

Malmö, Bunkeflostrand, Söder om Allén
Vidar och Vilma – kedjehus

För den växande familjen



SKANSKA



Innehåll

Söder om Allén	4
Kvarteret	6
Hållbart	8
Vidar – kedjehus	10
Vidar – planlösningar	14
Vidar – rums- och byggnadsbeskrivning	26
Vilma – kedjehus	30
Vilma – planlösningar	34
Vilma – rums- och byggnadsbeskrivning	46
Inredningsval	48
Köpprocess	50
NollCO ₂	50
Skanska GodAffär™	51

Söder om Allén i korthet

Upplåtelseform	Äganderätt
Antal hus totalt	78
Antal kedjehus Vidar/Vilma	26/18
Antal rum kedjehus Vidar/Vilma	6–7
Storlek kedjehus Vidar/Vilma	135/150 kvm
Beräknad inflyttning	Från vintern 2023/2024
Arkitekt	Skanska Teknik
Miljömärkning	Svanen + NollCO ₂
Värme och ventilation	Gaspanna, FTX
Källsortering	I miljöhus

Kvarterspark	Gemensam grön trädgård för odling och rekreation
Grundskola	150 meter
Förskola	400 meter
Lekplats	150 meter
Kollektivtrafik	130 meter
Bunkeflo Centrum	800 meter
Mataffär	800 meter

skanska.se/soderomallen


Skyddat av rader med vackra kastanjer och med Öresund vid horisonten, växer Söder om Allén fram. Här väntar allt från smart planerade radhus till rymliga kedjehus och villor på din familj. Alla hem har stort fokus på klimatet och vi har som ambition att bli NollCO₂-certifierade. När du flyttar in här tar du ett steg i rätt riktning och minskar dina klimatavtryck.










Hustyp


 **Enplanshus Viken, 125 kvm**
Hus 30, 31, 32, 33, 34,
74, 75, 76, 77, 78

 **Kedjehus Vidar, 135 kvm**
Hus 11, 12, 13, 14, 15, 16,
19, 22, 25, 26, 27, 28, 29,
37, 38, 39, 40, 44, 45, 46, 49, 50,
68, 69, 70, 71


 **Kedjehus Vilma, 150 kvm**
Hus 17, 18, 20, 21, 23, 24,
35, 36, 41, 42, 43, 47,
48, 51, 52, 53, 72, 73

 **Radhus Alva, 135 kvm**
Hus 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10,
54, 55, 56, 57, 58, 59, 60,
61, 62, 63, 64, 65, 66, 67

Trä

 **Svart**
Hus 14, 68 (Vidar)
Hus 17, 35 (Vilma)
Hus 32, 33 (Viken)

 **Lera**
Hus 74, 75 (Viken)

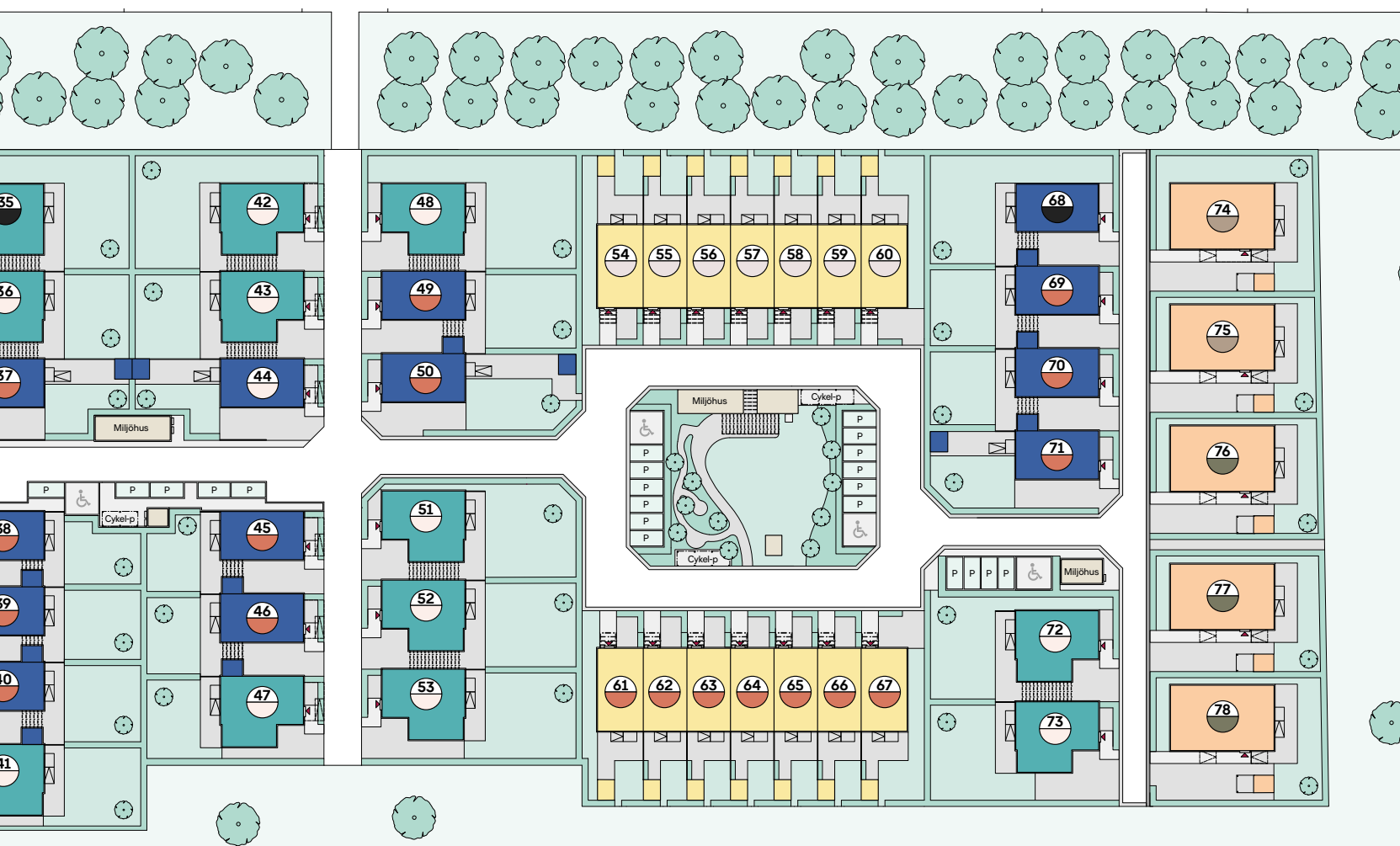
 **Dämpad grön**
Hus 30, 31, 34, 76, 77, 78 (Viken)

Barnens kvarter

I idylliska Söder om Allén är gatorna lugna och de mysiga trädgårdarna gröna. Att bo här innebär både en frihet och en trygghet för hela familjen. Mitt i området blir kvartersparken en naturlig mötesplats för både stora och små där dina nya grannar blir till goda vänner. Njut av sommarblommor och nyskördade grönsaker och dela odlingstips över en kopp kaffe.

Alla fyra hustyperna har varierande fasader helt i trä eller tegel, eller en mix av tegel och trä vilket ger karaktär till området. Materialen håller också vackert över tid. Kedjehuset Vidar har en fasad i svart trä, rött eller gulvitt tegel med mönstermurning. Även kedjehuset Vilma är i svart trä eller gulvitt tegel med antracitgrå träfasad på tillbyggnaden. Bland radhusen Alva finns tegelfasader i två olika kulörer och mönstermurning sätter en fin prägel på husen. Enplanshuset Viken har fasader i trä i flera olika kulörer. Samtliga hustyper har ett smart förråd med olika placeringar på tomten.

- Växter för biologisk mångfald
- Trygghetsbelysning på gatan
- Miljöhus för källsortering
- Parkering i nära anslutning till husen



Tegelfärg



Röd

Hus 11, 12, 13, 15, 16, 25, 26, 27, 29, 37, 38, 39, 40, 45, 46, 49, 50, 69, 70, 71 (Vidar)
 Hus 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67 (Alva sadeltak)



Gulvit

Hus 19, 22, 28, 44, (Vidar)
 Hus 18, 20, 21, 23, 24, 36, 41, 42, 43, 47, 48, 51, 52, 53, 72, 73 (Vilma*)
 Hus 1, 2, 3, 4, 5 (Alva sågtak)

*Vilma i tegel har träfasad på tillbyggnaden och en del av långsidan



Ljusgrå

Hus 6, 7, 8, 9, 10, (Alva sågtak)
 Hus 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60 (Alva sadeltak)



Inspirationsbild



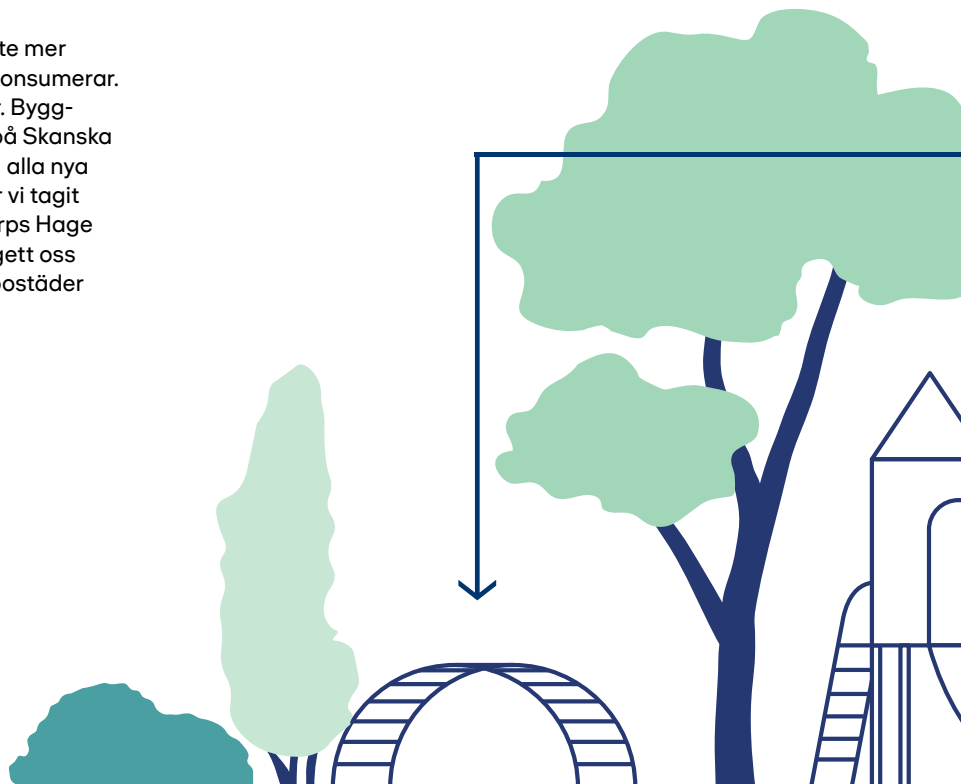


Vi har ett ansvar

Idag är det enkelt att ta beslut i vardagen som gör ditt liv lite mer hållbart. Du kan välja vad du äter, hur du reser och vad du konsumerar. Men ditt totala klimatavtryck påverkas också av hur du bor. Byggbranschen står för en femtedel av Sveriges utsläpp och vi på Skanska känner därför ett extra stort ansvar. Så tidigt som 2030 ska alla nya bostäder vi bygger vara klimatneutrala, och redan idag har vi tagit några viktiga steg i rätt riktning. I Öjersjö Hagar och i Gottorps Hage har vi minskat klimatavtrycket betydligt. De kvarteren har gett oss ovärderliga erfarenheter som vi tar med oss när vi bygger bostäder runt om i Sverige.



Läs mer om
hållbarhet i
Söder om Allén



Steg för steg i Söder om Allén

Du håller säkert med om att det är ett lika hissnande som underbart beslut att välja en ny bostad. Nu ska du hitta dina drömmars hem samtidigt som det ska kännas rätt i magen. När du väljer att flytta in här i Söder om Allén tar du ett beslut som påverkar ditt klimatavtryck i rätt riktning. Här har vi lagt extra fokus på klimatet med ambitionen att NollCO₂-certifiera bostäderna. Det betyder att allt från råvara och

energiförbrukning under byggnationen och i de färdiga bostäderna är anpassat för att slutligen bli helt klimatneutralt. Dessutom är Söder om Allén, liksom alla våra bostäder, Svanenmärkt. Visst känns det bra att veta att du enkelt kan göra klimatkloka val i din vardag här. Som att välja cykel före bil och källsortera dina avfall. En grön gård med plats för avkoppling är hållbart även för din hälsa.

Klimatklokt liv

- Verkstad med låneverktyg
- Miljörum för källsortering
- Närhet till bra kommunikationer

Må bra

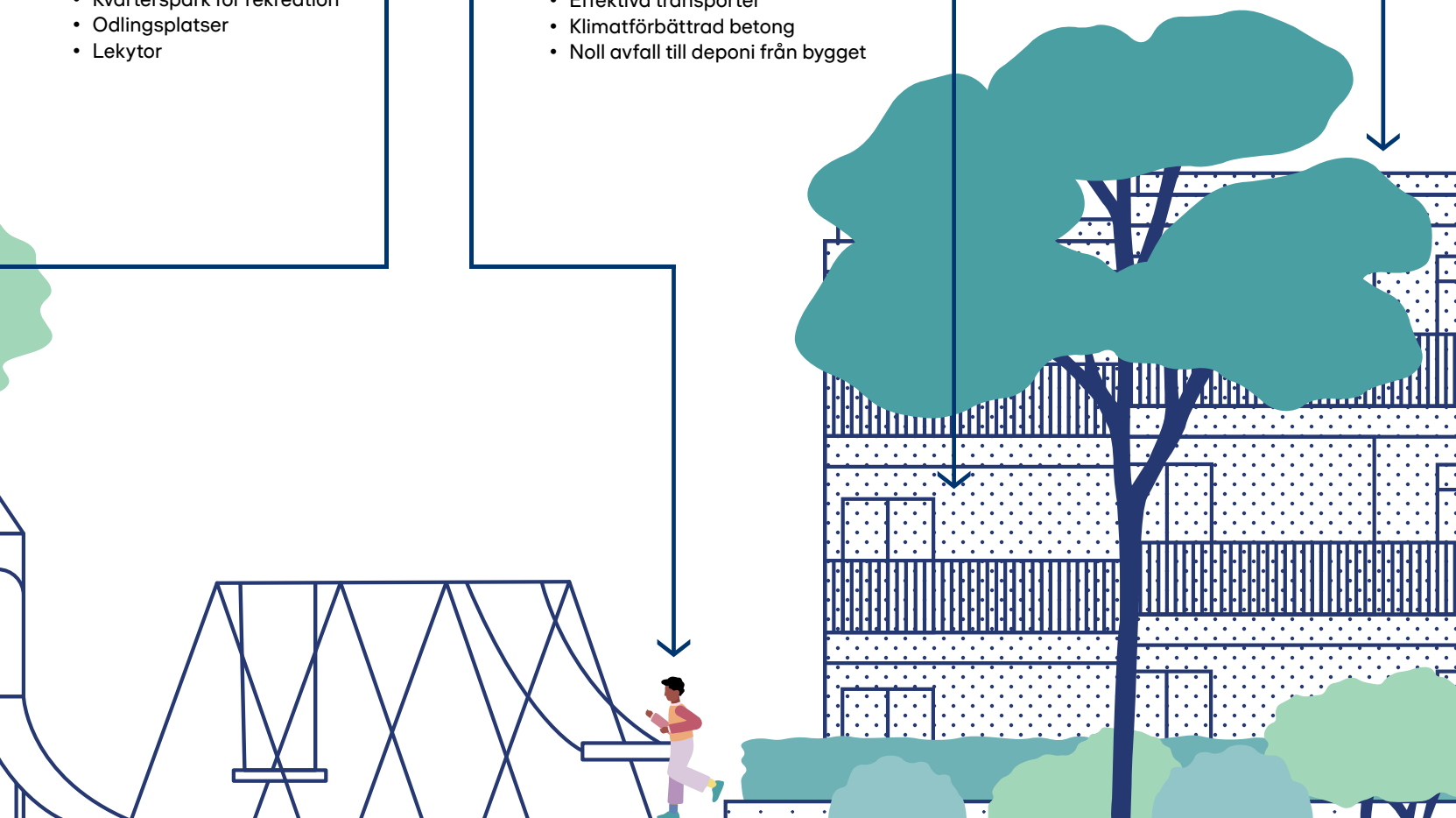
- Kvarterspark för rekreation
- Odlingsplatser
- Lekytor

Minskad energianvändning

- Solceller
- Energieffektiv fasad
- Netto noll primäre energi från drift
- Energieffektiva fönster

Under byggnationen

- Effektiva transporter
- Klimatförbättrad betong
- Noll avfall till deponi från bygget







Hemlängtan

Drömmer du om en välplanerad bostad med smart förvaring och härliga sociala ytor? Då har du hittat hem. Här på 135 ljusa kvadrat i kedjehuset Vidar kommer din familj och era små och stora vänner att trivas. Moderna och praktiska lösningar som två badrum, ett på varje våningsplan, gör livet bekvämt här. Husets övervåning rymmer flera sovrum och ett allrum. Planlösningen är flexibel så att du kan skapa ett hem som passar just din familj. Kedjehusets kök är fullt utrustat med energiklassade vitvaror och har släta vita luckor från Marbodall i grundutförande.

Utanför huset finns plats för bilen och ett praktiskt förråd rymmer leksaker och trädgårdsredskap. Den mysiga uteplatsen kommer att ge dig många sköna stunder i solen – något av det bästa med att bo i ett hus.

- Klädkammare eller dressingroom som tillval
- Skjuddörrsgarderob
- Golvvärme på entrévåningen
- Induktionshäll
- Avfallssortering under diskbänk
- Helkaklade badrum
- Badkar som tillval på entrévåningen
- Tvättmaskin och torktumlare
- Yale Doorman på huvudentrédörren
- Oisolerat förråd
- Uteplats



Bilden är en inspirationsbild och innehåller tillval

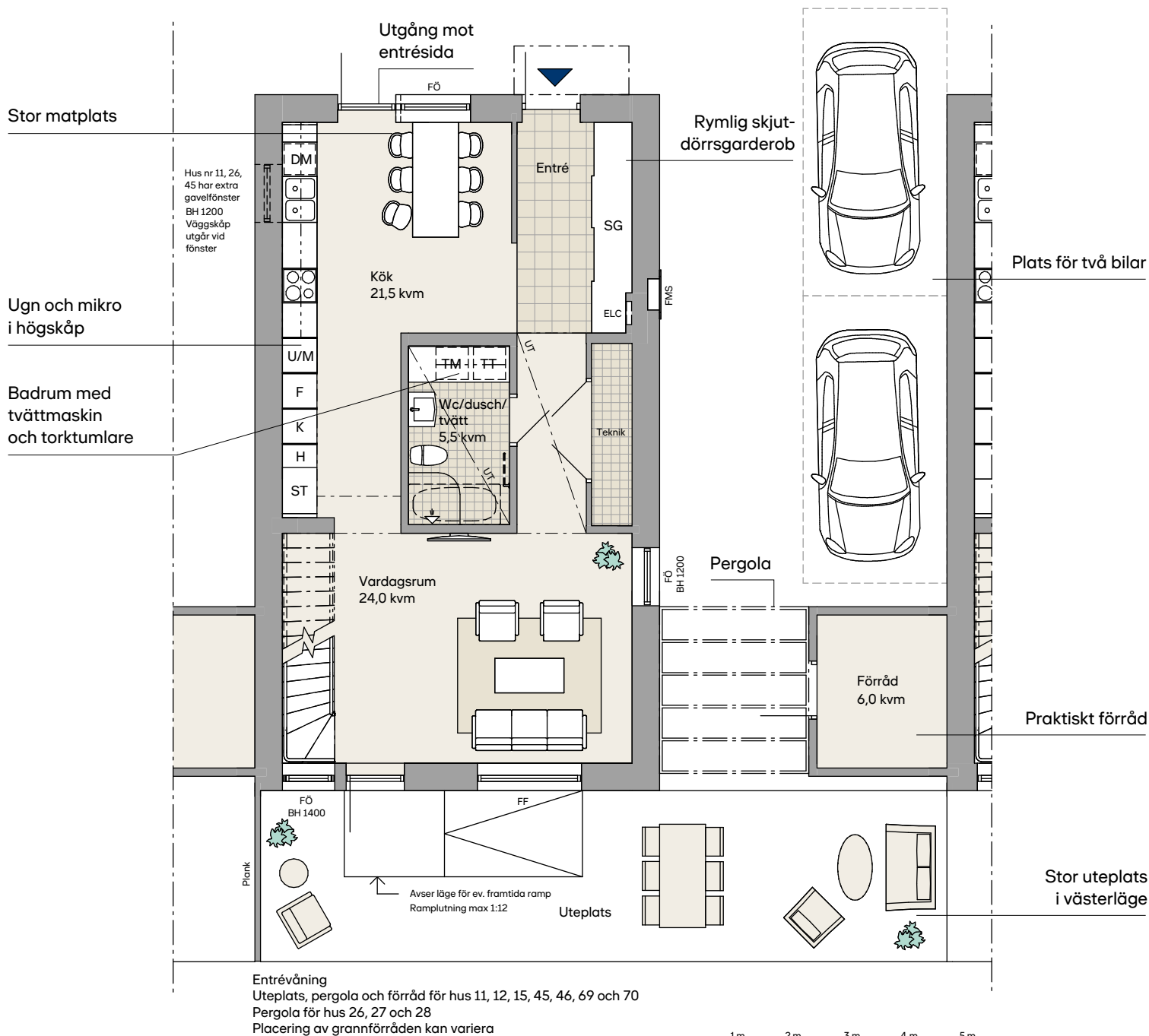




Bilden är en inspirationsbild och innebär inte tillval

Vidar, 6 rok, 135 kvm

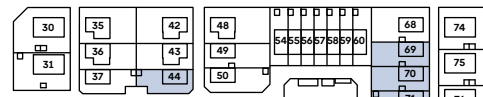
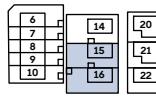
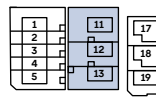
Nr: 11, 12, 13, 15, 16, 25, 26, 27, 28, 29, 44, 45, 46, 69, 70 och 71 (entréväning)



Generell takhöjd 2,50 m. Takhöjd i badrum med undertak 2,30 m
Generell bröstningshöjd (BH) 600 mm om ej annat anges

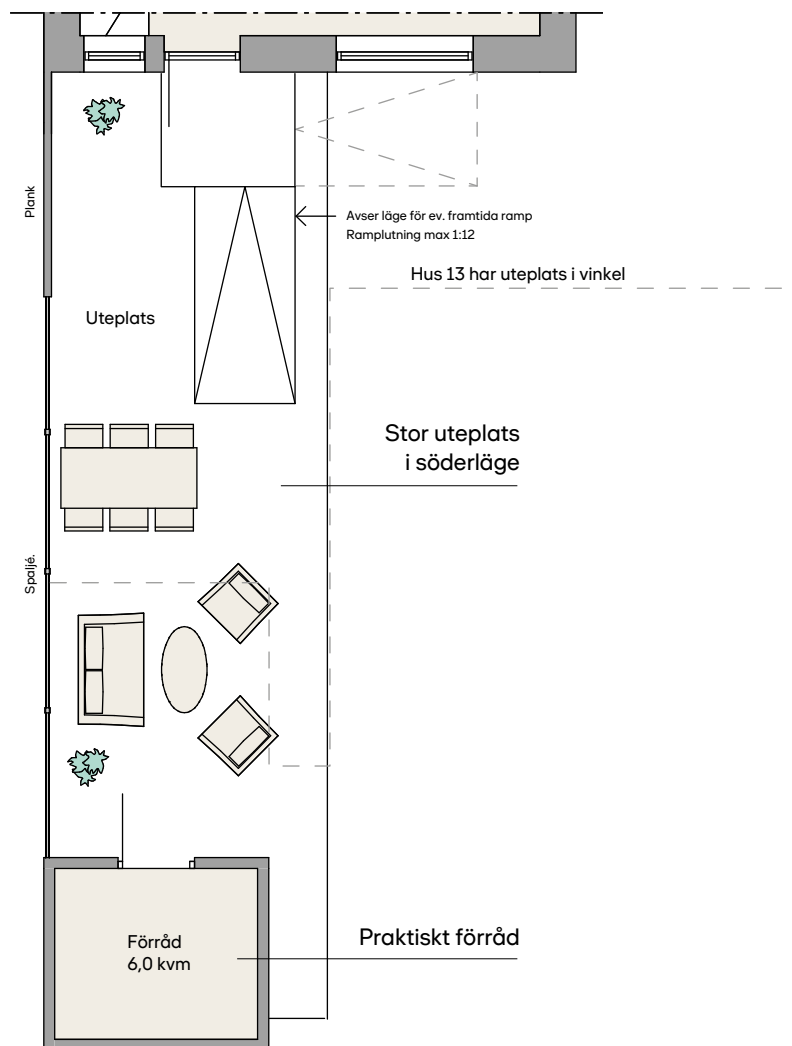
Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	TM	Tvättmaskin
ELC	Elcentral	TT	Torktumlare
F	Frys	U/M	Ugn/mikro i högskåp
FF	Fönster, fast	---	(UT) Förändring i takhöjd, undertak, balk, takås
FÖ	Fönster, öppningsbart	---	Väggskåp/hylla
FMS	Fasadmätarskåp	---	Frånvalsvägg
G	Garderob	---	Förstärkt vägg för tv
H	Högskåp	---	Handdukstork, tillval
K	Kyl	---	G Garderob, tillval
SG	Skjutdörrsgarderob	---	Badkar, tillval enligt ritning
ST	Städskåp		
TL	Taklucka		



Vidar, 6 rok, 135 kvm

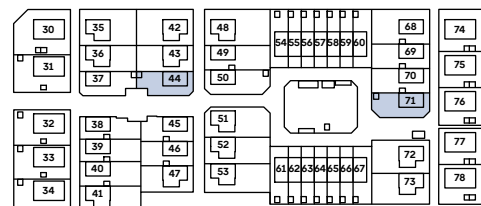
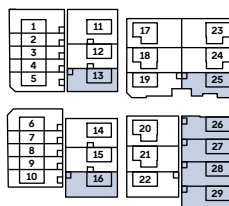
Uteplats och förråd för hus nr: 13, 16, 25, 26, 27, 28, 29, 44 och 71 (entréväning)



Uteplats och förråd för hus 13, 16, 25, 26, 27, 28, 29, 44 och 71
 Placering av grannförråden kan variera
 Pergola på hus 26, 27 och 28
 Pergola saknas på hus 13, 16, 25, 29, 44 och 71
 Hus 71 har häck istället för spalje

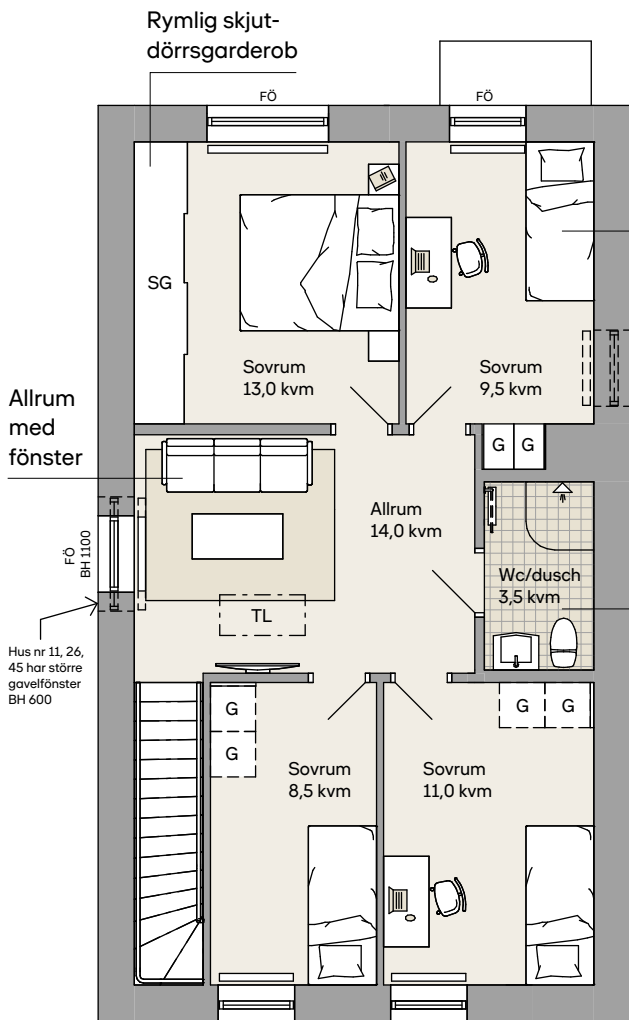


Skala 1:100



Vidar, 6 rok, 135 kvm

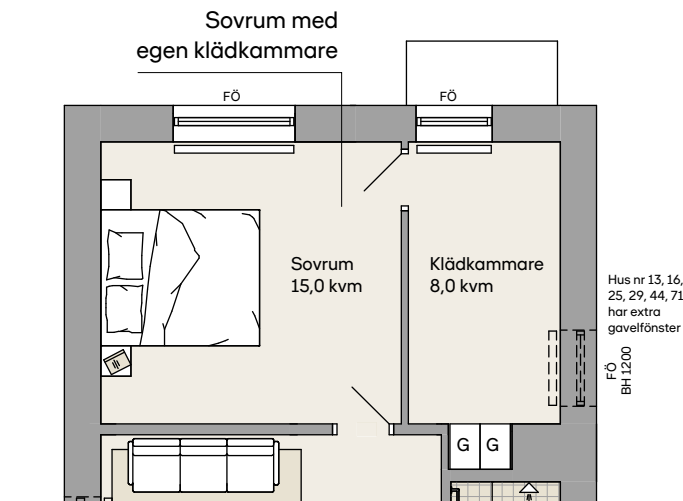
Nr: 11, 12, 13, 15, 16, 25, 26, 27, 28, 29, 44, 45, 46, 69, 70 och 71 (ovanvåning)



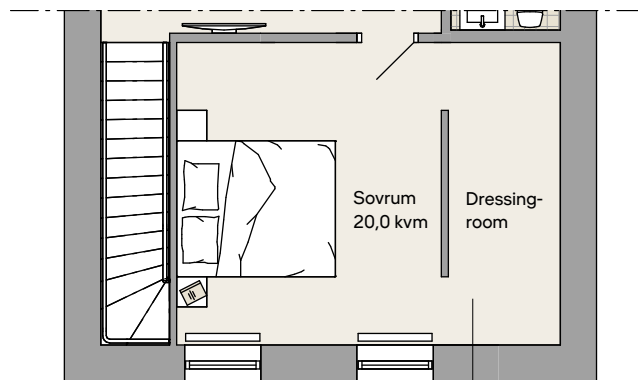
Ovanvåning – Original



Skala 1:100



Ovanvåning – Alternativ 1



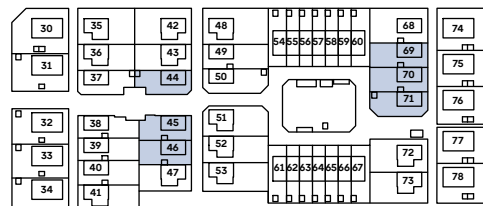
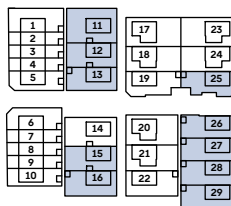
Ovanvåning – Alternativ 2

Sovrum med eget dressingroom

Generell takhöjd 2,50 m. Takhöjd i badrum med undertak 2,30 m
Generell bröstningshöjd (BH) 600 mm om ej annat anges

Teckenförklaring

- | | |
|--------------------------|--|
| DM Diskmaskin | TM Tvättmaskin |
| ELC Elcentral | TT Torktumlare |
| F Frys | U/M Ugn/mikro i högskåp |
| FF Fönster, fast | --- (UT) Förändring i takhöjd, undertak, balk, takås |
| FÖ Fönster, öppningsbart | --- Väggskaåp/hylla |
| FMS Fasadmätarskåp | ▨ Frånvalsvägg |
| G Garderob | ▬ Förstärkt vägg för tv |
| H Högskåp | ⌋ Handdukstork, tillval |
| K Kyl | ⌋ Garderob, tillval |
| SG Skjutdörrsgarderob | ⌋ Badkar, tillval enligt ritning |
| ST Städskaåp | |
| TL Taklucka | |

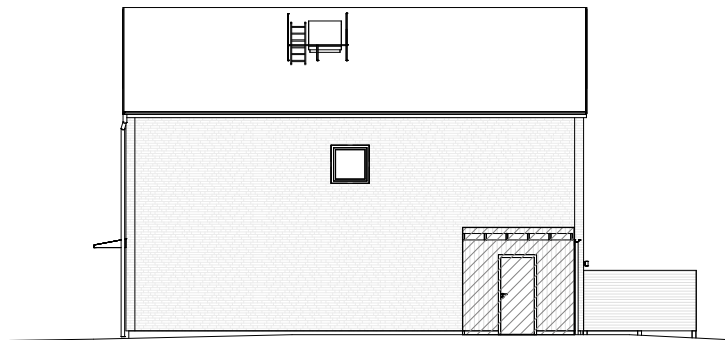


Fasader Vidar

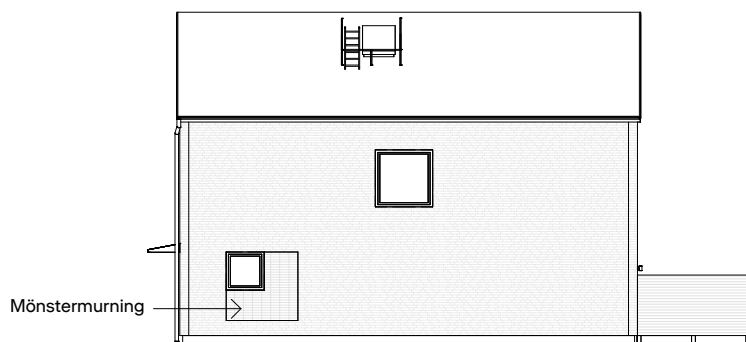
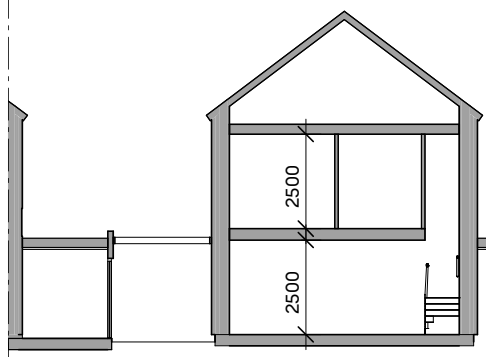
Nr: 11, 12, 13, 15, 16, 25, 26, 27, 28, 29, 44, 45, 46, 69, 70 och 71



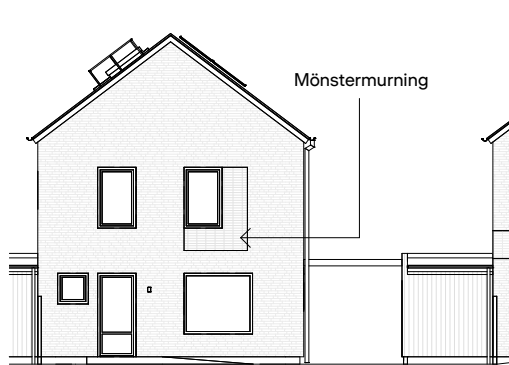
Entréfasad Mönstermurning



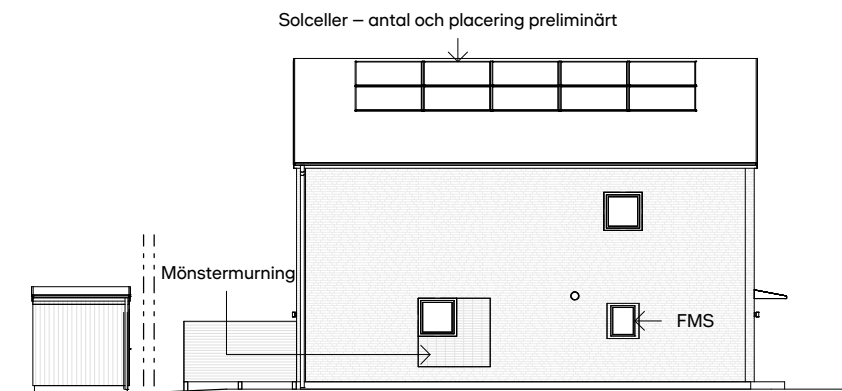
Hus 12, 13, 15, 16, 25, 27, 28, 29, 44, 46, 69, 70, 71 – Fasad mot norr
(Hus 25 och 44 har ej grannens förråd mot denna fasad)



Hus 11, 26, 45 – Fasad mot norr



Fasad mot uteplats

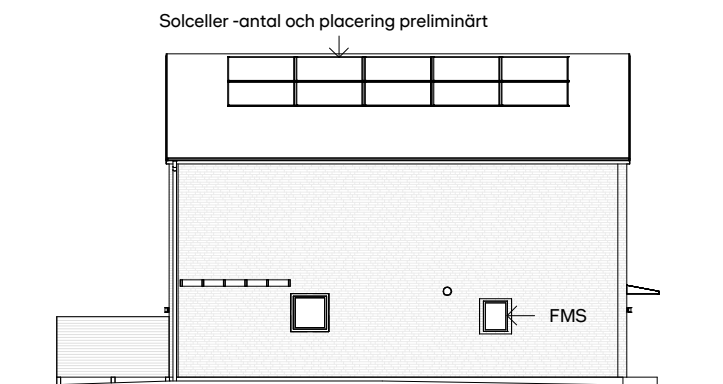
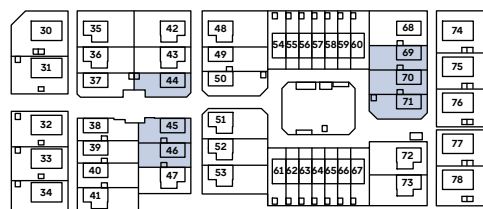
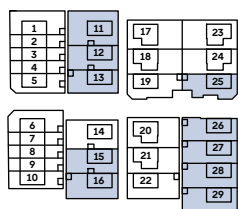


Solceller – antal och placering preliminärt

Hus 13, 16, 25, 29, 44, 71 – Fasad mot söder
Visar även förråd i trädgård



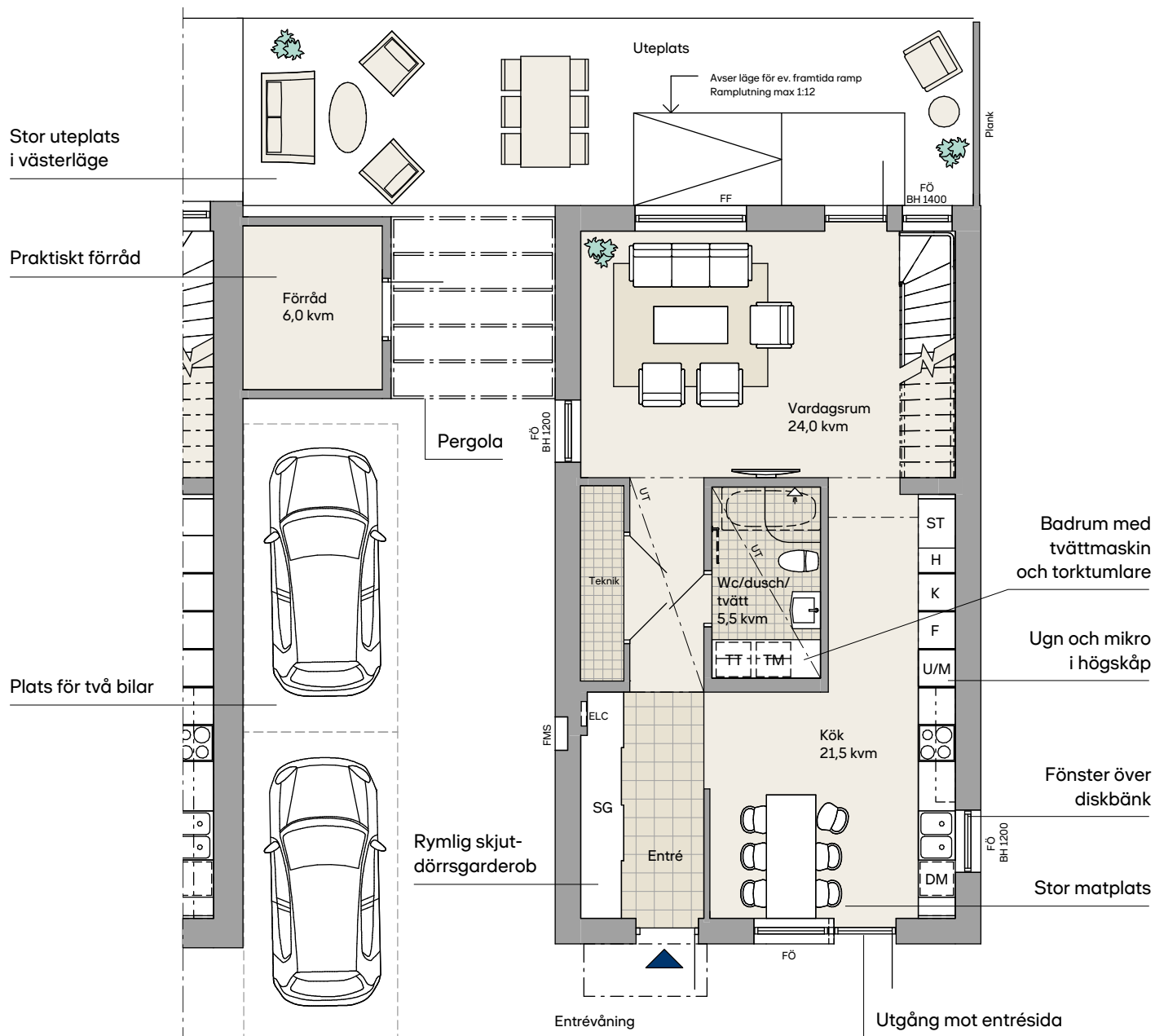
Skala 1:200



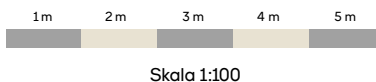
Hus 11, 12, 15, 26, 27, 28, 45, 46, 69, 70 – Fasad mot söder

Vidar, 6 rok, 135 kvm

Nr: 14 och 68 (entrévaåning)

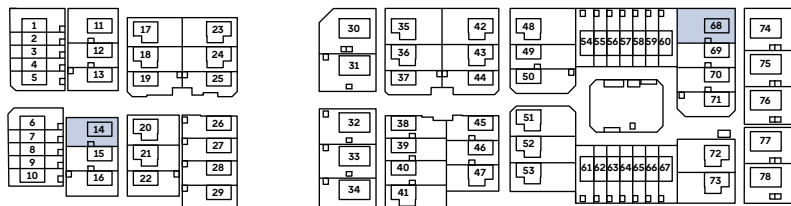


Generell takhöjd 2,50 m. Takhöjd i badrum med undertak 2,30 m
 Generell bröstningshöjd (BH) 600 mm om ej annat anges



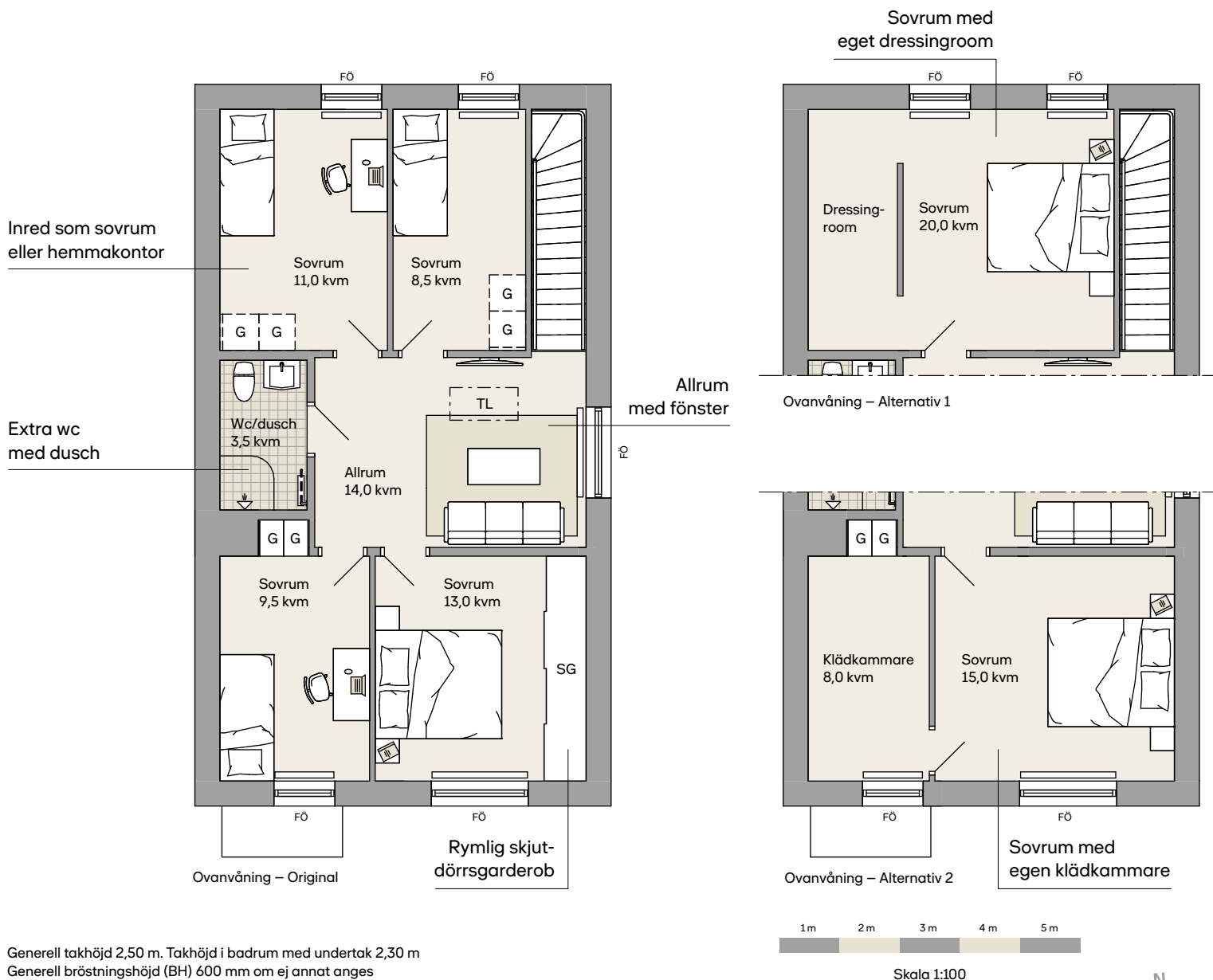
Teckenförklaring

- | | |
|--------------------------|--|
| DM Diskmaskin | TM Tvättmaskin |
| ELC Elcentral | TT Torktumlare |
| F Frys | U/M Ugn/mikro i högskåp |
| FF Fönster, fast | --- (UT) Förändring i takhöjd, undertak, balk, takås |
| FÖ Fönster, öppningsbart | --- Väggskåp/hylla |
| FMS Fasadmätarskåp | ▨ Frånvalsvägg |
| G Garderob | ▬ Förstärkt vägg för tv |
| H Högskåp | ▬ Handdukstork, tillval |
| K Kyl | ▭ Garderob, tillval |
| SG Skjutdörrsgarderob | ▭ Badkar, tillval enligt ritning |
| ST Städskåp | |
| TL Taklucka | |



Vidar, 6 rok, 135 kvm

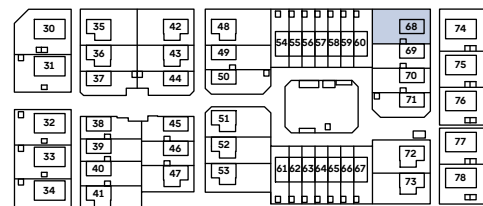
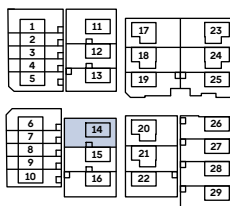
Nr: 14 och 68 (ovanvåning)



Generell takhöjd 2,50 m. Takhöjd i badrum med undertak 2,30 m
 Generell bröstningshöjd (BH) 600 mm om ej annat anges

Teckenförklaring

- | | |
|--------------------------|--|
| DM Diskmaskin | TM Tvättmaskin |
| ELC Elcentral | TT Torktumlare |
| F Frys | U/M Ugn/mikro i högskåp |
| FF Fönster, fast | ----- (UT) Förändring i takhöjd, undertak, balk, takås |
| FÖ Fönster, öppningsbart | ----- Väggskåp/hylla |
| FMS Fasadmätarskåp | ▨ Frånvalsvägg |
| G Garderob | ▬ Förstärkt vägg för tv |
| H Högskåp | ☐ Handdukstork, tillval |
| K Kyl | ☐ Garderob, tillval |
| SG Skjutdörrsgarderob | ▬ Badkar, tillval enligt ritning |
| ST Städsåp | |
| TL Taklucka | |

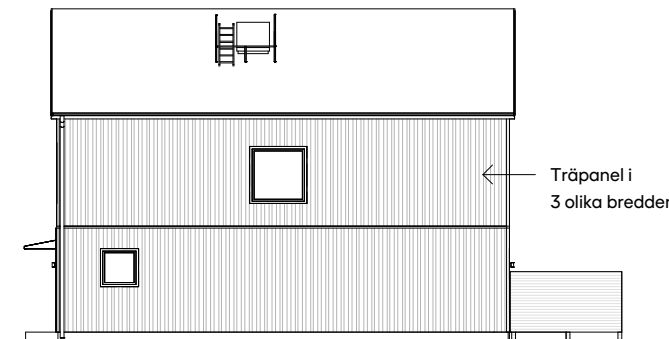


Fasader Vidar

Nr: 14 och 68

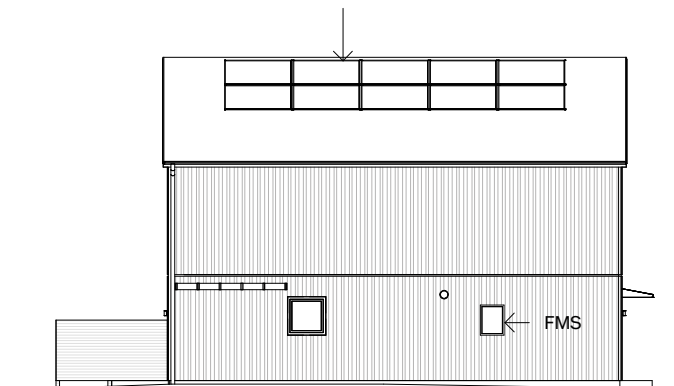


Entréfasad



Fasad mot norr

Solceller – antal och placering preliminärt



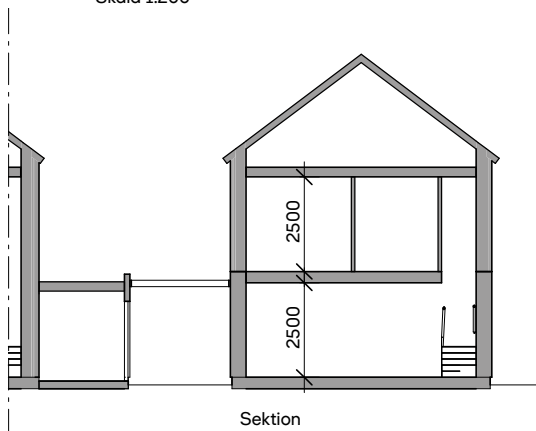
Fasad mot syd



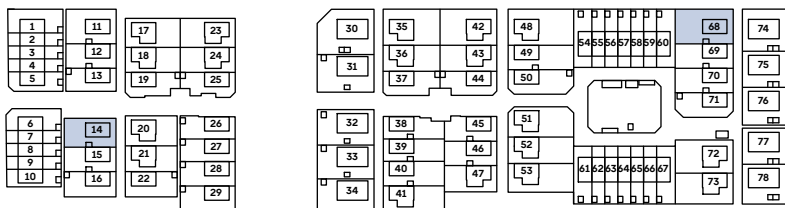
Fasad mot uteplats



Skala 1:200



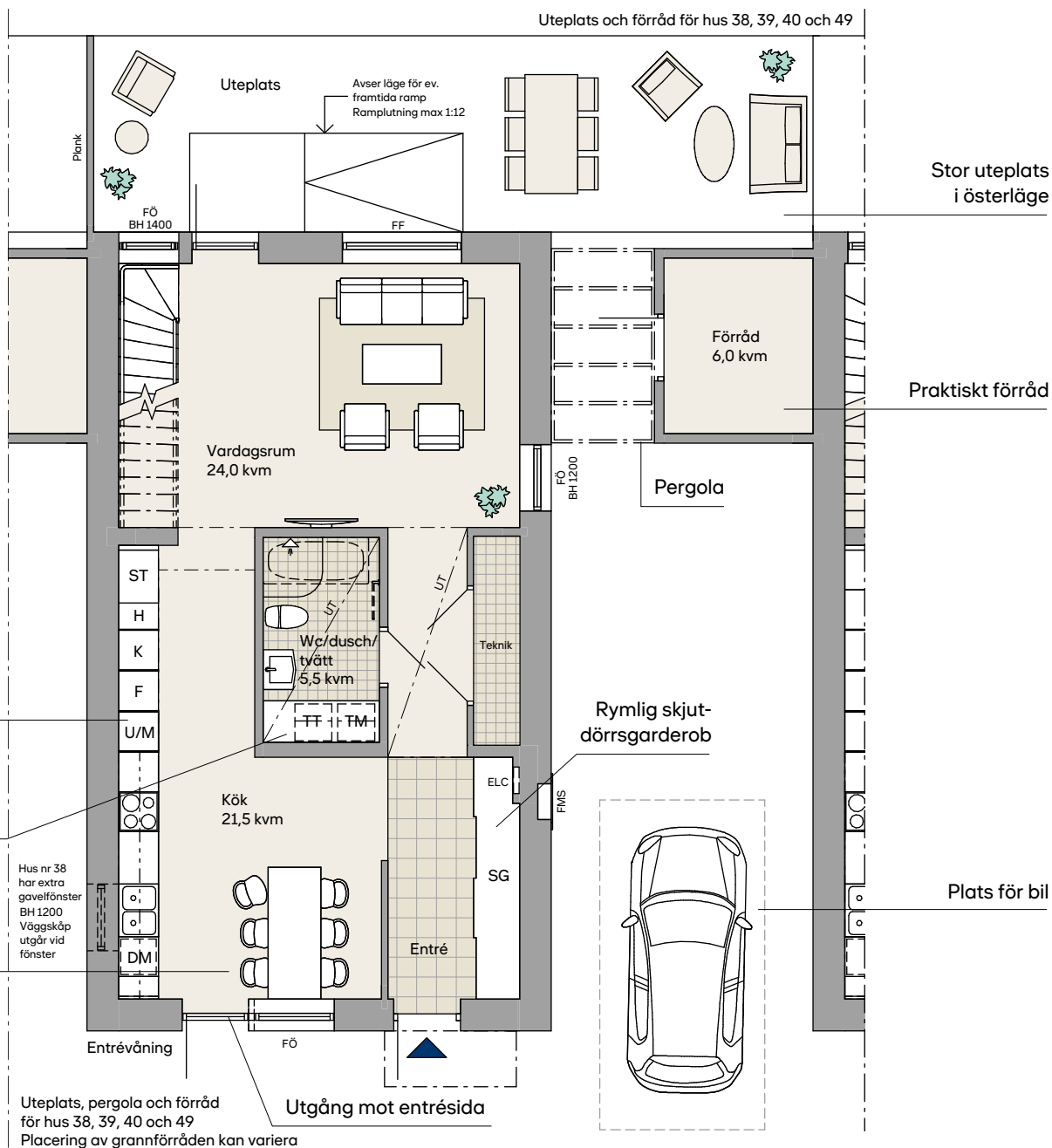
Sektion





Vidar, 6 rok, 135 kvm

Nr: 19, 22, 37, 38, 39, 40, 49 och 50 (entréväning)



Se en digital rundvandring av hus nr 39

Generell takhöjd 2,50 m. Takhöjd i badrum med undertak 2,30 m
Generell bröstningshöjd (BH) 600 mm om ej annat anges

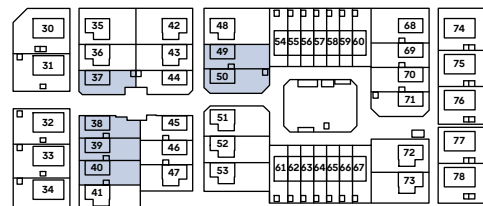
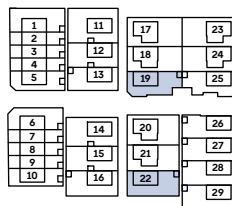


Skala 1:100



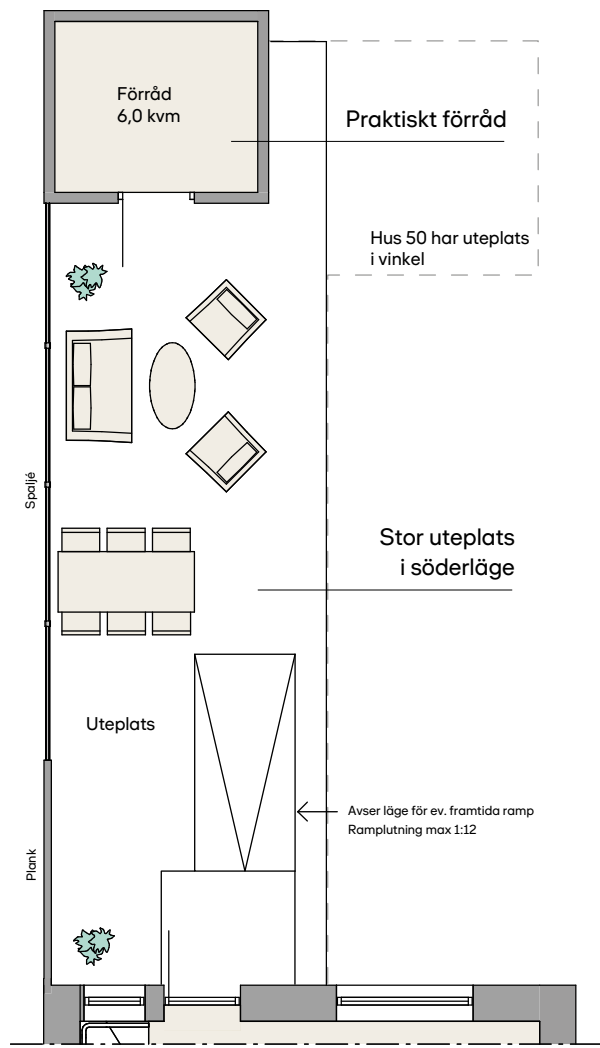
Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	TM	Tvättmaskin
ELC	Elcentral	TT	Torktumlare
F	Frys	U/M	Ugn/mikro i högskåp
FF	Fönster, fast	(UT)	Förändring i takhöjd, undertak, balk, takås
FÖ	Fönster, öppningsbart	---	Väggskåp/hylla
FMS	Fasadmätarskåp	▨	Frånvalsvägg
G	Garderob	▩	Förstärkt vägg för tv
H	Högskåp	▩	Handdukstork, tillval
K	Kyl	▩	Garderob, tillval
SG	Skjutdörrsgarderob	▩	Badkar, tillval enligt ritning
ST	Städskåp		
TL	Taklucka		



Vidar, 6 rok, 135 kvm

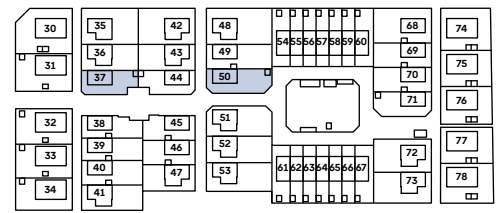
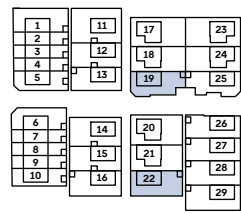
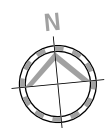
Uteplats och förråd för hus nr: 19, 22, 37 och 50 (entréväning)



Uteplats och förråd för hus 19, 22, 37 och 50
 Husen saknar pergola
 Placering av grannförråden kan variera
 Hus 50 har häck istället för spaljé

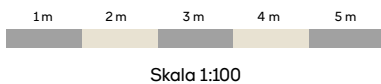
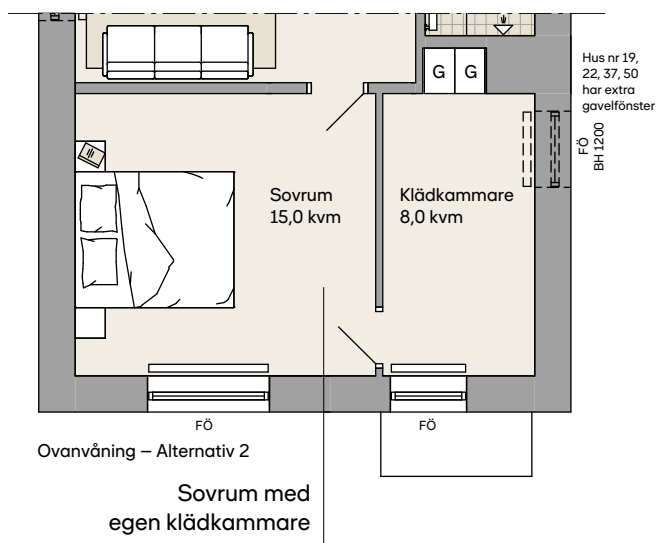
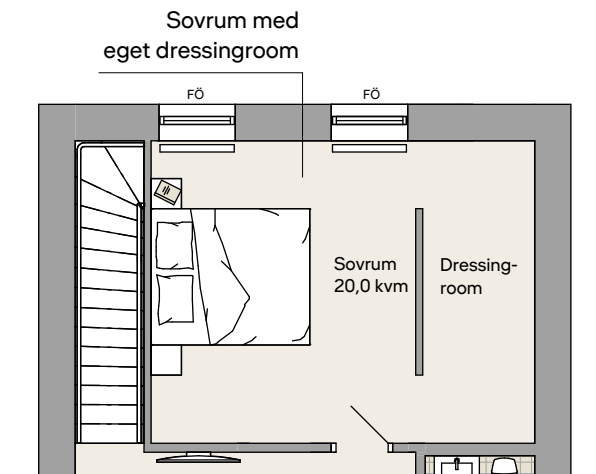
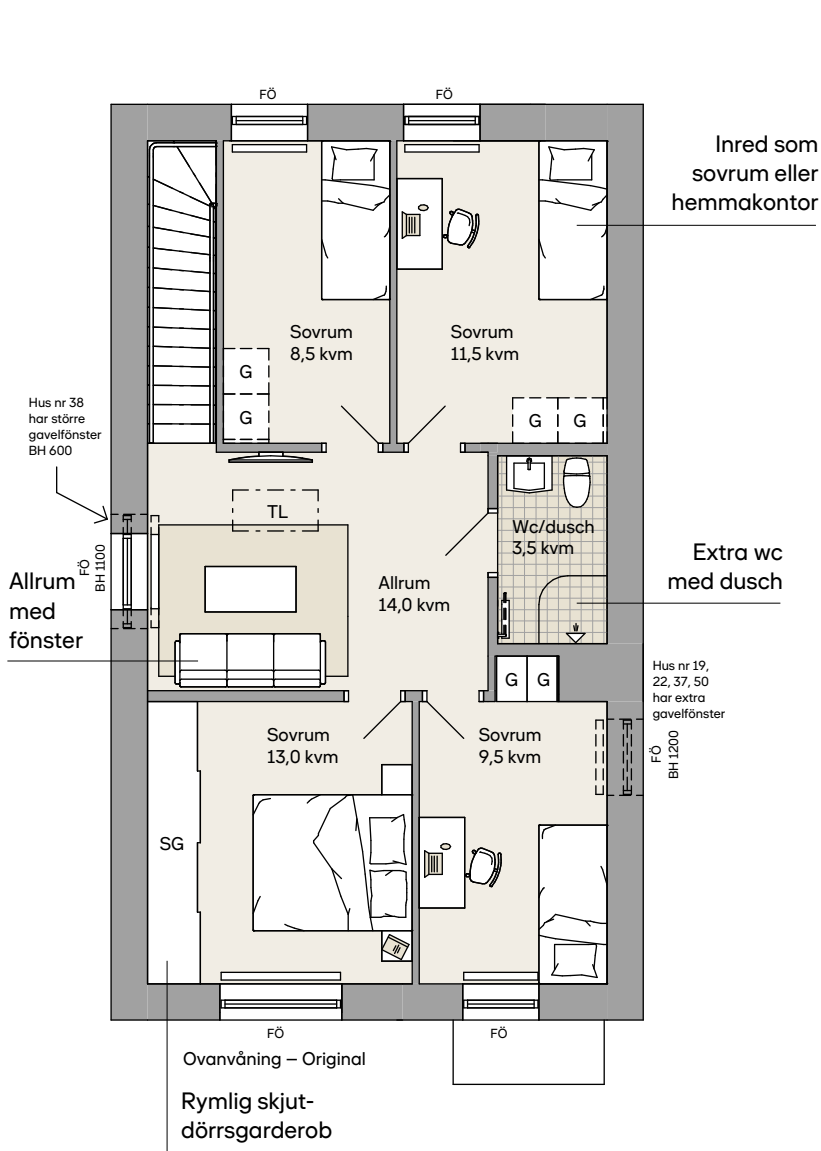


Skala 1:100



Vidar, 6 rok, 135 kvm

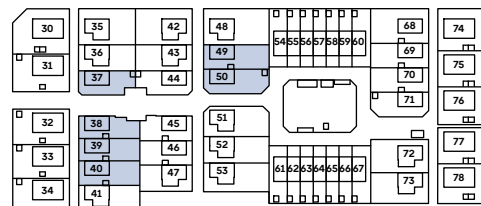
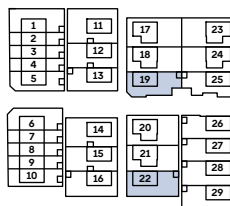
Nr: 19, 22, 37, 38, 39, 40, 49 och 50 (ovanvåning)



Generell takhöjd 2,50 m. Takhöjd i badrum med undertak 2,30 m
Generell bröstningshöjd (BH) 600 mm om ej annat anges

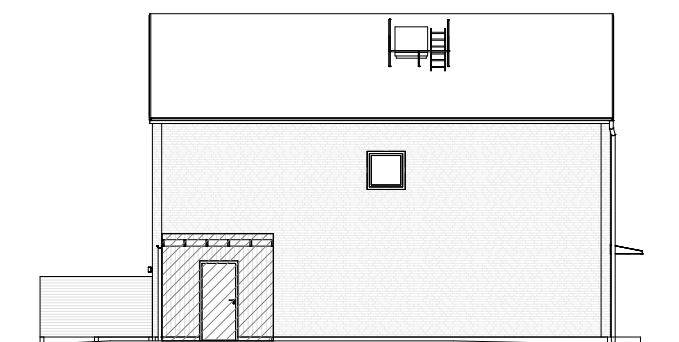
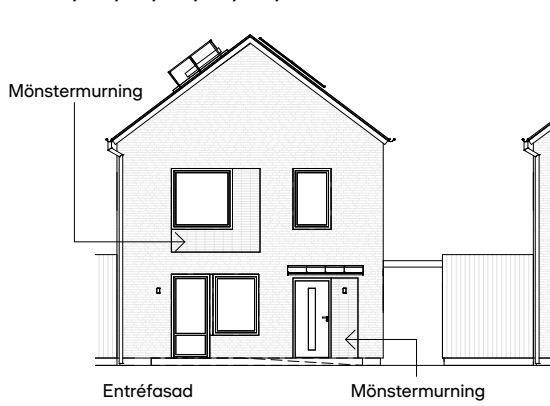
Teckenförklaring

- | | |
|--------------------------|--|
| DM Diskmaskin | TM Tvättmaskin |
| ELC Elcentral | TT Torktumlare |
| F Frys | U/M Ugn/mikro i högskåp |
| FF Fönster, fast | --- (UT) Förändring i takhöjd, undertak, balk, takås |
| FÖ Fönster, öppningsbart | --- Väggskaåp/hylla |
| FMS Fasadmätarskåp | ▨ Frånvalsvägg |
| G Garderob | ▬ Förstärkt vägg för tv |
| H Högskåp | ☐ Handdukstork, tillval |
| K Kyl | ☐ Garderob, tillval |
| SG Skjutdörrsgarderob | ☐ Badkar, tillval enligt ritning |
| ST Städskaåp | |
| TL Taklucka | |

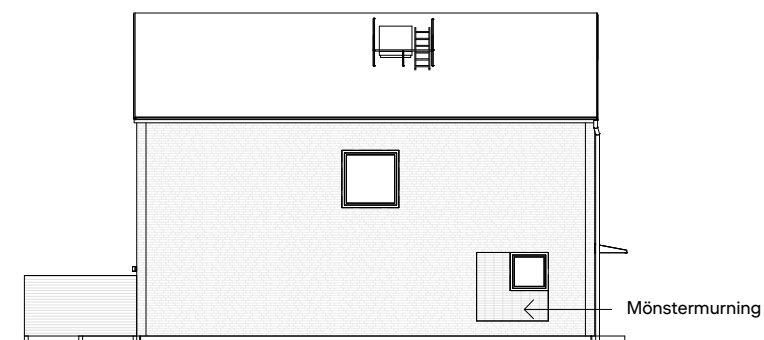
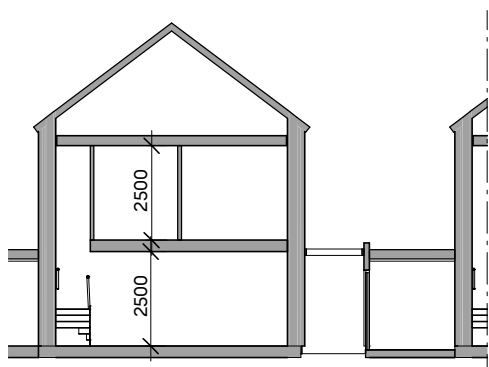


Fasader Vidar

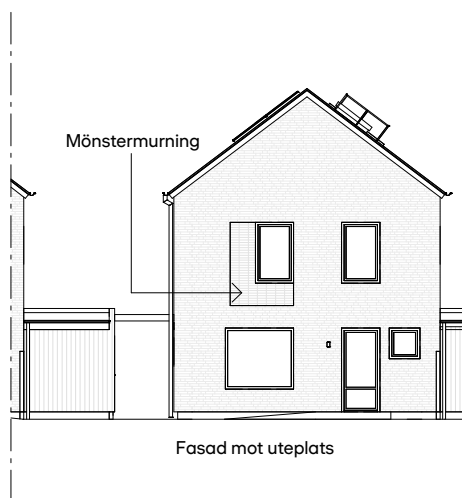
Nr: 19, 22, 37, 38, 39, 40, 49 och 50



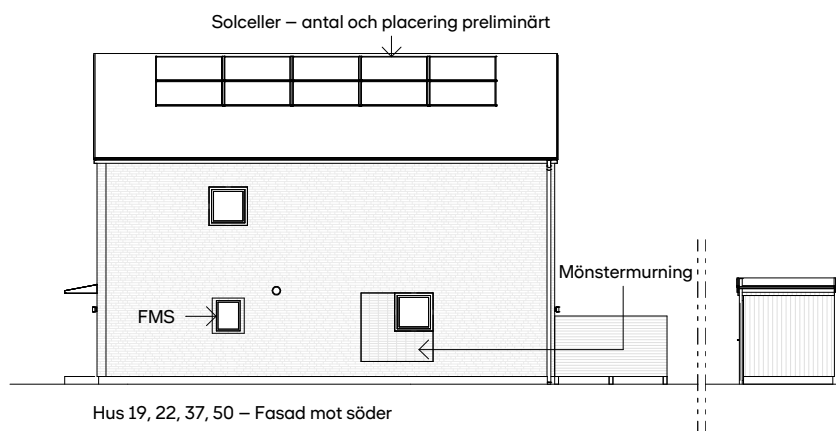
Hus 19, 22, 37, 39, 40, 49, 50 – Fasad mot norr
(Hus 19, 22, 37, 49 har ej grannens förråd mot denna fasad)



Hus 38 – Fasad mot norr



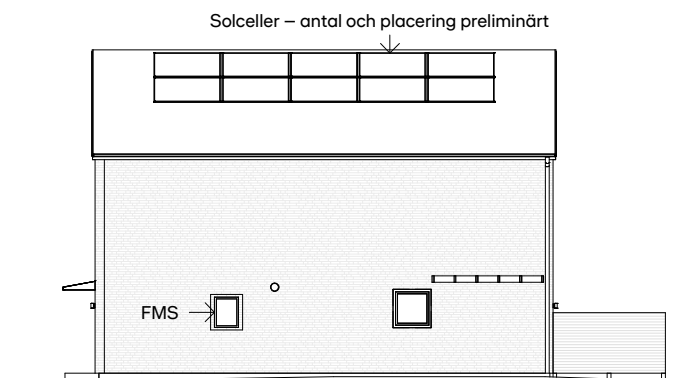
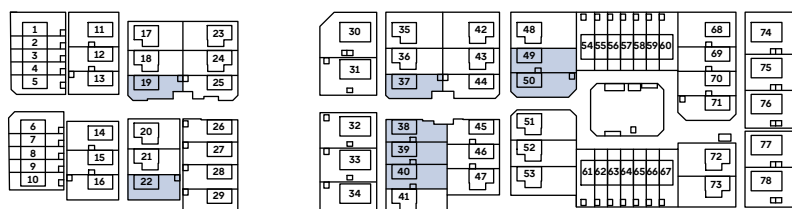
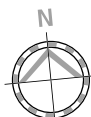
Fasad mot uteplats



Hus 19, 22, 37, 50 – Fasad mot söder
Visar även förråd i trädgård



Skala 1:200



Hus 38, 39, 40, 49 – Fasad mot söder

Rums- och byggnadsbeskrivning Vidar

Materialval

Rum	Golv	Väggar	Tak	Inredning
Entré	Klinker	Målat vitt	Målat vitt	Skåpsinredning enligt ritning
Vardagsrum	Ekparkett, 3-stav	Målat vitt	Målat vitt	En vägg förbereds för tv-montage, placering enligt ritning
Kök	Ekparkett, 3-stav	Målat vitt	Målat vitt	Skåpsinredning enligt ritning
Sovrum	Ekparkett, 3-stav	Målat vitt	Målat vitt	Utrustning enligt nedan
Wc/dusch/tvätt	Klinker	Kakel	Målat vitt	Skåpsinredning enligt ritning
Wc/dusch	Klinker	Kakel	Målat vitt	Utrustning enligt nedan

Övriga utrymmen

Rum	Golv	Väggar	Tak	Inredning
Förråd, oisolerat	Betong	Reglat	Takpapp	

Utrustning

Kök	Skåpsinredning, Marbodol enligt ritning. Vita släta luckor, laminatbänkskiva med underlimmad diskho, köksblandare, Mora. Vita vitvaror och induktionshäll, Siemens. Inbyggd volymkåpa.
Wc/dusch/tvätt	Kommod med tvättställ, INR. Golvstående wc-stol, IFÖ. Skåpsinredning (spegelskåp, väggskåp över tvättenhet), INR. Tvättställsblandare, duschblandare, Mora. Duschvägg klarglas, INR. El-handdukstork som tillval. Tvättmaskin och torktumlare, Siemens. Takarmatur.
Wc/dusch	Kommod med tvättställ, INR. Golvstående wc-stol, IFÖ. Spegelskåp, INR. Tvättställsblandare och duschblandare, Mora. Duschvägg klarglas, INR. El-handdukstork som tillval. Takarmatur.

Ytterligare information om material, utrustning och inredningsval kommer att redovisas i en personlig presentation. Med reservation för ändringar och leverantörsbyten. Observera att planlösningar, illustrationer och bilder i den här broschyren är exempel och att avvikelser kan förekomma.

Byggnadsbeskrivning

Grundläggning	Isolerad betongplatta på mark.
Stomme	Trästomme.
Takkonstruktion	Trätakstol med råspont. Beklädnad: Takpapp och solceller på alla hus.
Fasader	Helt i tegel eller trä.
Plåtarbeten	Takavvattning, ventilationshuvar och detaljer av plåt.
Uteplatser/uppford	Uteplats och uppford är avgrusad. Entrégång mot gata är stensatt.
Väggar	Lätta innerväggar med beklädnad av gips.
Fönster	Trä/aluminium.
Dörrar	Dörr (entré): Slät målad trä dörr med glasfönster. Yale Doorman på entrédörr.
Rumshöjd	Generell takhöjd cirka 2,50 m. Takhöjd i badrum med undertak cirka 2,30 m.
Installationer	Uppvärmningskälla gaspanna. FTX-system med vattenburet värmesystem. Golvvärme på entrévåning, radiatorer på ovanvåning. Fiberanslutning för TV, bredband och telefoni.
Övrigt	Alla hus har ambitionen att byggas klimatneutrala med tredjepartscertifiering via SGBC (Sweden Green Building Council).
Förråd	Oisolerad platta och väggar, fasad i målad träpanel.
Parkering	Totalt 1–2 platser/bostad.

Standard, kvalitet och miljö

BOA	Ytor anges i BOA (boarea), beräknat enligt Svensk Standard SS 21054:2009. Reservationer för förändringar med hänsyn till utformning av schakt, innerväggar etc.
Kvalitet och miljö	Skanska Sverige AB är kvalitetscertifierade enligt ISO 9001 och miljöcertifierade enligt ISO 14001.
Miljömärkning	Söder om Allén kommer att miljömärkas enligt Svanen 3089 0001, med ambition om att bli NoIICO ₂ -certifierade.



Garantier – äganderätt

Entreprenadgaranti

Vid entreprenadens färdigställande samt vid garantitidens utgång två år senare sker besiktning av en opartisk besiktningsman. De fel som besiktningsmannen noterar och för vilka Skanska Sverige AB är ansvarig, åtgärdas av Skanska Sverige AB inom en av besiktningsmannen fastställd tidsperiod.



Inspirationsbild







Rum för alla

När barnen växer och skorna innanför ytterdörren blir fler vaknar ofta drömmen om ett större hem. En rymligare entré, egna rum till alla och stora sociala ytor för både barnkalas och trevliga middagar med nya grannar. Känner du igen dig? Upptäck Vilma, ett luftig kedjehus på 150 kvadrat med en flexibel planlösning som ger dig möjlighet att skapa utrymmen som passar just din familj. Hemmets kök har rum för en stor matplats och är fullt utrustat med energiklassade vitvaror och har släta vita luckor från Marbodal i grundutförande. Men du har alla möjligheter att sätta din personliga prägel på inredningen med våra tillval. Två badrum, ett på varje våning och bra förvaring underlättar familjelivet här.

Från vardagsrummet når du den stora uteplatsen som har gott om utrymme för att möblera med både solstolar, grill, matplats och krukor. I det praktiska förrådet kan du förvara trädgårdsredskap och leksaker, och på husets framsida kan du parkera bilen.

- Klädkammare eller dressingroom som tillval
- Skjutdörrsgarderob
- Golvvärme på entrévåningen
- Induktionshäll
- Avfallssortering under diskbänk
- Helkaklade badrum
- Badkar som tillval på entrévåningen
- Tvättmaskin och torktumlare
- Yale Doorman på huvudentrédörren
- Oisolerat förråd
- Uteplats

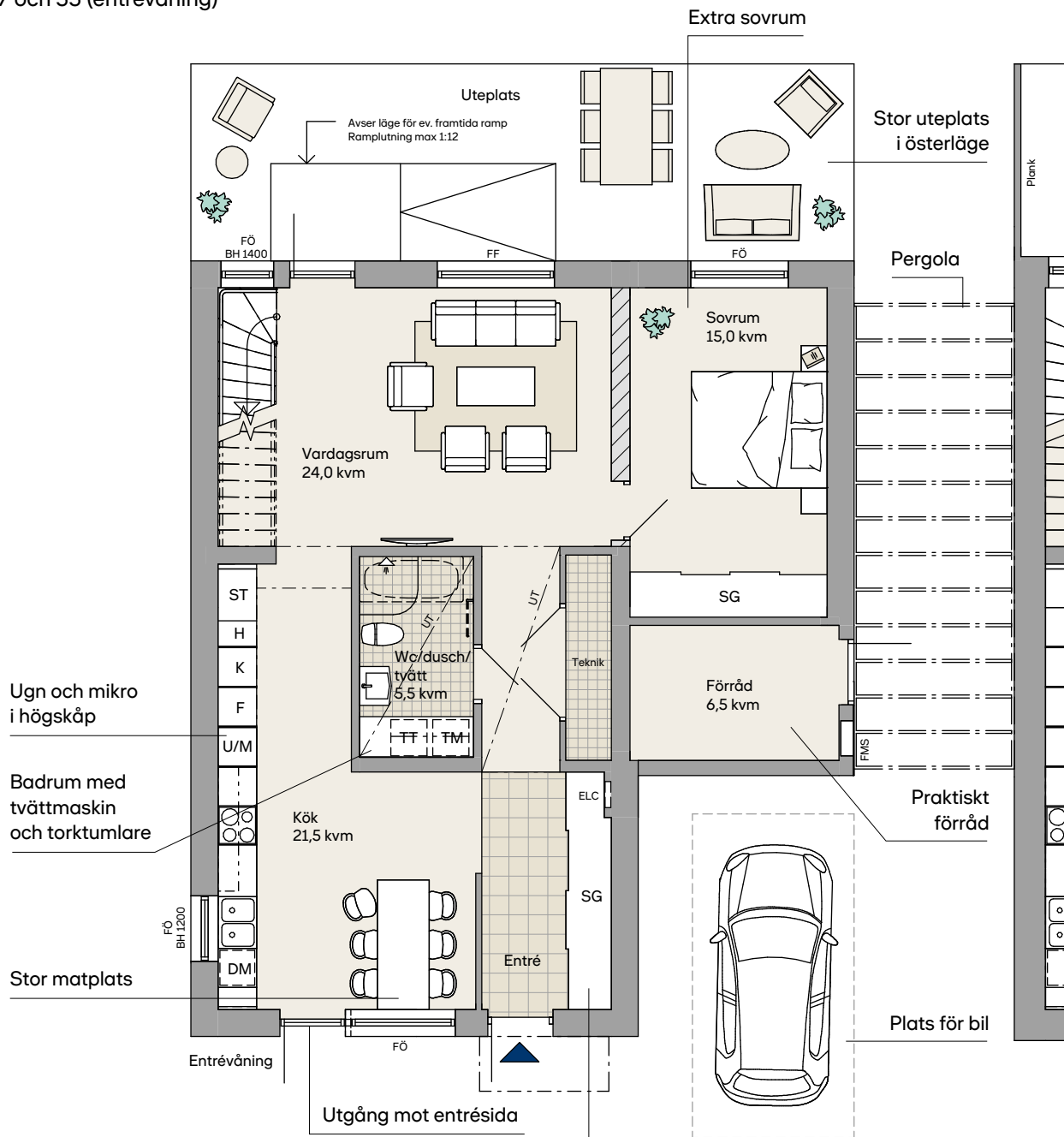




bilden är en inspirationsbild och innehåller tillval

Vilma, 7 rok, 150 kvm

Nr: 17 och 35 (entréväning)



Generell takhöjd 2,50 m. Takhöjd i badrum med undertak 2,30 m
 Sluttande takhöjd i vardagsrum och sovrum på entréväning ca 2,5–3,0 m
 Generell bröstningshöjd (BH) 600 mm om ej annat anges

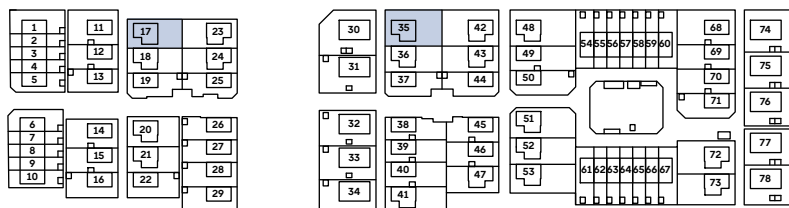
Teckenförklaring

- | | |
|--------------------------|--|
| DM Diskmaskin | TM Tvättmaskin |
| ELC Elcentral | TT Torktumlare |
| F Frys | U/M Ugn/mikro i högskåp |
| FF Fönster, fast | --- (UT) Förändring i takhöjd, undertak, balk, takås |
| FÖ Fönster, öppningsbart | --- Väggskaåp/hylla |
| FMS Fasadmätarskåp | ▨ Frånvalsvägg |
| G Garderob | ▬ Förstärkt vägg för tv |
| H Högskåp | ☐ Handdukstork, tillval |
| K Kyl | ☐ Garderob, tillval |
| SG Skjutdörrsgarderob | ☐ Badkar, tillval enligt ritning |
| ST Städskaåp | |
| TL Taklucka | |

Rymlig skjutdörrsgarderob

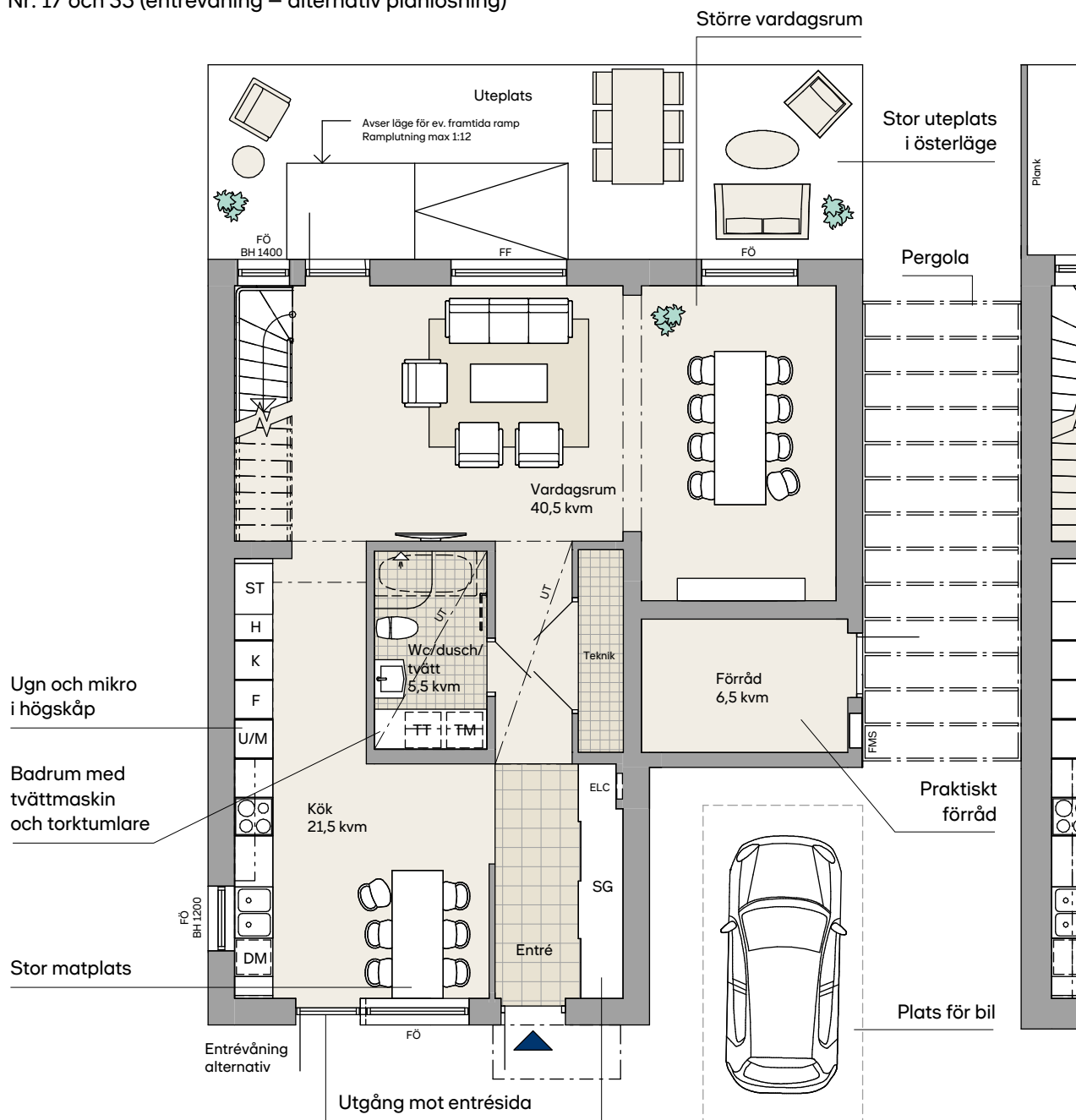
1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

Skala 1:100

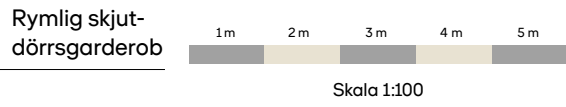


Vilma, 7 rok, 150 kvm

Nr: 17 och 35 (entréväning – alternativt planlösning)

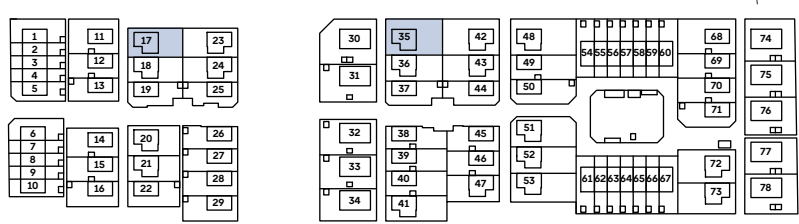


Generell takhöjd 2,50 m. Takhöjd i badrum med undertak 2,30 m
 Sluttande takhöjd i vardagsrum och sovrum på entréväning ca 2,5–3,0 m
 Generell bröstningshöjd (BH) 600 mm om ej annat anges



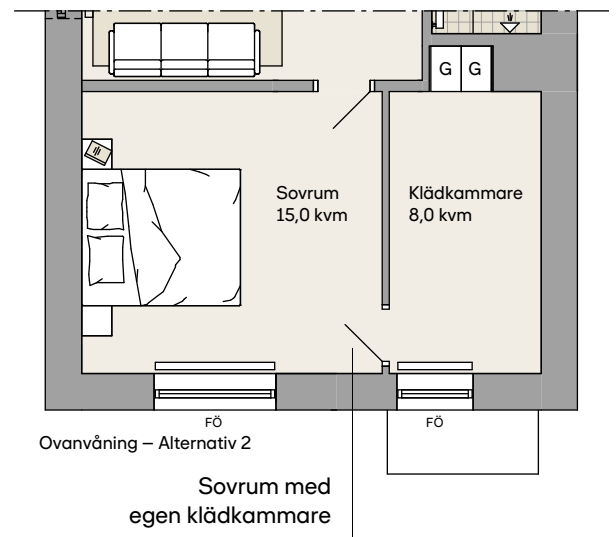
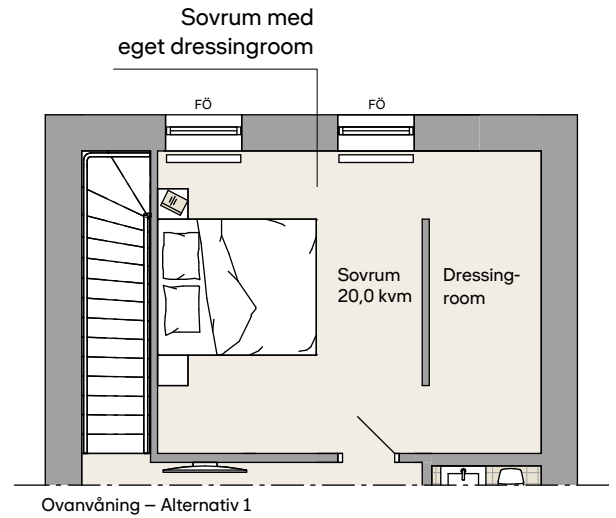
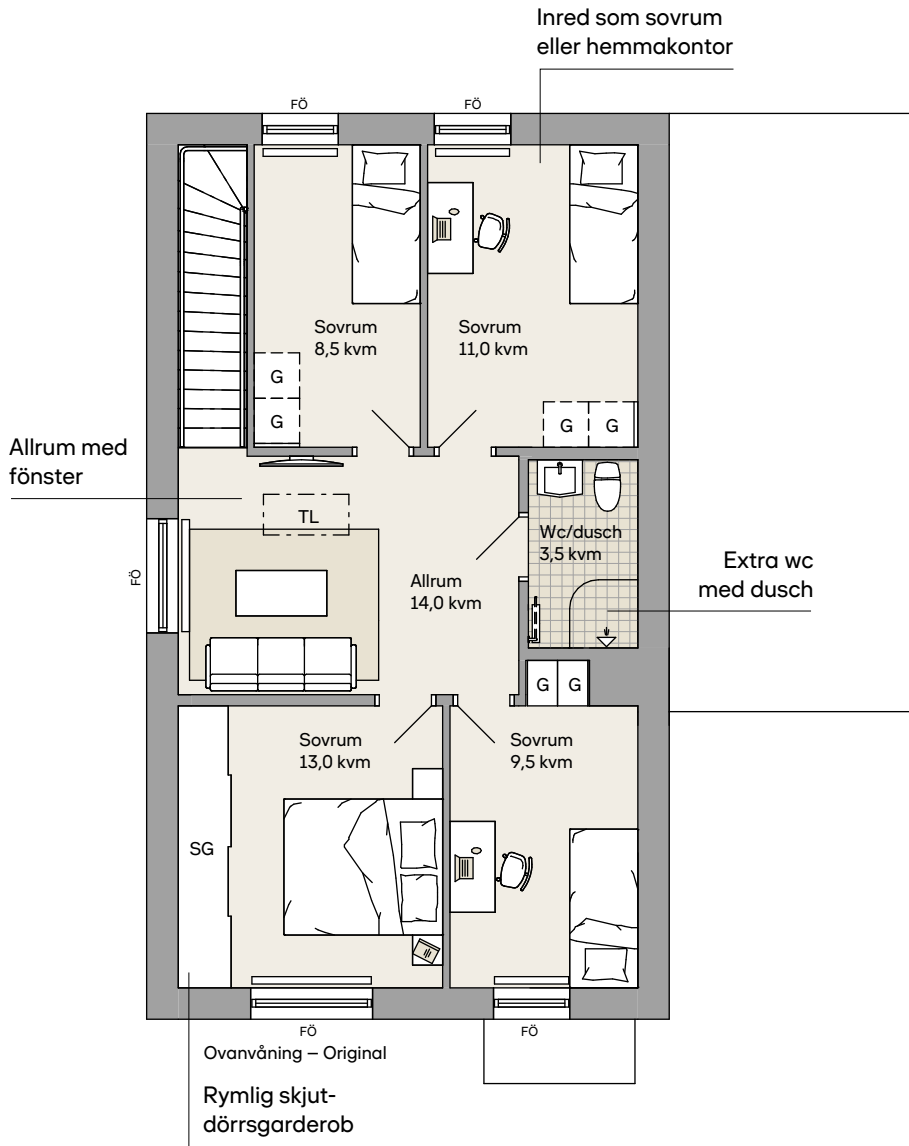
Teckenförklaring

- | | | | |
|-----|-----------------------|-----|--|
| DM | Diskmaskin | TM | Tvättmaskin |
| ELC | Elcentral | TT | Torktumlare |
| F | Frys | U/M | Ugn/mikro i högskåp |
| FF | Fönster, fast | --- | (UT) Förändring i takhöjd, undertak, balk, takås |
| FÖ | Fönster, öppningsbart | --- | Väggskaåp/hylla |
| FMS | Fasadmätarskåp | --- | Frånvalsvägg |
| G | Garderob | --- | Förstärkt vägg för tv |
| H | Högskåp | --- | Handdukstork, tillval |
| K | Kyl | --- | Garderob, tillval |
| SG | Skjutdörrsgarderob | --- | Badkar, tillval enligt ritning |
| ST | Städskaåp | | |
| TL | Taklucka | | |



Vilma, 7 rok, 150 kvm

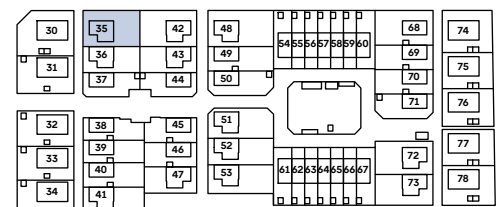
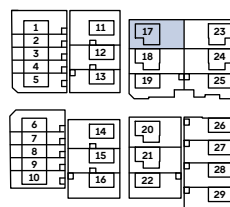
Nr: 17 och 35 (ovanvåning)



Generell takhöjd 2,50 m. Takhöjd i badrum med undertak 2,30 m
 Sluttande takhöjd i vardagsrum och sovrum på entréväning ca 2,5–3,0 m
 Generell bröstningshöjd (BH) 600 mm om ej annat anges

Teckenförklaring

- | | |
|--------------------------|--|
| DM Diskmaskin | TM Tvättmaskin |
| ELC Elcentral | TT Torktumlare |
| F Frys | U/M Ugn/mikro i högskåp |
| FF Fönster, fast | --- (UT) Förändring i takhöjd, undertak, balk, takås |
| FÖ Fönster, öppningsbart | - - - - - Väggska/hylla |
| FMS Fasadmätarskåp | ▨ Frånvalsvägg |
| G Garderob | ▬ Förstärkt vägg för tv |
| H Högskåp | ☐ Handdukstork, tillval |
| K Kyl | ☐ Garderob, tillval |
| SG Skjutdörrsgarderob | ☐ Badkar, tillval enligt ritning |
| ST Städska | |
| TL Taklucka | |

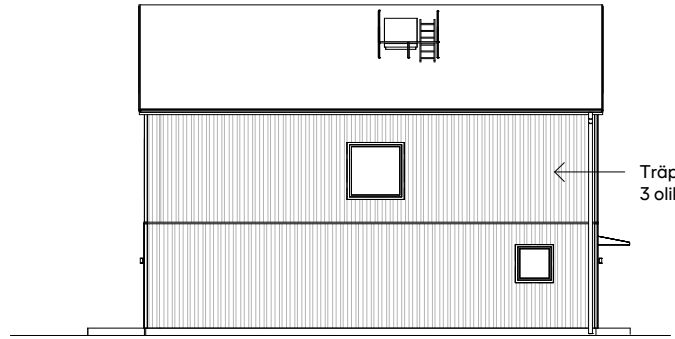


Fasader Vilma

Nr: 17 och 35

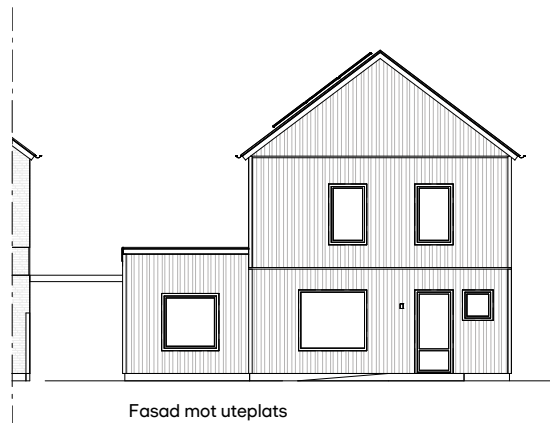


Entréfasad

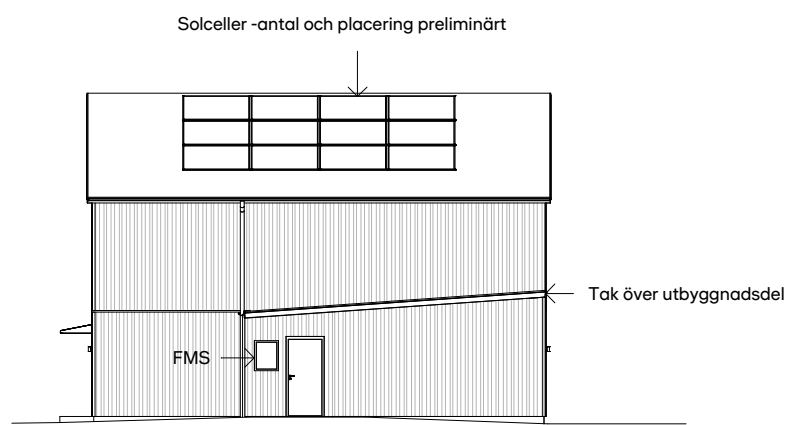


Fasad mot norr

Träpanel i 3 olika bredder



Fasad mot uteplats

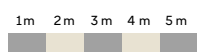


Fasad mot syd

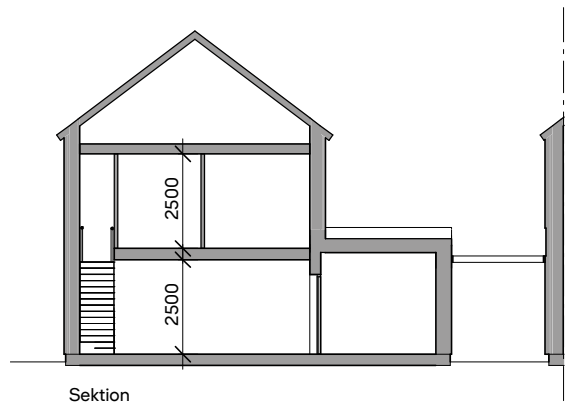
Solceller -antal och placering preliminärt

Tak över utbyggnadsdel

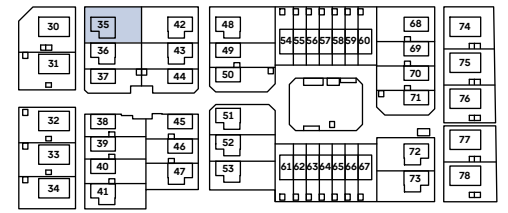
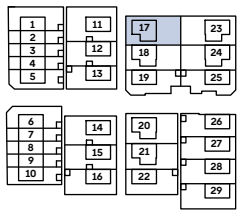
FMS



Skala 1:200

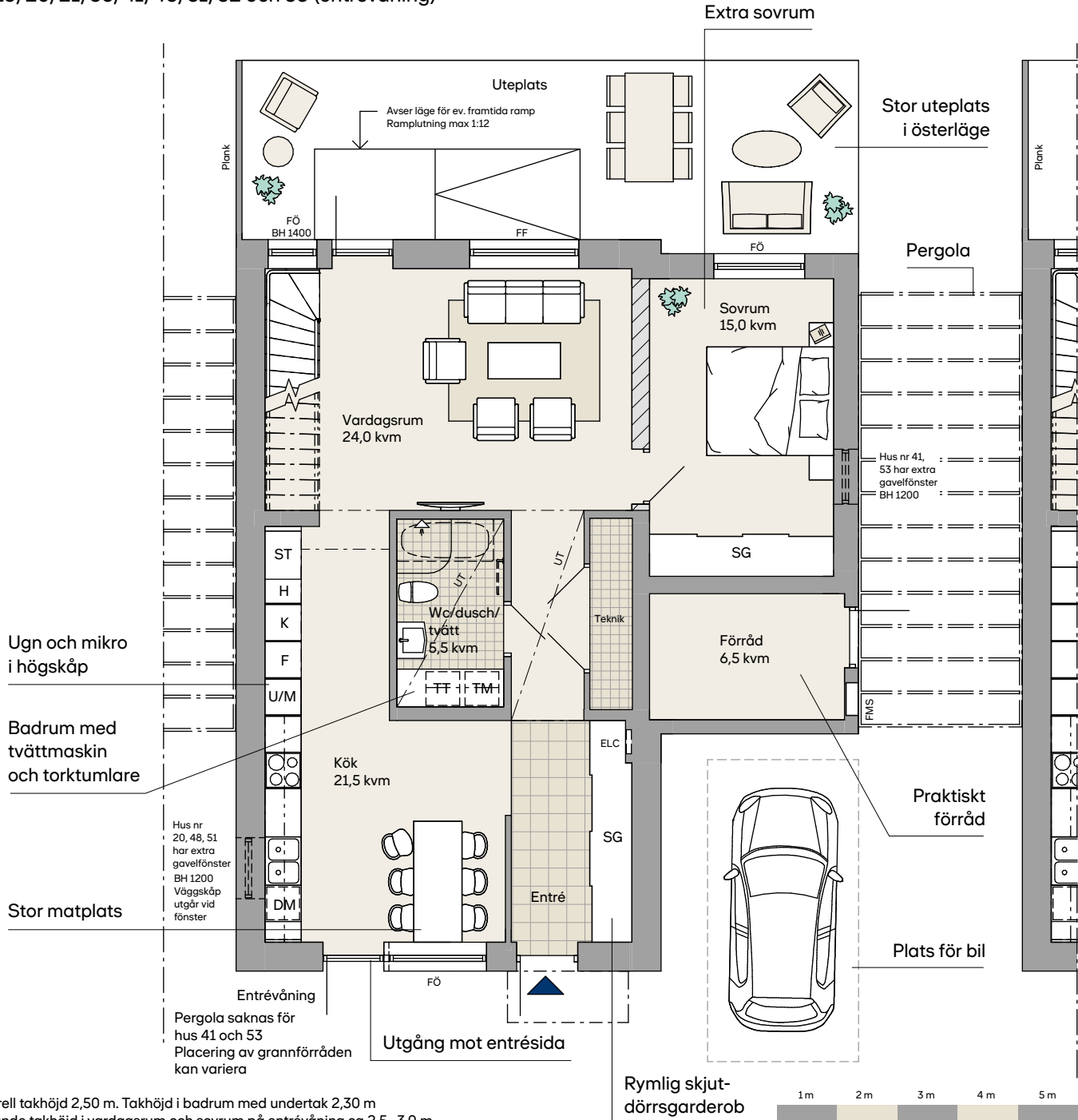


Sektion



Vilma, 7 rok, 150 kvm

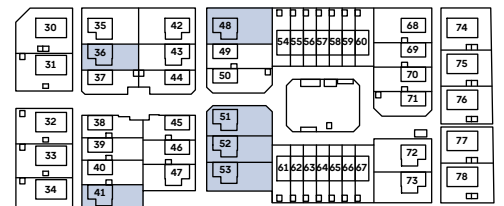
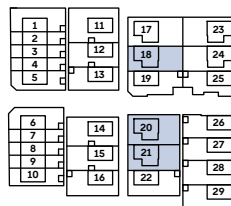
Nr: 18, 20, 21, 36, 41, 48, 51, 52 och 53 (entréväning)



Generell takhöjd 2,50 m. Takhöjd i badrum med undertak 2,30 m
 Sluttande takhöjd i vardagsrum och sovrum på entréväning ca 2,5–3,0 m
 Generell bröstningshöjd (BH) 600 mm om ej annat anges

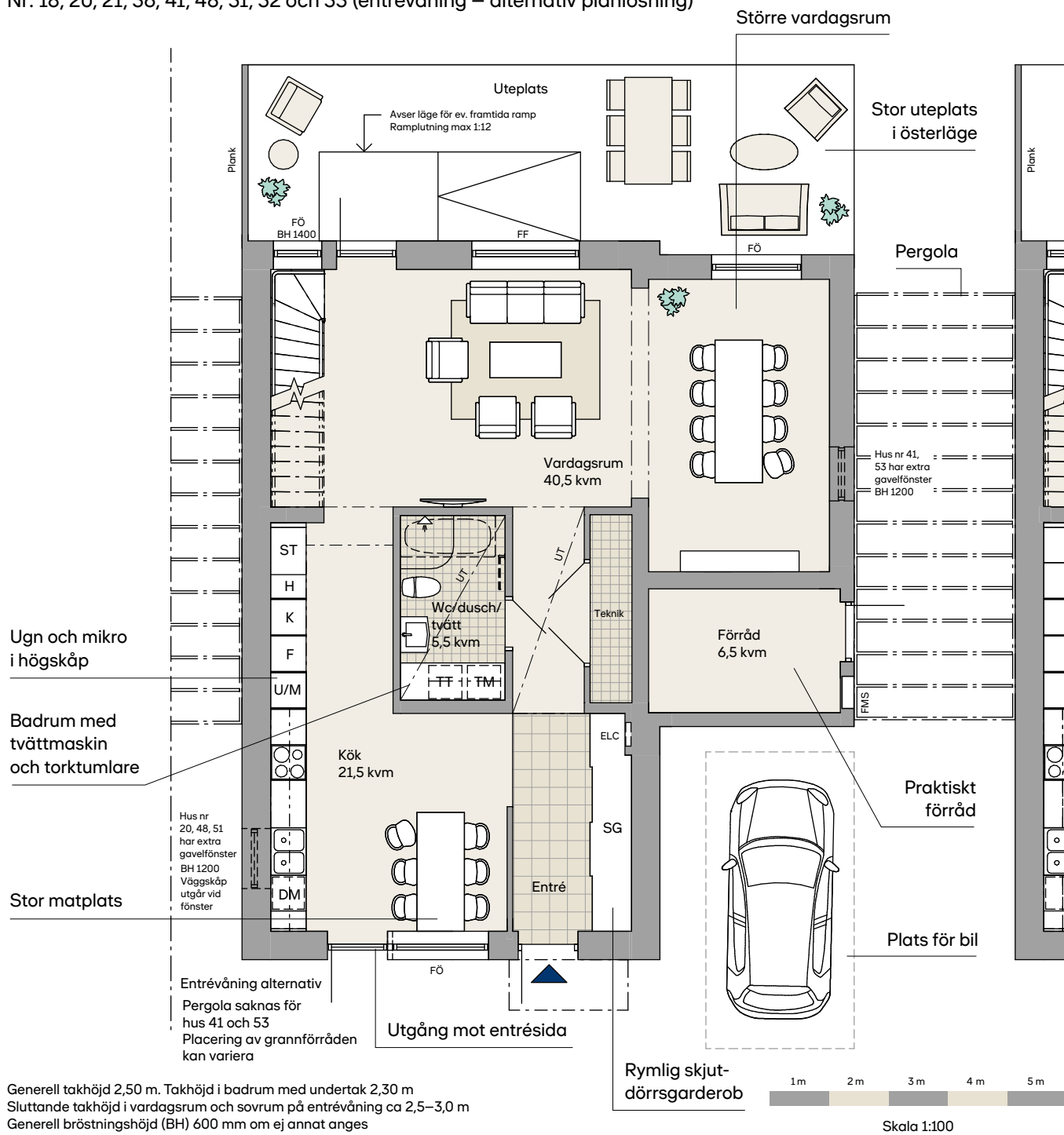
Teckenförklaring

- | | | | |
|-----|-----------------------|------|---|
| DM | Diskmaskin | TM | Tvättmaskin |
| ELC | Elcentral | TT | Torktumlare |
| F | Frys | U/M | Ugn/mikro i högskåp |
| FF | Fönster, fast | (UT) | Förändring i takhöjd, undertak, balk, takås |
| FÖ | Fönster, öppningsbart | --- | Väggskap/hylla |
| FMS | Fasadmätarskåp | ▨ | Frånvalsvägg |
| G | Garderob | ▩ | Förstärkt vägg för tv |
| H | Högskåp | ☐ | Handdukstork, tillval |
| K | Kyl | G | Garderob, tillval |
| SG | Skjutdörrsgarderob | ⊞ | Badkar, tillval enligt ritning |
| ST | Städsåp | | |
| TL | Taklucka | | |



Vilma, 7 rok, 150 kvm

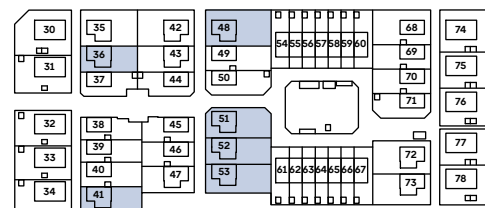
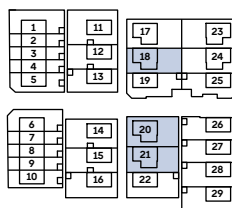
Nr: 18, 20, 21, 36, 41, 48, 51, 52 och 53 (entréväning – alternativt planlösning)



Generell takhöjd 2,50 m. Takhöjd i badrum med undertak 2,30 m
Sluttande takhöjd i vardagsrum och sovrum på entréväning ca 2,5–3,0 m
Generell bröstningshöjd (BH) 600 mm om ej annat anges

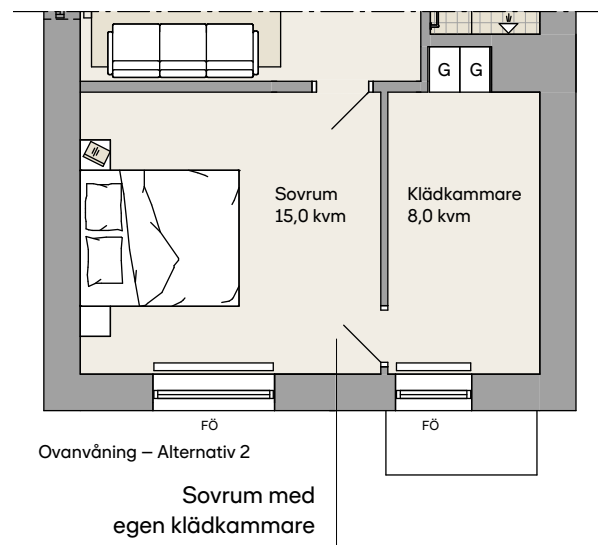
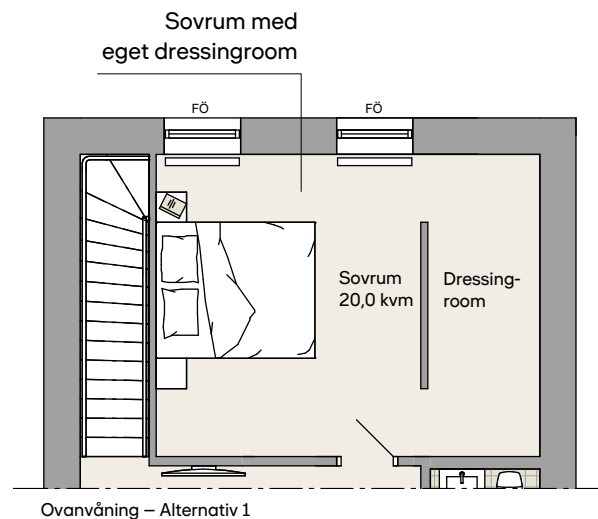
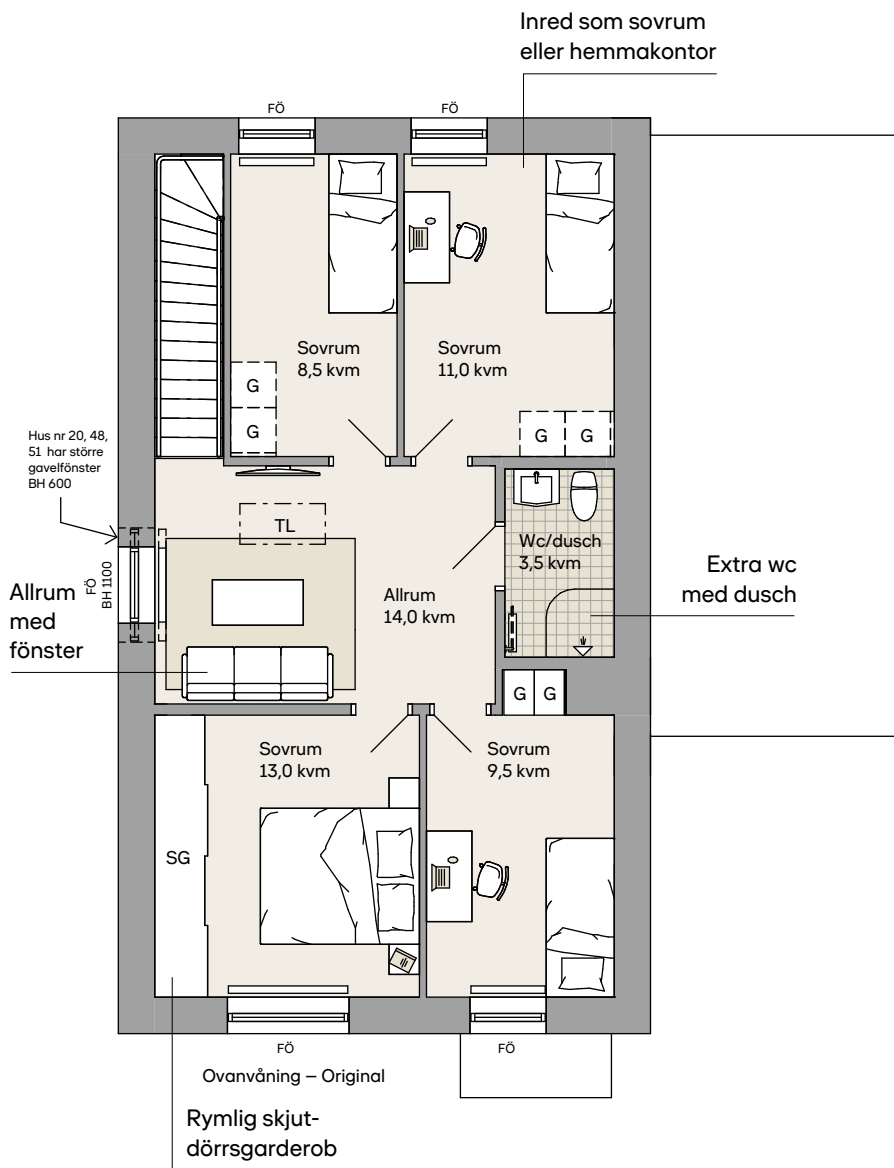
Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	TM	Tvättmaskin
ELC	Elcentral	TT	Torktumlare
F	Frys	U/M	Ugn/mikro i högskåp
FF	Fönster, fast	(UT)	Förändring i takhöjd, undertak, balk, takås
FÖ	Fönster, öppningsbart	---	Väggskap/hylla
FMS	Fasadmätarskåp	▨	Frånvalsvägg
G	Garderob	▩	Förstärkt vägg för tv
H	Högskåp	▩	Handdukstork, tillval
K	Kyl	G	Garderob, tillval
SG	Skjutdörrsgarderob	Badkar	tillval enligt ritning
ST	Städsåp		
TL	Taklucka		



Vilma, 7 rok, 150 kvm

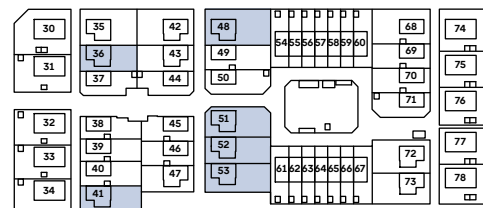
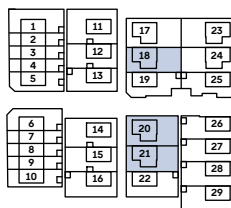
Nr: 18, 20, 21, 36, 41, 48, 51, 52 och 53 (ovanvåning)



Generell takhöjd 2,50 m. Takhöjd i badrum med undertak 2,30 m
 Sluttande takhöjd i vardagsrum och sovrum på entréväning ca 2,5–3,0 m
 Generell bröstningshöjd (BH) 600 mm om ej annat anges

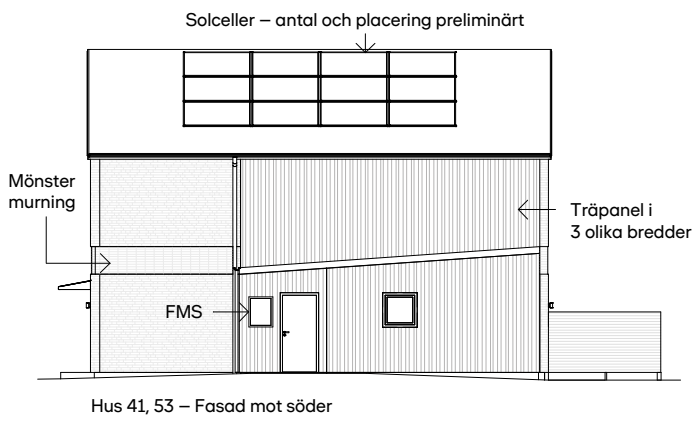
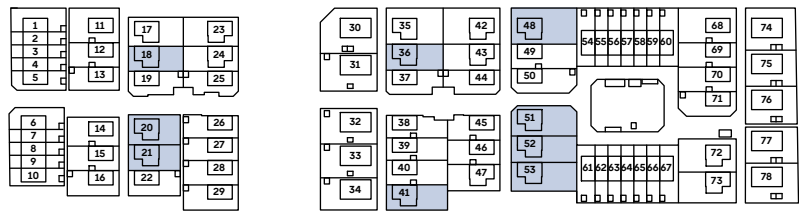
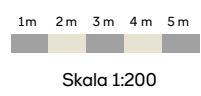
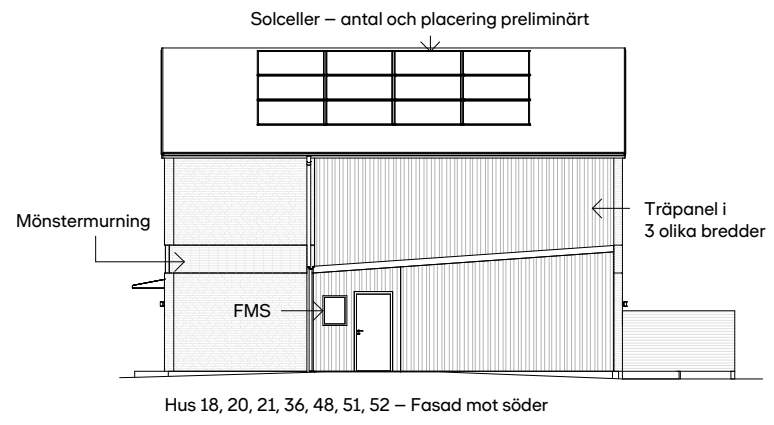
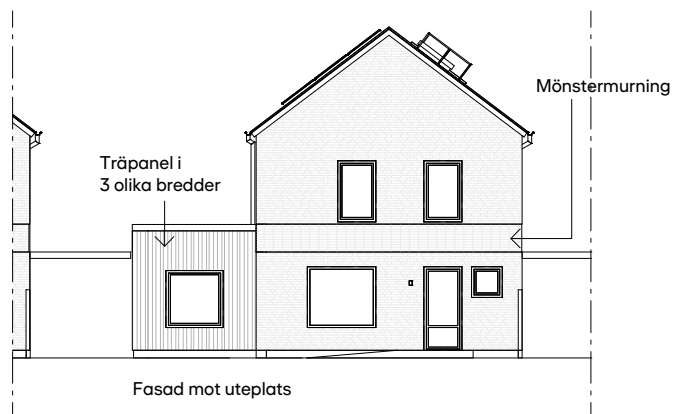
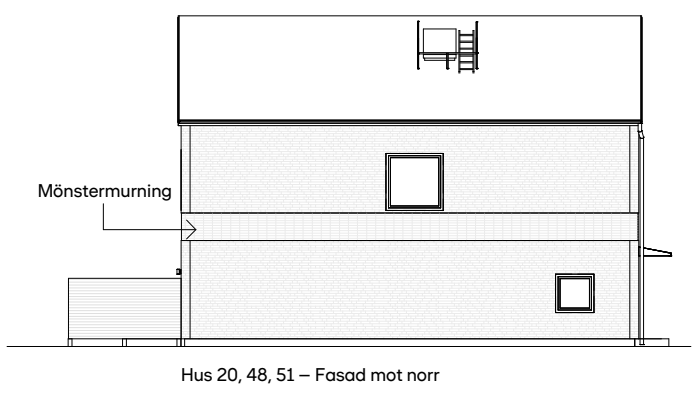
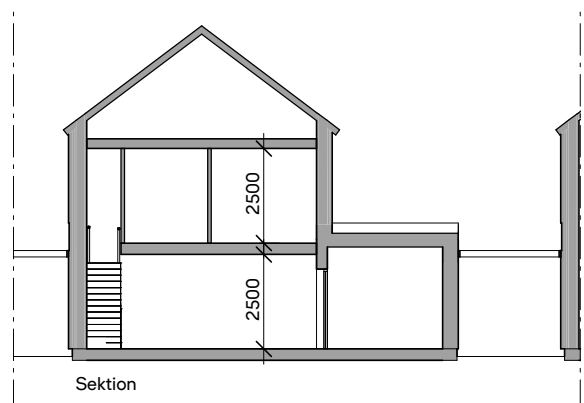
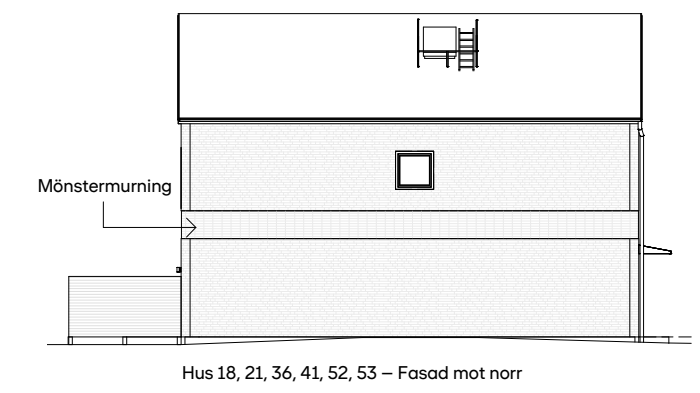
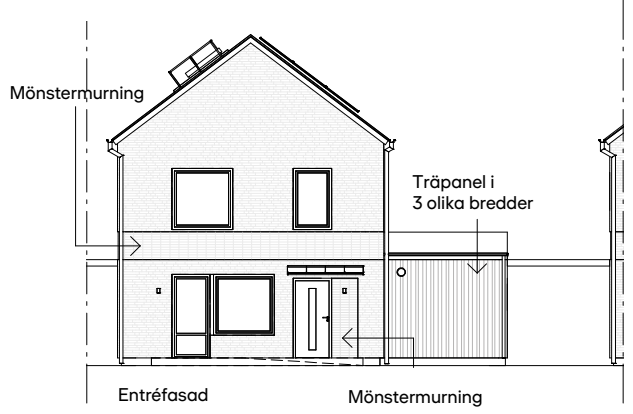
Teckenförklaring

- | | |
|--------------------------|--|
| DM Diskmaskin | TM Tvättmaskin |
| ELC Elcentral | TT Torktumlare |
| F Frys | U/M Ugn/mikro i högskåp |
| FF Fönster, fast | --- (UT) Förändring i takhöjd, undertak, balk, takås |
| FÖ Fönster, öppningsbart | - - - - - Väggskåp/hylla |
| FMS Fasadmätarskåp | ▨ Frånvalsvägg |
| G Garderob | ▬ Förstärkt vägg för tv |
| H Högskåp | ☐ Handdukstork, tillval |
| K Kyl | ☐ Garderob, tillval |
| SG Skjutdörrsgarderob | ☐ Badkar, tillval enligt ritning |
| ST Städsåp | |
| TL Taklucka | |



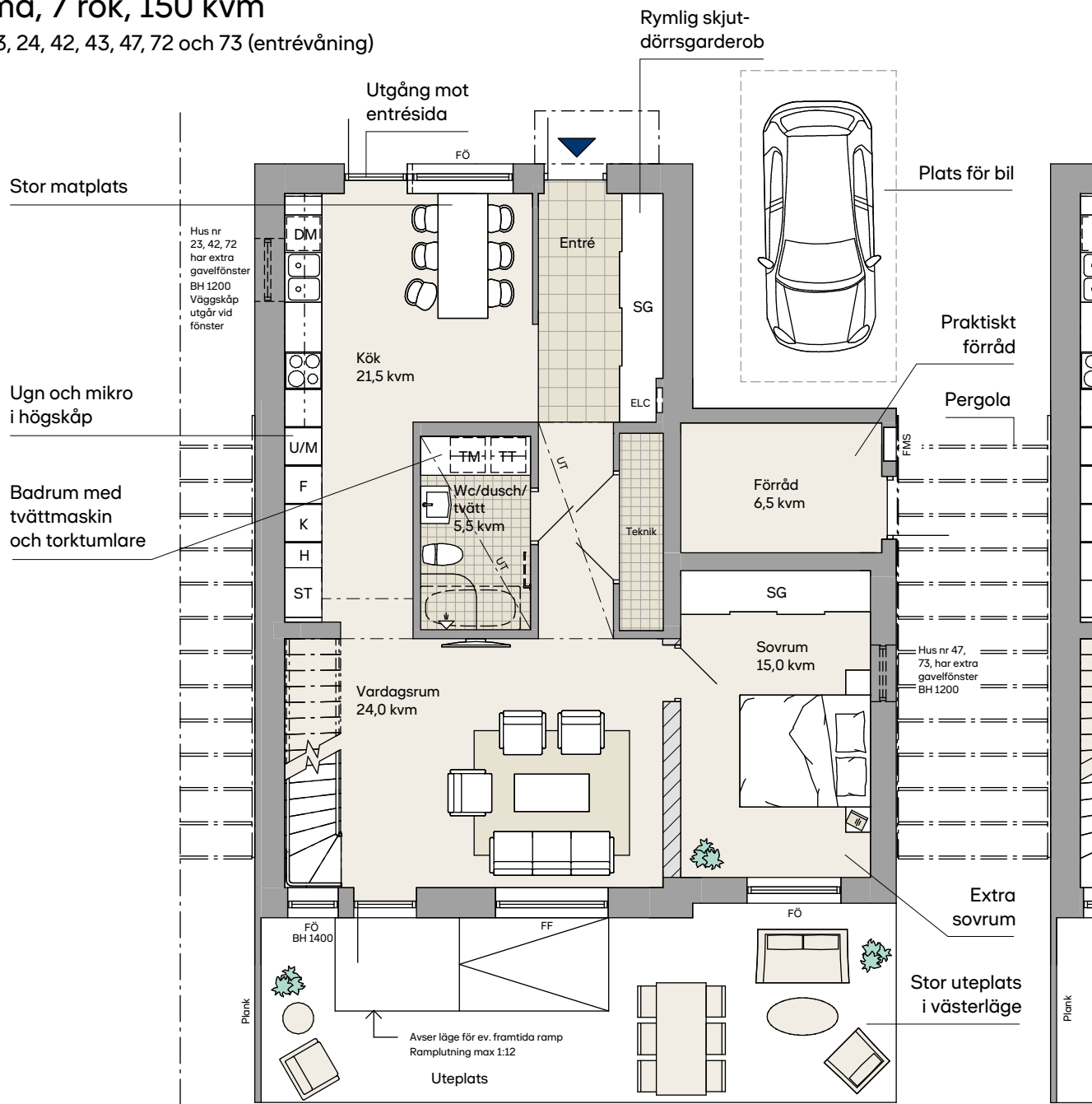
Fasader Vilma

Nr: 18, 20, 21, 36, 41, 48, 51, 52 och 53



Vilma, 7 rok, 150 kvm

Nr: 23, 24, 42, 43, 47, 72 och 73 (entréväning)



Entréväning

Pergola saknas för hus 47 och 73. Placering av grannförråden kan variera

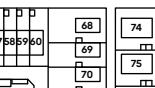
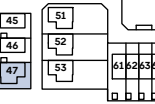
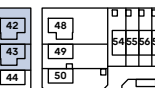
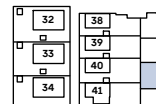
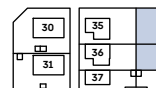
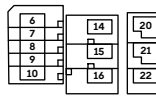
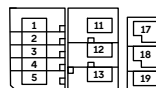
Generell takhöjd 2,50 m. Takhöjd i badrum med undertak 2,30 m
 Sluttande takhöjd i vardagsrum och sovrum på entréväning ca 2,5–3,0 m
 Generell bröstningshöjd (BH) 600 mm om ej annat anges



Skala 1:100

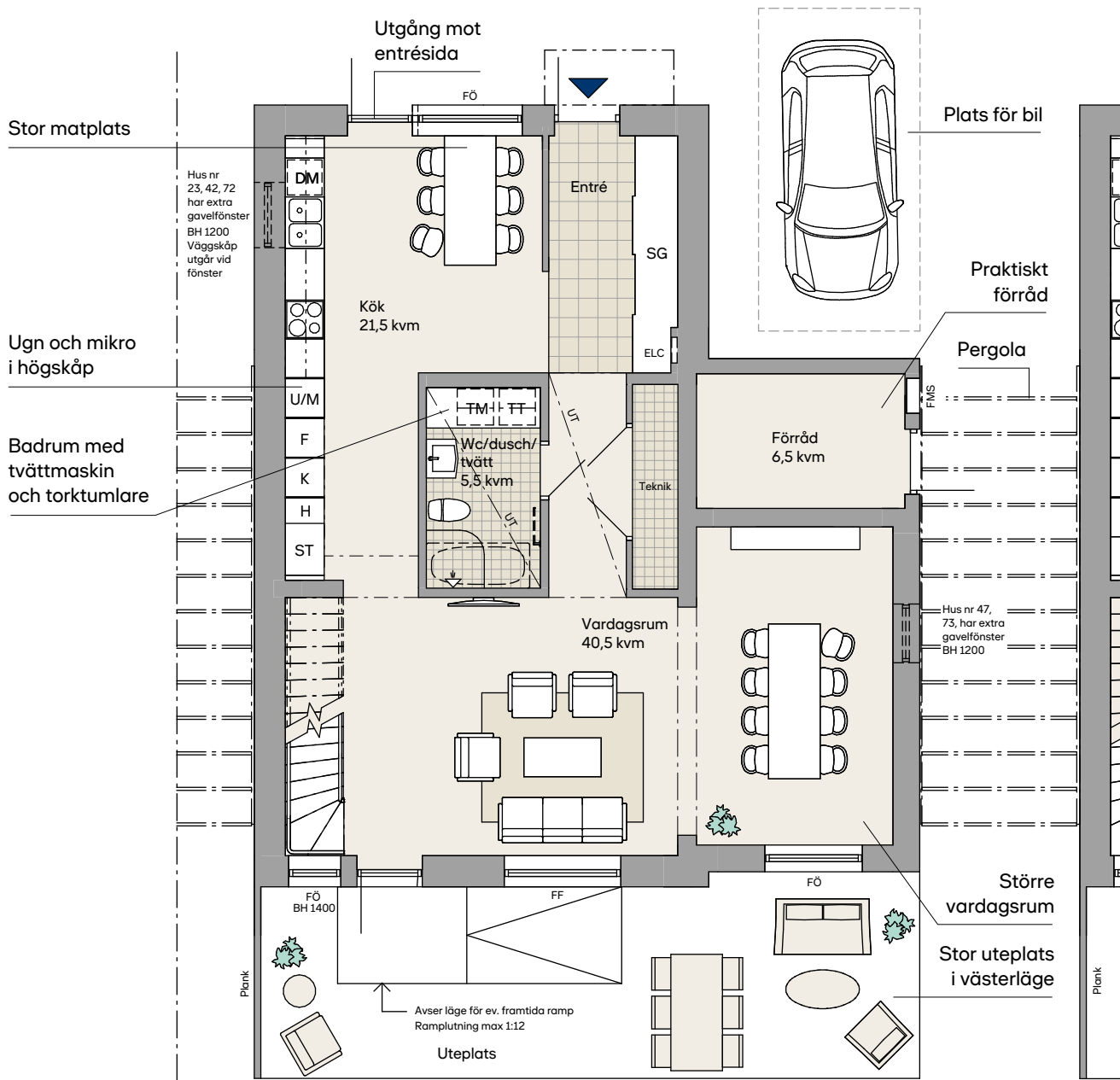
Teckenförklaring

- | | |
|--------------------------|--|
| DM Diskmaskin | TM Tvättmaskin |
| ELC Elcentral | TT Torktumlare |
| F Frys | U/M Ugn/mikro i högskåp |
| FF Fönster, fast | (UT) Förändring i takhöjd, undertak, balk, takås |
| FÖ Fönster, öppningsbart | --- Väggskaap/hylla |
| FMS Fasadmätarskaap | ▨ Frånvalsvägg |
| G Garderob | ▬ Förstärkt vägg för tv |
| H Högskåp | ☐ Handdukstork, tillval |
| K Kyl | ☐ Garderob, tillval |
| SG Skjutdörrsgarderob | ☐ Badkar, tillval enligt ritning |
| ST Städskaap | |
| TL Taklucka | |



Vilma, 7 rok, 150 kvm

Nr: 23, 24, 42, 43, 47, 72 och 73 (entréväning – alternativ planlösning)



Entréväning alternativ
Pergola saknas för hus 47 och 73. Placering av grannförråden kan variera

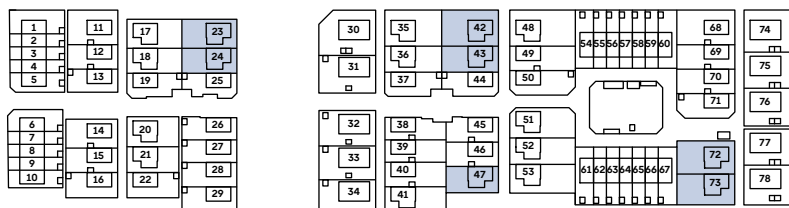
Generell takhöjd 2,50 m. Takhöjd i badrum med undertak 2,30 m
Sluttande takhöjd i vardagsrum och sovrum på entréväning ca 2,5–3,0 m
Generell bröstningshöjd (BH) 600 mm om ej annat anges



Skala 1:100

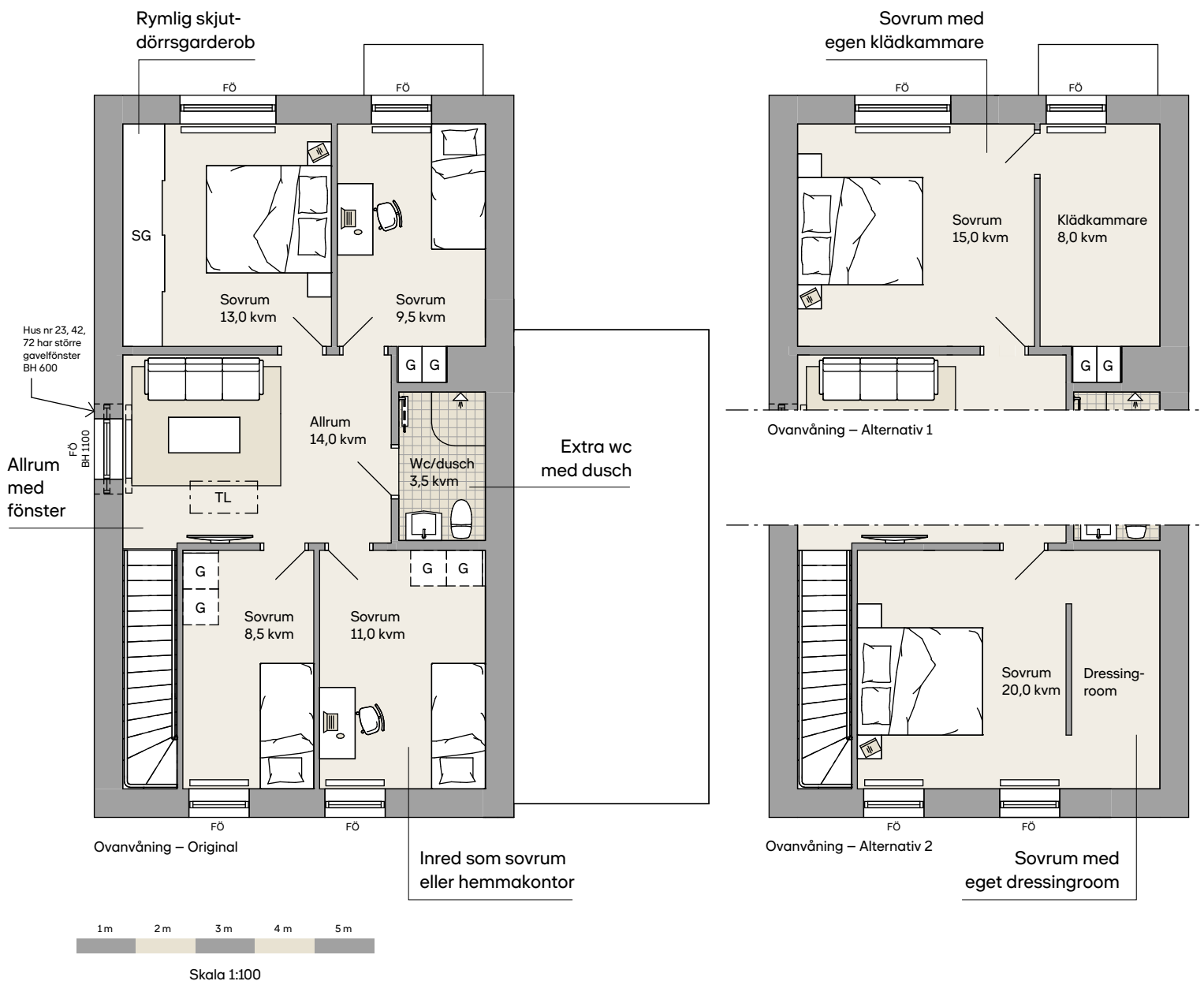
Teckenförklaring

- | | | | |
|-----|-----------------------|------|---|
| DM | Diskmaskin | TM | Tvättmaskin |
| ELC | Elcentral | TT | Torktumlare |
| F | Frys | U/M | Ugn/mikro i högskåp |
| FF | Fönster, fast | (UT) | Förändring i takhöjd, undertak, balk, takås |
| FÖ | Fönster, öppningsbart | --- | Väggskåp/hylla |
| FMS | Fasadmätarskåp | | Frånvalsvägg |
| G | Garderob | | Förstärkt vägg för tv |
| H | Högskåp | | Handduktork, tillval |
| K | Kyl | | Garderob, tillval |
| SG | Skjutdörrsgarderob | | Badkar, tillval enligt ritning |
| ST | Städskåp | | |
| TL | Taklucka | | |



Vilma, 7 rok, 150 kvm

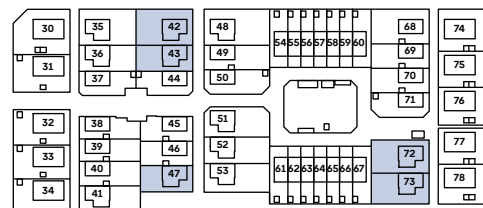
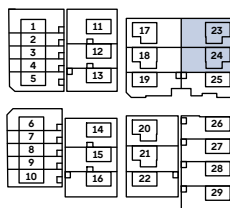
Nr: 23, 24, 42, 43, 47, 72 och 73 (ovanvåning)



Generell takhöjd 2,50 m. Takhöjd i badrum med undertak 2,30 m
 Sluttande takhöjd i vardagsrum och sovrum på entréväning ca 2,5–3,0 m
 Generell bröstningshöjd (BH) 600 mm om ej annat anges

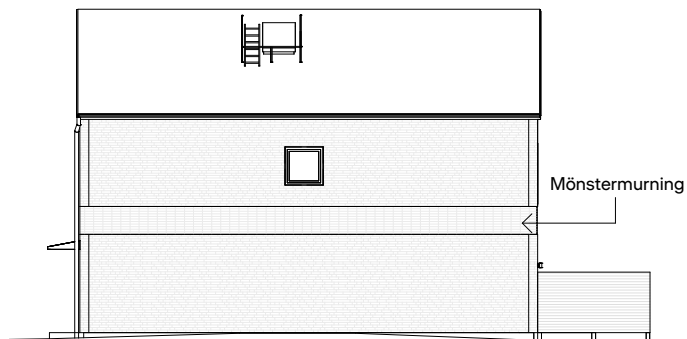
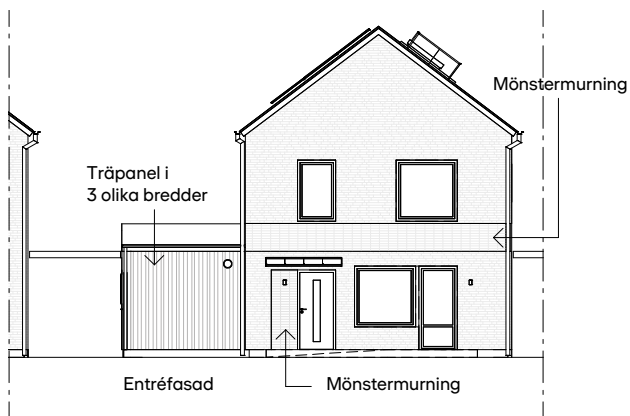
Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	TM	Tvättmaskin
ELC	Elcentral	TT	Torktumlare
F	Frys	U/M	Ugn/mikro i högskåp
FF	Fönster, fast	- - - - (UT)	Förändring i takhöjd, undertak, balk, takås
FÖ	Fönster, öppningsbart	- - - -	Väggska/hylla
FMS	Fasadmätarskåp		Frånvalsvägg
G	Garderob		Förstärkt vägg för tv
H	Högskåp		Handdukstork, tillval
K	Kyl		Garderob, tillval
SG	Skjutdörrsgarderob		Badkar, tillval enligt ritning
ST	Städska		
TL	Taklucka		

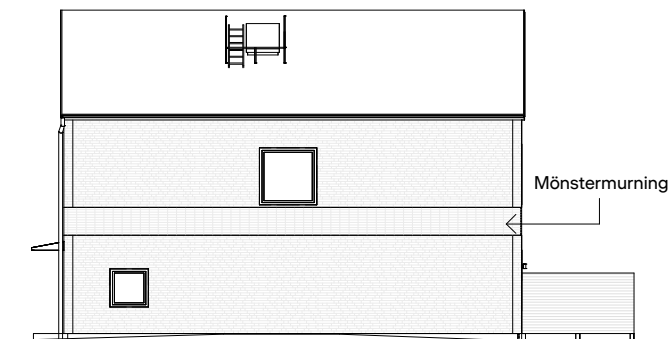
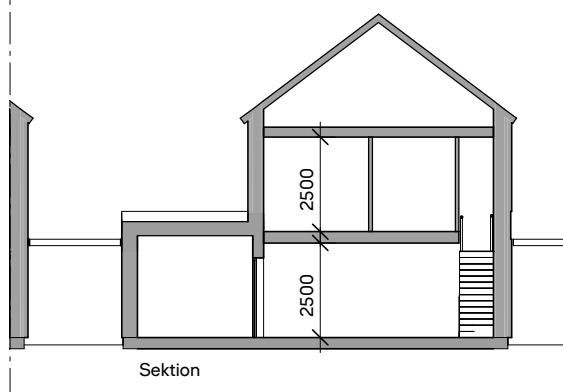


Fasader Vilma

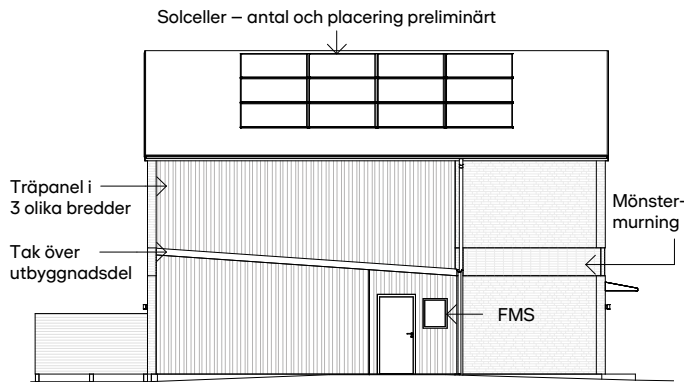
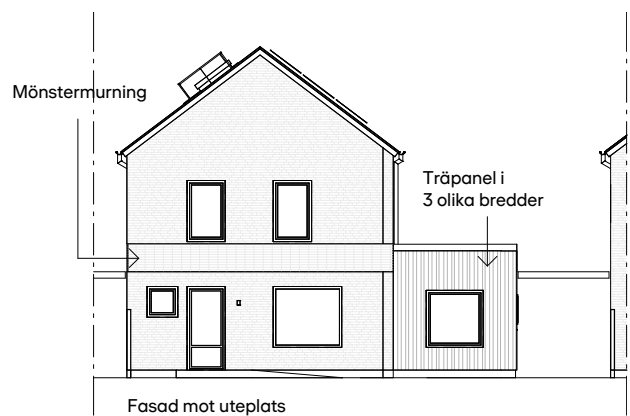
Nr: 23, 24, 42, 43, 47, 72 och 73



Hus 24, 43, 73 – Fasad mot norr



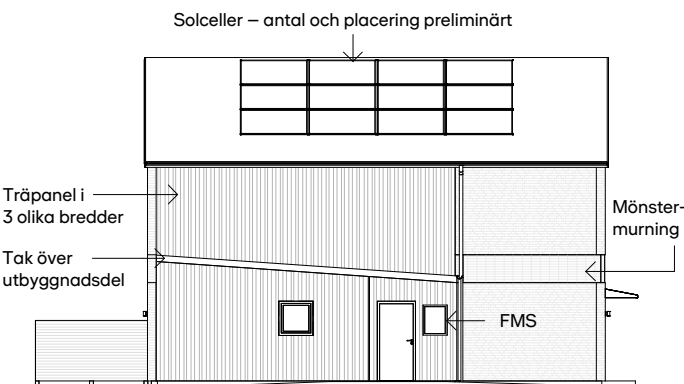
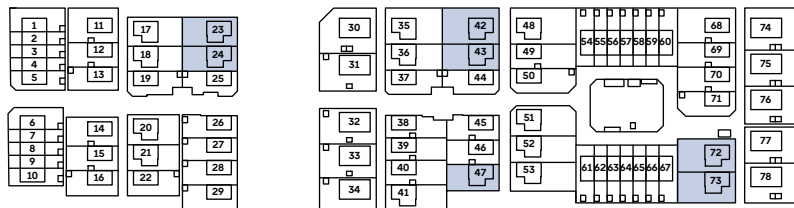
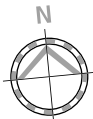
Hus 23, 42, 72 – Fasad mot norr



Hus 23, 24, 42, 43, 72 – Fasad mot söder



Skala 1:200



Hus 47, 73 – Fasad mot söder

Rums- och byggnadsbeskrivning Vilma

Materialval

Rum	Golv	Väggar	Tak	Inredning
Entré	Klinker	Målat vitt	Målat vitt	Skåpsinredning enligt ritning
Vardagsrum	Ekparkett, 3-stav	Målat vitt	Målat vitt	En vägg förbereds för tv-montage, placering enligt ritning
Kök	Ekparkett, 3-stav	Målat vitt	Målat vitt	Skåpsinredning enligt ritning Utrustning enligt nedan
Sovrum	Ekparkett, 3-stav	Målat vitt	Målat vitt	Skåpsinredning enligt ritning
Allrum	Ekparkett, 3-stav	Målat vitt	Målat vitt	
Wc/dusch/tvätt	Klinker	Kakel	Målat vitt	Utrustning enligt nedan
Wc/dusch	Klinker	Kakel	Målat vitt	Utrustning enligt nedan

Övriga utrymmen

Rum	Golv	Väggar	Tak	Inredning
Förråd, oisolerat	Betong	Reglat	Takpapp	

Utrustning

Kök	Skåpsinredning, Marbodal enligt ritning. Vita släta luckor, laminatbänkskiva med underlimmad diskho, köksblandare, Mora. Vita vitvaror och induktionshäll, Siemens. Inbyggd volymkåpa.
Wc/dusch/tvätt	Kommod med tvättställ, INR. Golvstående wc-stol, IFÖ. Skåpsinredning (spegelskåp, väggskåp över tvättenhet), INR. Tvättställsblandare, duschblandare, Mora. Duschvägg klarglas, INR. El-handdukstork som tillval. Tvättmaskin och torktumlare, Siemens. Takarmatur.
Wc/dusch	Kommod med tvättställ, INR. Golvstående wc-stol, IFÖ. Spegelskåp, INR. Tvättställsblandare och duschblandare, Mora. Duschvägg klarglas, INR. El-handdukstork som tillval. Takarmatur.

Ytterligare information om material, utrustning och inredningsval kommer att redovisas i en personlig presentation. Med reservation för ändringar och leverantörsbyten. Observera att planlösningar, illustrationer och bilder i den här broschyren är exempel och att avvikelser kan förekomma.

Byggnadsbeskrivning

Grundläggning	Isolerad betongplatta på mark.
Stomme	Trästomme.
Takkonstruktion	Trätakstol med råspont. Beklädnad: Takpapp och solceller på alla hus.
Fasader	Helt i trä eller tegel och trä.
Plåtarbeten	Takavvattning, ventilationshuvar och detaljer av plåt.
Uteplatser/uppfart	Uteplats och uppfart är avgrusad. Entrégång mot gata är stensatt.
Väggar	Lätta innerväggar med beklädnad av gips.
Fönster	Trä/aluminium.
Dörrar	Dörr (entré): Slät målad trä dörr med glasfönster. Yale Doorman på entrédörr.
Rumshöjd	Generell takhöjd cirka 2,50 m. Sluttande takhöjd i vardagsrum och sovrum på entrévåningen cirka 2,5–3,0 m. Takhöjd i badrum med undertak 2,30 m.
Installationer	Uppvärmningskälla gaspanna. FTX-system med vattenburet värmesystem. Golvvärme på entrévåning, radiatorer på ovanvåning. Fiberanslutning för TV, bredband och telefoni.
Övrigt	Alla hus har ambitionen att byggas klimatneutrala med tredjepartscertifiering via SGBC (Sweden Green Building Council).
Förråd	Oisolerad platta och väggar, fasad i målad träpanel.
Parkering	Totalt 1–2 platser/bostad.

Standard, kvalitet och miljö

BOA	Ytor anges i BOA (boarea), beräknat enligt Svensk Standard SS 21054:2009. Reservationer för förändringar med hänsyn till utformning av schakt, innerväggar etc.
Kvalitet och miljö	Skanska Sverige AB är kvalitetscertifierade enligt ISO 9001 och miljöcertifierade enligt ISO 14001.
Miljömärkning	Söder om Allén kommer att miljömärkas enligt Svanen 3089 0001, med ambition om att bli NoIICO ₂ -certifierade.



Garantier – äganderätt

Entreprenadgaranti

Vid entreprenadens färdigställande samt vid garantitidens utgång två år senare sker besiktning av en opartisk besiktningsman. De fel som besiktningsmannen noterar och för vilka Skanska Sverige AB är ansvarig, åtgärdas av Skanska Sverige AB inom en av besiktningsmannen fastställd tidsperiod.

Inredning för ett personligt hem

Att välja inredning till ditt nya hem är inte så enkelt. Du ska bo, få ro och känna dig hemma här, samtidigt som din egen stil ska få utrymme. För att hjälpa dig på vägen erbjuder vi dig en rad inredningsstilar att välja mellan. Våra erfarna inredare har gjort ett genomtänkt urval av produkter, former och kulörer för att skapa inredning som ger harmoni och som är enkel att trivas i, oavsett vad du har för personlig stil. Materialen är handplockade för att hålla över tid och alla produkter

kommer från välrenommerade varumärken. Du kan också välja vårt originalsortiment som skapar en stilren helhet och är enkel att inreda kring. I Söder om Allén är originalsortimentet nordiskt och avskalat och inspirerat av naturen längs havet. På vår hemsida kan du titta närmare på stilarna och på originalsortimentet. Givetvis är din kundansvarig och din mäklare med dig under resan och hjälper dig med dina val. Du har mycket att se fram emot!



“Materialen är hållbara och av god kvalitet för att hålla över tid. Funktionalitet och estetik är ledorden.”



Så här går det till att köpa nybyggt

Vi vet att det kan kännas som en lång resa från obruten mark till ett färdigt hem, men vårt mål är att vägen dit ska bli så trygg som möjligt. Här kan du läsa om hur det går till steg för steg. Mer information hittar du på vår hemsida. Det ska vara enkelt att flytta till ett nytt hem.



1. Intresseanmälan

Hittar du ett hus som är intressant så kan du lämna in en intresseanmälan vid någon av våra visningar eller på hemsidan.



2. Möte

Boka ett möte och gå igenom all information med oss i lugn och ro.



3. Förhandsavtal

När du har bestämt dig skriver du på ett köpe- och entreprenadavtal och betalar en handpenning.



4. Huset byggs

Under byggtiden ordnar vi visningar och möten där du bland annat får träffa dina nya grannar.



5. Besiktning och inflyttning

När huset är färdigt gör vi en gemensam slutbesiktning. Sedan är det äntligen dags att flytta in!



Certifieringen NollCO₂

Certifieringen NollCO₂ utfärdas av Sweden Green Building Council och är idag den enda certifieringen för nettonoll klimatpåverkan i Sverige. För att få certifieras ställs krav på växthusgasutsläpp genom hela livscykeln. Från tillverkning och transport av byggdelar, byggprocesser och användandet till sluthantering av byggnaden. Dessutom är alla våra bostäder Svanenmärkta.





Trygghetsförsäkringen Skanska GodAffär™

Skanska GodAffär™ är ett skräddarsytt trygghetspaket som ingår utan extra kostnad när du köper ett hem från oss. Det innebär bland annat att du får en försäkring som hjälper dig om du får svårt att sälja din gamla bostad och står med dubbla boendekostnader. Försäkringen gäller för alla som är angivna som köpare i förhandsavtalet, upplåtelseavtalet, överlåtelseavtalet, entreprenadkontraktet eller köpekontraktet. Maxersättning vid dubbla boendekostnader är

10 000 kr per månad och försäkringen gäller till dess att du sålt din nuvarande bostad och upp till 12 månader från tillträde.

Förutom försäkringen ger dig Skanska GodAffär™ möjlighet att mot en mindre kostnad skjuta upp tillträdet av den nya bostaden i upp till tre månader under förutsättning att du har sålt eller har din nuvarande bostad till salu.



Välkommen till Skanska

Letar du efter ett nytt hem? Då har du en spännande tid framför dig. En flytt kan ofta vara den förändring vi behöver i livet; när familjen växer, barnen flyttar hemifrån, du byter jobb eller vill bli sambo. Oavsett vad dina skäl är, så är vi glada över att du väljer ett hem från Skanska. Alla våra hem är Svanenmärkta så att du kan vara säker på att du gör rätt val och är med och bidrar till en hållbar framtid.

SKANSKA

Skanska Sverige AB
bostad.skanska.se

Besöksadress: Skrivaregatan 1
215 32 Malmö
Telefon: 020-310 310
kundtjanst@skanska.se

Läs mer om Söder om Allén på

skanska.se/soderomallen

