

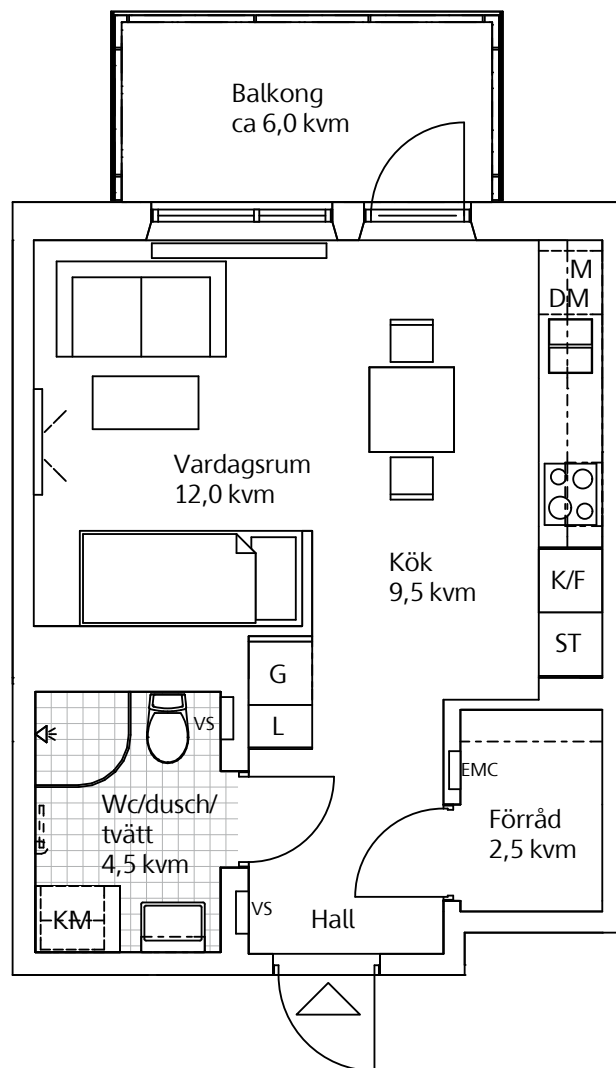
TÄNDSTICKAN

BRF : PLÅNET

RoK : 1-3

KVM : 33-72,5

SÖDRA CENTRUM



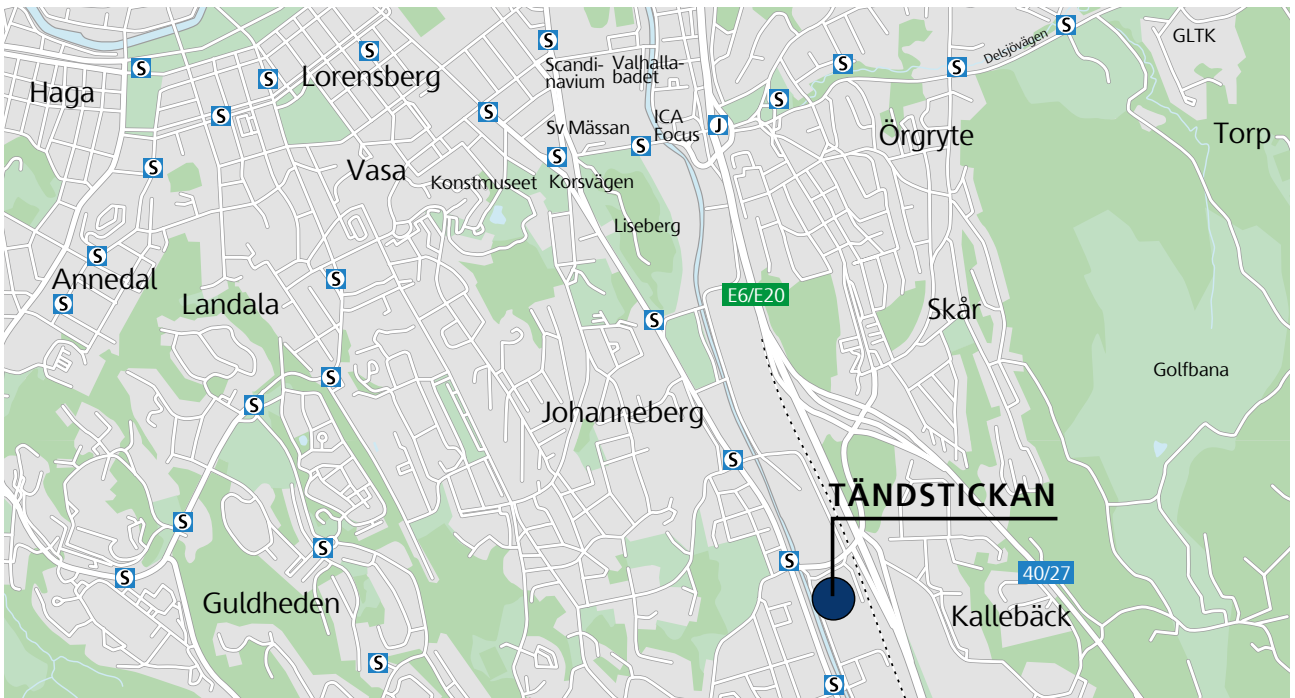
Hem från
SKANSKA

Tändstickan är kvarteret för dig som vill ha en bra bostad till ett bra pris. Inget krångel, inga floskler och inga överflödiga historier om hur ditt liv blir fantastiskt när du bor här. Tändstickan är ett bra val tack vare sitt läge, byggkvalité och utformning. Om det är vad du vill ha – då har du kommit rätt.





Aktuell etapp





Bilden är en inspirationsbild och förändringar kan förekomma.

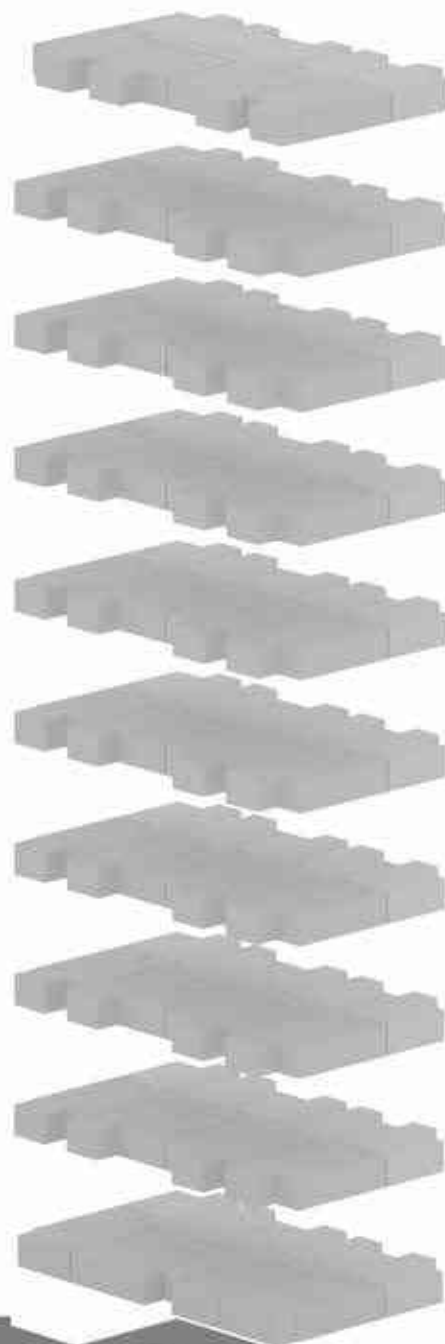
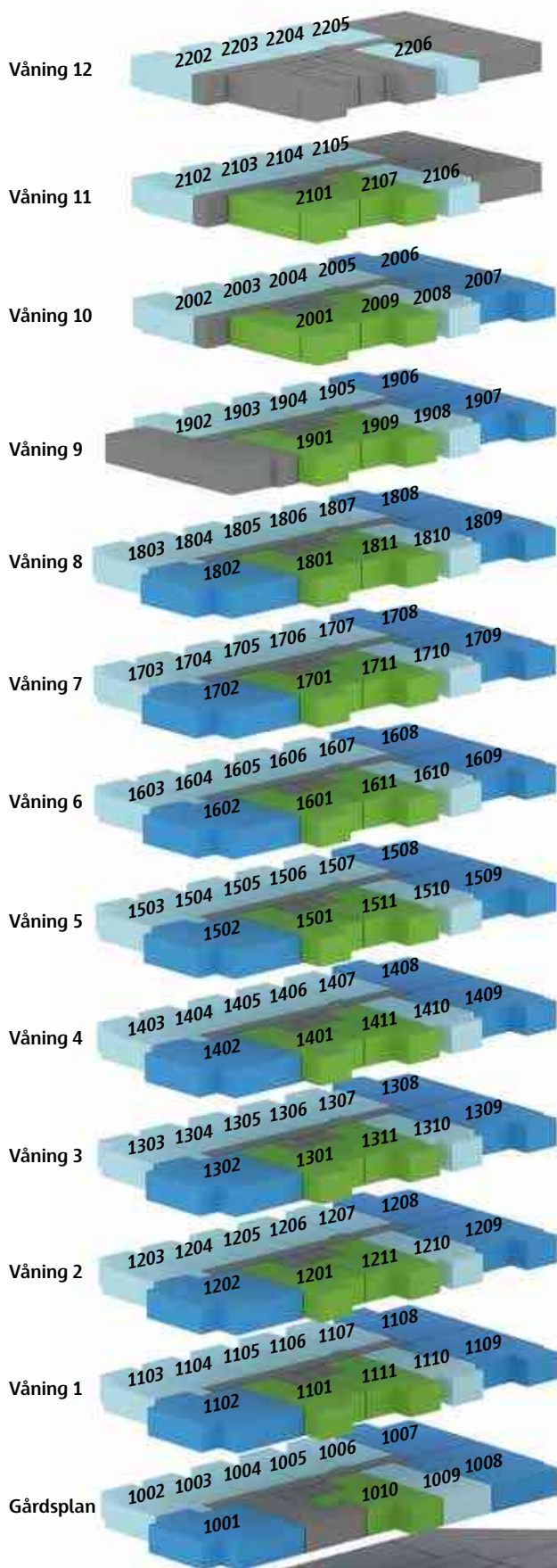
GEMENSAM TERRASS
FÖR BRF PLÅNET



Hitta rätt läge i Tändstickan

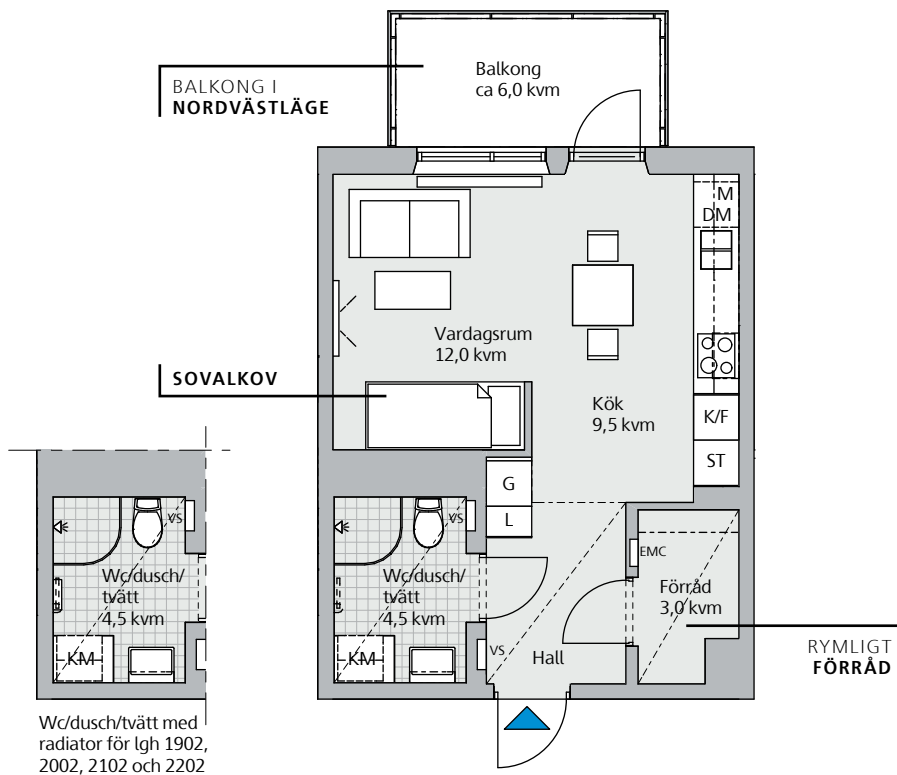
Med hjälp av kompassrosen på plantösnings-
sidorna kan du se vilka balkonger som får
söderläge, västerläge eller nordvästläge.

1 rok 2 rok 3 rok



Gårdsplan och våning 1-12, 1 rok, 34,5 kvm

Lägenhet 1003, 1104, 1204, 1304, 1404, 1504, 1604, 1704, 1804, 1902, 2002, 2102 och 2202

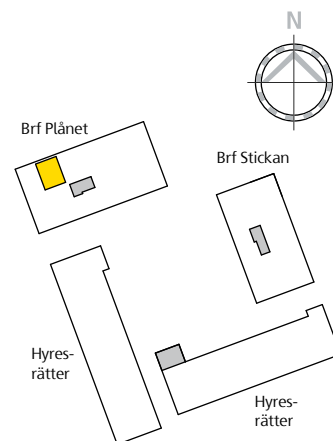
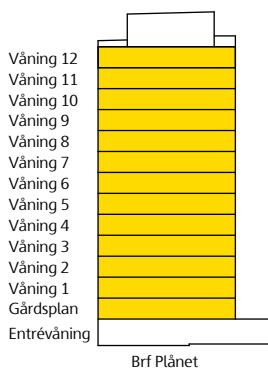


Skala 1:100

Generell takhöjd 2,50 m. Sänkt takhöjd 2,25 m
Bröstningshöjd 600 mm om ej annat anges

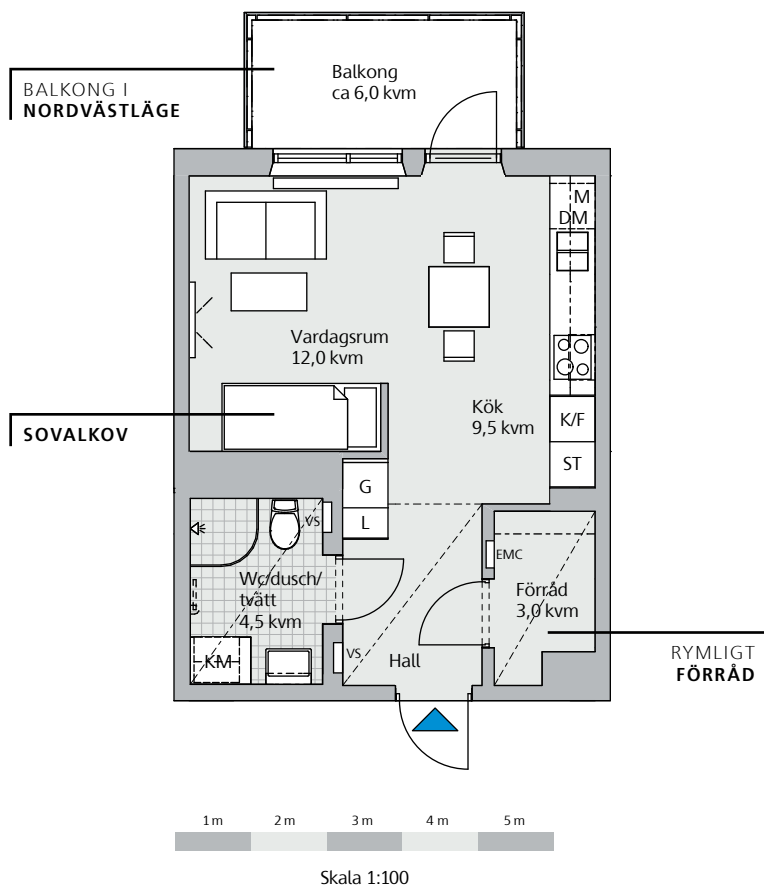
Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	Klk	Klädkammare
EMC	El-/mediacentral	L	Linneskåp
F	Frys	M	Mikro i väggskåp
Frd	Förråd	SG	Skjutdörrsgarderob
G	Garderob	ST	Städsåp
HS	Högsåp	TM	Tvättmaskin
K	Kyl	TT	Torktumlare
K/F	Kyl/frys	VS	Vattenfördelarskåp
KM	Kombimaskin	----	Sänkt takhöjd



Gårdsplan och våning 1-12, 1 rok, 34,5 kvm

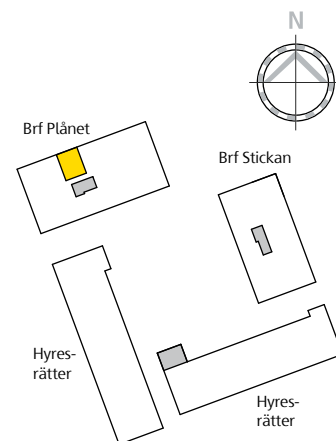
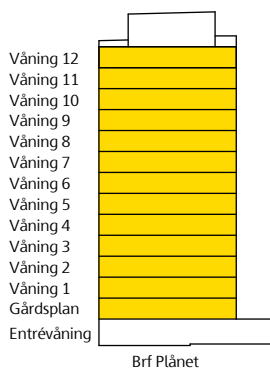
Lägenhet 1004, 1105, 1205, 1305, 1405, 1505, 1605, 1705, 1805, 1903, 2003, 2103 och 2203



Generell takhöjd 2,50 m. Sänkt takhöjd 2,25 m
Bröstningshöjd 600 mm om ej annat anges

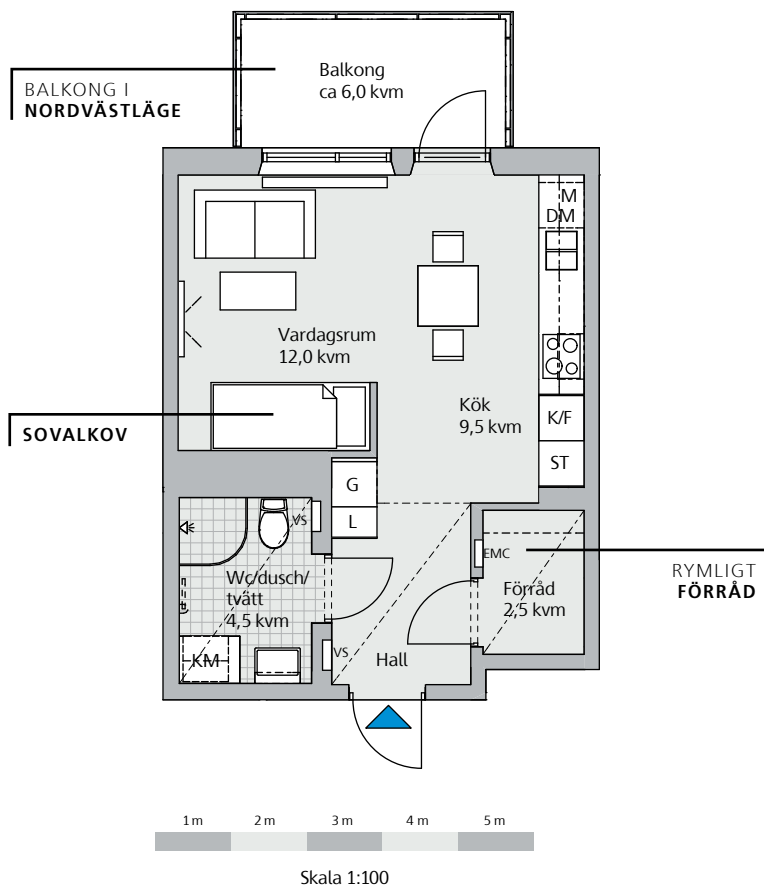
Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	Klk	Klädkammare
EMC	El-/mediacentral	L	Linneskåp
F	Frys	M	Mikro i väggskåp
Frd	Förråd	SG	Skjutdörrsgarderob
G	Garderob	ST	Städsåp
HS	Högsåp	TM	Tvättmaskin
K	Kyl	TT	Torktumlare
K/F	Kyl/frys	VS	Vattenfördelarskåp
KM	Kombimaskin	----	Sänkt takhöjd



Gårdsplan och våning 1-12, 1 rok, 34,5 kvm

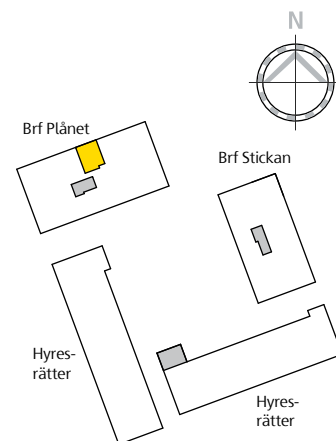
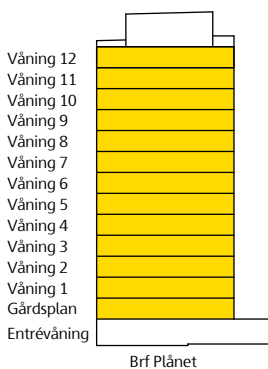
Lägenhet 1005, 1106, 1206, 1306, 1406, 1506, 1606, 1706, 1806, 1904, 2004, 2104 och 2204



Generell takhöjd 2,50 m. Sänkt takhöjd 2,25 m
Bröstningshöjd 600 mm om ej annat anges

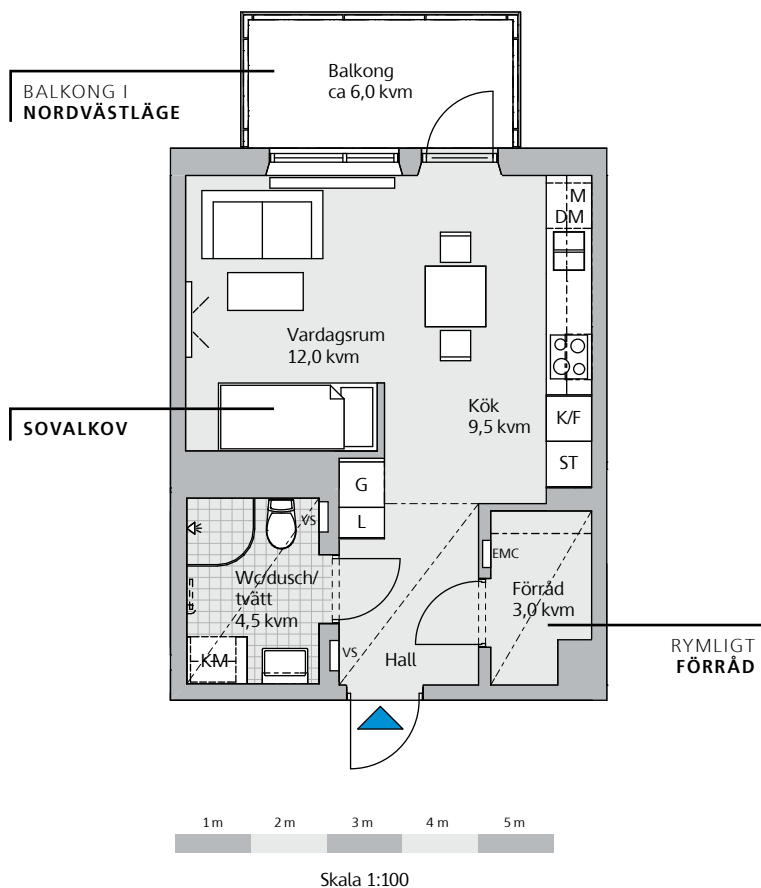
Teckenförklaring

DM Diskmaskin	Klk Klädkammare
EMC El-/mediacentral	L Linneskåp
F Frys	M Mikro i väggskåp
Frd Förråd	SG Skjuddörrsgarderob
G Garderob	ST Städskåp
HS Högsåp	TM Tvättmaskin
K Kyl	TT Torktumlare
K/F Kyl/frys	VS Vattenfördelarskåp
KM Kombimaskin	----- Sänkt takhöjd



Gårdsplan och våning 1-12, 1 rok, 34,5 kvm

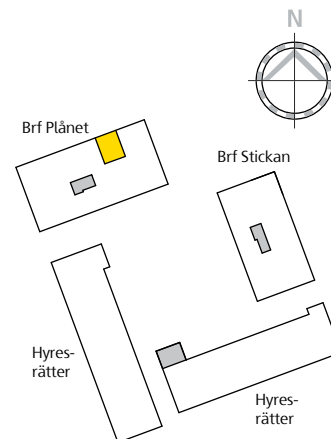
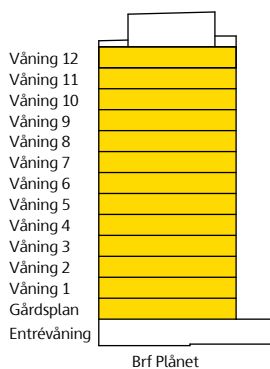
Lägenhet 1006, 1107, 1207, 1307, 1407, 1507, 1607, 1707, 1807, 1905, 2005, 2105 och 2205



Generell takhöjd 2,50 m. Sänkt takhöjd 2,25 m
Bröstningshöjd 600 mm om ej annat anges

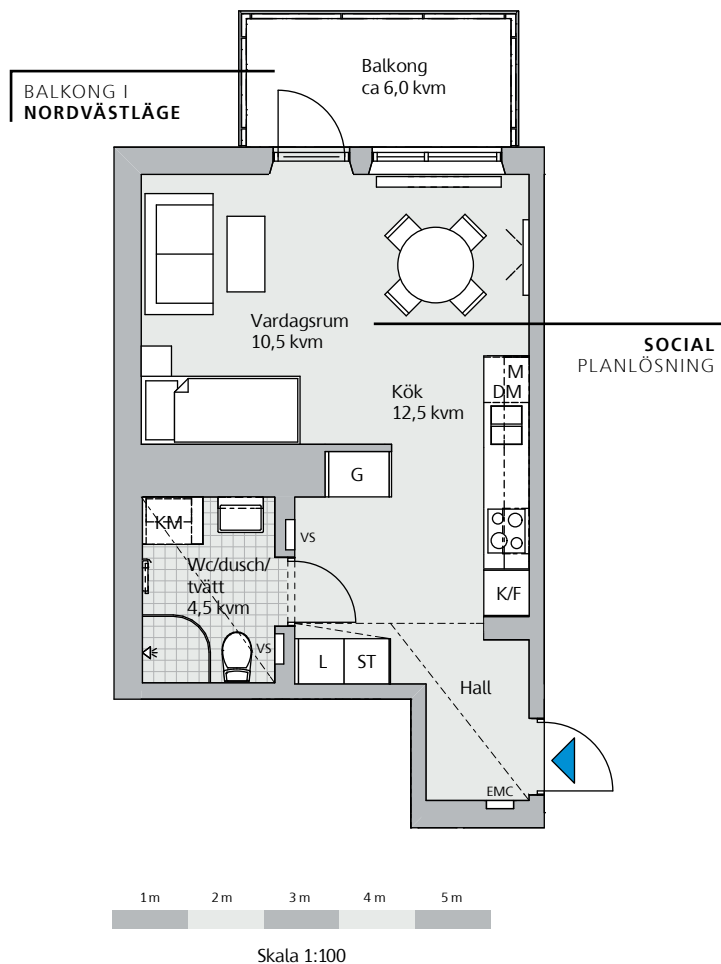
Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	Klk	Klädkammare
EMC	El-/mediacentral	L	Linneskåp
F	Frys	M	Mikro i väggskåp
Frd	Förråd	SG	Skjutdörrsgarderob
G	Garderob	ST	Städsåp
HS	Högskåp	TM	Tvättmaskin
K	Kyl	TT	Torktumlare
K/F	Kyl/frys	VS	Vattenfördelarskåp
KM	Kombimaskin	----	Sänkt takhöjd



Gårdsplan och våning 1-8, 1 rok, 35 kvm

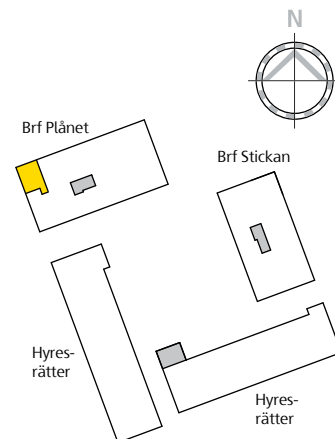
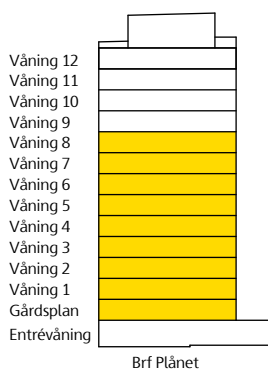
Lägenhet 1002, 1103, 1203, 1303, 1403, 1503, 1603, 1703 och 1803



Generell takhöjd 2,50 m. Sänkt takhöjd 2,25 m
Bröstningshöjd 600 mm om ej annat anges

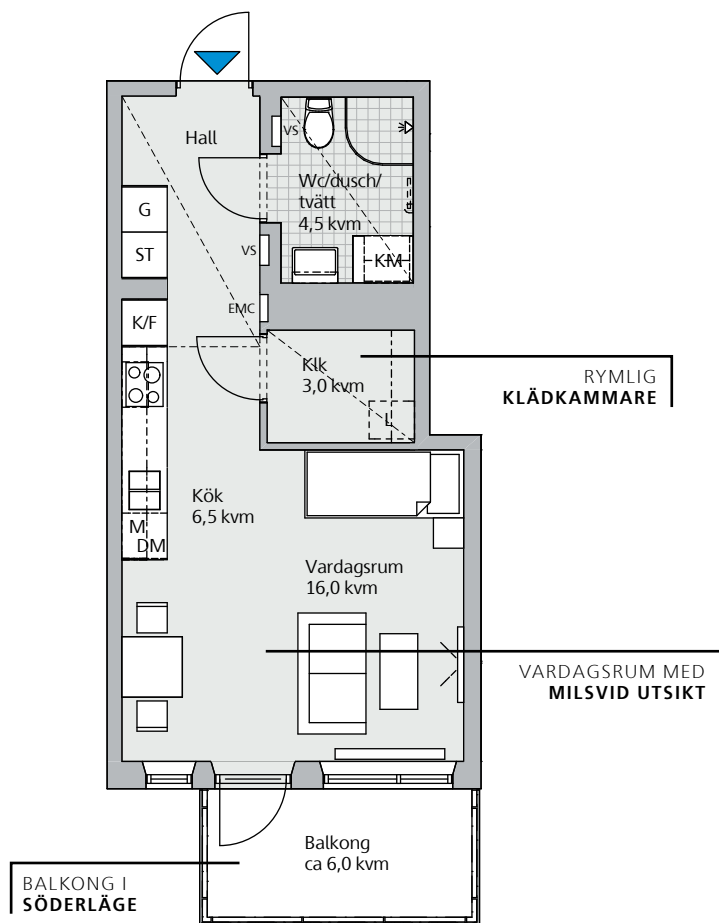
Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	Klk	Klädkammare
EMC	El-/mediacentral	L	Linneskåp
F	Frys	M	Mikro i väggskåp
Frd	Förråd	SG	Skjutdörrsgarderob
G	Garderob	ST	Städsåp
HS	Högskåp	TM	Tvättmaskin
K	Kyl	TT	Torktumlare
K/F	Kyl/frys	VS	Vattenfördelarskåp
KM	Kombimaskin	----	Sänkt takhöjd



Våning 12, 1 rok, 35 kvm

Lägenhet 2206

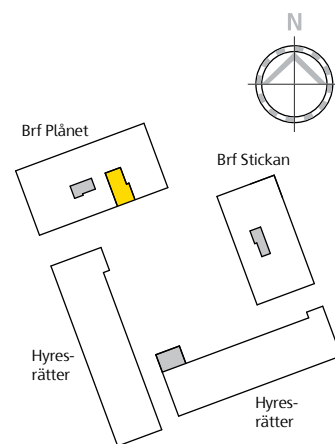
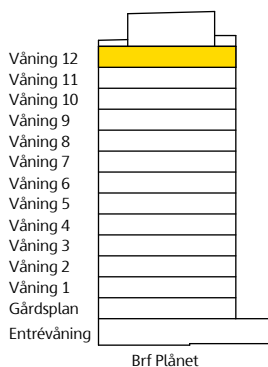


Skala 1:100

Generell takhöjd 2,50 m. Sänkt takhöjd 2,25 m
Bröstningshöjd 600 mm om ej annat anges

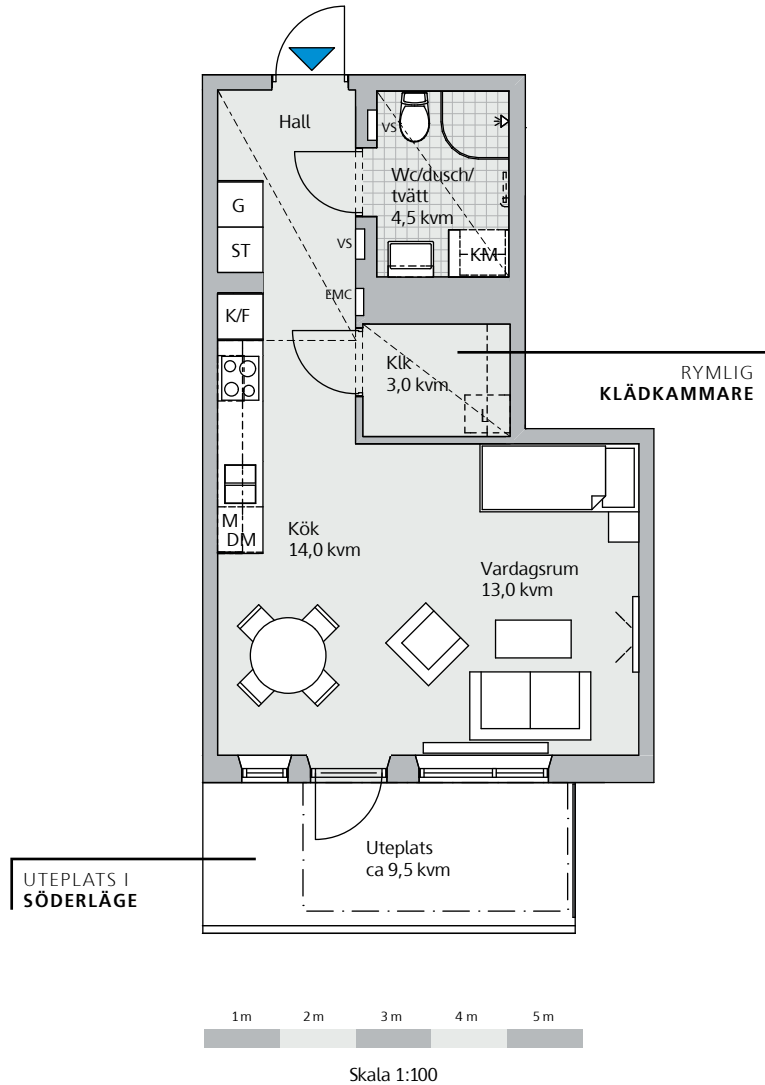
Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	Klk	Klädkammare
EMC	El-/mediacentral	L	Linneskåp
F	Frys	M	Mikro i väggskåp
Frd	Förråd	SG	Skjutdörrsgarderob
G	Garderob	ST	Städsåp
HS	Högsåp	TM	Tvättmaskin
K	Kyl	TT	Torktumlare
K/F	Kyl/frys	VS	Vattenfördelarskåp
KM	Kombimaskin	----	Sänkt takhöjd



Gårdsplan, 1 rok, 39,5 kvm

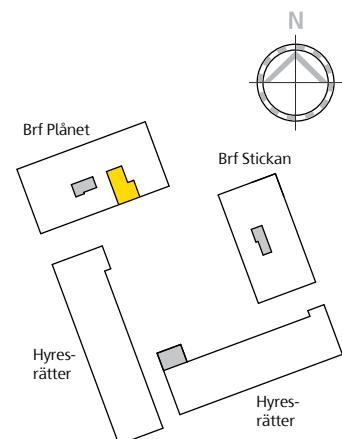
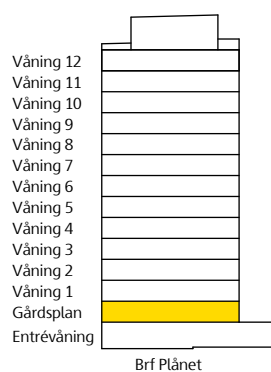
Lägenhet 1009



Generell takhöjd 2,50 m. Sänkt takhöjd 2,25 m
Bröstningshöjd 600 mm om ej annat anges

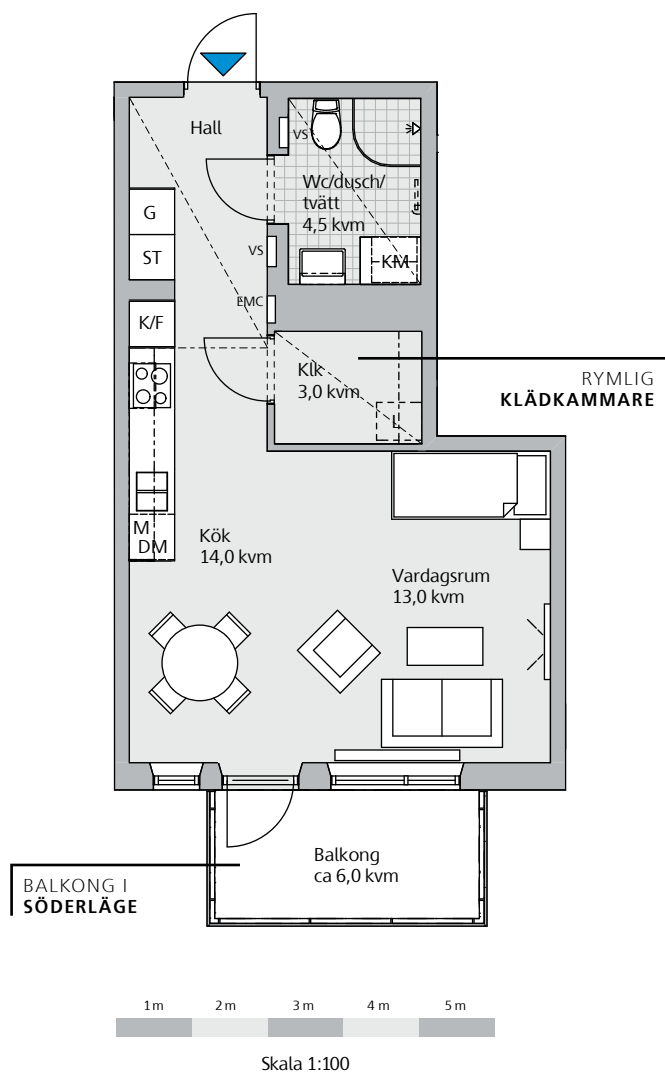
Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	Klk	Klädkammare
EMC	El-/mediacentral	L	Linneskåp
F	Frys	M	Mikro i väggskåp
Frd	Förråd	SG	Skjutdörrsgarderob
G	Garderob	ST	Städsåp
HS	Högsåp	TM	Tvättmaskin
K	Kyl	TT	Torktumlare
K/F	Kyl/frys	VS	Vattenfördelarsåp
KM	Kombimaskin	----	Sänkt takhöjd



Våning 1-11, 1 rok, 39,5 kvm

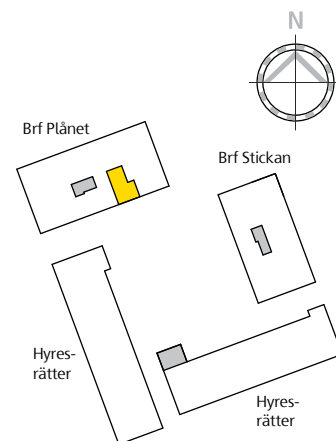
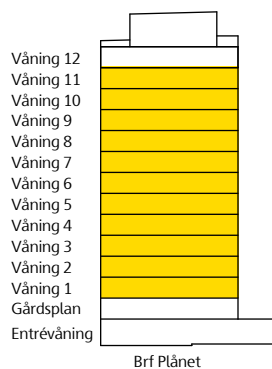
Lägenhet 1110, 1210, 1310, 1410, 1510, 1610, 1710,
1810, 1908, 2008 och 2106



Generell takhöjd 2,50 m. Sänkt takhöjd 2,25 m
Bröstningshöjd 600 mm om ej annat anges

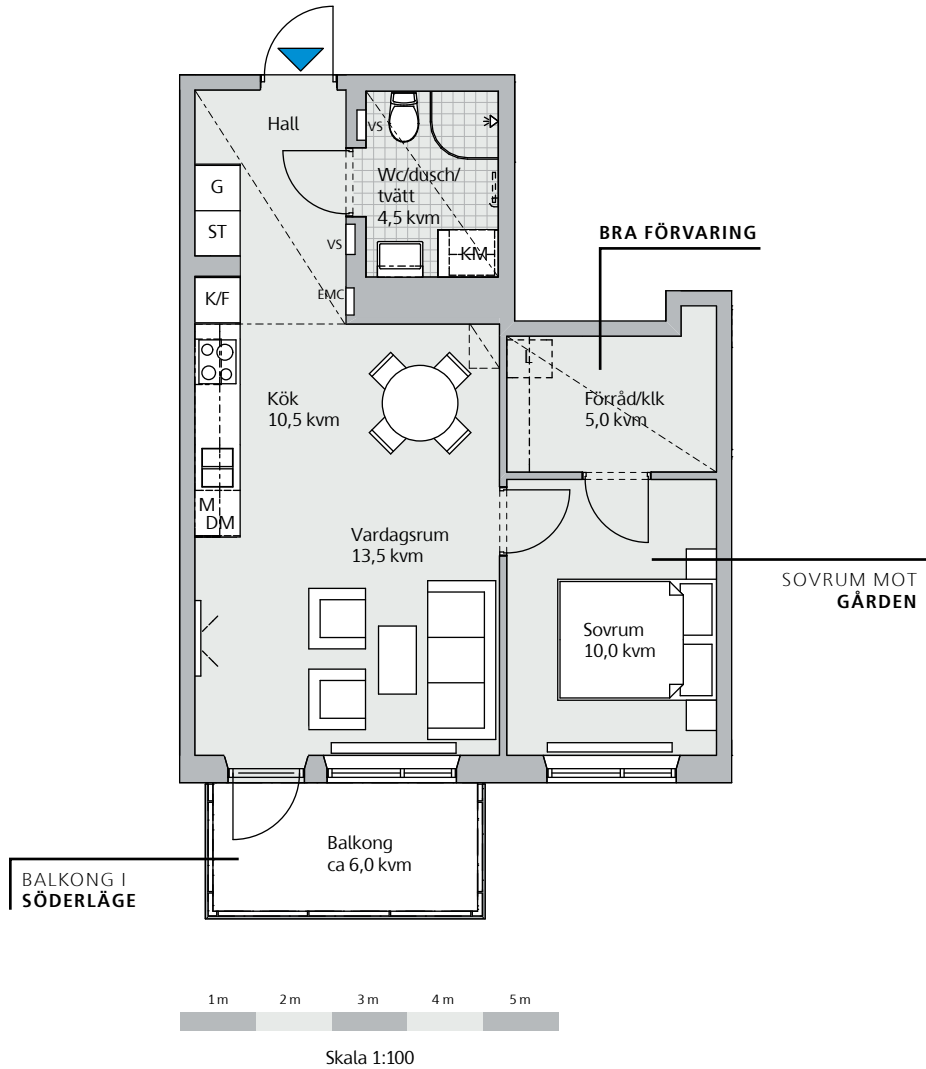
Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	Klk	Klädkammare
EMC	El-/mediacentral	L	Linneskåp
F	Frys	M	Mikro i väggskåp
Frd	Förråd	SG	Skjutdörrsgarderob
G	Garderob	ST	Städsåp
HS	Högsåp	TM	Tvättmaskin
K	Kyl	TT	Torktumlare
K/F	Kyl/frys	VS	Vattenfördelarskåp
KM	Kombimaskin	----	Sänkt takhöjd



Våning 1-11, 2 rok, 50,5 kvm

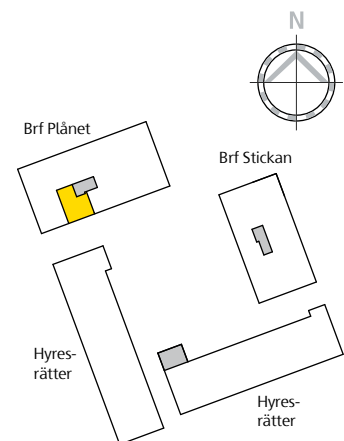
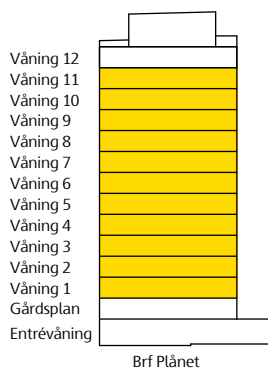
Lägenhet 1101, 1201, 1301, 1401, 1501, 1601, 1701, 1801, 1901, 2001 och 2101



Generell takhöjd 2,50 m. Sänkt takhöjd 2,25 m
Bröstningshöjd 600 mm om ej annat anges

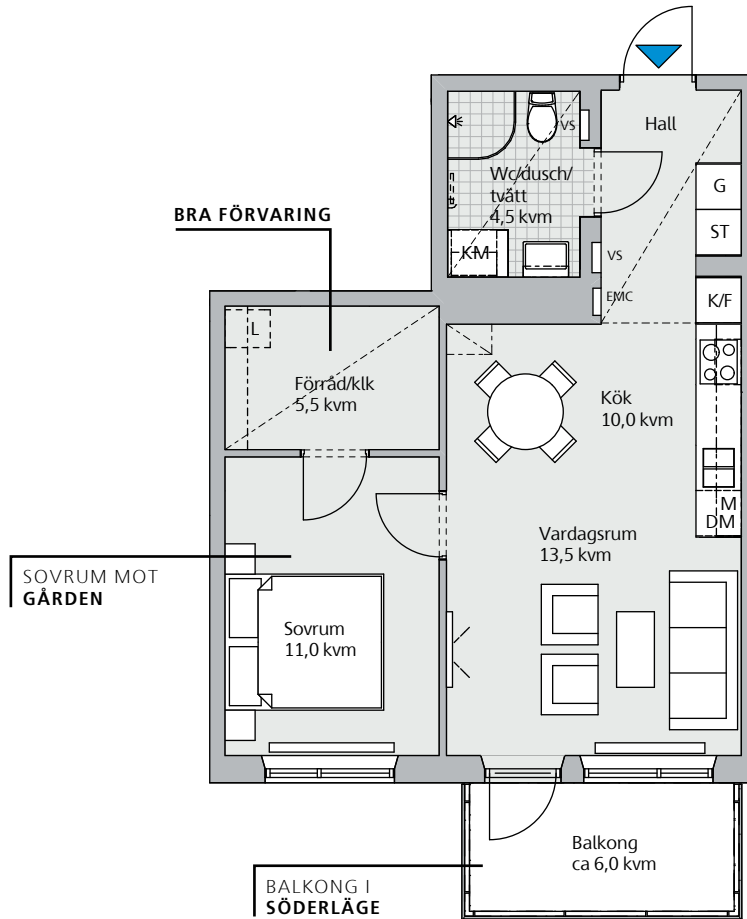
Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	Klk	Klädkammare
EMC	El-/mediacentral	L	Linneskåp
F	Frys	M	Mikro i väggskåp
Frd	Förråd	SG	Skjutdörrsgarderob
G	Garderob	ST	Städsåp
HS	Högsåp	TM	Tvättmaskin
K	Kyl	TT	Torktumlare
K/F	Kyl/frys	VS	Vattenfördelarskåp
KM	Kombimaskin	----	Sänkt takhöjd



Våning 1-11, 2 rok, 50,5 kvm

Lägenhet 1111, 1211, 1311, 1411, 1511, 1611, 1711,
1811, 1909, 2009 och 2107

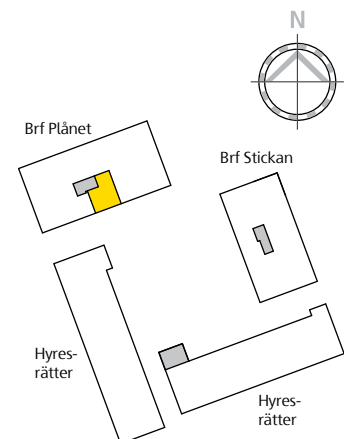
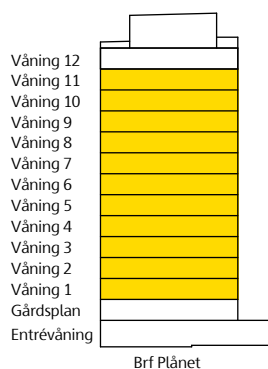


Skala 1:100

Generell takhöjd 2,50 m. Sänkt takhöjd 2,25 m
Bröstningshöjd 600 mm om ej annat anges

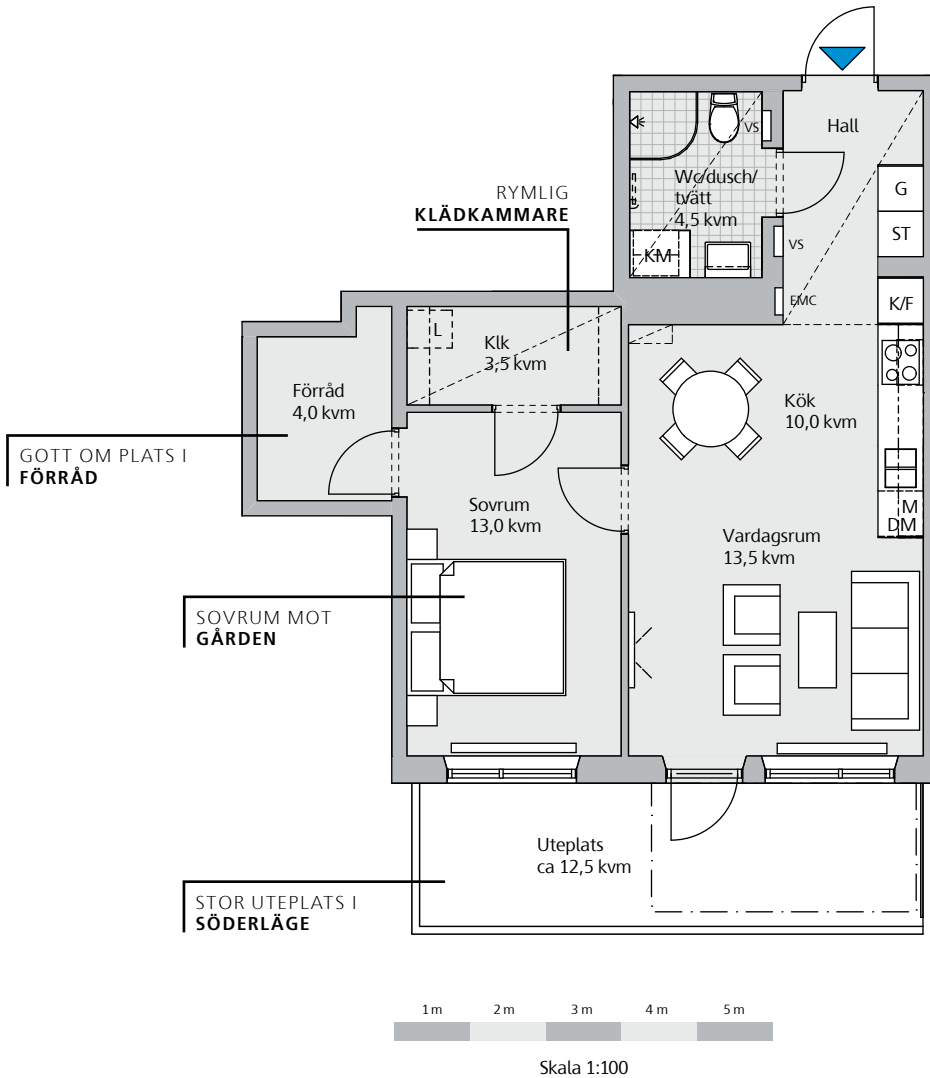
Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	Klk	Klädkammare
EMC	El-/mediacentral	L	Linneskåp
F	Frys	M	Mikro i väggskåp
Frd	Förråd	SG	Skjutdörrsgarderob
G	Garderob	ST	Städsåp
HS	Högskåp	TM	Tvättmaskin
K	Kyl	TT	Torktumlare
K/F	Kyl/frys	VS	Vattenfördelarskåp
KM	Kombimaskin	----	Sänkt takhöjd



Gårdsplan, 2 rok, 55 kvm

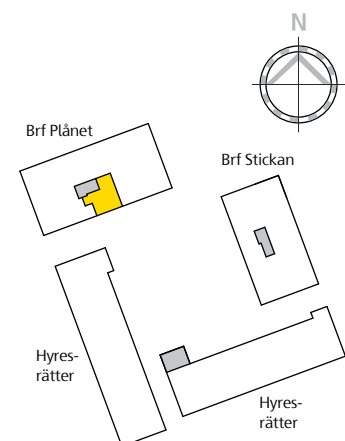
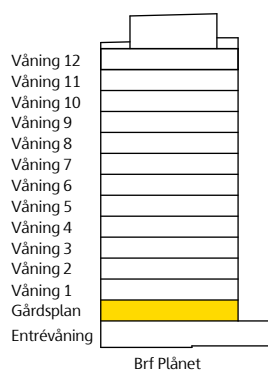
Lägenhet 1010



Generell takhöjd 2,50 m. Sänkt takhöjd 2,25 m
Bröstningshöjd 600 mm om ej annat anges

Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	Klk	Klädkammare
EMC	El-/mediacentral	L	Linneskåp
F	Frys	M	Mikro i väggskåp
Frd	Förråd	SG	Skjutdörrsgarderob
G	Garderob	ST	Städsåp
HS	Högsåp	TM	Tvättmaskin
K	Kyl	TT	Torktumlare
K/F	Kyl/frys	VS	Vattenfördelarskåp
KM	Kombimaskin	----	Sänkt takhöjd





STOR BALKONG I
VÄSTERLÄGE

3 rok, 71 kvm. Bilden är en inspirationsbild och innehåller extra utrustning/tillval.

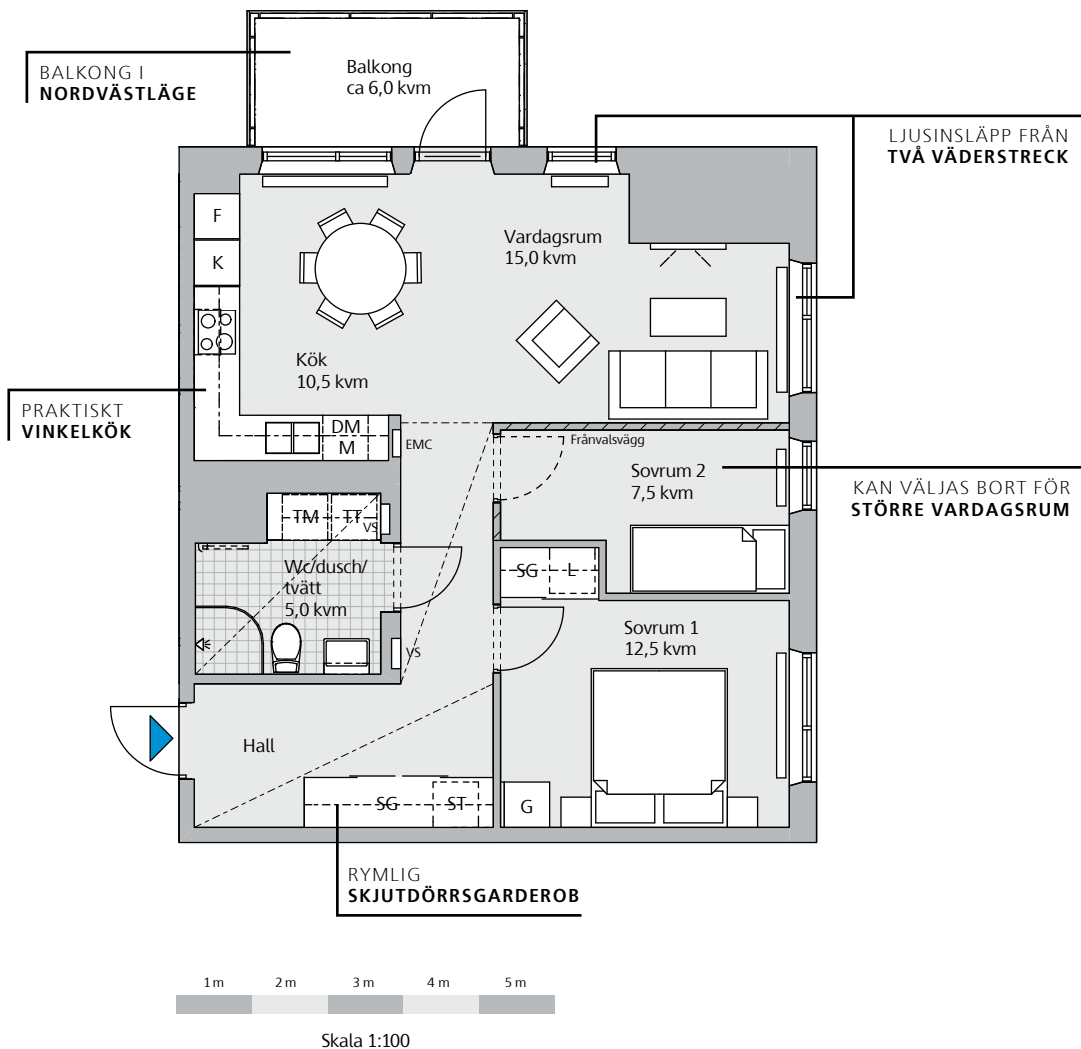


INBYGGD
MIKRO

VITVAROR I
ROSTFRITT STÅL

Gårdsplan och våning 1-10, 3 rok, 64,5 kvm

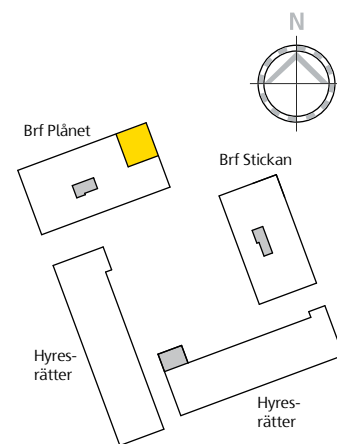
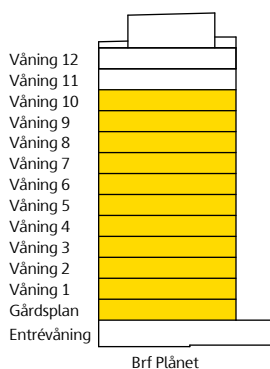
Lägenhet 1007, 1108, 1208, 1308, 1408, 1508, 1608, 1708, 1906 och 2006



Generell takhöjd 2,50 m. Sänkt takhöjd 2,25 m
Bröstningshöjd 600 mm om ej annat anges

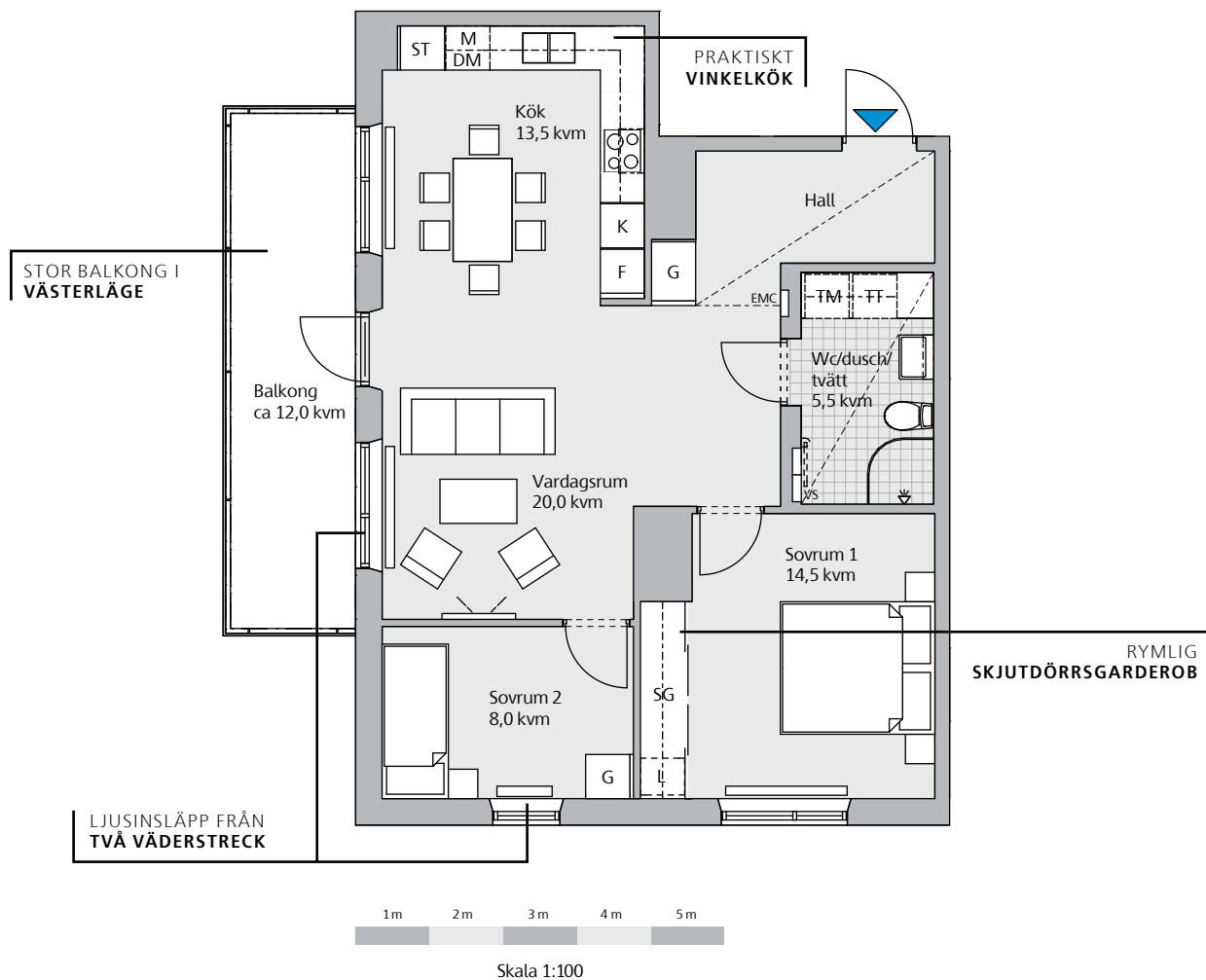
Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	Klk	Klädkammare
EMC	El-/mediacentral	L	Linneskåp
F	Frys	M	Mikro i väggskåp
Frd	Förråd	SG	Skjutdörrsgarderob
G	Garderob	ST	Städsåp
HS	Högsåp	TM	Tvättmaskin
K	Kyl	TT	Torktumlare
K/F	Kyl/frys	VS	Vattenfördelarsåp
KM	Kombimaskin	----	Sänkt takhöjd



Gårdsplan och våning 1-8, 3 rok, 71 kvm

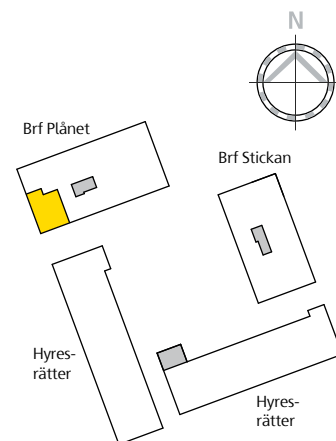
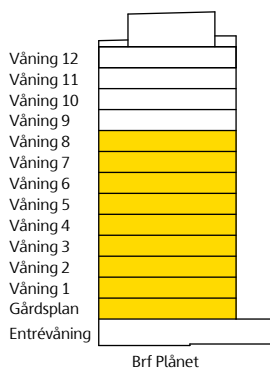
Lägenhet 1001, 1102, 1202, 1302, 1402, 1502, 1602, 1702 och 1802



Generell takhöjd 2,50 m. Sänkt takhöjd 2,25 m
Bröstningshöjd 600 mm om ej annat anges

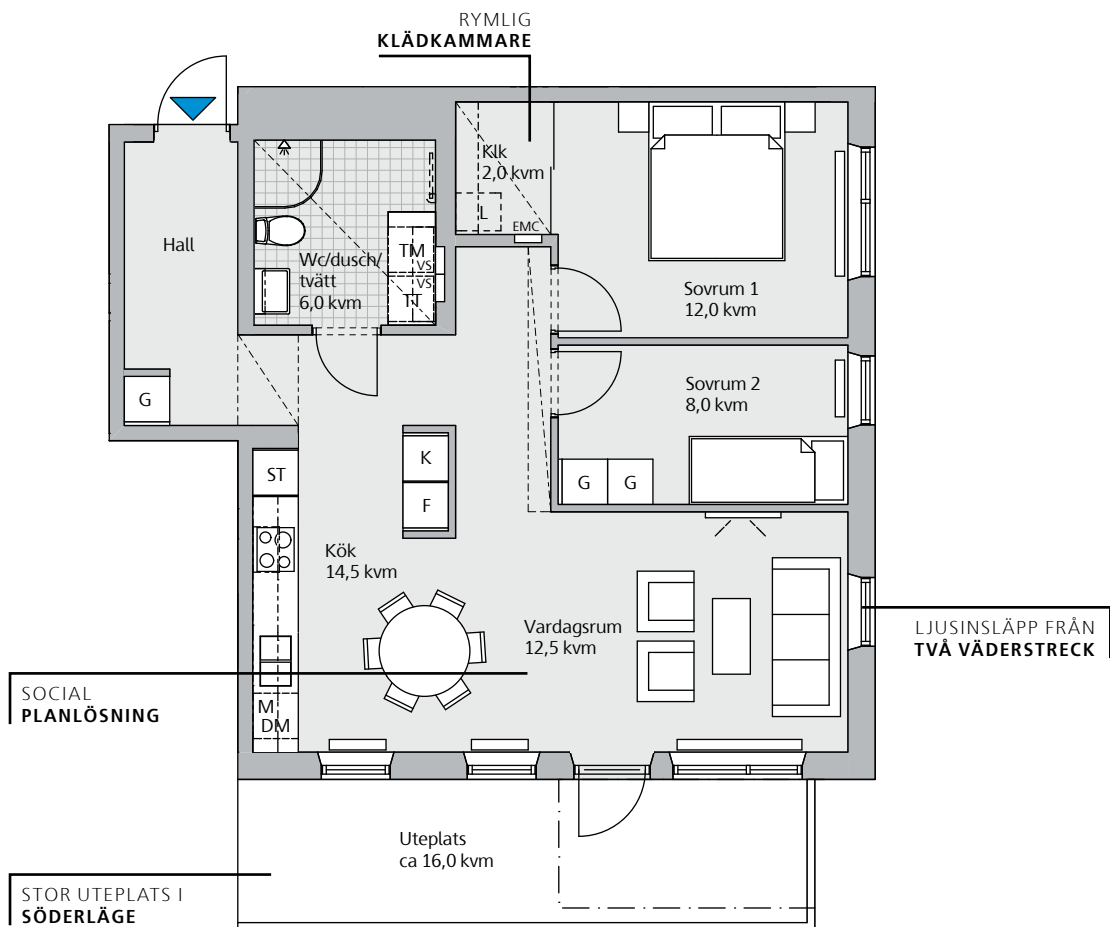
Teckenförklaring

DM Diskmaskin	Klk Klädkammare
EMC El-/mediacentral	L Linneskåp
F Frys	M Mikro i väggskåp
Frd Förråd	SG Skjutdörrsgarderob
G Garderob	ST Städskåp
HS Högsåp	TM Tvättmaskin
K Kyl	TT Torktumlare
K/F Kyl/frys	VS Vattenfördelarskåp
KM Kombimaskin	----- Sänkt takhöjd



Gårdsplan, 3 rok, 72,5 kvm

Lägenhet 1008

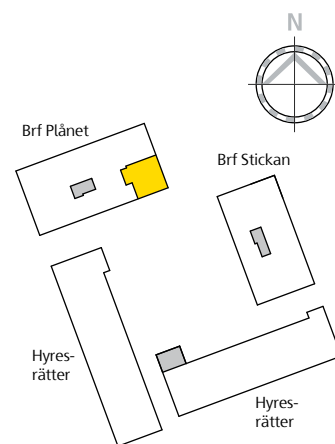
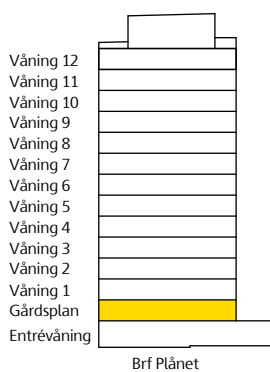


Skala 1:100

Generell takhöjd 2,50 m. Sänkt takhöjd 2,25 m
Bröstningshöjd 600 mm om ej annat anges

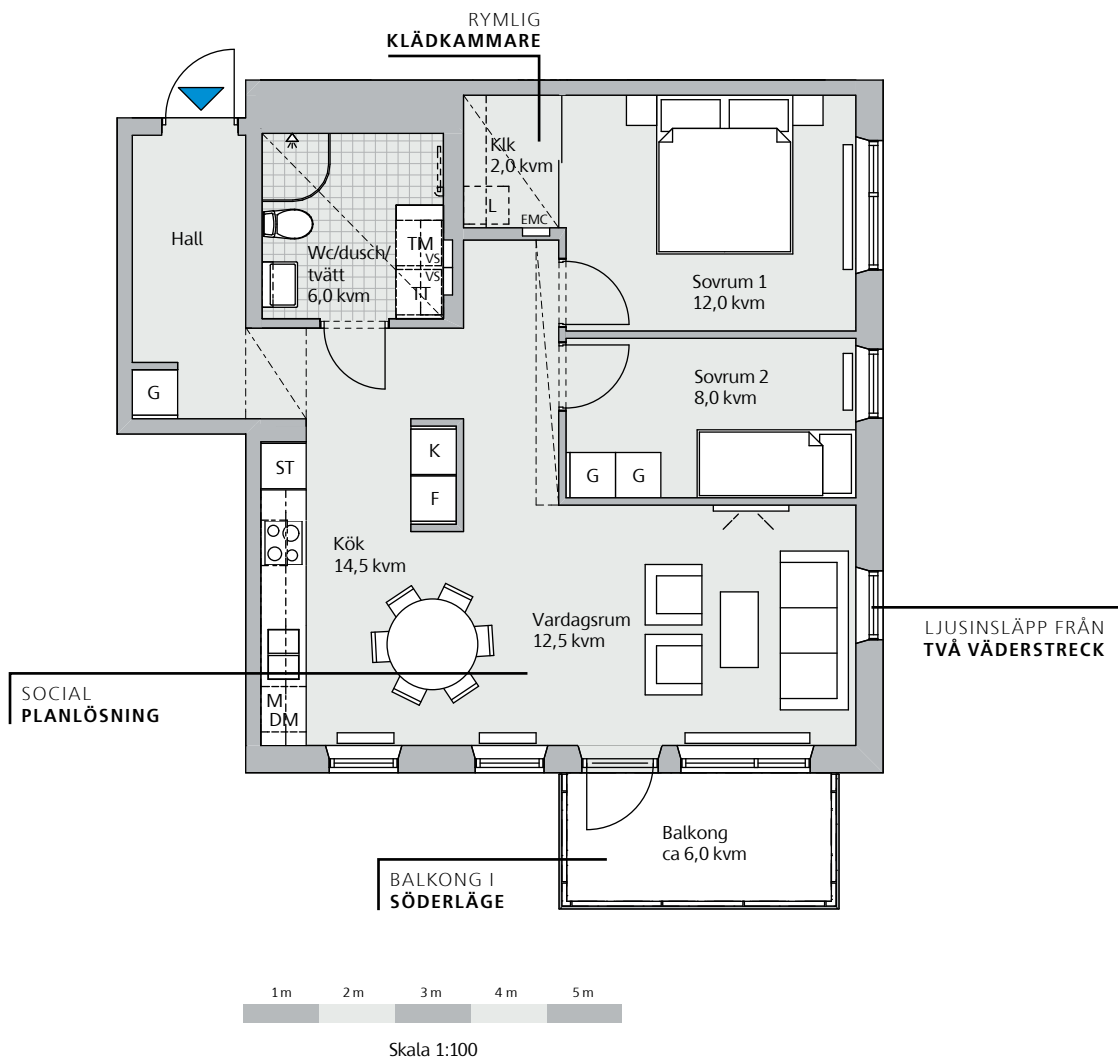
Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	Klk	Klädskåp
EMC	El-/mediacentral	L	Linneskåp
F	Frys	M	Mikro i väggskåp
Frd	Förråd	SG	Skjutdörrsgarderob
G	Garderob	ST	Städskåp
HS	Högsåp	TM	Tvättmaskin
K	Kyl	TT	Torktumlare
K/F	Kyl/frys	VS	Vattenfördelarskåp
KM	Kombimaskin	----	Sänkt takhöjd



Våning 1-10, 3 rok, 72,5 kvm

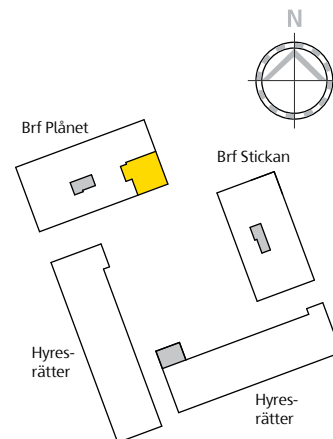
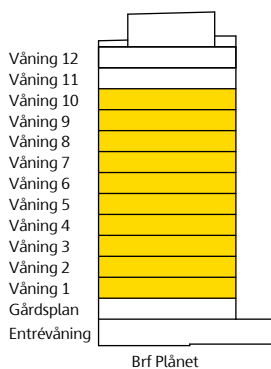
Lägenhet 1109, 1209, 1309, 1409, 1509, 1609,
1709, 1809, 1907 och 2007



Generell takhöjd 2,50 m. Sänkt takhöjd 2,25 m
Bröstningshöjd 600 mm om ej annat anges

Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	Klk	Klädskåp
EMC	El-/mediacentral	L	Linneskåp
F	Frys	M	Mikro i väggskåp
Frd	Förråd	SG	Skjutdörrsgarderob
G	Garderob	ST	Städskåp
HS	Högsåp	TM	Tvättmaskin
K	Kyl	TT	Torktumlare
K/F	Kyl/frys	VS	Vattenfördelarskåp
KM	Kombimaskin	----	Sänkt takhöjd





En tryggare affär för dig

Försäkringen Skanska GodAffär

Skanska GodAffär är ett skräddarsytt trygghetspaket för dig som köper ett hem från oss. Det innebär bland annat att du får en försäkring som hjälper dig om du får svårt att sälja din gamla bostad och står med dubbla boendekostnader. Försäkringen gäller för alla som är angivna som köpare i förhandsavtalet, upplåtelseavtalet, överlåtelseavtalet, entreprenadkontraktet eller köpekontraktet. Maxersättning vid dubbla boendekostnader är 10 000 kr per månad och försäkringen gäller för ditt nya hem upp till 12 månader från tillträde.

Förutom försäkringen ger dig Skanska GodAffär möjlighet att mot en mindre kostnad skjuta upp tillträdet av den nya bostaden i upp till tre månader

Dessutom har du som tecknat ett förhandsavtal för en bostadsrätt en extra trygghet om du skulle bli sjuk eller arbetslös i 3 månader. Det innebär att du aldrig riskerar att förlora mer än ditt förskott på 2,5 procent av din insats, samt kostnaden för eventuella tillval om du inte kan fullfölja köpet på grund av sjukdom eller arbetslöshet. Mer information och villkor hittar du på vår hemsida skanska.se/godaffar.

Kvalitetsmärkningen Trygg BRF

Skanska, och ett flertal andra stora bostadsaktörer, står bakom kvalitetsmärkningen **Trygg BRF**.

Trygg BRF främjar en sundare och mer transparent bostadsmarknad, och märkningen innebär att du som bostadsköpare ska ha möjlighet att jämföra ekonomiska åtaganden och förutsättningar mellan olika bostadsrättsföreningar – och veta att du gör ett riktigt tryggt köp utan överraskningar.

Genom att ge insyn i bostadsrättsföreningars ekonomi, nyckeltal och tydliga avtal så gynnar Trygg BRF dig som bostadsköpare men också seriösa bostadsproducenter, kreditgivare och samhället. Läs mer på tryggbostadsrattsmarknad.se



Så här går det till att köpa nybyggt

Vi vet att det kan kännas som en lång resa från obruten mark till ett färdigt hem men vårt mål är att vägen dit ska bli så trygg som möjligt.

Här kan du läsa om hur det går till steg för steg. Mer information hittar du på vår hemsida. Det ska vara enkelt att flytta till ett nytt hem.



1. Intresseanmälan

Hittar du en lägenhet som är intressant så kan du lämna in en intresseanmälan vid någon av våra visningar eller på hemsidan.



2. Personligt möte

Boka ett personligt möte och gå igenom all information med oss i lugn och ro.



3. Skriva avtal

När du har bestämt dig skriver du på ett förhandsavtal och betalar ett förskott.



4. Välja inredning

En av de stora fördelarna med att köpa nybyggt är att du får välja inredning, vitvaror och annat som gör att hemmet passar just dig.



5. Huset byggs

Under byggtiden ordnar vi visningar och möten där du bland annat får träffa dina nya grannar.



6. Besiktning och inflyttning

När lägenheten är färdig gör vi en gemensam slutbesiktning. Sedan är det äntligen dags att flytta in!

Rums- och byggnadsbeskrivning

Materialval

Rum	Golv	Väggar	Tak	Inredning
Hall	Mattlackad ekparkett	Vitmålade	Vitmålat	Skåpsinredning enligt ritning
Kök	Mattlackad ekparkett	Vitmålade	Vitmålat	Skåpsinredning enligt ritning Utrustning enligt nedan Fönsterbänkar i natursten
Vardagsrum	Mattlackad ekparkett	Vitmålade	Vitmålat	Fönsterbänkar i natursten
Sovrum	Mattlackad ekparkett	Vitmålade	Vitmålat	Skåpsinredning enligt ritning Fönsterbänkar i natursten
Wc/dusch/tvätt	Grått klinker	Vitt kakel	Vitmålat	Utrustning enligt nedan
Klädkammare/ förråd i lägenhet	Mattlackad ekparkett	Vitmålade	Vitmålat	Utrustning enligt ritning
Balkong/uteplats	Betong/betongplattor	Fasad	Ovanliggande balkong	Räcken i aluminium

Allmänna utrymmen

Rum	Golv	Väggar	Tak	Inredning
Entré/trapphall	Klinker på gatuplan och gårdsplan Linoleummatta på våning 1-13	Målad betong	Målad betong*	Postfack, sittbänk, infotavla Erforderliga ljudabsorbenter
Trapphus	Klinker på gatuplan och gårdsplan Betong på våning 1-13	Målad betong	Målad betong*	Erforderliga ljudabsorbenter
Förråd	Dammbunden betong	Målad betong	Målad betong*	Förrådsinredning med nätväggar
Cykelförråd/ miljörum	Dammbunden betong	Betong/skivor	Betong/skivor*	Utrustning enligt ritning

* med erforderliga ljudabsorbenter

Utrustning

Kök	Skåpsinredning från Marbodal enligt ritning. Vita släta luckor, laminatbänkskiva med underlimmad vask. Köksblandare, Mora. Vita vitvaror, Siemens. Induktionshäll, Kolfilterfläkt inbyggd i väggskåp enligt ritning.
Wc/dusch/tvätt	Golvstående wc-stol. Kommod och spegelskåp med LED belysning, vit, INR. Handdukshängare och toalettpappershållare. Vikbara duschväggar, INR. Blandare till tvättställ och dusch, Mora. Väggskaåp, INR och laminatbänkskiva, Marbodal, över tvättenhet enligt ritning. Tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin, Siemens.

Ytterligare information om material, utrustning och inredningsval kommer att redovisas i en personlig presentation. Med reservation för ändringar och leverantörsbyten. Observera att planlösningar, illustrationer och bilder i den här broschyren är exempel och att avvikelser kan förekomma.

Byggnadsbeskrivning

Grundläggning	Pålad platta på mark.
Stomme	Betong.
Takkonstruktion	Underhållsfri papptäckning.
Fasader	Prefab sandwichbetong, målad.
Plåtarbeten	Takkompletteringar, fönsteromfattning, hängrännor, stuprännor.
Balkonger och uteplatser	Uteplatser med betongplattor och skärmvägg mot grannlägenhet. Balkonger av betong med räcke i lackerad aluminium. Belysning och eluttag.
Väggar	Ytterväggar betong, innerväggar betong eller gips.
Fönster	3-glasfönster alternativt 2+1-glasfönster i trä med aluminiumbeklädd utsida.
Dörrar	Tamburdörrar utföres som säkerhetsdörrar.
Rumshöjd	Generellt 2,50 meter, lokalt sänkt undertak enligt ritning.
Installationer	FTX-ventilation, kolfilterfläkt i kök, brandvarnare, uppvärmning via fjärrvärme, radiatorer med utanpåliggande synliga stammar.
Skanska SmartaHem	Tre uppkopplade vägguttag, två uppkopplade taklampsuttag, lägenhetsdörr med digitalt kodlås, Scenario-knapp, uppkopplad brandvarnare, sensor på fönsterdörr, programmerbar gateway med app och webbsida, läckagevakt.
Övrigt	Miljörum i gatuplan. Cykelförvaring i gatuplan och i gårdsbyggnad.

Standard, kvalitet och miljö

BOA	Ytor anges i BOA (boarea), beräknat enligt Svensk Standard SS 21054:2009. Reservationer för förändringar med hänsyn till utformning av schakt, innerväggar etc.
Kvalitet och miljö	Skanska Sverige AB är kvalitetscertifierade enligt ISO 9001 och miljöcertifierade enligt ISO 14001.
Miljömärkning	Brf Plånet i Göteborg kommer att miljömärkas enligt Svanen 3089 0001.



Försäkring och garanti

Skanska Sverige ABs ansvar för kostnader avseende ev osålda bostadsrätter

Efter färdigställandet svarar Skanska Sverige AB för de kostnader som belöper på eventuella bostadsrättslägenheter som ej upplåtits med bostadsrätt. Är de efter sex månader fortfarande osålda köper Skanska Sverige AB bostadsrätterna ifråga och svarar därigenom, som bostadsrättsinnehavare även fortsättningsvis för de avgifter som belöper på lägenheten.

Entreprenadgaranti

Bostadsrättsföreningens garantitid är fem år. Vid entreprenadens färdigställande och efter två år sker en besiktning av en opartisk besiktningsman. Efter två år genomförs en så kallad tvåårsbesiktning/syn av hela projektet. De fel som besiktningsmannen noterar och för vilka Skanska Sverige AB är ansvarig, åtgärdas av Skanska Sverige AB inom en av besiktningsmannen fastställd tidsperiod.

Ytterligare information om material, utrustning och inredningsval kommer att redovisas i en personlig presentation. Med reservation för ändringar och leverantörsbyten. Observera att planlösningar, illustrationer och bilder i den här broschyren är exempel och att avvikelser kan förekomma.

Skanska Sverige AB
www.skanska.se/bostad
Besöksadress: Johan på Gårdas Gata 5
412 50 Göteborg
Telefon: 020-310 310
nyahem.kundtjanst@skanska.se

Välkommen till Skanska

Letar du efter ett nytt hem? Då har du en spännande tid framför dig. En flytt kan ofta vara den förändring vi behöver i livet; när familjen växer, barnen flyttar hemifrån, du byter jobb eller vill bli sambo. Oavsett vad dina skäl är, så är vi väldigt glada över att du funderar på att välja ett miljömärkt hem. Vi Svanenmärker nämligen alla våra nya bostäder. Allt för att du ska få ett tryggt och miljövänligt boende.

Läs mer om Tändstickan på
skanska.se/tandstickan