



Kvarteret där framtiden formas

STUDIO115, Lund

SKANSKA



Innehåll

STUDIO115.....	4
Gården.....	6
Hemlängtan	8
Hållbart.....	14
Svanenmärkning.....	15
Kostnadsfria tillval	16
Köpprocess	18
Trygg BRF.....	18
Skanska GodAffär™	19

STUDIO115 i korthet

Upplåtelseform	Bostadsrätt	Lunds centrum	4 km
Antal lägenheter	115	Universitet	1,3 km
Rum	1–3 rok	Universitetssjukhus	1,5 km
Storlek	28–73 kvm	Ideon Science Park	950 m
Beräknad inflyttning	Från våren 2024	Spårvagnshållplats	500 meter
Adress	Magistratsvägen	Busshållplats	30 meter
Arkitekt	Arkitektlaget	Centrum med gym	350 meter
		Mataffär	650 meter
Svanenmärkt	Ja		
Värme och ventilation	Fjärrvärme, FTX		
Källsortering	På innergård, med avfallsbehållare under jord (UWS)		
Gård	Gröna ytor, utegym och lekplats		
Cykelparkering	På gården		
Bil- och cykelpool	I kvarteret		

skanska.se/studio115

Mittemellan Lunds tech-hubbar, på ett smidigt avstånd till stadens utvecklingscentrum, skapas framtiden. Här hittar du ett kvarter med moderna yteffektiva bostadsrätter med solceller på taken och en grönskande gård. Perfekt för dig som vill bo bekymmersfritt på precis rätt läge. Välkommen hem till STUDIO115!



Inspirationsbild

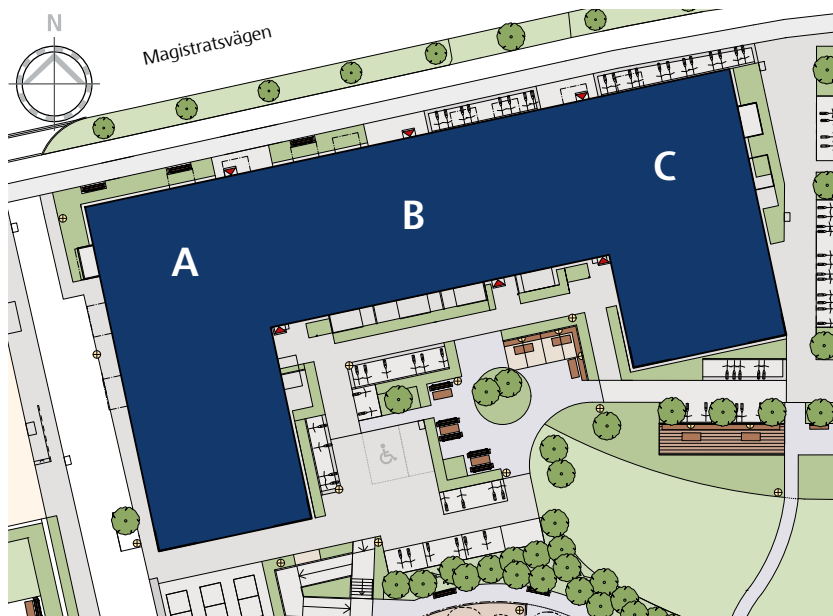




Plats för avkoppling och nedkoppling

Innanför kvarterets imponerande mahognyfärgade tegelfasad väntar en plats för umgänge och avkoppling. Här kan du möta upp vänner och grannar för en kaffe i solen, träna i utegymmet eller koppla av en stund i skuggan. Den gröna gården har en varierande växtlighet inte bara för att det är vackert, utan även för att locka till sig pollinerande insekter och fåglar. På så sätt bidrar den till att skapa en biologisk mångfald. Kvarteret har gott om cykelplatser under tak och inomhus samt både cykel- och bilpool. I STUDIO115 är det enkelt att välja ett hållbart alternativ när du tar dig till och från studier, jobb och träning.

- Växter för biologisk mångfald
- Solceller på taken
- Bil- och cykelpool
- Utegyms
- Sittplatser för avkoppling
- Trygghetsbelysning på gården
- Låsbara paketboxar i entrén
- Tidningshållare utanför lägenhetsdörren



Hemlängtan

I STUDIO115 är det självklart att alltid har plats för vänner och familj. De sociala planlösningarna är öppna och välkomnande, och oavsett om du flyttar in i en smart etta, tvåa eller trea så har du möjlighet att möblera med ett matbord för härliga middagar, ett hemmakontor och en skön plats för återhämtning. De flesta hem har balkonger i soligt läge som skapar ett extra rum och möjlighet till en egen liten odling.

Hemmen i kvarteret har gott om förvaring inne i lägenheterna. Bekvämligheter som till exempel tvättmaskin och torktumlare eller kombimaskin är standard i de helkaklade badrummen. Köket är fullt utrustat med energiklassade vitvaror och har släta vita luckor från Marbodal i originalutförande. Givetvis har du alla möjligheter att sätta din personliga prägel på inredningen med våra tillval.

- Balkong, uteplats eller fransk balkong
- Källsortering under diskbänk
- Spotlights under köksskåp som styrs via dimmer
- Barnsäkerhetspär på balkongdörr
- Helkaklat badrum med klinkergolv
- Tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin i lägenheten
- Skjutdörrsgarderaber i de flesta lägenheter
- Belysning och uttag på balkongen



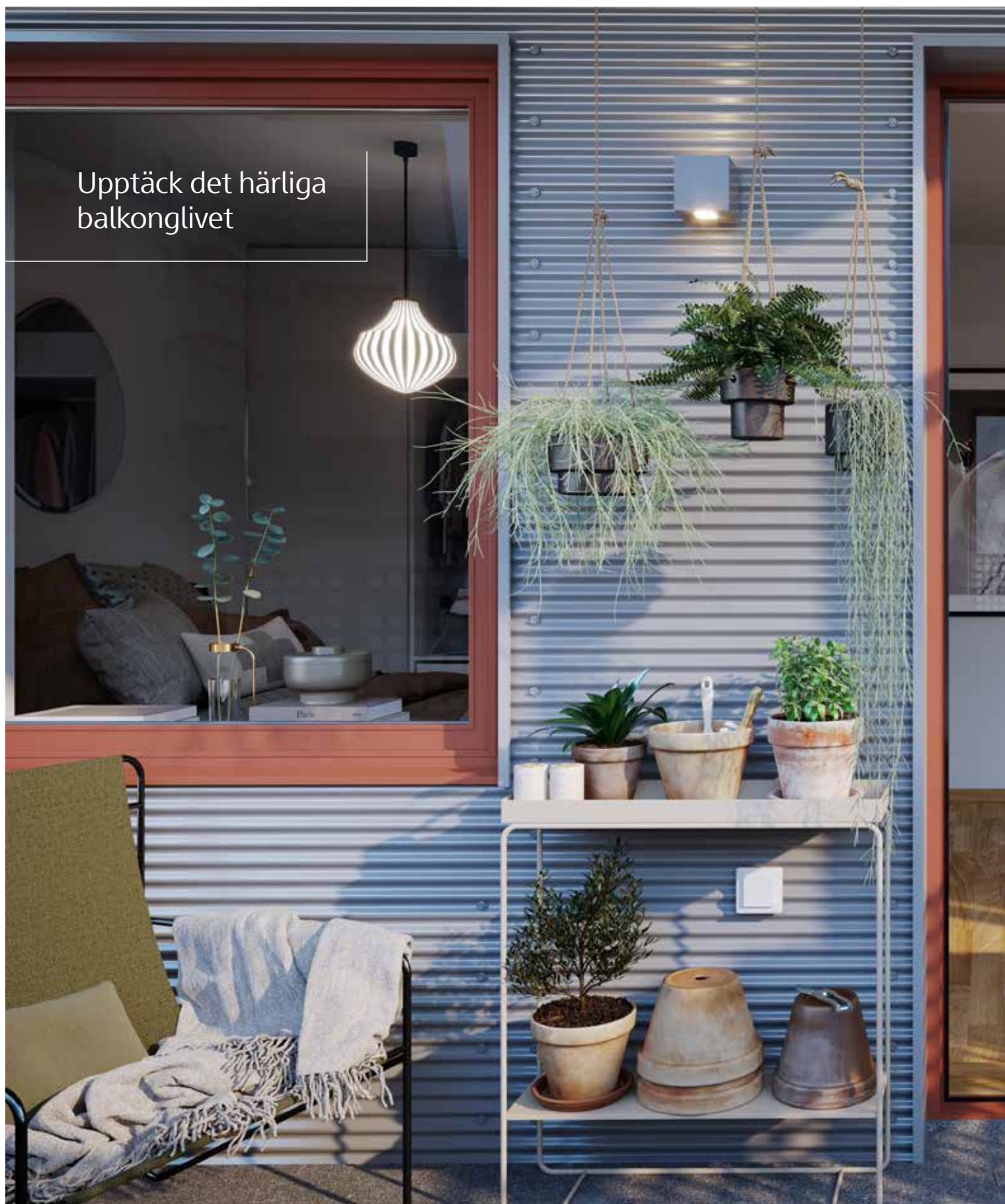


1 rok, 35,0 kvm. Bilden är en inspirationsbild och innehåller tillval.



Inspirationsbild

Upptäck det härliga
balkonglivet





2 rok, 44,0 kvm. Bilden är en inspirationsbild och innehåller tillval.

I ditt nybyggda hem kan du se fram
emot en vardag utan måsten och
mer tid med dina vänner





3 rok, 73,0 kvm. Bilden är en inspirationsbild och innehåller tillval.



Hem för en ljusare framtid

Vi på Skanska vill bidra till att skapa ett bättre samhälle. Arbetsplatser, infrastruktur, servicelokaler, butiker, bostäder och skolor. Allt hänger ihop. Vårt mål är också att skapa ett klimatneutralt samhälle. I det arbetet är vår storlek en unik tillgång. Och allt ställs på sin spets då vi lämnar över nyckeln till en nybyggd bostad till dig eller någon av våra andra kunder.

Från råvara till färdigt hem

En viktig del i vårt arbete för ett klimatneutralt samhälle är att vi vill underlätta för människor att göra hållbara val. När du flyttar in i ett hem från Skanska blir du en del av den utvecklingen. En del saker kommer du att märka tydligt. I våra kvarter kan det till exempel finnas miljöbilspool, laddstationer för elcyklar, solceller och gröna blommande gårdar med biologisk mångfald.

Andra påverkar inte ditt liv lika mycket, men påverkar ändå utsläppen. Kanske är parkeringsplatsen utanför huset asfalterad med Grön Asfalt. Det är en produkt från Skanska som är framtagen med fossilfri uppvärmning och som till stora delar består av returafalt. Betongen i huset innehåller mindre cement. Istället använder vi slaggmaterial från stålproduktion som ger samma hållfasthet, men som har en betydligt lägre klimatpåverkan. Solceller på taken producerar egen grön el och rörelsedetektorer i garage och trappuppgångar minskar elanvändningen. Vi tänker på hela kedjan, från råvara till färdiga hem.

Hållbarhetsarbete i tre nivåer

Skanskas mål är att skapa ett klimatneutralt samhälle. För att lyckas behöver vi genomföra stora förändringar. Vi behöver utveckla nya lösningar som inte bara minskar vår miljöpåverkan, utan även kompenserar de utsläpp vi inte kan undvika. 2017 tog vi det självklara beslutet att alla våra hem ska hålla minst lika höga miljökrav som Svanen. Ytterligare ett snäpp bättre är våra netto-noll-energihem. De genererar lika mycket förnybar energi genom till exempel solceller på taken, som de behöver för värme, varmvatten och fastighetsel under ett år. Dessutom bidrar husets konstruktion till att energiförbrukningen är ovanligt låg. Våra allra mest hållbara hem kallas för klimatneutrala. Utöver Svanens krav på låg energianvändning och solceller, har vi dessutom gjort en miljökalkyl som innebär att husen kompenserat sina utsläpp av klimatgaser efter 50 år.

Läs mer om vårt hållbarhetsarbete på:
bostad.skanska.se/miljo-och-hallbarhet

Alla våra kvarter är Svanenmärkta

Vårt samarbete med Miljömärkningen Svanen går tillbaka nära 20 år i tiden då vi utvecklade certifieringen för bostäder. 2005 byggde vi världens första Svanenmärkta bostad. Det blev starten på ett nära samarbete med Svanen, ett samarbete som pågår än idag.

Målet för Svanen är att bidra till arbetet för ett hållbart samhälle. Deras krav handlar dock inte bara om miljöpåverkan. Svanen ser även på kvalitet och funktion eftersom hemmets livslängd också har stor påverkan på hur vi använder naturens resurser. En Svanenmärkt bostad innebär bland annat lägre energianvändning än byggkraven i Sverige idag. Kraven uppnås till exempel genom bättre isolering och individuell mätning av varmvattenförbrukning. Dessutom finns det hårda krav på vilka kemikalier och ämnen man får använda när man bygger huset. Ett Svanenmärkt hem ska erbjuda en god inomhusmiljö. Kvaliteten på den luft som vi andas in och tillgången till dagsljus i bostaden är av stor betydelse för vår hälsa. I miljömärkning enligt Svanen finns bland annat krav på radon, fuktsäkert byggande, ventilation, buller, dagsljus och användning av kemikalier.

Som en del i arbetet med att Svanenmärka våra hem tar vi fram en drifts- och underhållsplan som gör att de håller samma höga standard under många år framöver. I ett nybyggt och Svanenmärkt flerbostadshus från Skanska är energianvändningen minst 15 procent bättre än kraven för nybyggda hus.

Om du väljer ett hem från oss kan du vara säker på att allt material är noga utvalt för att innehålla så lite miljö- och hälsoskadliga ämnen som möjligt. Träet kommer från hållbara skogsbruk, färger får inte innehålla farliga lösningsmedel och alla byggprodukter är fria från ftalater och tungmetaller vilket ger en bättre och mer hälsosam inomhusmiljö.

STUDIO115

Ett hållbart kvarter där du enklare kan göra klimatsmarta val. Här har vi bland annat valt:

- Solceller på taket
- Energisnåla fönster
- Energieffektiv fasad
- Snålspolande kranar och duschar
- Bil- och cykelpool
- Sopnedkast i olika fraktioner
- Grön innergård med biologisk mångfald
- Individuell mätning och debitering av el och varmvatten
- Fjärrvärme
- FTX-system
- Grön byggprocess enligt Skanskas Grön Arbetsplats
- <5% avfall till deponi från bygget



Inredning för ett personligt hem

Att välja inredning till ditt nya hem är inte så enkelt. Du ska bo, få ro och känna dig hemma här, samtidigt som din egen stil ska få utrymme. För att hjälpa dig på vägen erbjuder vi dig en rad inredningsstilar att välja mellan. Våra erfarna inredare har gjort ett genomtänkt urval av produkter, former och kulörer för att skapa inredning som ger harmoni och som är enkel att trivas i, oavsett vad du har för personlig stil. Materialen är handplockade för att hålla över tid och

alla produkter kommer från välrenommerade varumärken. Du kan också välja vårt originalsortiment som skapar en stilren helhet och är enkel att inreda kring. I STUDIO115 är originalsortimentet nordiskt och avskalat och inspirerat av naturen. På vår hemsida kan du titta närmare på stilarna och på originalsortimentet. Givetvis är din kundansvarig och din mäklare med dig under resan och hjälper dig med dina val. Du har mycket att se fram emot!





Bilden är en inspirationsbild och innehåller tillval.

Så här går det till att köpa nybyggt

Vi vet att det kan kännas som en lång resa från obruten mark till ett färdigt hem men vårt mål är att vägen dit ska bli så trygg som möjligt. Här kan du läsa om hur det går till steg för steg. Mer information hittar du på vår hemsida. Det ska vara enkelt att flytta till ett nytt hem.



1. Interesseanmälan

Hittar du en lägenhet som är intressant så kan du lämna in en interesseanmälan på vår hemsida.



2. Möte

Boka ett möte och gå igenom all information med oss i lugn och ro.



3. Förhandsavtal

När du har bestämt dig skriver du på ett förhandsavtal och betalar ett förskott.



4. Huset byggs

Under byggtiden ordnar vi visningar och möten där du bland annat får träffa dina nya grannar.



5. Upplåtelseavtal

Tre till sex månader innan du får tillträde till din nya bostad, om inget annat avtalats, ingår du och bostadsrättsföreningen ett upplåtelseavtal.



6. Besiktning och inflyttning

När lägenheten är färdig gör vi en gemensam slutbesiktning. Sedan är det äntligen dags att flytta in!



Kvalitetsmärknings Trygg BRF

Skanska, och ett flertal andra stora bostadsaktörer, står bakom kvalitetsmärknings Trygg BRF.

Trygg BRF främjar en sundare och mer transparent bostadsmarknad, och märknings innebär att du som bostadsköpare ska ha möjlighet att jämföra ekonomiska åtaganden och förutsättningar mellan olika bostadsrättsföreningar – och veta att du gör ett riktigt tryggt köp utan överraskningar.

Genom att ge insyn i bostadsrättsföreningars ekonomi, nyckeltal och tydliga avtal så gynnar Trygg BRF dig som bostadsköpare men också seriösa bostadsproducenter, kreditgivare och samhället. Läs mer på tryggbostadsrattsmarknad.se





Försäkringen Skanska GodAffär™

Skanska GodAffär™ är ett skräddarsytt trygghetspaket som ingår utan extra kostnad när du köper ett hem från oss. Det innebär bland annat att du får en försäkring som hjälper dig om du får svårt att sälja din gamla bostad och står med dubbla boendekostnader. Försäkringen gäller för alla som är angivna som köpare i förhandsavtalet, upplåtelseavtalet, överlåtelseavtalet, entreprenadkontraktet eller köpekontraktet. Maxersättning vid dubbla boendekostnader är 10 000 kr per månad och försäkringen gäller till dess att du sålt din nuvarande bostad och upp till 12 månader från tillträde.

Förutom försäkringen ger dig Skanska GodAffär™ möjlighet att mot en mindre kostnad skjuta upp tillträdet av den nya bostaden i upp till tre månader under förutsättning att du har sålt eller har din nuvarande bostad till salu.

Dessutom har du som tecknat ett förhandsavtal för en bostadsrätt en extra trygghet om du skulle bli sjuk eller arbetslös i mer än tre månader eller vid närståendes dödsfall. Det innebär att du aldrig riskerar att förlora mer än ditt förskott på 2,5 procent av din insats, samt kostnaden för eventuella tillval om du inte kan fullfölja köpet på grund av sjukdom eller arbetslöshet. Det gäller fram till tecknande av upplåtelseavtal.

Mer information och villkor hittar du på vår hemsida skanska.se/godaffar



Välkommen till Skanska

Letar du efter ett nytt hem? Då har du en spännande tid framför dig. En flytt kan ofta vara den förändring vi behöver i livet; när familjen växer, barnen flyttar hemifrån, du byter jobb eller vill bli sambo. Oavsett vad dina skäl är, så är vi glada över att du väljer ett hem från Skanska. Alla våra hem är Svanenmärkta så att du kan vara säker på att du gör rätt val och är med och bidrar till en hållbar framtid.

SKANSKA

Skanska Sverige AB
www.skanska.se/bostad

Besöksadress: Skrivaregatan 1
215 32 Malmö
Telefon: 020-310 310
kundtjanst@skanska.se

Läs mer om STUDIO115 på
skanska.se/studio115

