

Brf Trettioett, Tolered

Hitta hem till din plats på Hisingen



Hem från
SKANSKA






Välkommen till Skanska

Letar du efter ett nytt hem? Då har du en spännande tid framför dig. En flytt kan ofta vara den förändring vi behöver i livet; när familjen växer, barnen flyttar hemifrån, du byter jobb eller vill bli sambo. Oavsett vad dina skäl är, så är vi väldigt glada över att du funderar på att välja ett miljömärkt hem. Vi Svanenmärker nämligen alla våra nya bostäder. Allt för att du ska få ett tryggt och miljövänligt boende.





Har Hisingen en särskild plats i ditt hjärta? Känns det lite extra mycket som hemma när du kommer över bron? Då kommer du att trivas i Tolered. I nybyggda ljusa lägenheter vid Bjursläotts torg finns ditt nya hemmakvarter. Hisingsparken blir din hemmaplan och Kville Saluhall ditt kök. Det finns många anledningar till varför Brf Trettioett har ett av de bästa lägena på ön. Läs vidare och se om Tolered är den perfekta platsen för dig. Välkommen hem.

Upptäck en plats för dig



Med busshållplatsen Bjurslätts torg precis utanför dörren är hela stan alltid inom räckhåll. Oavsett om du vill över bron eller ut mot havet. Men Trettioett är inte en plats du vill lämna, det är en plats du vill komma hem till. I området finns alla mysiga restauranger och kaféer du kan önska dig. Eller vad sägs om promenadavstånd till Hisingsparken? Att ha Göteborgs största parkområde bara några hundra meter från dörren är få förunnat. Här finns många fina promenadstråk, löpslingor, grillplatser och vindskydd. Perfekt för dig som gärna varvar stadsliv med lugnet ute i naturen.

Du tar dig snabbt till Kvillebäcken. En 20 minuters promenad från dörren hittar du smaker från hela världen, secondhandbutiker och mycket mer.

Oavsett om du vill att lördagsfrukosten ska ätas ute i naturen eller på ett mysigt café i Kvillebäcken kan vi garantera att det blir en bra start på helgen. Det är bara en av många fördelar med att bo i hjärtat av Hisingen.

Självklart har du även nära till Backaplan, för alla dina shoppingbehov. Oavsett vad du kan behöva hittar du det här. På det sättet har Trettioett ett väldigt bra läge. Här finns allt från natur till shopping inom promenadavstånd. Samtidigt som det är ett lugnt och småstadscharmigt område. Vi skulle till och med kunna kalla det: din plats på Hisingen. Välkommen.



Härliga terrasser med gott om plats



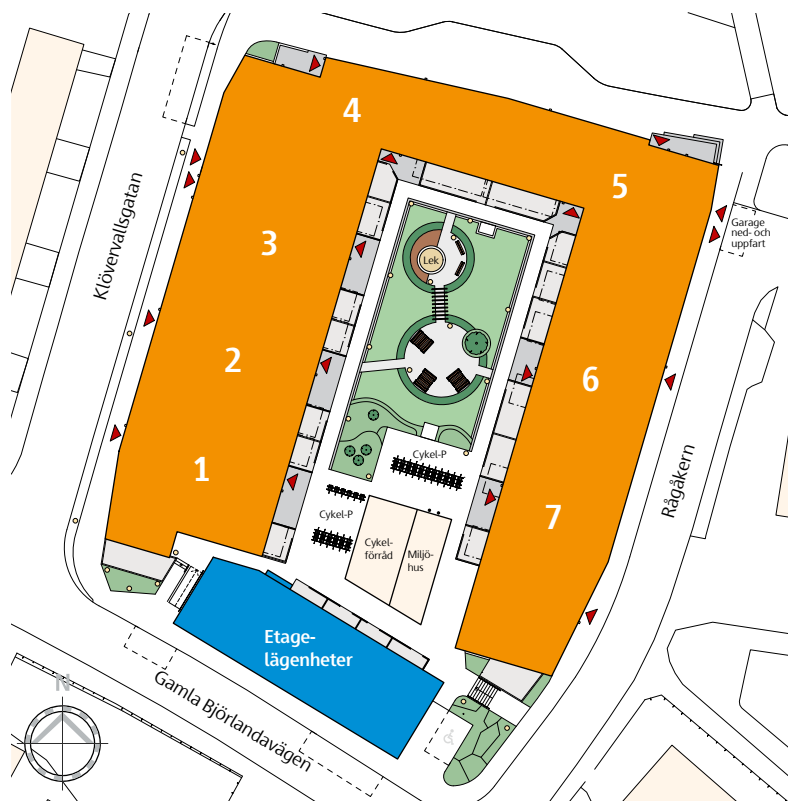




En gård att umgås på

Trettioett har ett väldigt bra läge. När du går in på innergården är det som att komma in i din alldeles egna oas. Här finns soliga sittplatser och mycket grönska. Oavsett om du bara vill sitta ner och läsa en stund eller om de minsta i familjen vill utforska lekplatsen. Detta blir en plats där du gärna stannar upp och pratar några minuter med grannarna innan du går in och fortsätter din dag.

Kvarteret består av fyra hus som går från 3–6 våningar vilket skapar en trevlig dynamik. För dig som gärna cyklar finns det gott om cykelparkeringar och självklart ett låsbart cykelförråd. När både balkonger och uteplatser vetter mot gården blir det en härlig och social känsla i kvarteret. Det skapar inte bara trygghet utan gör att vardagen blir ännu lite trevligare.



Njut av soliga dagar i Trettioett



Bilden är en inspirationsbild och innehåller extra utrustning eller tillval.





Bilden är en inspirationsbild och innehåller extra utrustning eller tillval.



Bilden är en inspirationsbild och innehåller extra utrustning eller tillval.

Ljusa och trevliga hem



I Trettioett finns det något som passar alla.

De rymliga etagelägenheterna med terrass är perfekt för lite större familjer och för dig som inte behöver lika mycket plats finns det gott om välplanerade ettor och tvåor. Självklart har kvarteret även härliga treor och fyror.

Oavsett storlek har alla hem ett socialt fokus. Det är till exempel viktigt med stora matplatser för goda middagar och samtal. Öppna eller halvöppna planlösningar uppmuntrar också till en trivsamt miljö, där du kan röra om i grytan samtidigt som du deltar i småpratet som pågår i vardagsrumssoffan.

När du väljer ett nybyggt hem får du många smidiga lösningar på köpet. Ofta är det saker vi inte alltid tänker på, till exempel placering av fönster vilket är nog

planerat för att maximera ljusinsläppet. En annan sak är förvaring. Många av hemmen i Trettioett har rymliga skjutdörrsgarderob som maximerar ytan och gör att du enkelt kan plocka undan och ge varje sak sin plats i hemmet.

Som standard har köken släta, vita köksluckor och om du går vidare till badrummet är det samma klassiska tema med sobra färger. Väggarna är helkaklade och på golvet ligger kontrasterande klinker. Tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin ingår givetvis. För att du sedan ska kunna sätta din prägel på hemmet finns flera kostnadsfria inredningsval och tillval. Titta igenom tillvalen noga och fundera över dina favoriter i lugn och ro. Våra kundansvariga hjälper dig gärna om du har några frågor eller funderingar.

Öppen planlösning med mycket ljusinsläpp



Bilden är en inspirationsbild och innehåller extra utrustning eller tillval.



För en hållbar helhetssyn

Skanskas målsättning är att vara ett av världens ledande företag inom miljöhänsyn. Det präglar hela vårt arbetssätt. Kompetens och erfarenheter på olika områden samlas i en kunskapsbank som vi kallar för Grönt Initiativ. Därmed kan lärdomar och lösningar från Växjö eller Stockholm ge sitt avtryck när vi bygger stora infrastrukturprojekt i till exempel New York eller London. Det handlar om materialval, transportlösningar, produktionsprocesser och allt annat som kan påverka miljön. Vi strävar alltid efter att använda förnybar energi under byggtiden. Vi har en kemikaliedatabas som är unik för branschen och att allt trä som används i våra projekt kommer från hållbara skogsbruk.

Att tänka grönt innebär också att vi ser bortom själva produktionen. Det är lika viktigt att våra hus och kontor är energieffektiva genom hela sin livslängd. Vårt huvudkontor i Stockholm ligger granne med ett bostadshus som också är byggt av oss. Där använder vi spillvärme från kontoret för att värma upp hemmen som ligger intill.

Under de senaste åren har vårt hållbarhetsarbete utvecklats och fått en ny dimension – social hållbarhet. Det handlar om hur vi kan skapa ett bättre samhälle för alla. Uttrycket social hållbarhet är lika brett som det är viktigt. Trygghet och säkerhet i våra boendemiljöer präglar utformningen av innergårdar och placering av belysning. Hälsa och välbefinnande är en viktig del när vi ser på våra kunders behov av till exempel närhet till omsorg, service och kommunikationer. Vi har också kommit långt i arbetet med att skapa mångfald. Att skapa ett öppet och tolerant samhälle. Vi vill ha levande stadsdelar där arbetsplatser, skolor och bostäder ingår i en balanserad mix. Vi vill att gestaltning och utformning av hus och kvarter berikar människors liv, utanför husets väggar. Dessutom tycker vi det är viktigt att alla ska få vara med! Att hjälpa dem som står utanför arbetsmarknaden att få jobb. Resan mot en hållbar framtid har knappt börjat. Men vi tror att vi kan göra skillnad.



Skanskas
Gröna
Initiativ

Bo Svanenmärkt i Brf Trettioett

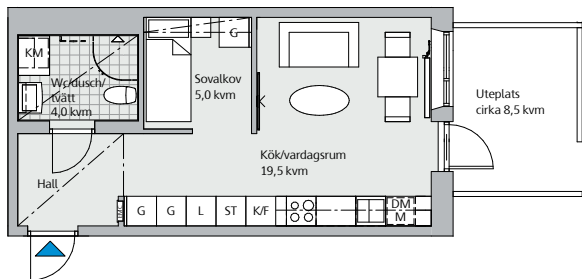
Vi Svanenmärker alla våra nya hem. Det innebär att de uppfyller Svanens hårda krav på materialval och byggprocess. Utöver detta har vi utrustat Trettioett med en rad andra funktioner som hjälper till att bidra till ett mer hållbart samhälle. Snålspolande kranar, solceller på taket och miljövänliga vitvaror är några exempel. Huset värms även upp med fjärrvärme som är snäll mot miljön.

Miljöarbetet är också en hälsofråga. Vi vill att du ska må bra och känna dig trygg med att bo i ett hem från Skanska. Vi arbetar för att säkerställa att du får ett gott inomhusklimat genom att systematiskt planera, mäta och kontrollera de bostäder vi bygger. Dessutom genomför vi uppföljning av hur du som vår kund upplever inomhusmiljön i ditt nya hem.

- Snålspolande kranar och duschar
- Solceller på taket
- Grön byggprocess enligt Skanskas Grön Arbetsplats
- Individuell mätning och debitering av el och varmvatten
- Vitvaror med energiklass enligt Svanen
- Fjärrvärme
- FTX-system
- Laddstolpar för elbil i garage

Hitta ett hem för dig

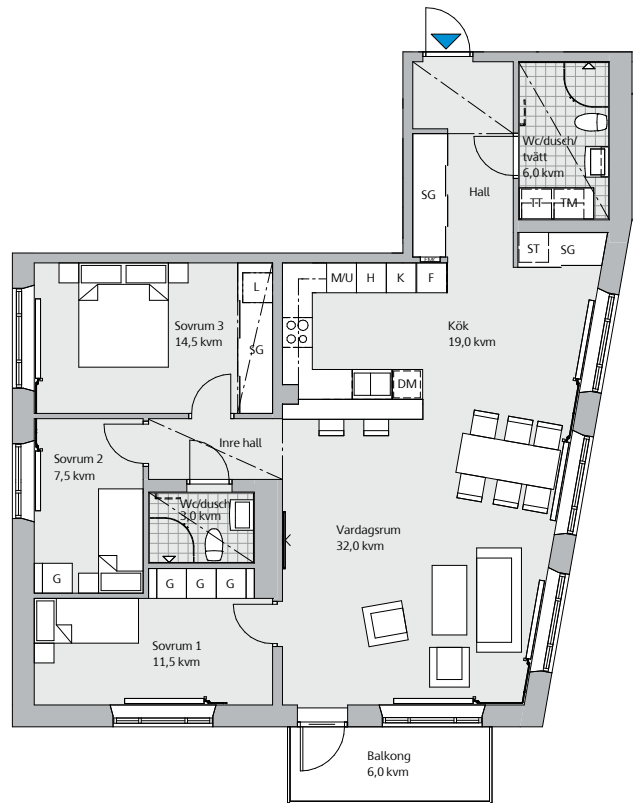
När vi ritlar lägenheter är det viktigt att de blir anpassade efter din vardag och dina behov. Nedan ser du några planlösningar som är typiska för Trettioett.



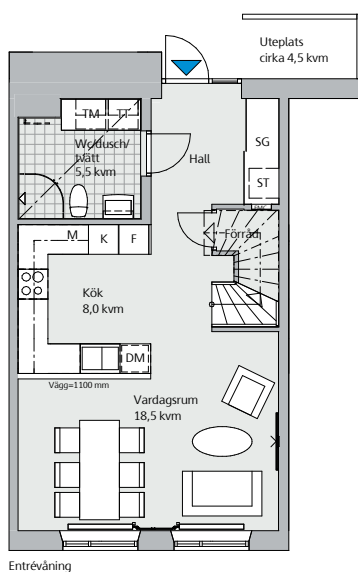
Välkommen in till en välplanerad etta med avskild sovalkov och en härlig uteplats som vetter mot gården. Tack vare hemmets tre garderober är det dessutom enkelt att lösa förvaringen.



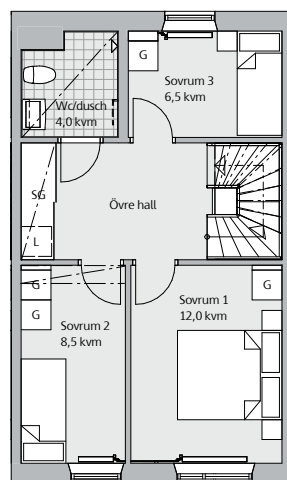
Kom in till en smart planerad tvåan med balkong i västerläge, en stor social yta och rymligt sovrum med en praktisk skjutdörrsgarderob.



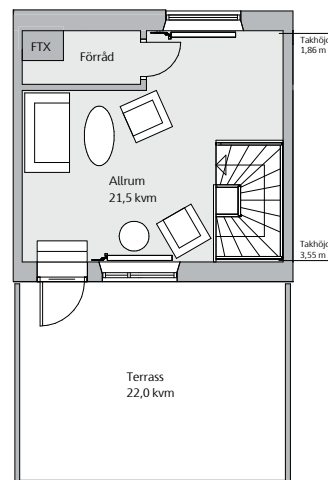
I denna stora fyra möts du av en välkomnande entré med en stor skjutdörrsgarderob. Vidare in öppnas hemmet upp i en ljus och härlig social yta där kök och vardagsrum smälter samman. Sovrummen får både bra förvaring och trevligt ljusinsläpp.



Entréväning



Våning 1



Våning 2

Denna etagelägenhet i tre våningar har en hel del godsaker att bjuda på. På entréväningen hittar du bland annat ett praktiskt kök med gott om arbetsytor och en trevlig social yta. En våning upp finns hemmets tre sovrum och på den tredje våningen har du förråd, ett mysigt allrum och naturligtvis den stora terrassen på 22 kvadratmeter.

Enklare vardag med Skanska SmartaHem

Ett hem från Skanska är inte bara välplanerat, du har även möjlighet att göra det uppkopplat med Skanska SmartaHem. Det innebär att din vardag blir lite enklare och lite tryggare. Allt från att du kan ligga i sängen och släcka lamporna i hemmet till att du kan sluta oroa dig över om du lämnade kaffebryggaren på.

Ett modernt hem innehåller många smarta lösningar – inte minst de uppkopplade delarna. Dessutom kan du alltid utveckla SmartaHem för att passa dig. Du har alla möjligheter att skraddarsy ditt system för din vardag. I Trettioett är Skanska SmartaHem ett tillval, prata med din säljare för att få veta mer.

Skanska SmartaHem (tillval)

- Tre uppkopplade vägguttag
- Två uppkopplade taklampor
- Lägenhetsdörr med digitalt kodlås
- Scenario-knapp
- Uppkopplad brandvarnare
- Dörsensor till balkongdörren
- Programmerbar basstation i elskåpet
- Läckagevakt under diskbänk



Vägen till ett bekymmersfritt hem

När vi på Skanska utvecklar nya hem lägger vi stor vikt vid att tänka igenom alla de detaljer som tillsammans skapar ett bekymmersfritt boende.

- **Barnsäkerhetsspärr i besticklåda**
För säkerhets skull sitter det barnsäkerhetsspärr i våra besticklådor som standard.
- **Källsortering under diskbänk**
Det ska vara enkelt att leva miljövänligare. Därför finner du alltid fack för sortering under diskbänken. Även här sitter barnspärr.
- **Avstängningskran för tvättmaskin och diskmaskin**
Det finns avstängningskran för både diskmaskin och tvättmaskin, det tycker vi är bra!
- **Karusell i hörnskap**
Inredning som optimerar utrymmet i våra hörnskap.
- **Säkerhetsdörr**
Säkerhetsdörren är svår att forcera och skapar extra trygghet i ditt hem.

En del av dem har som mål att göra vardagen lite säkrare. Andra är till för att gör livet mer bekvämt.

- **Badrumskommod**
Tillhör du dem som tycker att man aldrig kan ha för mycket grejer i badrummet? I så fall kommer du uppskatta att det finns en praktisk kommod med plats för det du inte vill skall stå framme.
- **Vikbara duschväggar**
En vikbar duschvägg utnyttjar badrummet effektivt och får ytan att kännas större.
- **Förstärkt vägg för att hänga upp tv**
Vi har tänkt på var det är smartast att sätta upp tv:n. Därför finner du förstärkt vägg på utvald plats i hemmet.
- **Låsbart postfack i trappuppgång**
Lika uppskattat av brevbäraren som av boende som inte vill att någon obehörig kommer åt posten.
- **Cykelförråd**
Ett låst och väderskyddat cykelförråd gör att cykeln håller längre.



En tryggare affär för dig

Försäkringen Skanska GodAffär

Skanska GodAffär är ett skräddarsytt trygghetspaket för dig som köper ett hem från oss. Det innebär bland annat att du får en försäkring som hjälper dig om du får svårt att sälja din gamla bostad och står med dubbla boendekostnader. Försäkringen gäller för alla som är angivna som köpare i förhandsavtalet, upplåtelseavtalet, överlåtelseavtalet, entreprenadkontraktet eller köpekontraktet. Maxersättning vid dubbla boendekostnader är 10 000 kr per månad och försäkringen gäller för ditt nya hem upp till 12 månader från tillträde.

Förutom försäkringen ger dig Skanska GodAffär möjlighet att mot en mindre kostnad skjuta upp tillträdet av den nya bostaden i upp till tre månader

Dessutom har du som tecknat ett förhandsavtal för en bostadsrätt en extra trygghet om du skulle bli sjuk eller arbetslös i 3 månader. Det innebär att du aldrig riskerar att förlora mer än ditt förskott på 2,5 procent av din insats, samt kostnaden för eventuella tillval om du inte kan fullfölja köpet på grund av sjukdom eller arbetslöshet. Mer information och villkor hittar du på vår hemsida skanska.se/godaffar.

Kvalitetsmärkningen Trygg BRF

Skanska, och ett flertal andra stora bostadsaktörer, står bakom kvalitetsmärkningen **Trygg BRF**.

Trygg BRF främjar en sundare och mer transparent bostadsmarknad, och märkningen innebär att du som bostadsköpare ska ha möjlighet att jämföra ekonomiska åtaganden och förutsättningar mellan olika bostadsrättsföreningar – och veta att du gör ett riktigt tryggt köp utan överraskningar.

Genom att ge insyn i bostadsrättsföreningars ekonomi, nyckeltal och tydliga avtal så gynnar Trygg BRF dig som bostadsköpare men också seriösa bostadsproducenter, kreditgivare och samhället. Läs mer på tryggbostadsrattsmarknad.se



Så här går det till att köpa nybyggt

Vi vet att det kan kännas som en lång resa från obruten mark till ett färdigt hem men vårt mål är att vägen dit ska bli så trygg som möjligt.

Här kan du läsa om hur det går till steg för steg. Mer information hittar du på vår hemsida. Det ska vara enkelt att flytta till ett nytt hem.



1. Intresseanmälan

Hittar du en lägenhet som är intressant så kan du lämna in en intresseanmälan vid någon av våra visningar eller på hemsidan.



2. Personligt möte

Boka ett personligt möte och gå igenom all information med oss i lugn och ro.



3. Skriva avtal

När du har bestämt dig skriver du på ett förhandsavtal och betalar ett förskott.



4. Välja inredning

En av de stora fördelarna med att köpa nybyggt är att du får välja inredning, vitvaror och annat som gör att hemmet passar just dig.



5. Huset byggs

Under byggtiden ordnar vi visningar och möten där du bland annat får träffa dina nya grannar.



6. Besiktning och inflyttning

När lägenheten är färdig gör vi en gemensam slutbesiktning. Sedan är det äntligen dags att flytta in!

SKANSKA

Skanska Sverige AB

www.skanska.se/bostad

Besöksadress: Johan på Gårdas Gata 5
405 18 Göteborg
Telefon: 020-310 310
nyahem.kundtjanst@skanska.se