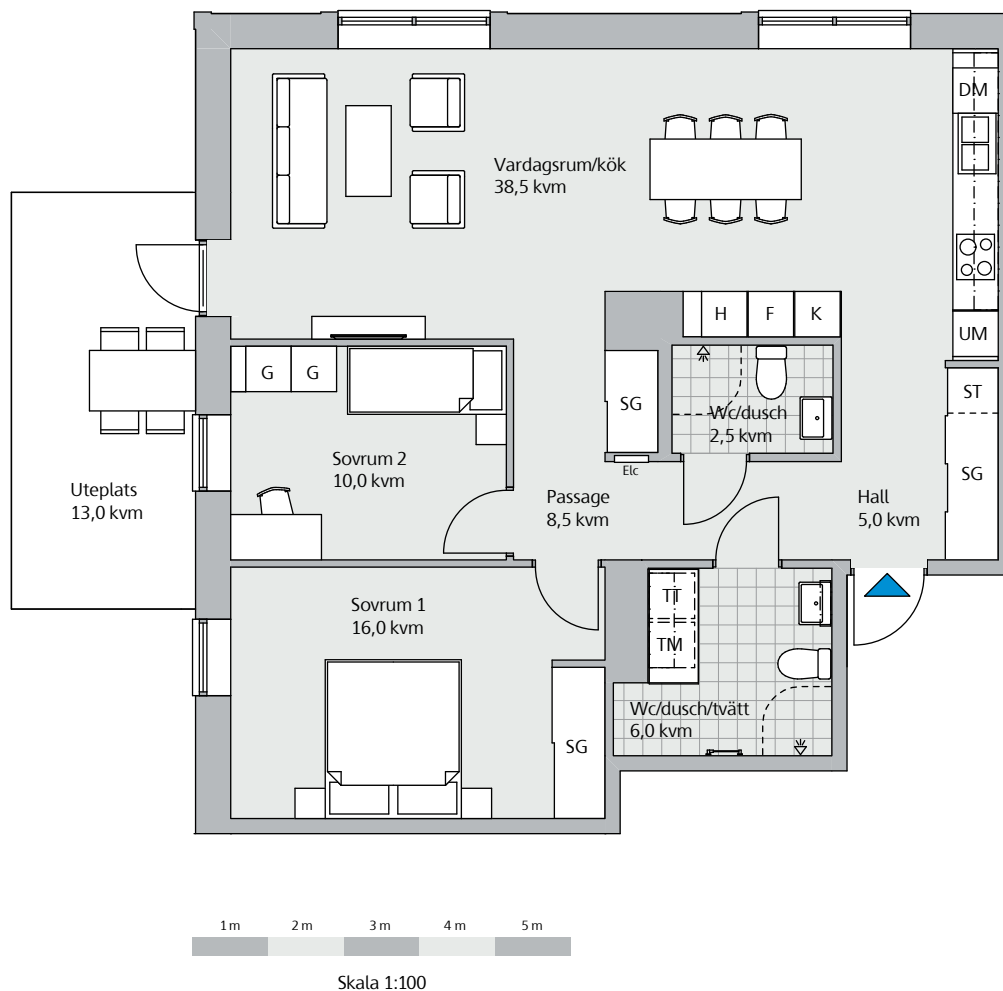
DM Diskmaskin	M Mikro
Elc Elcentral	SG Skjutdörrsgarderob
F Frys	ST Städskaip/städ i SG
G Garderob	TM Tvättmaskin
H Högskaip	TT Torktumlare
K Kyl	UM Ugn/mikro i högskaip
K/F Kyl/frys	
Klk Klädkammare	Frånvalsvägg
KM Kombimaskin	Väggskäp/klädstång



Med reservation för mindre ändringar


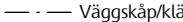
Våning 1, 3 rok, 92,5 kvm

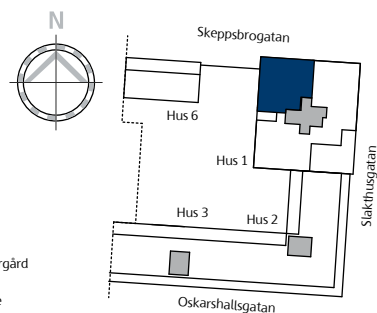
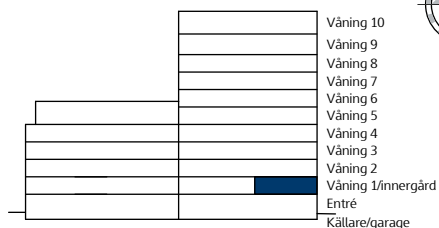
Lägenhet 1-13



Takhöjd ca 2,50 m
Bröstningshöjd 700 mm om ej annat anges

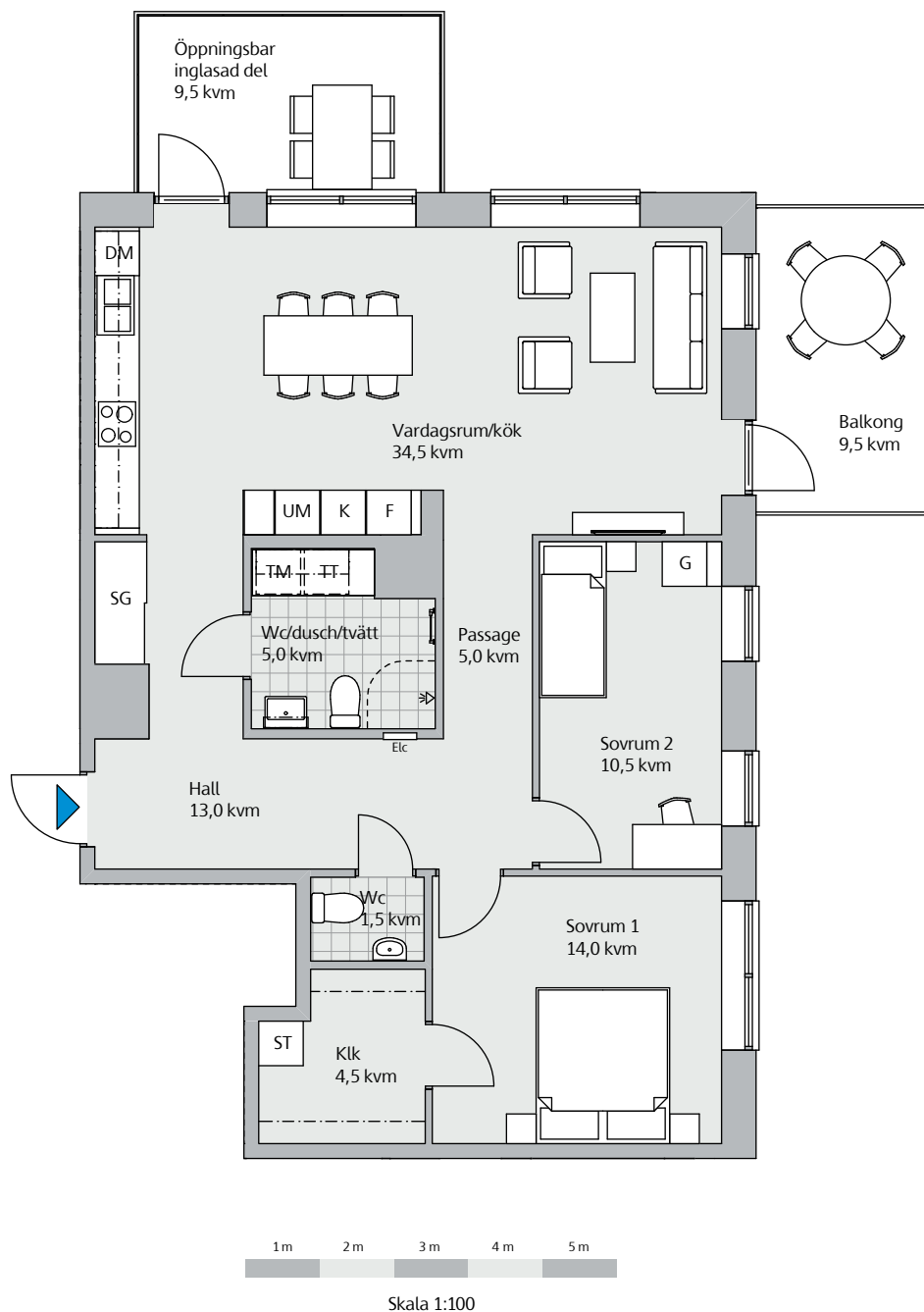
Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	M	Mikro
Elc	Elcentral	SG	Skjutdörrsgarderob
F	Frys	ST	Städskåp/städ i SG
G	Garderob	TM	Tvättmaskin
H	Högsåp	TT	Torktumlare
K	Kyl	UM	Ugn/mikro i högsåp
K/F	Kyl/frys		Frånvalsvägg
Klk	Klädkammare		Väggsåp/klädstång
KM	Kombimaskin		



Våning 2-9, 3 rok, 94 kvm

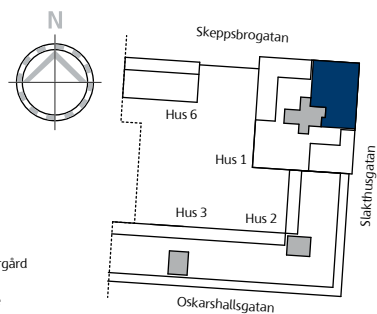
Lägenhet 1-24, 1-34, 1-44, 1-54, 1-64, 1-74, 1-84 och 1-94



Takhöjd ca 2,50 m
Bröstningshöjd 700 mm om ej annat anges

Teckenförklaring

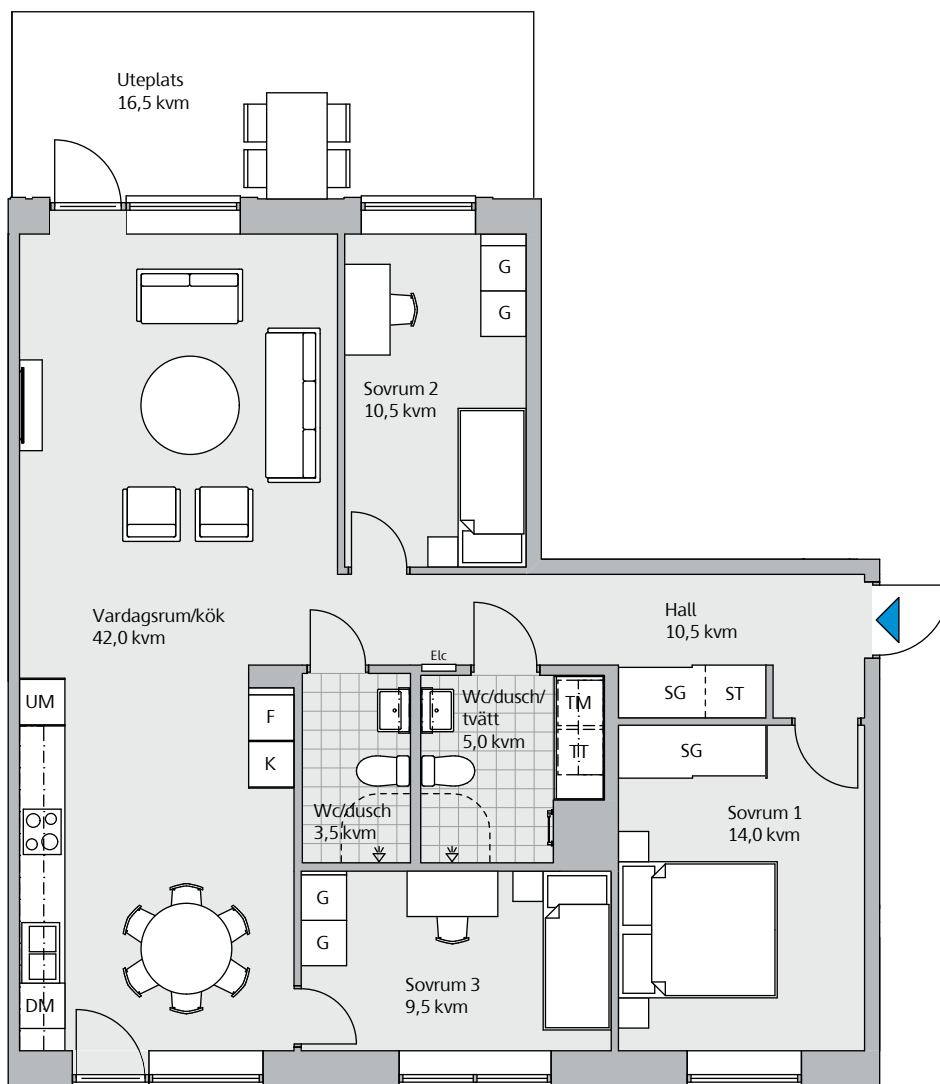
- | | |
|-----------------|------------------------|
| DM Diskmaskin | M Mikro |
| Elc Elcentral | SG Skjutdörrsgarderob |
| F Frys | ST Städskåp/städ i SG |
| G Garderob | TM Tvättmaskin |
| H Högskåp | TT Torktumlare |
| K Kyl | UM Ugn/mikro i högskåp |
| K/F Kyl/frys | |
| Klk Klädkammare | Frånvalsvägg |
| KM Kombimaskin | Väggskåp/klädstång |



Med reservation för mindre ändringar

Våning 1, 4 rok, 100,5 kvm

Lägenhet 3-11

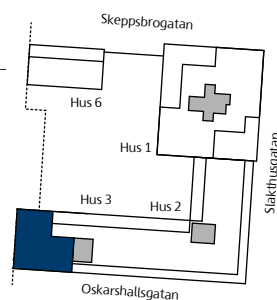
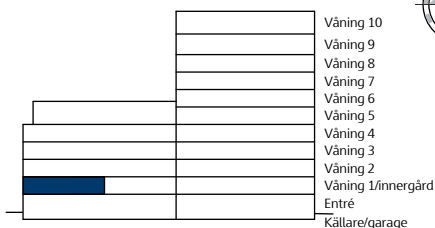


Skala 1:100

Takhöjd ca 2,50 m
Bröstningshöjd 700 mm om ej annat anges

Teckenförklaring

DM Diskmaskin	M Mikro
Elc Elcentral	SG Skjutdörrsgarderob
F Frys	ST Städskåp/städ i SG
G Garderob	TM Tvättmaskin
H Högskåp	TT Torktumlare
K Kyl	UM Ugn/mikro i högskåp
K/F Kyl/frys	
Kk Klädkammare	Frånvalsvägg
KM Kombimaskin	Väggskåp/klädstång



Våning 1, 4 rok, 103 kvm

Lägenhet 2-12

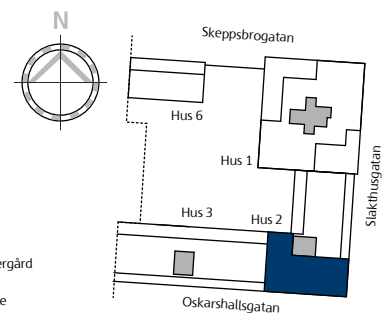
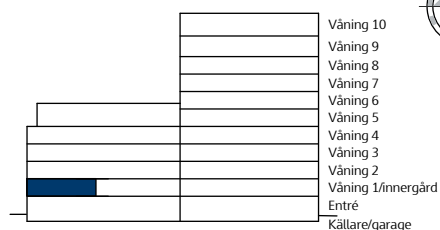


Skala 1:100

Takhöjd ca 2,50 m
Bröstningshöjd 700 mm om ej annat anges

Teckenförklaring

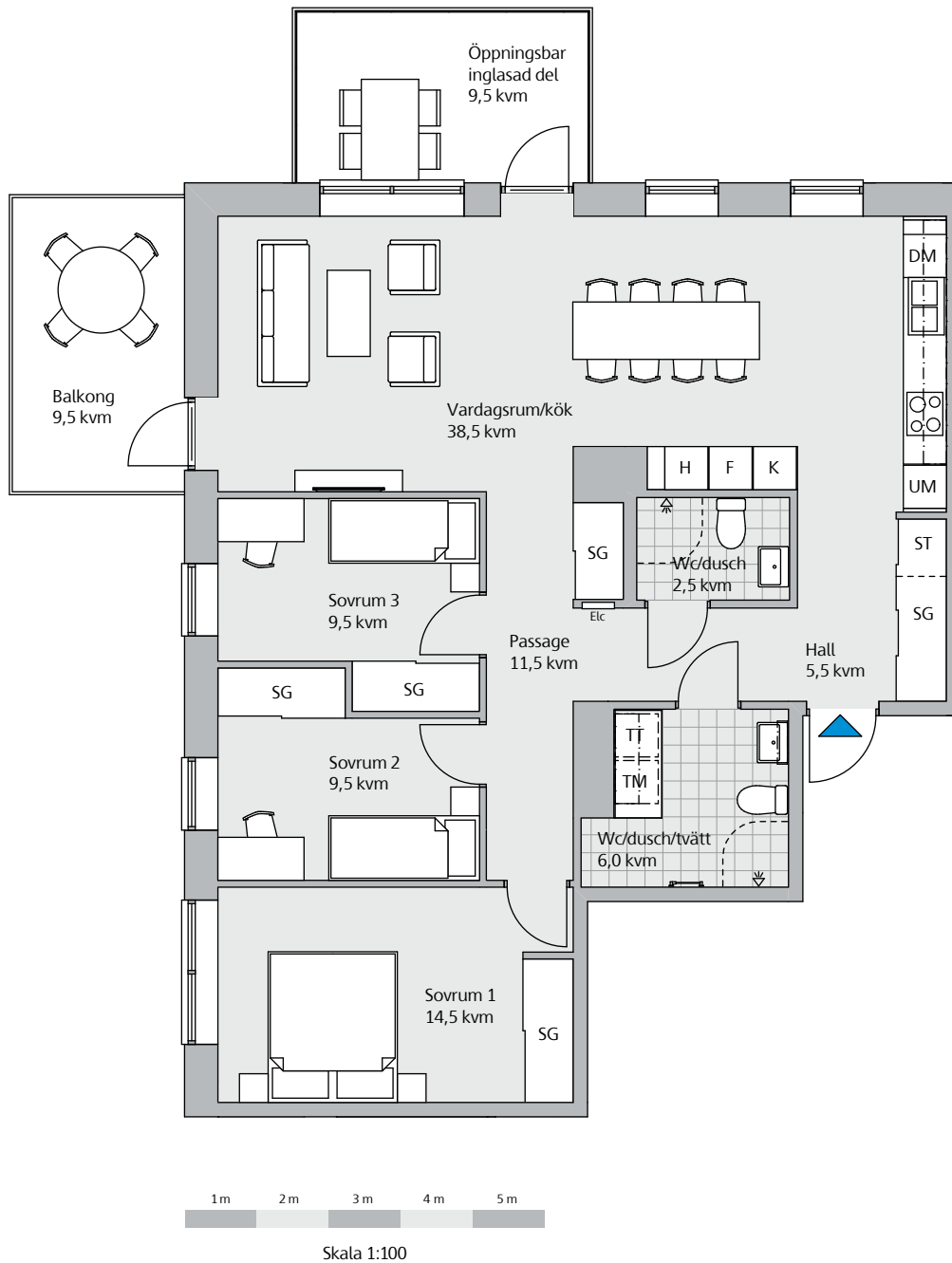
DM	Diskmaskin	M	Mikro
Elc	Elcentral	SG	Skjutdörrsgarderob
F	Frys	ST	Städskåp/städ i SG
G	Garderob	TM	Tvättmaskin
H	Högskap	TT	Torktumlare
K	Kyl	UM	Ugn/mikro i högskåp
K/F	Kyl/frys		Frånvalsvägg
Kk	Klädkammare		Väggskap/klädstång
KM	Kombimaskin		



Med reservation för mindre ändringar

Våning 2-9, 4 rok, 103,5 kvm

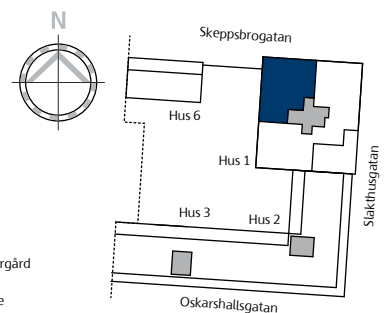
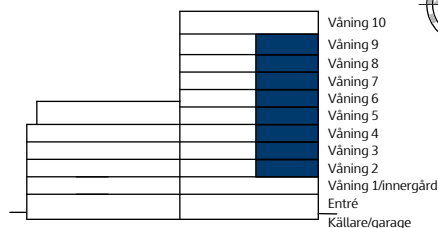
Lägenhet 1-23, 1-33, 1-43, 1-53, 1-63, 1-73, 1-83 och 1-93



Takhöjd ca 2,50 m
Bröstningshöjd 700 mm om ej annat anges

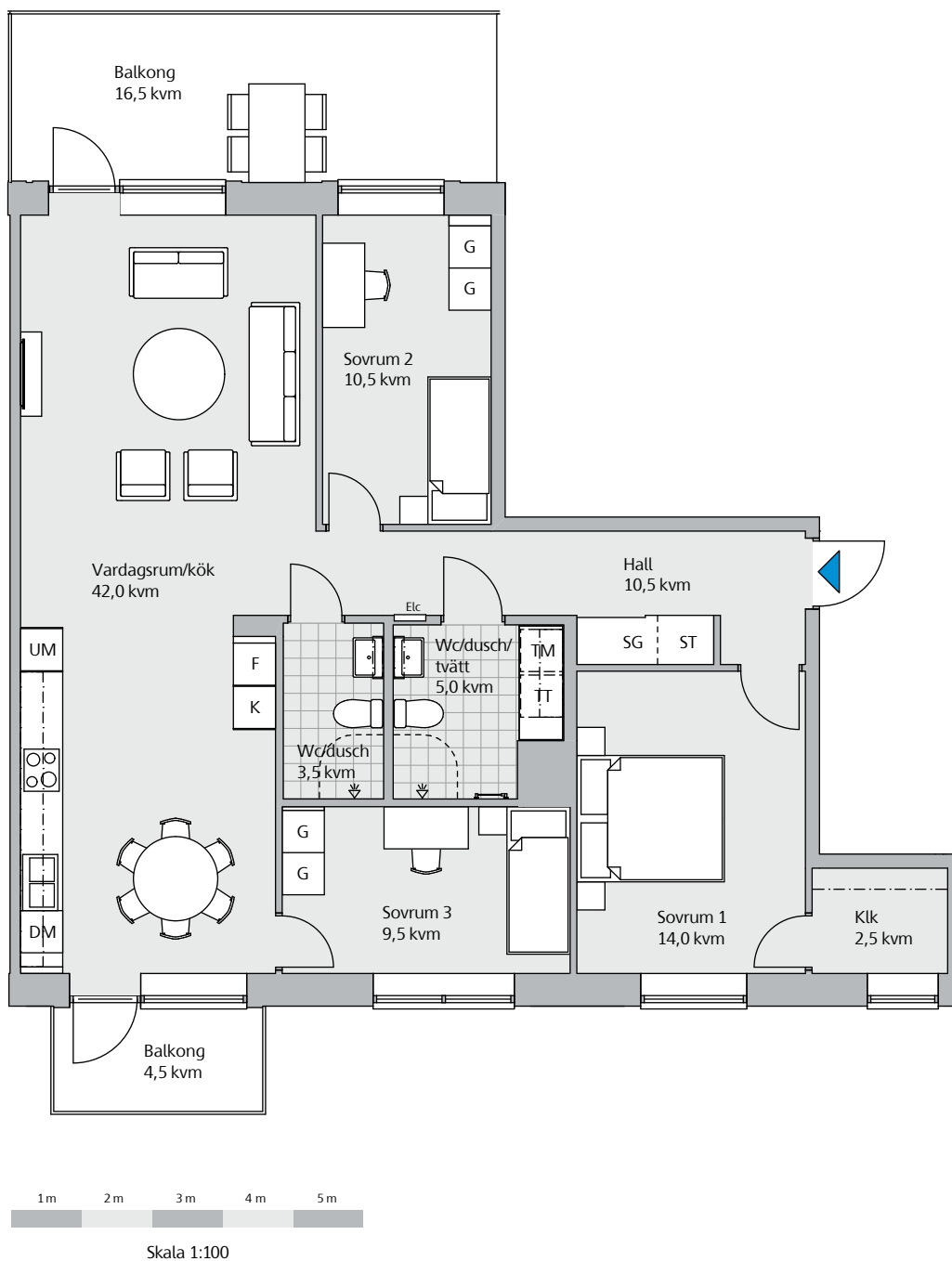
Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	M	Mikro
Elc	Elcentral	SG	Skjutdörrsgarderob
F	Frys	ST	Städskåp/städ i SG
G	Garderob	TM	Tvättmaskin
H	Högskap	TT	Torktumlare
K	Kyl	UM	Ugn/mikro i högskap
K/F	Kyl/frys		
Klk	Klädkammare		Frånvalsvägg
KM	Kombimaskin		Väggskap/klädstäng



Våning 2-4, 4 rok, 103,5 kvm

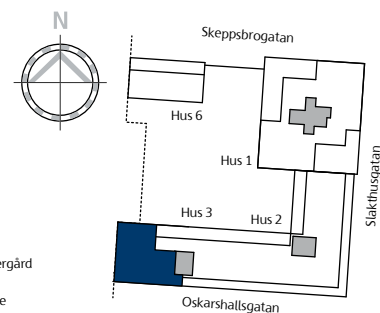
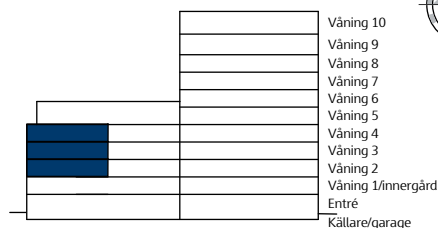
Lägenhet 3-21, 3-31 och 3-41



Takhöjd ca 2,50 m
Bröstningshöjd 700 mm om ej annat anges

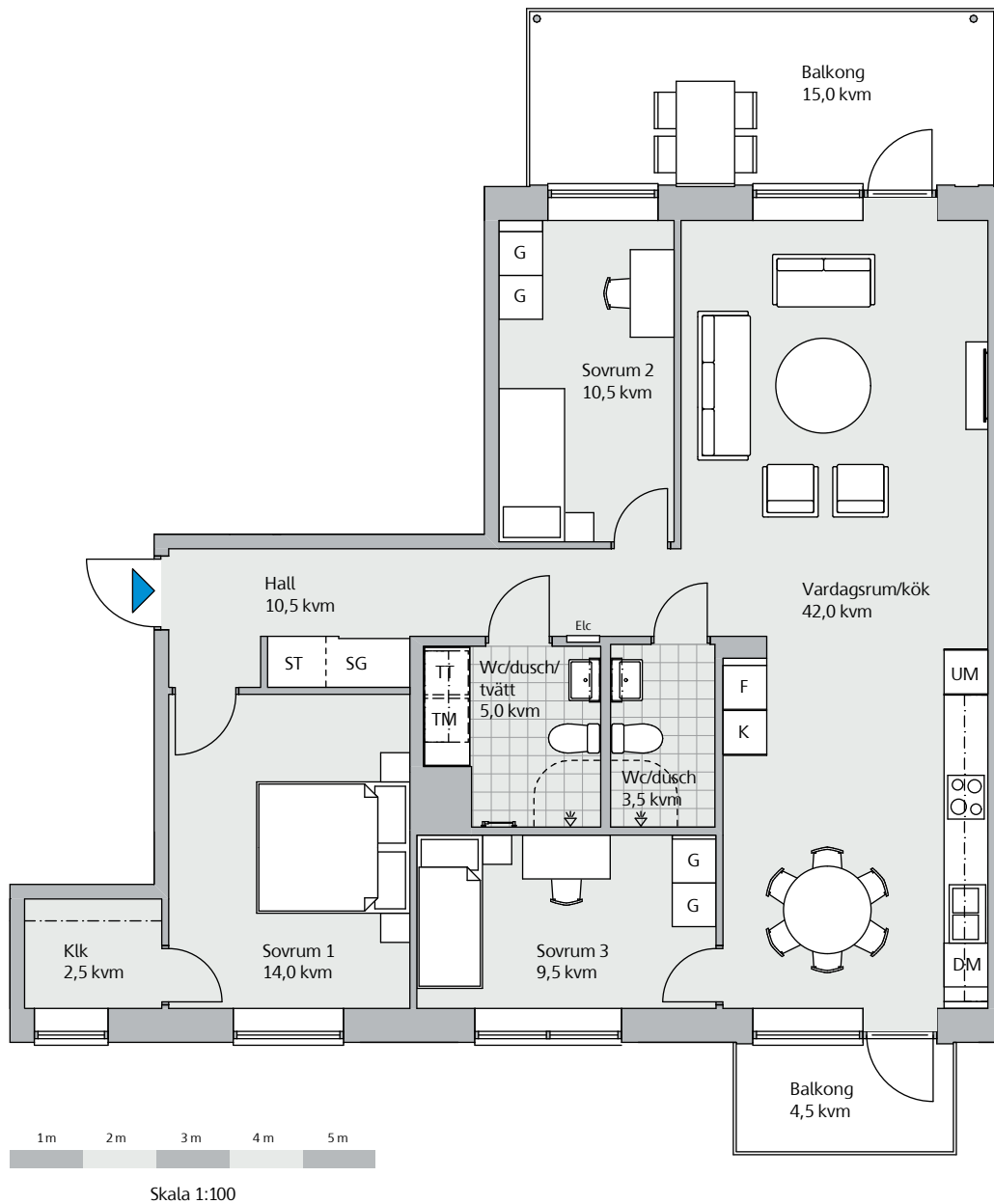
Teckenförklaring

DM Diskmaskin	M Mikro
Elc Elcentral	SG Skjutdörrsgarderob
F Frys	ST Städsåp/städ i SG
G Garderob	TM Tvättmaskin
H Högsåp	TT Torktumlare
K Kyl	UM Ugn/mikro i högsåp
K/F Kyl/frys	
Klk Klädkammare	Frånvalsvägg
KM Kombimaskin	Väggsåp/klädstång



Våning 2-4, 4 rok, 103,5 kvm

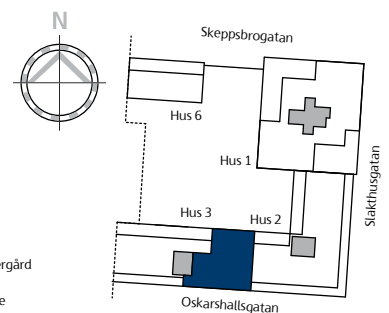
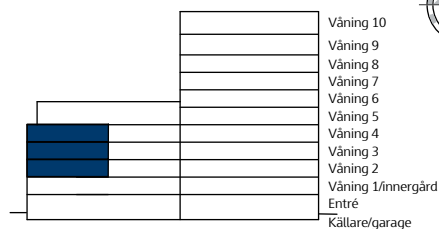
Lägenhet 3-23, 3-33 och 3-43



Takhöjd ca 2,50 m
Bröstningshöjd 700 mm om ej annat anges

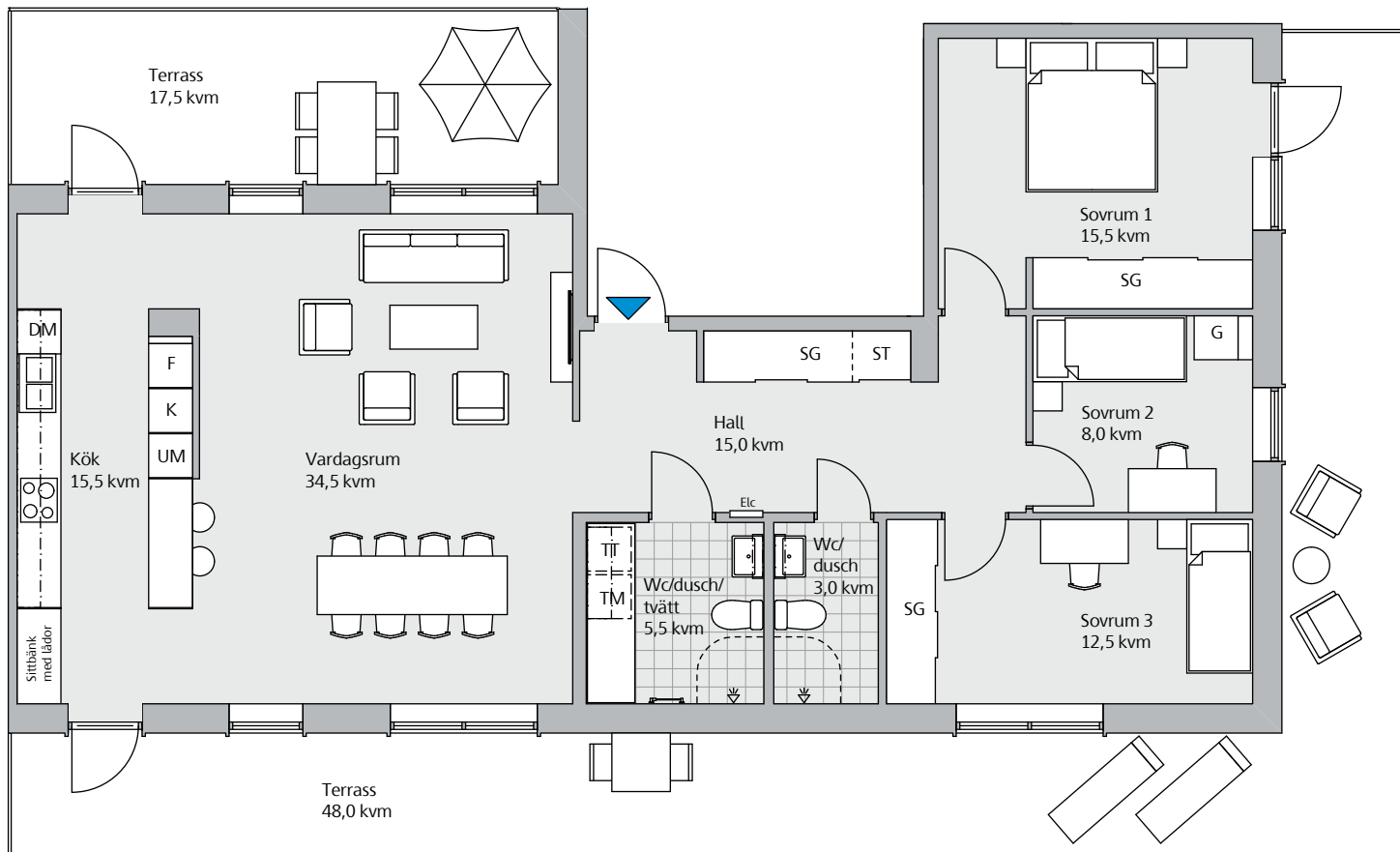
Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	M	Mikro
Elc	Elcentral	SG	Skjutdörrsgarderob
F	Frys	ST	Städsåp/städ i SG
G	Garderob	TM	Tvättmaskin
H	Högsåp	TT	Torktumlare
K	Kyl	UM	Ugn/mikro i högsåp
K/F	Kyl/frys		
Klk	Klädkammare		Frånvalsvägg
KM	Kombimaskin		Väggsåp/klädstång



Våning 5, 4 rok, 115,5 kvm

Lägenhet 2-51

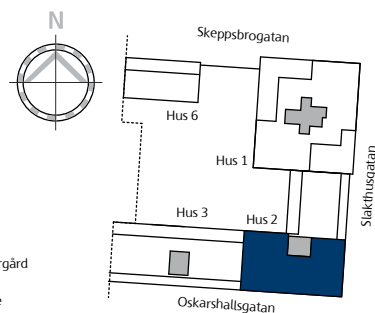
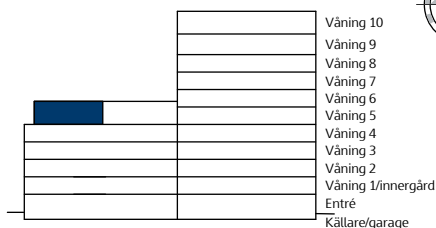


Skala 1:100

Takhöjd ca 2,70 m och ca 2,50 m i wc/dusch/tvätt och wc/dusch
Bröstningshöjd 700 mm om ej annat anges

Teckenförklaring

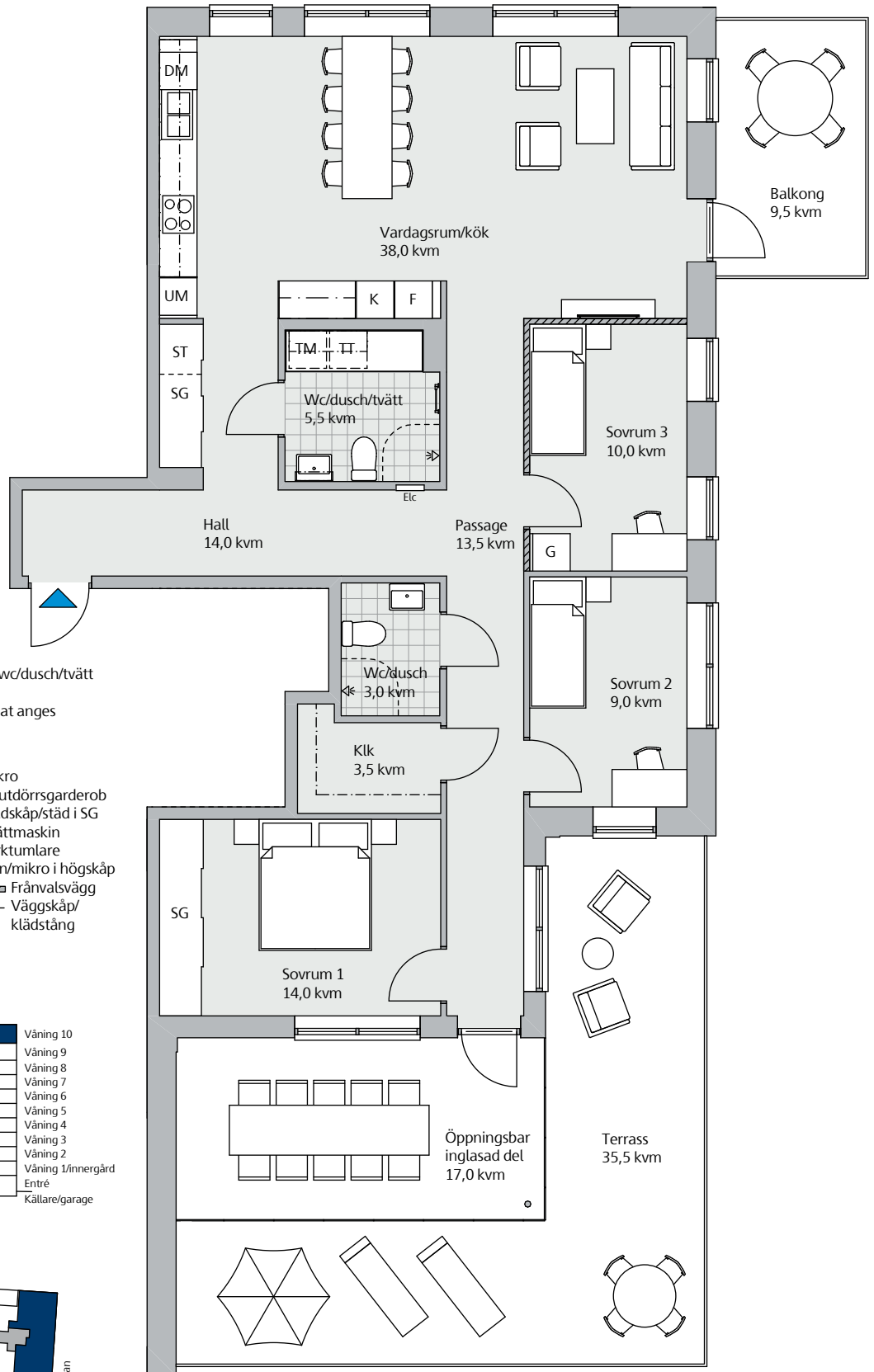
DM	Diskmaskin	M	Mikro
Elc	Elcentral	SG	Skjutdörrsgarderob
F	Frys	ST	Städskåp/städ i SG
G	Garderob	TM	Tvättmaskin
H	Högsåp	TT	Torktumlare
K	Kyl	UM	Ugn/mikro i högsåp
K/F	Kyl/frys		
Kk	Klädkammare		Frånvalsvägg
KM	Kombimaskin		Väggsåp/klädstång



Med reservation för mindre ändringar

Våning 10, 4 rok, 116,5 kvm

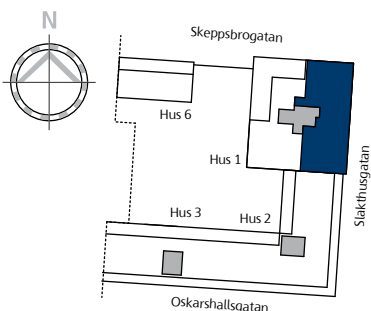
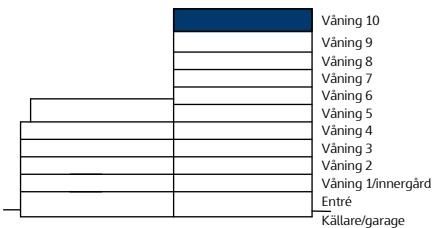
Lägenhet 1-104



Takhöjd ca 2,70 m och ca 2,50 m i wc/dusch/tvätt och wc/dusch
 Bröstningshöjd 700 mm om ej annat anges

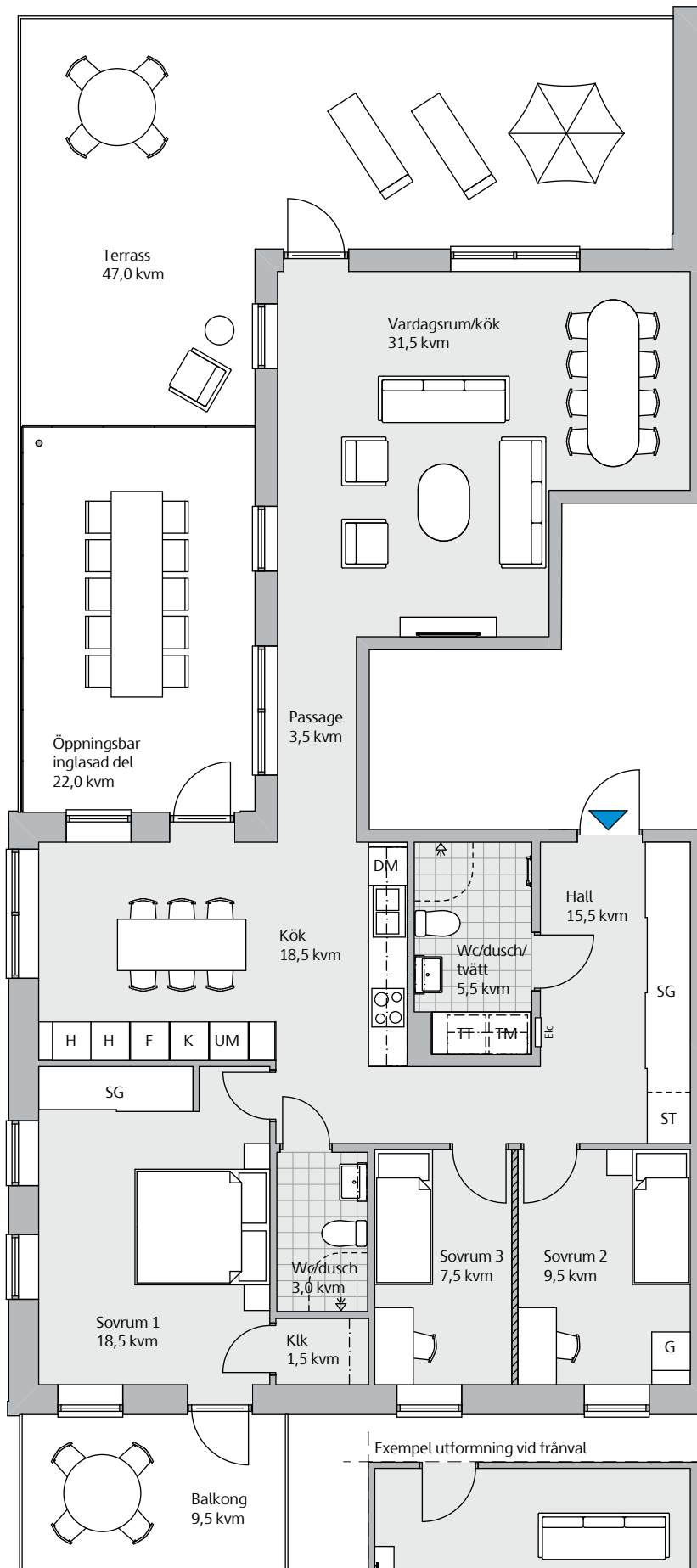
Teckenförklaring

- | | | | |
|-----|-------------|-------|--------------------|
| DM | Diskmaskin | M | Mikro |
| Elc | Elcentral | SG | Skjutdörrsgarderob |
| F | Frys | ST | Städsåp/städ i SG |
| G | Garderob | TM | Tvättmaskin |
| H | Högsåp | TT | Torktumlare |
| K | Kyl | UM | Ugn/mikro i högsåp |
| K/F | Kyl/frys | ▨ | Frånvalsvägg |
| Klk | Klädkammare | - - - | Väggsåp/klädstång |
| KM | Kombimaskin | | |



Skala 1:100

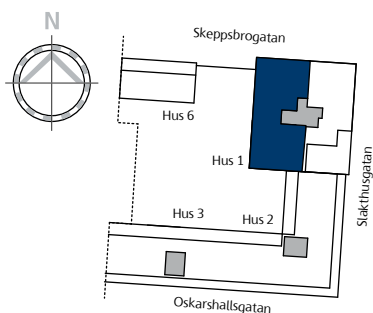
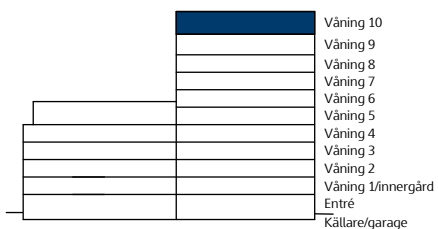
Våning 10, 4 rok, 121,5 kvm Lägenhet 1-102



Takhöjd ca 2,70 m och ca 2,50 m i wc/dusch/tvätt och wc/dusch
Bröstningshöjd 700 mm om ej annat anges

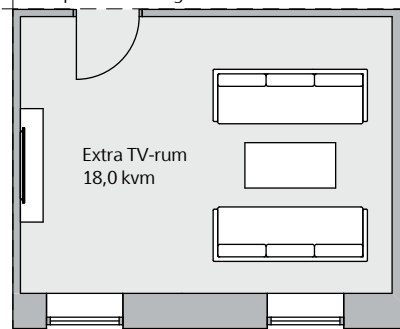
Teckenförklaring

DM Diskmaskin	M Mikro
Elc Elcentral	SG Skjutdörrsgarderob
F Frys	ST Städskåp/städ i SG
G Garderob	TM Tvättmaskin
H Högsåp	TT Torktumlare
K Kyl	UM Ugn/mikro i högskåp
K/F Kyl/frys	▨ Frånvalsvägg
Klk Klädkammare	- - - Väggsåp/ klädstång
KM Kombimaskin	



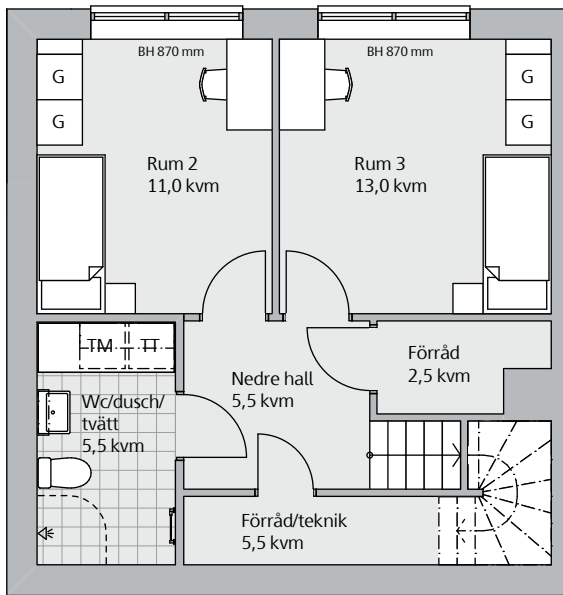
Skala 1:100

Exempel utformning vid frånval



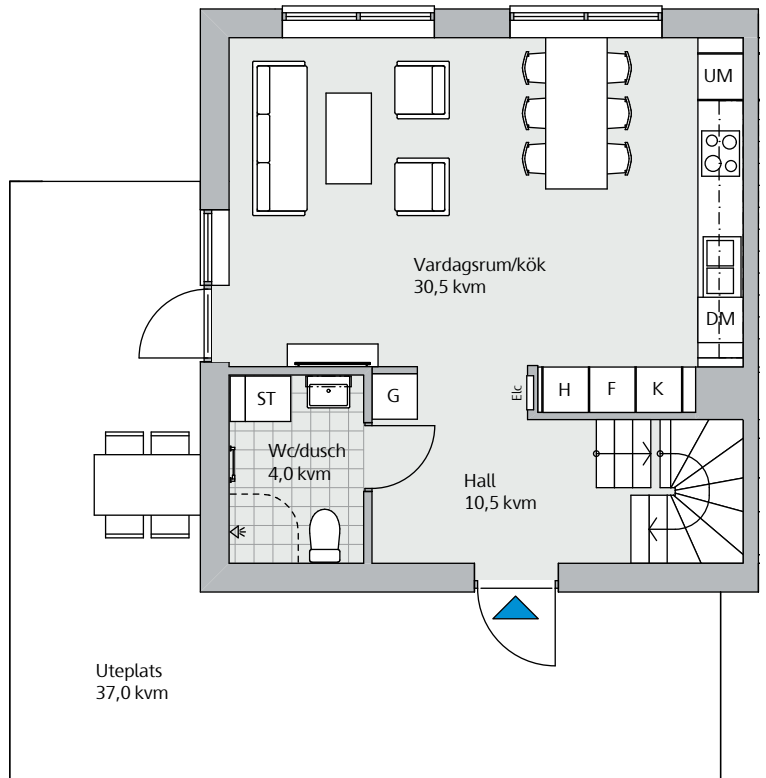
Stadsparhus i 3 våningar, 4 rok, 77,5 kvm BOA + 46,5 kvm BIA Nr 6-11

Nedervåning, 46,5 kvm boarea

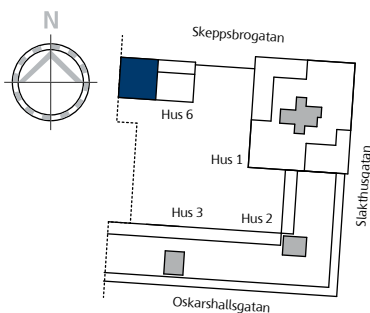
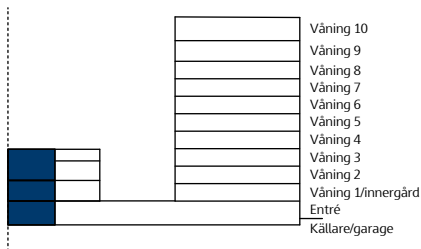
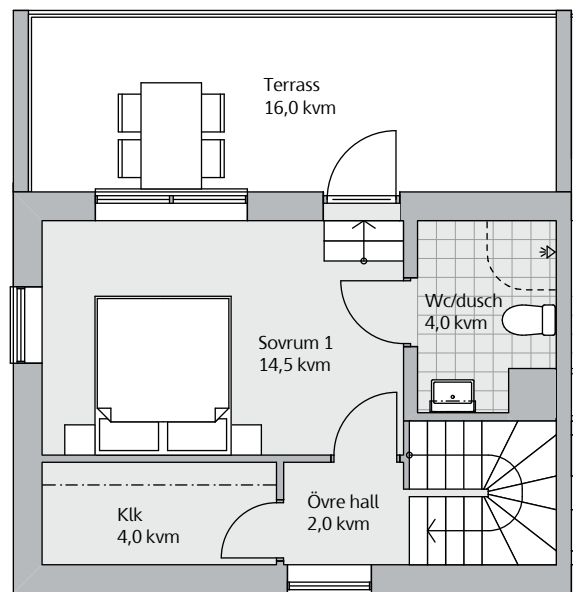


Skala 1:100

Entréväning, 47,0 kvm boarea



Övervåning, 30,5 kvm boarea



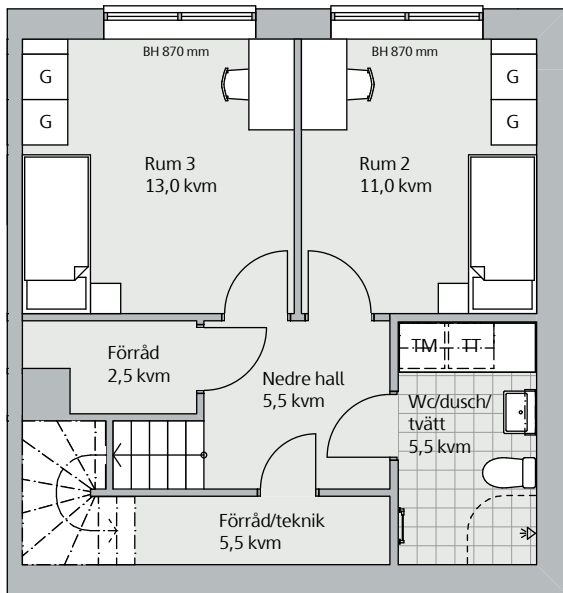
Takhöjd ca 2,60 m, 2,70 m övervåning, 2,50 m i wc/dusch/tvätt och wc/dusch. Bröstningshöjd 700 mm om ej annat anges

Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	M	Mikro
Elc	Elcentral	SG	Skjutdörrsgarderob
F	Frys	ST	Städskap/städ i SG
G	Garderob	TM	Tvättmaskin
H	Högskap	TT	Torktumlare
K	Kyl	UM	Ugn/mikro i högskap
K/F	Kyl/frys		Frånvalsvägg
Klk	Klädkammare		Väggskap/ klädstång
KM	Kombimaskin		

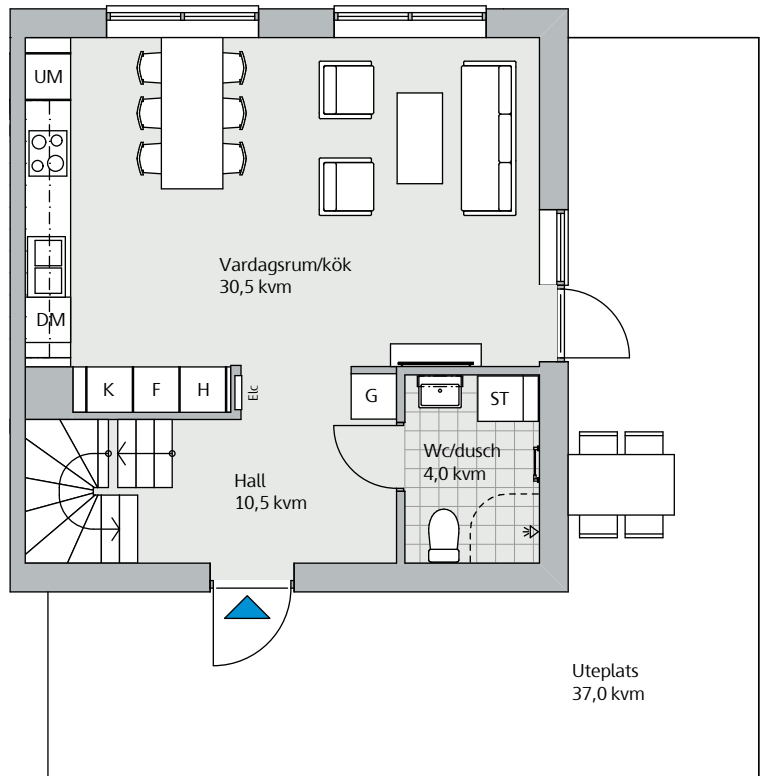
Stadsparhus i 3 våningar, 4 rok, 77,5 kvm BOA + 46,5 kvm BIA Nr 6-12

Nedervåning, 46,5 kvm boarea

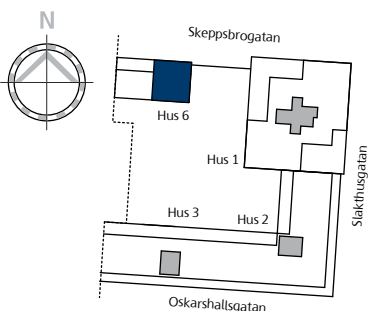
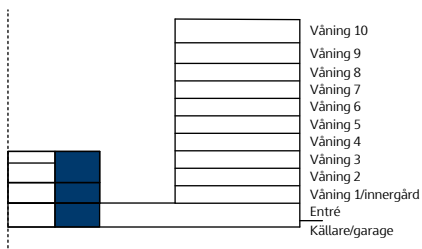
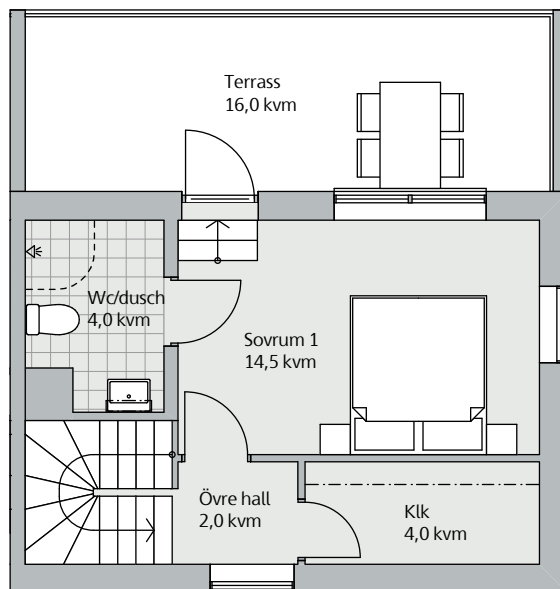


Skala 1:100

Entréväning, 47,0 kvm boarea



Övervåning, 30,5 kvm boarea



Takhöjd ca 2,60 m, 2,70 m övervåning, 2,50 m i wc/dusch/tvätt och wc/dusch. Bröstningshöjd 700 mm om ej annat anges

Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	M	Mikro
Elc	Elcentral	SG	Skjutdörrsgarderob
F	Frys	ST	Städsåp/städ i SG
G	Garderob	TM	Tvättmaskin
H	Högsåp	TT	Torktumlare
K	Kyl	UM	Ugn/mikro i högsåp
K/F	Kyl/frys	---	Frånvalsvägg
Klk	Klädkammare	- - -	Väggsåp/ klädstång
KM	Kombimaskin		



En tryggare affär för dig

Försäkringen Skanska GodAffär

Skanska GodAffär är ett skräddarsytt trygghetspaket för dig som köper ett hem från oss. Det innebär bland annat att du får en försäkring som hjälper dig om du får svårt att sälja din gamla bostad och står med dubbla boendekostnader. Försäkringen gäller för alla som är angivna som köpare i förhandsavtalet, upplåtelseavtalet, överlåtelseavtalet, entreprenadkontraktet eller köpekontraktet. Maxersättning vid dubbla boendekostnader är 10 000 kr per månad och försäkringen gäller för ditt nya hem upp till 12 månader från tillträde.

Förutom försäkringen ger dig Skanska GodAffär möjlighet att mot en mindre kostnad skjuta upp tillträdet av den nya bostaden i upp till tre månader

Dessutom har du som tecknat ett förhandsavtal för en bostadsrätt en extra trygghet om du skulle bli sjuk eller arbetslös i 3 månader. Det innebär att du aldrig riskerar att förlora mer än ditt förskott på 2,5 procent av din insats, samt kostnaden för eventuella tillval om du inte kan fullfölja köpet på grund av sjukdom eller arbetslöshet. Mer information och villkor hittar du på vår hemsida skanska.se/godaffar.

Kvalitetsmärkningen Trygg BRF

Skanska, och ett flertal andra stora bostadsaktörer, står bakom kvalitetsmärkningen **Trygg BRF**.

Trygg BRF främjar en sundare och mer transparent bostadsmarknad, och märkningen innebär att du som bostadsköpare ska ha möjlighet att jämföra ekonomiska åtaganden och förutsättningar mellan olika bostadsrättsföreningar – och veta att du gör ett riktigt tryggt köp utan överraskningar.

Genom att ge insyn i bostadsrättsföreningars ekonomi, nyckeltal och tydliga avtal så gynnar Trygg BRF dig som bostadsköpare men också seriösa bostadsproducenter, kreditgivare och samhället. Läs mer på tryggbostadsrattsmarknad.se



Så här går det till att köpa nybyggt

Vi vet att det kan kännas som en lång resa från obruten mark till ett färdigt hem men vårt mål är att vägen dit ska bli så trygg som möjligt.

Här kan du läsa om hur det går till steg för steg. Mer information hittar du på vår hemsida. Det ska vara enkelt att flytta till ett nytt hem.



1. Intresseanmälan

Hittar du en lägenhet som är intressant så kan du lämna in en intresseanmälan vid någon av våra visningar eller på hemsidan.



2. Personligt möte

Boka ett personligt möte och gå igenom all information med oss i lugn och ro.



3. Skriva avtal

När du har bestämt dig skriver du på ett förhandsavtal och betalar ett förskott.



4. Välja inredning

En av de stora fördelarna med att köpa nybyggt är att du får välja inredning, vitvaror och annat som gör att hemmet passar just dig.



5. Huset byggs

Under byggtiden ordnar vi visningar och möten där du bland annat får träffa dina nya grannar.



6. Besiktning och inflyttning

När lägenheten är färdig gör vi en gemensam slutbesiktning. Sedan är det äntligen dags att flytta in!

Rums- och byggnadsbeskrivning

Materialval

Rum	Golv	Väggar	Tak	Inredning
Hall	Ekparkett, 3-stav	Målat vitt	Målat vitt	Skåpsinredning enligt ritning
Kök	Ekparkett, 3-stav	Målat vitt	Målat vitt	Skåpsinredning enligt ritning Utrustning enligt nedan
Vardagsrum	Ekparkett, 3-stav	Målat vitt	Målat vitt	
Sovrum	Ekparkett, 3-stav	Målat vitt	Målat vitt	Skåpsinredning enligt ritning
Wc/dusch/tvätt	Klinker	Kakel	Målat vitt	Utrustning enligt nedan
Extra wc	Klinker	Kakel	Målat vitt	Utrustning enligt nedan
Klädkammare	Ekparkett, 3-stav	Målat vitt	Målat vitt	Hylla med klädstång
Balkong	Betong	Fasad		Eluttag och belysning i fasad
Terrass	Trall	Fasad		Eluttag och belysning i fasad
Uteplats	Stenplattor	Fasad	Ovanliggande balkong	Eluttag och belysning i fasad

Allmänna utrymmen

Rum	Golv	Väggar	Tak	Inredning
Trapphus	Klinker/terrazzo	Målat	Målat	Digitala postboxar och trapphustavlor i entré Tidningshållare utanför varje lägenhet
Förråd	Dammbunden betong	Målat	Målad betong	Förrådsväggar i nätgaller, hylla med stång
Cykelförråd	Dammbunden betong	Målat	Målad betong	Cykelställ

Utrustning

Kök	Skåpsinredning från Marbodal enligt ritning. Vita släta luckor, laminatbänkskiva med underlimmad vask. Vita vitvaror och induktionshäll från Siemens.
Wc/dusch/tvätt	Golvstående wc-stol, kommod, blandare, spegel med belysning, duschkörrar i klarglas, toalettpappershållare, handdukskrokar och handduktork. Vita vitvaror, tvättmaskin, torktumlare från Siemens. Bänkskiva ovanför tvättmaskin och torktumlare.
Extra wc	Golvstående wc-stol, handfat, blandare, spegel med belysning, toalettpappershållare och handdukskrokar.

Ytterligare information om material, utrustning och inredningsval kommer att redovisas i en personlig presentation. Med reservation för ändringar och leverantörbyten. Observera att planlösningar, illustrationer och bilder i den här broschyren är exempel och att avvikelser kan förekomma.

Byggnadsbeskrivning

Grundläggning	Källare grundläggs med betongplatta. Betong i garagegolv.
Stomme	Betong.
Takkonstruktion	Isolerat yttertak med takpap, plåt och/eller skiffer.
Fasader	Ytterväggar med beklädnad av betong, trä, skivmaterial, tegel, plåt eller skiffer.
Plåtarbeten	Plåtarbeten har samma kulör som anslutande byggdelar.
Balkonger, uteplatser och terrasser	Balkonger utförs i betong och uteplatser med stenplattor och skärmvägg av trä. Terrasser beläggs med trall av trä. Balkong- och terrasseräcken utförs som pinnräcken.
Väggar	Lägenhetsskiljande väggar och väggar mot trapphus och hisschakt utförs i betong.
Fönster	Fönster av trä/alu. Fönsterdörrar till balkonger, uteplatser och terrass. Bröstningshöjd för fönster är cirka 700 mm om inget annat anges på ritning.
Dörrar	Ytterdörr av säkerhetsklass RC3. Innerdörrar är släta och vita.
Rumshöjd	Rumshöjden är cirka 2,50 meter om inget annat anges.
Installationer	Värme genom fjärrvärme från Jönköpings Energi, vattenburna radiatorer. Ventilation genom FTX-aggregat. Spiskåpa. Bredband/TV/telefoni genom fiberanslutning till fastigheten. Entrédörr: porttelefon med taggläsare, kod och med möjlighet att öppna via smartphone eller dator. Övriga fastighetsutrymmen förses med taggläsare.
Övrigt	Innergård med bänkar, gemensamhetsytor och planteringar.

Standard, kvalitet och miljö

BOA	Ytor anges i BOA (boarea), beräknat enligt Svensk Standard SS 21054:2009. Reservationer för förändringar med hänsyn till utformning av schakt, innerväggar etc.
Kvalitet och miljö	Skanska Sverige AB är kvalitetscertifierade enligt ISO 9001 och miljöcertifierade enligt ISO 14001.
Miljömärkning	Brf SKPSBRON nr 2 kommer att miljömärkas enligt Svanen 3089 0001.



Försäkring och garanti

Skanska Sverige ABs ansvar för kostnader avseende ev osålda bostadsrätter

Efter färdigställandet svarar Skanska Sverige AB för de kostnader som belöper på eventuella bostadsrättslägenheter som ej upplåtits med bostadsrätt. Är de efter sex månader fortfarande osålda köper Skanska Sverige AB bostadsrätterna ifråga och svarar därigenom, som bostadsrättsinnehavare även fortsättningsvis för de avgifter som belöper på lägenheten.

Entreprenadgaranti

Bostadsrättsföreningens garantitid är fem år. Vid entreprenadens färdigställande och efter två år sker en besiktning av en opartisk besiktningsman. Efter två år genomförs en så kallad tvåårsbesiktning/syn av hela projektet. De fel som besiktningsmannen noterar och för vilka Skanska Sverige AB är ansvarig, åtgärdas av Skanska Sverige AB inom en av besiktningsmannen fastställd tidsperiod.

Ytterligare information om material, utrustning och inredningsval kommer att redovisas i en personlig presentation. Med reservation för ändringar och leverantörbyten. Observera att planlösningar, illustrationer och bilder i den här broschyren är exempel och att avvikelser kan förekomma.

Skanska Sverige AB
www.skanska.se/bostad
Besöksadress: Kämpevägen 32
553 02 Jönköping
Telefon: 020-310 310
nyahem.kundtjanst@skanska.se

Välkommen till Skanska

Letar du efter ett nytt hem? Då har du en spännande tid framför dig. En flytt kan ofta vara den förändring vi behöver i livet; när familjen växer, barnen flyttar hemifrån, du byter jobb eller vill bli sambo. Oavsett vad dina skäl är, så är vi väldigt glada över att du funderar på att välja ett miljömärkt hem. Vi Svanenmärker nämligen alla våra nya bostäder. Allt för att du ska få ett tryggt och miljövänligt boende.

Läs mer om SKPSBRON nr 2 på
[skanska.se/skpsbron](https://www.skanska.se/skpsbron)