

TÄNDSTICKAN

BRF : PLÅNET + STICKAN

RoK : 1-3

KVM : 33-72,5

SÖDRA CENTRUM



Hem från
SKANSKA

Välkommen till Grafiska vägen



FRANSKT BAGERI :
289 METER

Tändstickan, kvarteret för dig som vill ha en bra bostad till rätt pris. Inget krångel, inga floskler och inga överflödiga historier om hur fantastiskt ditt liv blir när du bor här. Tändstickan är ett bra val tack vare sitt läge, byggkvalité och utformning. Om det är vad du vill ha – då har du kommit rätt.

Kvarteret ligger på Grafiska vägen, tre hållplatser eller 1872 meter från Korsvägen. Här i Södra Centrum växer en helt ny stadsdel fram. Utöver flera bostads-kvarter kommer det även butiker, restauranger och kontor – många finns på plats redan idag. Det är inte så konstigt att området har blivit uppmärksammat de senaste åren. Du har nära till många trevliga platser, till exempel Safjället. Faktum är att det 88 hektar stora naturreservatet bara ligger 1 460 meter från Tändstickan.

När du bor i Tändstickan har du även nära till andra praktiska saker. Det finns två välsorterade matbutiker och hållplatsen Elisedal ligger bara 138 meter från kvarteret. Eftersom Tändstickan ligger så pass nära stan kommer du snabbt in till centrum oavsett om du cyklar eller tar spårvagnen.

Kort sagt är Södra Centrum ett område som har vuxit mycket och som kommer växa ännu mer de kommande åren. Förutom att det är väldigt trevligt att bo i ett växande område är det, som du säkert redan vet, ofta ett bra recept för en god bostadsaffär. Välkommen hem till Södra Centrum.

BALKONG I
ÖSTERLÄGE

BRF STICKAN

BRF PLÅNET

BALKONG MED
UTSIKT

AVSKILD
INNERGÅRD



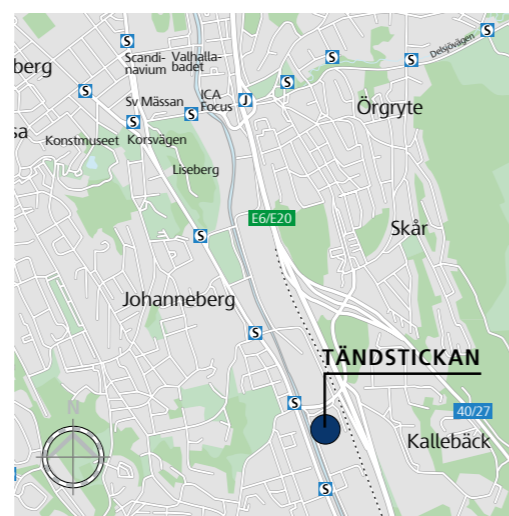
BALKONG I
SÖDERLÄGE

BALKONG I
VÄSTERLÄGE

GEMENSAMT
TRÄDÄCK

LÅSBART
CYKELRUM

Bilden är en inspirationsbild och förändringar kan förekomma.



EN GRÖN GÅRD I CENTRUM

Innergården omges av fyra hus, två av dem är bostadsrättsföreningarna Stickan och Plånet. De två andra husen kommer att bli hyresrätter. Eftersom husen ramar in gården blir den lugn och skyddad från livet utanför. Här hittar du cykelförråd, sittplatser, ett trädäck och plats för lek.

DET ÄR INSIDAN SOM RÄKNAS

Hemmen i Tändstickan är inte onödigt stora. De är välplanerade, vilket också gör att du inte lägger pengar på "onödiga kvadratmeter". Naturligtvis är de även utrustade med alla moderna bekvämligheter. Badrummen har antingen kombimaskin eller både tvättmaskin och torktumlare. Det finns bra förvaring i alla lägenheter, vissa har till och med sitt förråd inne i bostaden.

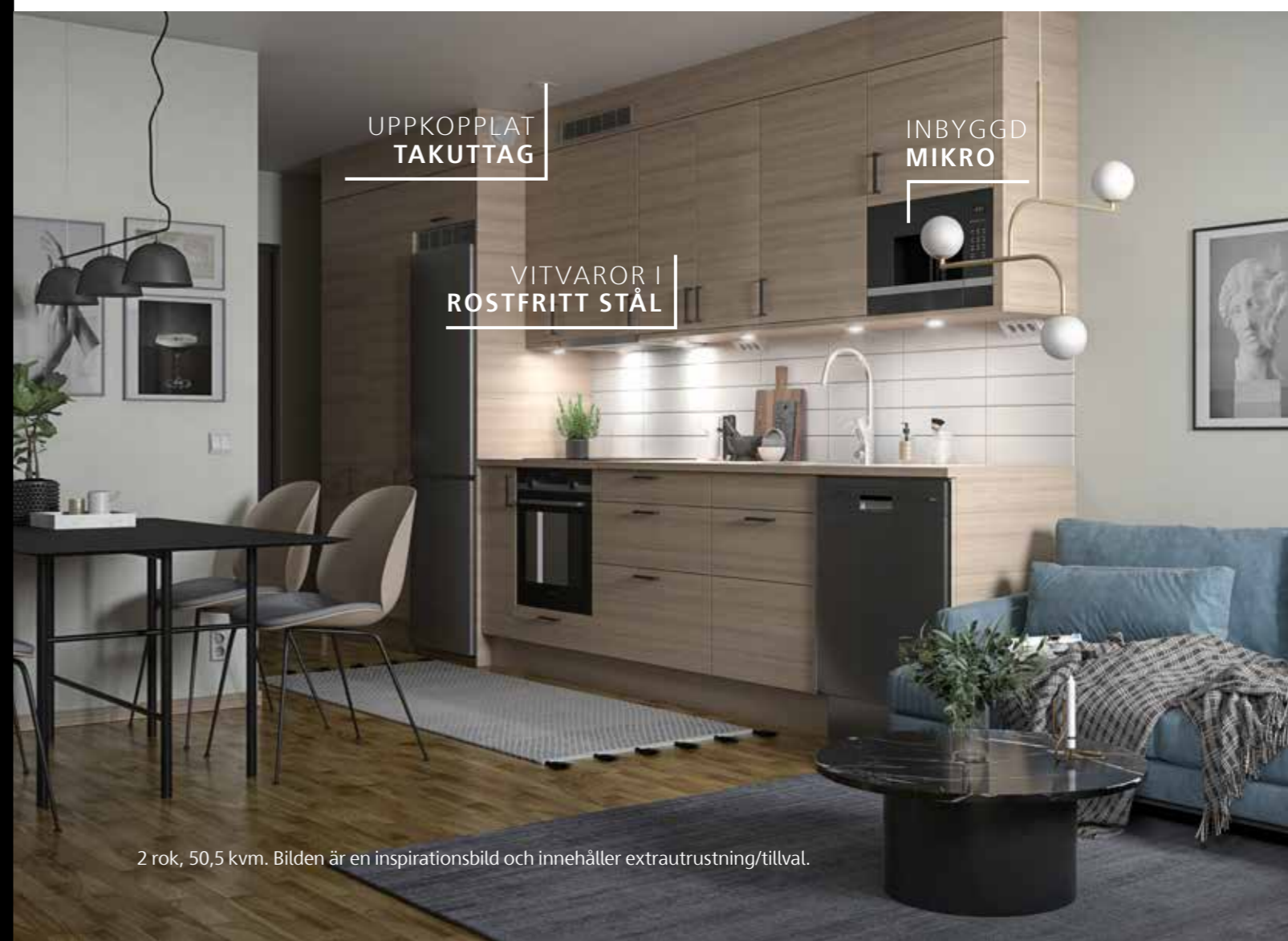
Något som är speciellt med Tändstickan är att alla lägenheter får baspaketet i Skanska SmartaHem utan extra kostnad. Det innebär 3 uppkopplade vägguttag, 2 uppkopplade takuttag, digitalt lås på lägenhetsdörren och flera andra smarta lösningar. Självklart kan du kombinera dessa med andra smarta system om du vill. Läs mer om Skanska SmartaHem på sidan 27.



UPPKOPPLAT
VÄGGUTTAG

RYMLIG
SKJUTDÖRRSGARDEB

3 rok, 71 kvm. Bilden är en inspirationsbild och innehåller extrautrustning/tillval.



UPPKOPPLAT
TAKUTTAG

INBYGGD
MIKRO

VITVAROR I
ROSTFRITT STÅL

2 rok, 50,5 kvm. Bilden är en inspirationsbild och innehåller extrautrustning/tillval.



HÄRLIGT
LJUSINSLÄPP

STOR BALKONG I
VÄSTERLÄGE



INBYGGD
MIKRO

INDUKTIONSHÄLL

BALKONG I
NORDVÄSTLÄGE

SOVALKOV

1 rok, 34,5 kvm. Bilden är en inspirationsbild och innehåller extrautrustning/tillval.

TRE INREDNINGSTILAR

När du köper ett hem i Tändstickan har du möjlighet att välja mellan tre olika kostnadsfria inredningsstilar. Vi har tagit fram dessa stilar för att göra det lite enklare för dig. Självklart finns det fler tillval att göra, men det kan vara skönt att ha en grund att börja med.

De tre stilarna utgår från olika platser i världen. Vi har visserligen tagit oss lite konstnärliga friheter, men vem gör inte det? Bläddra vidare och hitta en stil som passar dig.

NORDIC INNOVATION

Nordic Innovation utgår från innovation med enkelhet i fokus. Det behöver inte vara komplicerat för att vara smart. Kombinera inredningen med gröna växter och naturliga material som ljust trä eller linne tillsammans med mjuka färger för att ge stilen en inbjudande och jordnära känsla.



INREDNING
LUCKOR ASPEKT VIT 05
HANDTAG SOLO ROSTFRI LOOK
BÄNKSIVA DELAWARE STONE 631, LAMINAT
KAKEL HORIZONT VIT BLANK
VITVAROR VITA

TOKYO CYBER

Ett hem med storstadspuls. Här kommer inspirationen från en stad som aldrig sover. Materialen går i en mer industriell ton och kontrasterar väl med varandra för att forma en miljö med fler och starkare intryck. Kan med fördel kombineras med en uttrycksfull ljussättning.



INREDNING
LUCKOR VINGA MÖRKGRÅ
HANDTAG SOLO VIT
BÄNKSKIVA GRÅ BETONG 600, LAMINAT
KAKEL HORISONT VIT BLANK,
HALVSTENSFÖRBAND
VITVAROR ROSTFRIA

AUSTIN TECH

Austin i Texas är känt för musik, kultur och teknik. Här får du uppleva ett hem som kommer till liv i utrymmet mellan människa och teknik. Träet får ta ordentligt med plats och bidrar till hemmets mjuka känsla. Komplettera det med både mörka och ljusa detaljer för att skapa den spännande balansen som kännetecknar Austin.

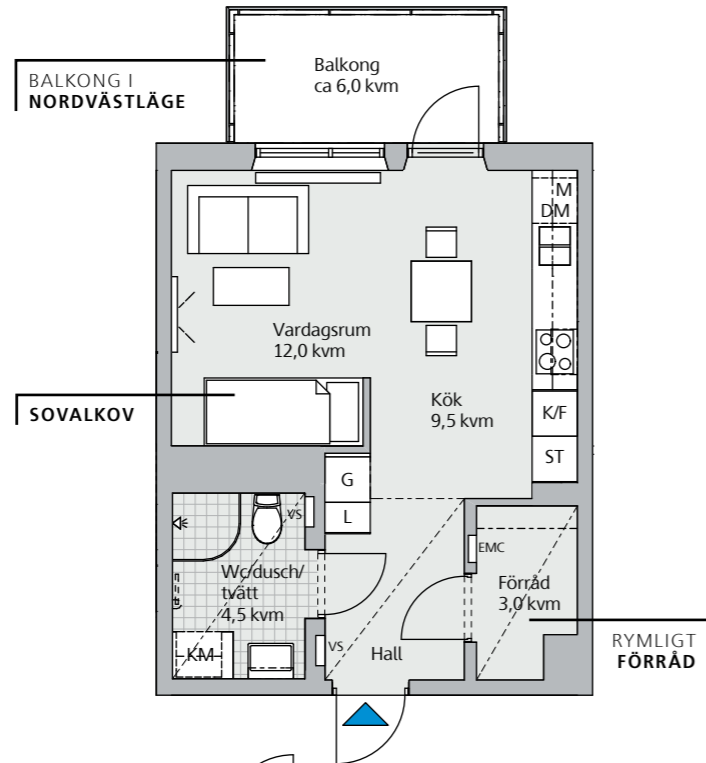


INREDNING
LUCKOR MALEVIK LJUS TRÄSTRUKTUR
HANDTAG SOLO MATT SVART
BÄNKSIVA CHAMPAGNE 608, LAMINAT
KAKEL HORIZONT VIT MATT
VITVAROR ROSTFRIA

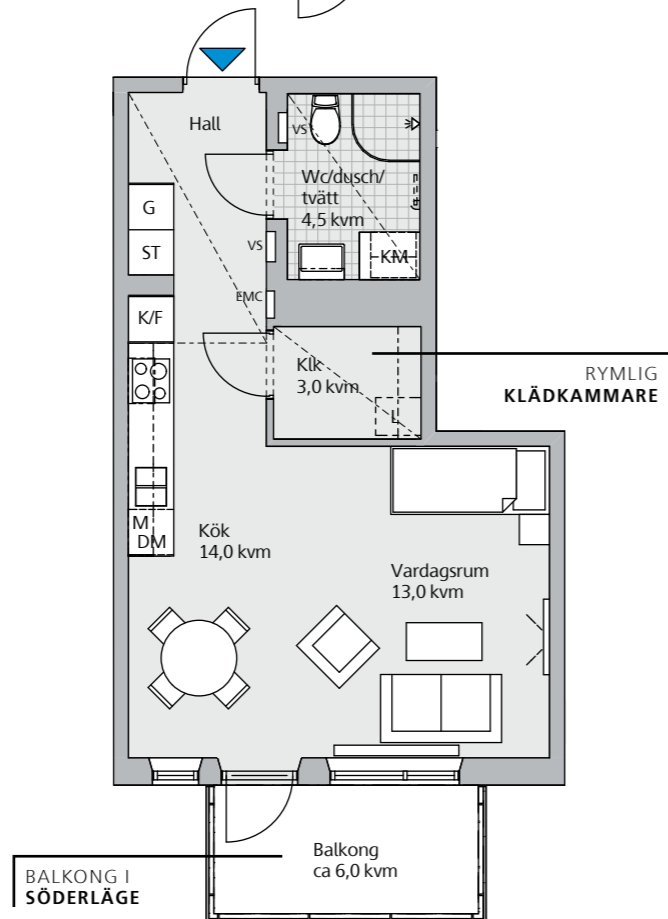
Vad passar dig?

Här ser du fyra planlösningar som är typiska för Tändstickan. Vill du ha en etta, tvåa eller trea? Det finns flera olika varianter, vilken passar dig bäst?

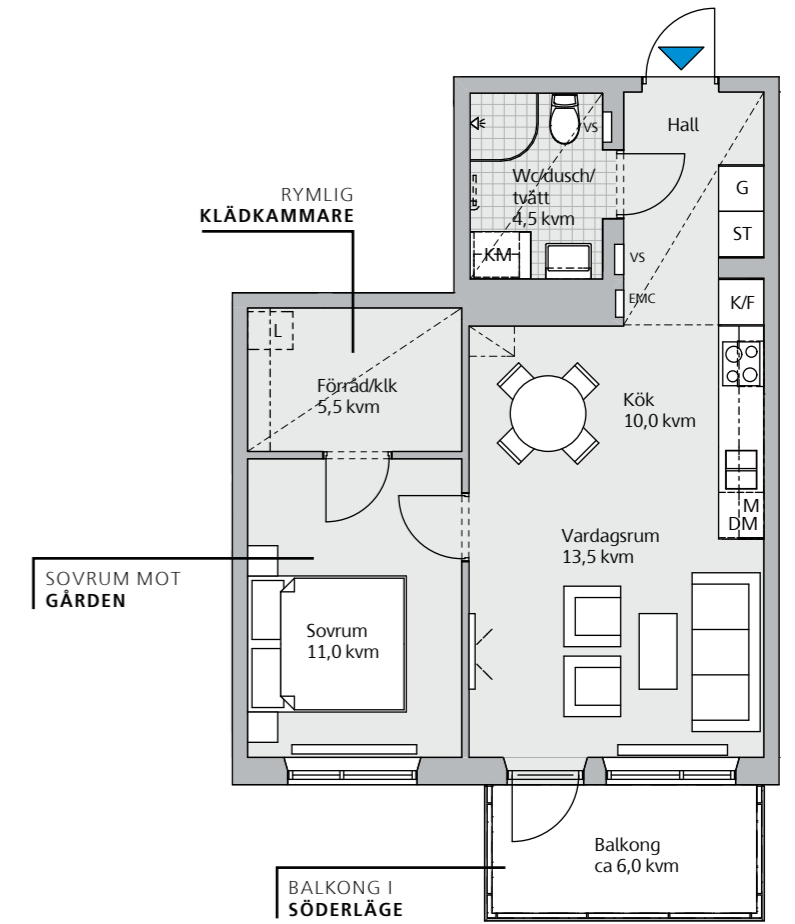
TÄNDSTICKAN
BRF : PLÅNET
LGH : 1304
ROK : 1
KVM : 34,5



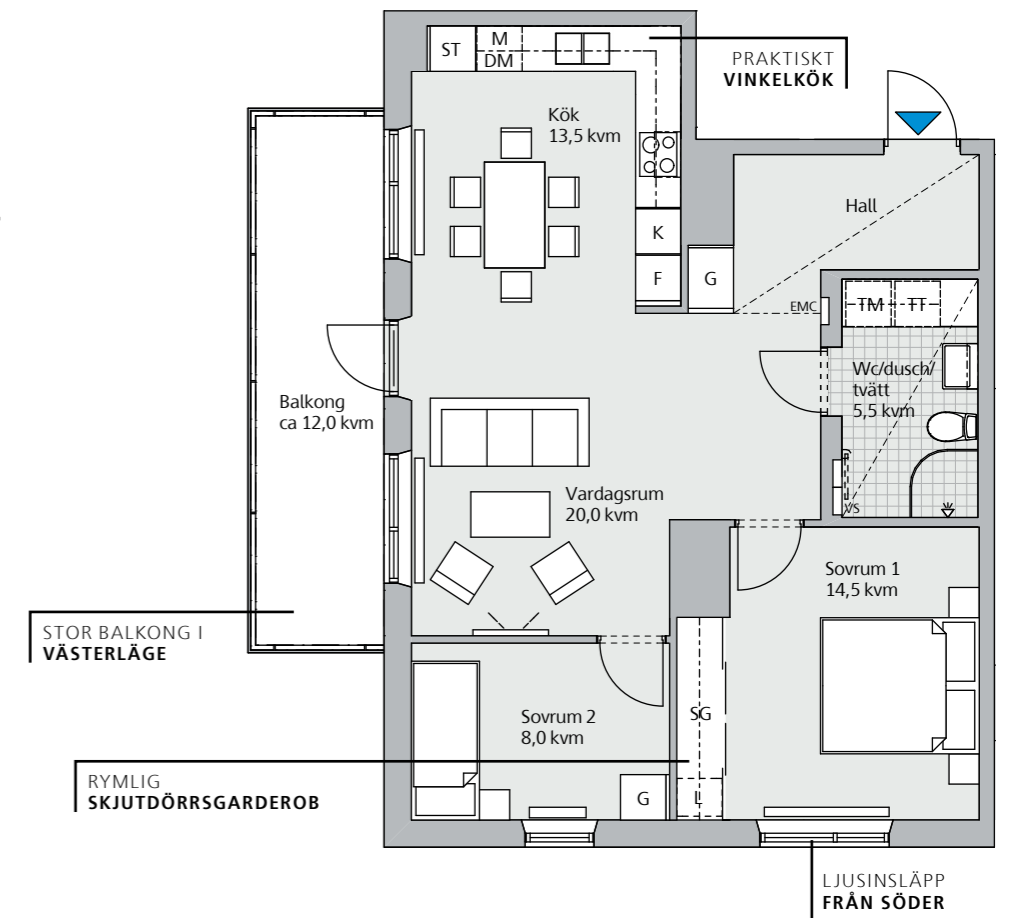
TÄNDSTICKAN
BRF : PLÅNET
LGH : 1510
ROK : 1
KVM : 39,5



TÄNDSTICKAN
BRF : PLÅNET
LGH : 2107
ROK : 2
KVM : 50,5



TÄNDSTICKAN
BRF : PLÅNET
LGH : 1702
ROK : 3
KVM : 71



För en hållbar helhetssyn

Skanskas målsättning är att vara ett av världens ledande företag inom miljöhänsyn. Det präglar hela vårt arbetssätt. Kompetens och erfarenheter på olika områden samlas i en kunskapsbank som vi kallar för Grönt Initiativ. Därmed kan lärdomar och lösningar från Växjö eller Stockholm ge sitt avtryck när vi bygger stora infrastrukturprojekt i till exempel New York eller London. Det handlar om materialval, transportlösningar, produktionsprocesser och allt annat som kan påverka miljön. Vi strävar alltid efter att använda förnybar energi under byggtiden. Vi har en kemikaliedatabas som är unik för branschen och att allt trä som används i våra projekt kommer från hållbara skogsbruk.

Att tänka grönt innebär också att vi ser bortom själva produktionen. Det är lika viktigt att våra hus och kontor är energieffektiva genom hela sin livslängd. Vårt huvudkontor i Stockholm ligger granne med ett bostadshus som också är byggt av oss. Där använder vi spillvärme från kontoret för att värma upp hemmen som ligger intill.

Under de senaste åren har vårt hållbarhetsarbete utvecklats och fått en ny dimension – social hållbarhet. Det handlar om hur vi kan skapa ett bättre samhälle för alla. Uttrycket social hållbarhet är lika brett som det är viktigt. Trygghet och säkerhet i våra boendemiljöer präglar utformningen av innergårdar och placering av belysning. Hälsa och välbefinnande är en viktig del när vi ser på våra kunders behov av till exempel närhet till omsorg, service och kommunikationer. Vi har också kommit långt i arbetet med att skapa mångfald. Att skapa ett öppet och tolerant samhälle. Vi vill ha levande stadsdelar där arbetsplatser, skolor och bostäder ingår i en balanserad mix. Vi vill att gestaltning och utformning av hus och kvarter berikar människors liv, utanför husets väggar. Dessutom tycker vi det är viktigt att alla ska få vara med! Att hjälpa dem som står utanför arbetsmarknaden att få jobb. Resan mot en hållbar framtid har knappt börjat. Men vi tror att vi kan göra skillnad.



Bo Svanenmärkt i Tändstickan

Från och med 2017 Svanenmärker vi alla våra nya hem.

Det innebär att de uppfyller Svanens hårda krav på materialval och byggprocess. Utöver detta har vi utrustat Tändstickan med en rad andra funktioner som hjälper till att bidra till ett mer hållbart samhälle. Energieffektiva fönster, snålspolande kranar och miljövänliga vitvaror är några exempel. Huset värms med fjärrvärme och ventileras med ett FTX-system som återvinner värme ur frånluften för att hålla nere uppvärmningskostnaderna

Miljöarbetet är också en hälsofråga. Vi vill att du ska må bra och känna dig trygg med att bo i ett hem från Skanska. Vi arbetar för att säkerställa att du får ett gott inomhusklimat genom att systematiskt planera, mäta och kontrollera de bostäder vi bygger.

- Snålspolande kranar och duschar
- Energieffektiva fönster
- Vitvaror energiklass A+ (undantaget kombimaskin och ugn som har klass A)
- <5% avfall till deponi från bygget
- Grön byggprocess enligt Skanskas Grön Arbetsplats
- Individuell mätning och debitering av el och varmvatten
- Fjärrvärme
- FTX-system (återvinning av värme i ventilationsluft)
- Solceller på taket

En tryggare affär för dig

Försäkringen Skanska GodAffär

Skanska GodAffär är ett skraddarsytt trygghetspaket för dig som köper ett hem från oss. Det innebär bland annat att du får en försäkring som hjälper dig om du får svårt att sälja din gamla bostad och står med dubbla boendekostnader. Försäkringen gäller för alla som är angivna som köpare i förhandsavtalet, upplåtelseavtalet, överlåtelseavtalet, entreprenadkontraktet eller köpekontraktet. Maxersättning vid dubbla boendekostnader är 10 000 kr per månad och försäkringen gäller för ditt nya hem upp till 12 månader från tillträde.

Förutom försäkringen ger dig Skanska GodAffär möjlighet att mot en mindre kostnad skjuta upp tillträdet av den nya bostaden i upp till tre månader

Dessutom har du som tecknat ett förhandsavtal för en bostadsrätt en extra trygghet om du skulle bli sjuk eller arbetslös i 3 månader. Det innebär att du aldrig riskerar att förlora mer än ditt förskott på 2,5 procent av din insats, samt kostnaden för eventuella tillval om du inte kan fullfölja köpet på grund av sjukdom eller arbetslöshet. Mer information och villkor hittar du på vår hemsida skanska.se/godaffar.

Kvalitetsmärkningen Trygg BRF

Skanska, och ett flertal andra stora bostadsaktörer, står bakom kvalitetsmärkningen **Trygg BRF**.

Trygg BRF främjar en sundare och mer transparent bostadsmarknad, och märkningen innebär att du som bostadsköpare ska ha möjlighet att jämföra ekonomiska åtaganden och förutsättningar mellan olika bostadsrättsföreningar – och veta att du gör ett riktigt tryggt köp utan överraskningar.

Genom att ge insyn i bostadsrättsföreningars ekonomi, nyckeltal och tydliga avtal så gynnar Trygg BRF dig som bostadsköpare men också seriösa bostadsproducenter, kreditgivare och samhället. Läs mer på tryggbostadsrattsmarknad.se



Så här går det till att köpa nybyggt

Vi vet att det kan kännas som en lång resa från obruten mark till ett färdigt hem men vårt mål är att vägen dit ska bli så trygg som möjligt.



1. Intresseanmälan

Hittar du en lägenhet som är intressant så kan du lämna in en intresseanmälan vid någon av våra visningar eller på hemsidan.



2. Personligt möte

Boka ett personligt möte och gå igenom all information med oss i lugn och ro.



3. Skriva avtal

När du har bestämt dig skriver du på ett förhandsavtal och betalar ett förskott.



4. Välja inredning

En av de stora fördelarna med att köpa nybyggt är att du får välja inredning, vitvaror och annat som gör att hemmet passar just dig.



5. Huset byggs

Under byggtiden ordnar vi visningar och möten där du bland annat får träffa dina nya grannar.



6. Besiktning och inflyttning

När lägenheten är färdig gör vi en gemensam slutbesiktning. Sedan är det äntligen dags att flytta in!

Här kan du läsa om hur det går till steg för steg. Mer information hittar du på vår hemsida. Det ska vara enkelt att flytta till ett nytt hem.

Enklare vardag med Skanska SmartaHem

Hemmen i Tändstickan är inte bara välplanerade, de är även uppkopplade. Det innebär att din vardag blir lite enklare och lite tryggare. Allt från att du kan ligga i sängen och släcka lamporna i hemmet till att du kan sluta oroa dig över om du lämnade kaffebruggaren på.

Allt i listan nedan ingår utan extra kostnad när du köper ett hem i Tändstickan. Du har även möjlighet att uppgradera med ytterligare utrustning. Ta kontakt med våra säljare för mer information om Skanska SmartaHem.

- Tre uppkopplade vägguttag
- Två uppkopplade taklampor
- Lägenhetsdörr med digitalt kodlås
- Scenario-knapp
- Uppkopplad brandvarnare
- Sensor på fönsterdörr
- Programmerbar gateway med app och webbsida
- Läckagevakt



Vägen till ett bekymmersfritt hem

När vi på Skanska utvecklar nya hem lägger vi stor vikt vid att tänka igenom alla de detaljer som tillsammans skapar ett bekymmersfritt boende.

- **Cykelförråd**
Ett låst och isolerat cykelförråd gör att cykeln håller längre.
- **Trygghetsbelysning på gården**
Belysning på gårdar gör närmiljön vackrare och det känns tryggare att komma hem.
- **Diskmaskinsavstängning på köksblandare**
Idag är det ett krav från försäkringsbolagen att det ska finnas en avstängningskran för diskmaskinen ovanför diskbänken. Det tycker vi är bra!
- **Sortering under diskbänk**
Det ska vara enkelt att leva miljövänligare. Därför finner du alltid fack för sortering under diskbänken.

En del av dem har som mål att göra vardagen lite säkrare. Andra är till för att göra livet mer bekvämt.

- **Tvättmaskin och torktumlare eller kombimaskin**
- **Bänkskiva över tvättenhet**
Det är aldrig kul att tvätta kläder, en bänkskiva direkt över tvättenheten gör arbetet smidigare.
- **Eluttag i spegelskåp eller vid spegel**
- **Barnsäkerhetsspärr på balkongdörr**
Balkongdörren har en smart barnsäkerhetsspärr för att undvika att barnen springer ut på balkongen i ett oöversiktligt ögonblick.

Skanska Sverige AB
www.skanska.se/bostad
Besöksadress: Johan på Gårdas Gata 5
412 50 Göteborg
Telefon: 020-310 310
nyahem.kundtjanst@skanska.se

Välkommen till Skanska

Letar du efter ett nytt hem? Då har du en spännande tid framför dig. En flytt kan ofta vara den förändring vi behöver i livet; när familjen växer, barnen flyttar hemifrån, du byter jobb eller vill bli sambo. Oavsett vad dina skäl är, så är vi väldigt glada över att du funderar på att välja ett miljömärkt hem. Vi Svanenmärker nämligen alla våra nya bostäder. Allt för att du ska få ett tryggt och miljövänligt boende.

Läs mer om Tändstickan på
[skanska.se/tandstickan](https://www.skanska.se/tandstickan)