

# Det härliga livet fortsätter här

Brf Västra Allén, Halmstad  
Ettapp 1 och 2



**SKANSKA**



Upptäck bostadsrättsföreningen Västra Allén! Här hittar du hem i ett nytt område i Halmstad – Västra Förstaden – med bekvämt avstånd till det mesta stan har att erbjuda. Ta långa promenader på närliggande Västra stranden och i Aleskogen, cykla in till centrum och ta del av det mysiga utbudet där. Ät en god lunch med vänner och köp sen med dig något härligt hem och njut av kvällssolen på din balkong eller på den gemensamma gröna gården. Att bo här innebär ett liv utan renovering och besök på byggvaruhuset. Det innebär ett liv med lång helfrukost och längre middagar. Här är det enkelt att vara social och få mer tid till allt du älskar. Det härliga livet fortsätter i Västra Allén!



# Upptäck ett perfekt läge i Halmstad



**Västra Förstaden växer fram** på ett perfekt läge i Halmstad. Västra Allén är ett av de allra första kvarteren i området. Att hitta hem här innebär lyxen att bo en kort promenad från Hallands vidsträckta stränder och rika skogar, bara en knapp kilometer från stans centrum. När du flyttar in i ett nybyggt hem som inte kräver ett ens renovering, och utan en stor trädgård som behöver underhållas, får du mycket tid över till att utnyttja allt det fina läget har att erbjuda.

**Här är det enkelt** att få tillfälle att röra sig, både på vackra naturstigar i Aleskogen, längs med vidunderliga Prins Bertils stig eller utmed Västra Stranden. Att hitta en plats för dig själv bland sanddynerna för att njuta av solen är enklare här än på turisternas stränder i Tylösand.

**När du flyttar in här** kan du börja helgen med en lång frukost på din balkong och ta en promenad till Halmstads centrum, se en utställning eller unna dig något snyggt i en butik för att sen möta upp vänner på en trevlig uteservering eller mysig bistro. Här finns allt som ger livet lite extra guldkant nära till hands.

**I Västra Allén kommer du märka** att du klarar dig bra utan bil då flera busslinjer stannar ett stenkast från din port. Inom gångavstånd finns skolor, en helt nybyggd förskola och en större livsmedelsbutik. Västra Förstaden har alla förutsättningar, för att lagom till du flyttar in, vara en levande, grön och riktigt trevlig plats att bo på. Du kan se fram emot en enklare vardag här.





# ”Ett modernt kvarter som håller över tid”

## **Claus Uldal och Sandra Westergaard är arkitekter på Kanozi Arkitekter och har ritat kvarteret Västra Allén.**

– Västra Förstaden är ett intressant omvandlingsområde i Halmstad som står inför en spännande utveckling. Här är det nära till både centrum och till naturen, och det finns verkligen alla förutsättningar på plats för att skapa ett riktigt trevligt bostadsområde. Att få vara med och skapa ett kvarter här kändes lockande, berättar Claus.

– Här finns dessutom möjligheten att leva helt bilfritt, det är en stor fördel idag tycker jag, adderar Sandra.

## **Traditionellt och underhållsfritt**

Teamet på Kanozi berättar att de arbetat med traditionella material som kommer att hålla över tid och är nästintill underhållsfria. Kvarteret får en tyngre kropp i vackert tegel och ett lättare sadeltak i plåt som glider ner över fasaden. De plåtklädda burspråken med förskjutet nock blir en del av taket och ger en variation i uttrycket. Inspirationen till färg och material kommer från äldre närliggande bebyggelse, men gestaltungs-mässigt tar kvarteret för sig och sticker ut.

Västra Allén har en halvöppen kvartersstruktur som öppnar upp sig mot sydväst och släpper in kvällsljuset på gården. Just det är något arkitekterna är extra nöjda med.

– Det ger en behaglig övergång från den privata gården till gatan menar Claus. Han säger att gården är utformad så att det ska finnas många ytor för avkoppling, men också för lek och egen odling.

## **Vindslägenheter med spännande rum**

Inomhusmiljöerna har genomgående planlösningar med luftiga generösa vardagsrum och kök.

– Vi har haft fokus på fina rumssamband utan långa korridorer och med kvaliteter som väl valda material och bra förvaring, säger Sandra. Förutom förvaringen tror hon att de stora balkongerna är något som kommer att locka lite extra i kvarteret.

– Och självklart de spännande rummen i de härliga vindslägenheterna, tillägger hon.

Avslutningsvis får arkitekterna välja vilket hem de allra helst skulle vilja bo i.

– Jag ser såklart mycket fina rumskvaliteter i vindslägenheterna, som man sällan ser i nyproduktion idag, säger Claus. Och Sandra instämmer.

– Hade jag letat efter en tvåa hade jag valt en av de två etagelägenheterna som finns på det översta våningsplanet. Man får en social lägenhet med stor balkong, högt i tak och en rumslig kontakt med mezzaninplanet där sovplatsen finns.

Dina sköna sommarkvällar  
fortsätter här









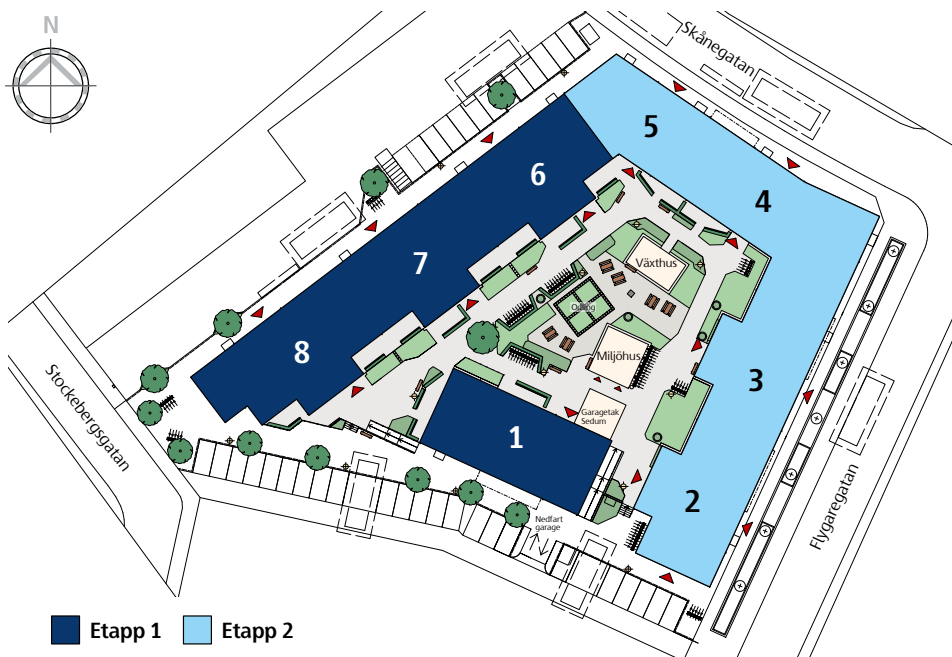
# En plats att längta till

**Husen i kvarteret Västra Allén** har formen som en halvöppen cirkel med öppningen mot väst, och släpper in ett underbart kvällsljus till gården och till hemmen. Placeringen av husen ger samtidigt gården ett skydd mot gatan så att det skapas en rofylld och privat känsla här. Drick ditt kvällste på balkongen och njut av ynnesten att få bo på en plats där allt är uttänkt för att du ska kunna njuta av det enkla i livet.

**På den gröna gården** finns flera ytor skapade för avkoppling. Här hittar du mer avskilda platser med sittgrupper, perfekt för en skön stund med en pod i örnen eller med bokklubbens senaste läsning. Du hittar även ett vackert orangeri där du och dina grannar både kan bjuda in till middag och odla.

Gården erbjuder även odlingsplatser så att du som flyttar in här kan skörda egna tomater, zucchini eller kanske vackra snittblommor. Kvarteret har en trevlig gemensamhetslokal och en övernattningslägenhet där dina gäster kan sova över. Ett stort plus för dig som gärna bjuder långväga familj och vänner på fest.

**För dig som bor i Västra Allén** är cykeln ett självklart val. Därför hittar du cykelparkeringar på både gården och i ett underjordiskt garage under huset. Här parkerar du också din bil. Garaget har elladdningsstolpar och en hiss som tar dig direkt upp till ditt våningsplan vilket är otroligt smidigt då du kommer med tunga kassar från affären. Gården och gatan utanför kvarteret är ljussatta och ger en trivsamt känsla.









853, 4 rok, 102 kvm. Bilden är en inspirationsbild och innehåller tillval.

Dina lediga söndagar  
fortsätter här





853, 4 rok, 102 kvm. Bilden är en inspirationsbild och innehåller tillval.



853, 4 rok, 102 kvm. Bilden är en inspirationsbild och innehåller tillval.



# Rum för livets alla goda stunder



**Är du på väg att flytta** från en stor villa eller en mindre lägenhet? Har du utflugna barn eller en familj som växer? Här i Västra Allén kommer du hur som helst att hitta ett hem som passar dig och ditt liv och som gör din vardag enklare. Alla lägenheter är välplanerade och det finns gott om förvaring. Oavsett om du väljer en smart planerad etta eller en rymlig familjefyra så får du plats för kläder, prylar och din favoritinredning.

**Fokus i hemmen** är trevliga utrymmen för att umgås, som stora matplatser för långa middagar, födelsedagsfiranden och härliga bruncher. De öppna och halvöppna planlösningarna bidrar till en miljö där dina gäster trivs. Här kan du pyssla med maten och samtidigt delta i småpratet som pågår i vardagsrumssoffan. I flera hem finns möjlighet att välja till en köksö som passar lika bra för att duka upp smårätter som att ta en kaffe före jobbet en vardagsmorgon. Om du föredrar ännu större vardagsrum kan du välja bort ett sovrum. Har finns hem för alla behov.

**De flesta hemmen i kvarteret** har en rymlig balkong eller en uteplats där du kan njuta under sommarhalvåret. Här får du gott om plats för att inreda med vackra krukor och sittgrupper. Väljer du att bo i en av de större vindslägenheterna högst upp i husen får du dubbla balkonger. Samtliga lägenheter med vindskarakter har öppet upp i tak. Fyrorna har takfönster i sovrummen och en av tvåorna har ett sovloft i etage. Letar du ett boende med karakter ska du absolut kika bland vindslägenheterna!

**Köket har släta, vita köksluckor** från Marbodal och badrummet går i samma klassiska tema med sobra färger. Väggarna är helkaklade och på golvet ligger kontrasterande klinker. Tvättmaskin och torktumlare, alternativt kombimaskin i de mindre hemmen, ingår givetvis. För att du sedan ska kunna sätta din personliga prägel på hemmet kan du välja mellan en stor mängd tillval som alla är kostnadsfria. Allt ifrån köksinredning till golv och väggfärg. Du har en spännande och rolig tid framför dig.

Dina långa middagar med  
vänner fortsätter här





# För en hållbar helhetssyn

Skanskas målsättning är att vara ett av världens ledande företag inom miljöhänsyn. Det präglar hela vårt arbetssätt. Kompetens och erfarenheter på olika områden samlas i en kunskapsbank som vi kallar för Grönt Initiativ. Därmed kan lärdomar och lösningar från Växjö eller Stockholm ge sitt avtryck när vi bygger stora infrastrukturprojekt i till exempel New York eller London. Det handlar om materialval, transportlösningar, produktionsprocesser och allt annat som kan påverka miljön. Vi strävar alltid efter att använda förnybar energi under byggtiden. Vi har en kemikaliedatabas som är unik för branschen och att allt trä som används i våra projekt kommer från hållbara skogsbruk.

**Att tänka grönt innebär** också att vi ser bortom själva produktionen. Det är lika viktigt att våra hus och kontor är energieffektiva genom hela sin livslängd. Vårt huvudkontor i Stockholm ligger granne med ett bostadshus som också är byggt av oss. Där använder vi spillvärme från kontoret för att värma upp hemmen som ligger intill.

**Under de senaste åren** har vårt hållbarhetsarbete utvecklats och fått en ny dimension – social hållbarhet. Det handlar om hur vi kan skapa ett bättre samhälle för alla. Uttrycket social hållbarhet är lika brett som det är viktigt. Trygghet och säkerhet i våra boendemiljöer präglar utformningen av innergårdar och placering av belysning. Hälsa och välbefinnande är en viktig del när vi ser på våra kunders behov av till exempel närhet till omsorg, service och kommunikationer. Vi har också kommit långt i arbetet med att skapa mångfald. Att skapa ett öppet och tolerant samhälle. Vi vill ha levande stadsdelar där arbetsplatser, skolor och bostäder ingår i en balanserad mix. Vi vill att gestaltning och utformning av hus och kvarter berikar människors liv, utanför husets väggar. Dessutom tycker vi det är viktigt att alla ska få vara med! Att hjälpa dem som står utanför arbetsmarknaden att få jobb. Resan mot en hållbar framtid har knappt börjat. Men vi tror att vi kan göra skillnad.



Skanskas  
Gröna  
Initiativ

# Bo Svanenmärkt i Brf Västra Allén

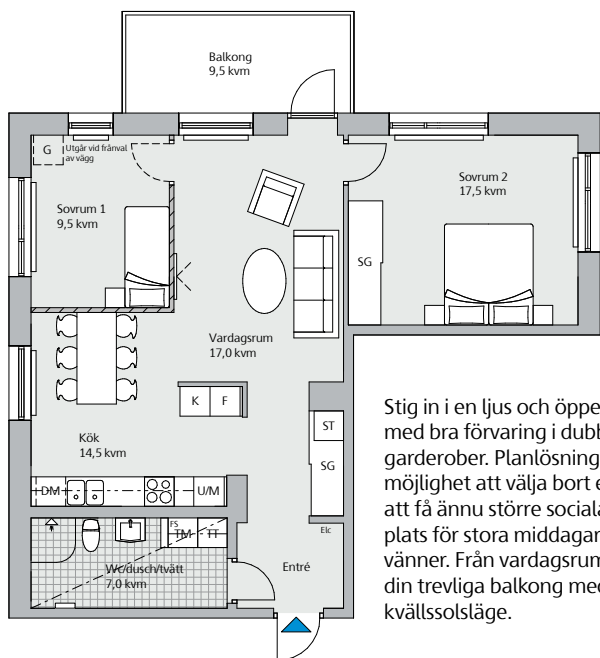
**Vi Svanenmärker alla våra nya hem.** Det innebär att de uppfyller Svanens hårda krav på materialval och byggprocess. Utöver detta har vi utrustat Brf Västra Allén med en rad andra funktioner som hjälper till att bidra till ett mer hållbart samhälle. En grön innergård för rekreation och biologisk mångfald, snålspolande kranar och miljövänliga vitvaror är några exempel. Huset värms upp med fjärrvärme som är snäll mot miljön och vi återvinner även värmen från den utgående ventilationsluften, för att hålla nere uppvärmningskostnaderna.

**Miljöarbetet är också en hälsofråga.** Vi vill att du ska må bra och känna dig trygg med att bo i ett hem från Skanska. Vi arbetar för att säkerställa att du får ett gott inomhusklimat genom att systematiskt planera, mäta och kontrollera de bostäder vi bygger.

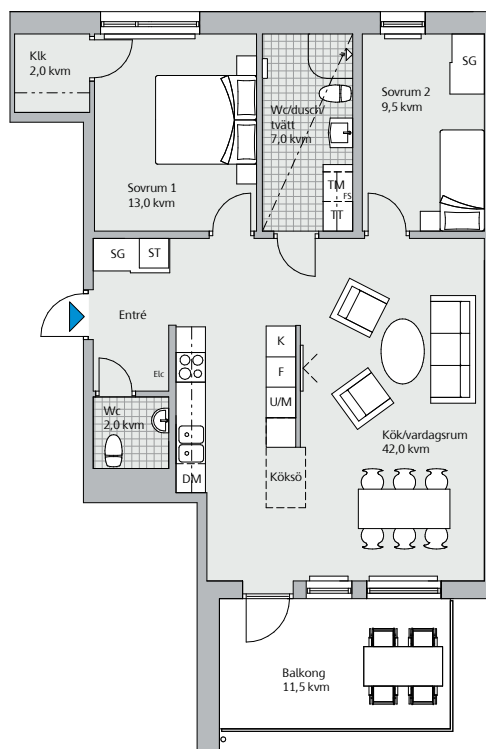
- Snålspolande kranar och duschar
- Vitvaror energiklass A+ (torktumlare undantaget)
- <5% avfall till deponi från bygget
- Grön byggprocess enligt Skanskas Grön Arbetsplats
- Individuell mätning av el, varmvatten och värme
- Fjärrvärme
- FTX-system
- Gröna innergårdar för rekreation och odling
- Källsortering i soprum
- Solceller
- Koldioxidberäkning
- Energieffektiv fasad
- Laddstolpar för elbil

# Hitta ett hem för dig

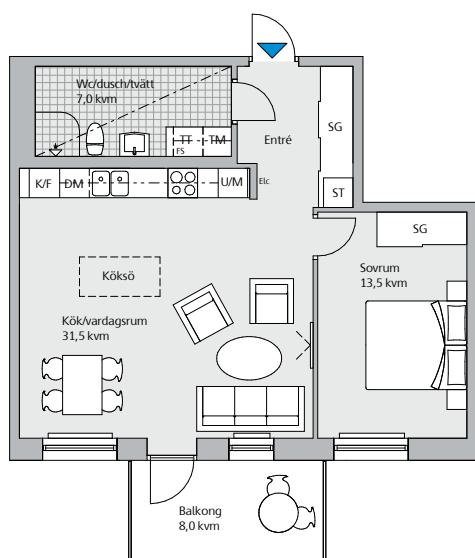
När vi ritlar lägenheter är det viktigt att de blir anpassade efter din vardag och dina behov. Nedan ser du några planlösningar som är typiska för Brf Västra Allén.



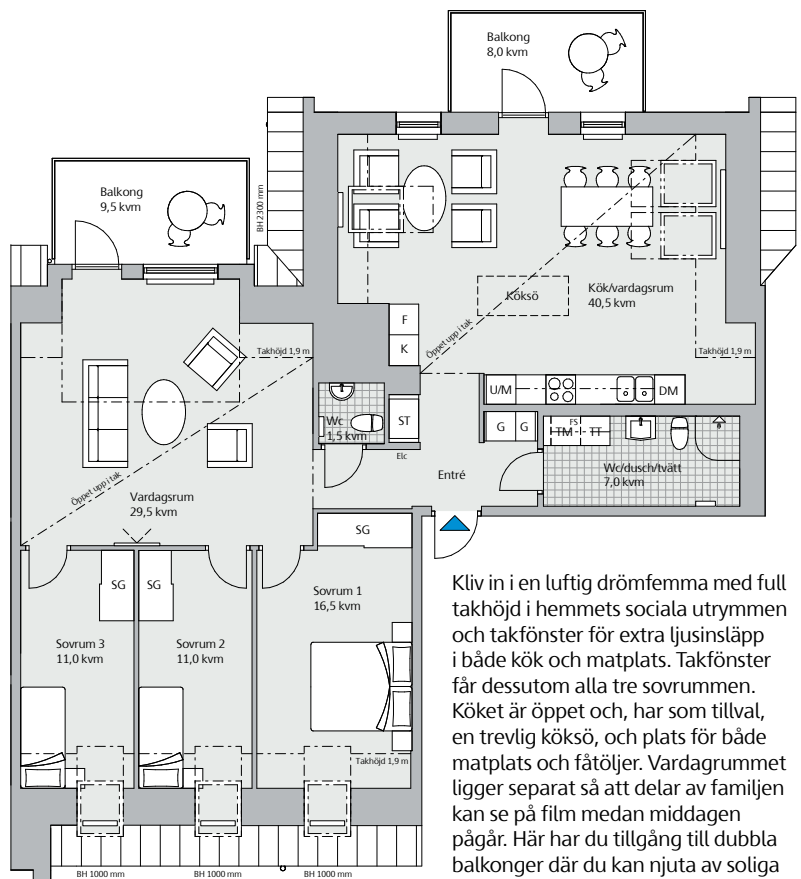
Stig in i en ljus och öppen vinkeltréa med bra förvaring i dubbla skjutdörrsgarderaber. Planlösningen ger dig möjlighet att välja bort ett sovrum för att få ännu större sociala ytor med plats för stora middagar och många vänner. Från vardagsrummet når du din trevliga balkong med ett fint kvällssolsläge.



Här är en härlig tréa med stora sociala ytor. Det öppna köket och vardagsrummet har plats för en större matplats, soffa och fåtöljer, och du kan också välja till en trevlig köksö. Hemmet har en rymlig balkong mot gården där du i lugn och ro kan börja dagen med en kopp kaffe. En extra wc samt bra förvaring underlättar vardagen.



Hitta en tvåa med generösa sociala ytor med möjlighet till köksö, perfekt för dig som gillar att bjuda hem vänner. Här har du gott om förvaring i dubbla skjutdörrsgarderaber och ett rymligt badrum. Balkongen har ett ljust söderläge mot den gröna gården.



Klöv in i en luftig drömfemman med full takhöjd i hemmets sociala utrymmen och takfönster för extra ljusinsläpp i både kök och matplats. Takfönster får dessutom alla tre sovrummen. Köket är öppet och, har som tillval, en trevlig köksö, och plats för både matplats och fåtöljer. Vardagsrummet ligger separat så att delar av familjen kan se på film medan middagen pågår. Här har du tillgång till dubbla balkonger där du kan njuta av soliga dagar och ljumna kvällar. Att ha både badrum och en extra wc underlättar vardagen här.

# Enklare vardag med Skanska SmartaHem

Ett hem från Skanska är inte bara välplanerat, det är även uppkopplat. Vi har förbedett din bostad för att du ska kunna göra tillvalen Skanska SmartaHem. Det är ett uppkopplat system som du styr med din mobil eller surfplatta. Bland annat finns det uppkopplade lampputtag, vägguttag och digitalt lås till dörren till ditt hem.

Du kan välja mellan tre olika paket så att du får ett hem som är uppkopplat efter din vardag och dina behov. SmartaHem Bas, SmartaHem Bas + samt SmartaHem Trygg+.

## Här är exempel på vad som ingår i de olika paketen

- Fyra uppkopplade vägguttag
- Två uppkopplade taklampor
- Kodlåst ytterdörr
- Hemma/Borta-knapp i hallen
- Uppkopplad brandvarnare
- Dörrsensor till balkongdörren
- Uppkopplad vattenavstängning
- Programmerbar basstation i elskåpet



## Vägen till ett bekymmersfritt hem

När vi på Skanska utvecklar nya hem lägger vi stor vikt vid att tänka igenom alla de detaljer som tillsammans skapar ett bekymmersfritt boende.

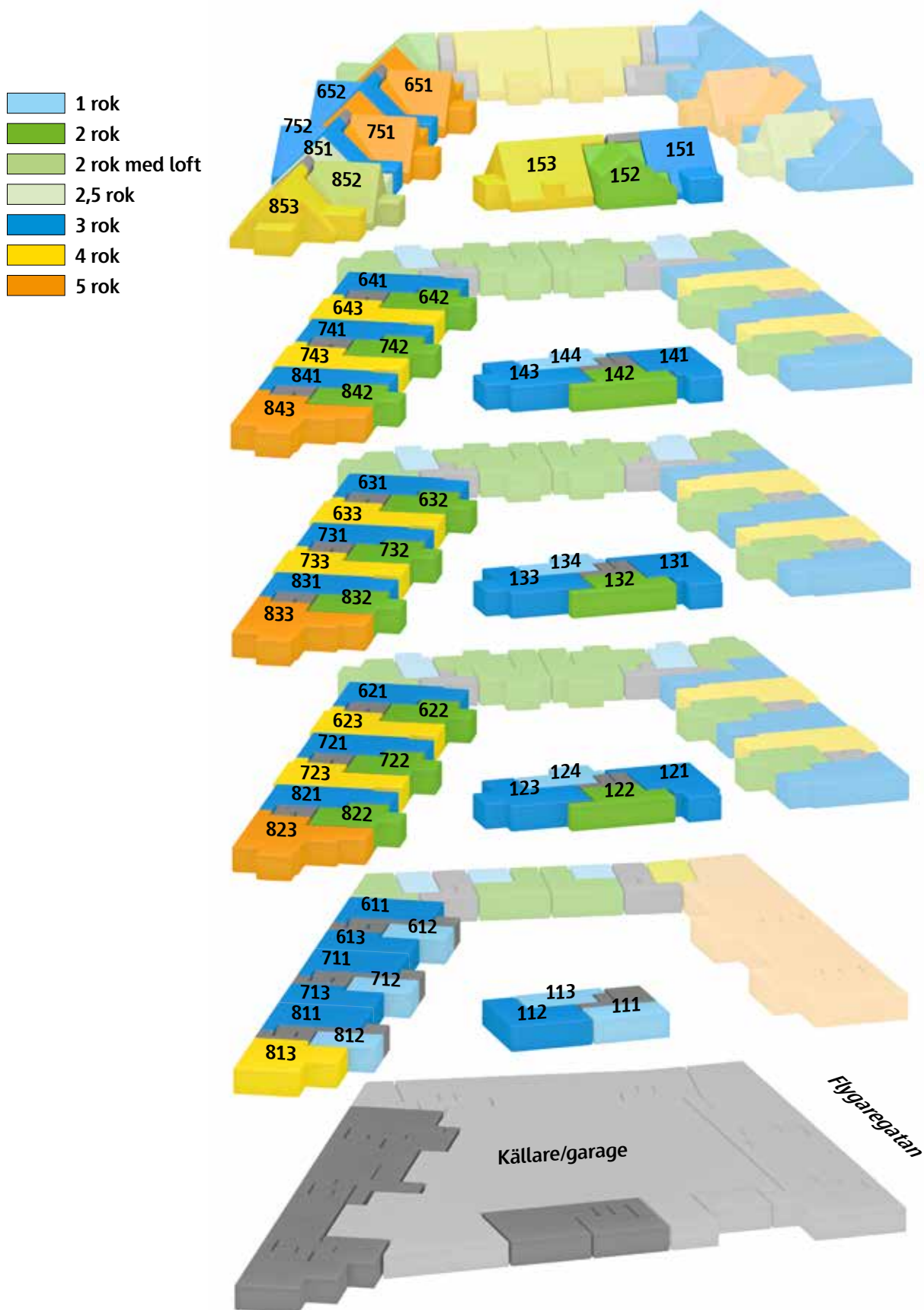
- **Diskmaskinsavstängning på köksblandare**  
Idag är det ett krav från försäkringsbolagen att det ska finnas en avstängningskran för diskmaskinen ovanför diskbänken. Det tycker vi är bra!
- **Induktionshäll**  
Induktion gör att det går snabbare att värma upp kastrull och stekpanna. Det är smidigt, sparar energi och är därför miljövänligt.
- **Källsortering under diskbänk**  
Det ska vara enkelt att leva miljövänligare. Därför finner du alltid fack för sortering under diskbänken.
- **Barnsäkerhetsspärr på balkongdörr**  
Balkongdörren har en smart barnsäkerhetsspärr för att undvika att barnen springer ut på balkongen i ett oöversiktligt ögonblick.
- **Barnsäkra fönster med vädringsfunktion**  
Även fönstren i våra hem är försedda med en barnsäker vädringsfunktion.

En del av dem har som mål att göra vardagen lite säkrare. Andra är till för att göra livet mer bekvämt.

- **Tvättmaskin och torktumlare/kombimaskin**
- **Bänkskiva över tvättmaskin och torktumlare**  
Det är aldrig kul att tvätta kläder, en bänkskiva direkt över tvättmaskinen gör arbetet smidigare.
- **Eluttag vid eller i spegel/spegelskåp**
- **Förstärkt vägg för upphängning av din TV**
- **Multimediauttag i vardagsrum och samtliga sovrum**
- **Trygghetsbelysning på gården (typ pollare)**  
Belysning på gårdar gör närmiljön vackrare och det känns tryggare att komma hem.
- **Parkering i garage**  
Bekvämt med hiss direkt upp till lägenheten.
- **Cykelförråd**  
Ett låst och varmt cykelförråd i källaren gör att cykeln håller längre.

# Hitta rätt läge i Västra Allén

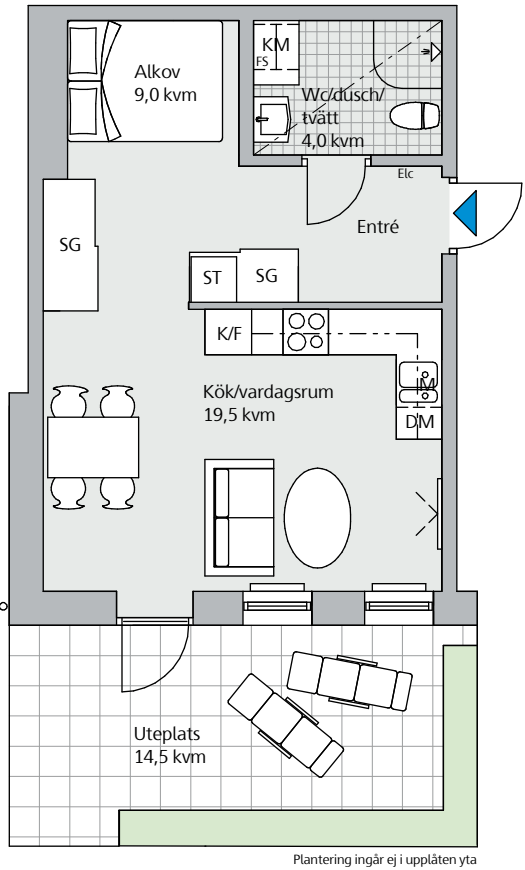
Här kan du se hur lägenheterna i ettap 1 är placerade. Med hjälp av kompassrosen på planlösningssidorna kan du se vilka balkonger som får morgonsol och vilka som kommer att ha kvällssol.





# Våning 1, 1 rok, 39 kvm

## Lägenhet 612, 712 och 812



Plantering ingår ej i upplåten yta

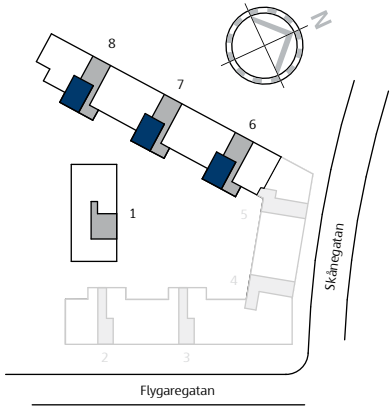
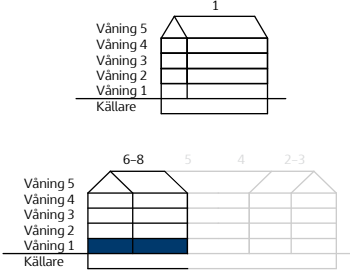


Skala 1:100

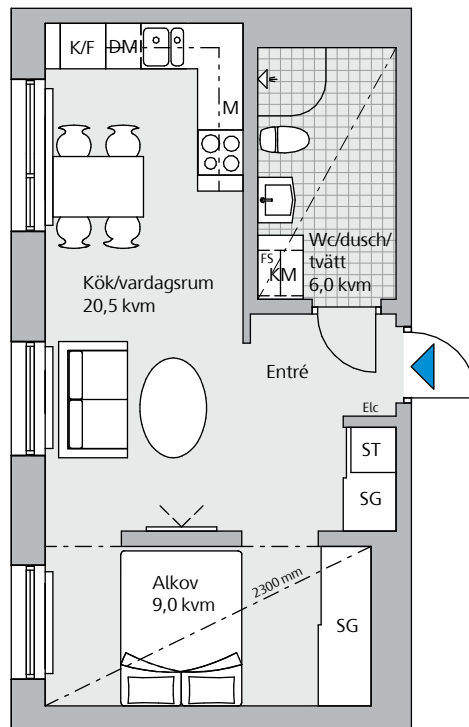
Generell takhöjd 2,50 m. Takhöjd i badrum med undertak 2,30 m  
 Generell takhöjd i vindsvåningar 2,50 m om ej annat anges  
 Bröstningshöjd 600 mm om ej annat anges

**Teckenförklaring**

- |                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| BH Bröstningshöjd | SG Skjutdörrsgarderob   |
| DM Diskmaskin     | ST Städsåp/städ i SG    |
| Elc Elcentral     | TM Tvättmaskin          |
| FS Fördelarskåp   | TT Torktumlare          |
| F Frys            | U/M Ugn/mikro i högskåp |
| G Garderob        | bh Bröstningshöjd       |
| K Kyl             | Frånvalsvägg            |
| K/F Kyl/frys      | Förändring i takhöjd    |
| Klk Klädkammare   | Undertak                |
| KM Kombimaskin    | Väggskåp/hylla          |
| M Mikro           | Tillval                 |



# Våning 1, 1 rok, 40 kvm Lägenhet 111

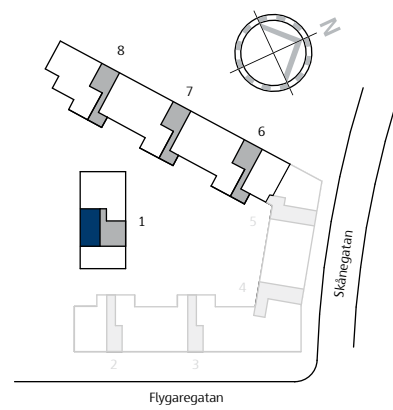
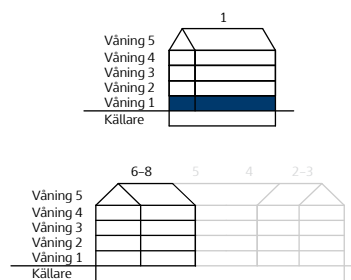


Skala 1:100

Generell takhöjd 2,50 m. Takhöjd i badrum med undertak 2,30 m  
Generell takhöjd i vindsvåningar 2,50 m om ej annat anges  
Bröstningshöjd 600 mm om ej annat anges

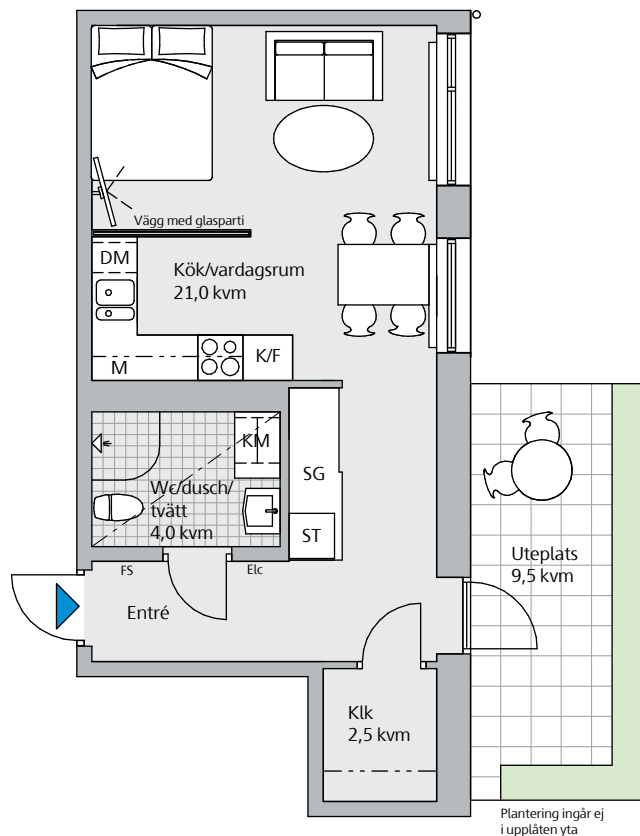
### Teckenförklaring

BH	Bröstningshöjd	SG	Skjutdörrsgarderob
DM	Diskmaskin	ST	Städskap/städ i SG
Elc	Elcentral	TM	Tvättmaskin
FS	Fördelarskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	U/M	Ugn/mikro i högskåp
G	Garderob	bh	Bröstningshöjd
K	Kyl	— — —	Fränvalsvägg
K/F	Kyl/frys	- - - -	Förändring i takhöjd
Klk	Klädkammare	- - - -	Undertak
KM	Kombimaskin	- - - -	Väggskåp/hylla
M	Mikro	[ - - - ]	Tillval



# Våning 1, 1 rok, 40 kvm

## Lägenhet 113

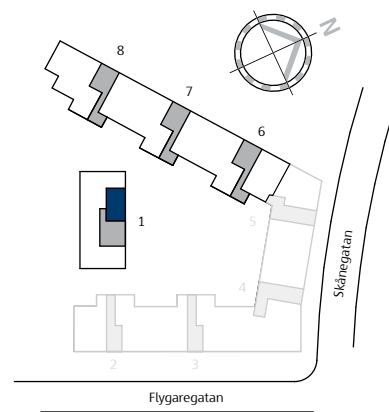
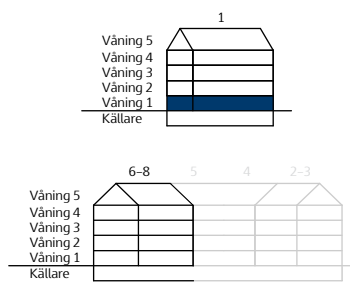


Skala 1:100

Generell takhöjd 2,50 m. Takhöjd i badrum med undertak 2,30 m  
 Generell takhöjd i vindsvåningar 2,50 m om ej annat anges  
 Bröstningshöjd 600 mm om ej annat anges

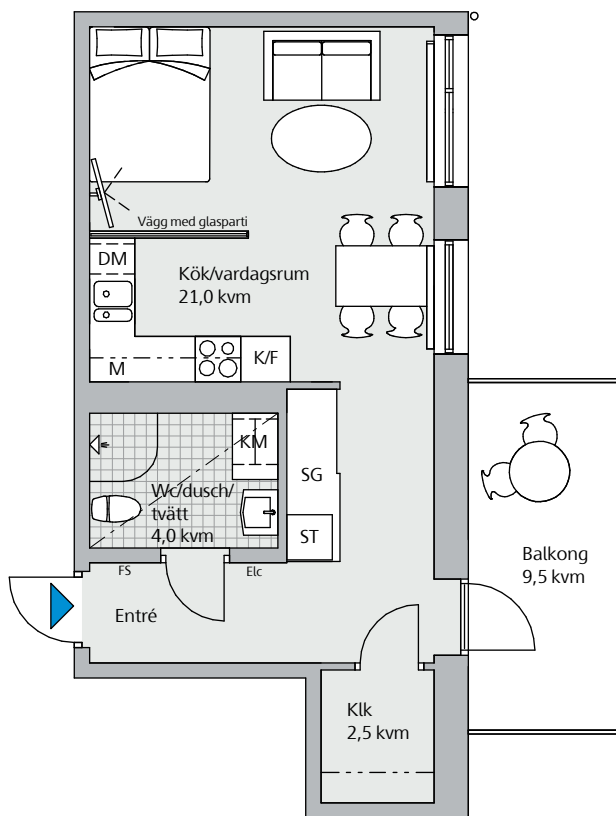
### Teckenförklaring

- |                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| BH Bröstningshöjd | SG Skjutdörrsgarderob    |
| DM Diskmaskin     | ST Städskåp/städ i SG    |
| Elc Elcentral     | TM Tvättmaskin           |
| FS Fördelarskåp   | TT Torktumlare           |
| F Frys            | U/M Ugn/mikro i högskåp  |
| G Garderob        | bh Bröstningshöjd        |
| K Kyl             | Frånvalsvägg             |
| K/F Kyl/frys      | --- Förändring i takhöjd |
| Klk Klädkammare   | --- Undertak             |
| KM Kombimaskin    | --- Väggskåp/hylla       |
| M Mikro           | [ ] Tillval              |



# Våning 2-4, 1 rok, 40 kvm

## Lägenhet 124, 134 och 144

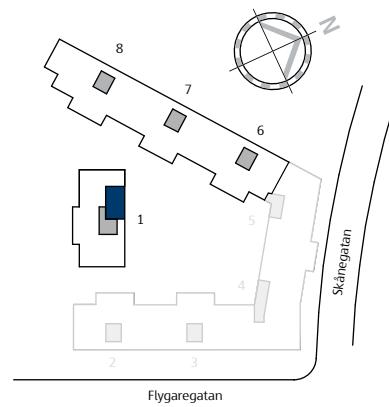
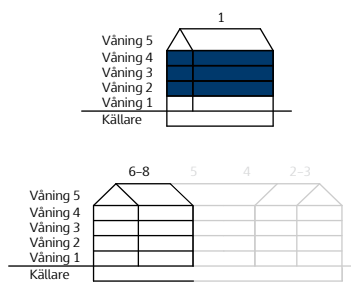


Skala 1:100

Generell takhöjd 2,50 m. Takhöjd i badrum med undertak 2,30 m  
 Generell takhöjd i vindsvåningar 2,50 m om ej annat anges  
 Bröstningshöjd 600 mm om ej annat anges

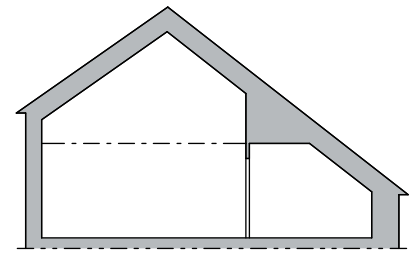
### Teckenförklaring

BH Bröstningshöjd	SG Skjutdörrsgarderob
DM Diskmaskin	ST Städsåp/städ i SG
Elc Elcentral	TM Tvättmaskin
FS Fördelarskåp	TT Torktumlare
F Frys	U/M Ugn/mikro i högskåp
G Garderob	bh Bröstningshöjd
K Kyl	Frånvalsvägg
K/F Kyl/frys	--- Förändring i takhöjd
Klk Klädkammare	--- Undertak
KM Kombimaskin	--- Väggsåp/hylla
M Mikro	[ ] Tillval

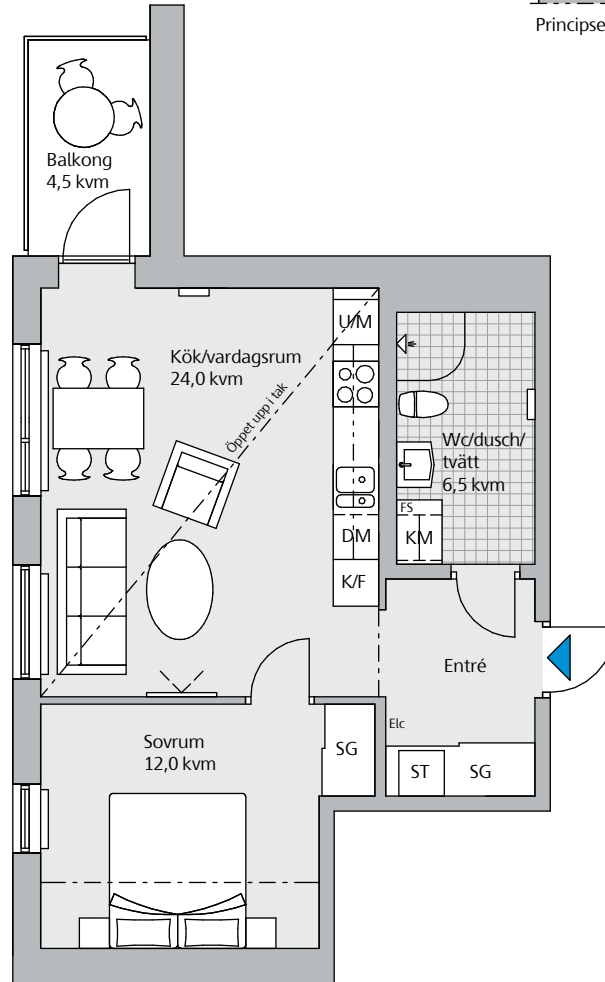


# Våning 5, 2 rok, 50,5 kvm

## Lägenhet 152



Principsektion

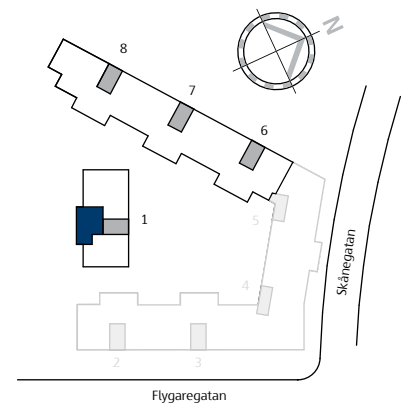
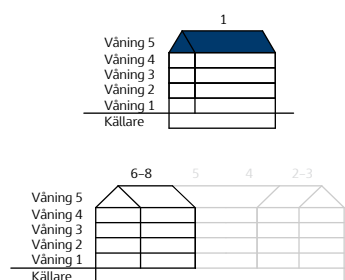


Skala 1:100

Generell takhöjd 2,50 m. Takhöjd i badrum med undertak 2,30 m  
 Generell takhöjd i vindsvåningar 2,50 m om ej annat anges  
 Bröstningshöjd 600 mm om ej annat anges

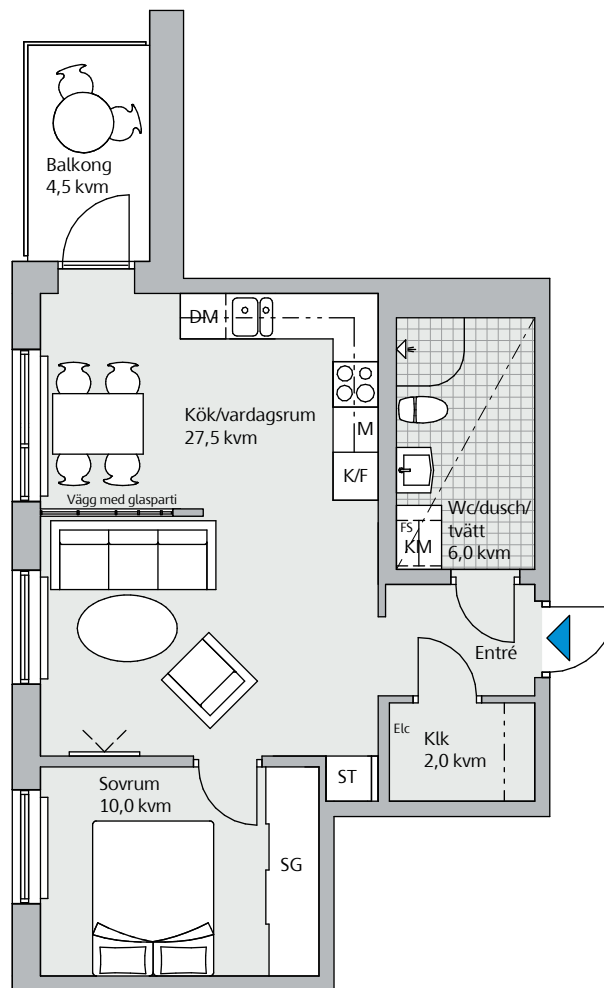
### Teckenförklaring

BH Bröstningshöjd	SG Skjutdörrsgarderob
DM Diskmaskin	ST Städskåp/städ i SG
Elc Elcentral	TM Tvättmaskin
FS Fördelarskåp	TT Torktumlare
F Frys	U/M Ugn/mikro i högskåp
G Garderob	bh Bröstningshöjd
K Kyl	Frånvalsvägg
K/F Kyl/frys	Förändring i takhöjd
Klk Klädkammare	Undertak
KM Kombimaskin	Väggskåp/hylla
M Mikro	Tillval



# Våning 2-4, 2 rok, 51,5 kvm

## Lägenhet 122, 132 och 142

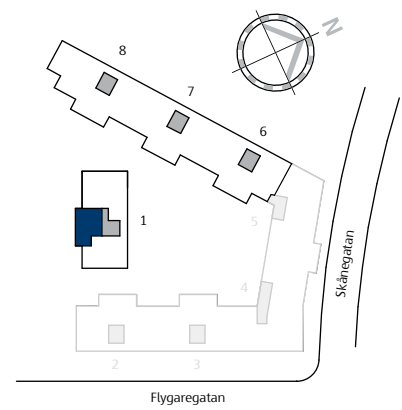
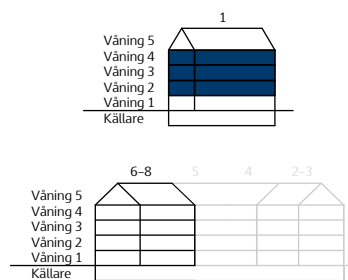


Skala 1:100

Generell takhöjd 2,50 m. Takhöjd i badrum med undertak 2,30 m  
 Generell takhöjd i vindsvåningar 2,50 m om ej annat anges  
 Bröstningshöjd 600 mm om ej annat anges

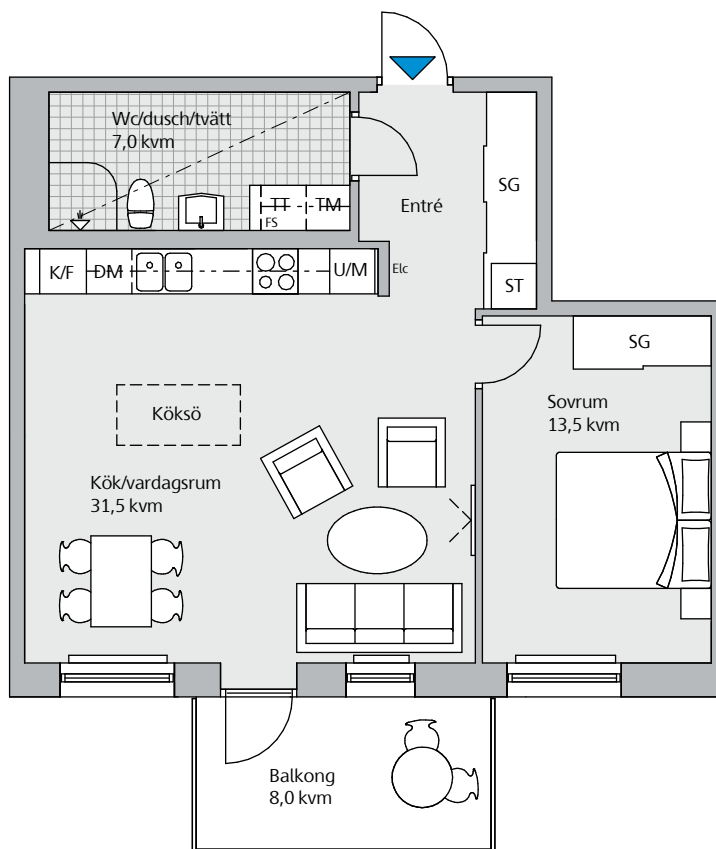
### Teckenförklaring

BH Bröstningshöjd	SG Skjutdörrsgarderob
DM Diskmaskin	ST Städskap/städ i SG
Elc Elcentral	TM Tvättmaskin
FS Fördelarskåp	TT Torktumlare
F Frys	U/M Ugn/mikro i högskåp
G Garderob	bh Bröstningshöjd
K Kyl	Frånvalsvägg
K/F Kyl/frys	--- Förändring i takhöjd
Klk Klädkammare	--- Undertak
KM Kombimaskin	--- Väggskåp/hylla
M Mikro	[---] Tillval



# Våning 2-4, 2 rok, 61 kvm

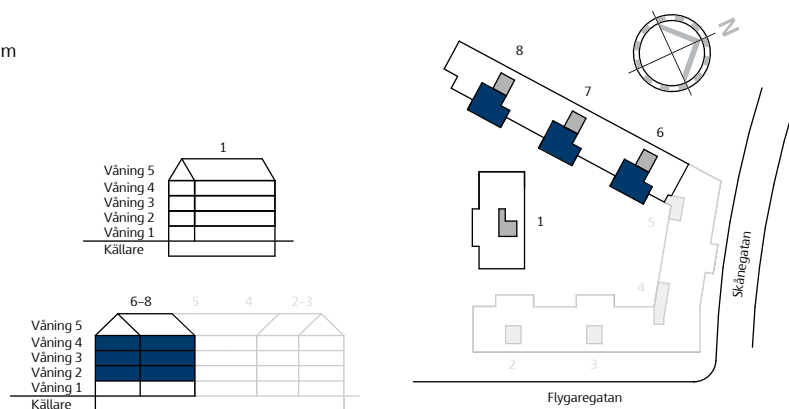
Lägenhet 622, 632 och 642  
722, 732 och 742  
822, 832 och 842



Generell takhöjd 2,50 m. Takhöjd i badrum med undertak 2,30 m  
Generell takhöjd i vindsvåningar 2,50 m om ej annat anges  
Bröstningshöjd 600 mm om ej annat anges

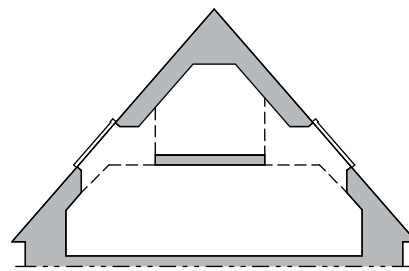
**Teckenförklaring**

- |     |                |           |                      |
|-----|----------------|-----------|----------------------|
| BH  | Bröstningshöjd | SG        | Skjutdörrsgarderob   |
| DM  | Diskmaskin     | ST        | Städskåp/städ i SG   |
| Elc | Elcentral      | TM        | Tvättmaskin          |
| FS  | Fördelarskåp   | TT        | Torktumlare          |
| F   | Frys           | U/M       | Ugn/mikro i högskåp  |
| G   | Garderob       | bh        | Bröstningshöjd       |
| K   | Kyl            | — — — —   | Frånvalsvägg         |
| K/F | Kyl/frys       | - - - -   | Förändring i takhöjd |
| Klk | Klädkammare    | — — — —   | Undertak             |
| KM  | Kombimaskin    | — — — —   | Väggskåp/hylla       |
| M   | Mikro          | [ - - - ] | Tillval              |

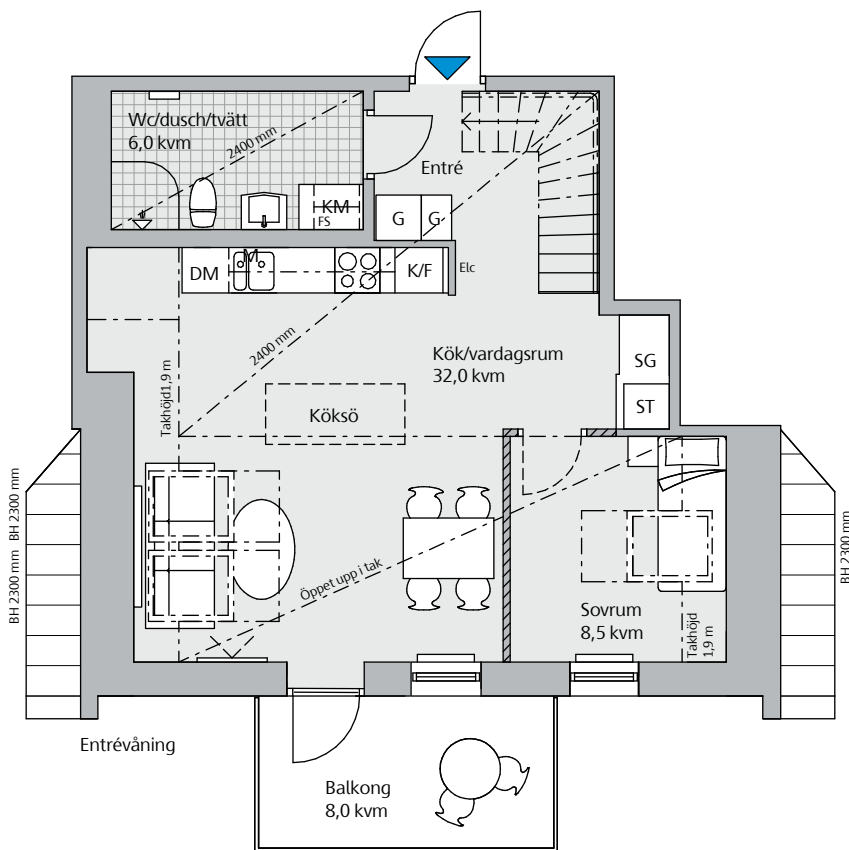


# Våning 5, 2 rok med loft, 66 kvm

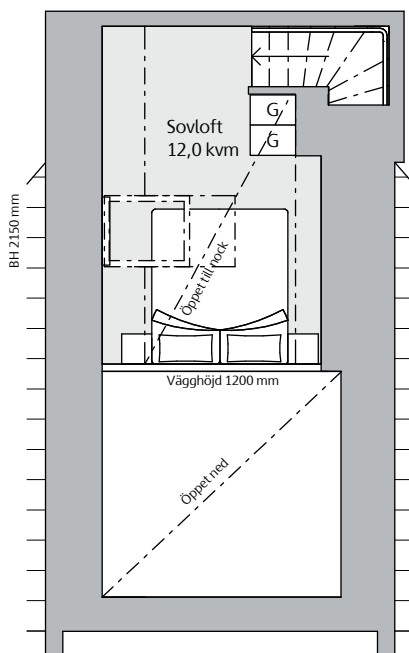
## Lägenhet 852



Principsektion



Skala 1:100

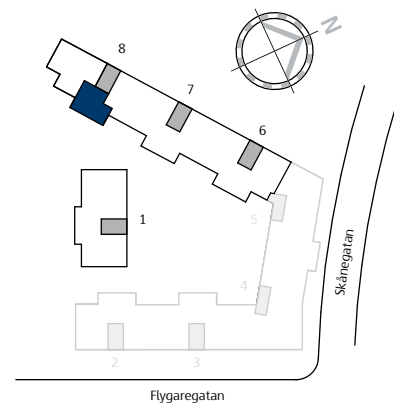
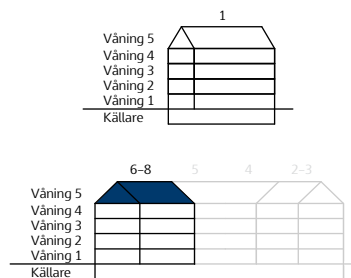


Sovloft

Generell takhöjd 2,50 m. Takhöjd i badrum med undertak 2,30 m  
 Generell takhöjd i vindsvåningar 2,50 m om ej annat anges  
 Bröstningshöjd 600 mm om ej annat anges

### Teckenförklaring

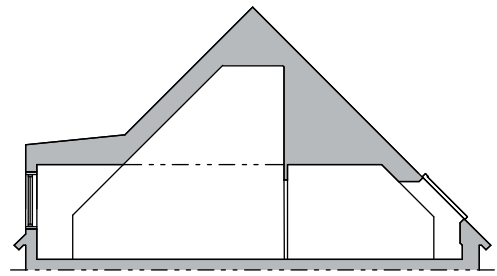
BH	Bröstningshöjd	SG	Skjutdörrsgarderob
DM	Diskmaskin	ST	Städsåp/städ i SG
Elc	Elcentral	TM	Tvättmaskin
FS	Fördelarskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	U/M	Ugn/mikro i högskåp
G	Garderob	bh	Bröstningshöjd
K	Kyl	—	Frånvalsvägg
K/F	Kyl/frys	- - -	Förändring i takhöjd
Klk	Klädkammare	- - -	Undertak
KM	Kombimaskin	- - -	Väggsåp/hylla
M	Mikro	[ ]	Tillval



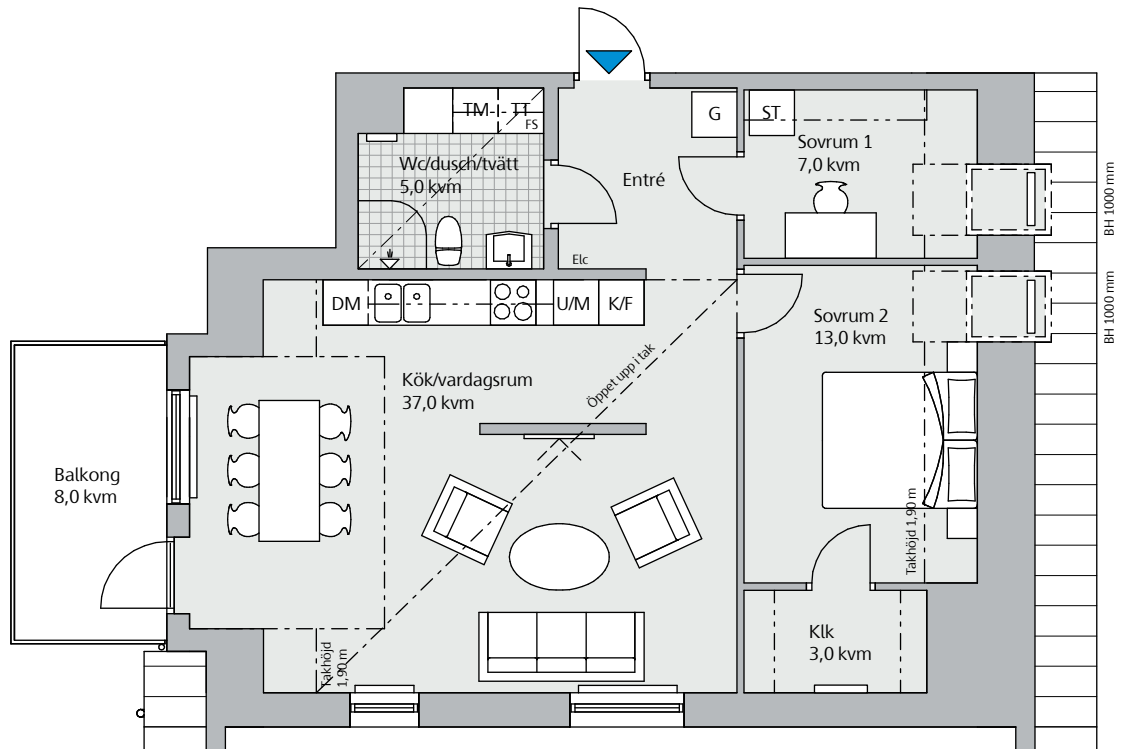


# Våning 5, 2,5 rok, 75 kvm

## Lägenhet 151



Principsektion

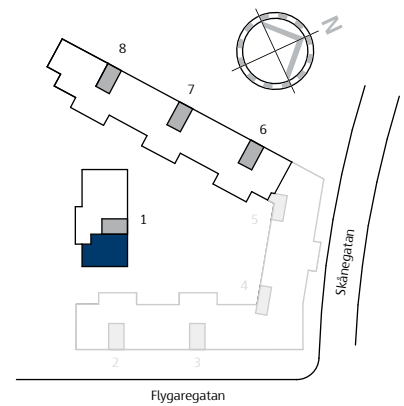
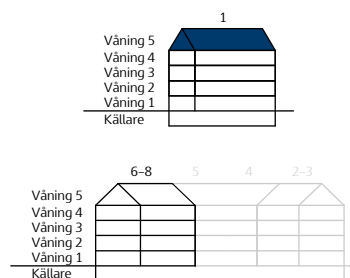


Skala 1:100

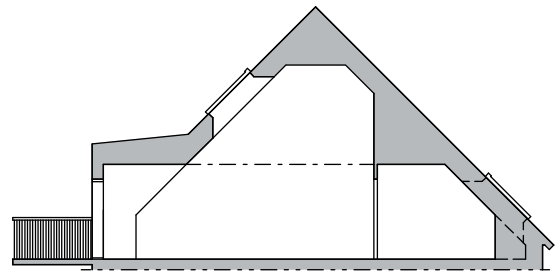
Generell takhöjd 2,50 m. Takhöjd i badrum med undertak 2,30 m  
 Generell takhöjd i vindsvåningar 2,50 m om ej annat anges  
 Bröstningshöjd 600 mm om ej annat anges

### Teckenförklaring

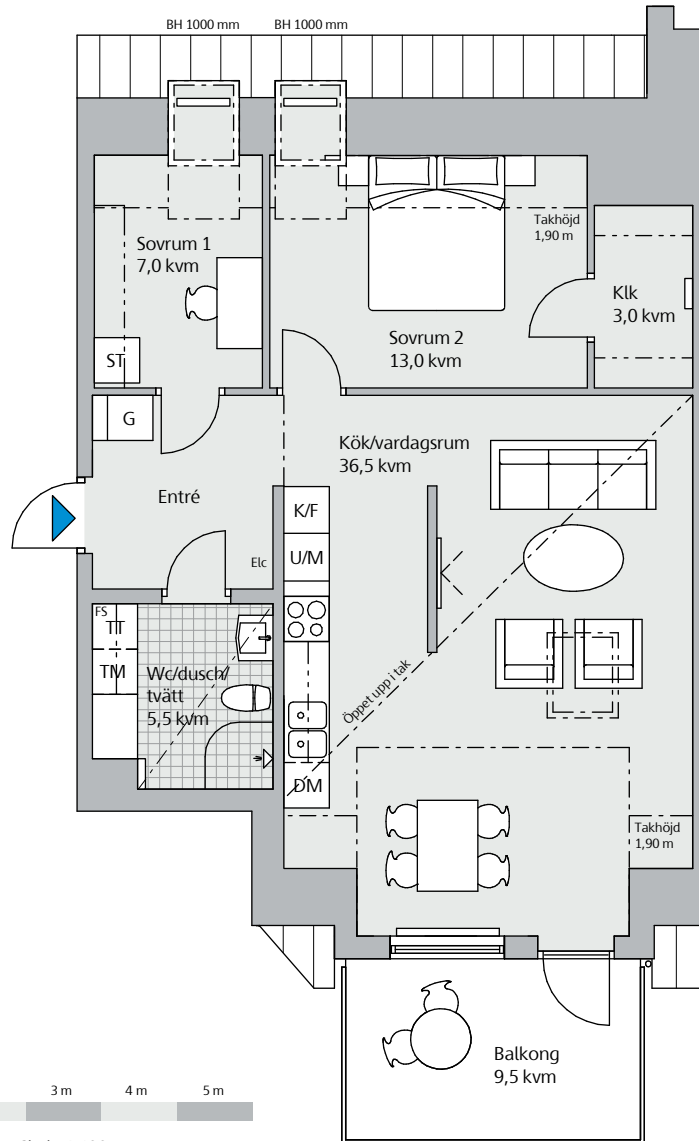
BH	Bröstningshöjd	SG	Skjutdörrsgarderob
DM	Diskmaskin	ST	Städskep/städ i SG
Elc	Elcentral	TM	Tvättmaskin
FS	Fördelarskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	U/M	Ugn/mikro i högskåp
G	Garderob	bh	Bröstningshöjd
K	Kyl	— — —	Frånvalsvägg
K/F	Kyl/frys	- - - - -	Förändring i takhöjd
Klk	Klädkammare	- - - - -	Undertak
KM	Kombimaskin	- - - - -	Väggskåp/hylla
M	Mikro	[ - - - ]	Tillval



# Våning 5, 2,5 rok, 74,5 kvm Lägenhet 851



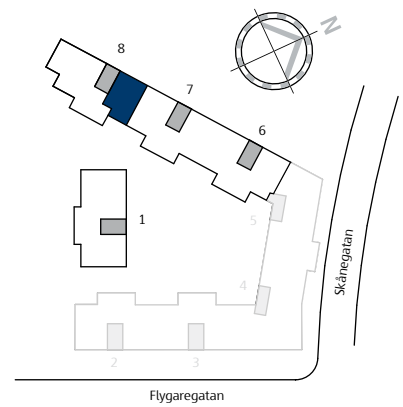
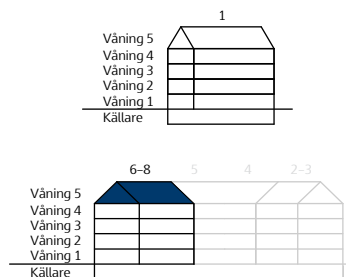
Principsektion



Generell takhöjd 2,50 m. Takhöjd i badrum med undertak 2,30 m  
 Generell takhöjd i vindsvåningar 2,50 m om ej annat anges  
 Bröstningshöjd 600 mm om ej annat anges

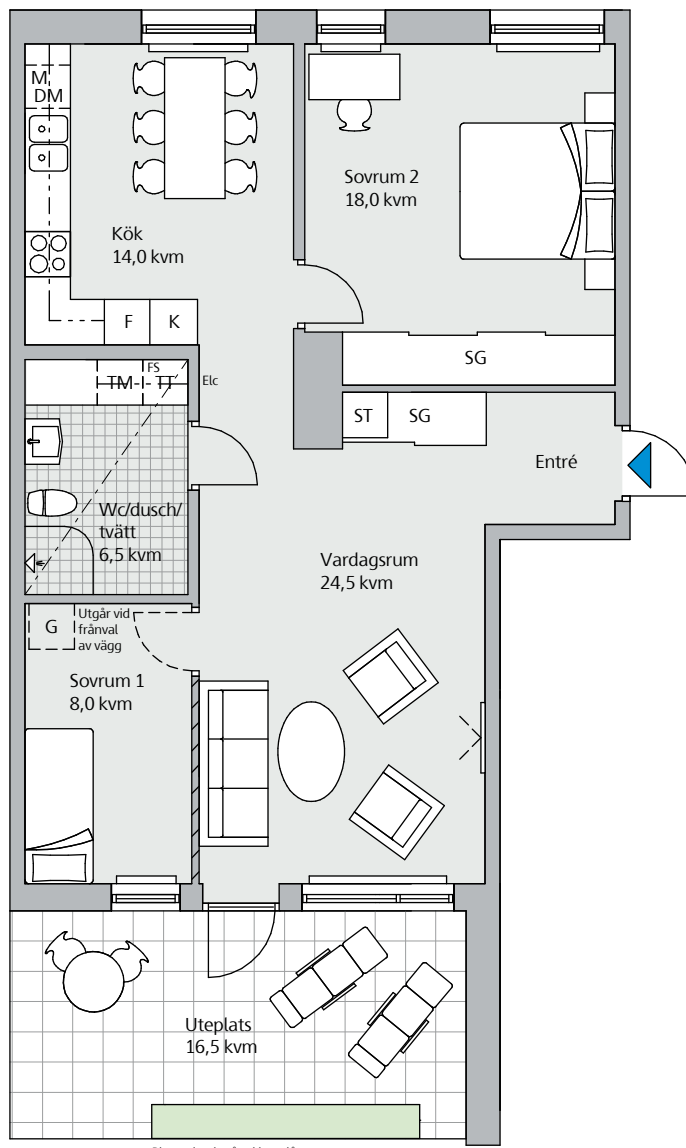
### Teckenförklaring

BH	Bröstningshöjd	SG	Skjutdörrsgarderob
DM	Diskmaskin	ST	Städsåp/städ i SG
Elc	Elcentral	TM	Tvättmaskin
FS	Fördelarskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	U/M	Ugn/mikro i högskåp
G	Garderob	bh	Bröstningshöjd
K	Kyl	— — — —	Fränvalsvägg
K/F	Kyl/frys	— — — —	Förändring i takhöjd
Klk	Klädkammare	— — — —	Undertak
KM	Kombimaskin	— — — —	Väggsåp/hylla
M	Mikro	[ - - - ]	Tillval



# Våning 1, 3 rok, 78 kvm

## Lägenhet 613 och 713



Plantering ingår ej i upplåten yta

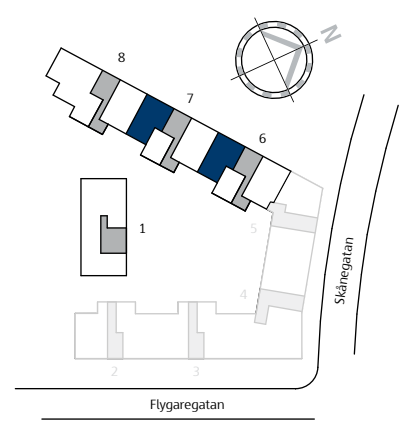
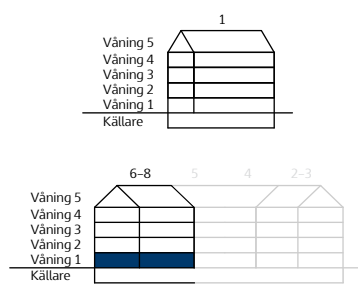


Skala 1:100

Generell takhöjd 2,50 m. Takhöjd i badrum med undertak 2,30 m  
 Generell takhöjd i vindsvåningar 2,50 m om ej annat anges  
 Bröstningshöjd 600 mm om ej annat anges

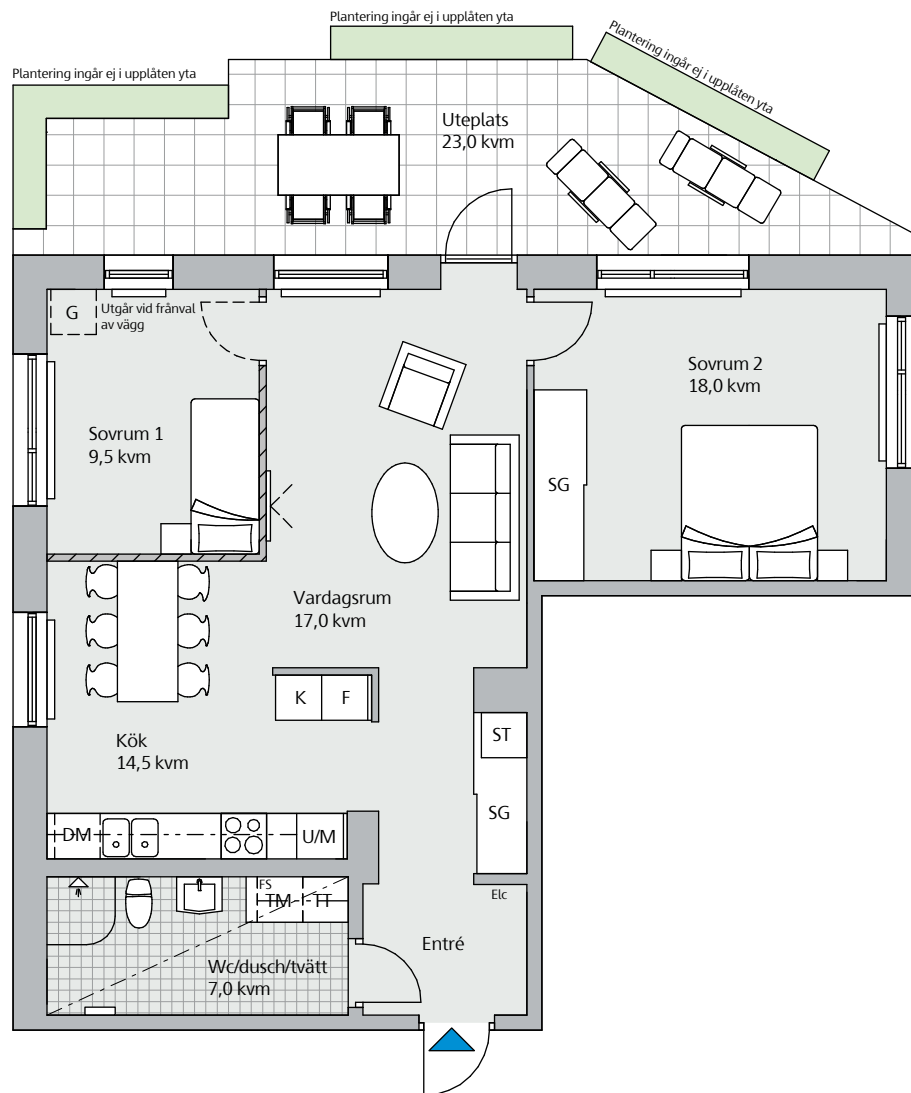
### Teckenförklaring

- |                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| BH Bröstningshöjd | SG Skjutdörrsgarderob   |
| DM Diskmaskin     | ST Städskap/städ i SG   |
| Elc Elcentral     | TM Tvättmaskin          |
| FS Fördelarskåp   | TT Torktumlare          |
| F Frys            | U/M Ugn/mikro i högskåp |
| G Garderob        | bh Bröstningshöjd       |
| K Kyl             | Frånvalsvägg            |
| K/F Kyl/frys      | Förändring i takhöjd    |
| Klk Klädkammare   | Undertak                |
| KM Kombimaskin    | Väggskåp/hylla          |
| M Mikro           | Tillval                 |



# Våning 1, 3 rok, 78,5 kvm

## Lägenhet 112

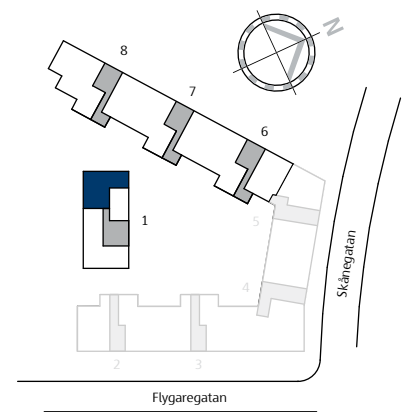
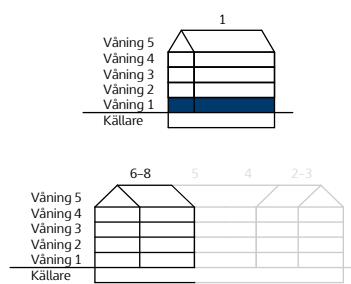


Skala 1:100

Generell takhöjd 2,50 m. Takhöjd i badrum med undertak 2,30 m  
 Generell takhöjd i vindsvåningar 2,50 m om ej annat anges  
 Bröstningshöjd 600 mm om ej annat anges

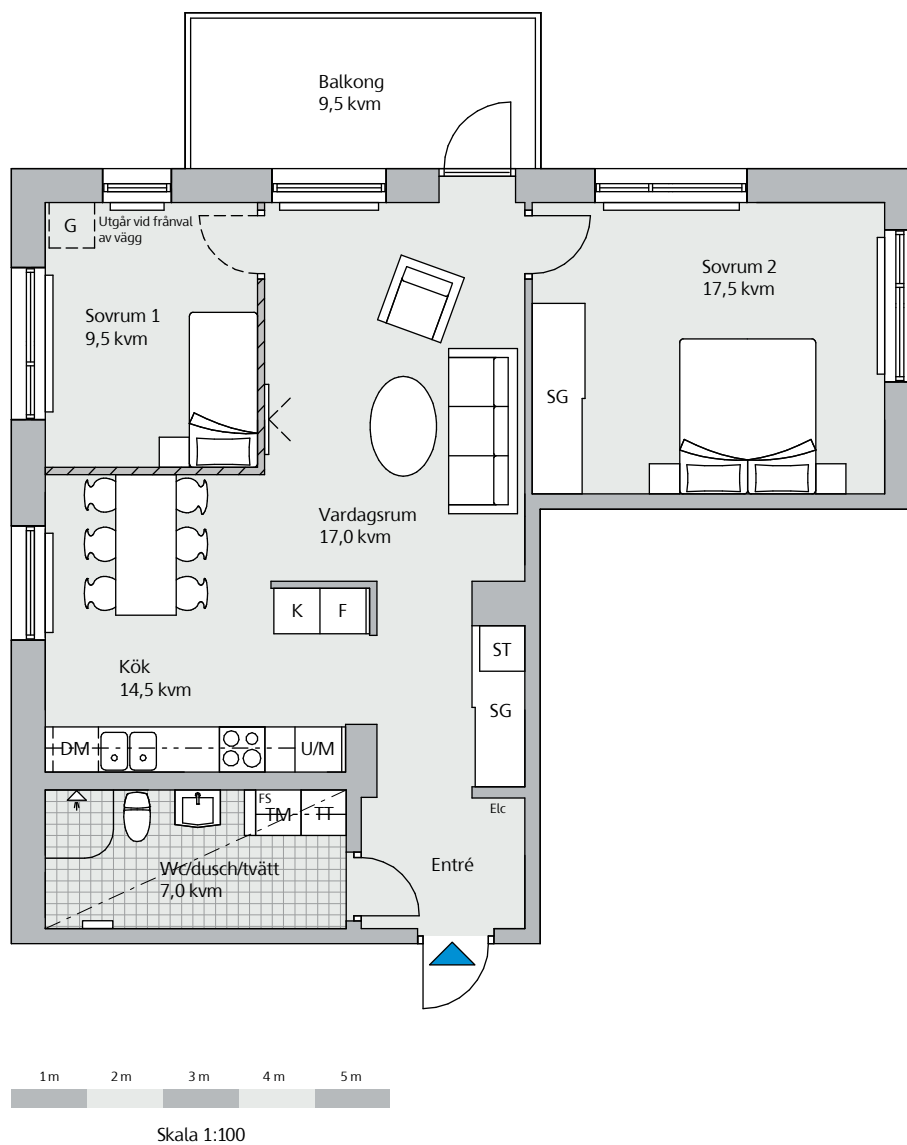
### Teckenförklaring

- |     |                |             |                      |
|-----|----------------|-------------|----------------------|
| BH  | Bröstningshöjd | SG          | Skjutdörrsgarderob   |
| DM  | Diskmaskin     | ST          | Städskåp/städ i SG   |
| Elc | Elcentral      | TM          | Tvättmaskin          |
| FS  | Fördelarskåp   | TT          | Torktumlare          |
| F   | Frys           | U/M         | Ugn/mikro i högskåp  |
| G   | Garderob       | bh          | Bröstningshöjd       |
| K   | Kyl            | — — — — —   | Frånvalsvägg         |
| K/F | Kyl/frys       | — — — — —   | Förändring i takhöjd |
| Klk | Klädkammare    | — — — — —   | Undertak             |
| KM  | Kombimaskin    | — — — — —   | Väggska/hylla        |
| M   | Mikro          | [ - - - - ] | Tillval              |



# Våning 2-4, 3 rok, 78,5 kvm

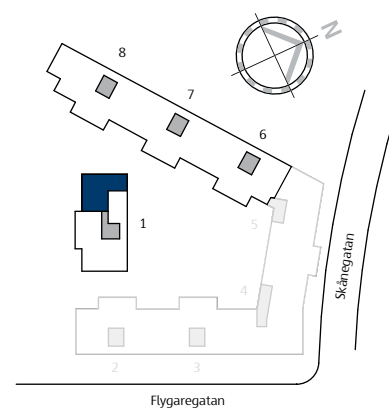
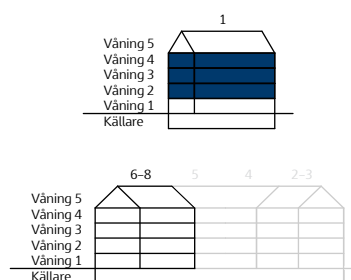
## Lägenhet 123, 133 och 143



Generell takhöjd 2,50 m. Takhöjd i badrum med undertak 2,30 m  
 Generell takhöjd i vindsvåningar 2,50 m om ej annat anges  
 Bröstningshöjd 600 mm om ej annat anges

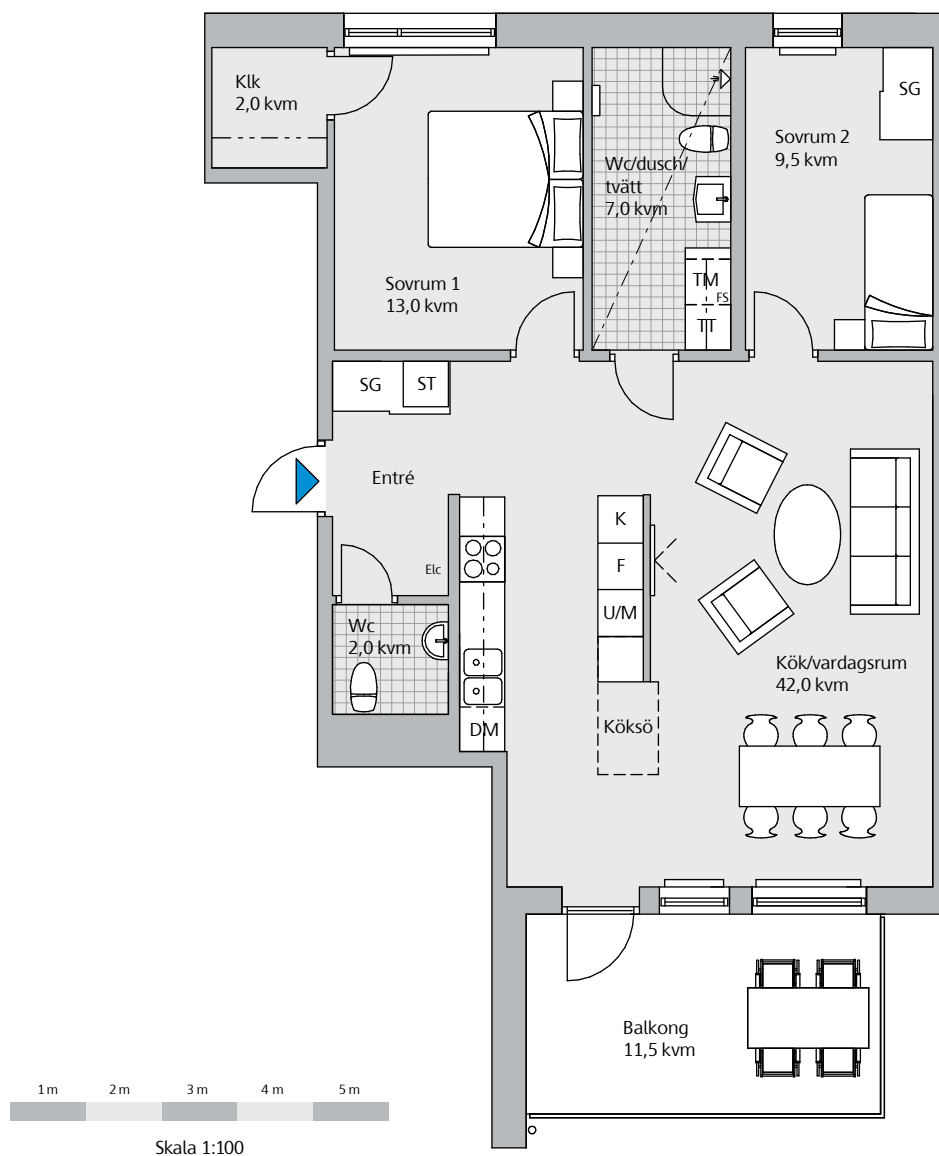
### Teckenförklaring

BH Bröstningshöjd	SG Skjutdörrsgarderob
DM Diskmaskin	ST Städskap/städ i SG
Elc Elcentral	TM Tvättmaskin
FS Fördelarskåp	TT Torktumlare
F Frys	U/M Ugn/mikro i högskåp
G Garderob	bh Bröstningshöjd
K Kyl	— Fränvalsvägg
K/F Kyl/frys	- - - Förändring i takhöjd
Klk Klädkammare	- - - Undertak
KM Kombimaskin	- - - Väggskåp/hylla
M Mikro	[ - - - ] Tillval



# Våning 2-4, 3 rok, 85,5 kvm

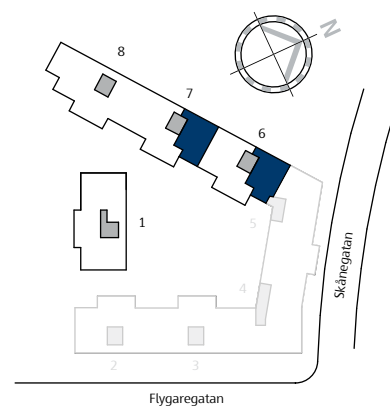
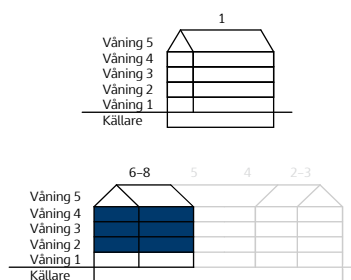
## Lägenhet 621, 631 och 641 721, 731 och 741



Generell takhöjd 2,50 m. Takhöjd i badrum med undertak 2,30 m  
Generell takhöjd i vindsvåningar 2,50 m om ej annat anges  
Bröstningshöjd 600 mm om ej annat anges

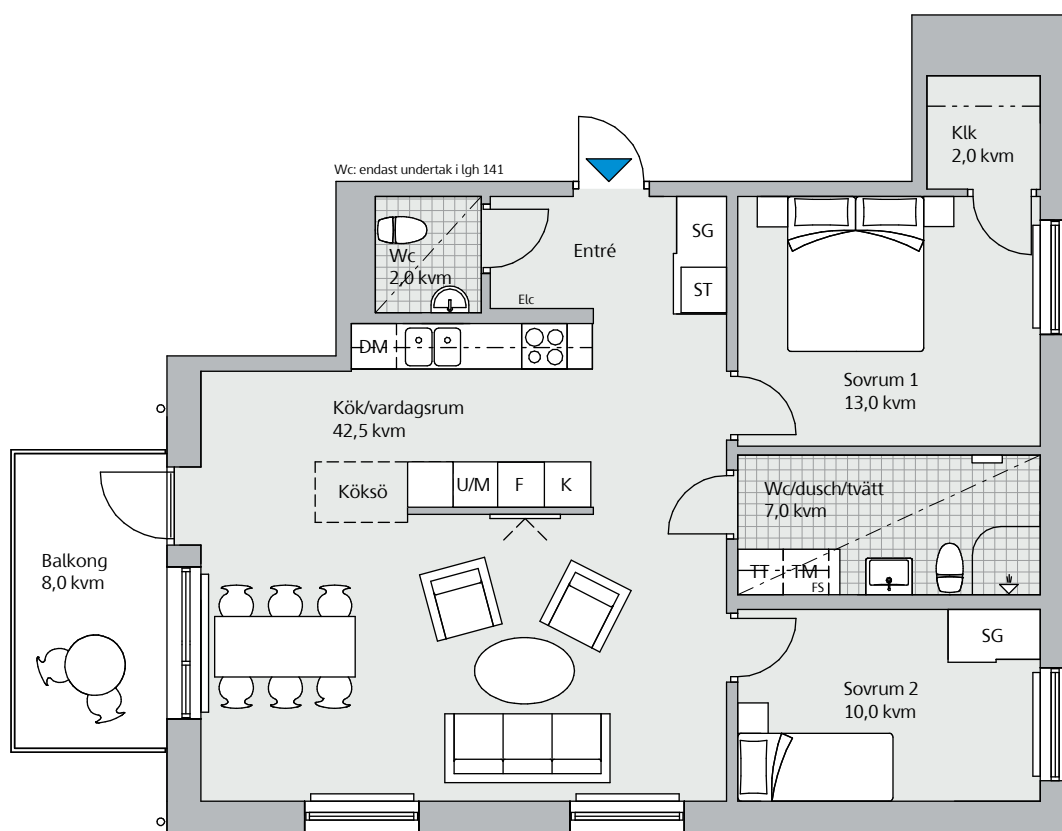
### Teckenförklaring

BH	Bröstningshöjd	SG	Skjutdörrsgarderob
DM	Diskmaskin	ST	Städsåp/städ i SG
Elc	Elcentral	TM	Tvättmaskin
FS	Fördelarskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	U/M	Ugn/mikro i högskåp
G	Garderob	bh	Bröstningshöjd
K	Kyl	— — —	Frånvalsvägg
K/F	Kyl/frys	— — —	Förändring i takhöjd
Klk	Klädkammare	— — —	Undertak
KM	Kombimaskin	— — —	Väggskåp/hylla
M	Mikro	[ - - - ]	Tillval



# Våning 2-4, 3 rok, 86 kvm

## Lägenhet 121, 131 och 141

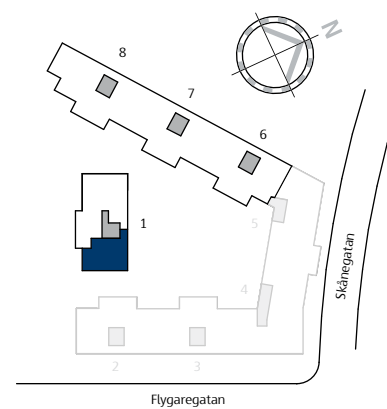
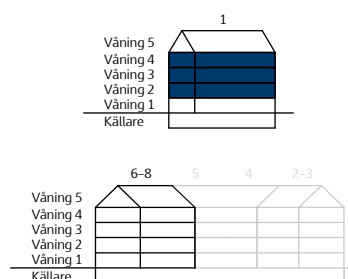


Skala 1:100

Generell takhöjd 2,50 m. Takhöjd i badrum med undertak 2,30 m  
 Generell takhöjd i vindsvåningar 2,50 m om ej annat anges  
 Bröstningshöjd 600 mm om ej annat anges

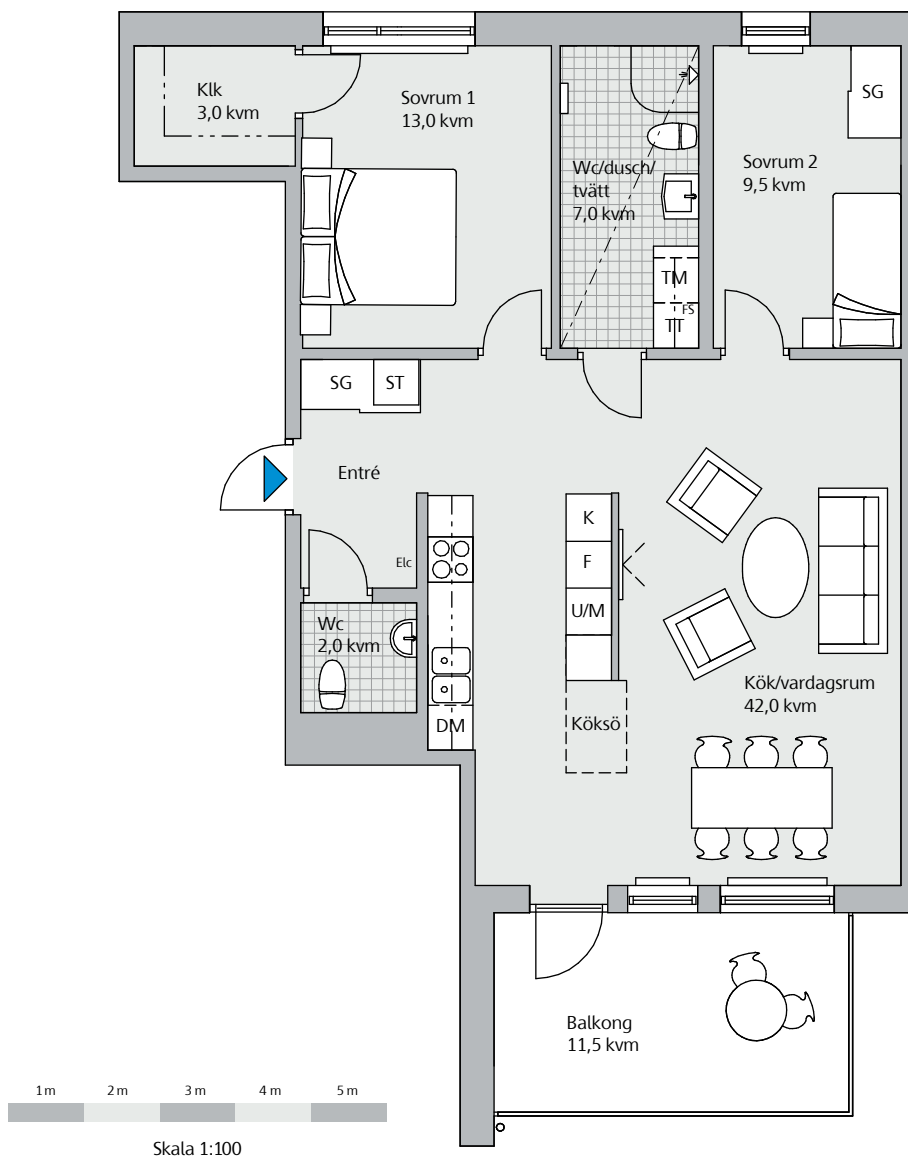
### Teckenförklaring

BH	Bröstningshöjd	SG	Skjutdörrsgarderob
DM	Diskmaskin	ST	Städskap/städ i SG
Elc	Elcentral	TM	Tvättmaskin
FS	Fördelarskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	U/M	Ugn/mikro i högskåp
G	Garderob	bh	Bröstningshöjd
K	Kyl	— / —	Fränsvägg
K/F	Kyl/frys	- - - -	Förändring i takhöjd
Klk	Klädkammare	- - - -	Undertak
KM	Kombimaskin	- - - -	Väggskåp/hylla
M	Mikro	[ - - - ]	Tillval



# Våning 2-4, 3 rok, 86,5 kvm

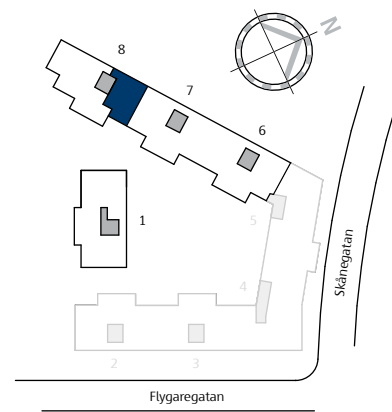
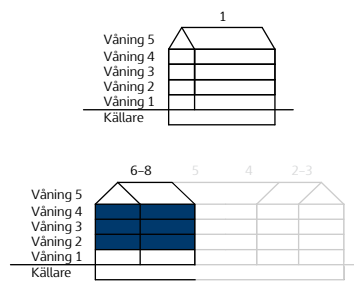
## Lägenhet 821, 831 och 841



Generell takhöjd 2,50 m. Takhöjd i badrum med undertak 2,30 m  
 Generell takhöjd i vindsvåningar 2,50 m om ej annat anges  
 Bröstningshöjd 600 mm om ej annat anges

### Teckenförklaring

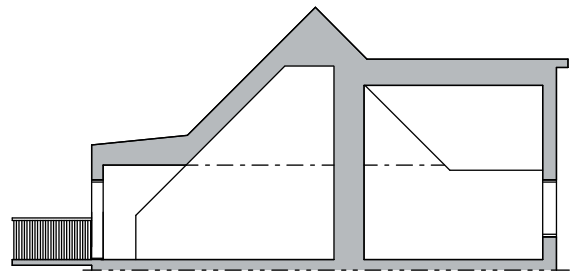
BH Bröstningshöjd	SG Skjutdörrsgarderob
DM Diskmaskin	ST Städsåp/städ i SG
Elc Elcentral	TM Tvättmaskin
FS Fördelarskåp	TT Torktumlare
F Frys	U/M Ugn/mikro i högskåp
G Garderob	bh Bröstningshöjd
K Kyl	Frånvalsvägg
K/F Kyl/frys	--- Förändring i takhöjd
Klk Klädkammare	--- Undertak
KM Kombimaskin	--- Väggsåp/hylla
M Mikro	[ ] Tillval



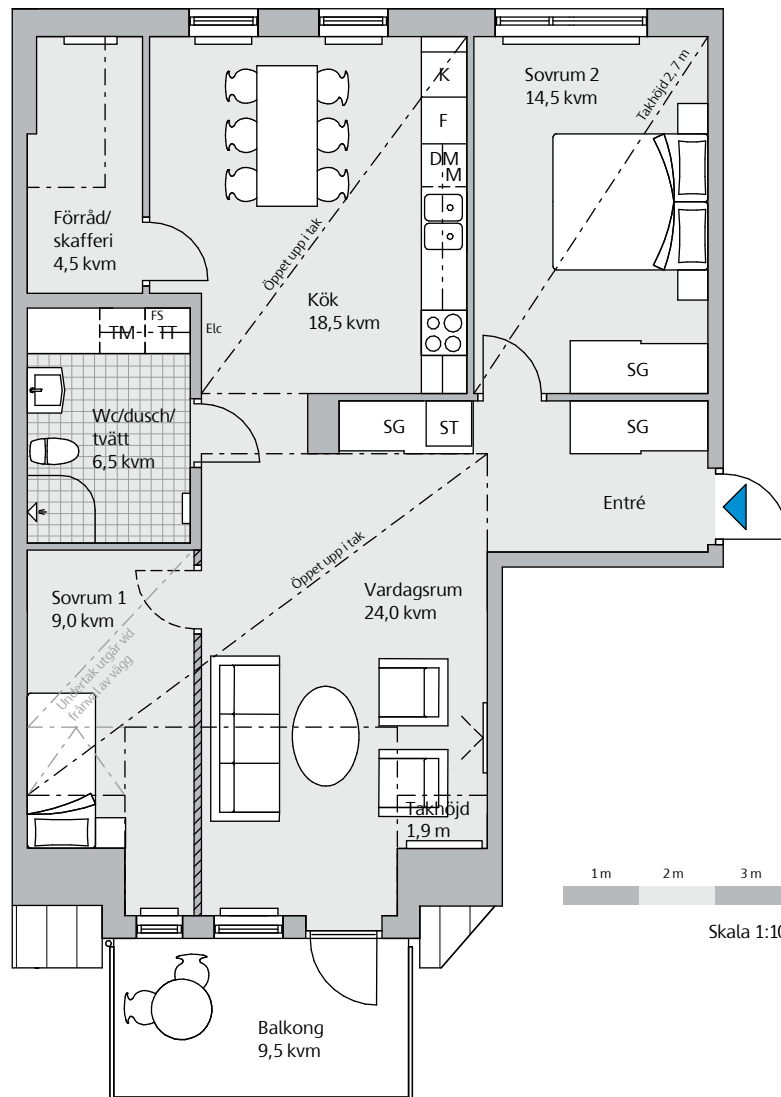


# Våning 5, 3 rok, 87,5 kvm

## Lägenhet 652 och 752



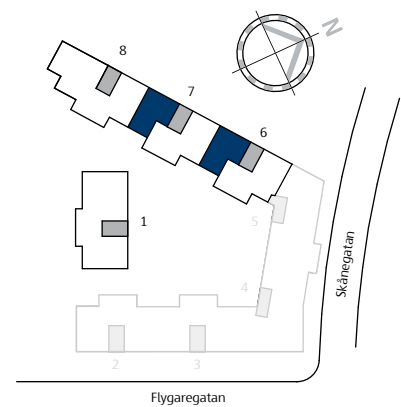
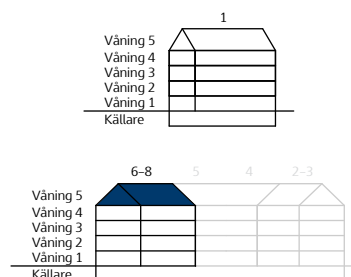
Principsektion



Generell takhöjd 2,50 m. Takhöjd i badrum med undertak 2,30 m  
 Generell takhöjd i vindsvåningar 2,50 m om ej annat anges  
 Bröstningshöjd 600 mm om ej annat anges

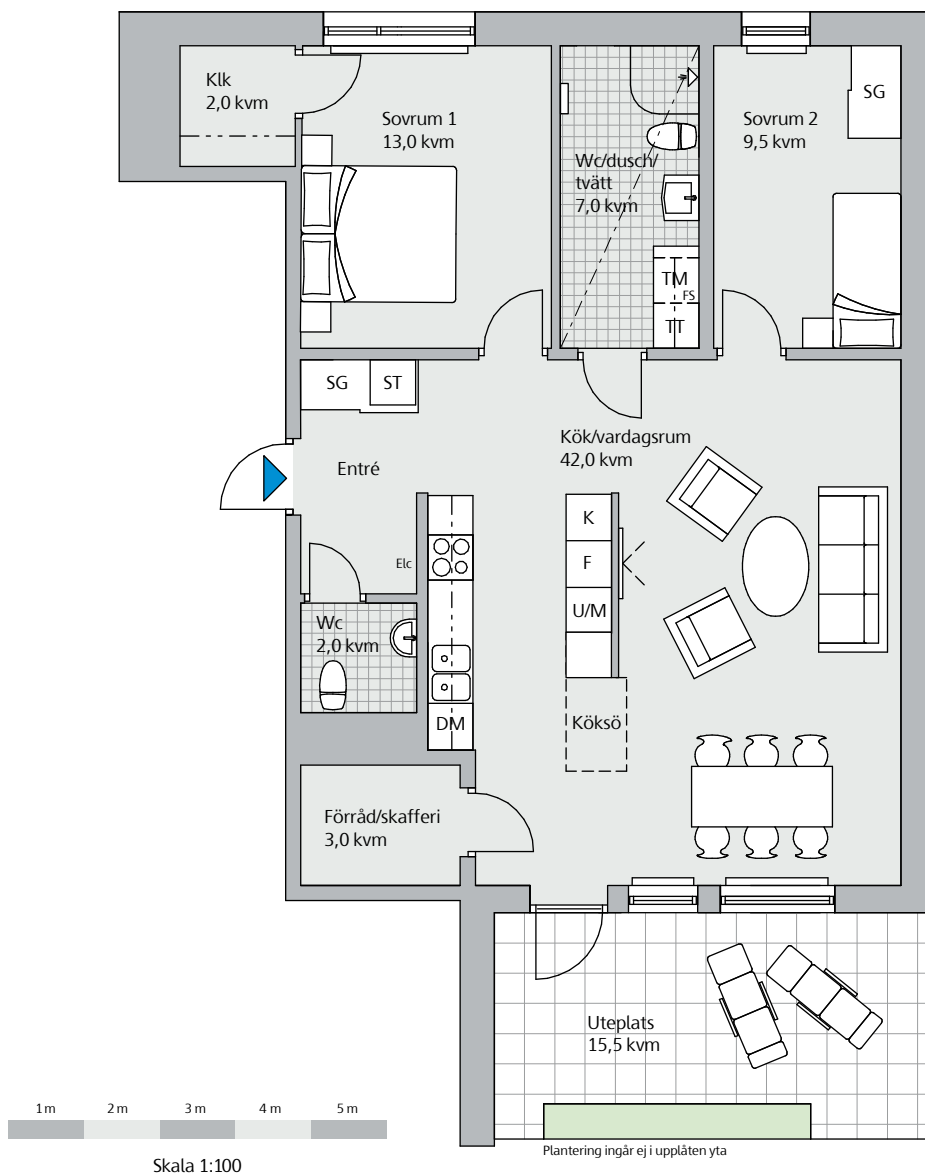
### Teckenförklaring

BH Bröstningshöjd	SG Skjutdörrsgarderob
DM Diskmaskin	ST Städskep/städ i SG
Elc Elcentral	TM Tvättmaskin
FS Fördelarskåp	TT Torktumlare
F Frys	U/M Ugn/mikro i högskåp
G Garderob	bh Bröstningshöjd
K Kyl	— Frånvalsvägg
K/F Kyl/frys	--- Förändring i takhöjd
Klk Klädkammare	--- Undertak
KM Kombimaskin	--- Väggskåp/hylla
M Mikro	[ ] Tillval



# Våning 1, 3 rok, 89,5 kvm

## Lägenhet 611 och 711

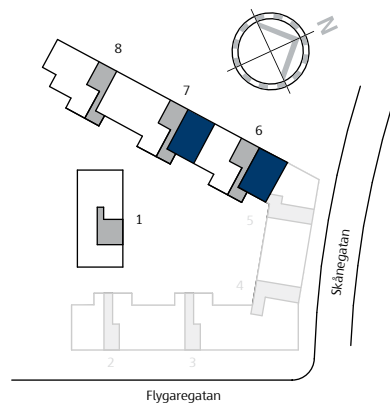
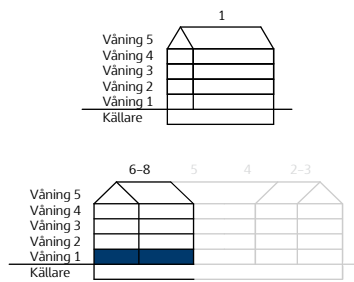


Skala 1:100

Generell takhöjd 2,50 m. Takhöjd i badrum med undertak 2,30 m  
 Generell takhöjd i vindsvåningar 2,50 m om ej annat anges  
 Bröstningshöjd 600 mm om ej annat anges

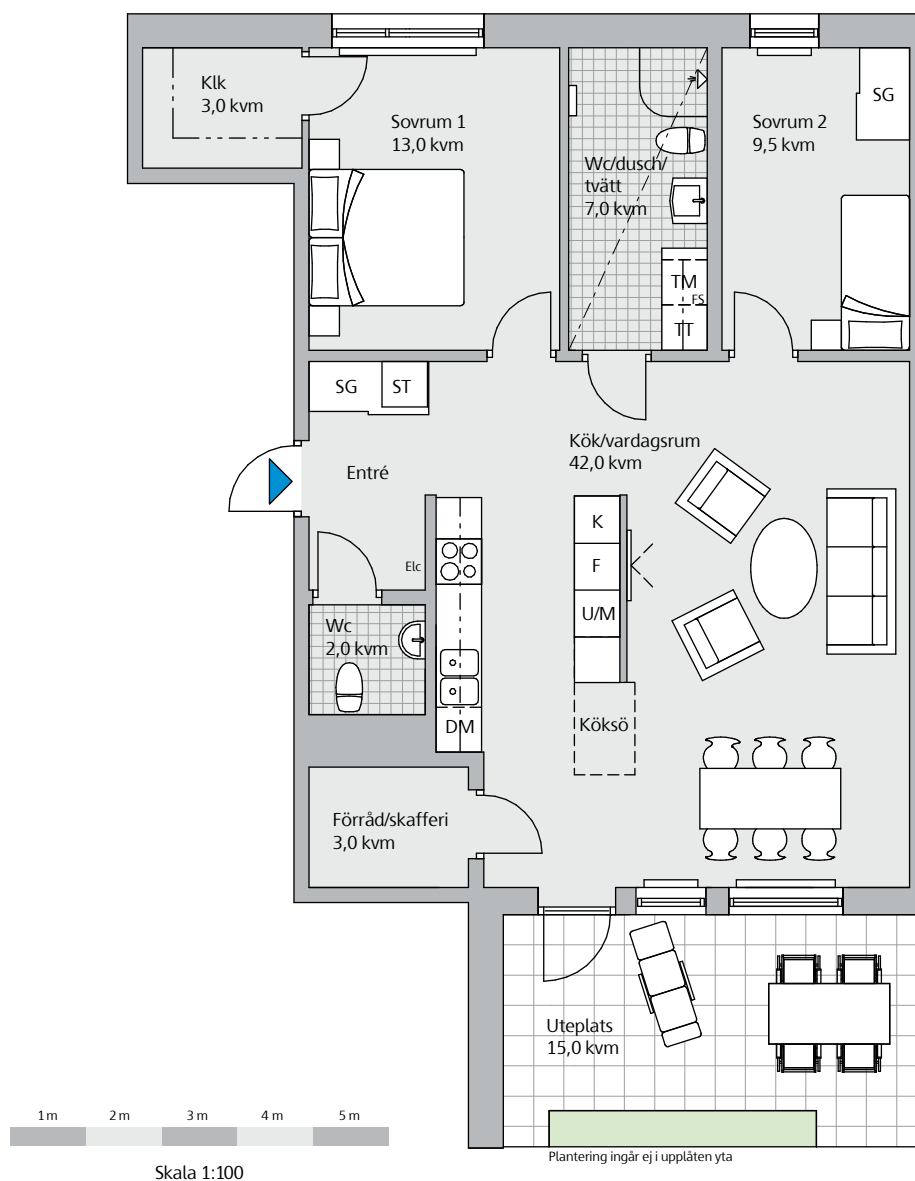
### Teckenförklaring

BH	Bröstningshöjd	SG	Skjutdörrsgarderob
DM	Diskmaskin	ST	Städskap/städ i SG
Elc	Elcentral	TM	Tvättmaskin
FS	Fördelarskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	U/M	Ugn/mikro i högskåp
G	Garderob	bh	Bröstningshöjd
K	Kyl	— — —	Frånvalsvägg
K/F	Kyl/frys	- - - - -	Förändring i takhöjd
Klk	Klädkammare	- - - - -	Undertak
KM	Kombimaskin	- - - - -	Väggskåp/hylla
M	Mikro	[ - - - ]	Tillval



# Våning 1, 3 rok, 90,5 kvm

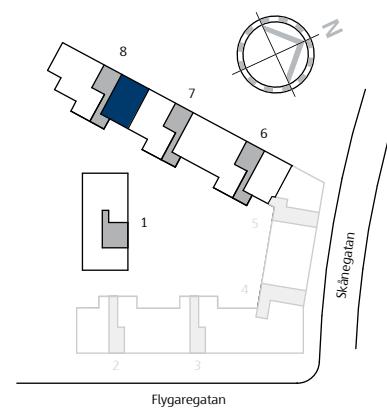
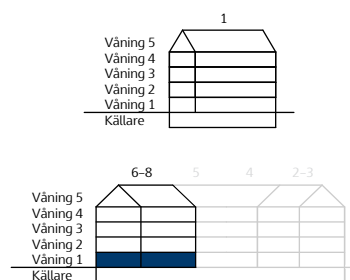
## Lägenhet 811



Generell takhöjd 2,50 m. Takhöjd i badrum med undertak 2,30 m  
 Generell takhöjd i vindsvåningar 2,50 m om ej annat anges  
 Bröstningshöjd 600 mm om ej annat anges

### Teckenförklaring

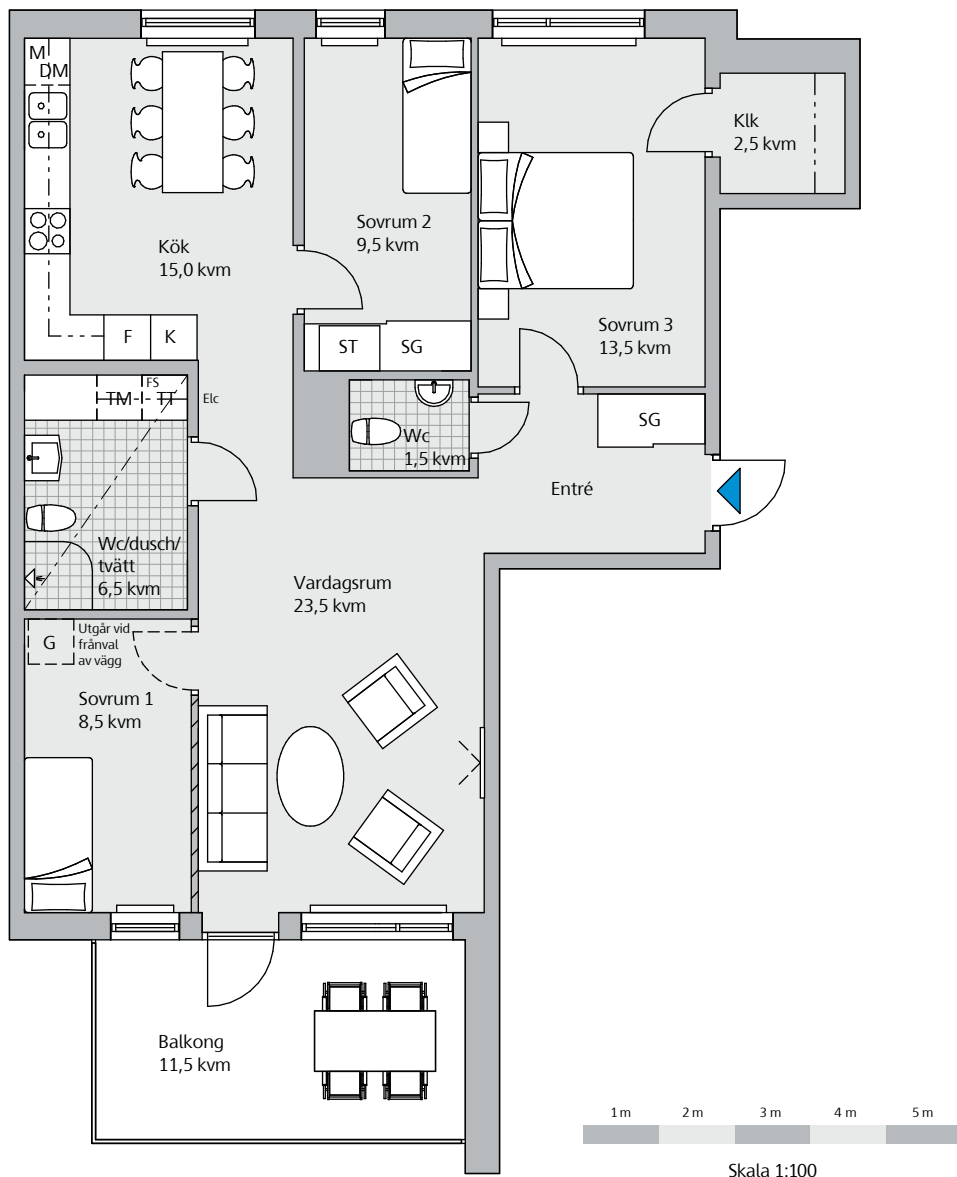
BH	Bröstningshöjd	SG	Skjutdörrsgarderob
DM	Diskmaskin	ST	Städskåp/städ i SG
Elc	Elcentral	TM	Tvättmaskin
FS	Fördelarskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	U/M	Ugn/mikro i högskåp
G	Garderob	bh	Bröstningshöjd
K	Kyl	— — —	Frånvalsvägg
K/F	Kyl/frys	- - - - -	Förändring i takhöjd
Klk	Klädkammare	- - - - -	Undertak
KM	Kombimaskin	- - - - -	Väggskåp/hylla
M	Mikro	[ - - - ]	Tillval



# Våning 2-4, 4 rok, 92,5 kvm

## Lägenhet 623, 633 och 643

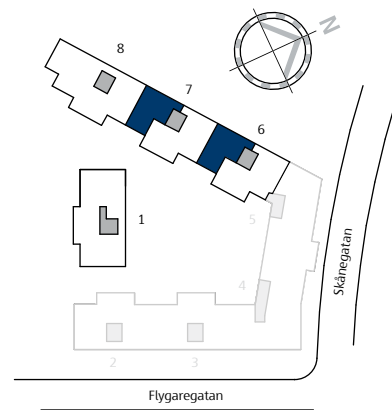
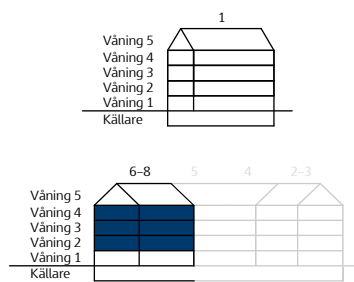
### 723, 733 och 743



Generell takhöjd 2,50 m. Takhöjd i badrum med undertak 2,30 m  
 Generell takhöjd i vindsvåningar 2,50 m om ej annat anges  
 Bröstningshöjd 600 mm om ej annat anges

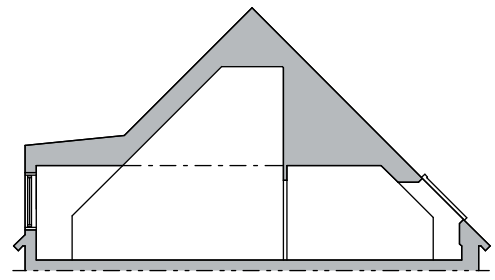
#### Teckenförklaring

BH	Bröstningshöjd	SG	Skjutdörrsgarderob
DM	Diskmaskin	ST	Städsåkåp/städ i SG
Etc	Elcentral	TM	Tvättmaskin
FS	Fördelarskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	U/M	Ugn/mikro i högskåp
G	Garderob	bh	Bröstningshöjd
K	Kyl	— — — —	Frånvalsvägg
K/F	Kyl/frys	- - - -	Förändring i takhöjd
Klk	Klädkammare	- - - -	Undertak
KM	Kombimaskin	- - - -	Väggskåp/hylla
M	Mikro	[ - - - ]	Tillval

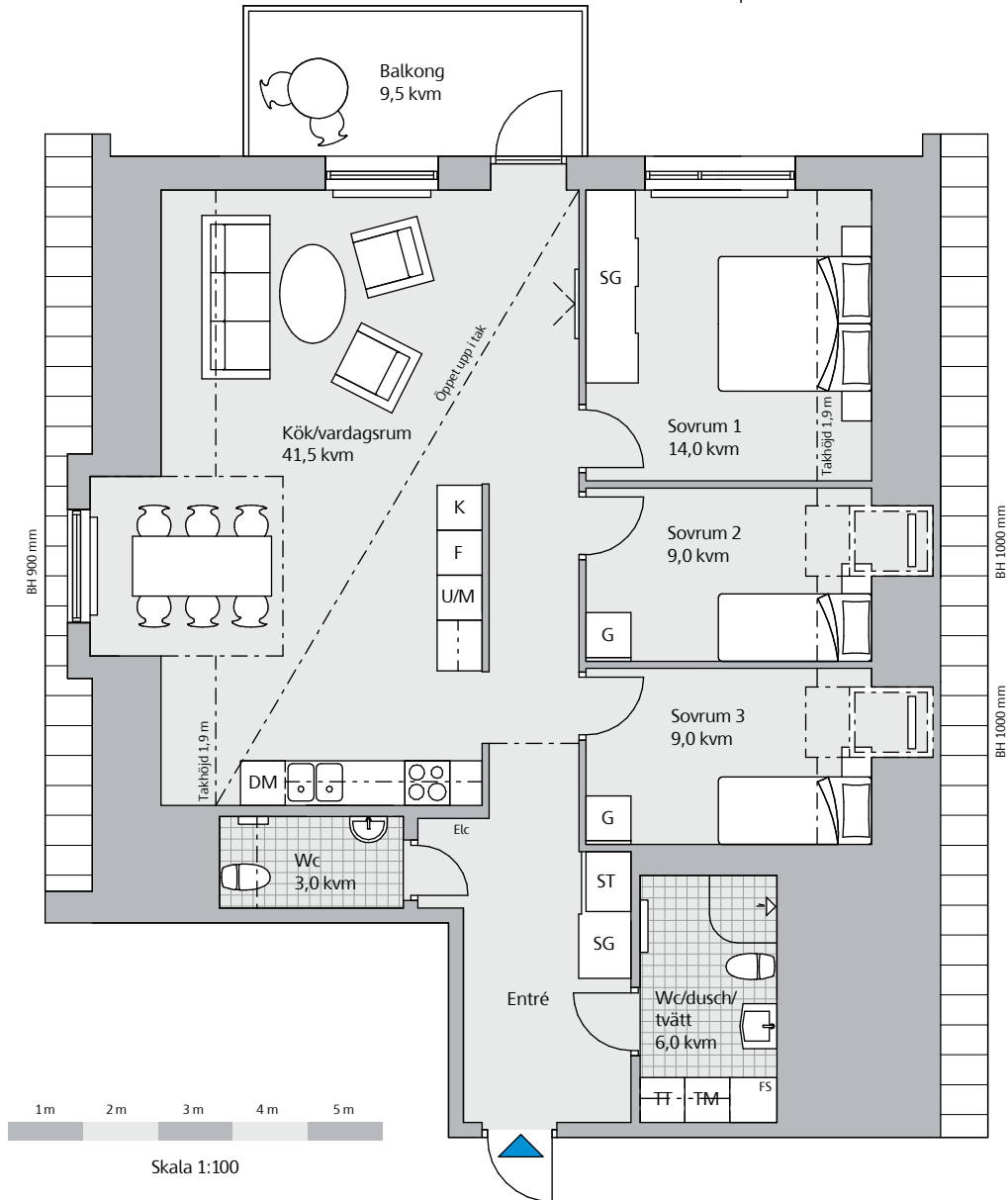


# Våning 5, 4 rok, 101 kvm

## Lägenhet 153



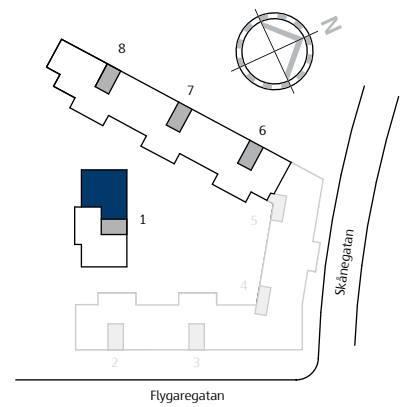
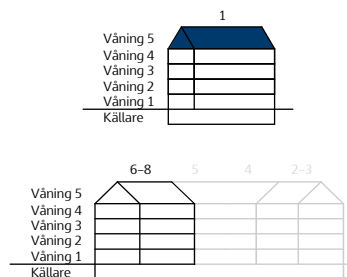
Principsektion



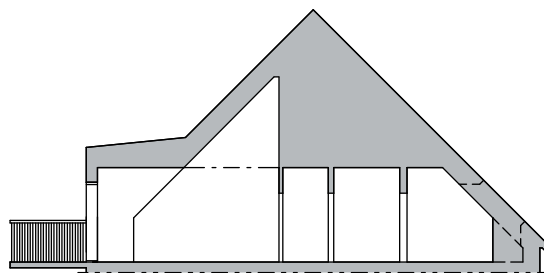
Generell takhöjd 2,50 m. Takhöjd i badrum med undertak 2,30 m  
 Generell takhöjd i vindsvåningar 2,50 m om ej annat anges  
 Bröstningshöjd 600 mm om ej annat anges

### Teckenförklaring

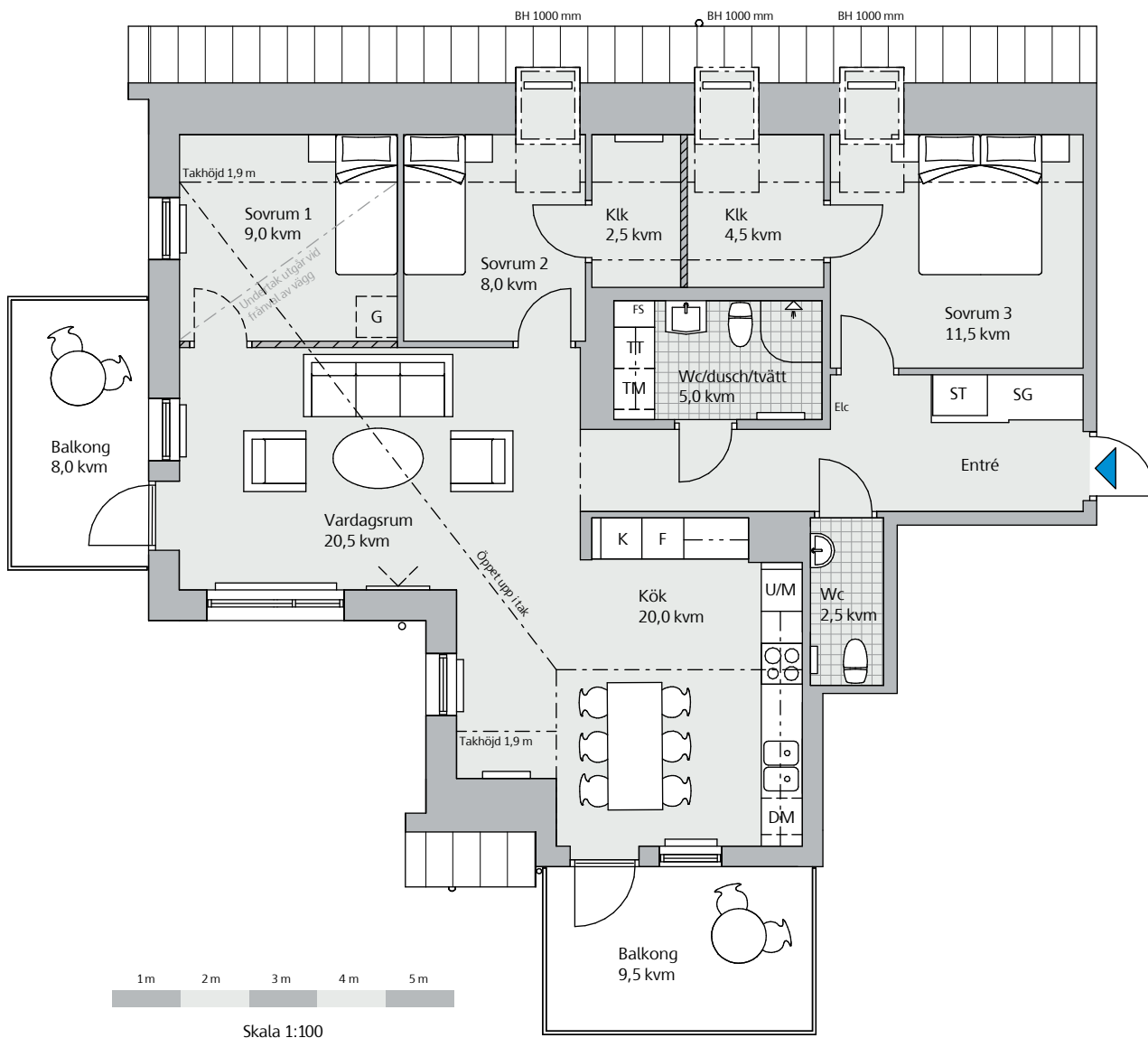
BH	Bröstningshöjd	SG	Skjutdörrsgarderob
DM	Diskmaskin	ST	Städskep/städ i SG
Elc	Elcentral	TM	Tvättmaskin
FS	Fördelarskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	U/M	Ugn/mikro i högsåp
G	Garderob	bh	Bröstningshöjd
K	Kyl	— / —	Fränvalsvägg
K/F	Kyl/frys	- - -	Förändring i takhöjd
Klk	Klädkammare	- - -	Undertak
KM	Kombimaskin	- - -	Väggsåp/hylla
M	Mikro	[ ]	Tillval



# Våning 5, 4 rok, 104 kvm Lägenhet 853



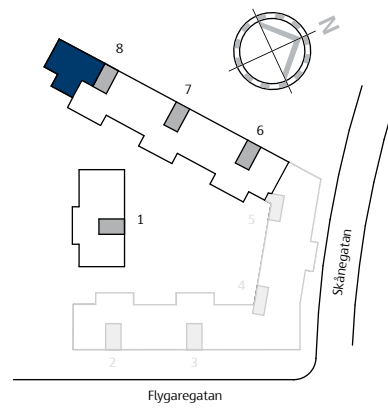
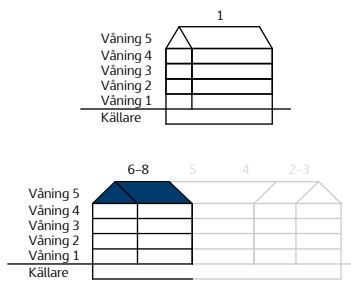
Principsektion



Generell takhöjd 2,50 m. Takhöjd i badrum med undertak 2,30 m  
 Generell takhöjd i vindsvåningar 2,50 m om ej annat anges  
 Bröstningshöjd 600 mm om ej annat anges

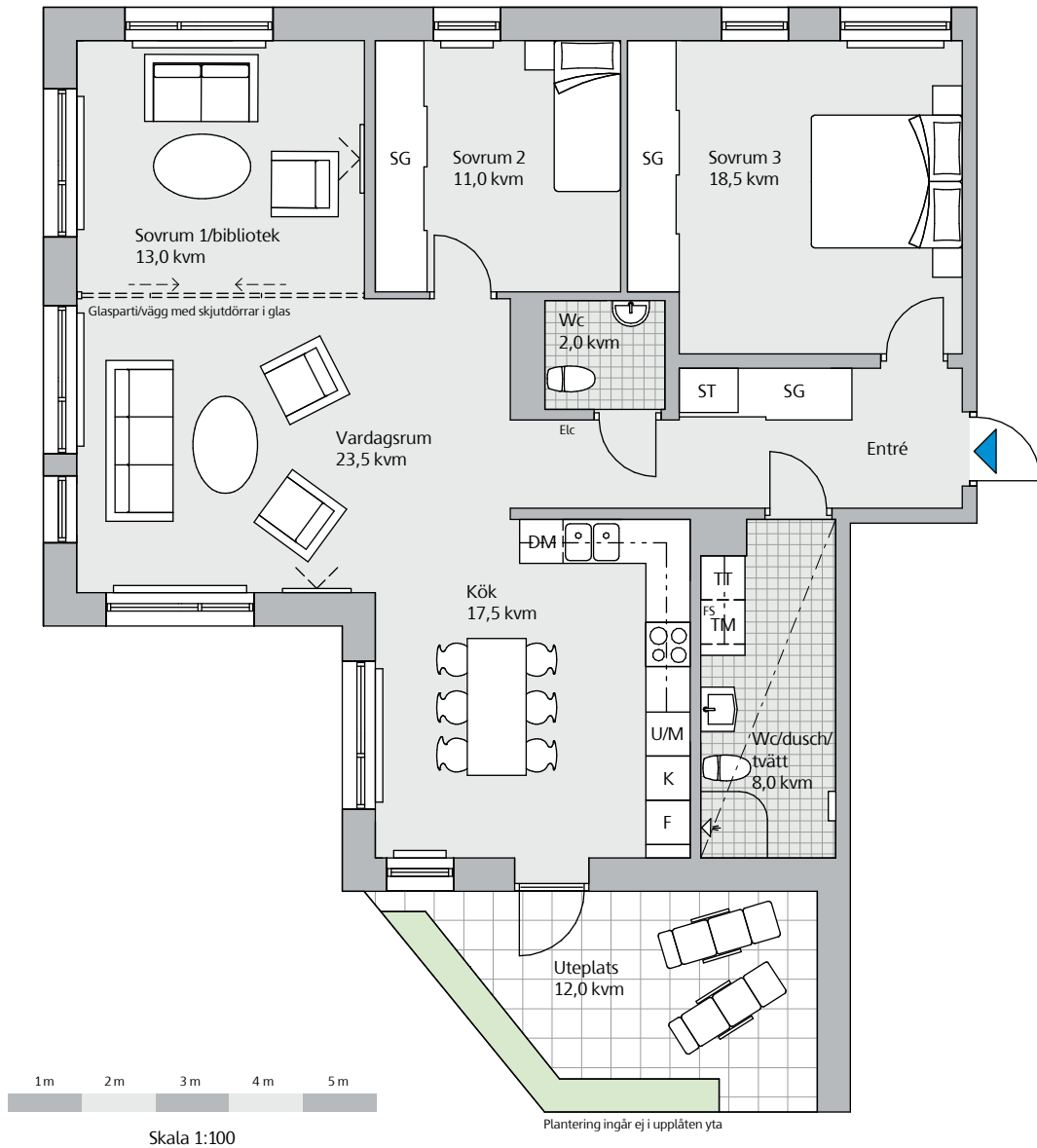
### Teckenförklaring

BH	Bröstningshöjd	SG	Skjutdörrsgarderob
DM	Diskmaskin	ST	Städskep/städ i SG
Elc	Elcentral	TM	Tvättmaskin
FS	Fördelarskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	U/M	Ugn/mikro i högskåp
G	Garderob	bh	Bröstningshöjd
K	Kyl	—	Frånvalsvägg
K/F	Kyl/frys	---	Förändring i takhöjd
Klk	Klädkammare	- - -	Undertak
KM	Kombimaskin	- - -	Väggskåp/hylla
M	Mikro	[ ]	Tillval



# Våning 1, 4 rok, 110,5 kvm

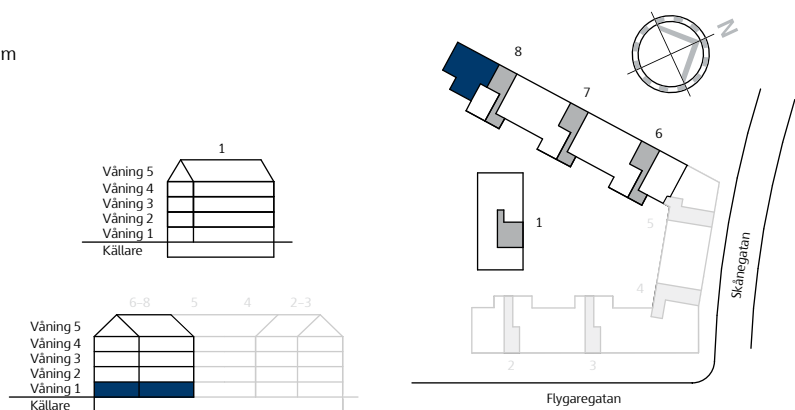
## Lägenhet 813



Generell takhöjd 2,50 m. Takhöjd i badrum med undertak 2,30 m  
 Generell takhöjd i vindsvåningar 2,50 m om ej annat anges  
 Bröstningshöjd 600 mm om ej annat anges

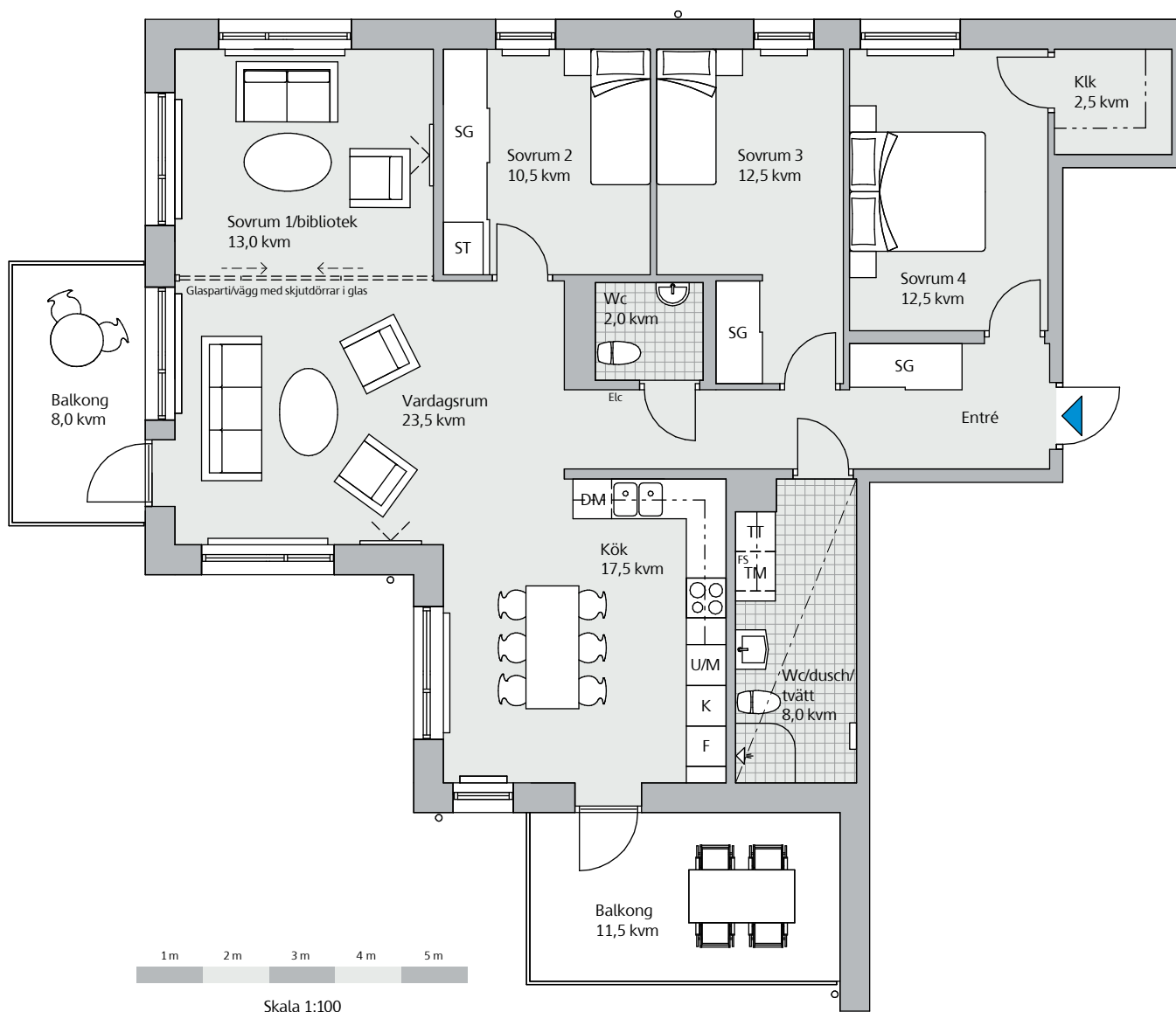
### Teckenförklaring

BH	Bröstningshöjd	SG	Skjutdörrsgarderob
DM	Diskmaskin	ST	Städskap/städ i SG
Elc	Elcentral	TM	Tvättmaskin
FS	Fördelarskap	TT	Torktumlare
F	Frys	U/M	Ugn/mikro i högskåp
G	Garderob	bh	Bröstningshöjd
K	Kyl	— — — —	Frånvalsvägg
K/F	Kyl/frys	- - - - -	Förändring i takhöjd
Klk	Klädkammare	- - - - -	Undertak
KM	Kombimaskin	- - - - -	Väggskap/hylla
M	Mikro	[ - - - ]	Tillval



# Våning 2-4, 5 rok, 121 kvm

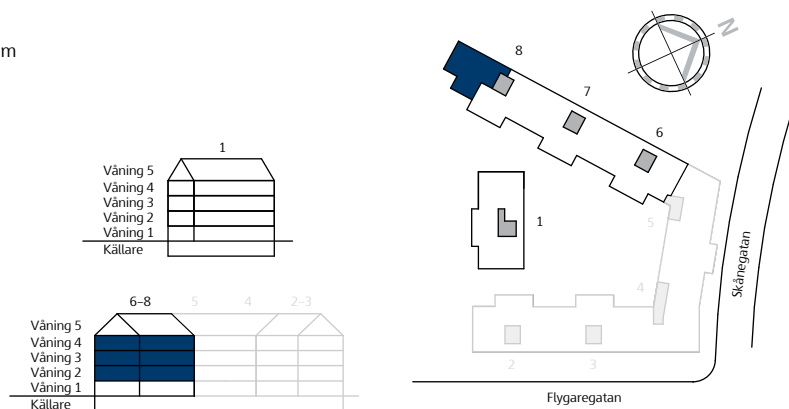
## Lägenhet 823, 833 och 843



Generell takhöjd 2,50 m. Takhöjd i badrum med undertak 2,30 m  
 Generell takhöjd i vindsvåningar 2,50 m om ej annat anges  
 Bröstningshöjd 600 mm om ej annat anges

### Teckenförklaring

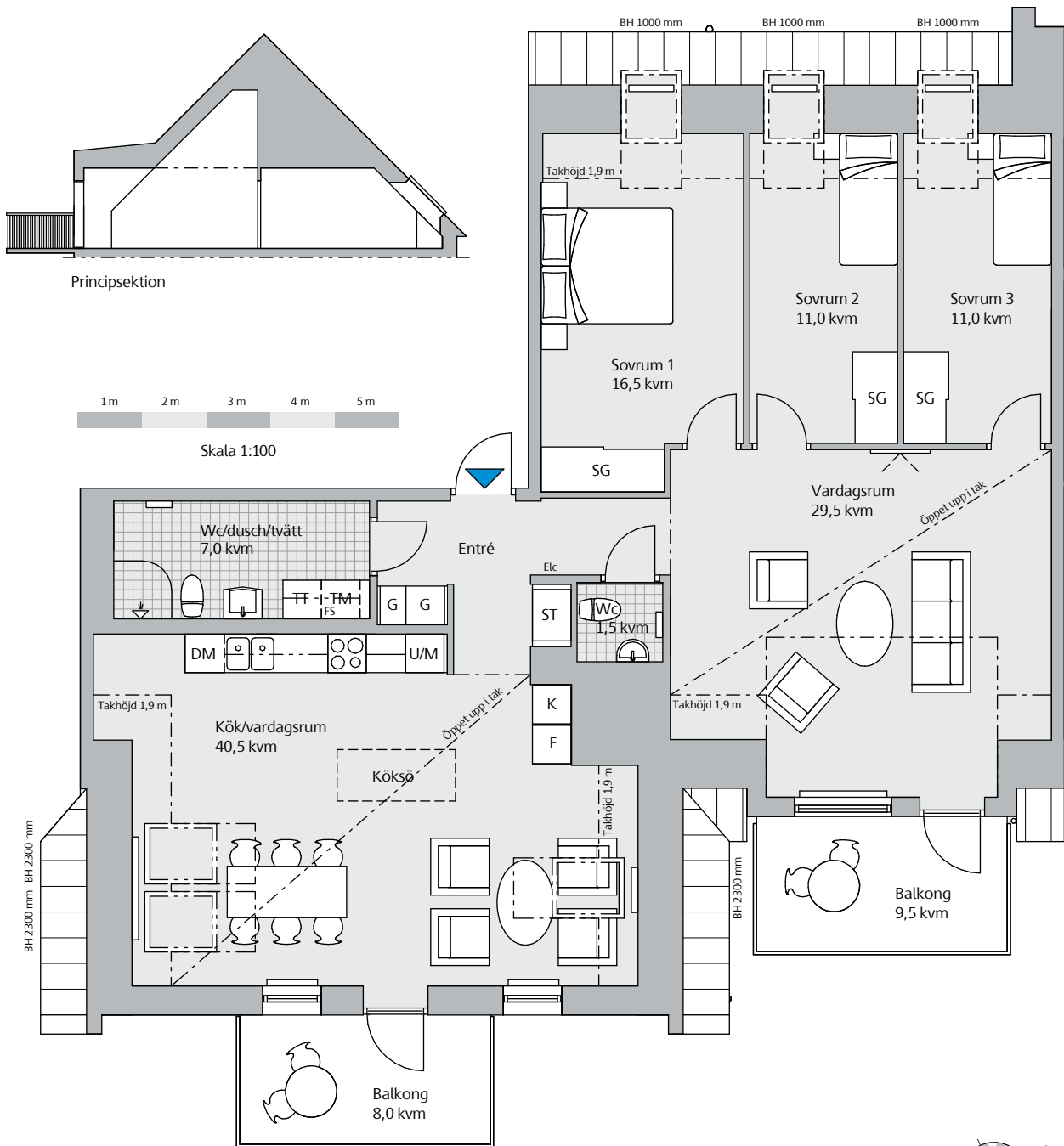
BH Bröstningshöjd	SG Skjutdörrsgarderob
DM Diskmaskin	ST Städskap/städ i SG
Elc Elcentral	TM Tvättmaskin
FS Fördelarskåp	TT Torktumlare
F Frys	U/M Ugn/mikro i högskåp
G Garderob	bh Bröstningshöjd
K Kyl	— — — Frånvalsvägg
K/F Kyl/frys	— — — Förändring i takhöjd
Klk Klädkammare	— — — Undertak
KM Kombimaskin	— — — Väggskåp/hylla
M Mikro	[ - - - ] Tillval





# Våning 5, 5 rok, 131 kvm

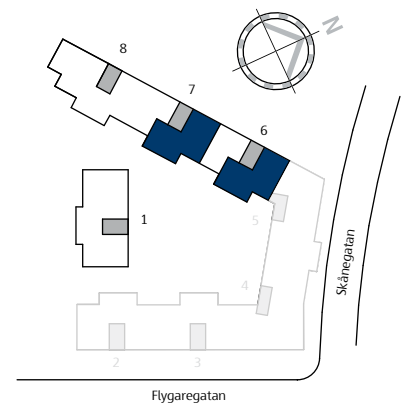
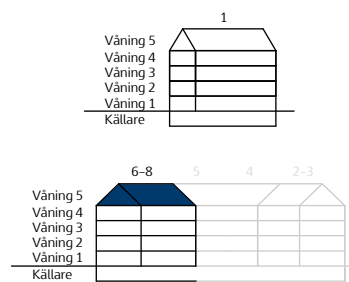
## Lägenhet 651 och 751



Generell takhöjd 2,50 m. Takhöjd i badrum med undertak 2,30 m  
 Generell takhöjd i vindsvåningar 2,50 m om ej annat anges  
 Bröstningshöjd 600 mm om ej annat anges

### Teckenförklaring

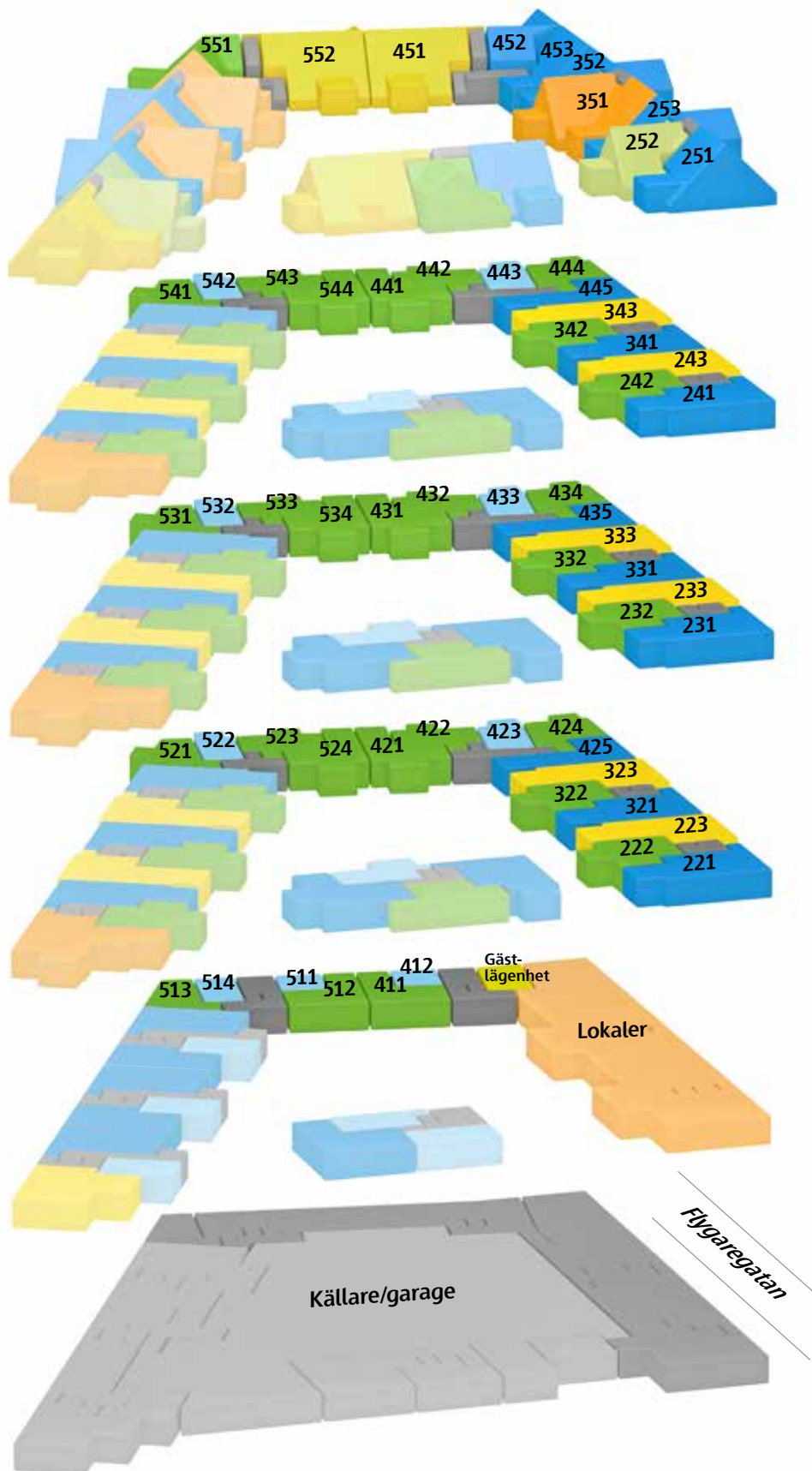
BH	Bröstningshöjd	SG	Skjutdörrsgarderob
DM	Diskmaskin	ST	Städsåk/städ i SG
Elc	Elcentral	TM	Tvättmaskin
FS	Fördelarskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	U/M	Ugn/mikro i högskåp
G	Garderob	bh	Bröstningshöjd
K	Kyl	— — —	Frånvalsvägg
K/F	Kyl/frys	— — —	Förändring i takhöjd
Klk	Klädkammare	— — —	Undertak
KM	Kombimaskin	— — —	Väggskåp/hylla
M	Mikro	[ - ]	Tillval



# Hitta rätt läge i Västra Allén

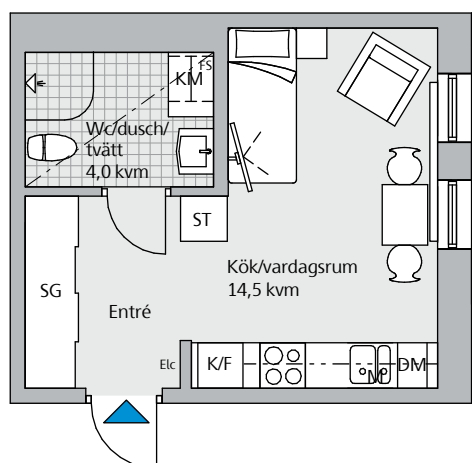
Här kan du se hur lägenheterna i ettapp 2 är placerade. Med hjälp av kompassrosen på planlösningssidorna kan du se vilka balkonger som får morgonsol och vilka som kommer att ha kvällssol.

- 1 rok
- 2 rok
- 2 rok med loft
- 2,5 rok
- 3 rok
- 4 rok
- 5 rok



# Våning 1, 1 rok, 25 kvm

## Lägenhet 412

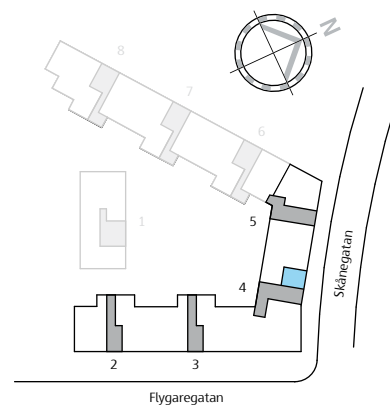
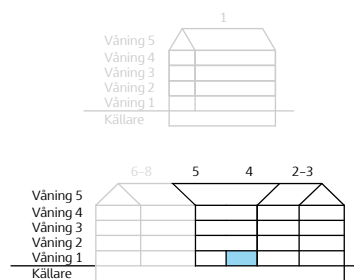


Skala 1:100

Generell takhöjd 2,50 m. Takhöjd i badrum med undertak 2,30 m  
 Generell takhöjd i vindsvåningar 2,50 m om ej annat anges  
 Bröstningshöjd 600 mm om ej annat anges

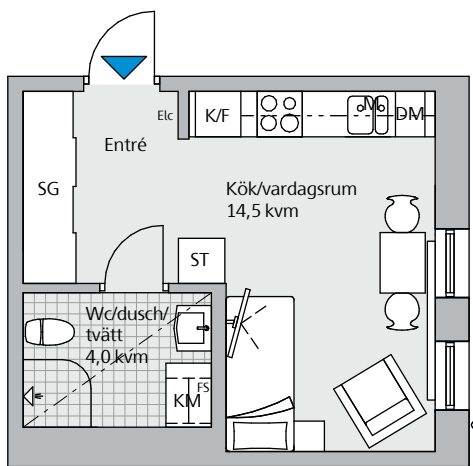
### Teckenförklaring

BH Bröstningshöjd	SG Skjutdörrsgarderob
DM Diskmaskin	ST Städskap/städ i SG
Elc Elcentral	TM Tvättmaskin
FS Fördelarskåp	TT Torktumlare
F Frys	U/M Ugn/mikro i högskåp
G Garderob	bh Bröstningshöjd
K Kyl	Frånvalsvägg
K/F Kyl/frys	--- Förändring i takhöjd
Klk Klädkammare	--- Undertak
KM Kombimaskin	--- Väggskåp/hylla
M Mikro	[ ] Tillval



# Våning 1, 1 rok, 25 kvm

## Lägenhet 511

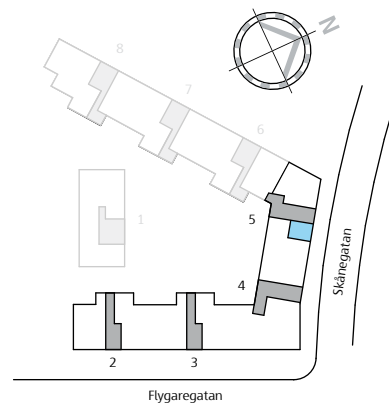
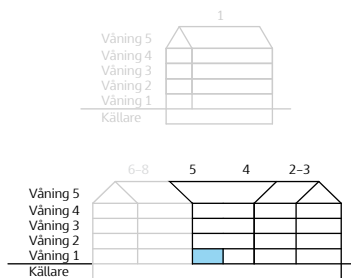


Skala 1:100

Generell takhöjd 2,50 m. Takhöjd i badrum med undertak 2,30 m  
 Generell takhöjd i vindsvåningar 2,50 m om ej annat anges  
 Bröstningshöjd 600 mm om ej annat anges

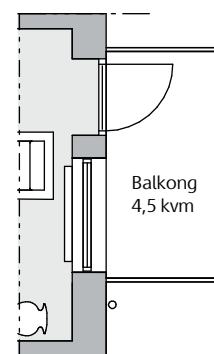
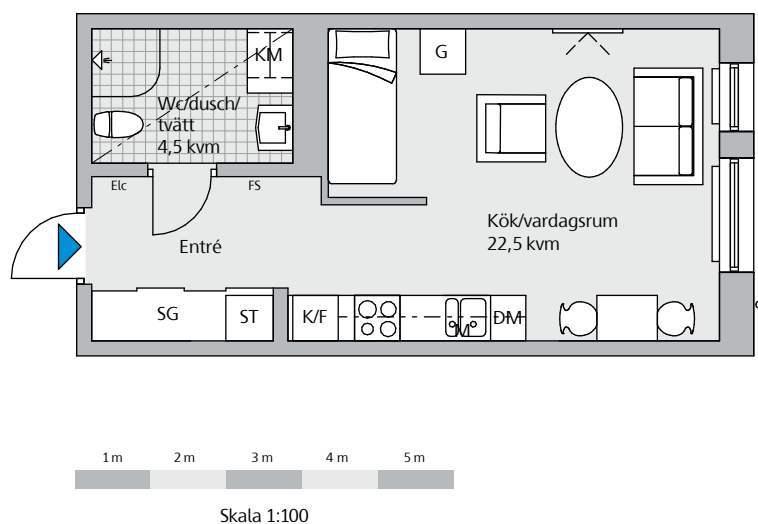
### Teckenförklaring

BH Bröstningshöjd	SG Skjutdörrsgarderob
DM Diskmaskin	ST Städskap/städ i SG
Elc Elcentral	TM Tvättmaskin
FS Fördelarskåp	TT Torktumlare
F Frys	U/M Ugn/mikro i högskåp
G Garderob	bh Bröstningshöjd
K Kyl	Frånvalsvägg
K/F Kyl/frys	Förändring i takhöjd
Klk Klädkammare	Undertak
KM Kombimaskin	Väggskåp/hylla
M Mikro	Tillval



# Våning 1-4, 1 rok, 33,5 kvm

## Lägenhet 514, 522, 532 och 542

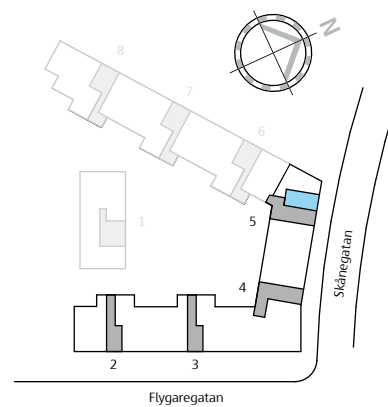
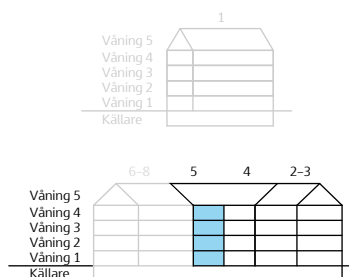


Balkong för lgh 522, 532 och 542

Generell takhöjd 2,50 m. Takhöjd i badrum med undertak 2,30 m  
 Generell takhöjd i vindsvåningar 2,50 m om ej annat anges  
 Bröstningshöjd 600 mm om ej annat anges

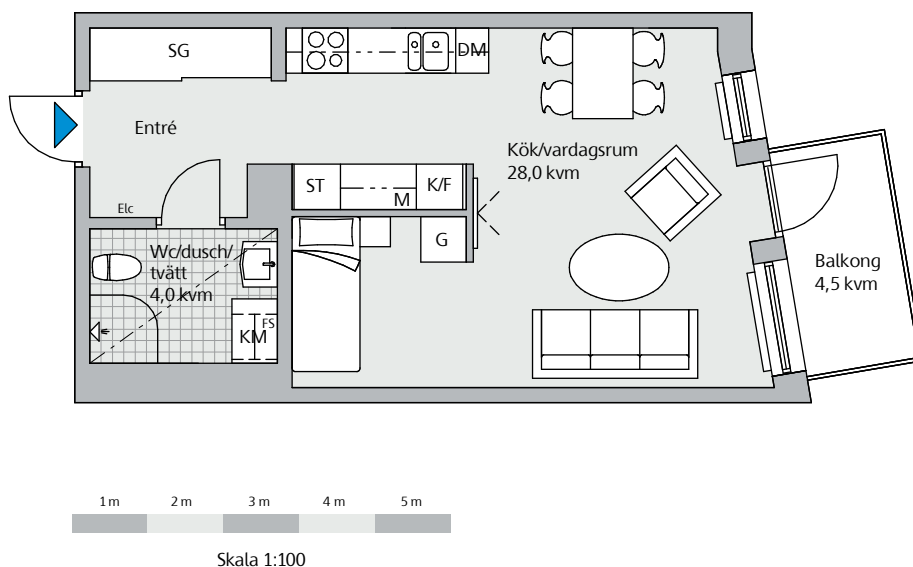
### Teckenförklaring

BH Bröstningshöjd	SG Skjutdörrsgarderob
DM Diskmaskin	ST Städskap/städ i SG
Elc Elcentral	TM Tvättmaskin
FS Fördelarskåp	TT Torktumlare
F Frys	U/M Ugn/mikro i högskåp
G Garderob	bh Bröstningshöjd
K Kyl	Frånvalsvägg
K/F Kyl/frys	--- Förändring i takhöjd
Klk Klädkammare	--- Undertak
KM Kombimaskin	--- Väggskap/hylla
M Mikro	[---] Tillval



# Våning 2-4, 1 rok, 40 kvm

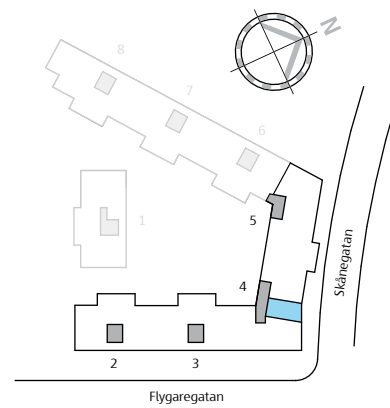
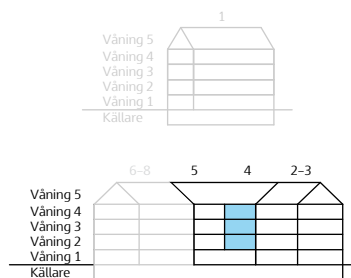
## Lägenhet 423, 433 och 443



Generell takhöjd 2,50 m. Takhöjd i badrum med undertak 2,30 m  
 Generell takhöjd i vindsvåningar 2,50 m om ej annat anges  
 Bröstningshöjd 600 mm om ej annat anges

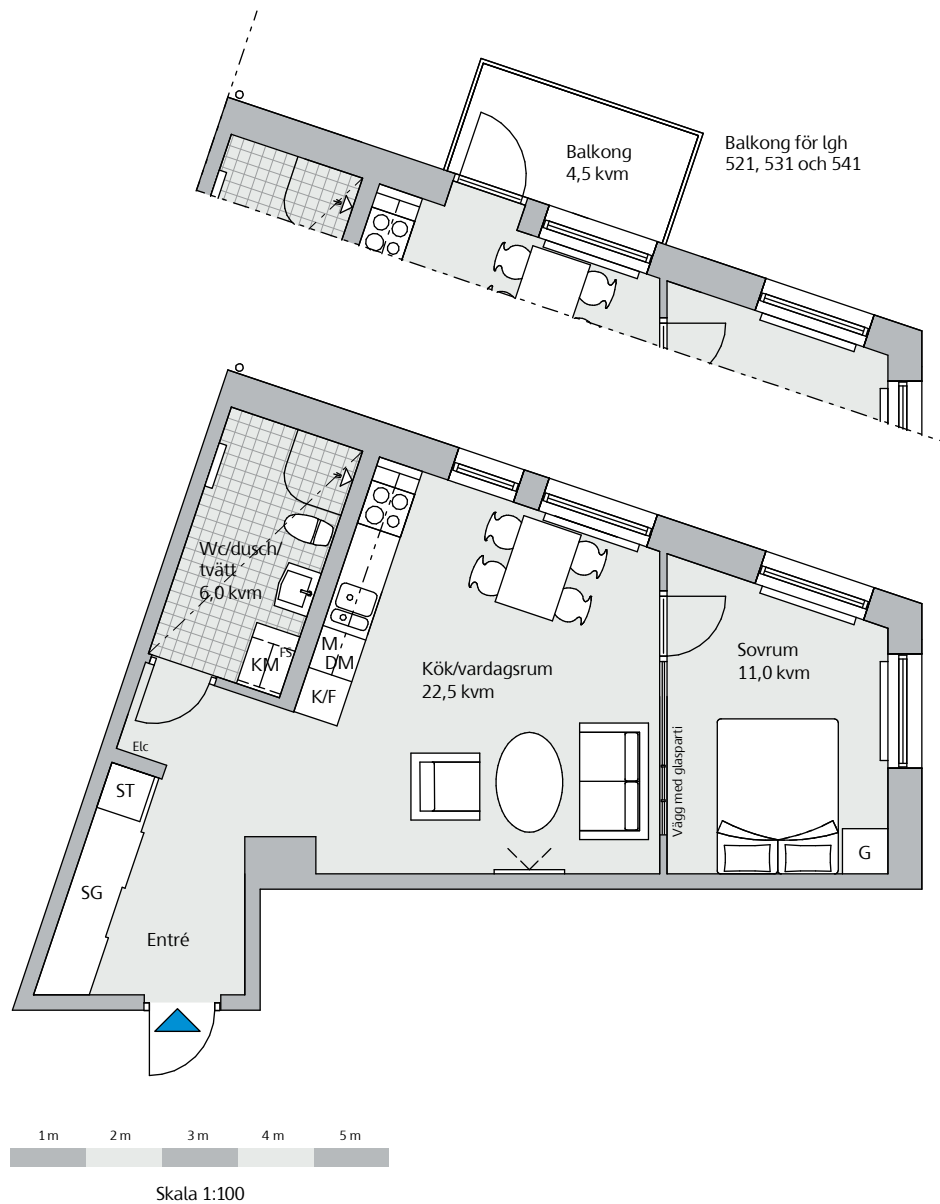
### Teckenförklaring

BH	Bröstningshöjd	SG	Skjutdörrsgarderob
DM	Diskmaskin	ST	Städskåp/städ i SG
Elc	Elcentral	TM	Tvättmaskin
FS	Fördelarskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	U/M	Ugn/mikro i högskåp
G	Garderob	bh	Bröstningshöjd
K	Kyl		Fränvalsvägg
K/F	Kyl/frys		Förändring i takhöjd
Klk	Klädkammare		Undertak
KM	Kombimaskin		Väggskåp/hylla
M	Mikro		Tillval



# Våning 1-4, 2 rok, 51,5 kvm

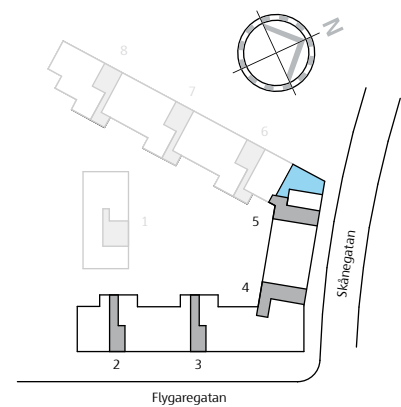
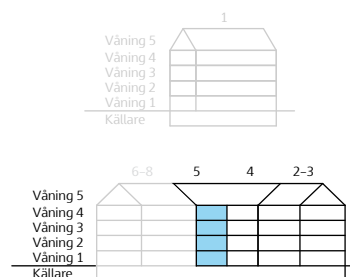
## Lägenhet 513, 521, 531 och 541



Generell takhöjd 2,50 m. Takhöjd i badrum med undertak 2,30 m  
 Generell takhöjd i vindsvåningar 2,50 m om ej annat anges  
 Bröstningshöjd 600 mm om ej annat anges

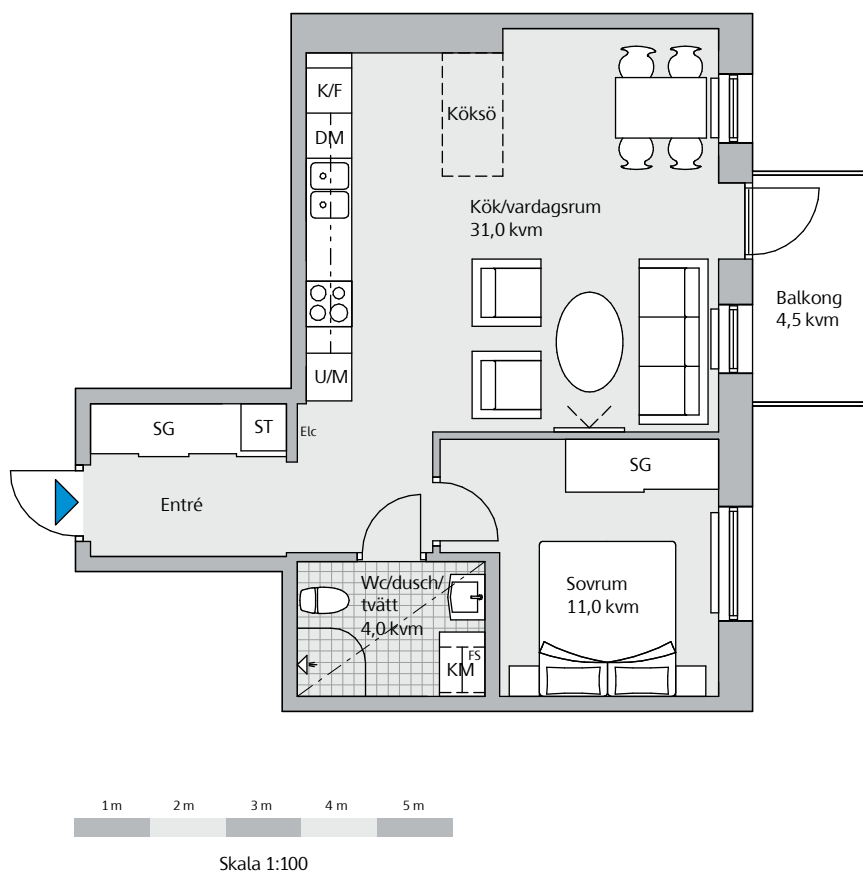
### Teckenförklaring

BH Bröstningshöjd	SG Skjutdörrsgarderob
DM Diskmaskin	ST Städsåp/städ i SG
Elc Elcentral	TM Tvättmaskin
FS Fördelarskåp	TT Torktumlare
F Frys	U/M Ugn/mikro i högskåp
G Garderob	bh Bröstningshöjd
K Kyl	— Frånvalsvägg
K/F Kyl/frys	--- Förändring i takhöjd
Klk Klädkammare	--- Undertak
KM Kombimaskin	--- Väggsåp/hylla
M Mikro	[ ] Tillval



# Våning 2-4, 2 rok, 53 kvm

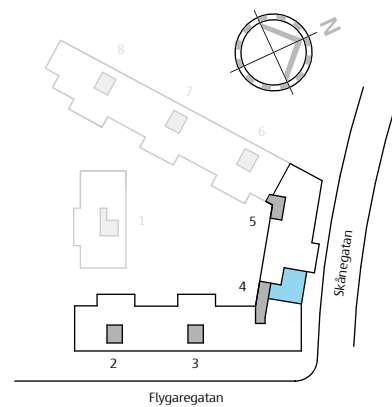
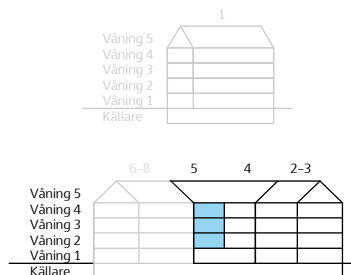
## Lägenhet 422, 432 och 442



Generell takhöjd 2,50 m. Takhöjd i badrum med undertak 2,30 m  
 Generell takhöjd i vindsvåningar 2,50 m om ej annat anges  
 Bröstningshöjd 600 mm om ej annat anges

### Teckenförklaring

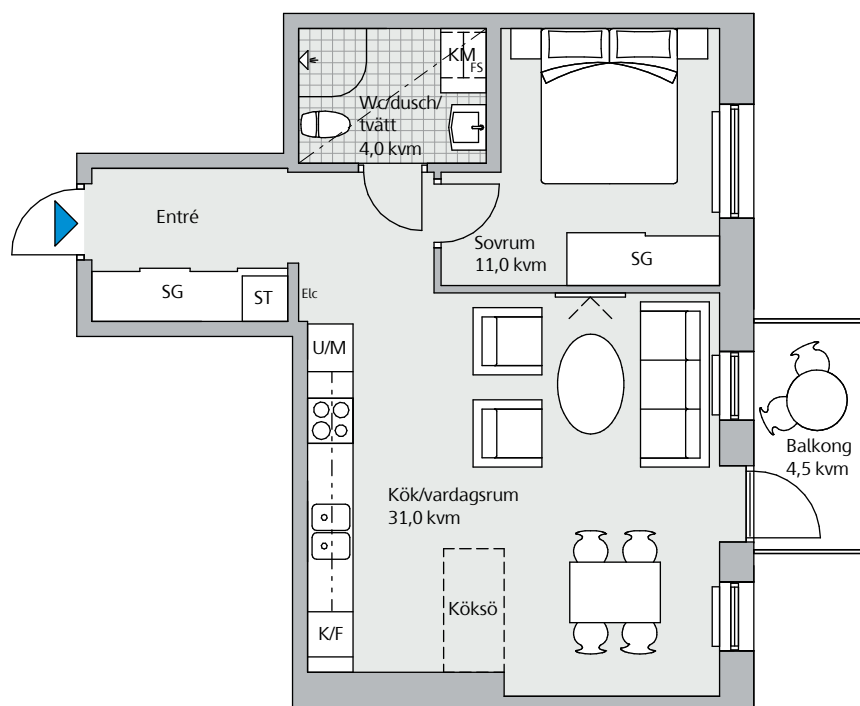
BH	Bröstningshöjd	SG	Skjutdörrsgarderob
DM	Diskmaskin	ST	Städskåp/städ i SG
Elc	Elcentral	TM	Tvättmaskin
FS	Fördelarskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	U/M	Ugn/mikro i högskåp
G	Garderob	bh	Bröstningshöjd
K	Kyl		Frånvalsvägg
K/F	Kyl/frys		Förändring i takhöjd
Klk	Klädkammare		Undertak
KM	Kombimaskin		Väggskåp/hylla
M	Mikro		Tillval





# Våning 2-4, 2 rok, 53 kvm

## Lägenhet 523, 533 och 543

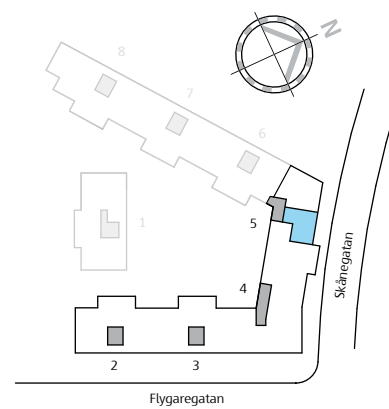
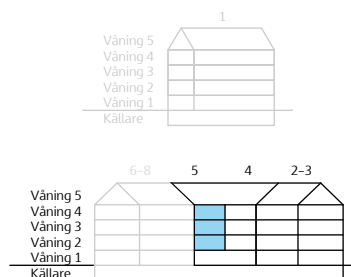


Skala 1:100

Generell takhöjd 2,50 m. Takhöjd i badrum med undertak 2,30 m  
 Generell takhöjd i vindsvåningar 2,50 m om ej annat anges  
 Bröstningshöjd 600 mm om ej annat anges

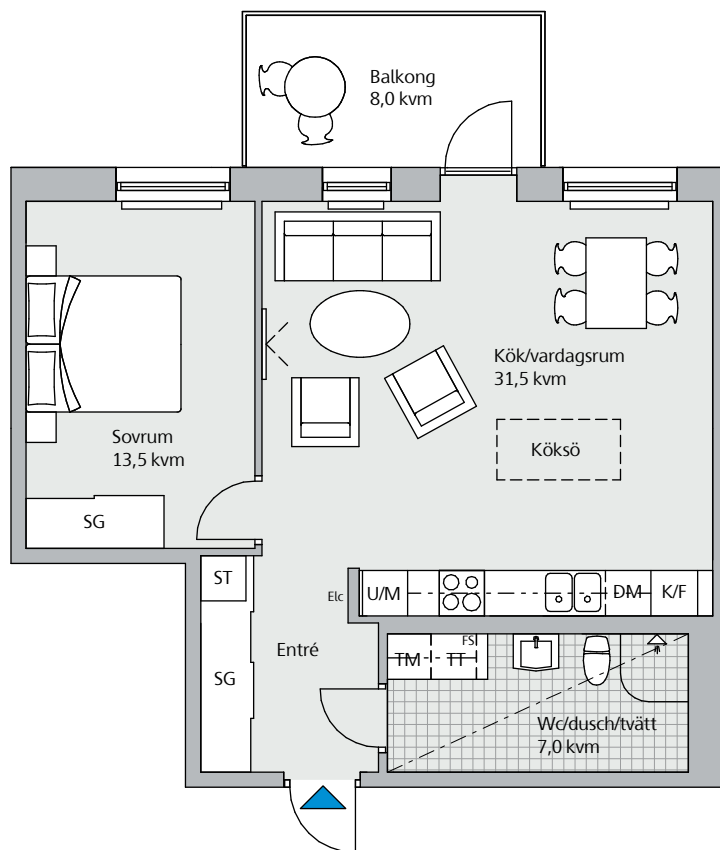
### Teckenförklaring

BH Bröstningshöjd	SG Skjutdörrsgarderob
DM Diskmaskin	ST Städskåp/städ i SG
Etc Elcentral	TM Tvättmaskin
FS Fördelarskåp	TT Torktumlare
F Frys	U/M Ugn/mikro i högskåp
G Garderob	bh Bröstningshöjd
K Kyl	Frånvalsvägg
K/F Kyl/frys	Förändring i takhöjd
Klk Klädkammare	Undertak
KM Kombimaskin	Väggskåp/hylla
M Mikro	Tillval



# Våning 2-4, 2 rok, 61 kvm

## Lägenhet 222, 232 och 242 322, 332 och 342

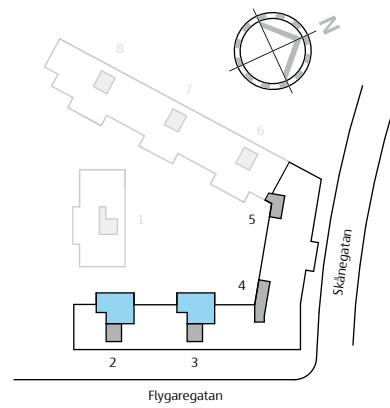
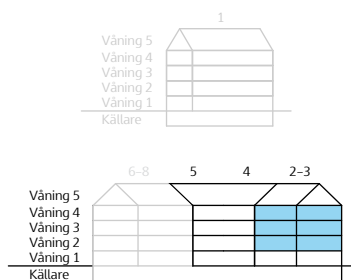


Skala 1:100

Generell takhöjd 2,50 m. Takhöjd i badrum med undertak 2,30 m  
 Generell takhöjd i vindsvåningar 2,50 m om ej annat anges  
 Bröstningshöjd 600 mm om ej annat anges

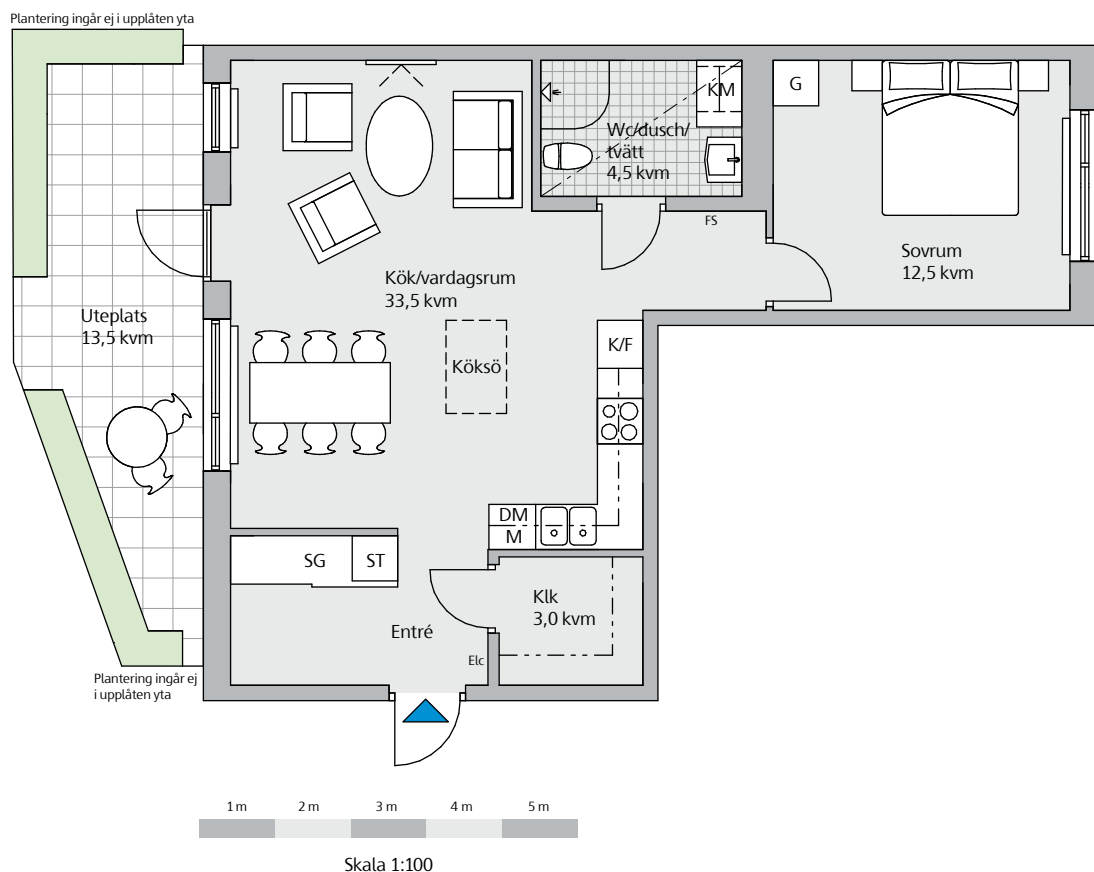
### Teckenförklaring

BH Bröstningshöjd	SG Skjutdörrsgarderob
DM Diskmaskin	ST Städsåp/städ i SG
Elc Elcentral	TM Tvättmaskin
FS Fördelarskåp	TT Torktumlare
F Frys	U/M Ugn/mikro i högskåp
G Garderob	bh Bröstningshöjd
K Kyl	Frånvalsvägg
K/F Kyl/frys	--- Förändring i takhöjd
Klk Klädkammare	--- Undertak
KM Kombimaskin	--- Väggsåp/hylla
M Mikro	[ ] Tillval



# Våning 1, 2 rok, 63 kvm

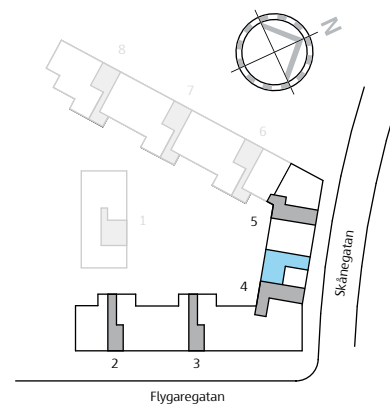
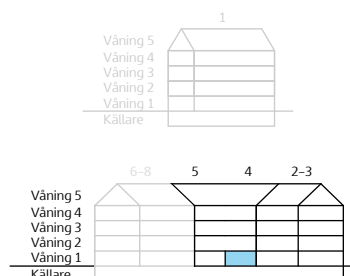
## Lägenhet 411



Generell takhöjd 2,50 m. Takhöjd i badrum med undertak 2,30 m  
 Generell takhöjd i vindsvåningar 2,50 m om ej annat anges  
 Bröstningshöjd 600 mm om ej annat anges

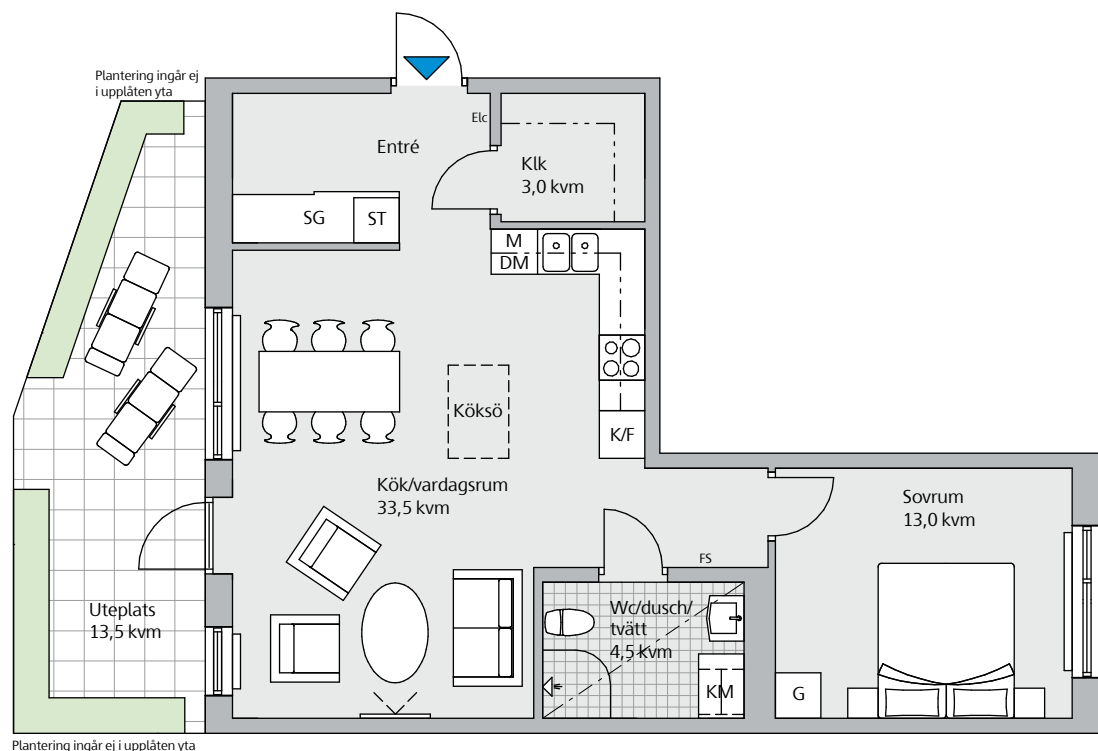
### Teckenförklaring

BH Bröstningshöjd	SG Skjutdörrsgarderob
DM Diskmaskin	ST Städsåp/städ i SG
Elc Elcentral	TM Tvättmaskin
FS Fördelarskåp	TT Torktumlare
F Frys	U/M Ugn/mikro i högskåp
G Garderob	bh Bröstningshöjd
K Kyl	Frånvalsvägg
K/F Kyl/frys	Förändring i takhöjd
Klk Klädkammare	Undertak
KM Kombimaskin	Väggskåp/hylla
M Mikro	Tillval



# Våning 1, 2 rok, 63 kvm

## Lägenhet 512

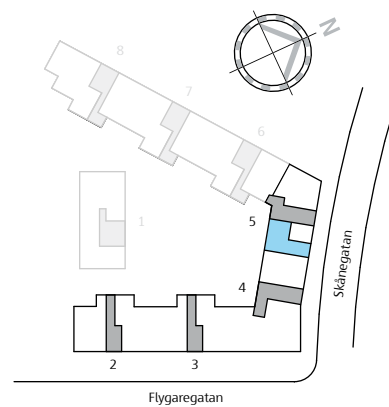
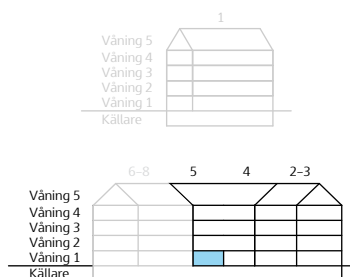


Skala 1:100

Generell takhöjd 2,50 m. Takhöjd i badrum med undertak 2,30 m  
 Generell takhöjd i vindsvåningar 2,50 m om ej annat anges  
 Bröstningshöjd 600 mm om ej annat anges

### Teckenförklaring

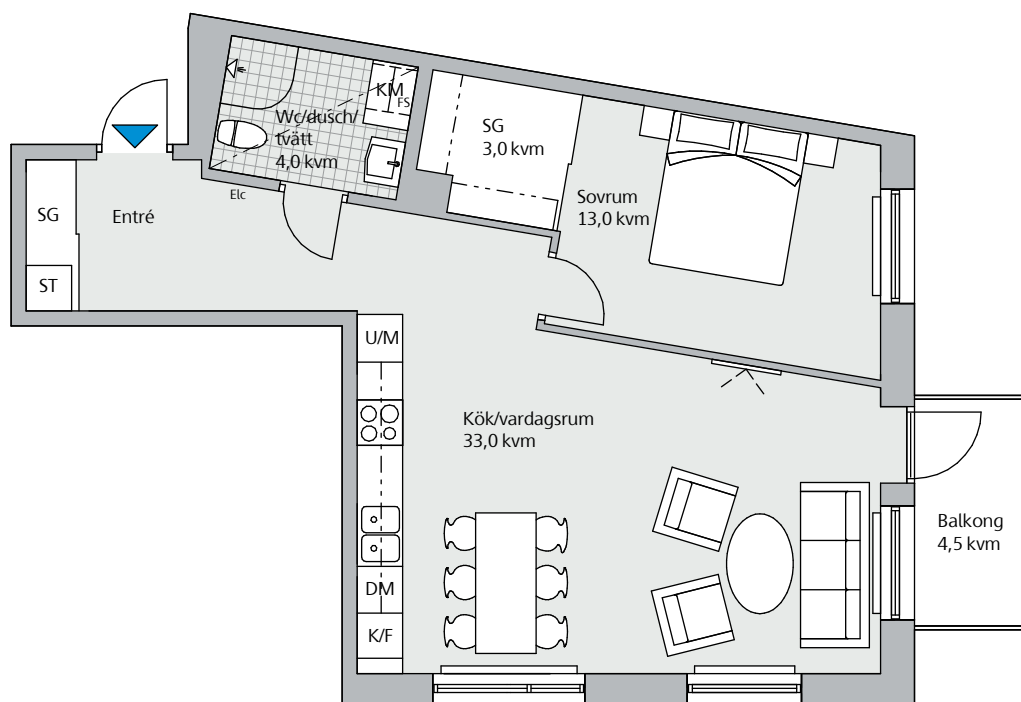
BH	Bröstningshöjd	SG	Skjutdörrsgarderob
DM	Diskmaskin	ST	Städskåp/städ i SG
Elc	Elcentral	TM	Tvättmaskin
FS	Fördelarskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	U/M	Ugn/mikro i högskåp
G	Garderob	bh	Bröstningshöjd
K	Kyl		Fränvalsvägg
K/F	Kyl/frys		Förändring i takhöjd
Klk	Klädkammare		Undertak
KM	Kombimaskin		Väggskåp/hylla
M	Mikro		Tillval



# Våning 2-4, 2 rok, 64 kvm

## Lägenhet 424\*, 434 och 444

\* Lgh 424 är 63,5 kvm

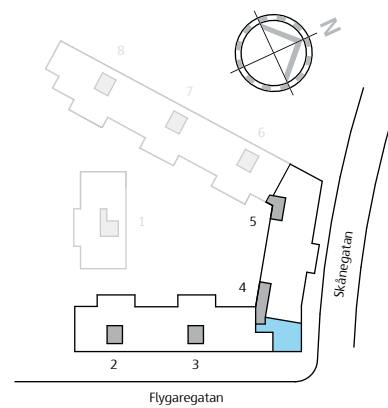
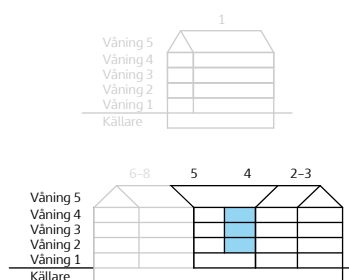


Skala 1:100

Generell takhöjd 2,50 m. Takhöjd i badrum med undertak 2,30 m  
 Generell takhöjd i vindsvåningar 2,50 m om ej annat anges  
 Bröstningshöjd 600 mm om ej annat anges

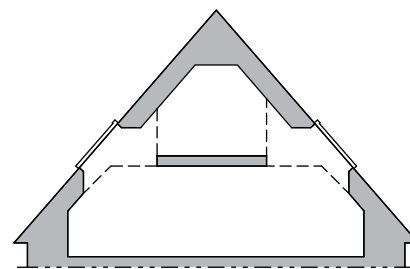
### Teckenförklaring

BH Bröstningshöjd	SG Skjutdörrsgarderob
DM Diskmaskin	ST Städsåp/städ i SG
Elc Elcentral	TM Tvättmaskin
FS Fördelarskåp	TT Torktumlare
F Frys	U/M Ugn/mikro i högskåp
G Garderob	bh Bröstningshöjd
K Kyl	Frånvalsvägg
K/F Kyl/frys	Förändring i takhöjd
Klk Klädkammare	Undertak
KM Kombimaskin	Väggskåp/hylla
M Mikro	Tillval

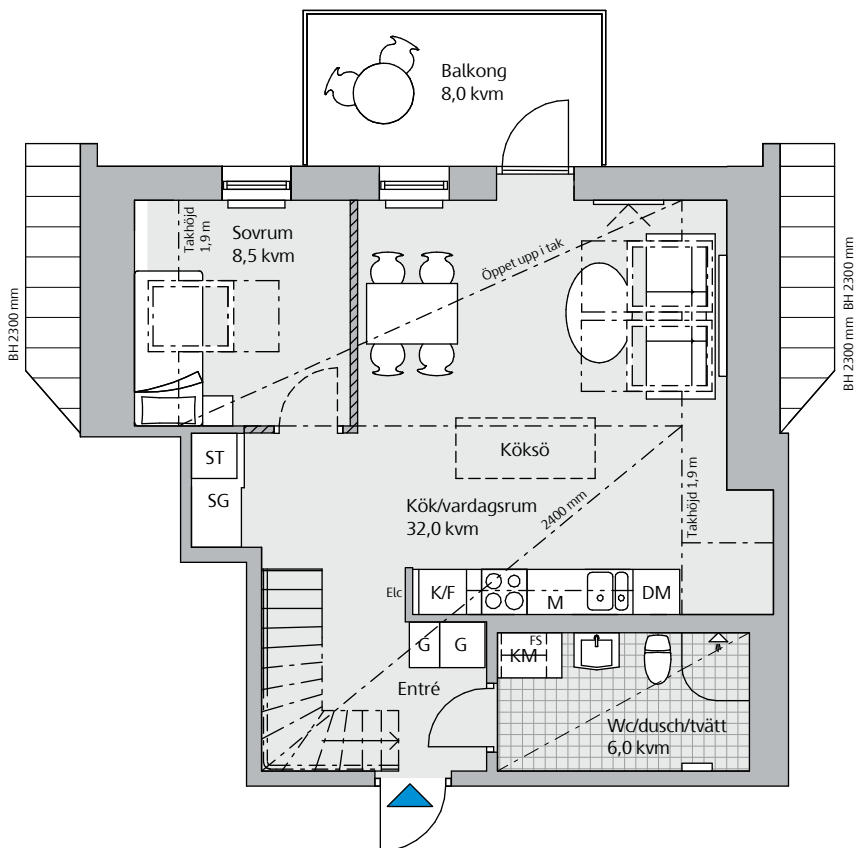


# Våning 5, 2 rok med loft, 66 kvm

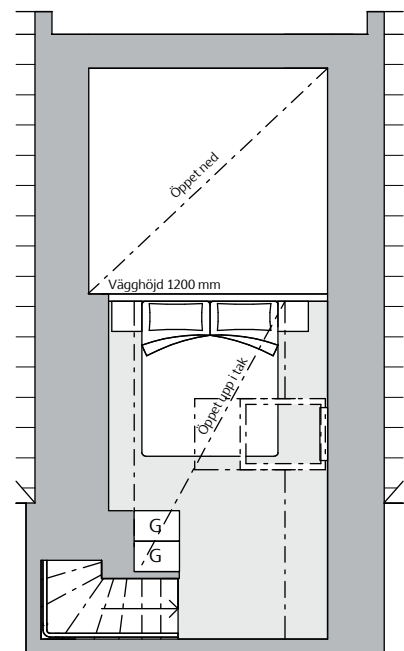
## Lägenhet 252



Principsektion



Skala 1:100

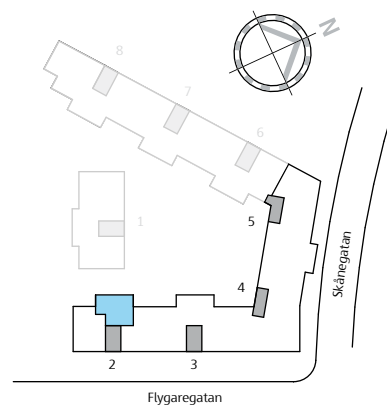
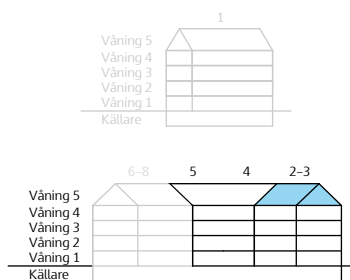


Loft

Generell takhöjd 2,50 m. Takhöjd i badrum med undertak 2,30 m  
 Generell takhöjd i vindsvåningar 2,50 m om ej annat anges  
 Bröstningshöjd 600 mm om ej annat anges

### Teckenförklaring

BH	Bröstningshöjd	SG	Skjutdörrsgarderob
DM	Diskmaskin	ST	Städskap/städ i SG
Elc	Elcentral	TM	Tvättmaskin
FS	Fördelarskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	U/M	Ugn/mikro i högskåp
G	Garderob	bh	Bröstningshöjd
K	Kyl	—	Fränvalsvägg
K/F	Kyl/frys	- - -	Förändring i takhöjd
Klk	Klädkammare	- - -	Undertak
KM	Kombimaskin	- - -	Väggskåp/hylla
M	Mikro	[ - - - ]	Tillval



# Våning 2-4, 2 rok, 68 kvm

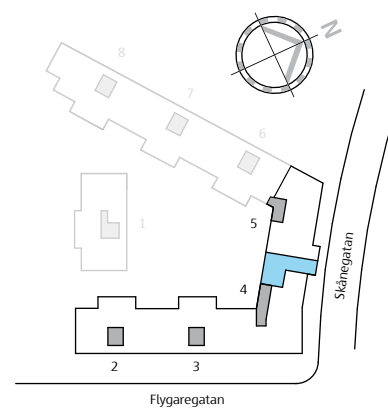
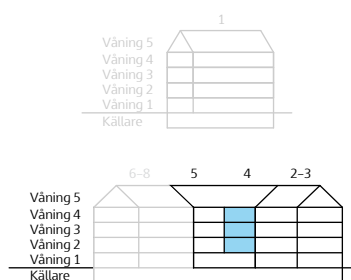
## Lägenhet 421, 431 och 441



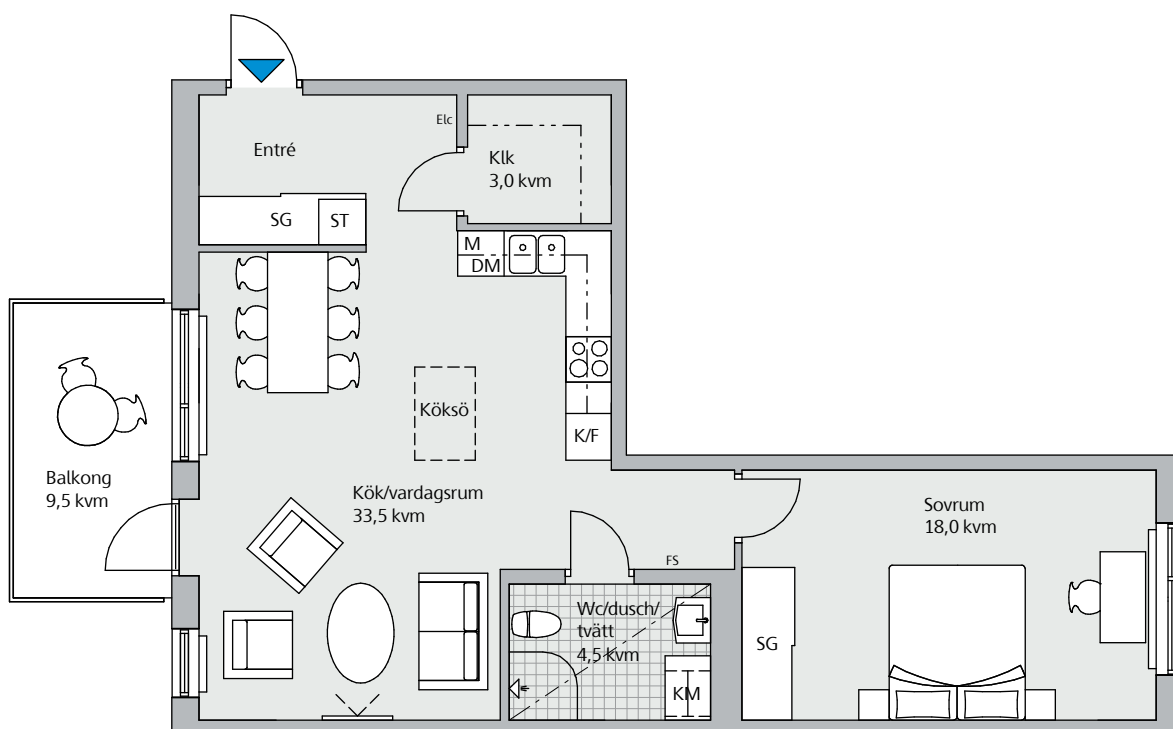
Generell takhöjd 2,50 m. Takhöjd i badrum med undertak 2,30 m  
 Generell takhöjd i vindsvåningar 2,50 m om ej annat anges  
 Bröstningshöjd 600 mm om ej annat anges

### Teckenförklaring

BH Bröstningshöjd	SG Skjutdörrsgarderob
DM Diskmaskin	ST Städskep/städ i SG
Elc Elcentral	TM Tvättmaskin
FS Fördelarskåp	TT Torktumlare
F Frys	U/M Ugn/mikro i högskåp
G Garderob	bh Bröstningshöjd
K Kyl	Frånvalsvägg
K/F Kyl/frys	— — — Förändring i takhöjd
Klk Klädkammare	— — — Undertak
KM Kombimaskin	— — — Väggskåp/hylla
M Mikro	[ - ] Tillval



# Våning 2-4, 2 rok, 68 kvm Lägenhet 524, 534 och 544

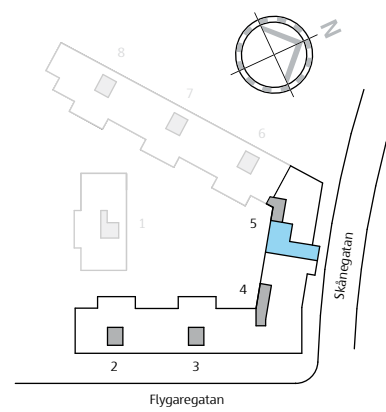
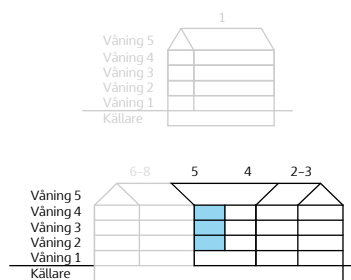


Skala 1:100

Generell takhöjd 2,50 m. Takhöjd i badrum med undertak 2,30 m  
Generell takhöjd i vindsvåningar 2,50 m om ej annat anges  
Bröstningshöjd 600 mm om ej annat anges

### Teckenförklaring

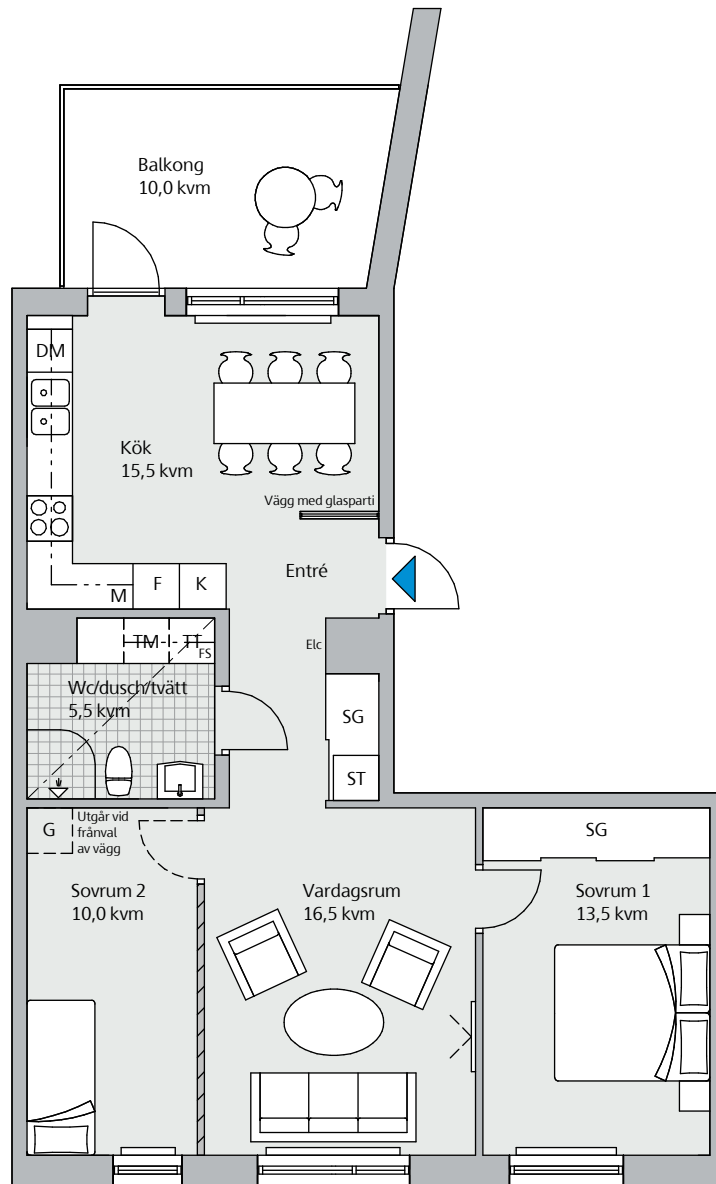
BH	Bröstningshöjd	SG	Skjutdörrsgarderob
DM	Diskmaskin	ST	Städskåp/städ i SG
Elc	Elcentral	TM	Tvättmaskin
FS	Fördelarskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	U/M	Ugn/mikro i högskåp
G	Garderob	bh	Bröstningshöjd
K	Kyl		Frånvalsvägg
K/F	Kyl/frys		Förändring i takhöjd
Klk	Klädkammare		Undertak
KM	Kombimaskin		Väggskåp/hylla
M	Mikro		Tillval





# Våning 2-4, 2 rok, 70,5 kvm

## Lägenhet 425, 435 och 445

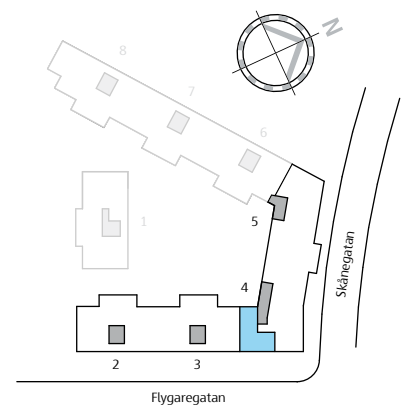
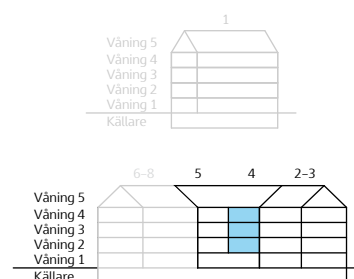


Skala 1:100

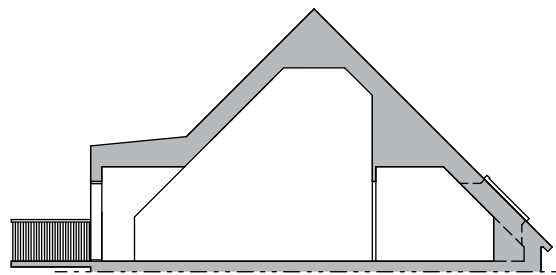
Generell takhöjd 2,50 m. Takhöjd i badrum med undertak 2,30 m  
 Generell takhöjd i vindsvåningar 2,50 m om ej annat anges  
 Bröstningshöjd 600 mm om ej annat anges

### Teckenförklaring

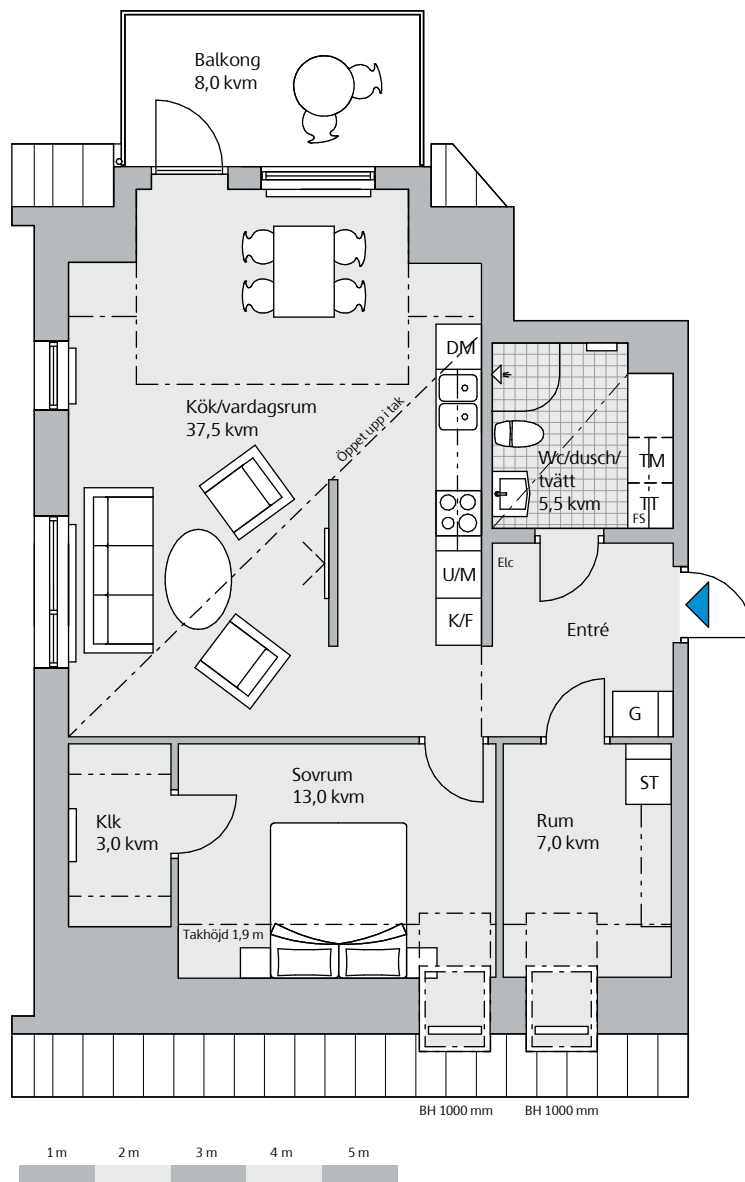
BH	Bröstningshöjd	SG	Skjutdörrsgarderob
DM	Diskmaskin	ST	Städskep/städ i SG
Elc	Elcentral	TM	Tvättmaskin
FS	Fördelarskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	U/M	Ugn/mikro i högskåp
G	Garderob	bh	Bröstningshöjd
K	Kyl	— — —	Fränvalsvägg
K/F	Kyl/frys	- - - - -	Förändring i takhöjd
Klk	Klädkammare	- - - - -	Undertak
KM	Kombimaskin	- - - - -	Väggska/hylla
M	Mikro	[ - - - ]	Tillval



# Våning 5, 2,5 rok, 75,5 kvm Lägenhet 251



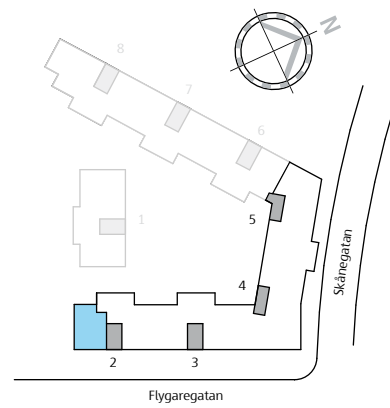
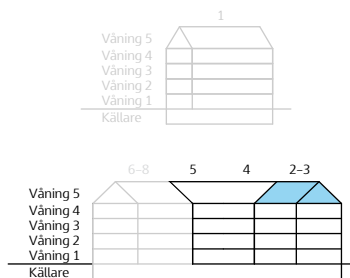
Principsektion



Generell takhöjd 2,50 m. Takhöjd i badrum med undertak 2,30 m  
Generell takhöjd i vindsvåningar 2,50 m om ej annat anges  
Bröstningshöjd 600 mm om ej annat anges

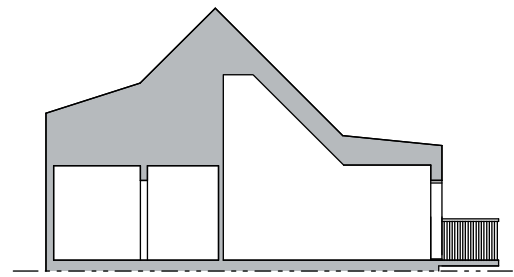
### Teckenförklaring

BH	Bröstningshöjd	SG	Skjutdörrsgarderob
DM	Diskmaskin	ST	Städskep/städ i SG
Etc	Elcentral	TM	Tvättmaskin
FS	Fördelarskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	U/M	Ugn/mikro i högskåp
G	Garderob	bh	Bröstningshöjd
K	Kyl		Frånvalsvägg
K/F	Kyl/frys		Förändring i takhöjd
Klk	Klädkammare		Undertak
KM	Kombimaskin		Väggskåp/hylla
M	Mikro		Tillval

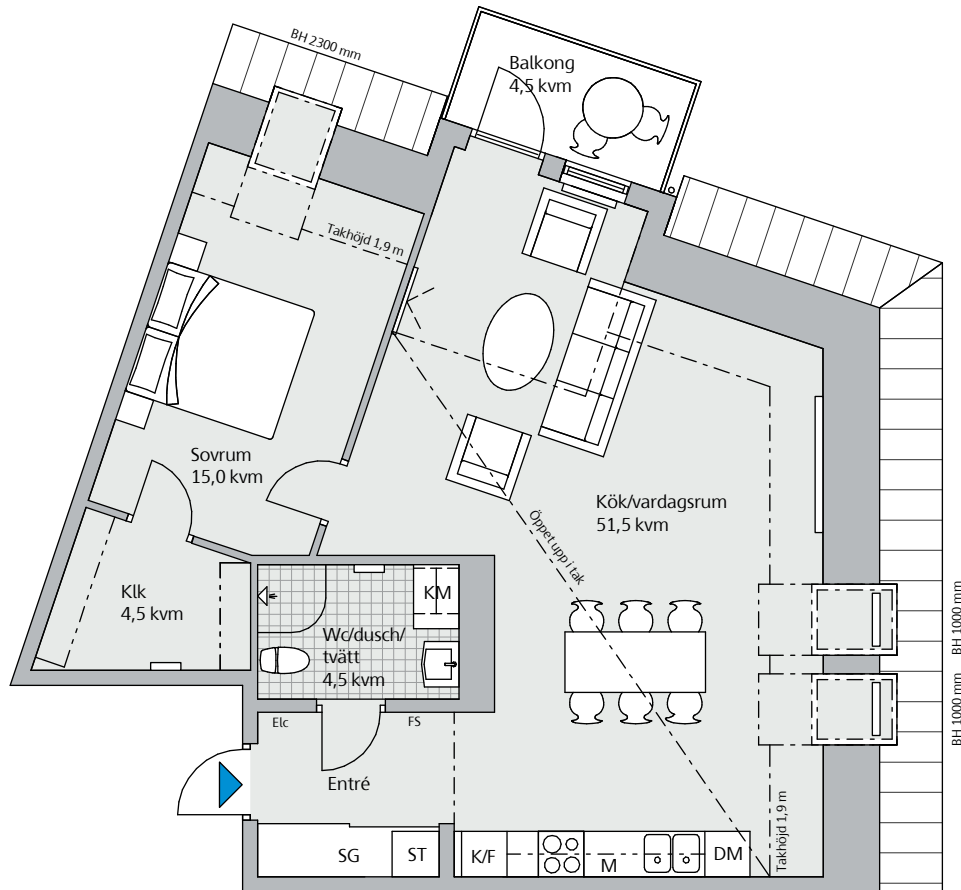


# Våning 5, 2 rok, 77 kvm

## Lägenhet 551



Principsektion

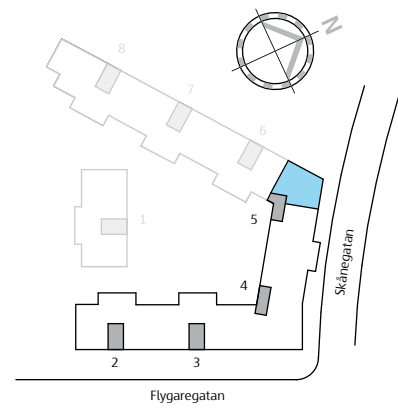
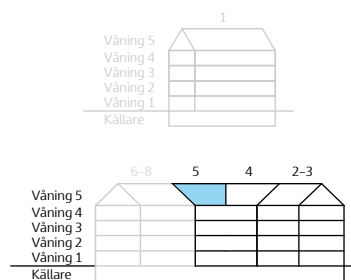


Skala 1:100

Generell takhöjd 2,50 m. Takhöjd i badrum med undertak 2,30 m  
 Generell takhöjd i vindsvåningar 2,50 m om ej annat anges  
 Bröstningshöjd 600 mm om ej annat anges

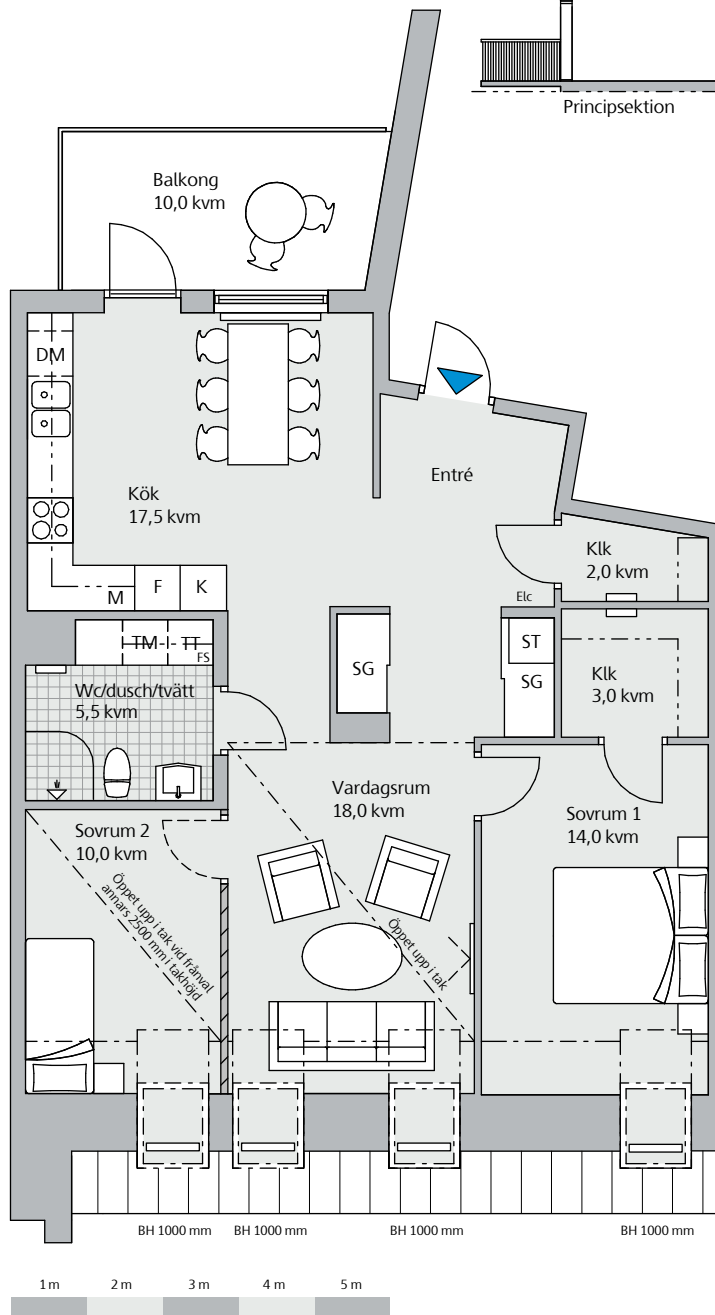
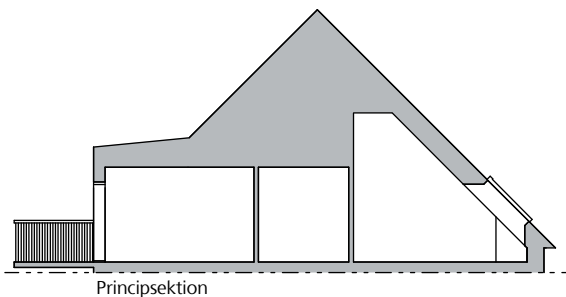
### Teckenförklaring

BH	Bröstningshöjd	SG	Skjutdörrsgarderob
DM	Diskmaskin	ST	Städsåp/städ i SG
Elc	Elcentral	TM	Tvättmaskin
FS	Fördelarskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	U/M	Ugn/mikro i högskåp
G	Garderob	bh	Bröstningshöjd
K	Kyl	—	Frånvalsvägg
K/F	Kyl/frys	---	Förändring i takhöjd
Klk	Klädkammare	---	Undertak
KM	Kombimaskin	---	Väggskåp/hylla
M	Mikro	[ ]	Tillval



# Våning 5, 3 rok, 85,5 kvm

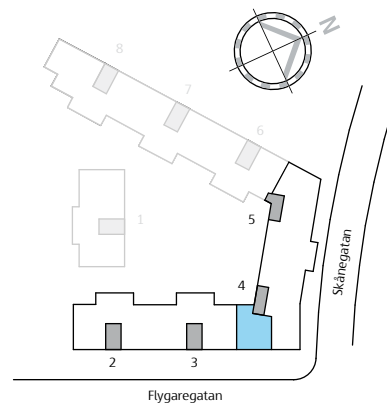
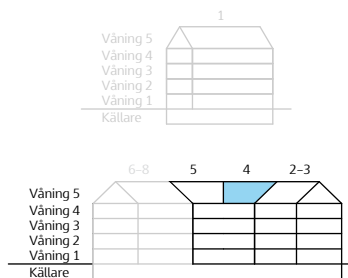
## Lägenhet 453



Generell takhöjd 2,50 m. Takhöjd i badrum med undertak 2,30 m  
 Generell takhöjd i vindsvåningar 2,50 m om ej annat anges  
 Bröstningshöjd 600 mm om ej annat anges

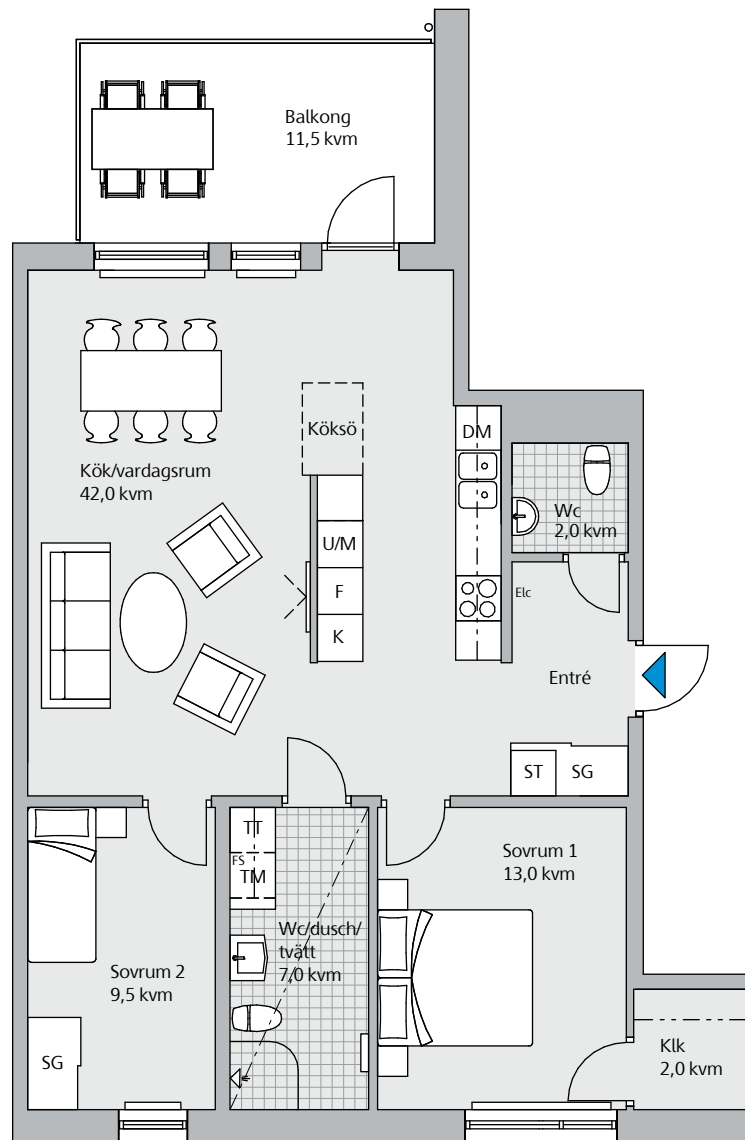
### Teckenförklaring

BH	Bröstningshöjd	SG	Skjutdörrsgarderob
DM	Diskmaskin	ST	Städskep/städ i SG
Elc	Elcentral	TM	Tvättmaskin
FS	Fördelarskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	U/M	Ugn/mikro i högskåp
G	Garderob	bh	Bröstningshöjd
K	Kyl	— — —	Frånvalsvägg
K/F	Kyl/frys	— — —	Förändring i takhöjd
Klk	Klädkammare	— — —	Undertak
KM	Kombimaskin	— — —	Väggska/hylla
M	Mikro	[ - - - ]	Tillval



# Våning 2-4, 3 rok, 85,5 kvm

## Lägenhet 321, 331 och 341

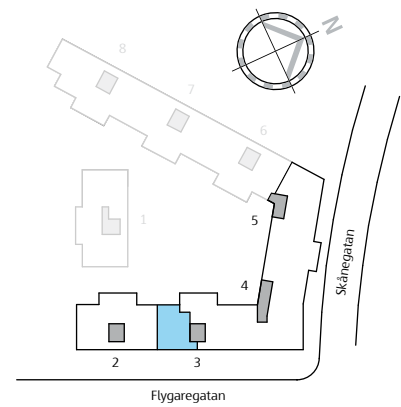
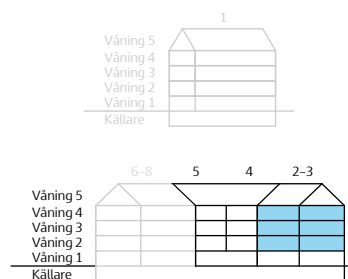


Skala 1:100

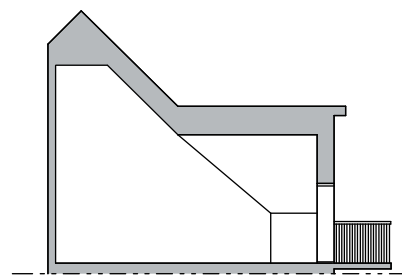
Generell takhöjd 2,50 m. Takhöjd i badrum med undertak 2,30 m  
 Generell takhöjd i vindsvåningar 2,50 m om ej annat anges  
 Bröstningshöjd 600 mm om ej annat anges

### Teckenförklaring

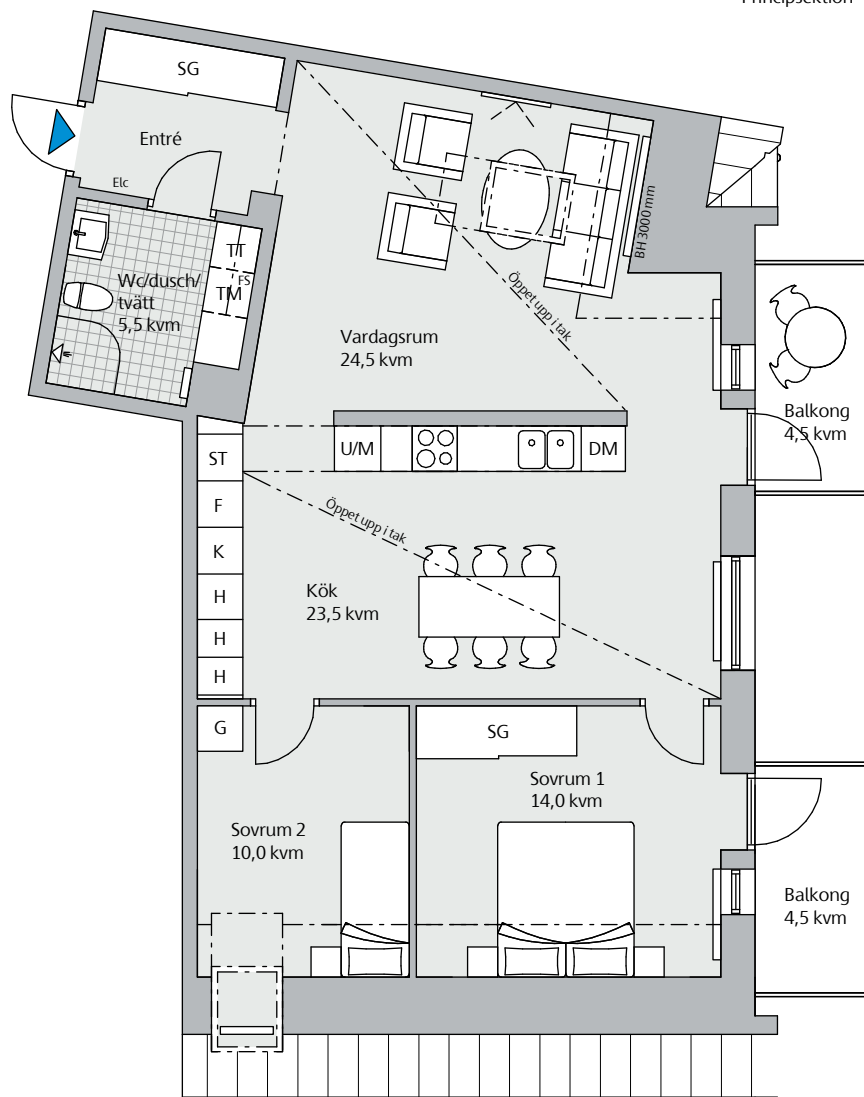
BH Bröstningshöjd	SG Skjutdörrsgarderob
DM Diskmaskin	ST Städsåk/städ i SG
Etc Elcentral	TM Tvättmaskin
FS Fördelarskåp	TT Torktumlare
F Frys	U/M Ugn/mikro i högskåp
G Garderob	bh Bröstningshöjd
K Kyl	Frånvalsvägg
K/F Kyl/frys	--- Förändring i takhöjd
Klk Klädkammare	--- Undertak
KM Kombimaskin	--- Väggskåp/hylla
M Mikro	[ ] Tillval



# Våning 5, 3 rok, 86,5 kvm Lägenhet 452



Principsektion

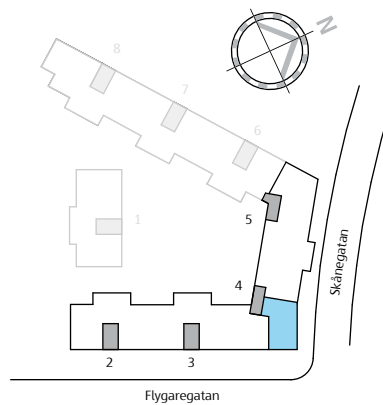
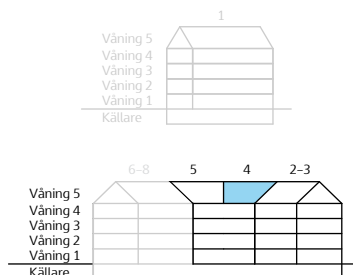


Skala 1:100

Generell takhöjd 2,50 m. Takhöjd i badrum med undertak 2,30 m  
Generell takhöjd i vindsvåningar 2,50 m om ej annat anges  
Bröstningshöjd 600 mm om ej annat anges

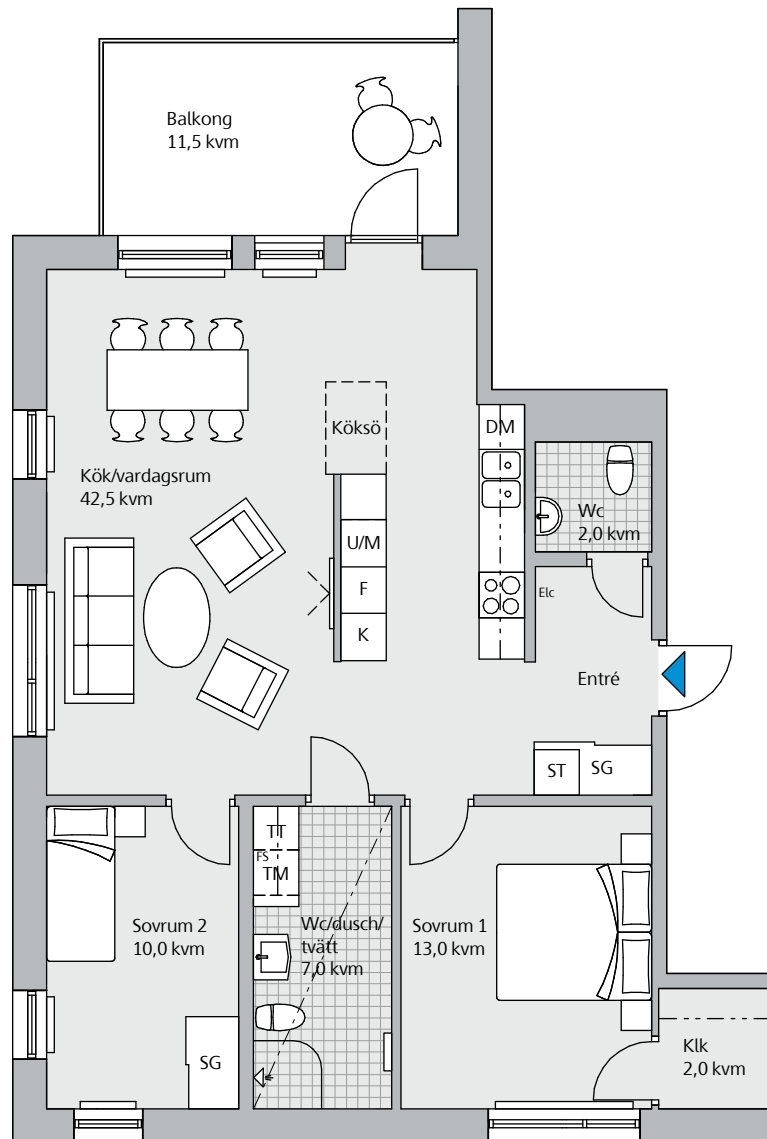
**Teckenförklaring**

- |                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| BH Bröstningshöjd | SG Skjutdörrsgarderob   |
| DM Diskmaskin     | ST Städskåp/städ i SG   |
| Elc Elcentral     | TM Tvättmaskin          |
| FS Fördelarskåp   | TT Torktumlare          |
| F Frys            | U/M Ugn/mikro i högskåp |
| G Garderob        | bh Bröstningshöjd       |
| H Högskåp         | Frånvalsvägg            |
| K Kyl             | Förändring i takhöjd    |
| K/F Kyl/frys      | Undertak                |
| Klk Klädkammare   | Väggskåp/hylla          |
| KM Kombimaskin    | Tillval                 |
| M Mikro           |                         |



# Våning 2-4, 3 rok, 86,5 kvm

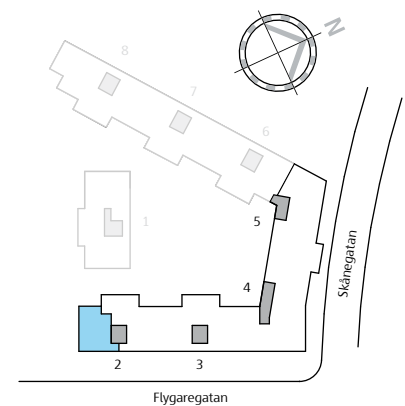
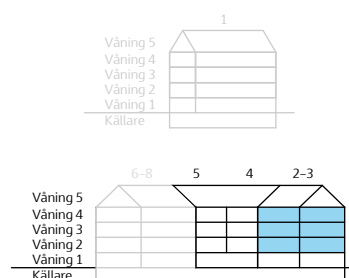
## Lägenhet 221, 231 och 241



Generell takhöjd 2,50 m. Takhöjd i badrum med undertak 2,30 m  
 Generell takhöjd i vindsvåningar 2,50 m om ej annat anges  
 Bröstningshöjd 600 mm om ej annat anges

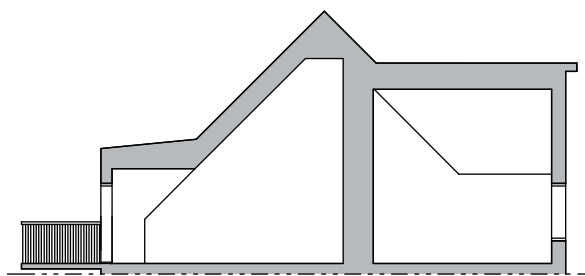
### Teckenförklaring

BH Bröstningshöjd	SG Skjutdörrsgarderob
DM Diskmaskin	ST Städsåp/städ i SG
Elc Elcentral	TM Tvättmaskin
FS Fördelarskåp	TT Torktumlare
F Frys	U/M Ugn/mikro i högskåp
G Garderob	bh Bröstningshöjd
K Kyl	Frånvalsvägg
K/F Kyl/frys	--- Förändring i takhöjd
Klk Klädkammare	--- Undertak
KM Kombimaskin	--- Väggsåp/hylla
M Mikro	[ ] Tillval

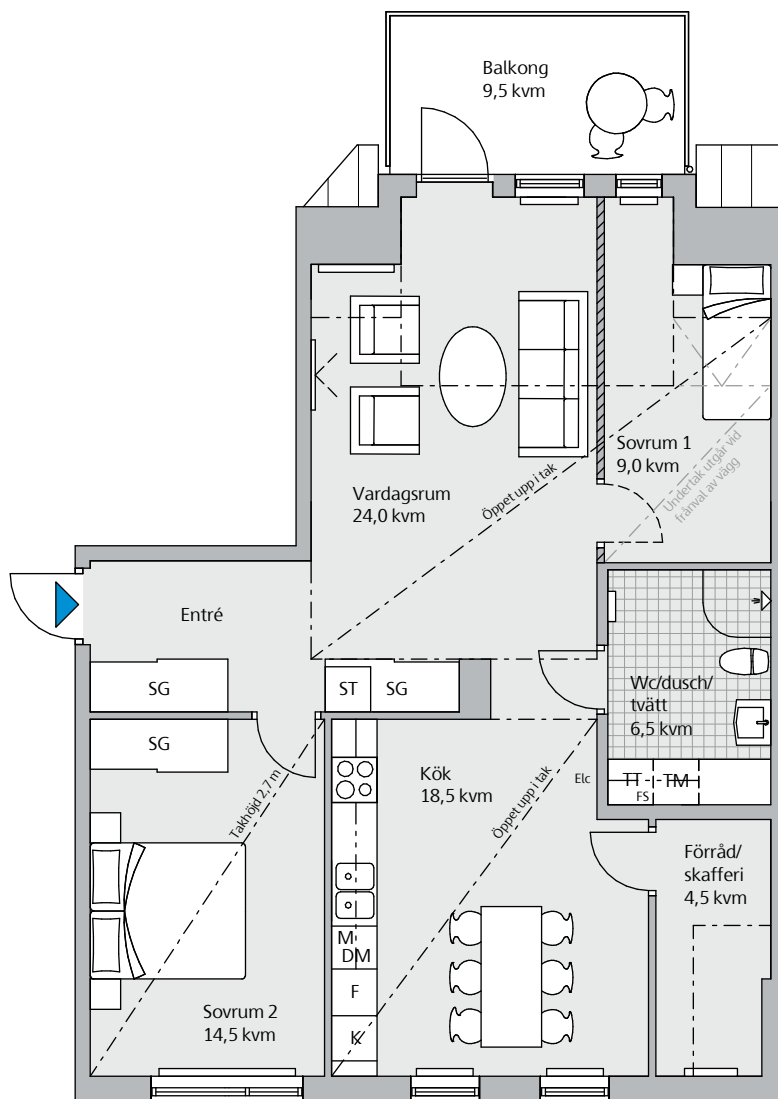


# Våning 5, 3 rok, 87,5 kvm

## Lägenhet 253 och 352



Principsektion

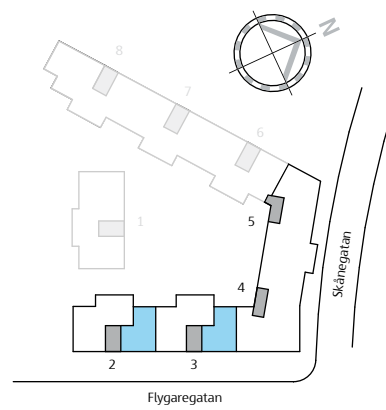
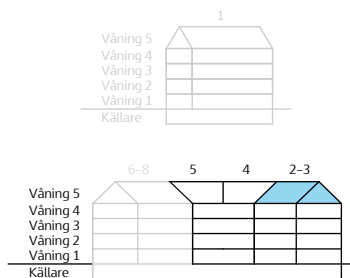


Skala 1:100

Generell takhöjd 2,50 m. Takhöjd i badrum med undertak 2,30 m  
 Generell takhöjd i vindsvåningar 2,50 m om ej annat anges  
 Bröstningshöjd 600 mm om ej annat anges

### Teckenförklaring

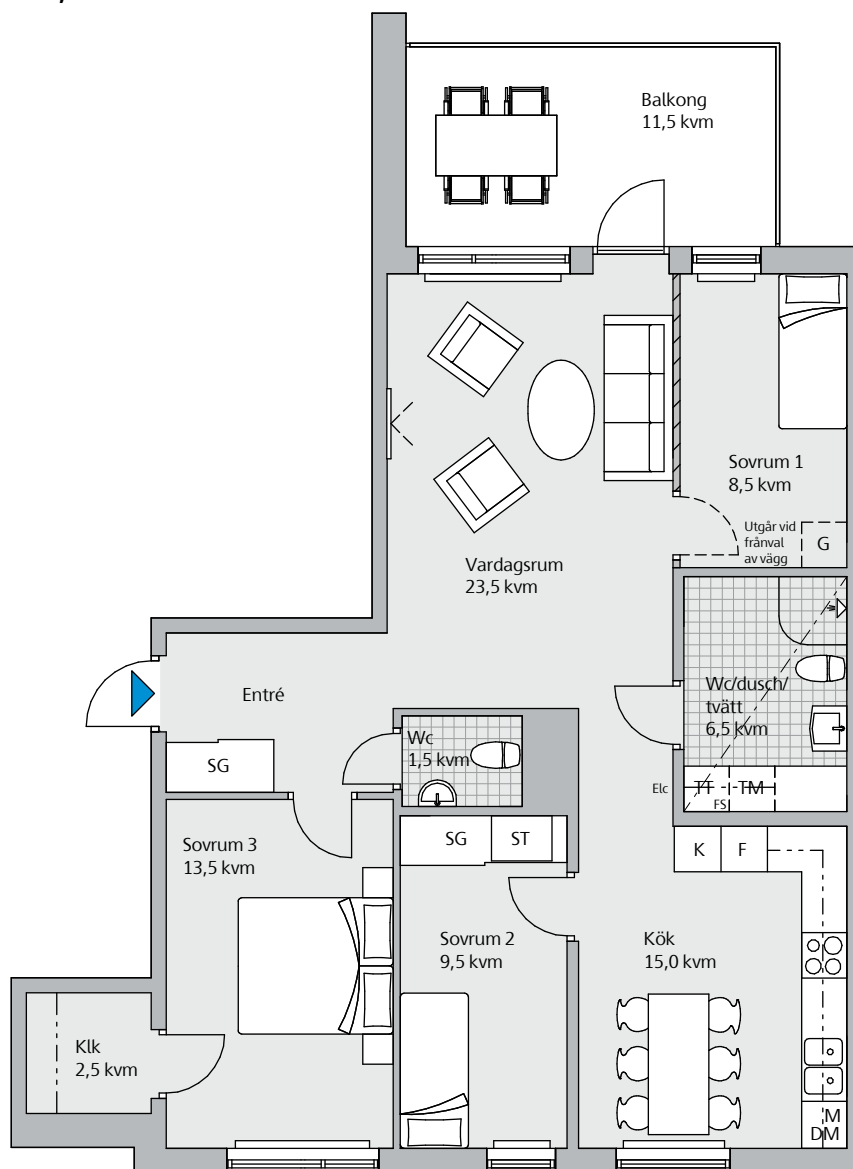
BH	Bröstningshöjd	SG	Skjutdörrsgarderob
DM	Diskmaskin	ST	Städskäp/städ i SG
Elc	Elcentral	TM	Tvättmaskin
FS	Fördelarskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	U/M	Ugn/mikro i högskåp
G	Garderob	bh	Bröstningshöjd
K	Kyl	— — —	Fränsvägg
K/F	Kyl/frys	- - - - -	Förändring i takhöjd
Klk	Klädkammare	— — —	Undertak
KM	Kombimaskin	- - - - -	Väggskåp/hylla
M	Mikro	[ - - - ]	Tillval





# Våning 2-4, 4 rok, 92,5 kvm

## Lägenhet 223, 233 och 243 323, 333 och 343

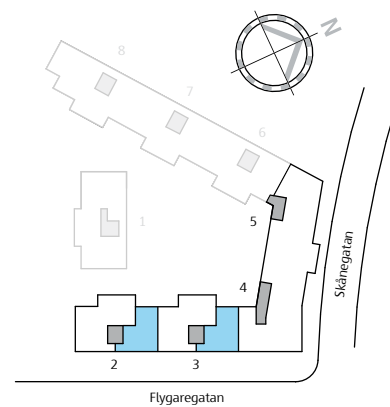
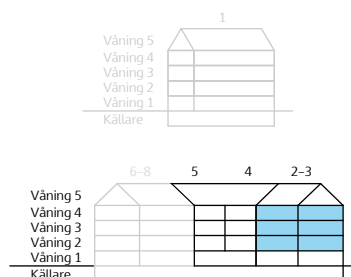


Skala 1:100

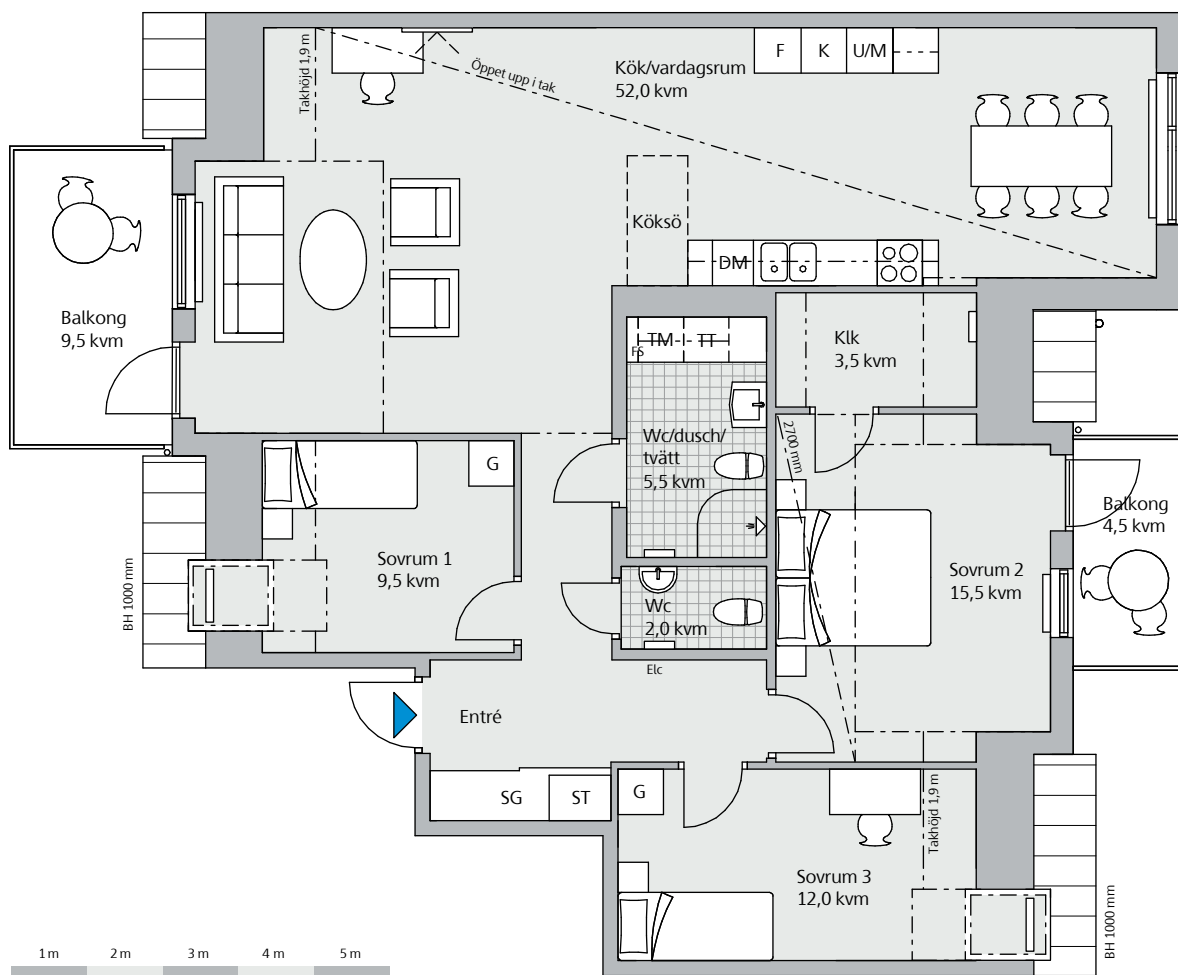
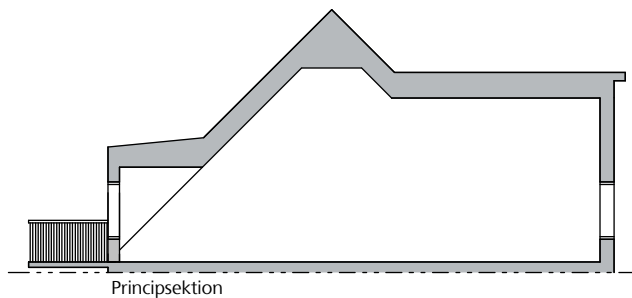
Generell takhöjd 2,50 m. Takhöjd i badrum med undertak 2,30 m  
Generell takhöjd i vindsvåningar 2,50 m om ej annat anges  
Bröstningshöjd 600 mm om ej annat anges

### Teckenförklaring

BH	Bröstningshöjd	SG	Skjutdörrsgarderob
DM	Diskmaskin	ST	Städskep/städ i SG
Elc	Elcentral	TM	Tvättmaskin
FS	Fördelarskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	U/M	Ugn/mikro i högskåp
G	Garderob	bh	Bröstningshöjd
K	Kyl		Fränvalsvägg
K/F	Kyl/frys		Förändring i takhöjd
Klk	Klädkammare		Undertak
KM	Kombimaskin		Väggska/hylla
M	Mikro		Tillval



# Våning 5, 4 rok, 117 kvm Lägenhet 451

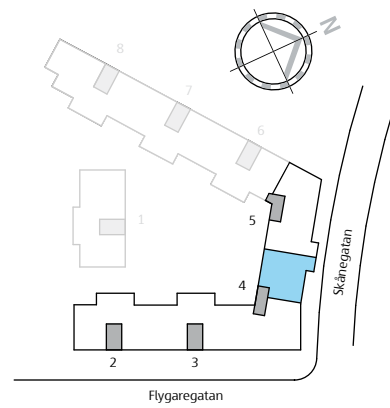
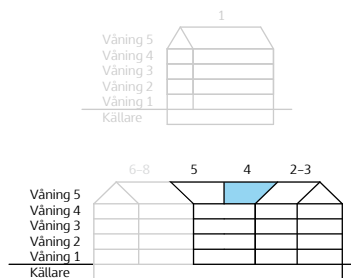


Skala 1:100

Generell takhöjd 2,50 m. Takhöjd i badrum med undertak 2,30 m  
Generell takhöjd i vindsvåningar 2,50 m om ej annat anges  
Bröstningshöjd 600 mm om ej annat anges

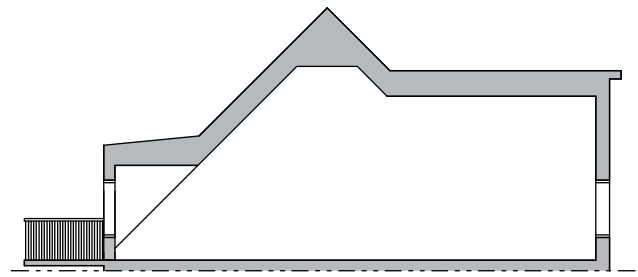
### Teckenförklaring

BH	Bröstningshöjd	SG	Skjutdörrsgarderob
DM	Diskmaskin	ST	Städskep/städ i SG
Elc	Elcentral	TM	Tvättmaskin
FS	Fördelarskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	U/M	Ugn/mikro i högskåp
G	Garderob	bh	Bröstningshöjd
K	Kyl	—	Fränsvägg
K/F	Kyl/frys	- - -	Förändring i takhöjd
Klk	Klädkammare	- - -	Undertak
KM	Kombimaskin	- - -	Väggskåp/hylla
M	Mikro	[ ]	Tillval

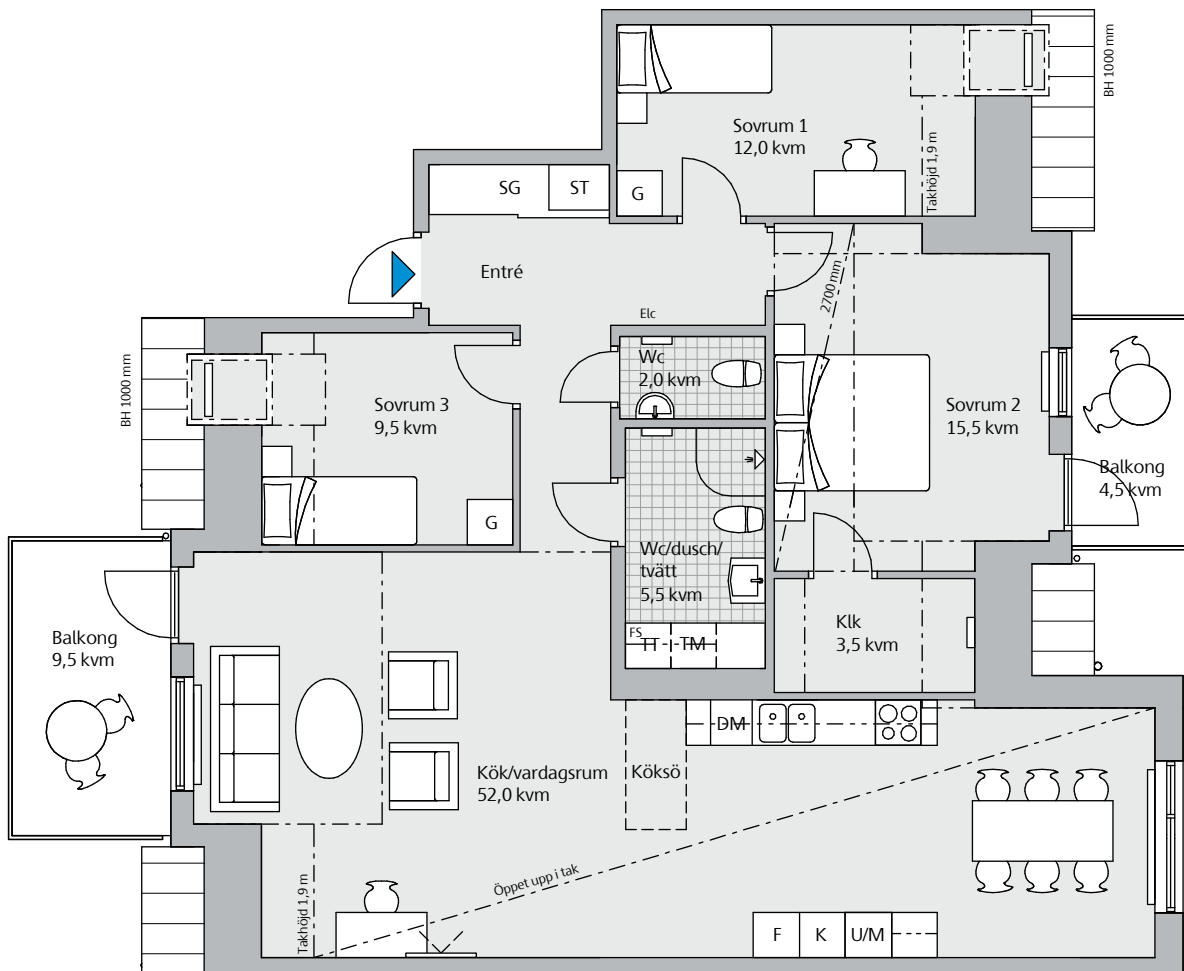


# Våning 5, 4 rok, 116,5 kvm

## Lägenhet 552



Principsektion

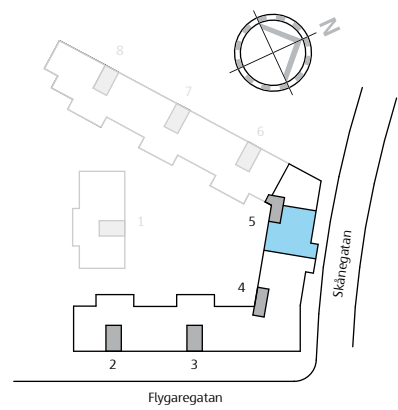
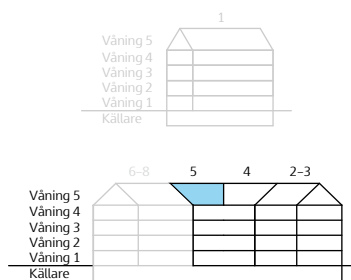


Skala 1:100

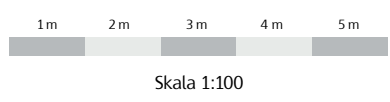
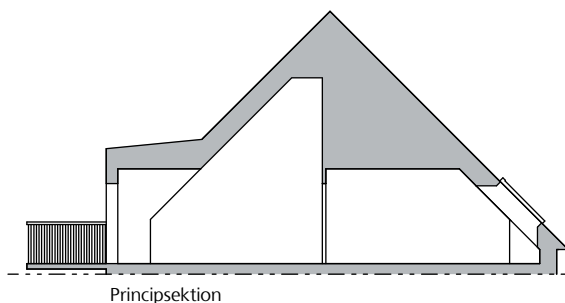
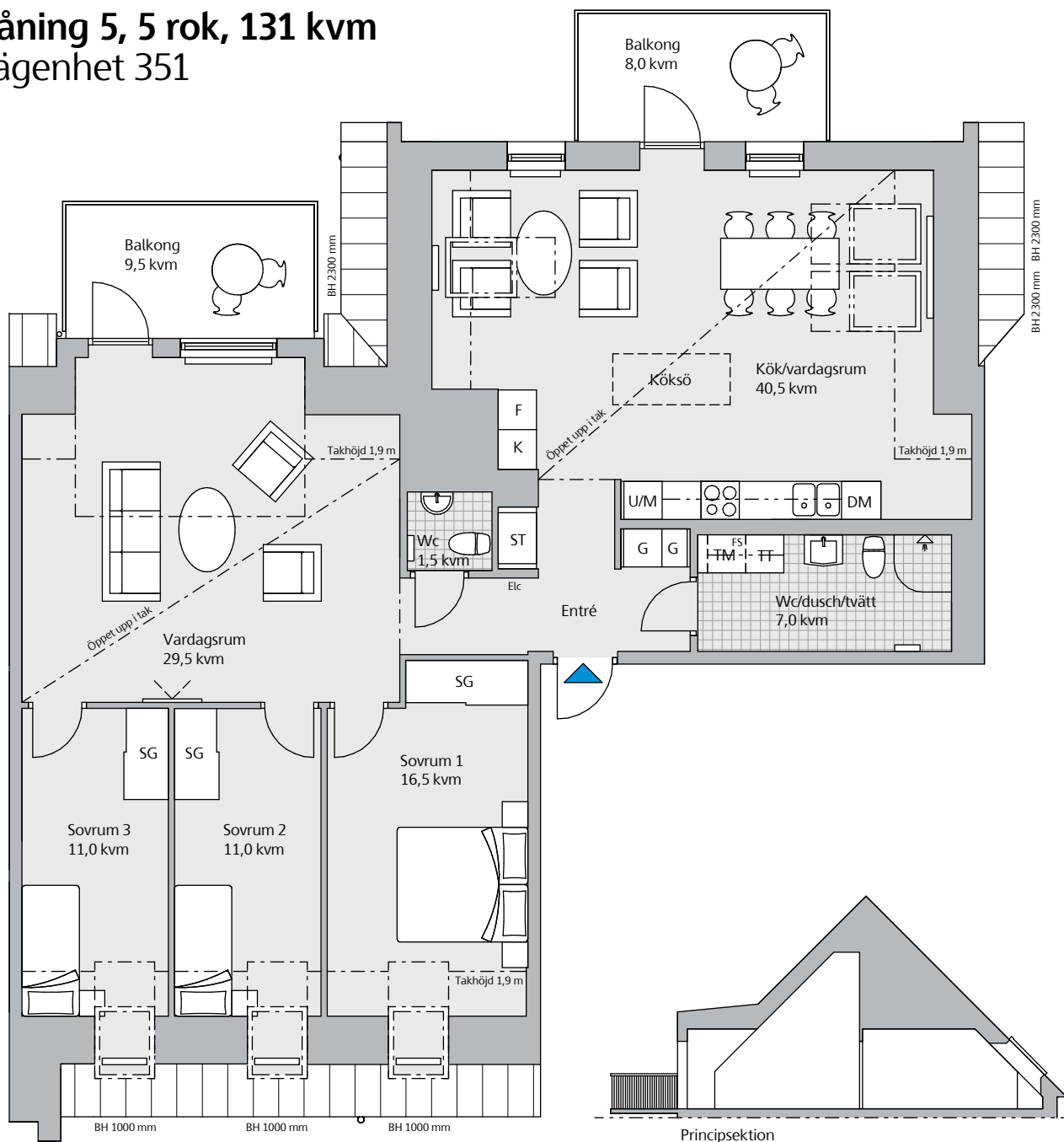
Generell takhöjd 2,50 m. Takhöjd i badrum med undertak 2,30 m  
 Generell takhöjd i vindsvåningar 2,50 m om ej annat anges  
 Bröstningshöjd 600 mm om ej annat anges

### Teckenförklaring

BH	Bröstningshöjd	SG	Skjutdörrsgarderob
DM	Diskmaskin	ST	Städskäp/städ i SG
Etc	Elcentral	TM	Tvättmaskin
FS	Fördelarskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	U/M	Ugn/mikro i högskåp
G	Garderob	bh	Bröstningshöjd
K	Kyl	— — — —	Fränvalsvägg
K/F	Kyl/frys	- - - - -	Förändring i takhöjd
Klk	Klädkammare	— — — —	Undertak
KM	Kombimaskin	— — — —	Väggskåp/hylla
M	Mikro	[ - - - ]	Tillval



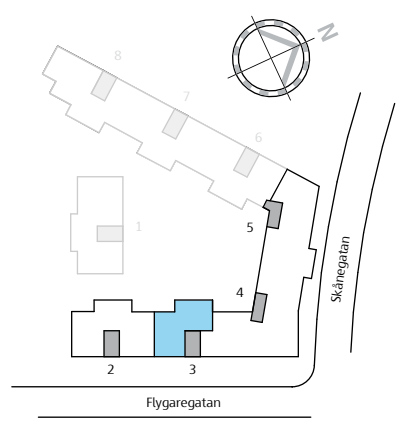
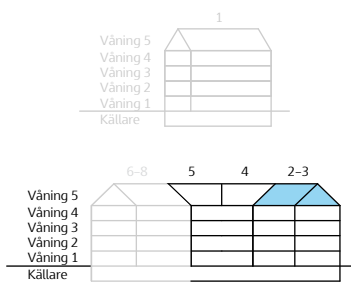
# Våning 5, 5 rok, 131 kvm Lägenhet 351



Generell takhöjd 2,50 m. Takhöjd i badrum med undertak 2,30 m  
 Generell takhöjd i vindsvåningar 2,50 m om ej annat anges  
 Bröstningshöjd 600 mm om ej annat anges

**Teckenförklaring**

- |                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| BH Bröstningshöjd | SG Skjutdörrsgarderob   |
| DM Diskmaskin     | ST Städsåk/städ i SG    |
| Elc Elcentral     | TM Tvättmaskin          |
| FS Fördelarskåp   | TT Torktumlare          |
| F Frys            | U/M Ugn/mikro i högskåp |
| G Garderob        | bh Bröstningshöjd       |
| K Kyl             | Frånvalsvägg            |
| K/F Kyl/frys      | Förändring i takhöjd    |
| Klk Klädkammare   | Undertak                |
| KM Kombimaskin    | Väggskåp/hylla          |
| M Mikro           | Tillval                 |



# En tryggare affär för dig

## Försäkringen Skanska GodAffär

**Skanska GodAffär** är ett skräddarsytt trygghetspaket för dig som köper ett hem från oss. Det innebär bland annat att du får en försäkring som hjälper dig om du får svårt att sälja din gamla bostad och står med dubbla boendekostnader. Försäkringen gäller för alla som är angivna som köpare i förhandsavtalet, upplåtelseavtalet, överlåtelseavtalet, entreprenadkontraktet eller köpekontraktet. Maxersättning vid dubbla boendekostnader är 10 000 kr per månad och försäkringen gäller för ditt nya hem upp till 12 månader från tillträde.

Förutom försäkringen ger dig Skanska GodAffär möjlighet att mot en mindre kostnad skjuta upp tillträdet av den nya bostaden i upp till tre månader

Dessutom har du som tecknat ett förhandsavtal för en bostadsrätt en extra trygghet om du skulle bli sjuk eller arbetslös i 3 månader. Det innebär att du aldrig riskerar att förlora mer än ditt förskott på 2,5 procent av din insats, samt kostnaden för eventuella tillval om du inte kan fullfölja köpet på grund av sjukdom eller arbetslöshet. Mer information och villkor hittar du på vår hemsida [skanska.se/godaffar](http://skanska.se/godaffar).

## Kvalitetsmärkningen Trygg BRF

Skanska, och ett flertal andra stora bostadsaktörer, står bakom kvalitetsmärkningen **Trygg BRF**.

Trygg BRF främjar en sundare och mer transparent bostadsmarknad, och märkningen innebär att du som bostadsköpare ska ha möjlighet att jämföra ekonomiska åtaganden och förutsättningar mellan olika bostadsrättsföreningar – och veta att du gör ett riktigt tryggt köp utan överraskningar.

Genom att ge insyn i bostadsrättsföreningars ekonomi, nyckeltal och tydliga avtal så gynnar Trygg BRF dig som bostadsköpare men också seriösa bostadsproducenter, kreditgivare och samhället. Läs mer på [tryggbostadsrattsmarknad.se](http://tryggbostadsrattsmarknad.se)



## Så här går det till att köpa nybyggt

Vi vet att det kan kännas som en lång resa från obruten mark till ett färdigt hem men vårt mål är att vägen dit ska bli så trygg som möjligt.

Här kan du läsa om hur det går till steg för steg. Mer information hittar du på vår hemsida. Det ska vara enkelt att flytta till ett nytt hem.



### 1. Intresseanmälan

Hittar du en lägenhet som är intressant så kan du lämna in en intresseanmälan vid någon av våra visningar eller på hemsidan.



### 2. Personligt möte

Boka ett personligt möte och gå igenom all information med oss i lugn och ro.



### 3. Skriva avtal

När du har bestämt dig skriver du på ett förhandsavtal och betalar ett förskott.



### 4. Välja inredning

En av de stora fördelarna med att köpa nybyggt är att du får välja inredning, vitvaror och annat som gör att hemmet passar just dig.



### 5. Huset byggs

Under byggtiden ordnar vi visningar och möten där du bland annat får träffa dina nya grannar.



### 6. Besiktning och inflyttning

När lägenheten är färdig gör vi en gemensam slutbesiktning. Sedan är det äntligen dags att flytta in!

# Rums- och byggnadsbeskrivning

## Materialval

Rum	Golv	Väggar	Tak*	Inredning
Kök	Parkett	Målat	Målad betong	Skåpsinredning enligt ritning Utrustning enligt nedan
Vardagsrum	Parkett	Målat	Målad betong	
Sovrum	Parkett	Målat	Målad betong	Skjutdörrsgarderob med inredning alternativt högskåp enligt ritning
Wc/dusch/tvätt	Klinker	Kakel	Målad betong	Utrustning enligt nedan
Wc	Klinker	Målat, kakel ovan handfat	Målad betong	Utrustning enligt nedan
Hall	Parkett	Målat	Målad betong	Skåpsinredning enligt ritning
Klädkammare	Parkett	Målat	Målad betong	Inredning enligt ritning. Hylla med klädstång och bärlister och skenor
Balkong Uteplats	Betongplatta Plattsättning enligt ritning	Fasad Fasad	Balkongplatta Balkongplatta	Balkongräcke, pinnaräcke

\* Vindsvåningar samt lägenheter med wc/dusch/tvätt och klädskåp har målat gipstak

## Allmänna utrymmen

Rum	Golv	Väggar	Tak	Inredning
Trapphus	Klinker/terrazzo	Målat	Målat	Vid respektive lägenhet sätts en tidningshållare
Förråd	Betong	Målat	Målad betong	Förrådsväggar nätgaller, förvaringshylla med stång

## Utrustning

<b>Kök</b>	Skåpsinredning från Marbodal enligt ritning med släta vita målade luckor. Rostfri diskho med engreppsblandare. Bänkskiva av laminat. Ugn och mikro i högskåp alternativt mikro i väggskåp och ugn under häll enligt ritning. Häll, kolfilterfläkt, diskmaskin, kyl och frys alternativt kyl/frys enligt ritning. Vita vitvaror, Siemens. Spotlights under väggskåp i kök, dimbara.
<b>Wc/dusch/tvätt</b>	Golvstående wc-stol. Kommod och spegelskåp med LED belysning, INR. Handdukskrokar och toalettpappershållare. Vikbara duschväggar, INR. Blandare till tvättställ och dusch, Mora. Väggskåp, INR och laminatbänk över tvättdelen, Marbodal, enligt ritning. Tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin, Siemens. Infällda spotlights i tak, dimbara.
<b>Extra wc</b>	Golvstående wc-stol, handfat och spegel.

Ytterligare information om material, utrustning och inredningsval kommer att redovisas i en personlig presentation. Med reservation för ändringar och leverantörbyten. Observera att planlösningar, illustrationer och bilder i den här broschyren är exempel och att avvikelser kan förekomma.

## Byggnadsbeskrivning

---

Grundläggning	Garage grundläggs med en betongplatta.
Stomme	Betong och stål.
Takkonstruktion	Isolerat yttertak av trä beläggs med plåt.
Fasader	Plåt samt tegel.
Plåtarbeten	Plåtarbeten i målad plåt.
Balkonger och uteplatser	Balkonger av betongplatta. Uteplatser med betongplattsättning enligt ritning. Balkongräcke, pinnaräcke.
Väggar	Lägenhetsskiljande väggar och väggar mot trapphus och hisschakt utförs i betong.
Fönster	Fönster av träaluminium. Fönsterdörrar till balkonger och uteplatser. Cylinderlåsning på entrévåning.
Dörrar	Innerdörrar är släta och vita.
Rumshöjd	Rumshöjden är cirka 2,50 meter. Undertak i badrum och förråd i lägenhet med lägre rumshöjd.
Installationer	Hiss. Värme genom fjärrvärme från HEM. Vattenburna radiatorer med utanpåliggande stammar i lägenheter. Ventilation genom FTX-aggregat, det vill säga återvinning på frånluften. Kolfilterfläkt i kök. Data/TV/telefoni genom fiberanslutning till fastigheten. Porttelefonanläggning och tag till entrédörrar. Golvvärme, i wc/dusch/tvätt, fungerar endast som komfortvärme och går på lägenhetens elförbrukning.
Övrigt	Innergård med bänkar och växthus, miljöhus och odlingslådor.

## Standard, kvalitet och miljö

---

BOA	Ytor anges i BOA (boarea), beräknat enligt Svensk Standard SS 21054:2009. Reservationer för förändringar med hänsyn till utformning av schakt, innerväggar etc.
Kvalitet och miljö	Skanska Sverige AB är kvalitetscertifierade enligt ISO 9001 och miljöcertifierade enligt ISO 14001.
Miljömärkning	Brf Västra Allén kommer att miljömärkas enligt Svanen 3089 0029.



## Försäkring och garanti

---

### Skanska Sverige ABs ansvar för kostnader avseende ev osålda bostadsrätter

Efter färdigställandet svarar Skanska Sverige AB för de kostnader som belöper på eventuella bostadsrättslägenheter som ej upplåtits med bostadsrätt. Är de efter sex månader fortfarande osålda köper Skanska Sverige AB bostadsrätterna ifråga och svarar därigenom, som bostadsrättshavare även fortsättningsvis för de avgifter som belöper på lägenheten.

### Entreprenadgaranti

Bostadsrättsföreningens garantitid är fem år. Vid entreprenadens färdigställande och efter två år sker en besiktning av en opartisk besiktningsman. Efter två år genomförs en så kallad tvåårsbesiktning/syn av hela projektet. De fel som besiktningsmannen noterar och för vilka Skanska Sverige AB är ansvarig, åtgärdas av Skanska Sverige AB inom en av besiktningsmannen fastställd tidsperiod.

Ytterligare information om material, utrustning och inredningsval kommer att redovisas i en personlig presentation. Med reservation för ändringar och leverantörsbyten. Observera att planlösningar, illustrationer och bilder i den här broschyren är exempel och att avvikelser kan förekomma.

Skanska Sverige AB  
www.skanska.se/bostad  
Besöksadress: Gamletullsgatan 12  
302 27 Halmstad  
Telefon: 020-310 310  
nyahem.kundtjanst@skanska.se

## Välkommen till Skanska

Letar du efter ett nytt hem? Då har du en spännande tid framför dig. En flytt kan ofta vara den förändring vi behöver i livet; när familjen växer, barnen flyttar hemifrån, du byter jobb eller vill bli sambo. Oavsett vad dina skäl är, så är vi väldigt glada över att du funderar på att välja ett miljömärkt hem. Vi Svanenmärker nämligen alla våra nya bostäder. Allt för att du ska få ett tryggt och miljövänligt boende.

Läs mer om Västra Allén på  
[skanska.se/vastraallen](https://www.skanska.se/vastraallen)