

Söder om Allén

Driftkostnadsberäkning Radhus Alva Gavel

Drift	Preliminär kostnad kronor/år	Kommentar
Uppvärmning Uppvärmning och varmvatten ca. 7 700 kWh/år.	Ca. 13 600 kr	Årsavgift handelsavtal och nätbolag. Beräkning bygger på E.ON:s snittpris på rörliga gaspriser från 2021.
Hushålls- och fastighetsel Totalt energibehov ca. 3 500 kWh/år. Räknar av solel från solceller med ca. 1 340 kWh/år då kvarstår ca. 2 160 kWh/år att betala för. Fast års- och nätavgift samt effektagift E.ON	Ca. 4 800 kr Ca. 2 500 kr	Beräkning bygger på E.ON:s snittpris på rörliga elpriser från 2021. Energiskatt från 2022, 0,45 kr/kWh inkl. moms.
Överskottsproduktion från solceller som levereras tillbaka till elnätet Ca. 3 950 kWh/år. Beräkningen bygger på solcellsanläggning med installerad effekt på 5,28 kWp.	Kostnadsreduktion Ca. – 5 200* kr	Ersättning för solel varierar. Medelspotpris för mars-okt 2021 var 0,72 kr/kWh + 0,12 kr/kWh. Skattereduktion 60 öre/kWh för överskottsel. Beräkning innefattar både ersättning för överskottsel samt skattereduktion.
Samfällighetsavgift	Ca. 4 000 kr	Beräkning baserad på kalkyl för skötsel av samfälliga ytor, snöröjning, sophämtning, el till miljöhus och belysning, brandpost, försäkring, fond och driftsreserv.
Vatten och avlopp Gemensam VA-anslutning via samfällighetsförening eller individuell anslutning. (Hus 1,5,6 & 10 har individuell anslutning)	Ca. 5 000 kr	Beräkning baserat på VA Syds prislista daterad 2022-01. Fast- och rörlig avgift. Räknat på en förbrukning på 190 m ³ /hus/år.
Fastighetsskatt År 1-15 utgår ingen fastighetsskatt	0	
SUMMA	Ca. 24 700 kr/år *inklusive ersättning för överskottsel från solceller	ca. 2 100 kr/månad

*Om din solcellsanläggning producerar överskottsel får du betalt för detta. Dels genom en ersättning från ditt elnätbolag för den nätnyttan din produktion tillför, dels genom försäljning av den förnybara elen till valt elhandelsbolag. Du har även rätt till skattereduktion på 60 öre/kWh för mikroproduktionen av förnybar el. Denna dras av i inkomstdeklarationen och skall redovisas i din inkomstdeklaration. Du kan själv välja elbolag som överskottselen ska säljas till. Observera att det kan skilja sig hur och när du får betalt från ditt valda elhandelsbolag. Elmätare med både in- och utmätning kommer vara installerad för att möjliggöra detta. Information gällande solel och skattereduktion finns på www.energimyndigheten.se och www.skatteverket.se.

Resultatet i driftkostnadsberäkningen beror mycket på hur stort elöverskottet från solcellerna beräknas vara. Vid beräkning av förväntat elöverskott är en matchning mellan solelproduktion samt elbehov gjord per timme. Observera att denna matchning kan skilja sig från verkligheten beroende på hur byggnaden kommer att brukas av de boende. Ovanstående är en uppskattad beräkning. Det går aldrig att veta i förväg exakt hur elbehovet, och därmed de exakta driftkostnaderna i byggnaden kommer se ut.

Energianvändningen grundar sig på indata enligt branschgemensam standard för beräkning av energianvändning i byggnader, se www.sveby.org (exempelvis inomhustemperaturen 21 grader under vintertid, normal varmvattenanvändning, normal förbrukning av hushållsel, normalt vädringsbeteende etc.).

Taxor för elhandel, el-nät och biogas enligt E.ON:s snittpris 2021 (1-årigt avtal med rörligt pris).
Taxor för försäljning av överskottsel, elcertifikat och ursprungsgarantier enligt E.ON:s snittpris 2021.
Skattereduktion enligt gällande regler 2021-07-02.
Taxa för VA enligt VA Syd 2022-01.

Med reservation för ev. felskrivningar. Kostnaderna kan även variera beroende på individuellt val, familjesammansättning och boendevanor. TV/bredband/ telefoni, sotare, larm samt villa- och hemförsäkring ingår ej i driftkostnaden.