

# Det bekväma livet på rätt läge

Brf SKPSBRON nr 2, Jönköping

SKPS  
BRON

en del av Skeppsbron

Hem från  
**SKANSKA**





Välkommen till Skeppsbron – Jönköpings nya stadsdel. Här skapar vi flera kvarter under namnet SKPSBRON, och nu är det äntligen dags för det andra säljsläppet i bostadsrättsföreningen SKPSBRON nr 2. Här hittar du nybyggda, ljusa och sociala hem på ett riktigt bra läge för dig som vill få ut lite mer av livet.

Att bo här betyder att du har ett stenkast till strandpromenaden och gröna löparslingor. Småbutiker och caféer finns inom räckhåll och utbudet i centrum ligger en kort cykeltur bort. På kvarterets gemensamma gröna gård eller på din balkong kan du njuta av kvällarna invid Munksjön, och utanför porten väntar Skeppsbroparkens gräsmattor mot vattnet. Hitta ditt nya hem i Brf SKPSBRON nr 2 och upptäck hur enkelt det är att njuta av både vardag och helg.





# Upptäck livet i Jönköpings nya stadsdel



**Att hitta hem i Brf SKPSBRON nr 2** innebär lyxen att bo vid vattnet, i ett nybyggt hem som inte kräver ett ens renovering. Du kan ju själv räkna ut hur mycket tid du får över till det som gör livet till något extra. Jönköpings nya stadsdel Skeppsbron har en trevlig blandning av liv och lugn, puls och avkoppling, sjöglitter och grönska.

**Här finns något för alla.** Gillar du att röra på dig har du strandpromenaden och Hälsans stig som tar dig runt sjön strax utanför porten. Fredagsbuketten och helgcroissanterna köper du runt hörnet och när du flyttat hit kan du möta upp vännerna på after work ett stenkast hemifrån. Stannar du kvar i stan efter jobbet har du bara en kort cykeltur eller promenad hem efter en trevlig kväll. Smidigare kan det knappast bli!

**Nya småbutiker, caféer och restauranger** öppnar i takt med att stadsdelen växer, matbutik och gym finns i närheten och en promenad längs med esplanaden kommer att ge dig känslan av en sprudlande stadsdel med mycket karaktär. Flytta in här och börja helgen med en kopp kaffe med sjöutsikt, ta en promenad till Jönköping centrum, handla med dig något gott hem och avsluta dagen med en middag på stans bästa uteservering oavsett väder – din balkong. Under soliga söndagar kan du möta upp vänner i Skeppsbroparken framför Munksjön för en brunch i det gröna, umgås med familjen eller koppla av i solen med en god bok eller podd. Livet ska inte vara krångligare, inte sant.

**När du behöver uträtta större ärenden** ligger A6 nära till hands. När du gjort vad du ska på köpcentret gissar vi att du gärna tar dig snabbt hem till Skeppsbrons härliga småstadskaraktär igen.





Rätt läge på Skeppsbron med strandpromenaden utanför porten

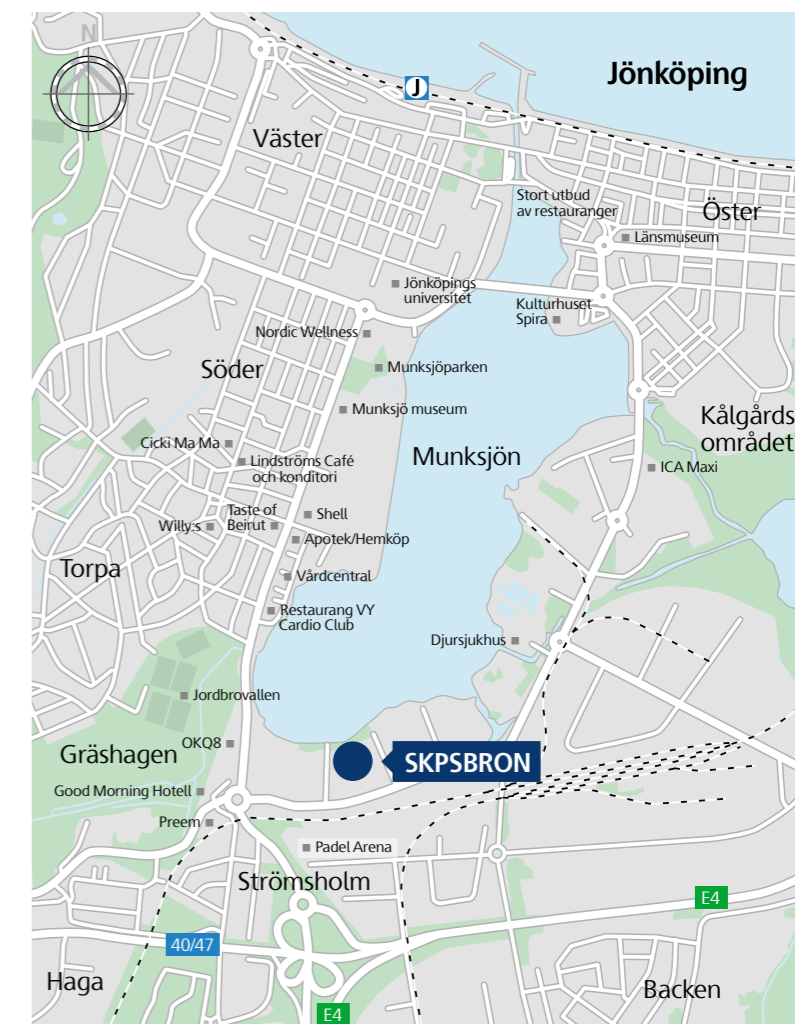


Bilden är en inspirationsbild.





Bilden är en inspirationsbild.

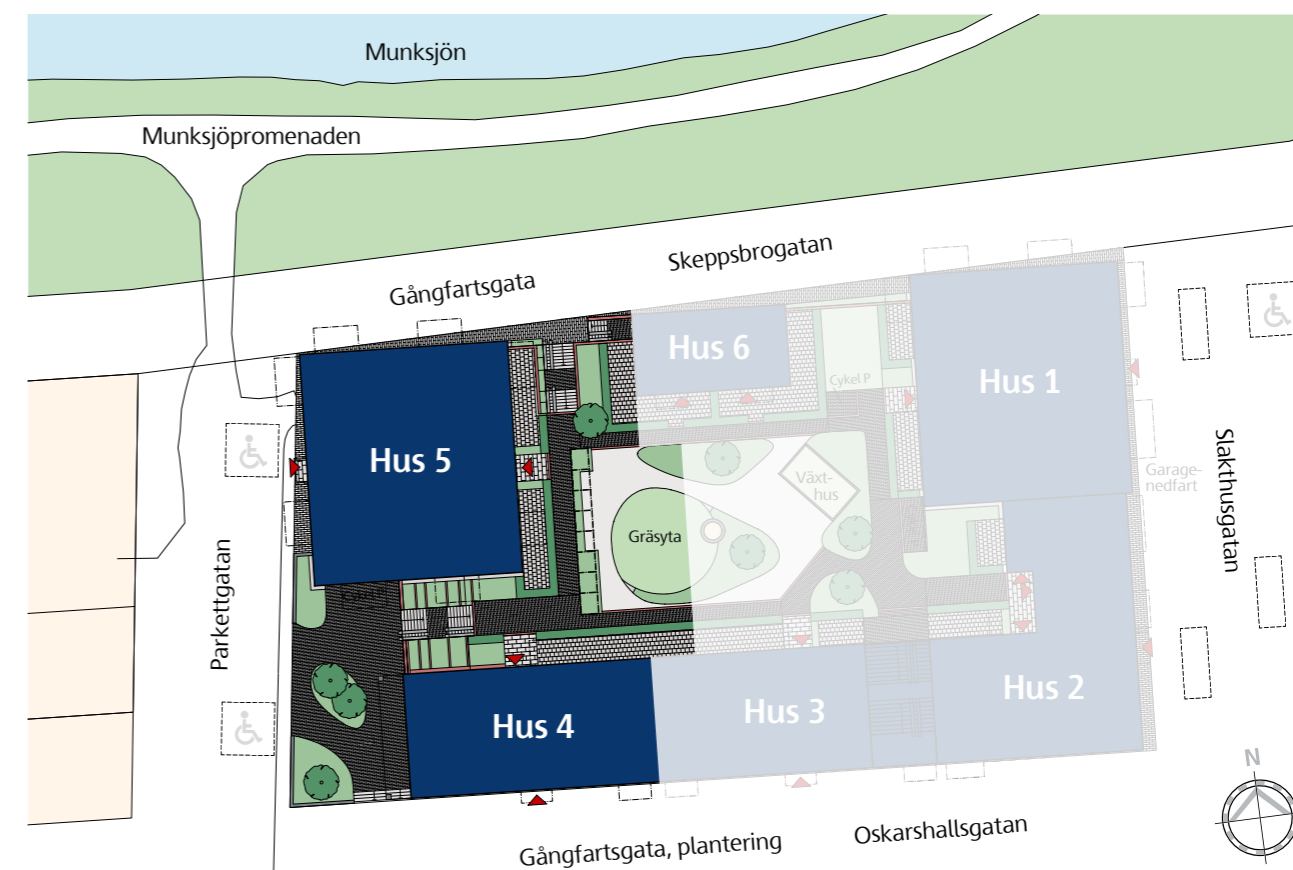


# Ett läge att drömma om

**Brf SKPSBRON nr 2 är ett kvarter** för dig som njuter lite extra av livet. Att få starta helgen på balkongen med en kopp kaffe medan solen värmer och sjön glittrar nedanför, det är en lyx du kan unna dig här.

**Kvarterets hus omges av en lugn** gemensam grön gård där du kan blicka ut över Skeppsbroparken och sjön. Här finns plats för lek och sköna stunder i solen eller i skuggan av ett träd. En plats som gjord för njutning. På gården hittar du ett trädgårdsrum, ett växthus med plats för en trevlig middag eller odling. I kvarteret finns en övernattningslägenhet för dina långväga gäster, och vill du bjuda in till en större fest kan du boka föreningslokalen.

**För dig som bor på Skeppsbron** är cykeln ett självklart val. Därför erbjuder kvarteret flera cykelparkeringar på entréväningen, på innergården och under huset. Självklart finns också en cykelverkstad där du kan meka, byta däck och ta hand om din cykel. Du kan parkera din bil i ett garage under marken med direktanslutning med hiss upp i huset eller i ett närliggande garage. En smidig lösning när du har tunga kassar eller väskor med dig hem. Gården och gatan utanför kvarteret är ljussatta vilket ger en trivsam upplevelse och får dig att känna dig trygg och välkommen hem på kvällen.





Spendera dina soliga dagar  
med utsikt över sjön



4 rok, 120 kvm. Bilden är en inspirationsbild och innehåller tillval.



Njut av långa middagar och  
längre söndagsbruncher







3 rok, 84,5 kvm. Bilden är en inspirationsbild och innehåller tillval.



4 rok, 115,5 kvm. Bilden är en inspirationsbild och innehåller tillval.

# Rum med plats för livet



**Är du på väg att flytta** från en stor villa eller en mindre lägenhet? Här i Brf SKPSBRON nr 2 kommer du att hitta ett hem som passar dig och ditt liv. Lägenheterna är välplanerade, rymliga och det finns gott om förvaringsmöjligheter. Så oavsett om du väljer en smart planerad tvåa eller en luftig familjefyra får du plats för kläder och prylar, din personliga inredning, familj, släkt och många vänner.

**Fokus i våra hem i Brf SKPSBRON nr 2** är trevliga ytor att umgås på. Därför är det viktigt med stora matplatser för långa middagar, födelsedagsfirande och härliga bruncher. De öppna plantlösningarna uppmuntrar till en trivsamt social miljö, där du kan lägga din sista hand på middagen medan du deltar i småpratet i vardagsrumssoffan.

**Alla hem** har balkong, fransk balkong, terrass eller en egen uteplats på entréväningen. Flera av balkongerna

har som standard en inglasad del som är öppningsbar. Den skyddade platsen ger dig möjlighet att ta en kaffe och titta på utsikten över Munksjön oavsett väder.

**Köket har släta, vita köksluckor** från Marbodal och badrummet går i samma klassiska tema med sobra färger. Väggarna är helkaklade och på golvet ligger kontrasterande klinker. Tvättmaskin och torktumlare ingår givetvis och i de mindre hemmen finns en smart kombimaskin. De större hemmen har dubbla badrum vilket underlättar vardagsmorgnarna då flera ska iväg samtidigt.

**Inredningen är genomgående ljus** och ger dig en bra bas för att skapa en personlig stil. För att du ska kunna sätta din prägel på hemmet finns en mängd kostnadsfria val. Ta god tid på dig när du går igenom alla inredningsmöjligheter. Vi hjälper dig givetvis med dina frågor och funderingar.



En utsikt att längta hem till



3 rok, 94 kvm. Bilden är en inspirationsbild och innehåller tillval.



# För en hållbar helhetssyn

Skanskas målsättning är att vara ett av världens ledande företag inom miljöhänsyn. Det präglar hela vårt arbetssätt. Kompetens och erfarenheter på olika områden samlas i en kunskapsbank som vi kallar för Grönt Initiativ. Därmed kan lärdomar och lösningar från Växjö eller Stockholm ge sitt avtryck när vi bygger stora infrastrukturprojekt i till exempel New York eller London. Det handlar om materialval, transportlösningar, produktionsprocesser och allt annat som kan påverka miljön. Vi strävar alltid efter att använda förnybar energi under byggtiden. Vi har en kemikaliedatabas som är unik för branschen och att allt trä som används i våra projekt kommer från hållbara skogsbruk.

**Att tänka grönt innebär** också att vi ser bortom själva produktionen. Det är lika viktigt att våra hus och kontor är energieffektiva genom hela sin livslängd. Vårt huvudkontor i Stockholm ligger granne med ett bostadshus som också är byggt av oss. Där använder vi spillvärme från kontoret för att värma upp hemmen som ligger intill.

**Under de senaste åren** har vårt hållbarhetsarbete utvecklats och fått en ny dimension – social hållbarhet. Det handlar om hur vi kan skapa ett bättre samhälle för alla. Uttrycket social hållbarhet är lika brett som det är viktigt. Trygghet och säkerhet i våra boendemiljöer präglar utformningen av innergårdar och placering av belysning. Hälsa och välbefinnande är en viktig del när vi ser på våra kunders behov av till exempel närhet till omsorg, service och kommunikationer. Vi har också kommit långt i arbetet med att skapa mångfald. Att skapa ett öppet och tolerant samhälle. Vi vill ha levande stadsdelar där arbetsplatser, skolor och bostäder ingår i en balanserad mix. Vi vill att gestaltning och utformning av hus och kvarter berikar människors liv, utanför husets väggar. Dessutom tycker vi det är viktigt att alla ska få vara med! Att hjälpa dem som står utanför arbetsmarknaden att få jobb. Resan mot en hållbar framtid har knappt börjat. Men vi tror att vi kan göra skillnad.



Skanskas  
Gröna  
Initiativ



## Bo Svanenmärkt i Brf SKPSBRON nr 2

**Vi Svanenmärker alla våra nya hem.** Det innebär att de uppfyller Svanens hårda krav på materialval och byggprocess. Utöver detta har vi utrustat Brf SKPSBRON nr 2 med en rad andra funktioner som hjälper till att bidra till ett mer hållbart samhälle. En grön innergård för rekreation och biologisk mångfald, snålspolande kranar och miljövänliga vitvaror är några exempel. Huset värms upp med fjärrvärme som är snäll mot miljön och vi återvinner även värmen från den utgående ventilationsluften, för att hålla nere uppvärmningskostnaderna. Dessutom har kvarteret solceller.

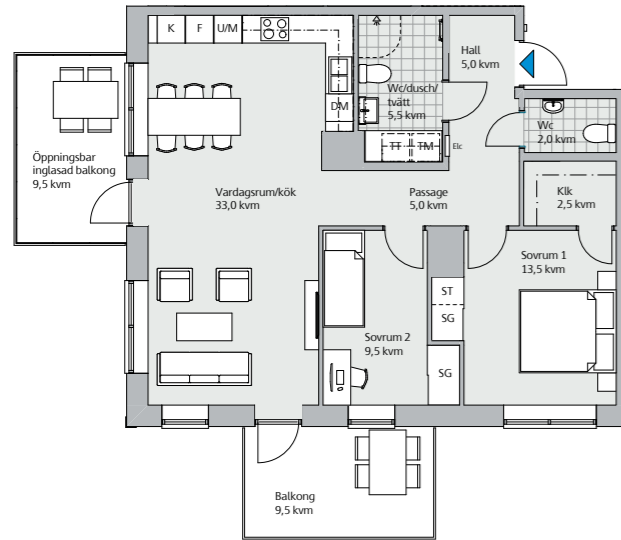
**Miljöarbetet är också en hälsofråga.** Vi vill att du ska må bra och känna dig trygg med att bo i ett hem från Skanska. Vi arbetar för att säkerställa att du får ett gott inomhusklimat genom att systematiskt planera, mäta och kontrollera de bostäder vi bygger. Dessutom genomför vi uppföljning av hur du som vår kund upplever inomhusmiljön i ditt nya hem.

- Energieffektiv fasad
- Solceller
- <5% avfall till deponi från bygget
- Noll farliga ämnen
- Grön byggprocess enligt Skanskas Grön Arbetsplats
- Individuell mätning och debitering av el och varmvatten
- Fjärrvärme
- FTX-system
- Värmeåtervinning på frånluften
- Gröna innergårdar för rekreation och biodiversitet
- Laddplatser till elbil
- Källsortering i miljörum
- Bilpool

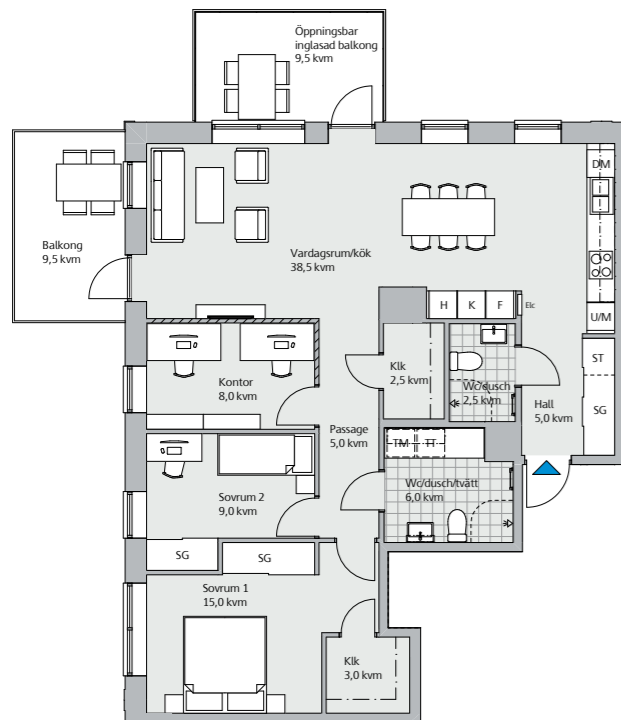


# Hitta ett hem för dig

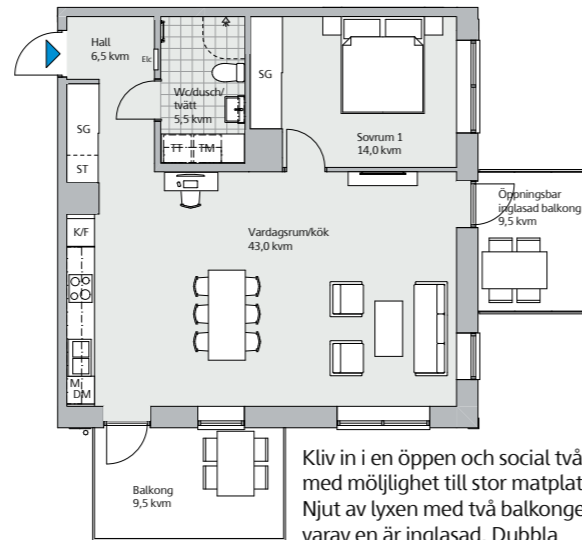
När vi ritlar lägenheter är det viktigt att de blir anpassade efter din vardag och dina behov. Här ser du några planlösningar som är typiska för Brf SKPSBRON nr 2.



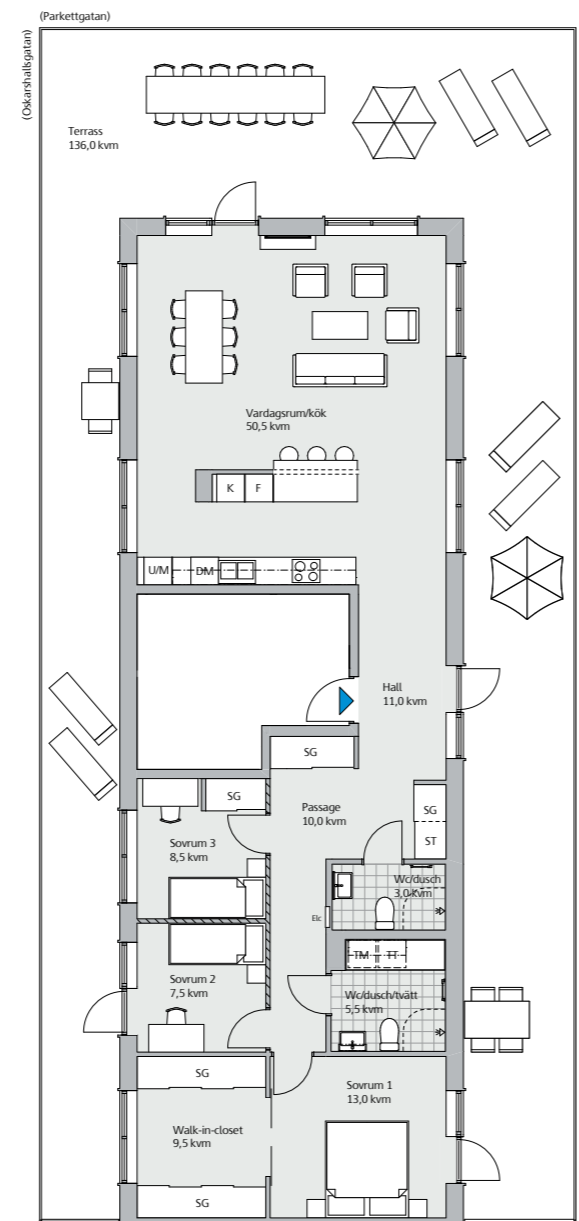
Upptäck en trea med praktiskt vinkelkök och stora sociala ytor. Här kan du se fram emot matlagning och middagar med vänner. Dubbla balkonger i två väderstreck ger dig många soliga timmar. Den ena är inglasad så att du kan njuta av utsikten året om. Skjutdörrsgarderober och gäst-wc förenklar vardagen här.



Den här välplanerade fyran har rum för både ditt sociala liv under helgen och vardagslivet med familjen. Stora sociala ytor och dubbla balkonger varav en är inglasad passar perfekt när vännerna kommer på middag. Plats för hemmakontor, klädskåp, flera skjutdörrsgarderober samt dubbla badrum underlättar vardagen.



Kliv in i en öppen och social tvåa med möjlighet till stor matplats. Njut av lyxen med två balkonger varav en är inglasad. Dubbla skjutdörrsgarderober är ett plus.



Högst upp i huset ligger en femma för dig som vill ha något alldeles extra. En stor terrass sträcker sig runt hemmet i tre väderstreck och ger dig plats för många sköna stunder och sol hela dagen. Upptäck dessutom köksö, öppen planlösning, walk-in-closet, dubbla badrum och skjutdörrsgarderober.

# Enklare vardag med Skanska SmartaHem

Ett hem från Skanska är inte bara välplanerat, det är även uppkopplat. Det innebär att din vardag blir lite enklare och lite tryggare. Allt från att du kan ligga i sängen och släcka lamporna i hemmet till att du kan sluta oroa dig över om du lämnade kaffebryggaren på.

Ett modernt hem innehåller många smarta lösningar – inte minst de uppkopplade delarna. Det blir helt enkelt ännu en sak du kan ta för givet när du köper nybyggt. Dessutom kan du alltid utveckla SmartaHem för att passa dig. Ditt hem ska alltid passa dig – därför har du alla möjligheter att skräddarsy ditt system för din vardag. Välkommen!

## I SKPSBRON nr 2 är Skanska SmartaHem standard

- Ett uppkopplat vägguttag + ett extra per antal rum i lägenheten
- Två uppkopplade taklampor
- Hemma/Borta-knapp i hallen
- Uppkopplad brandvarnare
- Dörrsensor till balkongdörren
- Uppkopplad vattenavstängning
- Gateway med möjlighet till att skapa olika scenarion



# Vägen till ett bekymmersfritt hem

När vi på Skanska utvecklar nya hem lägger vi stor vikt vid att tänka igenom alla de detaljer som tillsammans skapar ett bekymmersfritt boende.

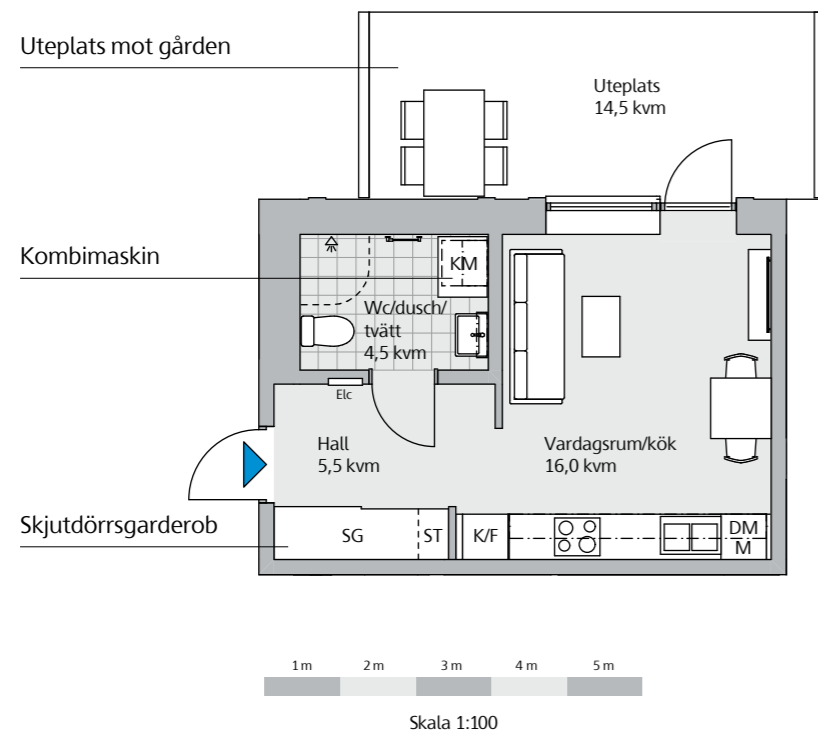
- **Barnsäkerhetspärre på balkongdörr**  
Balkongdörren har en smart barnsäkerhetspärre för att undvika att barnen springer ut på balkongen i ett oöversiktligt ögonblick.
- **Barnsäkra fönster med vädringsfunktion**  
Även fönstren i våra hem är försedda med en barnsäker vädringsfunktion.
- **Tvättmaskin och torktumlare**  
I mindre lägenheter ersätts de dubbla maskinerna av en kombimaskin,
- **Bänkskiva över tvättmaskin och torktumlare**  
En bänkskiva direkt över tvättmaskinen gör det enkelt att sortera och vika tvätten.
- **Eluttag vid eller i spegel/spegelskåp**
- **Multimediauttag i alla rum**

En del av dem har som mål att göra vardagen lite säkrare. Andra är till för att göra livet mer bekvämt.

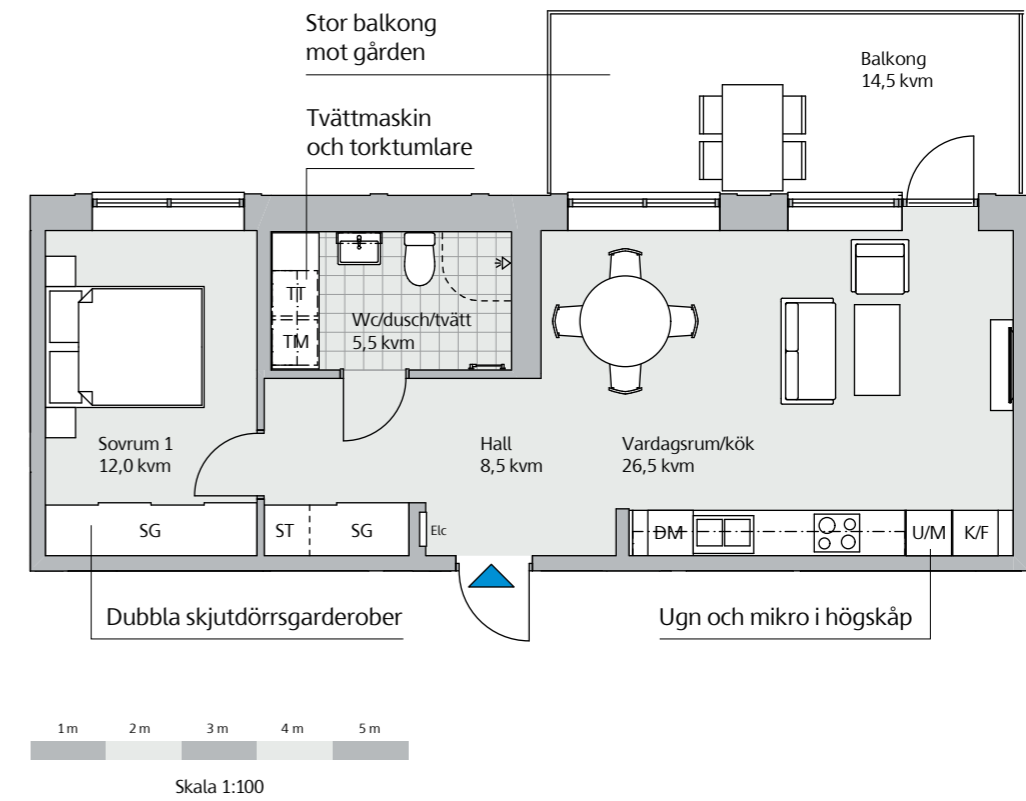
- **Diskmaskinsavstängning på köksblandare**  
Idag är det ett krav från försäkringsbolagen att det ska finnas en avstängningskran för diskmaskinen ovanför diskbänken. Det tycker vi är bra!
- **Källsortering under diskbänk**  
Då det ska vara enkelt att leva miljövänligare finner du alltid fack för sortering under diskbänken.
- **Trygghetsbelysning på gården (typ pollare)**  
Belysning på gårdar gör närmiljön vackrare och det känns tryggare att komma hem.
- **Parkering i garage**  
Bekvämt med hiss direkt upp till lägenheten.
- **Cykelförråd**  
Låsta och varma cykelförråd gör att cykeln håller längre.



**Våning 1, 1 rok, 27,5 kvm**  
Lägenhet 4-12



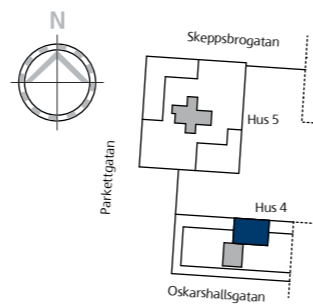
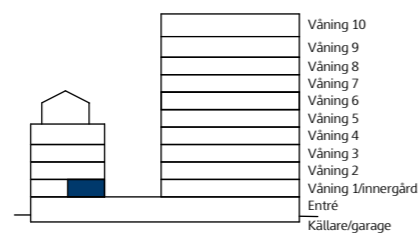
**Våning 2-4, 2 rok, 54,5 kvm**  
Lägenhet 4-22, 4-32 och 4-42



Takhöjd ca 2,50 m  
Bröstningshöjd 700 mm om ej annat anges

**Teckenförklaring**

DM Diskmaskin	M Mikro	Våning 10
Elc Elcentral	SG Skjutdörrsgarderob	Våning 9
F Frys	ST Städskåp/städ i SG	Våning 8
G Garderob	TM Tvättmaskin	Våning 7
H Högskåp	TT Torktumlare	Våning 6
K Kyl	UM Ugn/mikro i högskåp	Våning 5
K/F Kyl/frys		Våning 4
Klk Klädkammare	Frånvalsvägg	Våning 3
KM Kombimaskin	Väggsåp/klädstång	Våning 2
		Våning 1/innergård
		Entré
		Källare/garage

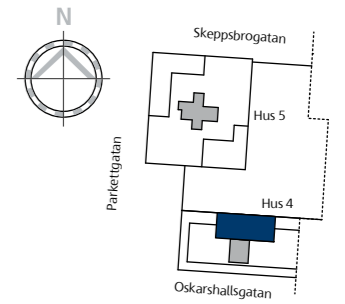
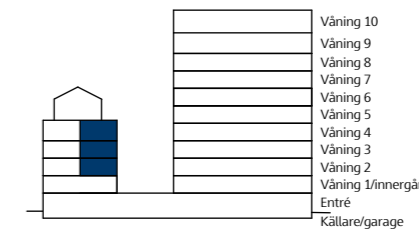


Med reservation för mindre ändringar

Takhöjd ca 2,50 m  
Bröstningshöjd 700 mm om ej annat anges

**Teckenförklaring**

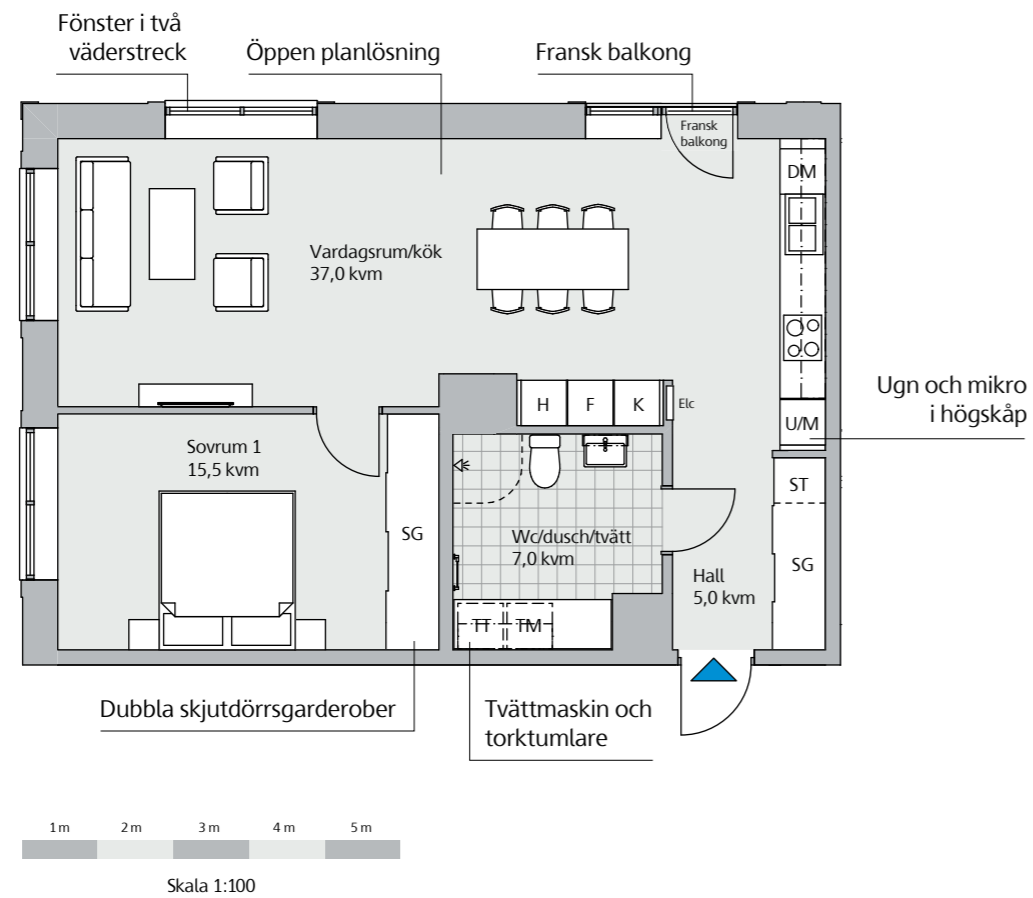
DM Diskmaskin	M Mikro	Våning 10
Elc Elcentral	SG Skjutdörrsgarderob	Våning 9
F Frys	ST Städskåp/städ i SG	Våning 8
G Garderob	TM Tvättmaskin	Våning 7
H Högskåp	TT Torktumlare	Våning 6
K Kyl	UM Ugn/mikro i högskåp	Våning 5
K/F Kyl/frys		Våning 4
Klk Klädkammare	Frånvalsvägg	Våning 3
KM Kombimaskin	Väggsåp/klädstång	Våning 2
		Våning 1/innergård
		Entré
		Källare/garage



Med reservation för mindre ändringar



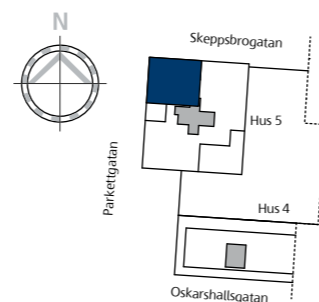
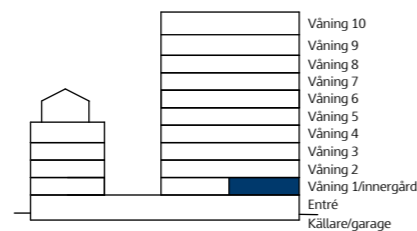
## Våning 1, 2 rok, 67,5 kvm Lägenhet 5-11



Takhöjd ca 2,50 m  
Bröstningshöjd 700 mm om ej annat anges

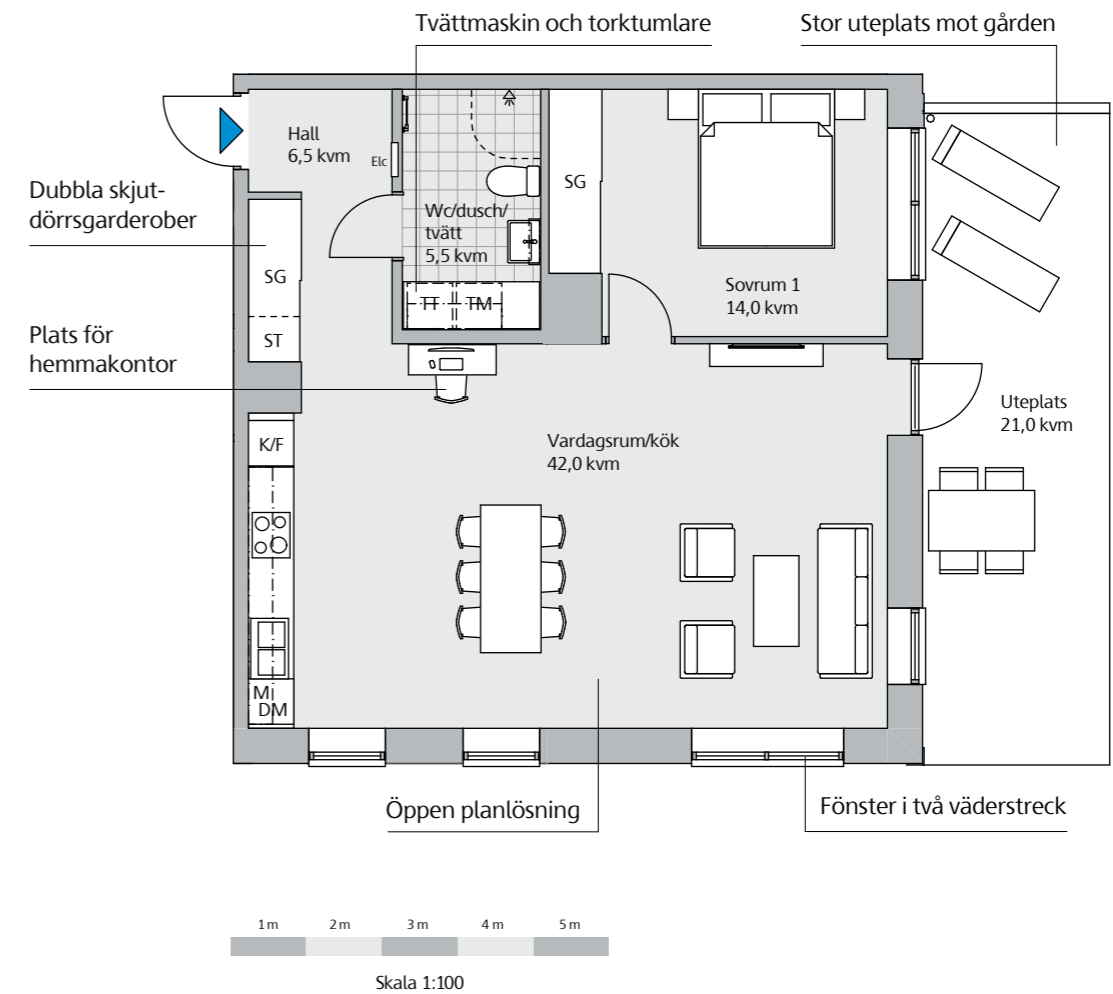
### Teckenförklaring

DM Diskmaskin	M Mikro	Våning 10
Elc Elcentral	SG Skjutdörrsgarderob	Våning 9
F Frys	ST Städskåp/städ i SG	Våning 8
G Garderob	TM Tvättmaskin	Våning 7
H Högskåp	TT Torktumlare	Våning 6
K Kyl	UM Ugn/mikro i högskåp	Våning 5
K/F Kyl/frys		Våning 4
KLK Klädkammare	Frånvalsvägg	Våning 3
KM Kombimaskin	Väggsåp/klädstång	Våning 2
		Våning 1/innergård
		Entré
		Källare/garage



Med reservation för mindre ändringar

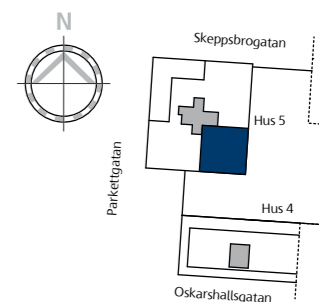
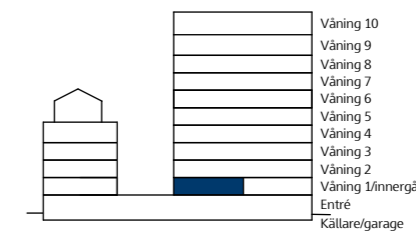
## Våning 1, 2 rok, 70,5 kvm Lägenhet 5-13



Takhöjd ca 2,50 m  
Bröstningshöjd 700 mm om ej annat anges

### Teckenförklaring

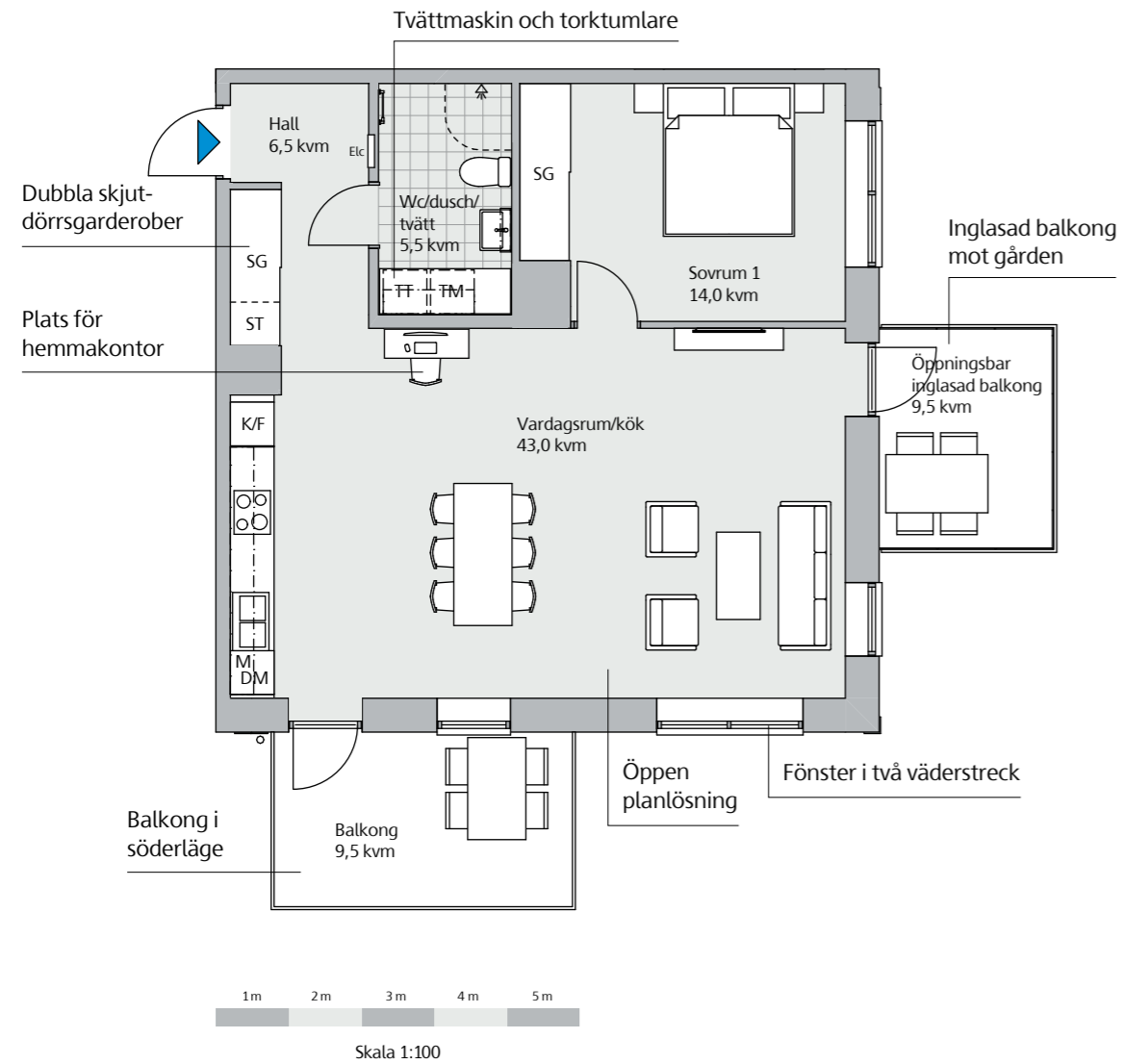
DM Diskmaskin	M Mikro	Våning 10
Elc Elcentral	SG Skjutdörrsgarderob	Våning 9
F Frys	ST Städskåp/städ i SG	Våning 8
G Garderob	TM Tvättmaskin	Våning 7
H Högskåp	TT Torktumlare	Våning 6
K Kyl	UM Ugn/mikro i högskåp	Våning 5
K/F Kyl/frys		Våning 4
KLK Klädkammare	Frånvalsvägg	Våning 3
KM Kombimaskin	Väggsåp/klädstång	Våning 2
		Våning 1/innergård
		Entré
		Källare/garage



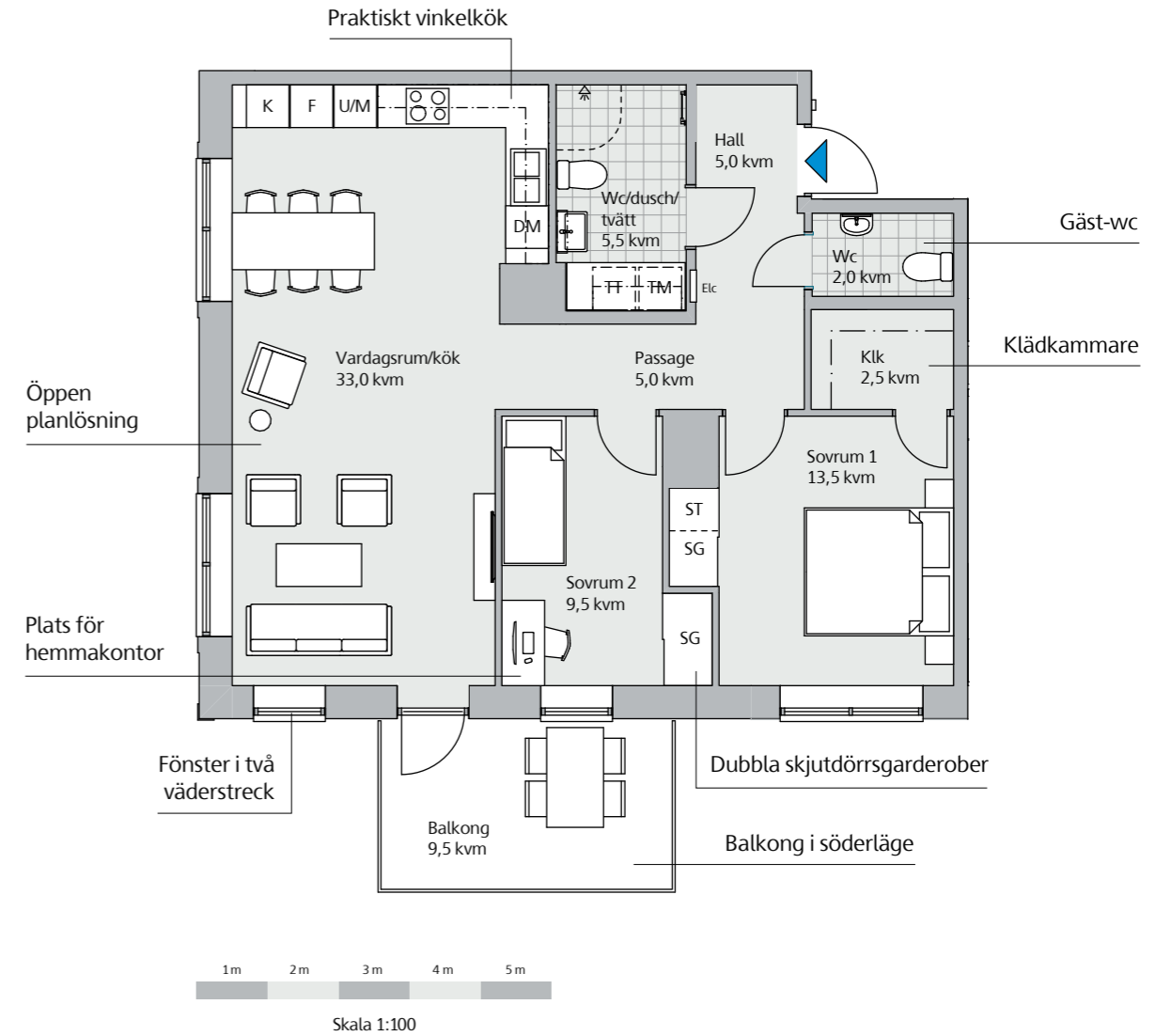
Med reservation för mindre ändringar



**Våning 2-9, 2 rok, 70,5 kvm**  
Lägenhet 5-23, 5-33, 5-43, 5-53, 5-63, 5-73, 5-83 och 5-93



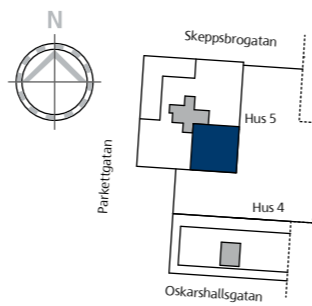
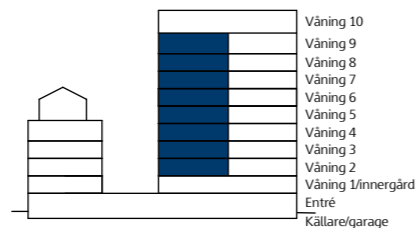
**Våning 1, 3 rok, 81 kvm**  
Lägenhet 5-14



Takhöjd ca 2,50 m  
Bröstningshöjd 700 mm om ej annat anges

**Teckenförklaring**

DM Diskmaskin	M Mikro
Elc Elcentral	SG Skjutdörrsgarderob
F Frys	ST Städskåp/städ i SG
G Garderob	TM Tvättmaskin
H Högsåp	TT Torktumlare
K Kyl	UM Ugn/mikro i högsåp
K/F Kyl/frys	
KLK Klädskåp	Frånvalsvägg
KM Kombimaskin	Väggsåp/klädstång

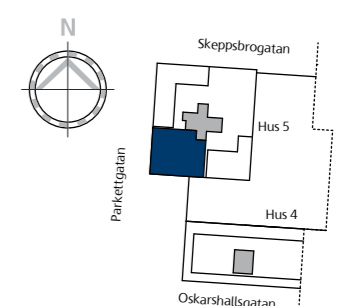
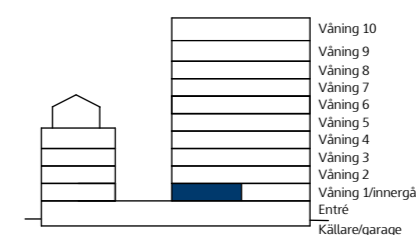


Med reservation för mindre ändringar

Takhöjd ca 2,50 m  
Bröstningshöjd 700 mm om ej annat anges

**Teckenförklaring**

DM Diskmaskin	M Mikro
Elc Elcentral	SG Skjutdörrsgarderob
F Frys	ST Städskåp/städ i SG
G Garderob	TM Tvättmaskin
H Högsåp	TT Torktumlare
K Kyl	UM Ugn/mikro i högsåp
K/F Kyl/frys	
KLK Klädskåp	Frånvalsvägg
KM Kombimaskin	Väggsåp/klädstång

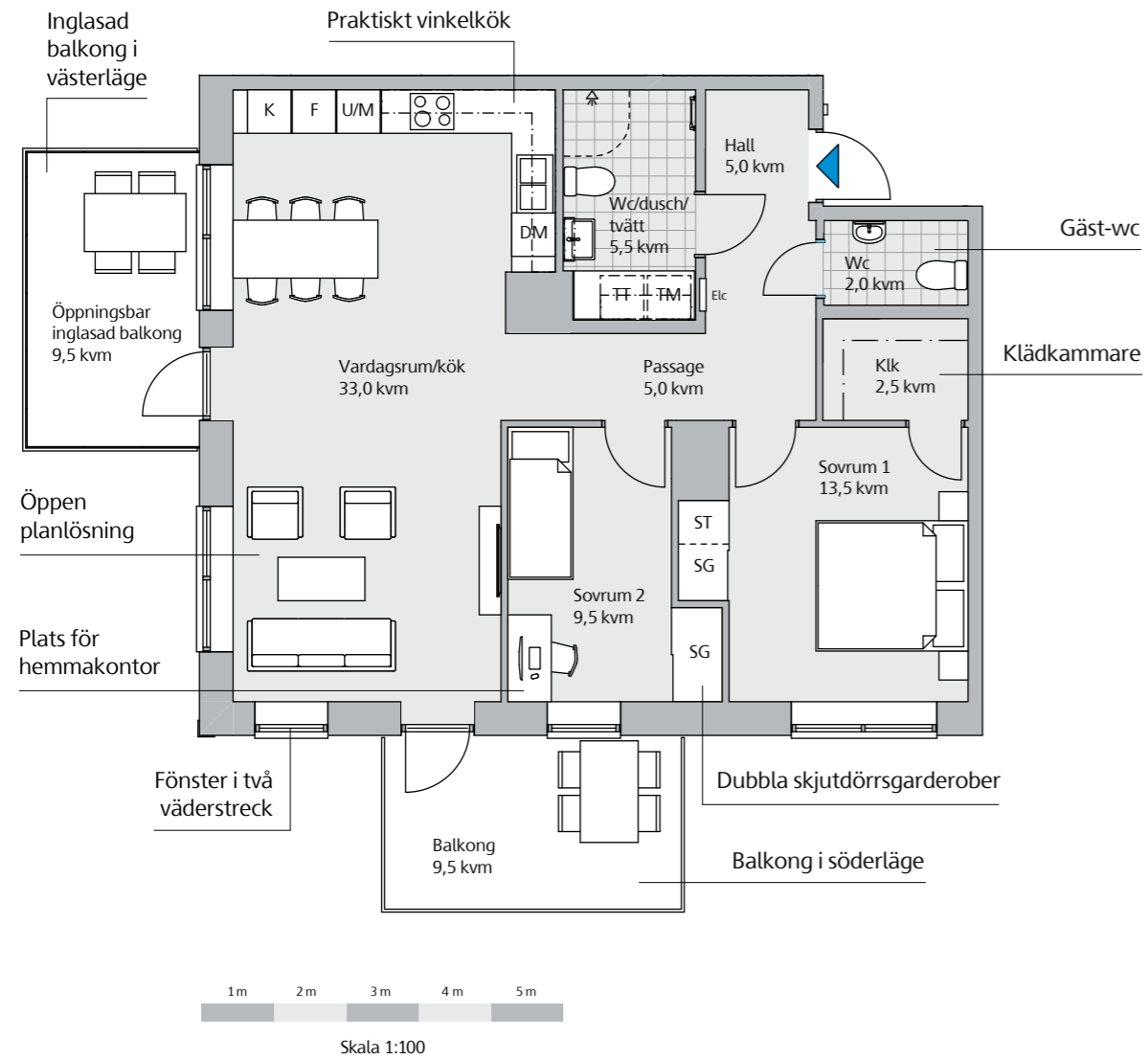


Med reservation för mindre ändringar



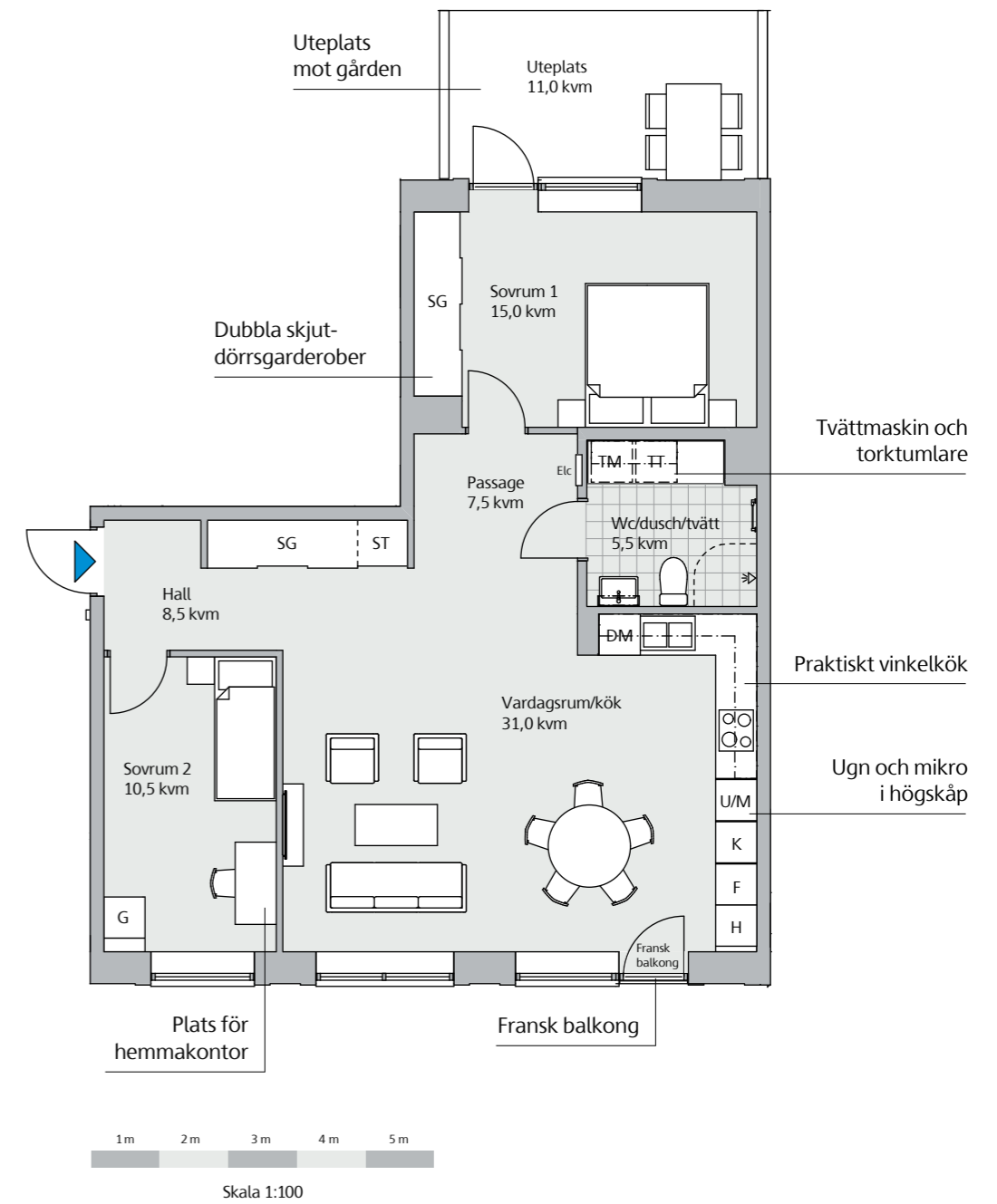
## Våning 2-9, 3 rok, 81 kvm

Lägenhet 5-24, 5-34, 5-44, 5-54, 5-64, 5-74, 5-84 och 5-94



## Våning 1, 3 rok, 82 kvm

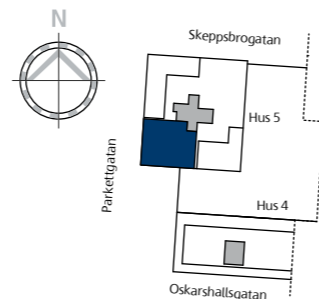
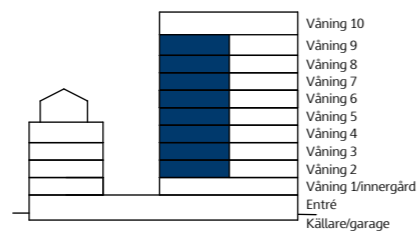
Lägenhet 4-13



Takhöjd ca 2,50 m  
Bröstningshöjd 700 mm om ej annat anges

### Teckenförklaring

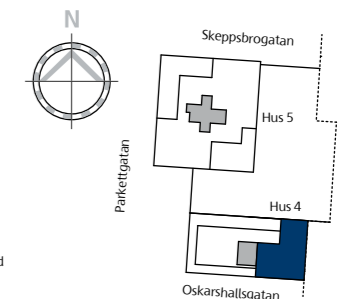
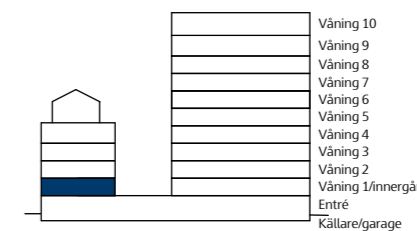
DM Diskmaskin	M Mikro
Elc Elcentral	SG Skjutdörrsgarderob
F Frys	ST Städskåp/städ i SG
G Garderob	TM Tvättmaskin
H Högskåp	TT Torktumlare
K Kyl	UM Ugn/mikro i högskåp
K/F Kyl/frys	
Klk Klädkammare	Frånvalsvägg
KM Kombimaskin	Väggsåp/klädstång



Takhöjd ca 2,50 m  
Bröstningshöjd 700 mm om ej annat anges

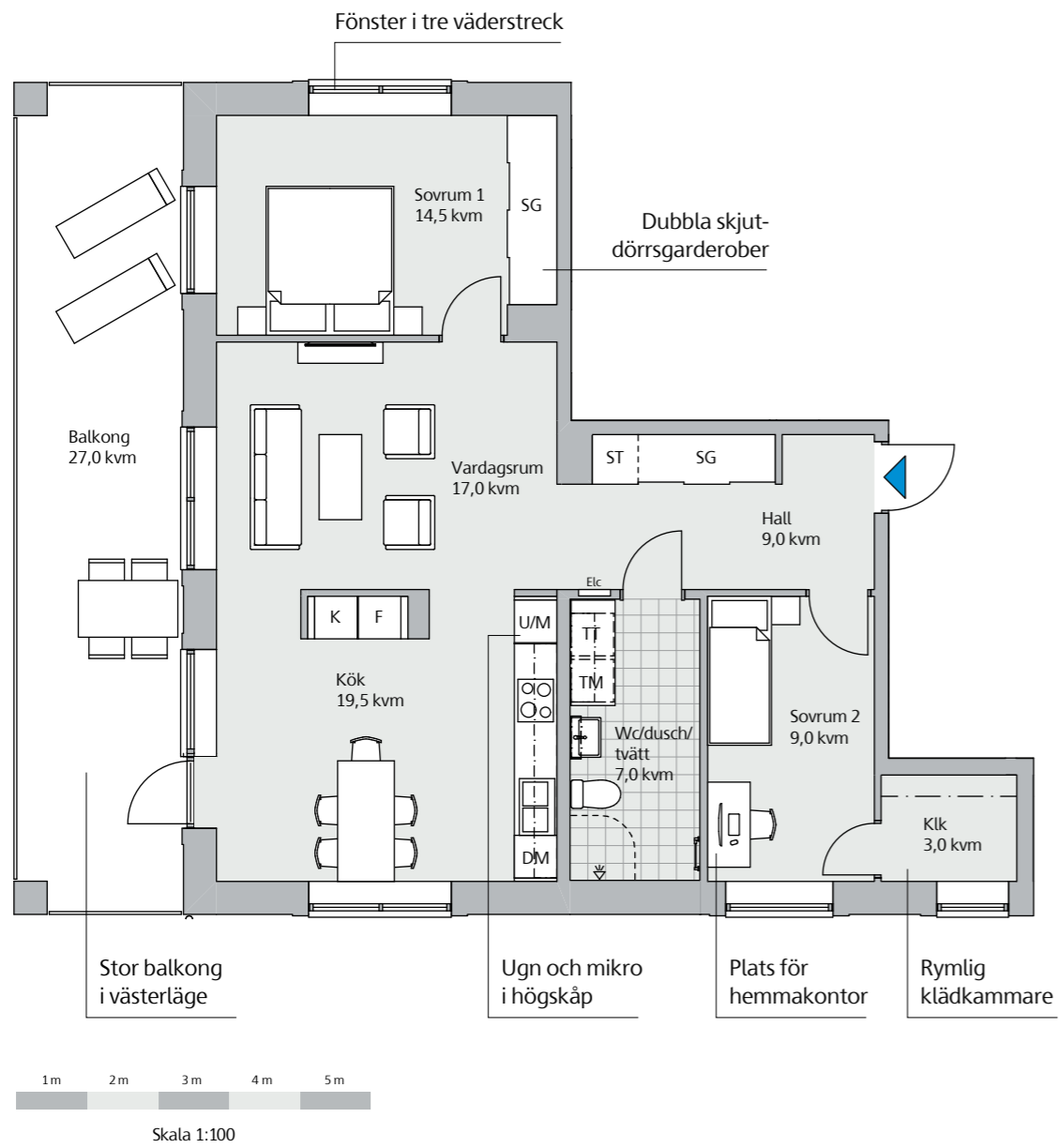
### Teckenförklaring

DM Diskmaskin	M Mikro
Elc Elcentral	SG Skjutdörrsgarderob
F Frys	ST Städskåp/städ i SG
G Garderob	TM Tvättmaskin
H Högskåp	TT Torktumlare
K Kyl	UM Ugn/mikro i högskåp
K/F Kyl/frys	
Klk Klädkammare	Frånvalsvägg
KM Kombimaskin	Väggsåp/klädstång





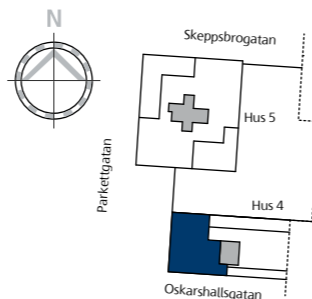
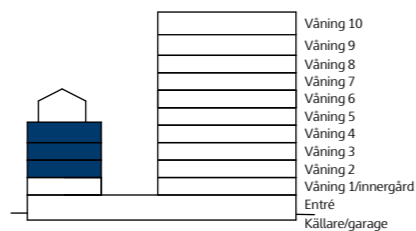
**Våning 2-4, 3 rok, 82,5 kvm**  
Lägenhet 4-21, 4-31 och 4-41



Takhöjd ca 2,50 m  
Bröstningshöjd 700 mm om ej annat anges

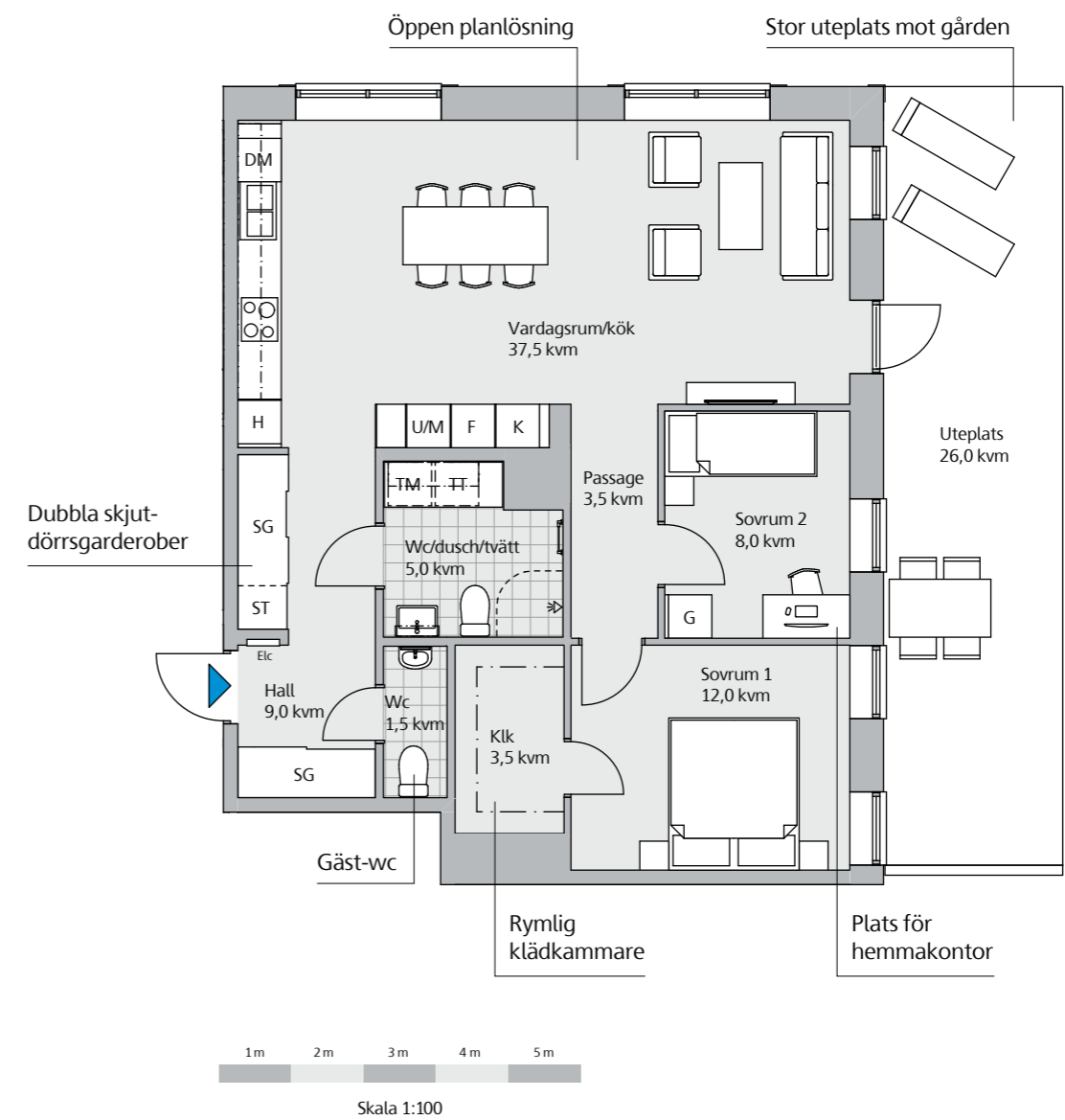
**Teckenförklaring**

DM Diskmaskin	M Mikro
Elc Elcentral	SG Skjutdörrsgarderob
F Frys	ST Städskåp/städ i SG
G Garderob	TM Tvättmaskin
H Högskåp	TT Torktumlare
K Kyl	UM Ugn/mikro i högskåp
K/F Kyl/frys	
Klk Klädskåp	Frånvalsvägg
KM Kombimaskin	Väggsåp/klädstång



Med reservation för mindre ändringar

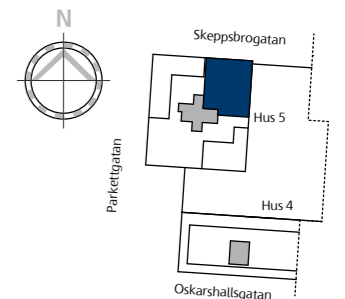
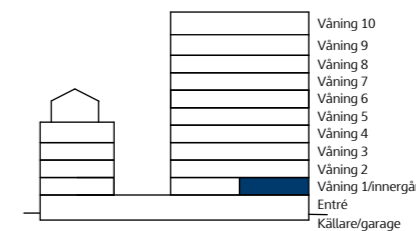
**Våning 1, 3 rok, 83,5 kvm**  
Lägenhet 5-12



Takhöjd ca 2,50 m  
Bröstningshöjd 700 mm om ej annat anges

**Teckenförklaring**

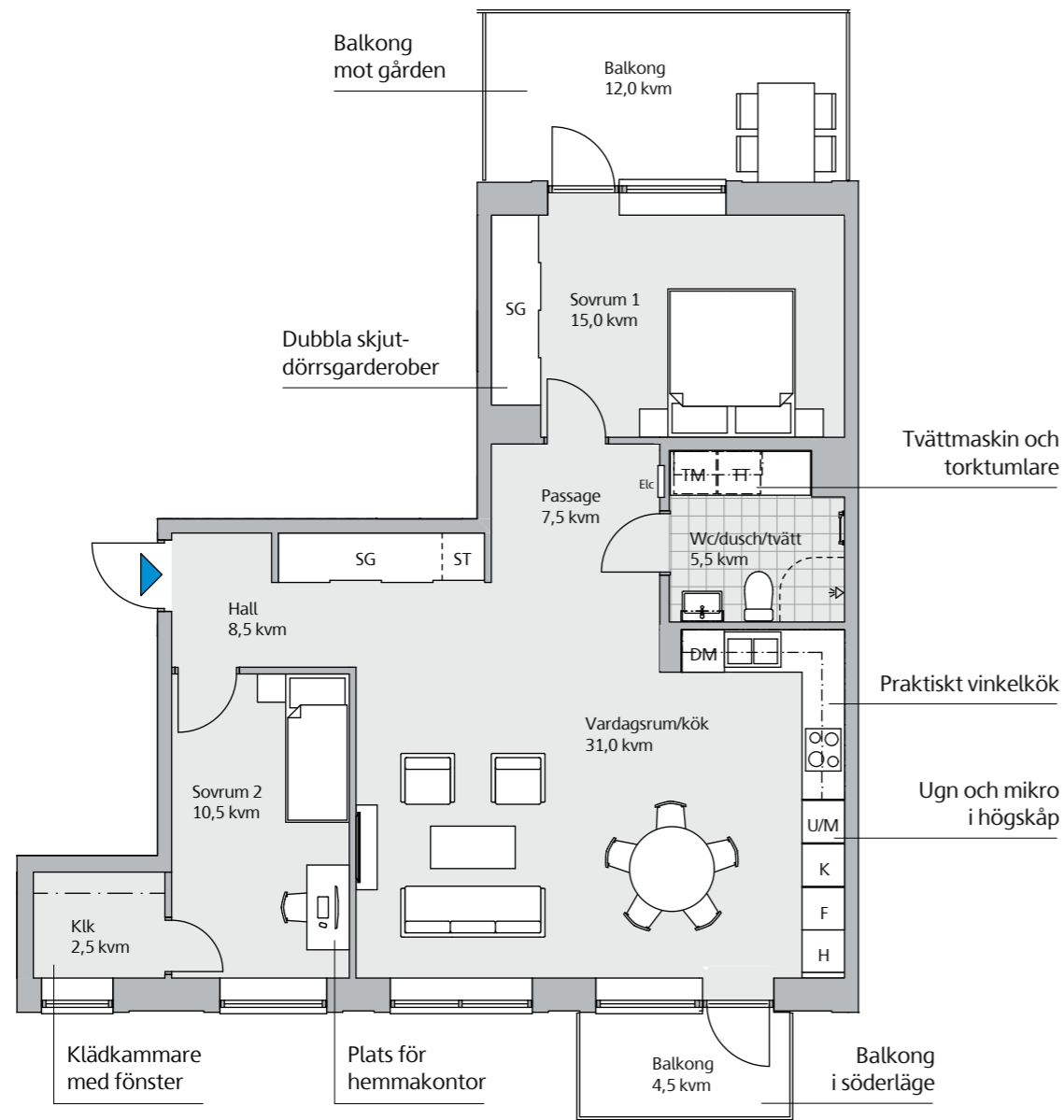
DM Diskmaskin	M Mikro
Elc Elcentral	SG Skjutdörrsgarderob
F Frys	ST Städskåp/städ i SG
G Garderob	TM Tvättmaskin
H Högskåp	TT Torktumlare
K Kyl	UM Ugn/mikro i högskåp
K/F Kyl/frys	
Klk Klädskåp	Frånvalsvägg
KM Kombimaskin	Väggsåp/klädstång



Med reservation för mindre ändringar



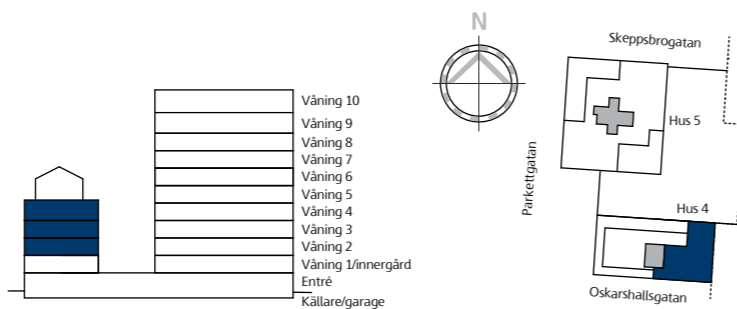
**Våning 2-4, 3 rok, 84,5 kvm**  
Lägenhet 4-23, 4-33 och 4-43



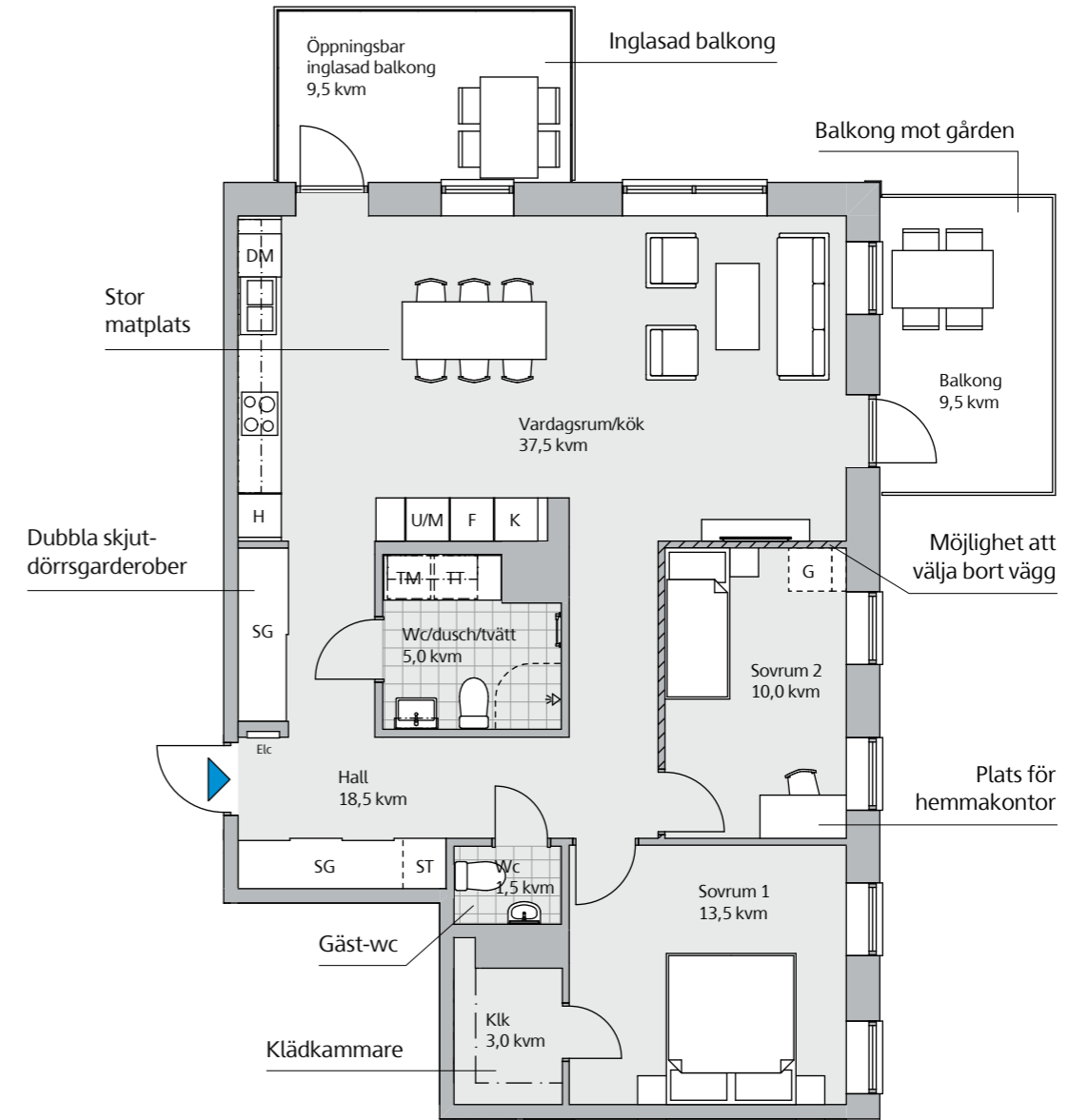
Takhöjd ca 2,50 m  
Bröstningshöjd 700 mm om ej annat anges

**Teckenförklaring**

DM Diskmaskin	M Mikro	Våning 10
Elc Elcentral	SG Skjutdörrsgarderob	Våning 9
F Frys	ST Städskåp/städ i SG	Våning 8
G Garderob	TM Tvättmaskin	Våning 7
H Högskåp	TT Torktumlare	Våning 6
K Kyl	UM Ugn/mikro i högskåp	Våning 5
K/F Kyl/frys		Våning 4
KLK Klädkammare		Våning 3
KM Kombimaskin		Våning 2
		Våning 1/innergård
		Entré
		Källare/garage



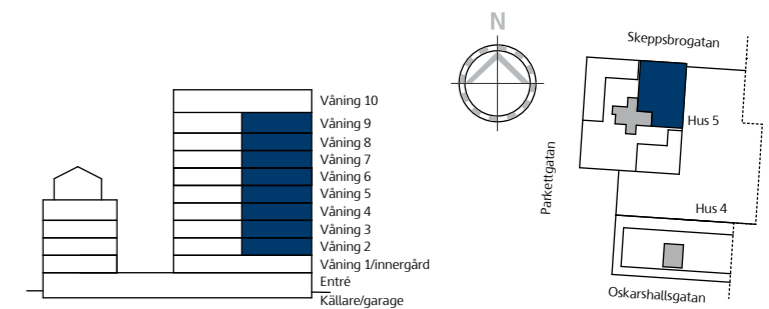
**Våning 2-9, 3 rok, 95 kvm**  
Lägenhet 5-22, 5-32, 5-42, 5-52, 5-62, 5-72, 5-82 och 5-92



Takhöjd ca 2,50 m  
Bröstningshöjd 700 mm om ej annat anges

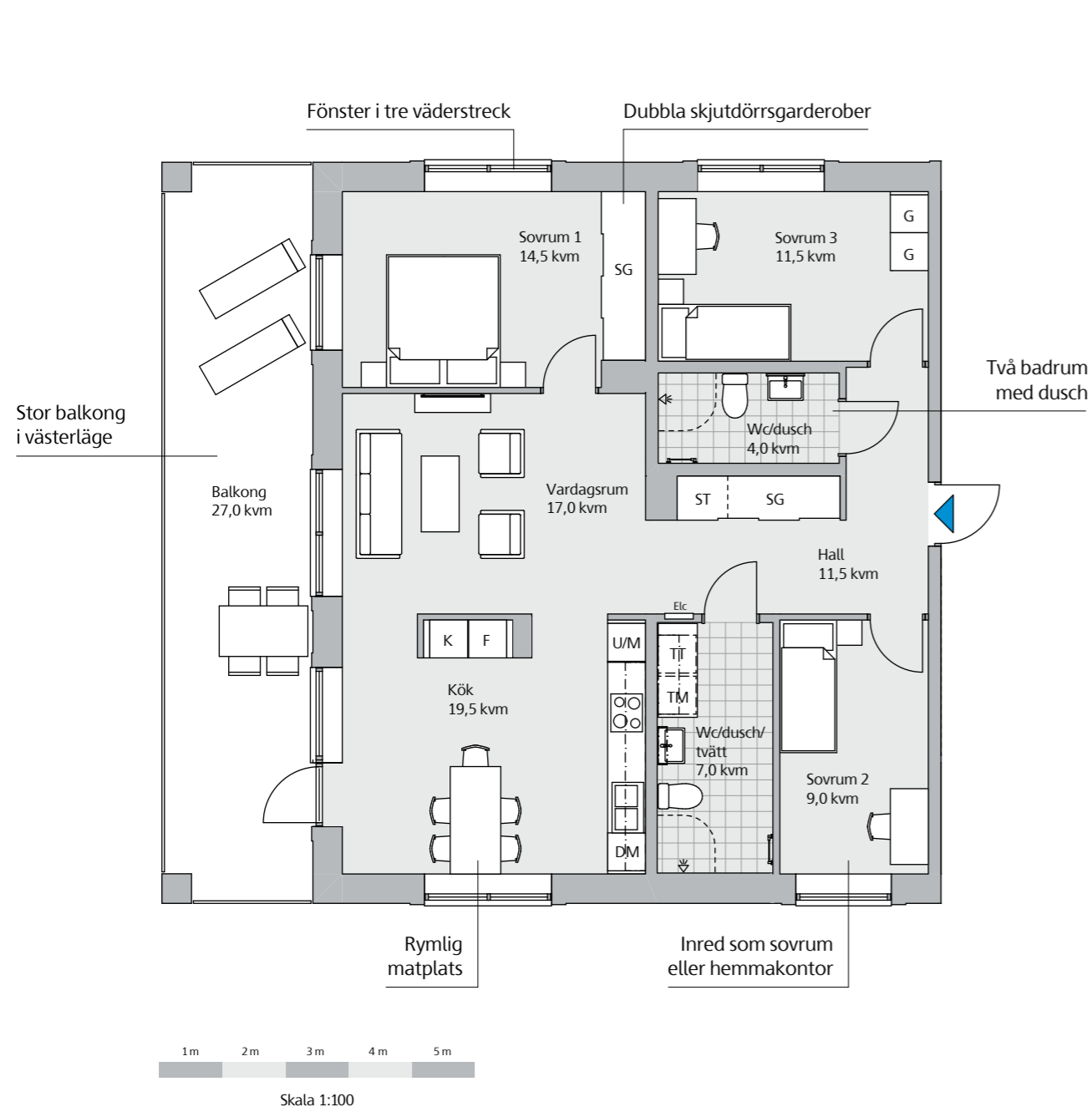
**Teckenförklaring**

DM Diskmaskin	M Mikro	Våning 10
Elc Elcentral	SG Skjutdörrsgarderob	Våning 9
F Frys	ST Städskåp/städ i SG	Våning 8
G Garderob	TM Tvättmaskin	Våning 7
H Högskåp	TT Torktumlare	Våning 6
K Kyl	UM Ugn/mikro i högskåp	Våning 5
K/F Kyl/frys		Våning 4
KLK Klädkammare		Våning 3
KM Kombimaskin		Våning 2
		Våning 1/innergård
		Entré
		Källare/garage





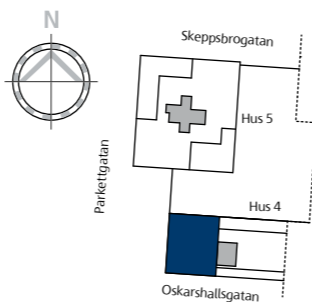
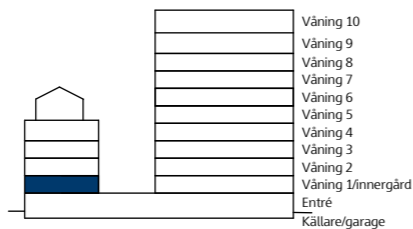
**Våning 1, 4 rok, 100 kvm**  
Lägenhet 4-11



Takhöjd ca 2,50 m  
Bröstningshöjd 700 mm om ej annat anges

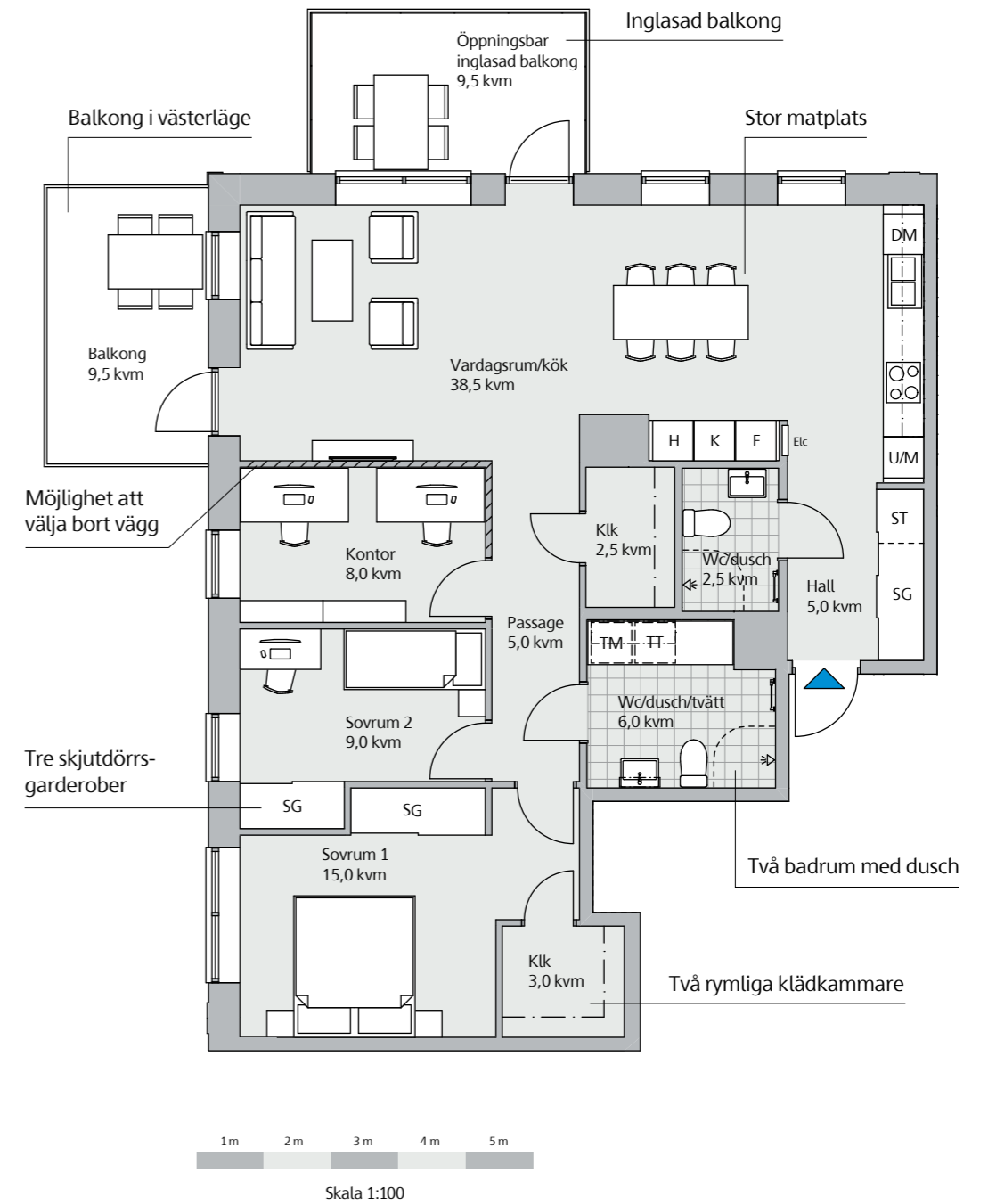
**Teckenförklaring**

DM Diskmaskin	M Mikro	Våning 10
Elc Elcentral	SG Skjutdörrsgarderob	Våning 9
F Frys	ST Städskåp/städ i SG	Våning 8
G Garderob	TM Tvättmaskin	Våning 7
H Högskap	TT Torktumlare	Våning 6
K Kyl	UM Ugn/mikro i högskap	Våning 5
K/F Kyl/frys	Frånvalsvägg	Våning 4
KLK Klädkammare	Väggskap/klädstång	Våning 3
KM Kombimaskin		Våning 2
		Våning 1/Innergård
		Entré
		Källare/garage



Med reservation för mindre ändringar

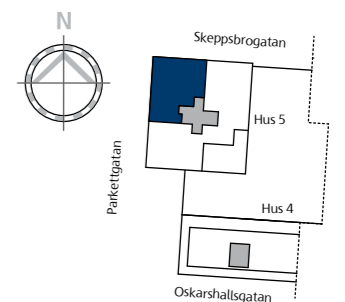
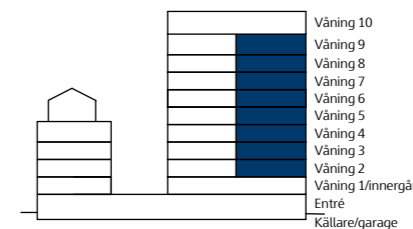
**Våning 2-9, 4 rok, 102,5 kvm**  
Lägenhet 5-21, 5-31, 5-41, 5-51, 5-61, 5-71, 5-81 och 5-91



Takhöjd ca 2,50 m  
Bröstningshöjd 700 mm om ej annat anges

**Teckenförklaring**

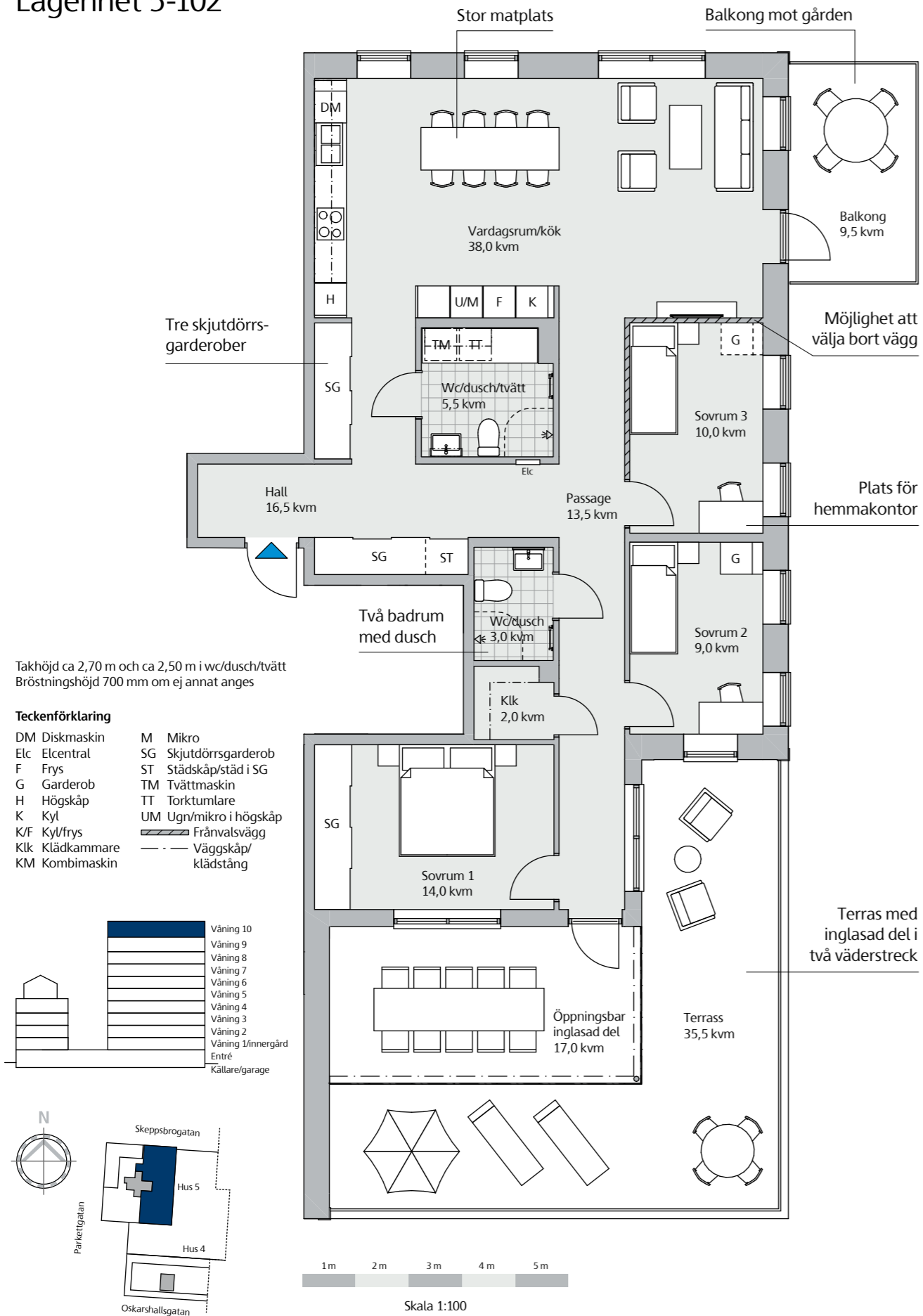
DM Diskmaskin	M Mikro	Våning 10
Elc Elcentral	SG Skjutdörrsgarderob	Våning 9
F Frys	ST Städskåp/städ i SG	Våning 8
G Garderob	TM Tvättmaskin	Våning 7
H Högskap	TT Torktumlare	Våning 6
K Kyl	UM Ugn/mikro i högskap	Våning 5
K/F Kyl/frys	Frånvalsvägg	Våning 4
KLK Klädkammare	Väggskap/klädstång	Våning 3
KM Kombimaskin		Våning 2
		Våning 1/Innergård
		Entré
		Källare/garage



Med reservation för mindre ändringar



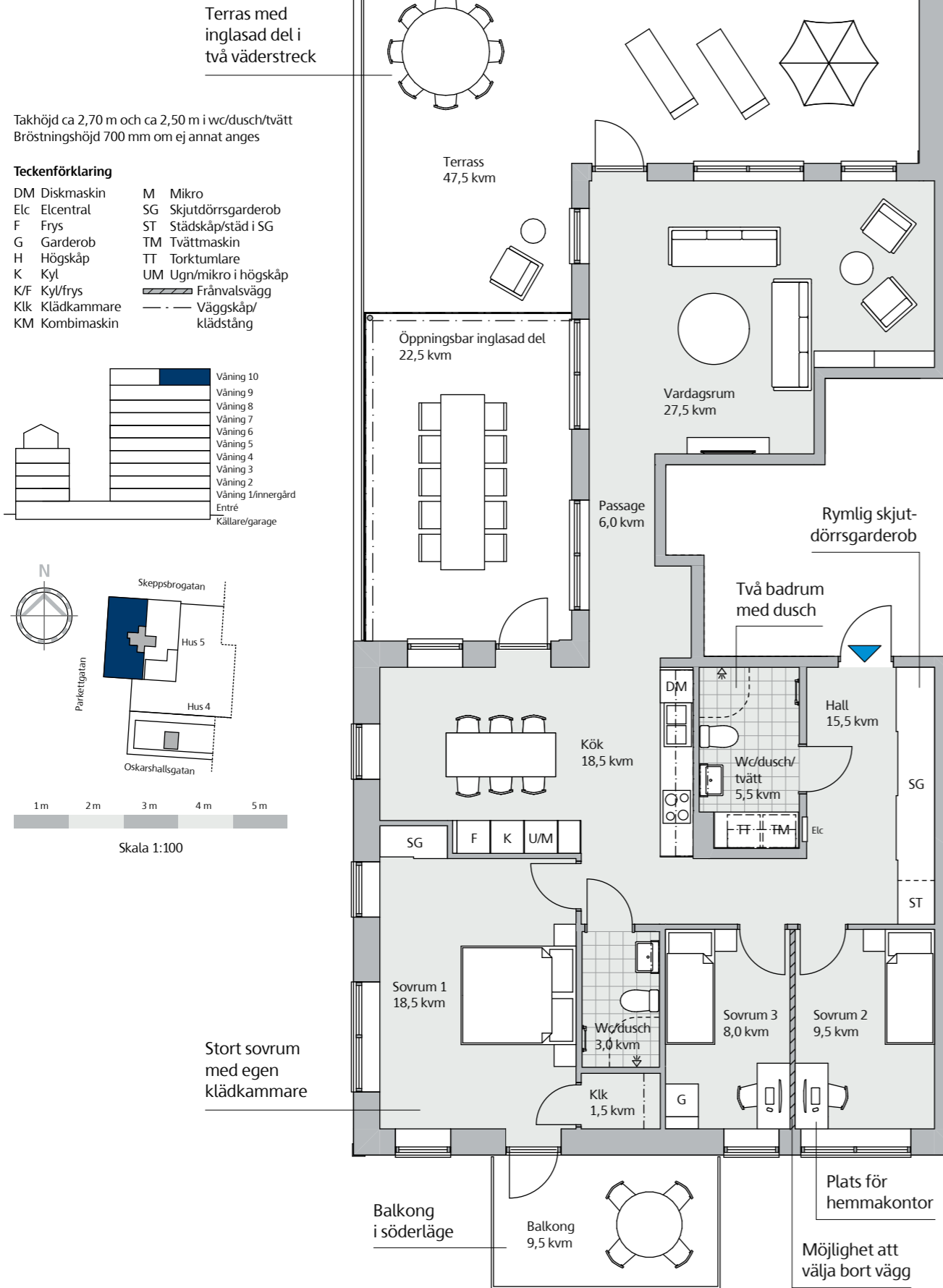
# Våning 10, 4 rok, 117 kvm Lägenhet 5-102





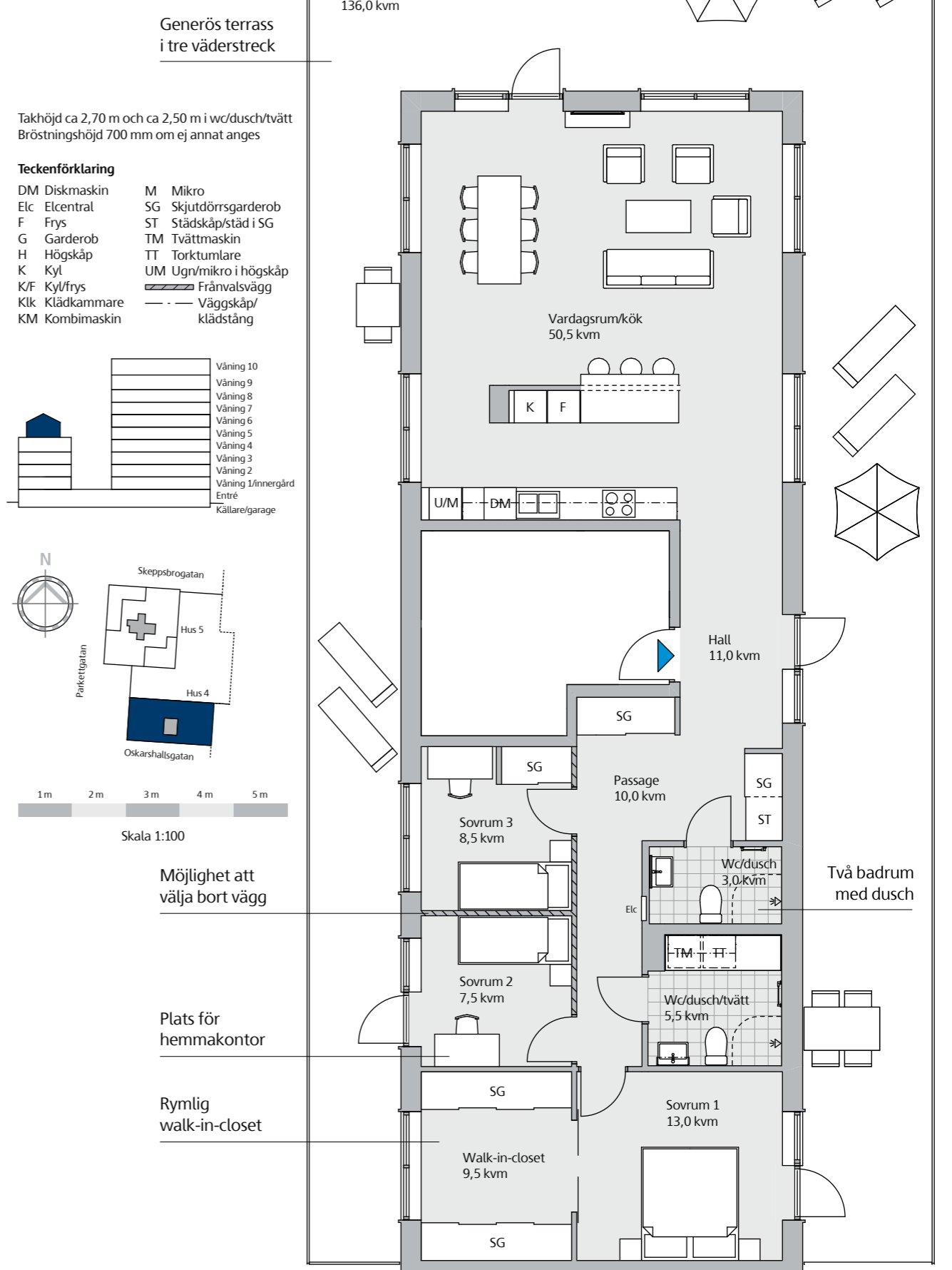
# Våning 10, 4 rok, 120 kvm

## Lägenhet 5-104



# Våning 5, 5 rok, 124 kvm

## Lägenhet 4-51







# En tryggare affär för dig

## Försäkringen Skanska GodAffär

**Skanska GodAffär** är ett skräddarsytt trygghetspaket för dig som köper ett hem från oss. Det innebär bland annat att du får en försäkring som hjälper dig om du får svårt att sälja din gamla bostad och står med dubbla boendekostnader. Försäkringen gäller för alla som är angivna som köpare i förhandsavtalet, upplåtelseavtalet, överlåtelseavtalet, entreprenadkontraktet eller köpekontraktet. Maxersättning vid dubbla boendekostnader är 10 000 kr per månad och försäkringen gäller för ditt nya hem upp till 12 månader från tillträde.

Förutom försäkringen ger dig Skanska GodAffär möjlighet att mot en mindre kostnad skjuta upp tillträdet av den nya bostaden i upp till tre månader

Dessutom har du som tecknat ett förhandsavtal för en bostadsrätt en extra trygghet om du skulle bli sjuk eller arbetslös i 3 månader. Det innebär att du aldrig riskerar att förlora mer än ditt förskott på 2,5 procent av din insats, samt kostnaden för eventuella tillval om du inte kan fullfölja köpet på grund av sjukdom eller arbetslöshet. Mer information och villkor hittar du på vår hemsida [skanska.se/godaffar](https://skanska.se/godaffar).

## Kvalitetsmärkningen Trygg BRF

Skanska, och ett flertal andra stora bostadsaktörer, står bakom kvalitetsmärkningen **Trygg BRF**.

Trygg BRF främjar en sundare och mer transparent bostadsmarknad, och märkningen innebär att du som bostadsköpare ska ha möjlighet att jämföra ekonomiska åtaganden och förutsättningar mellan olika bostadsrättsföreningar – och veta att du gör ett riktigt tryggt köp utan överraskningar.

Genom att ge insyn i bostadsrättsföreningars ekonomi, nyckeltal och tydliga avtal så gynnar Trygg BRF dig som bostadsköpare men också seriösa bostadsproducenter, kreditgivare och samhället. Läs mer på [tryggbostadsrattsmarknad.se](https://tryggbostadsrattsmarknad.se)



## Så här går det till att köpa nybyggt

Vi vet att det kan kännas som en lång resa från obruten mark till ett färdigt hem men vårt mål är att vägen dit ska bli så trygg som möjligt.

Här kan du läsa om hur det går till steg för steg. Mer information hittar du på vår hemsida. Det ska vara enkelt att flytta till ett nytt hem.



### 1. Intresseanmälan

Hittar du en lägenhet som är intressant så kan du lämna in en intresseanmälan vid någon av våra visningar eller på hemsidan.



### 2. Personligt möte

Boka ett personligt möte och gå igenom all information med oss i lugn och ro.



### 3. Skriv avtal

När du har bestämt dig skriver du på ett förhandsavtal och betalar ett förskott.



### 4. Välja inredning

En av de stora fördelarna med att köpa nybyggt är att du får välja inredning, vitvaror och annat som gör att hemmet passar just dig.



### 5. Huset byggs

Under byggtiden ordnar vi visningar och möten där du bland annat får träffa dina nya grannar.



### 6. Besiktning och inflyttning

När lägenheten är färdig gör vi en gemensam slutbesiktning. Sedan är det äntligen dags att flytta in!

# Rums- och byggnadsbeskrivning

## Materialval

Rum	Golv	Väggar	Tak	Inredning
Hall	Ekparkett, 3-stav	Målat vitt	Målat vitt	Skåpsinredning enligt ritning
Kök	Ekparkett, 3-stav	Målat vitt	Målat vitt	Skåpsinredning enligt ritning Utrustning enligt nedan
Vardagsrum	Ekparkett, 3-stav	Målat vitt	Målat vitt	
Sovrum	Ekparkett, 3-stav	Målat vitt	Målat vitt	Skåpsinredning enligt ritning
Wc/dusch/tvätt	Klinker	Kakel	Målat vitt	Utrustning enligt nedan
Extra wc	Klinker	Kakel	Målat vitt	Utrustning enligt nedan
Klädkammare	Ekparkett, 3-stav	Målat vitt	Målat vitt	Hylla med klädstång
Balkong	Betong	Fasad		Eluttag och belysning i fasad
Terrass	Trall	Fasad		Eluttag och belysning i fasad
Uteplats	Stenplattor	Fasad	Ovanliggande balkong	Eluttag och belysning i fasad

## Allmänna utrymmen

Rum	Golv	Väggar	Tak	Inredning
Trapphus	Klinker/terrazzo	Målat	Målat	Digitala postboxar och trapphustavlor i entré Tidningshållare utanför varje lägenhet
Förråd	Dambunden betong	Målat	Målad betong	Förrådsväggar i nätgaller, hylla med stång
Cykelförråd	Dambunden betong	Målat	Målad betong	Cykelställ

## Utrustning

<b>Kök</b>	Skåpsinredning från Marbodal enligt ritning. Vita släta luckor, laminatbänkskiva med underlimmad vask. Vita vitvaror och induktionshäll från Siemens.
<b>Wc/dusch/tvätt</b>	Golvstående wc-stol, kommod, blandare, spegel med belysning, duschdörrar i klarglas, toalett-pappershållare, handdukskrokar och handdukstork. Vita vitvaror, tvättmaskin, torktumlare från Siemens. Bänkskiva ovanför tvättmaskin och torktumlare.
<b>Extra wc</b>	Golvstående wc-stol, handfat, blandare, spegel med belysning, toalett-pappershållare och handdukskrokar.

Ytterligare information om material, utrustning och inredningsval kommer att redovisas i en personlig presentation. Med reservation för ändringar och leverantörbyten. Observera att plantlösningar, illustrationer och bilder i den här broschyren är exempel och att avvikelse kan förekomma.

## Byggnadsbeskrivning

Grundläggning	Källare grundläggs med betongplatta. Betong i garagegolv.
Stomme	Betong.
Takkonstruktion	Isolerat yttertak med takpap, plåt och/eller skiffer.
Fasader	Ytterväggar med beklädnad av betong, trä, skivmaterial, tegel, plåt eller skiffer.
Plåtarbeten	Plåtarbeten har samma kulör som anslutande byggdelar.
Balkonger, uteplatser och terrasser	Balkonger utförs i betong och uteplatser med stenplattor och skärmvägg av trä. Terrasser beläggs med trall av trä. Balkong- och terrassräcken utförs som pinnräcken.
Väggar	Lägenhetsskiljande väggar och väggar mot trapphus och hisschakt utförs i betong.
Fönster	Fönster av trä/alu. Fönsterdörrar till balkonger, uteplatser och terrass. Bröstningshöjd för fönster är cirka 700 mm om inget annat anges på ritning.
Dörrar	Ytterdörr av säkerhetsklass RC3. Innerdörrar är släta och vita.
Rumshöjd	Rumshöjden är cirka 2,50 meter om inget annat anges.
Installationer	Värme genom fjärrvärme från Jönköpings Energi, vattenburna radiatorer. Ventilation genom FTX-aggregat. Spiskåpa. Bredband/TV/telefoni genom fiberanslutning till fastigheten. Entrédörr: porttelefon med taggläsare, kod och med möjlighet att öppna via smartphone eller dator. Övriga fastighetsutrymmen förses med taggläsare.
Övrigt	Innergård med bänkar, gemensamhetsytor och planteringar.

## Standard, kvalitet och miljö

BOA	Ytor anges i BOA (boarea), beräknat enligt Svensk Standard SS 21054:2009. Reservationer för förändringar med hänsyn till utformning av schakt, innerväggar etc.
Kvalitet och miljö	Skanska Sverige AB är kvalitetscertifierade enligt ISO 9001 och miljöcertifierade enligt ISO 14001.
Miljömärkning	Brf SKPSBRON nr 2 kommer att miljömärkas enligt Svanen 3089 0001.



## Försäkring och garanti

### Skanska Sverige ABs ansvar för kostnader avseende ev osålda bostadsrätter

Efter färdigställandet svarar Skanska Sverige AB för de kostnader som belöper på eventuella bostadsrättslägenheter som ej upplåtits med bostadsrätt. Är de efter sex månader fortfarande osålda köper Skanska Sverige AB bostadsrätterna ifråga och svarar därigenom, som bostadsrätthavare även fortsättningsvis för de avgifter som belöper på lägenheten.

### Entreprenadgaranti

Bostadsrättsföreningens garantitid är fem år. Vid entreprenadens färdigställande och efter två år sker en besiktning av en opartisk besiktningsman. Efter två år genomförs en så kallad tvåårsbesiktning/syn av hela projektet. De fel som besiktningsmannen noterar och för vilka Skanska Sverige AB är ansvarig, åtgärdas av Skanska Sverige AB inom en av besiktningsmannen fastställd tidsperiod.

Ytterligare information om material, utrustning och inredningsval kommer att redovisas i en personlig presentation. Med reservation för ändringar och leverantörbyten. Observera att plantlösningar, illustrationer och bilder i den här broschyren är exempel och att avvikelse kan förekomma.



Skanska Sverige AB  
www.skanska.se/bostad  
Besöksadress: Kämpevägen 32  
553 02 Jönköping  
Telefon: 020-310 310  
nyahem.kundtjanst@skanska.se

## Välkommen till Skanska

Letar du efter ett nytt hem? Då har du en spännande tid framför dig. En flytt kan ofta vara den förändring vi behöver i livet; när familjen växer, barnen flyttar hemifrån, du byter jobb eller vill bli sambo. Oavsett vad dina skäl är, så är vi väldigt glada över att du funderar på att välja ett miljömärkt hem. Vi Svanenmärker nämligen alla våra nya bostäder. Allt för att du ska få ett tryggt och miljövänligt boende.

Läs mer om SKPSBRON nr 2 på  
[skanska.se/skpsbron](https://www.skanska.se/skpsbron)