

Kvarteret där du
får mer än bara ett hem

VERKSTAN

ETAPP 3



SKANSKA



Upptäck Togs nya kvarter Verkstan! Här kommer du att upptäcka ett liv med härliga kontraster. Bjud in till fest i det gemensamma gårdshuset Orangeriet, basta, umgås i relaxen och njut av solen på en av föreningens två takterrasser, utmana grannarna på boule och skörda egna snittblommor och grönsaker i stadsodlingen på Orangeriets tak. Det här är ett kvarter där du får mer än bara ett hem.

Husen i kvarteret är hållbara och ljusa med sociala planlösningar, härliga terrasser eller balkonger och kamin som tillval i några av de större terrasslägenheterna. Platsens gamla industriarv går igen i detaljer som glasväggar och fönster med kontrasterande karmar. Här får du dessutom alla bekvämligheter ett modern hem kan ha. Välkommen hem till Verkstan!



Upptäck ditt nya kvarter på Teg



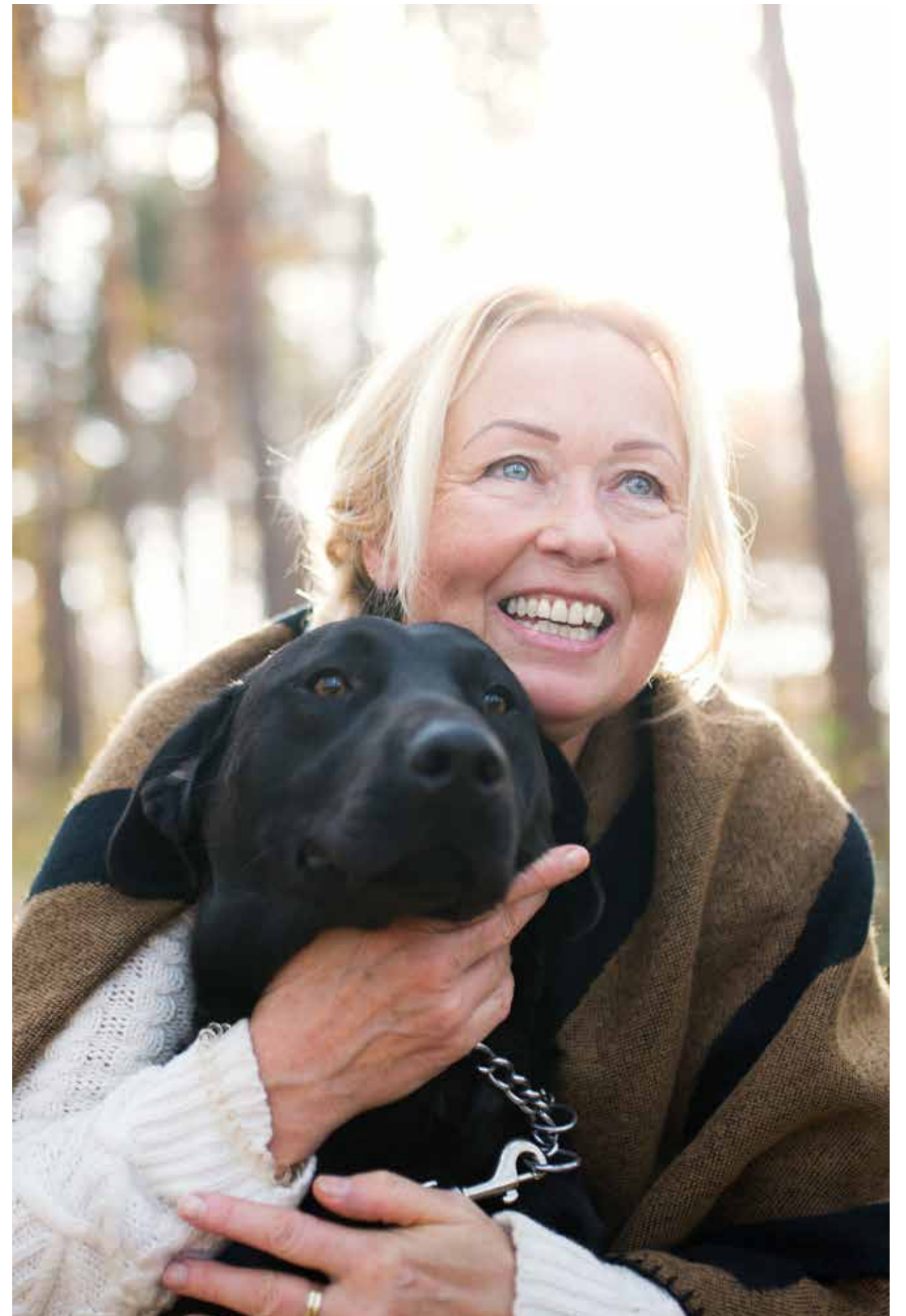
Teg är en stadsdel som ligger Umeåborna varmt om hjärtat. Det är inte svårt att förstå varför. Att bo här betyder att du har lyxen att ha närheten till både naturen och utbudet i stan. När du flyttar in i ett nybyggt hem som inte kräver ett uns renovering, får du mycket tid över till att utnyttja allt det fina läget har att erbjuda. I området där Verkstan växer upp sker nu en spännande stadsomvandling som bland annat ersätter den gamla motorvägen med en trevlig esplanad med stadsgator och cykelvägar. Skanska är allra först ut med att utveckla platsen.

Börja helgen med en lång frukost på balkongen och fundera över om du ska promenera över älven för en trevlig lunch med en vän på en uteservering eller ta en tur ut till natursköna Bölesholmarna för att bada, grilla och kanske njuta av en svettig runda i skogen. Eller ska du kanske göra både och? Oavsett om du älskar att

följa ditt favoritlags hemmamatcher på Winpos Arena på kvällarna eller njuta av en middag på en trevlig restaurang i stan så har Verkstan ett perfekt läge.

Utbudet av välsorterade butiker och service samt alla butiker i köpcentrumet Avion, med bland annat IKEA, gör att många Tegbor upplever att de inte behöver ta sig in till stan för att bocka av sina ärenden.

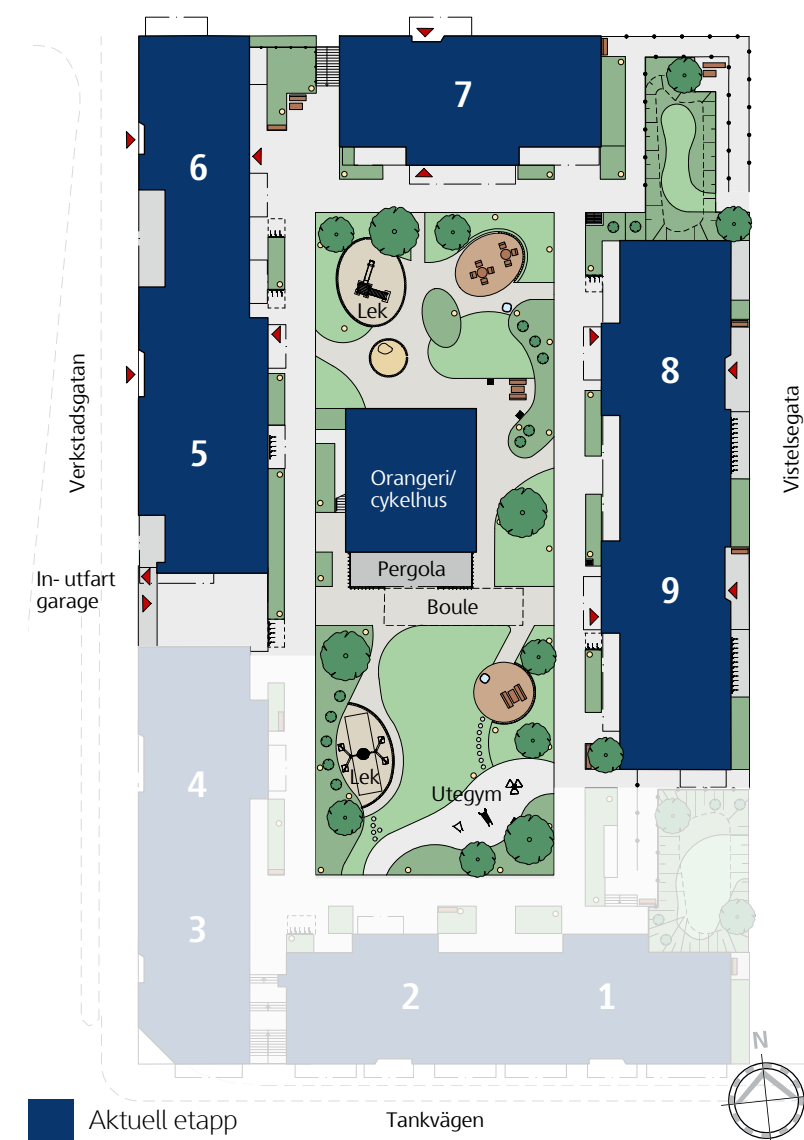
Från Teg ut i världen är det inte särskilt långt. Du som älskar att resa och som kanske pendlar längre i jobbet kommer att uppskatta det smidiga avståndet till Umeå Airport där du kan ta dig direkt till många platser i Sverige och vidare ut i Europa. Se fram emot ett bekvämare liv med härliga kontraster här på Teg.



Din plats under ljusa norrländska
sommarmvällar



Bilden är en inspirationsbild och kan innehålla tillval. Förändringar kan förekomma.



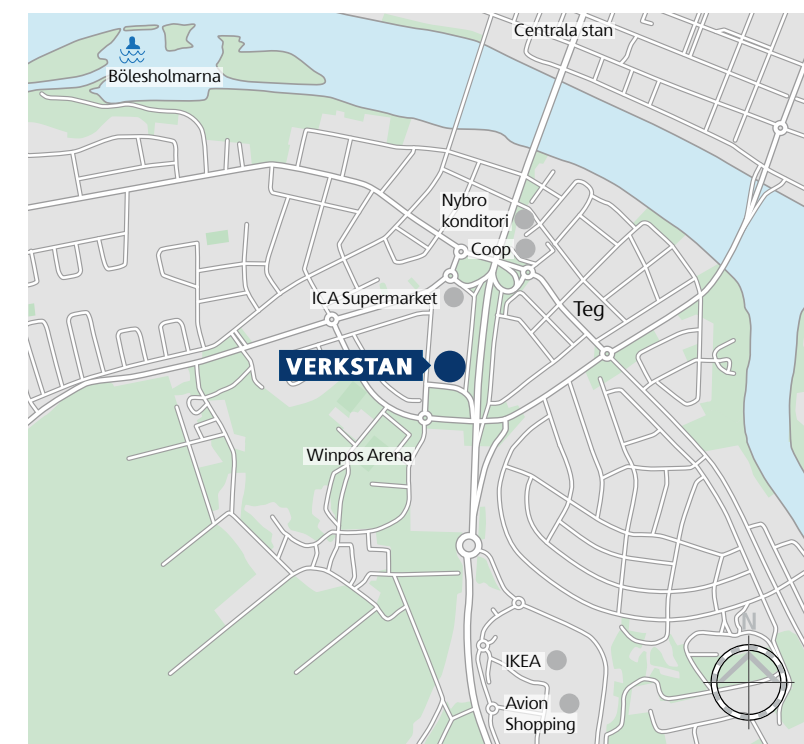
Vi ses i Orangeriet!

Verkstans fem uttrycksfulla huskroppar går i varma inbjudande toner och har ett trevligt inslag av trä. Den moderna gestaltningen har en koppling till det gamla industriarvet, som att både balkongerna och de stora fönstren har mörka markerade karmar som ger en spännande karaktär.

Den skyddade lugna gården är planerad för att blomma under så stora delar av året som möjligt. Här finns möjlighet till både avkoppling och nöjen. Upptäck boulebana, utegym och många sköna platser i både solen och skuggan. I Orangeriet, det gemensamma gårdshuset, finns ytor för coworking, lounge och ett stort härligt kök där det finns möjlighet att duka upp till

större middagar. Här kommer du att ha såväl värdefulla möten som glada kvällar med vänner och grannar. På taket till Orangeriet, finns stadsodlingar och ett växthus där du som bor här kan odla. I kvarteret finns även en gemensam bastu med en härlig relax som du kan boka för en kväll. Utanför väntar en av husets två soliga takterrasser som du delar med grannarna. Förutom allt detta finns en övernattningslägenhet där dina gäster kan sova över.

På Teg är cykeln ett självklart val. Du hittar cykel-parkeringar under tak vid Orangeriet samt i garaget under huset. Här parkerar du också din bil. Garaget har en hiss som tar dig direkt upp till ditt våningsplan.



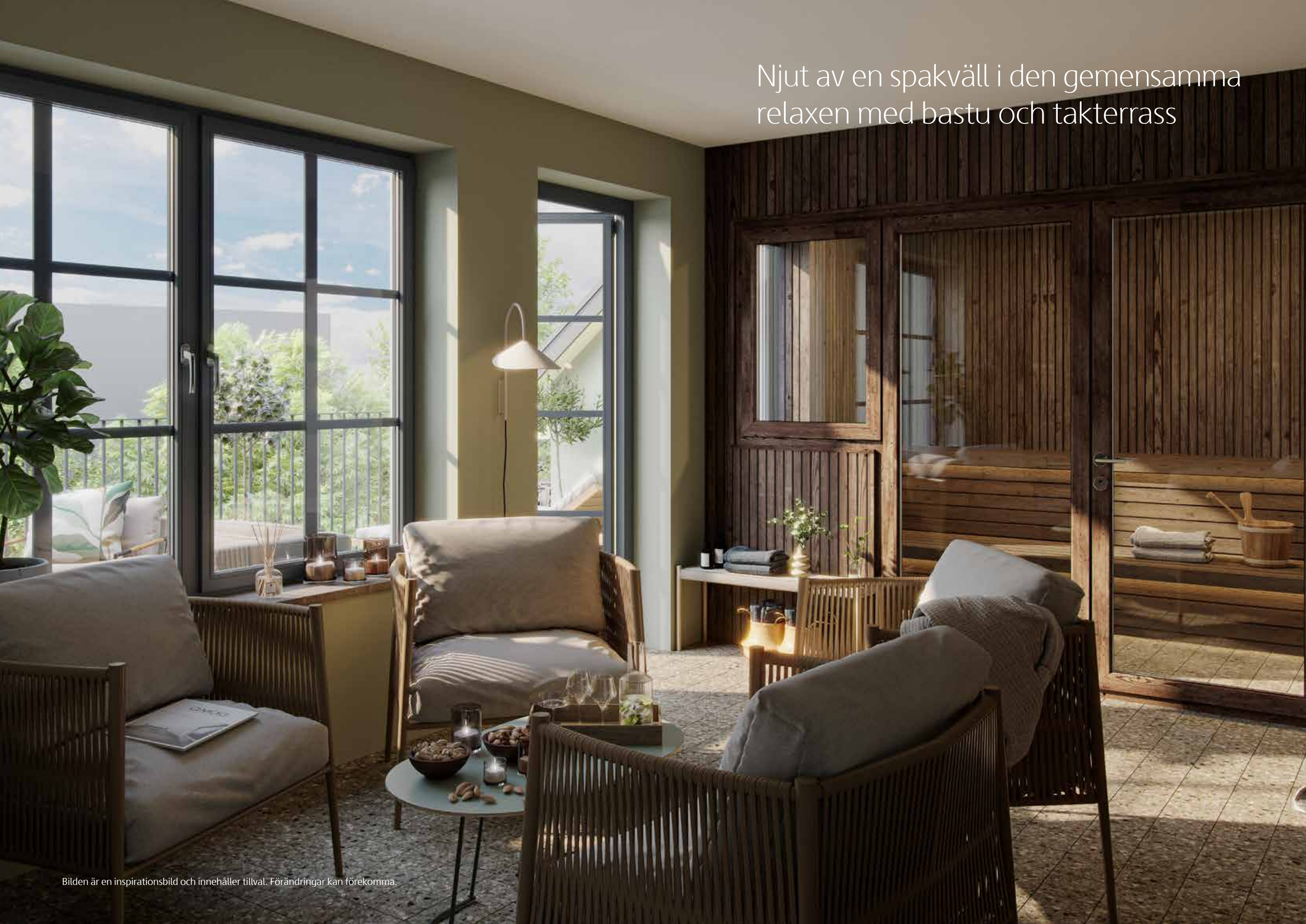


Flytta ut din sommarfest till pergolan

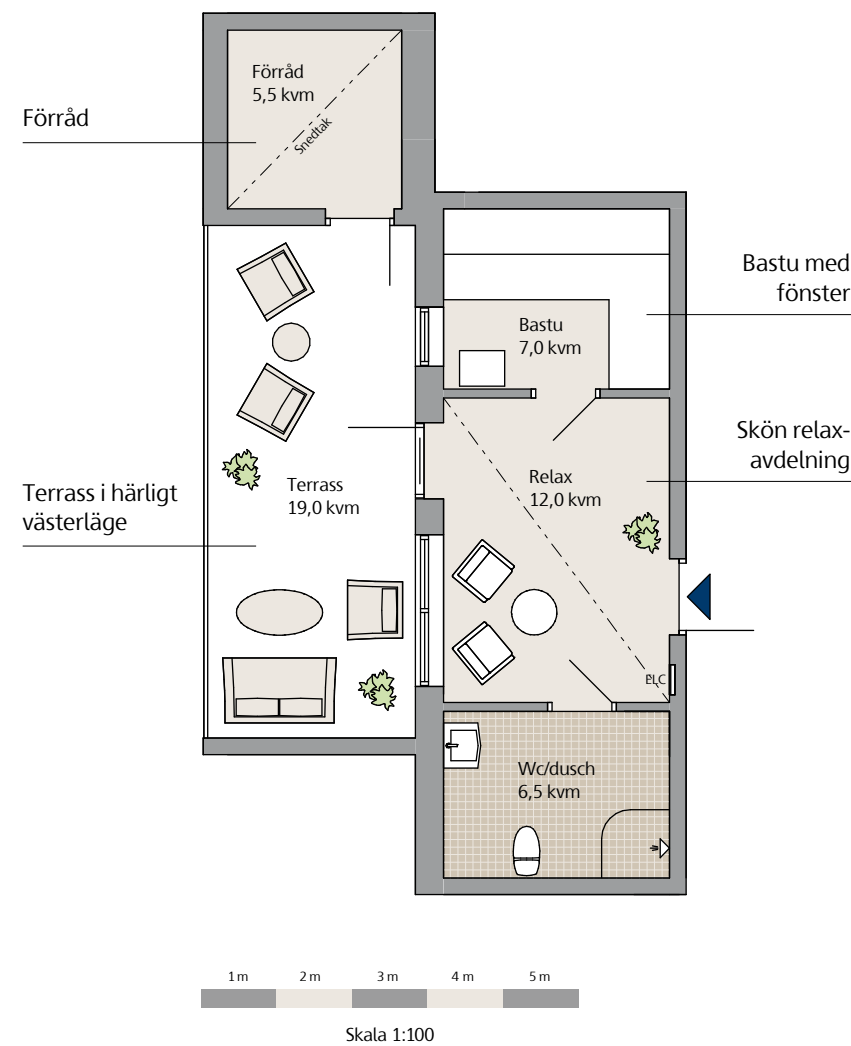


Bilden är en inspirationsbild. Förändringar kan förekomma.

Njut av en spakväll i den gemensamma
relaxen med bastu och takterrass



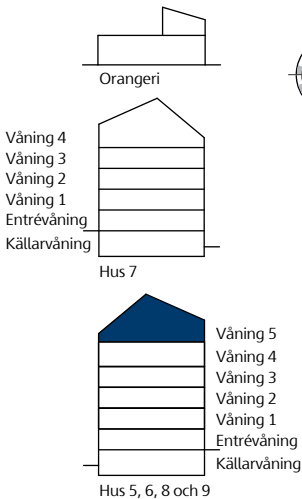
Våning 5, 26,5 kvm
Gemensam bastu/relax



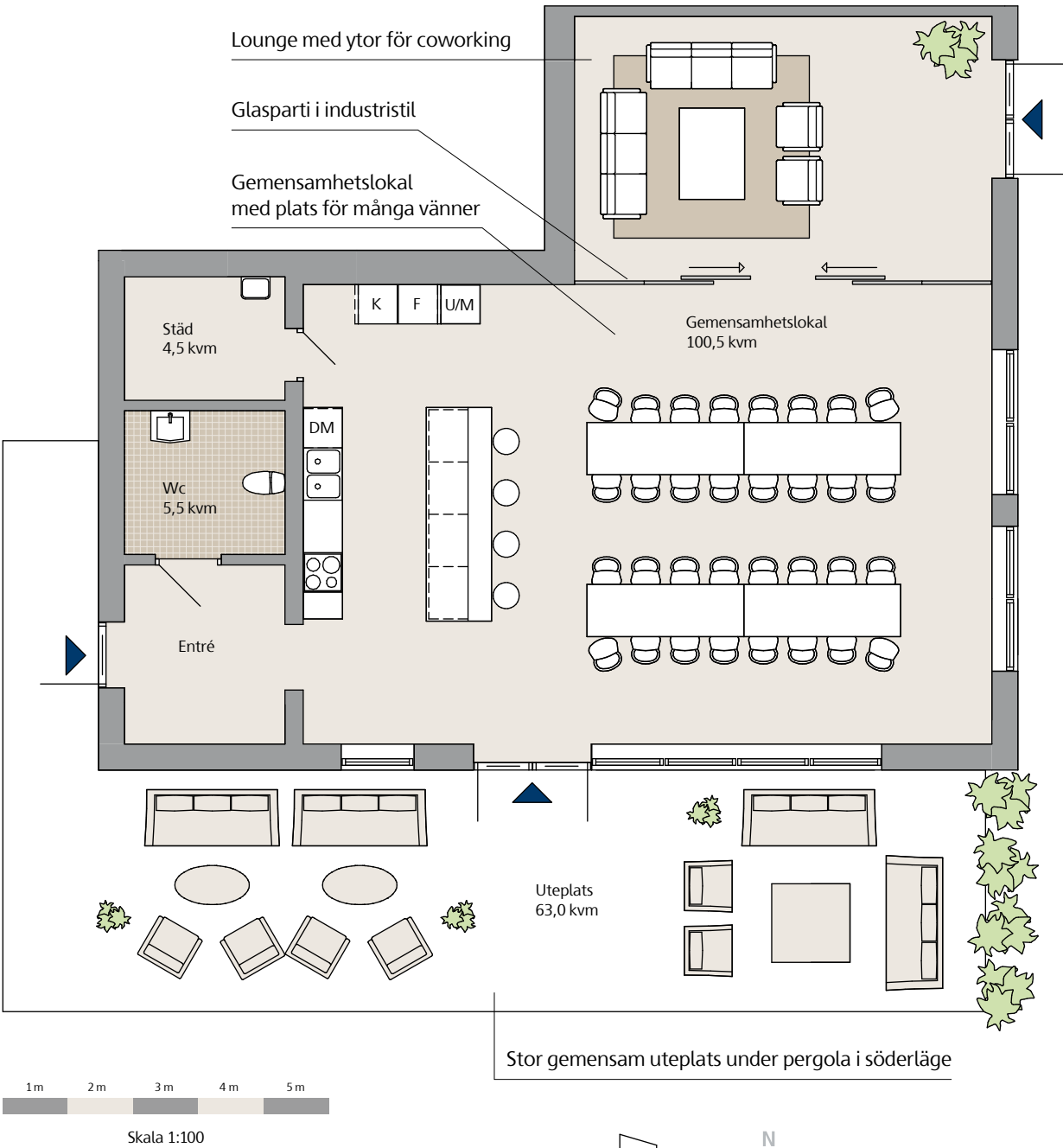
Generell takhöjd 2,50 m om inget annat anges
Bröstningshöjd 600 mm om inget annat anges

Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	SG	Skjutdörrsgarderob
ELC	Elcentral	ST	Städskap
F	Frys	TM	Tvättmaskin
FS	Fördelarskap	TT	Torktumlare
G	Garderob	U/M	Ugn/mikro i högskåp
HS	Högskåp	---	Väggskap/hylla/klädstång
K	Kyl	→	Skjutdörr i vägg
K/F	Kyl/frys	→	Skjutdörr i glasvägg
Klk	Klädkammare	---	Tillval, handdukstork
KM	Kombimaskin	----	Tillvalsvägg
M	Mikro		



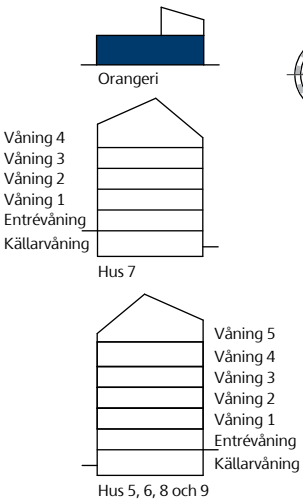
Orangeri, 120 kvm
Gemensamhetslokal



Generell takhöjd 2,50 m om inget annat anges
Bröstningshöjd 600 mm om inget annat anges

Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	SG	Skjutdörrsgarderob
ELC	Elcentral	ST	Städskap
F	Frys	TM	Tvättmaskin
FS	Fördelarskap	TT	Torktumlare
G	Garderob	U/M	Ugn/mikro i högskåp
HS	Högskåp	---	Väggskap/hylla/klädstång
K	Kyl	→	Skjutdörr i vägg
K/F	Kyl/frys	→	Skjutdörr i glasvägg
Klk	Klädkammare	---	Tillval, handdukstork
KM	Kombimaskin	----	Tillvalsvägg
M	Mikro		



Plats för sommarfester
och matlagningskvällar



Bilden är en inspirationsbild och kan innehålla tillval. Förändringar kan förekomma.

Orangeriet passar lika bra för
såväl coworking som fest





Bilden är en inspirationsbild och innehåller tillval. Förändringar kan förekomma.



Bilden är en inspirationsbild och innehåller tillval. Förändringar kan förekomma.

Rum för lyxigt hemmakontor och stora middagar



Oavsett var du befinner dig i livet kommer du att hitta ett hem här som passar dig. Upptäck allt från välplanerade ettor och tvåor med härlig studiokänsla till luftiga och sociala terrassvåningar med dubbla badrum. Hur du än bestämmer dig för att bo kommer du att få bra förvaring, i till exempel skjutdörrsgarderober eller i vissa fall klädkammare. Alla lägenheter har dessutom tillgång till ett förråd i källaren.

Om du gillar att bjuda hem vänner och familj på mysiga söndagsbruncher och långa middagar kommer du att trivas här. Matplatserna är stora och anpassade för många vänner och planlösningarna är välkommande, öppna eller halvöppna. I flera av hemmen finns en köksö som blir en naturlig plats för dina vänner att umgås vid. Även känslan inuti hemmen är präglad av det industriella arvet. De stora fönstren har en snygg mörk inramning som ger karaktär, och i flera hem kan du välja till en glasvägg i industristil för att dela av kök och vardagsrum och fortfarande behålla en öppen känsla. Du kan även välja att klä en vägg med träribb för en varm och exklusiv känsla i ditt hem.

Några av hemmen har något så ovanligt som kamin som tillval. Placera dina mysigaste fåtöljer framför och njut av vinterdagarna vid brasan. Många hem har en eller flera balkonger där du kan inreda med en matplats och en skön sittgrupp. Väljer du att flytta in i en av lägenheterna högst upp i huset kan du se fram emot sommark dagar på en egen terrass.

De större femmorna har en uthyrningsdel med eget kök, badrum och separat entré. Det betyder att du kan välja om du vill utöka din ekonomi med en hyresgäst eller skapa ett eget första boende för din tonåring.

Originalsortimentet är noga utvalt för att hålla över tid. Köket har släta, vita köksluckor från Marbodal och badrummet går i samma klassiska tema med helkaklade väggar och kontrasterande klinker på golvet. Tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin ingår givetvis. För att sätta din personliga prägel på hemmet finns en mängd kostnadsfria val samt tillval som utgör en extra kostnad. Välkommen till oss med dina frågor.

Här väntar vinterdagar
framför brasan



Bilden är en inspirationsbild och innehåller tillval. Förändringar kan förekomma.

För en hållbar helhetssyn

Skanskas målsättning är att vara ett av världens ledande företag inom miljöhänsyn. Det präglar hela vårt arbetssätt. Kompetens och erfarenheter på olika områden samlas i en kunskapsbank som vi kallar för Grönt Initiativ. Därmed kan lärdomar och lösningar från Växjö eller Stockholm ge sitt avtryck när vi bygger stora infrastrukturprojekt i till exempel New York eller London. Det handlar om materialval, transportlösningar, produktionsprocesser och allt annat som kan påverka miljön. Vi strävar alltid efter att använda förnybar energi under byggtiden. Vi har en kemikaliedatabas som är unik för branschen och att allt trä som används i våra projekt kommer från hållbara skogsbruk.

Att tänka grönt innebär också att vi ser bortom själva produktionen. Det är lika viktigt att våra hus och kontor är energieffektiva genom hela sin livslängd. Vårt huvudkontor i Stockholm ligger granne med ett bostadshus som också är byggt av oss. Där använder vi spillvärme från kontoret för att värma upp hemmen som ligger intill.

Under de senaste åren har vårt hållbarhetsarbete utvecklats och fått en ny dimension – social hållbarhet. Det handlar om hur vi kan skapa ett bättre samhälle för alla. Uttrycket social hållbarhet är lika brett som det är viktigt. Trygghet och säkerhet i våra boendemiljöer präglar utformningen av innergårdar och placering av belysning. Hälsa och välbefinnande är en viktig del när vi ser på våra kunders behov av till exempel närhet till omsorg, service och kommunikationer. Vi har också kommit långt i arbetet med att skapa mångfald. Att skapa ett öppet och tolerant samhälle. Vi vill ha levande stadsdelar där arbetsplatser, skolor och bostäder ingår i en balanserad mix. Vi vill att gestaltning och utformning av hus och kvarter berikar människors liv, utanför husets väggar. Dessutom tycker vi det är viktigt att alla ska få vara med! Att hjälpa dem som står utanför arbetsmarknaden att få jobb. Resan mot en hållbar framtid har knappt börjat. Men vi tror att vi kan göra skillnad.



Bo Svanenmärkt i Verkstan

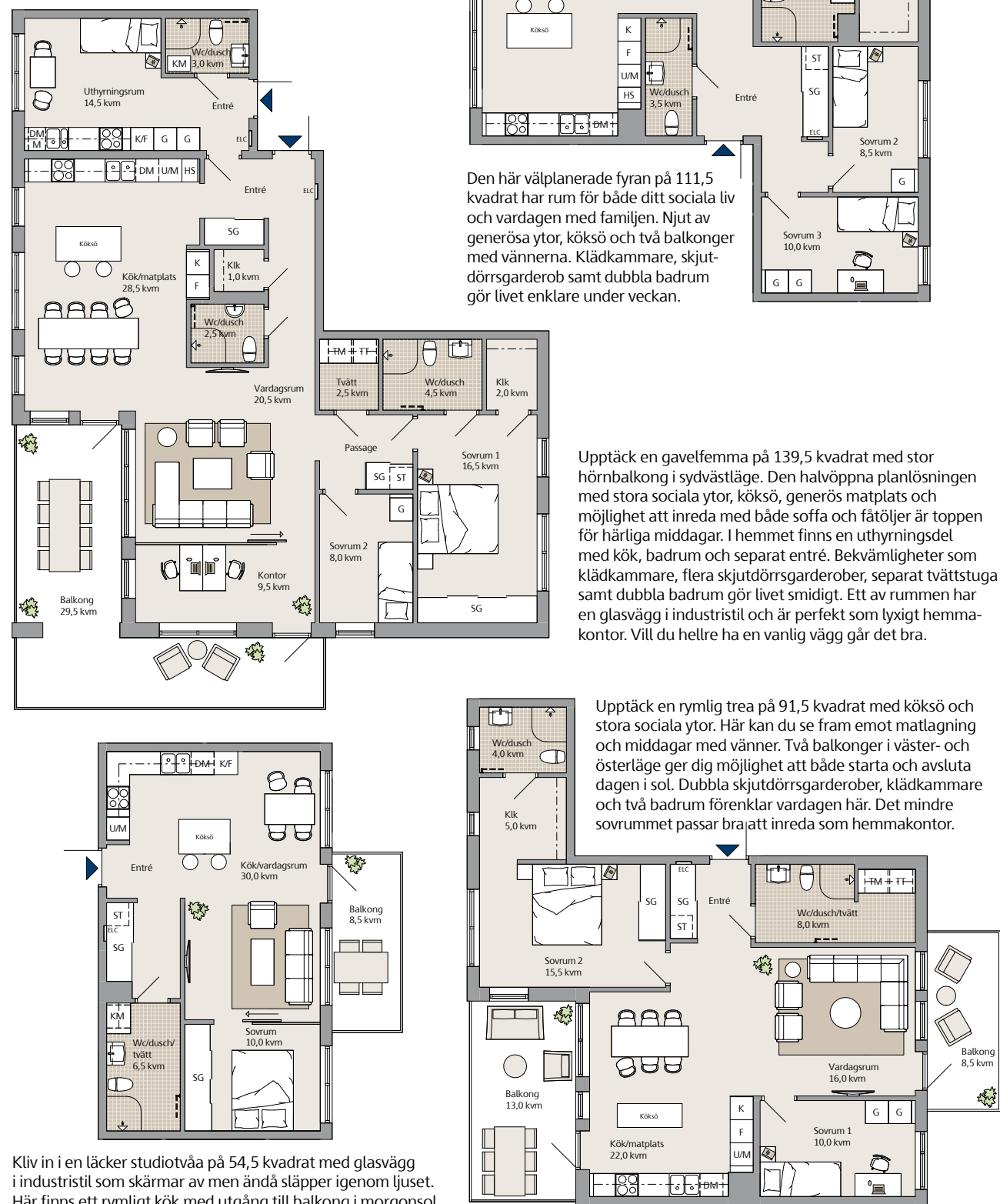
Vi Svanenmärker alla våra nya hem. Det innebär att de uppfyller Svanens hårda krav på materialval och byggprocess. Utöver detta har vi utrustat Brf Verkstan med en rad andra funktioner som hjälper till att bidra till ett mer hållbart samhälle. En grön innergård för rekreation och biologisk mångfald, solceller och energisnåla fönster är några exempel. Huset värms upp med fjärrvärme som är snäll mot miljön och vi återvinner även värmen från den utgående ventilationsluften, för att hålla nere uppvärmningskostnaderna.

Miljöarbetet är också en hälsofråga. Vi vill att du ska må bra och känna dig trygg med att bo i ett hem från Skanska. Vi arbetar för att säkerställa att du får ett gott inomhusklimat genom att systematiskt planera, mäta och kontrollera de bostäder vi bygger.

- Snålspolande kranar och duschar
- Energisnåla fönster
- <5% avfall till deponi från bygget
- Grön byggprocess enligt Skanskas Grön Arbetsplats
- Individuell mätning och debitering av el och varmvatten
- Fjärrvärme
- FTX-system
- Värmeåtervinning på frånluften
- Gröna innergårdar för rekreation
- Källsortering i soprum
- Solceller
- Laddstolpar för elbil

Hitta ett hem för dig

När vi ritlar lägenheter är det viktigt att de blir anpassade efter din vardag och dina behov. Här ser du några planlösningar som är typiska för Verkstan.



Enklare vardag med Skanska SmartaHem

Ett hem från Skanska är inte bara välplanerat, du har även möjlighet att göra det uppkopplat med Skanska SmartaHem. Det innebär att din vardag blir lite enklare och lite tryggare. Allt från att du kan ligga i sängen och släcka lamporna i hemmet till att du kan sluta oroa dig över om du lämnade kaffebryggaren på.

Dessutom kan du alltid utveckla SmartaHem för att passa dig. Du har alla möjligheter att skräddarsy ditt system för din vardag. I Verkstan är Skanska SmartaHem ett tillval, prata med din säljare för att få veta mer.



Vägen till ett bekymmersfritt hem

När vi på Skanska utvecklar nya hem lägger vi stor vikt vid att tänka igenom alla de detaljer som tillsammans skapar ett bekymmersfritt boende.

En del av dem har som mål att göra vardagen lite säkrare. Andra är till för att göra livet mer bekvämt.

- **Barnsäkerhetsspärr på balkongdörr**
Balkongdörren har en barnsäkerhetsspärr för att undvika att barnen springer ut på balkongen i ett oöverskådligt ögonblick.
- **Tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin**
- **Bänkskiva över tvättmaskin och torktumlare**
Med en bänkskiva direkt över tvättmaskin och torktumlare blir det enklare att vika tvätten.
- **Eluttag vid eller i spegel/spegelskåp**
- **Multimediauttag i vardagsrum**
- **Diskmaskinsavstängning på köksblandare**
Idag är det ett krav från försäkringsbolagen att det ska finnas en avstängningskran för diskmaskinen ovanför diskbänken. Det tycker vi är bra!

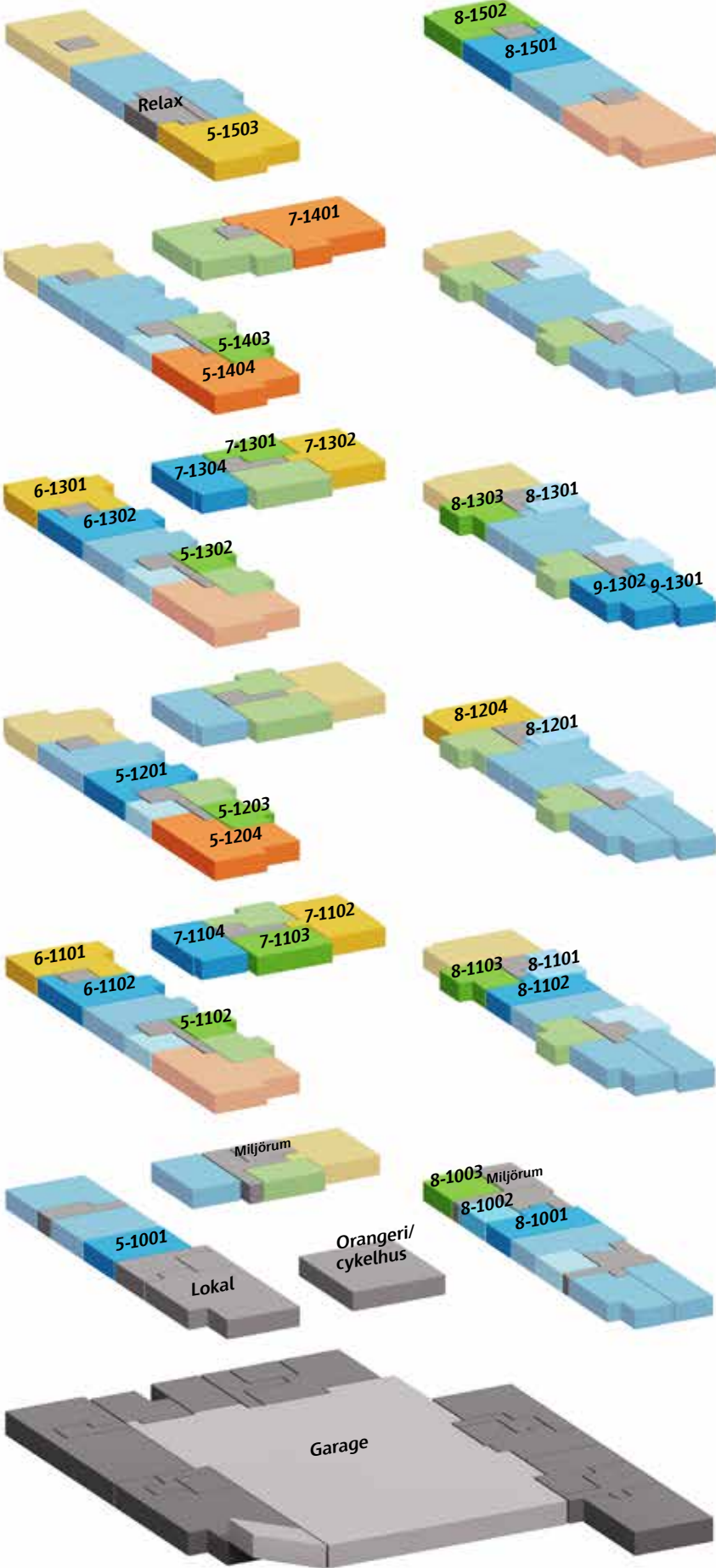
- **Sortering under diskbänk**
Det ska vara enkelt att leva miljövänligare. Därför finner du alltid fack för sortering under diskbänken.
- **Stora soprum med fem fraktioner**
Samma sortering som under diskbänken finner du även i soprummet. Dessutom finns ett separat käll för tidningspapper.
- **Trygghetsbelysning på gården (typ pollare)**
Belysning på gårdar gör närmiljön vackrare och det känns tryggare att komma hem.
- **Parkering i garage**
Parkera bilen och ta dig direkt upp med hissen till din lägenhet.
- **Cykelförråd**
Ett låst och varmt cykelförråd gör att cykeln håller längre.

Hitta rätt läge i Verkstan

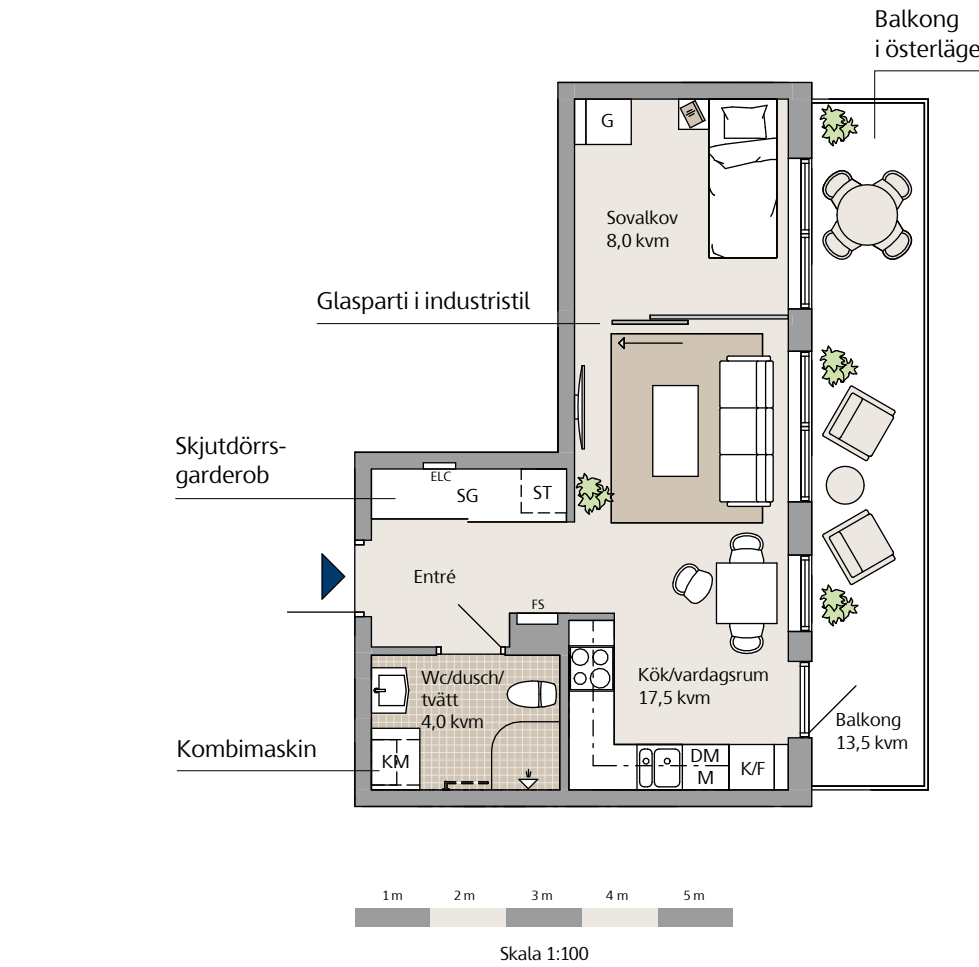
Här kan du se hur lägenheterna i Verkstan är placerade. Med hjälp av kompassrosen på planlösningssidorna kan du se vilka balkonger som får morgonsol och vilka som kommer att ha kvällssol.

- 1 rok
- 2 rok
- 3 rok
- 4 rok
- 5 rok

Nedtonade färger utan nummer är kommande eller tidigare etapper.



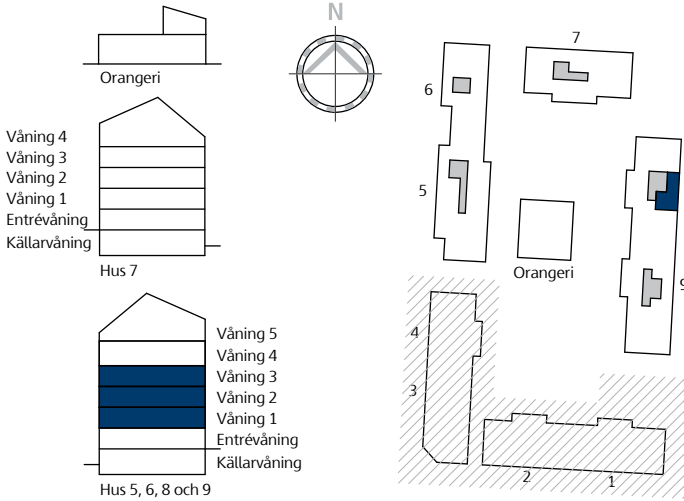
Våning 1, 2 och 3, 1 rok, 37 kvm Lägenhet 8-1101, 8-1201 och 8-1301



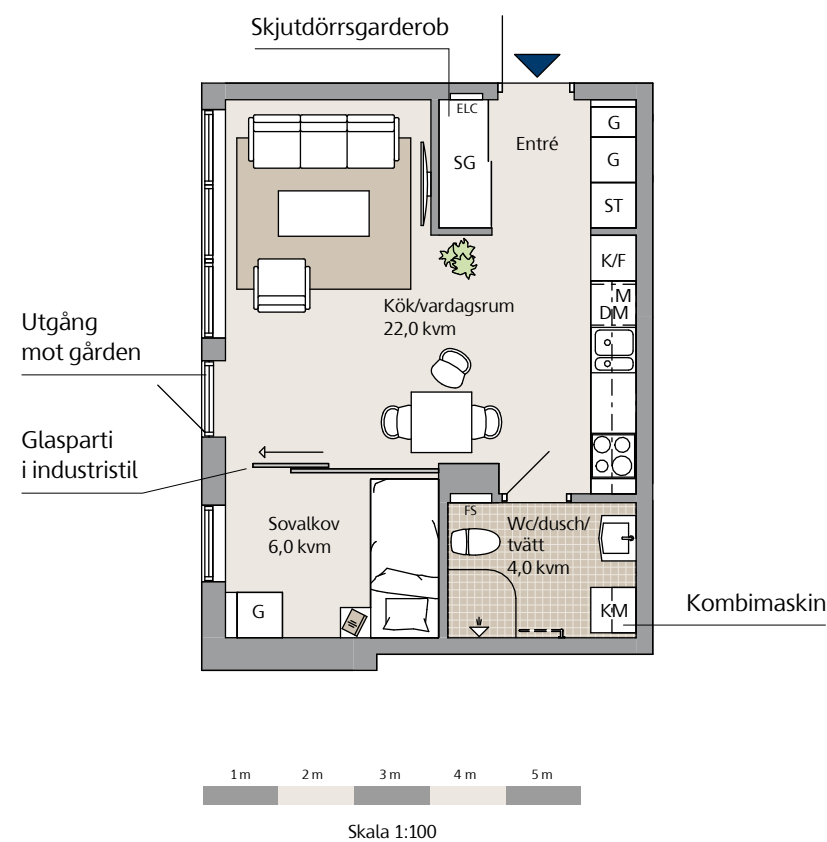
Generell takhöjd 2,50 m om inget annat anges
Bröstningshöjd 600 mm om inget annat anges

Teckenförklaring

- | | | | |
|-----|--------------|---------|-------------------------|
| DM | Diskmaskin | SG | Skjutdörrsgarderob |
| ELC | Elcentral | ST | Städsåp |
| F | Frys | TM | Tvättmaskin |
| FS | Fördelarskåp | TT | Torktumlare |
| G | Garderob | U/M | Ugn/mikro i högskåp |
| HS | Högskåp | — — | Väggsåp/hylla/klädstång |
| K | Kyl | —> | Skjutdörr i vägg |
| K/F | Kyl/frys | —> | Skjutdörr i glasvägg |
| Klk | Klädskammare | — — — | Tillval, handdukstork |
| KM | Kombimaskin | — — — — | Tillvalsvägg |
| M | Mikro | | |

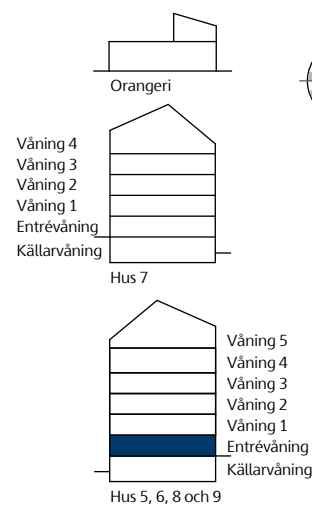


Entréväning, 1 rok, 38,5 kvm
Lägenhet 8-1002



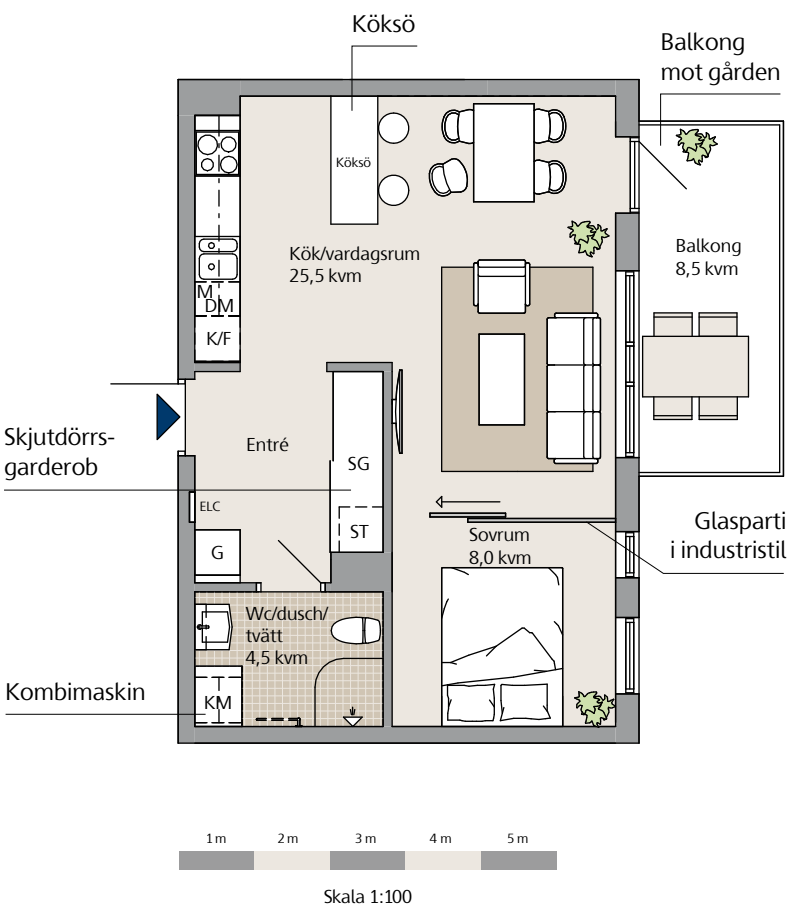
Generell takhöjd 2,50 m om inget annat anges
Bröstningshöjd 600 mm om inget annat anges

Teckenförklaring	
DM Diskmaskin	SG Skjutdörrsgarderob
ELC Elcentral	ST Städsåp
F Frys	TM Tvättmaskin
FS Fördelarsåp	TT Torktumlare
G Garderob	U/M Ugn/mikro i högskåp
HS Högskåp	--- Väggsåp/hylla/klädstång
K Kyl	→ Skjutdörr i vägg
K/F Kyl/frys	→ Skjutdörr i glasvägg
Klk Klädkammare	--- Tillval, handdukstork
KM Kombimaskin	----- Tillvalsvägg
M Mikro	



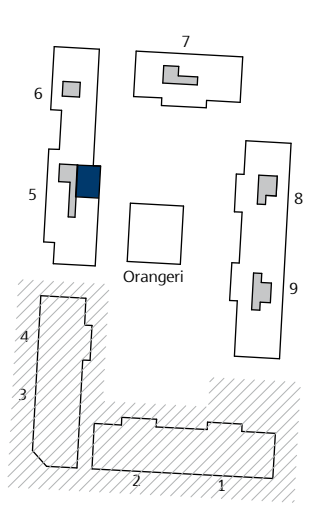
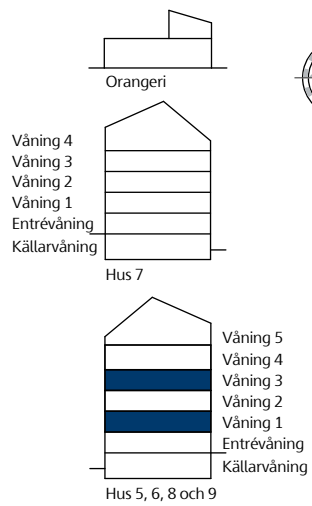
Med reservation för mindre ändringar

Våning 1 och 3, 2 rok, 46,5 kvm
Lägenhet 5-1102 och 5-1302



Generell takhöjd 2,50 m om inget annat anges
Bröstningshöjd 600 mm om inget annat anges

Teckenförklaring	
DM Diskmaskin	SG Skjutdörrsgarderob
ELC Elcentral	ST Städsåp
F Frys	TM Tvättmaskin
FS Fördelarsåp	TT Torktumlare
G Garderob	U/M Ugn/mikro i högskåp
HS Högskåp	--- Väggsåp/hylla/klädstång
K Kyl	→ Skjutdörr i vägg
K/F Kyl/frys	→ Skjutdörr i glasvägg
Klk Klädkammare	--- Tillval, handdukstork
KM Kombimaskin	----- Tillvalsvägg
M Mikro	

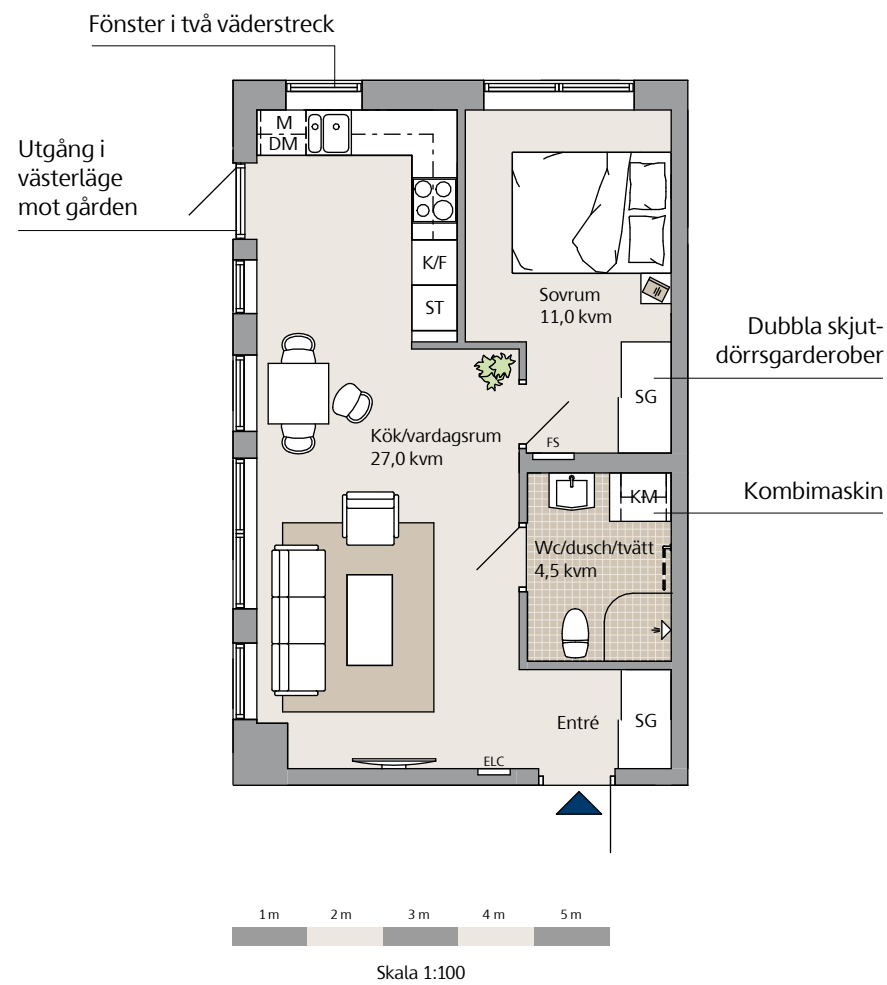


Med reservation för mindre ändringar

En glasvägg i snygg industristil
släpper igenom ljuset



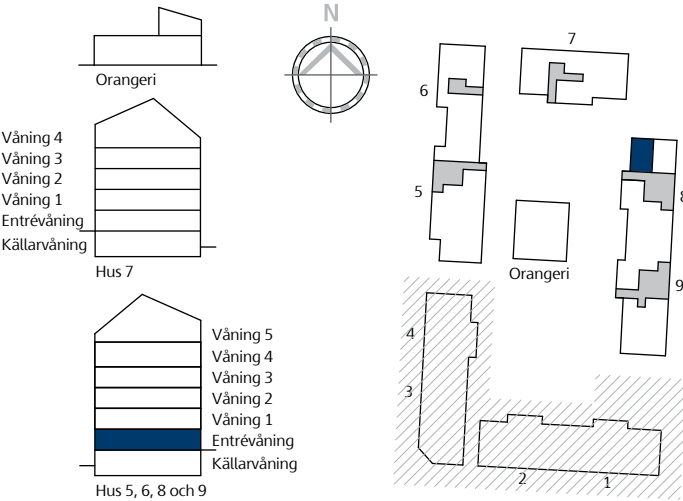
Entréväning, 2 rok, 47,5 kvm
Lägenhet 8-1003



Generell takhöjd 2,50 m om inget annat anges
Bröstningshöjd 600 mm om inget annat anges

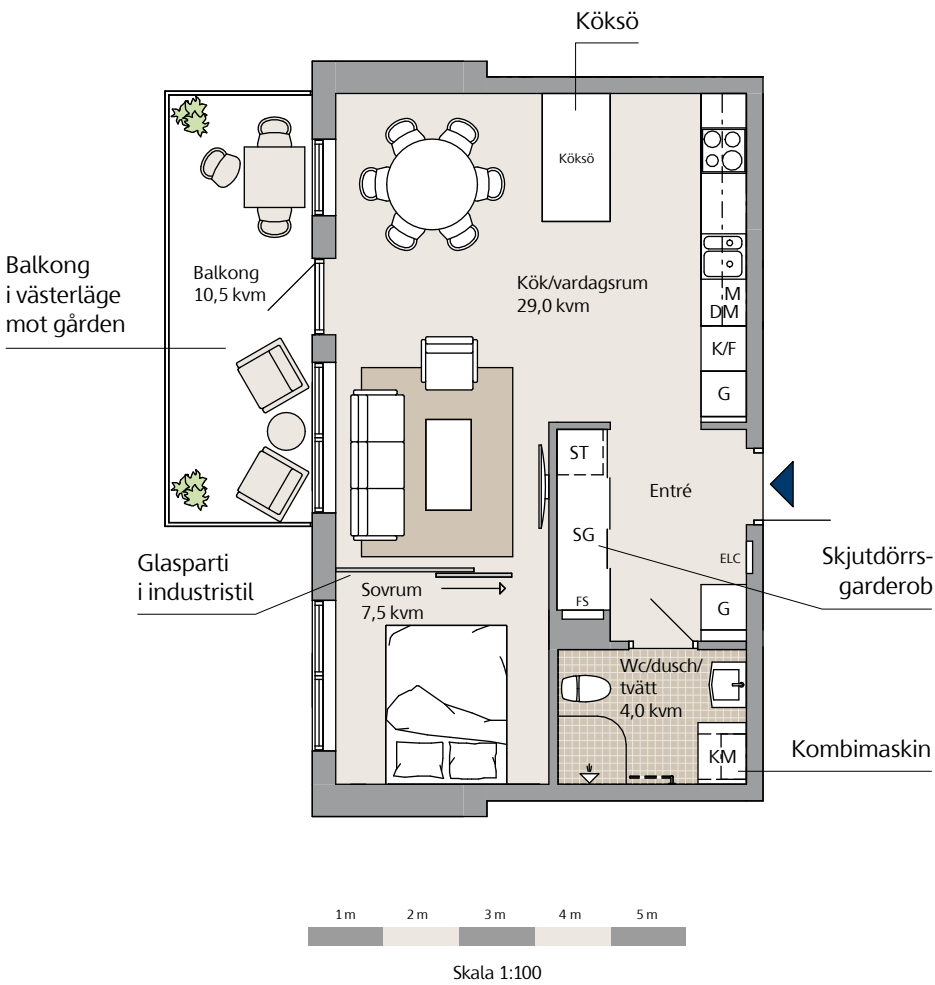
Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	SG	Skjutdörrsgarderob
ELC	Elcentral	ST	Städsåp
F	Frys	TM	Tvättmaskin
FS	Fördelarsåp	TT	Torktumlare
G	Garderob	U/M	Ugn/mikro i högskåp
HS	Högskåp	---	Väggsåp/hylla/klädstång
K	Kyl	→	Skjutdörr i vägg
K/F	Kyl/frys	→	Skjutdörr i glasvägg
Klk	Klädkammare	---	Tillval, handdukstork
KM	Kombimaskin	----	Tillvalsvägg
M	Mikro		



Med reservation för mindre ändringar

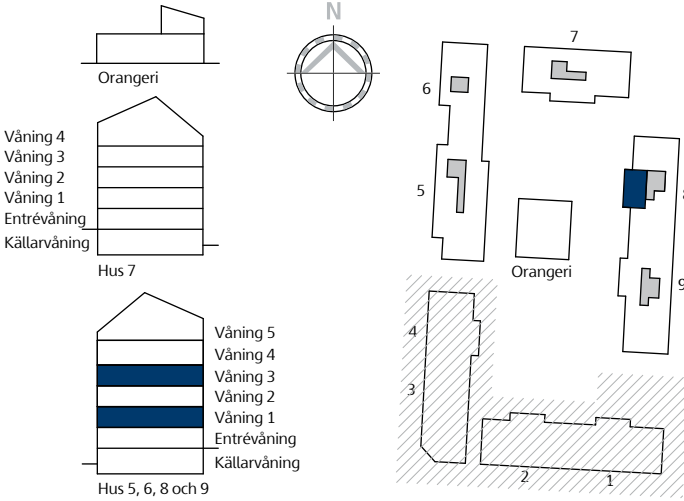
Våning 1 och 3, 2 rok, 49,5 kvm
Lägenhet 8-1103 och 8-1303



Generell takhöjd 2,50 m om inget annat anges
Bröstningshöjd 600 mm om inget annat anges

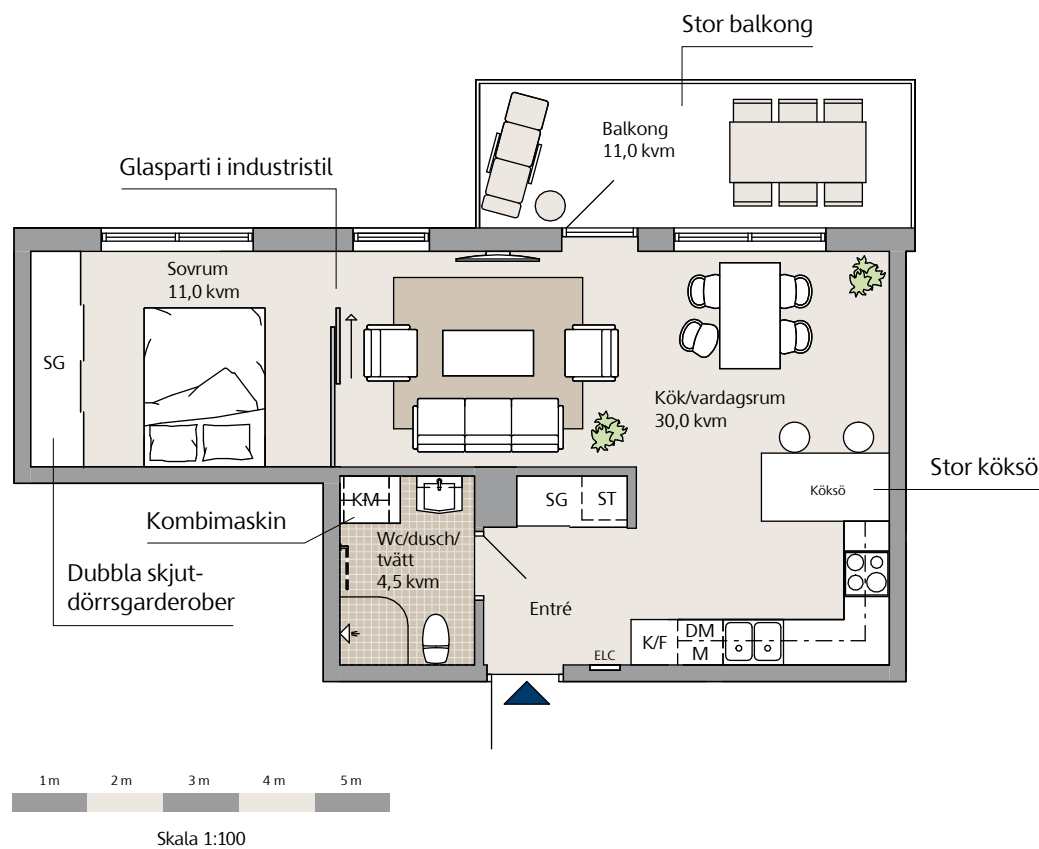
Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	SG	Skjutdörrsgarderob
ELC	Elcentral	ST	Städsåp
F	Frys	TM	Tvättmaskin
FS	Fördelarsåp	TT	Torktumlare
G	Garderob	U/M	Ugn/mikro i högskåp
HS	Högskåp	---	Väggsåp/hylla/klädstång
K	Kyl	→	Skjutdörr i vägg
K/F	Kyl/frys	→	Skjutdörr i glasvägg
Klk	Klädkammare	---	Tillval, handdukstork
KM	Kombimaskin	----	Tillvalsvägg
M	Mikro		



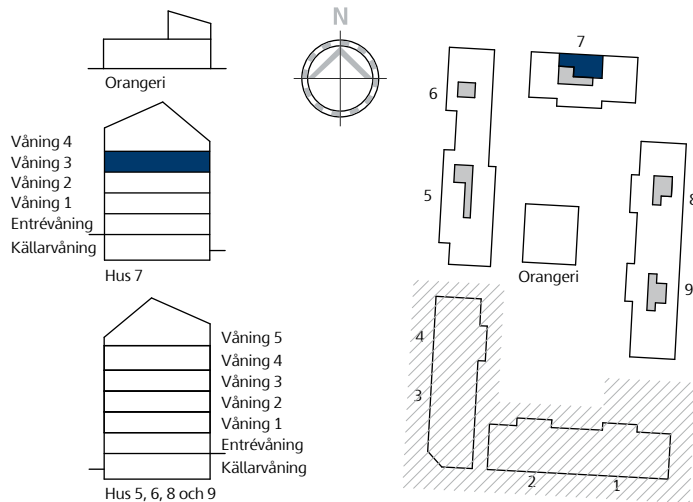
Med reservation för mindre ändringar

Våning 3, 2 rok, 51 kvm
Lägenhet 7-1301



Generell takhöjd 2,50 m om inget annat anges
Bröstningshöjd 600 mm om inget annat anges

Teckenförklaring	
DM Diskmaskin	SG Skjutdörrsgarderob
ELC Elcentral	ST Städsåp
F Frys	TM Tvättmaskin
FS Fördelarsåp	TT Torktumlare
G Garderob	U/M Ugn/mikro i högskåp
HS Högskåp	--- Väggsåp/hylla/klädstång
K Kyl	→ Skjutdörr i vägg
K/F Kyl/frys	→ Skjutdörr i glasvägg
Klk Klädkammare	--- Tillval, handdukstork
KM Kombimaskin	----- Tillvalsvägg
M Mikro	

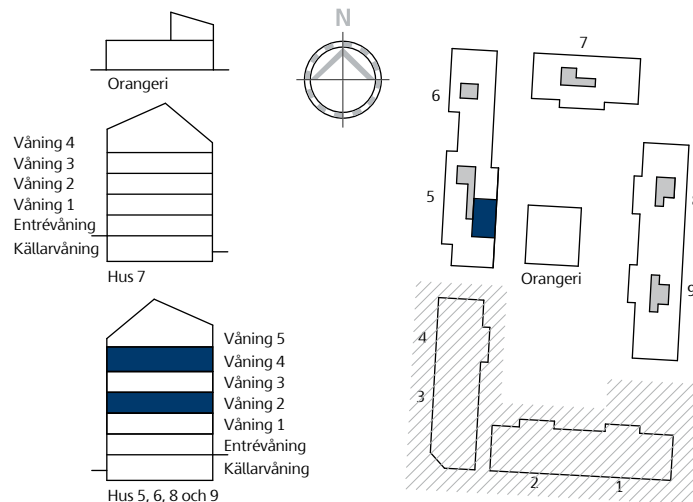


Våning 2 och 4, 2 rok, 54,5 kvm
Lägenhet 5-1203 och 5-1403

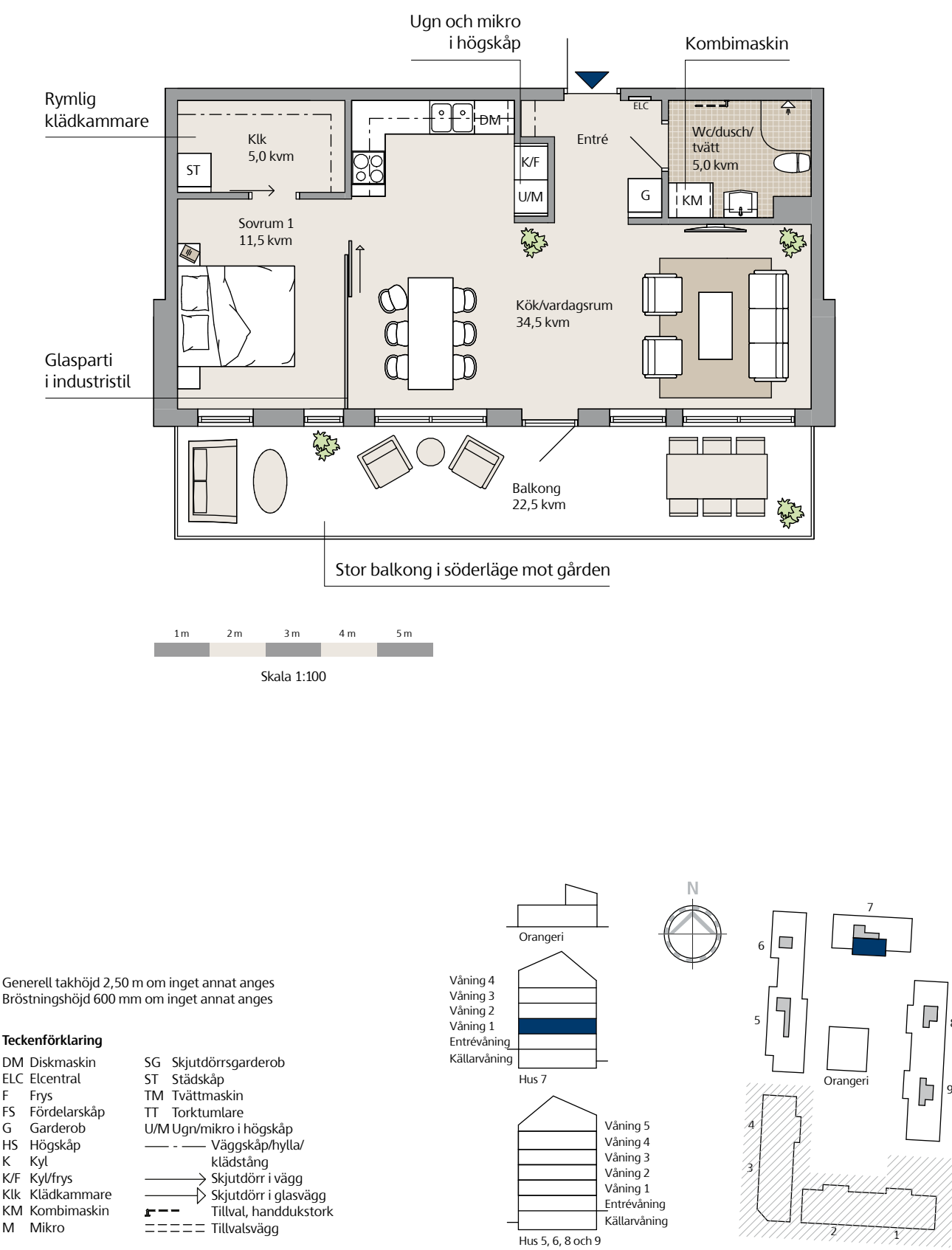


Generell takhöjd 2,50 m om inget annat anges
Bröstningshöjd 600 mm om inget annat anges

Teckenförklaring	
DM Diskmaskin	SG Skjutdörrsgarderob
ELC Elcentral	ST Städsåp
F Frys	TM Tvättmaskin
FS Fördelarsåp	TT Torktumlare
G Garderob	U/M Ugn/mikro i högskåp
HS Högskåp	--- Väggsåp/hylla/klädstång
K Kyl	→ Skjutdörr i vägg
K/F Kyl/frys	→ Skjutdörr i glasvägg
Klk Klädkammare	--- Tillval, handdukstork
KM Kombimaskin	----- Tillvalsvägg
M Mikro	

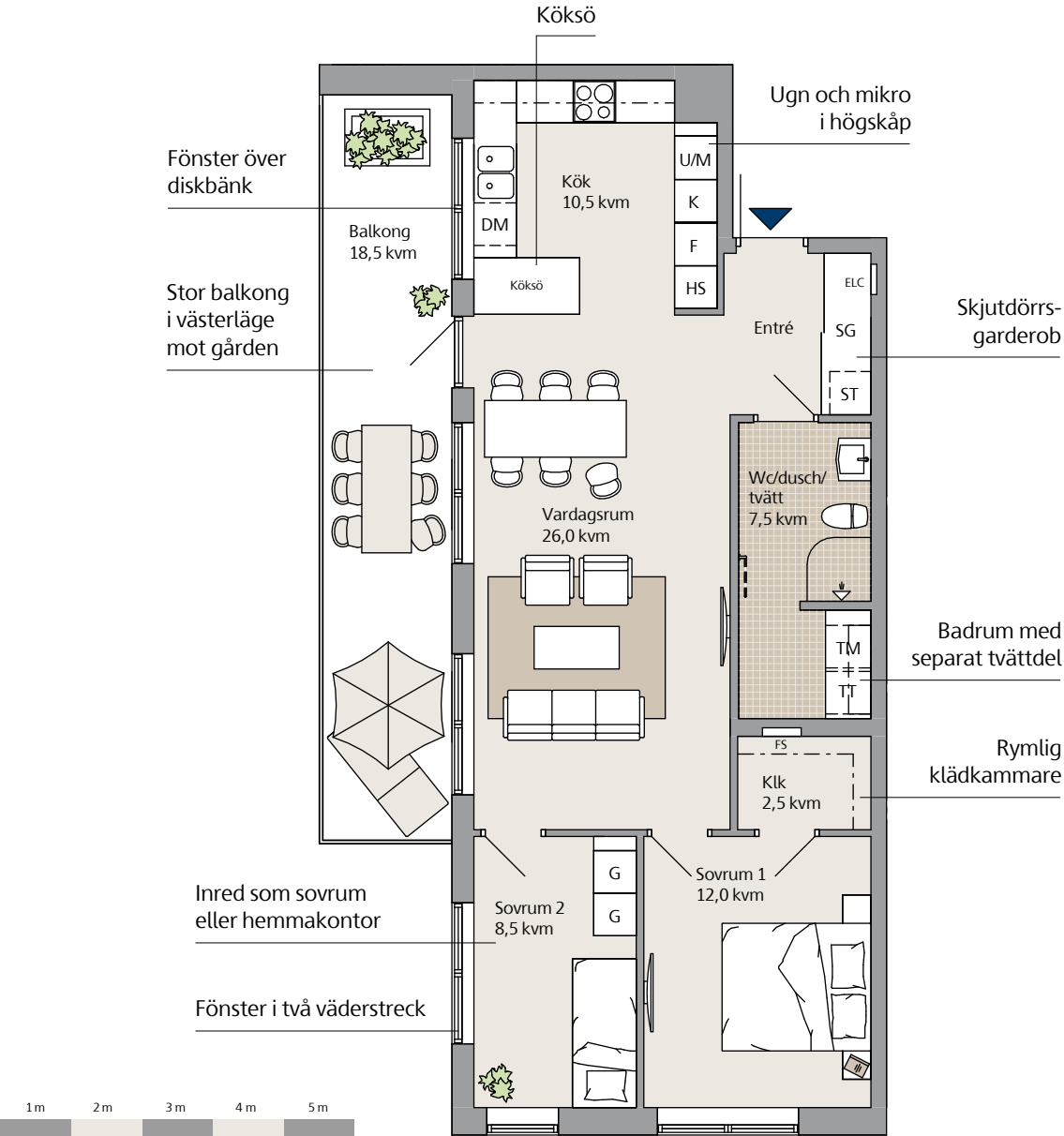


Våning 1, 2 rok, 63 kvm
Lägenhet 7-1103

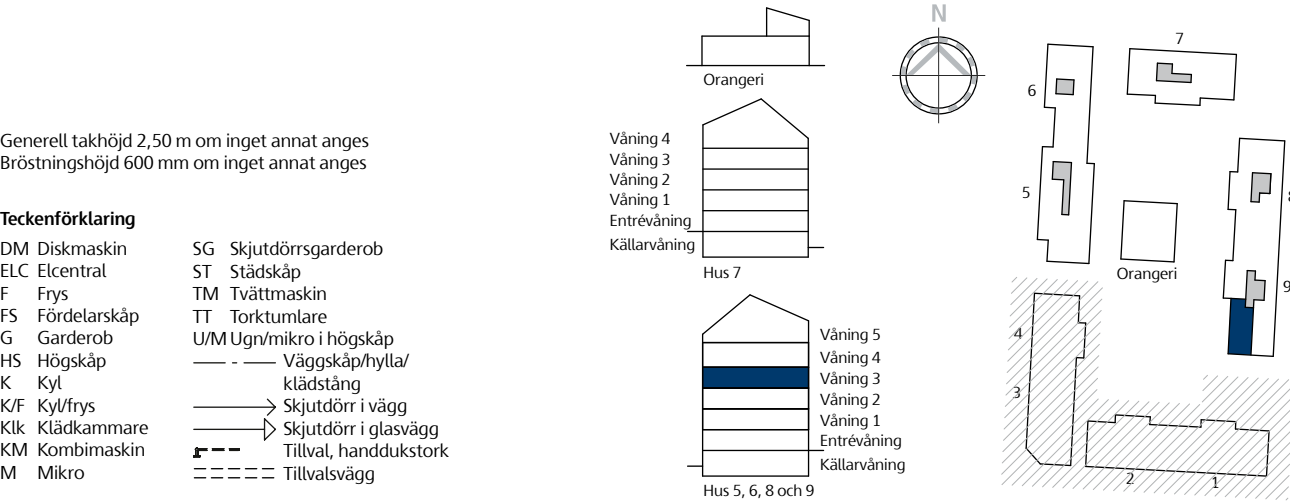


Bilden är en inspirationsbild och kan innehålla tillval. Förändringar kan förekomma.

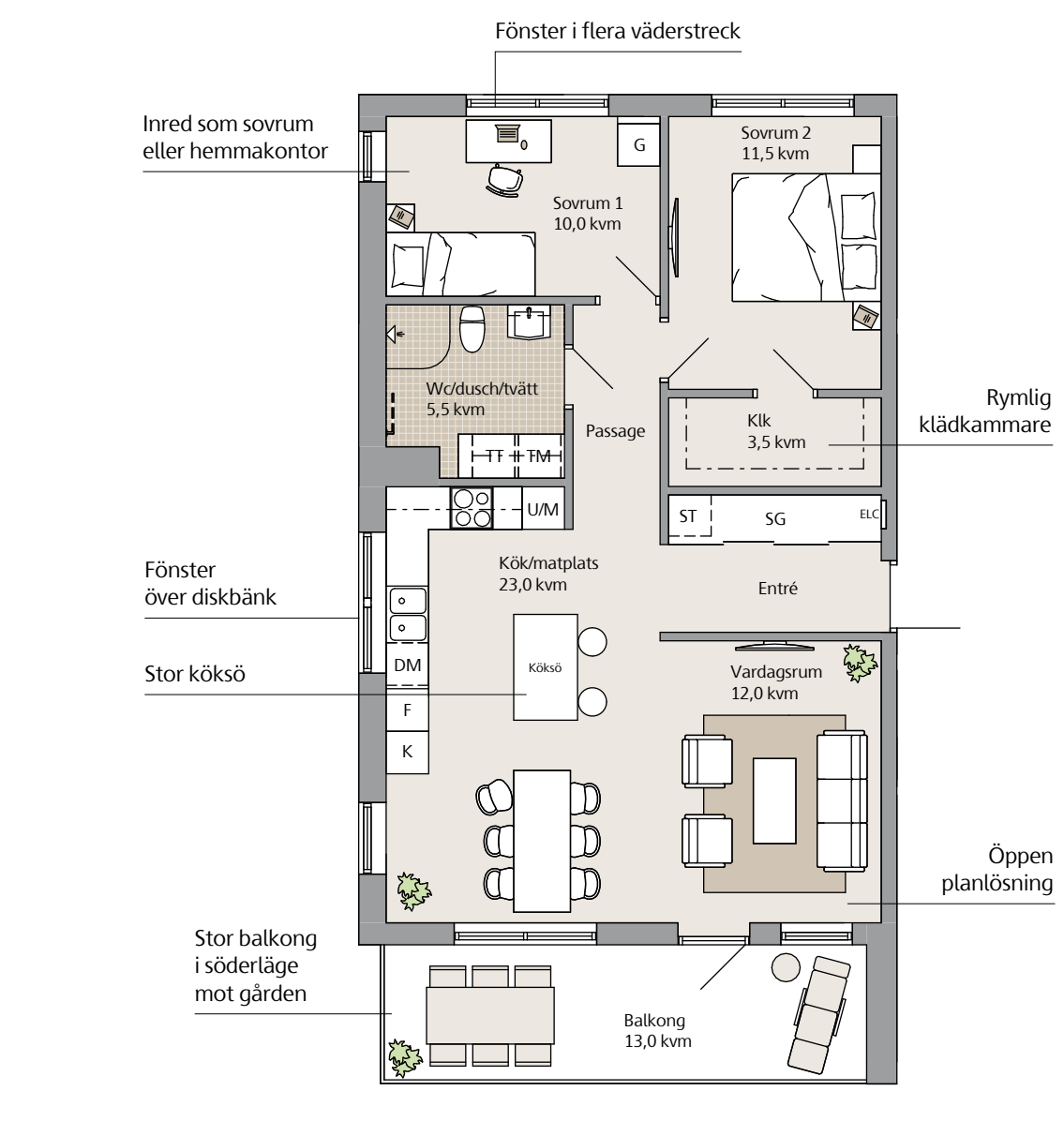
Våning 3, 3 rok, 76 kvm
Lägenhet 9-1302



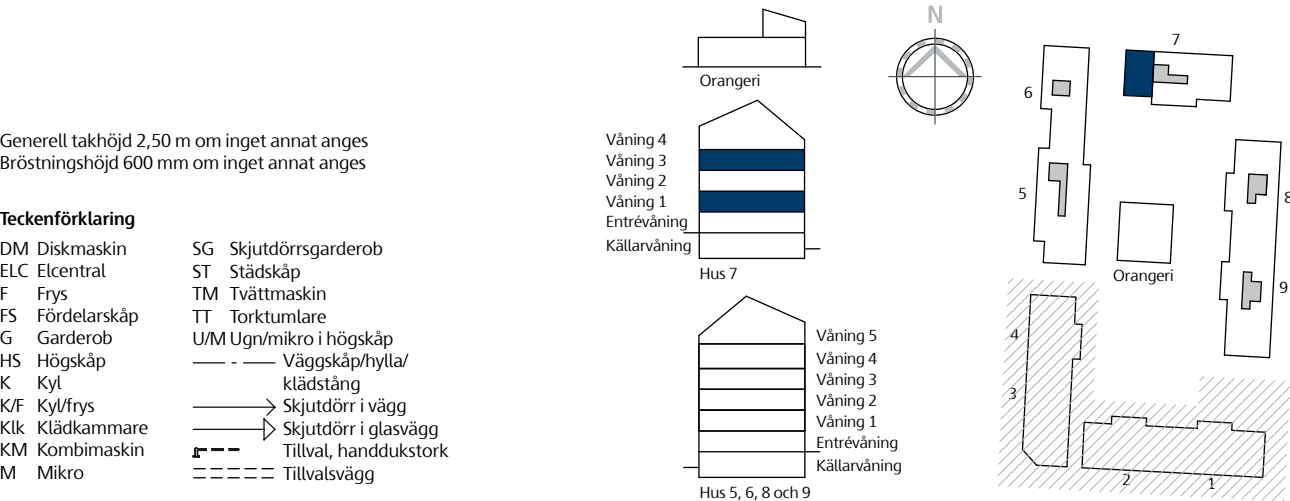
Skala 1:100



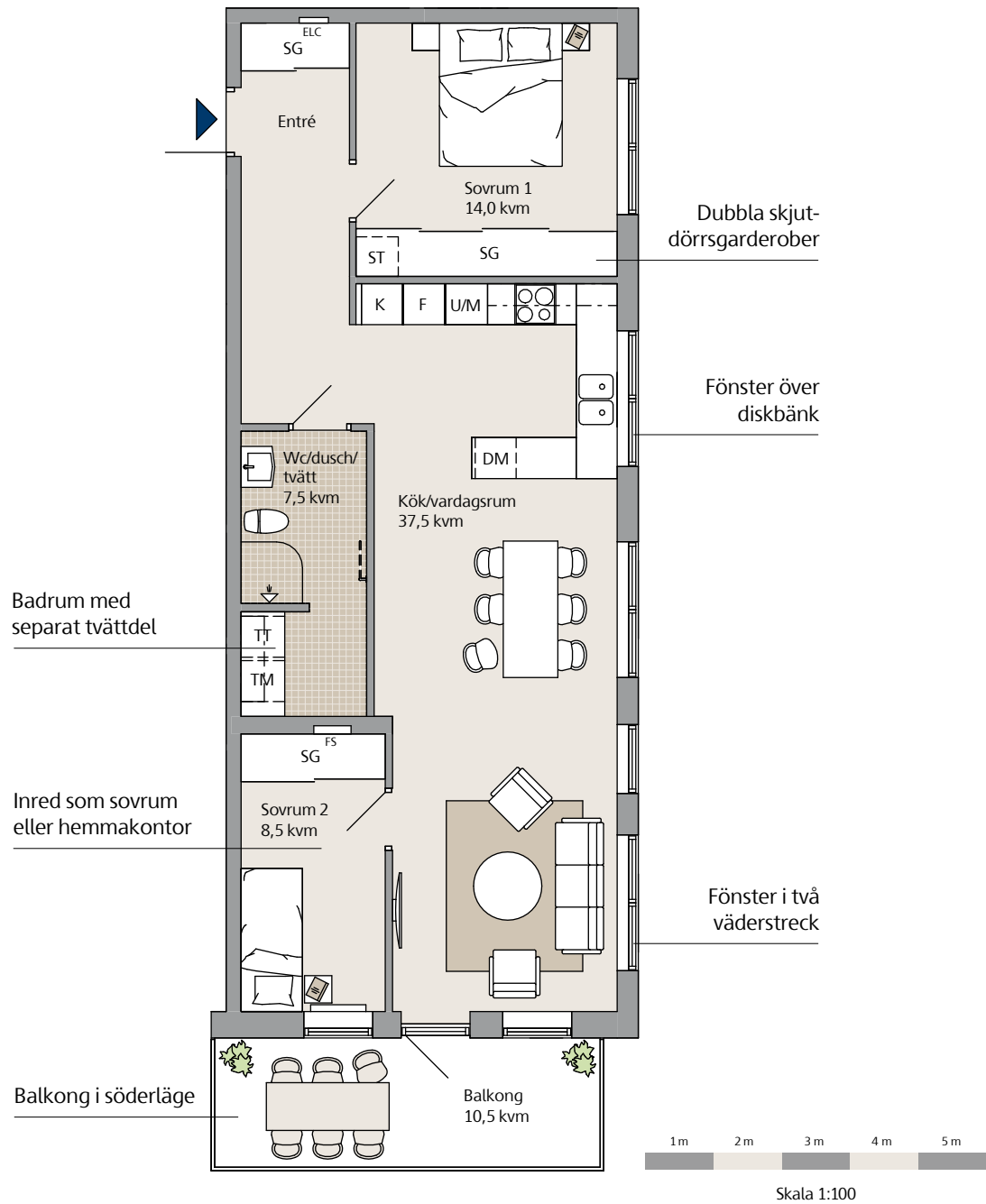
Våning 1 och 3, 3 rok, 79 kvm
Lägenhet 7-1104 och 7-1304



Skala 1:100

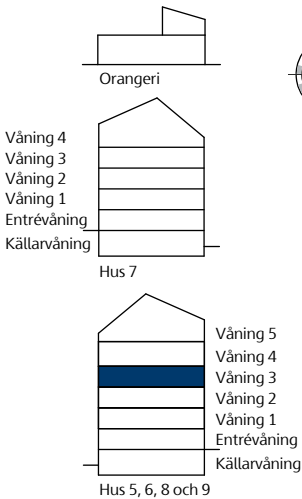


Våning 3, 3 rok, 80 kvm
Lägenhet 9-1301



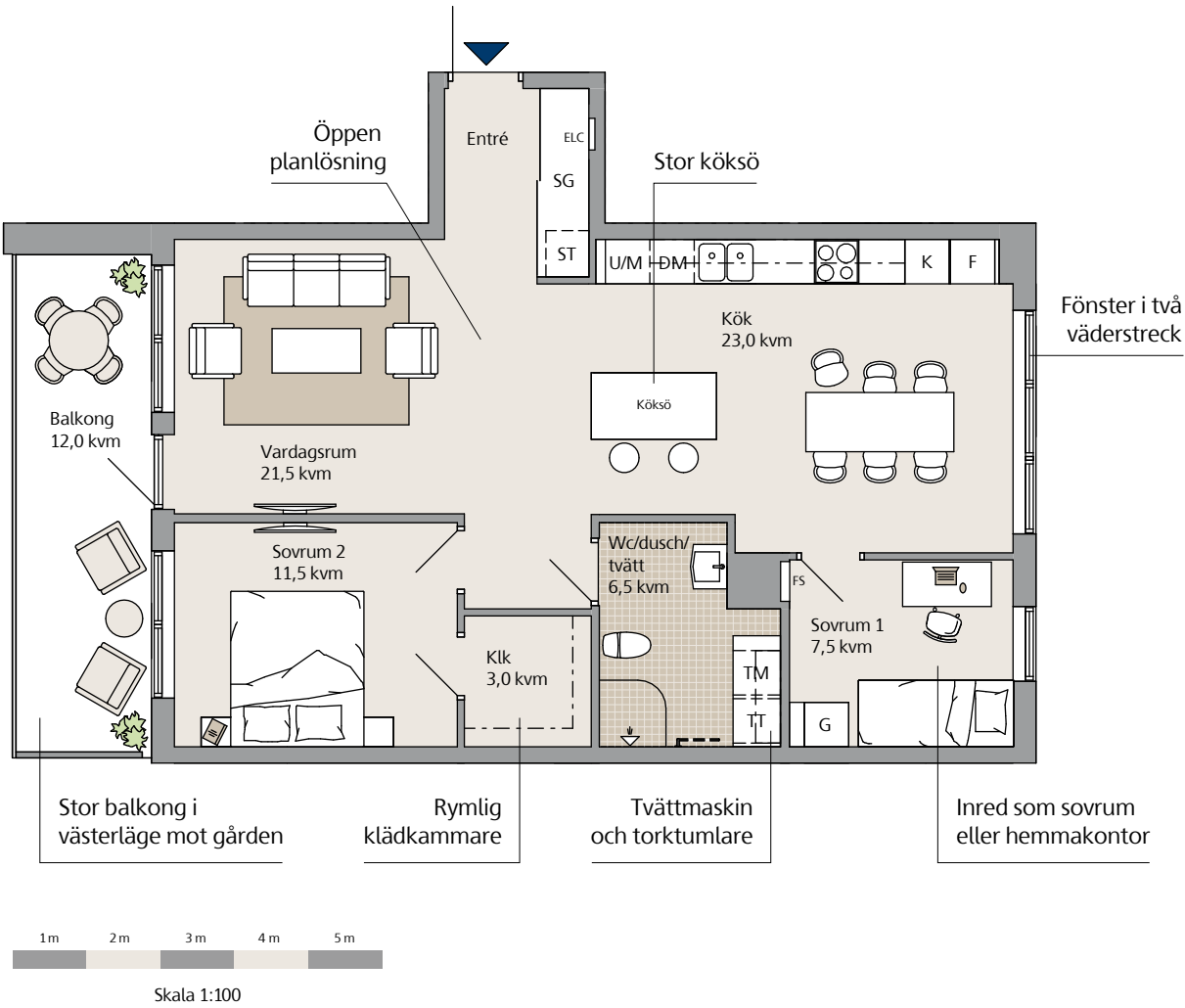
Generell takhöjd 2,50 m om inget annat anges
Bröstningshöjd 600 mm om inget annat anges

Teckenförklaring	
DM Diskmaskin	SG Skjutdörrsgarderob
ELC Elcentral	ST Städsåp
F Frys	TM Tvättmaskin
FS Fördelarsåp	TT Torktumlare
G Garderob	U/M Ugn/mikro i högskåp
HS Högskåp	--- Väggsåp/hylla/klädstång
K Kyl	→ Skjutdörr i vägg
K/F Kyl/frys	→ Skjutdörr i glasvägg
Klk Klädkammare	--- Tillval, handdukstork
KM Kombimaskin	----- Tillvalsvägg
M Mikro	



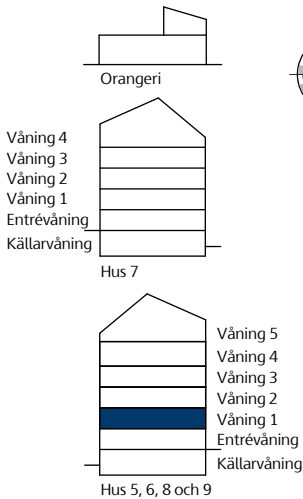
Med reservation för mindre ändringar

Våning 1, 3 rok, 81,5 kvm
Lägenhet 8-1102



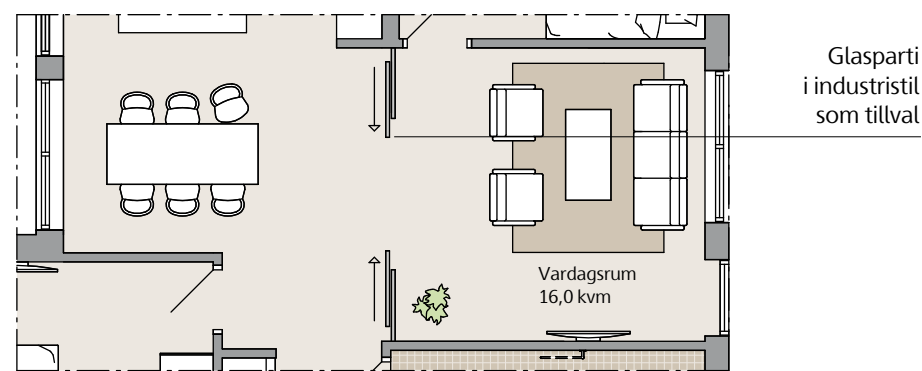
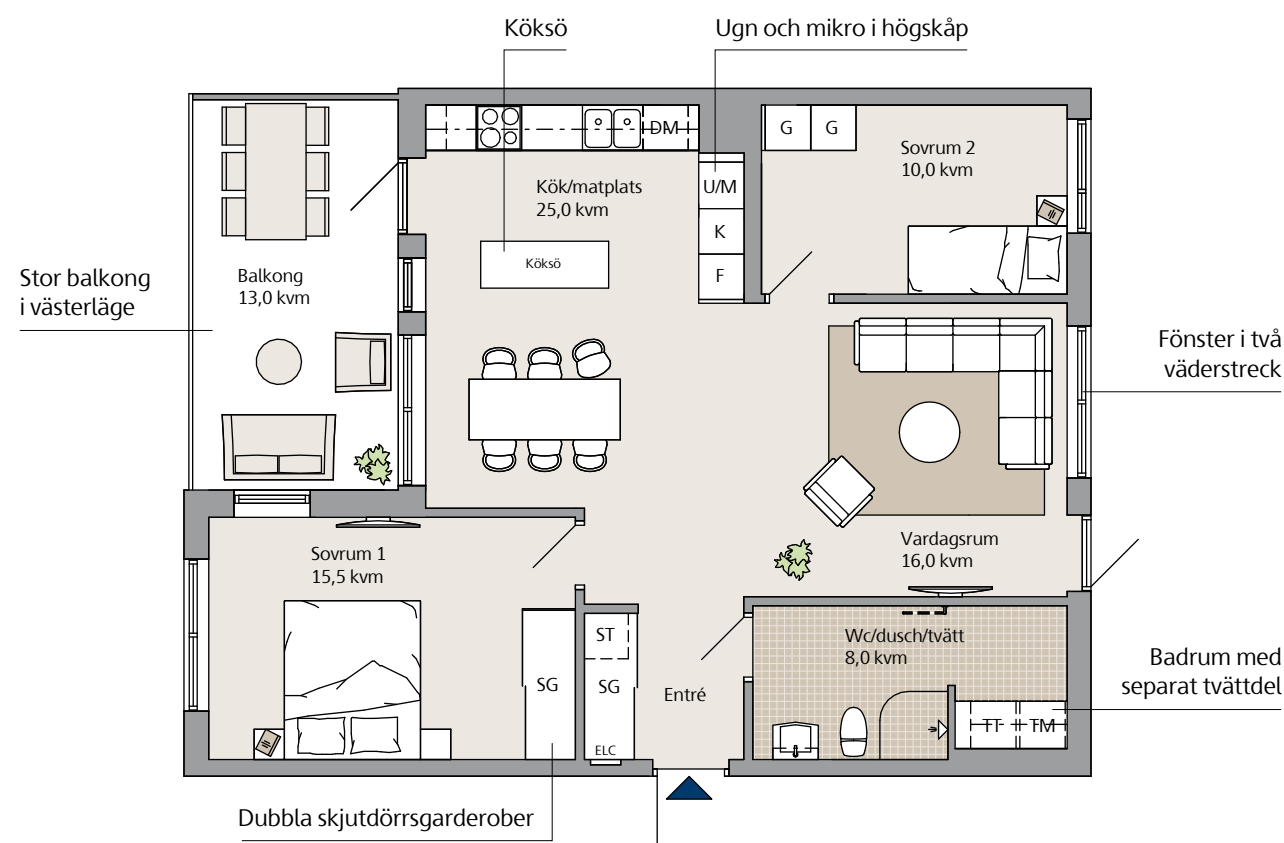
Generell takhöjd 2,50 m om inget annat anges
Bröstningshöjd 600 mm om inget annat anges

Teckenförklaring	
DM Diskmaskin	SG Skjutdörrsgarderob
ELC Elcentral	ST Städsåp
F Frys	TM Tvättmaskin
FS Fördelarsåp	TT Torktumlare
G Garderob	U/M Ugn/mikro i högskåp
HS Högskåp	--- Väggsåp/hylla/klädstång
K Kyl	→ Skjutdörr i vägg
K/F Kyl/frys	→ Skjutdörr i glasvägg
Klk Klädkammare	--- Tillval, handdukstork
KM Kombimaskin	----- Tillvalsvägg
M Mikro	



Med reservation för mindre ändringar

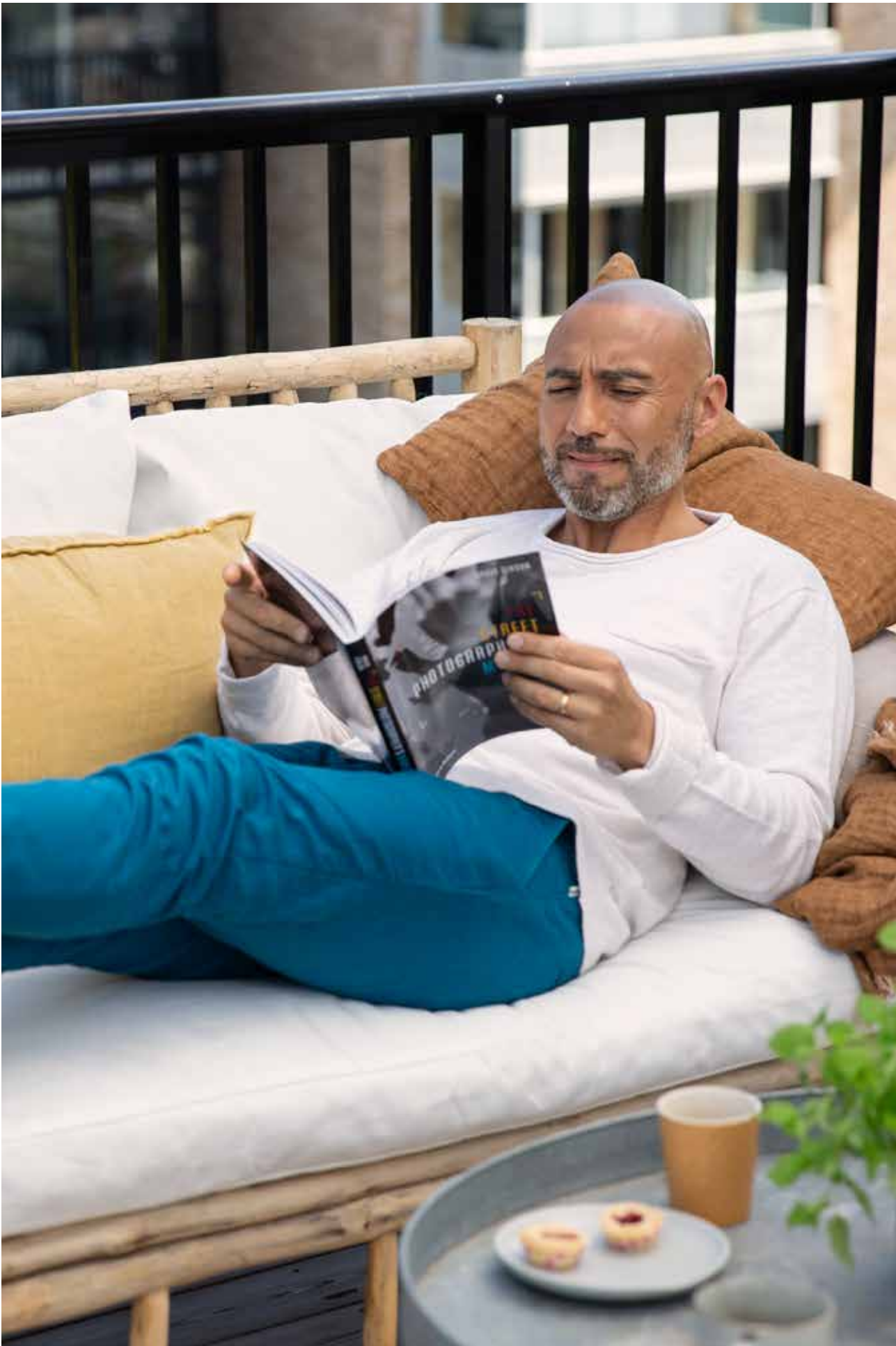
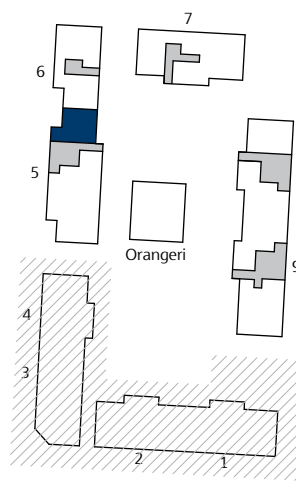
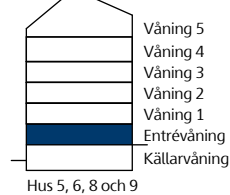
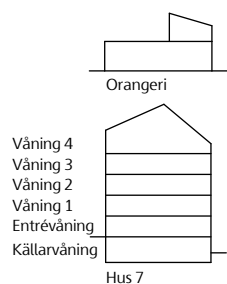
Entréväning, 3 rok, 82,5 kvm
Lägenhet 5-1001



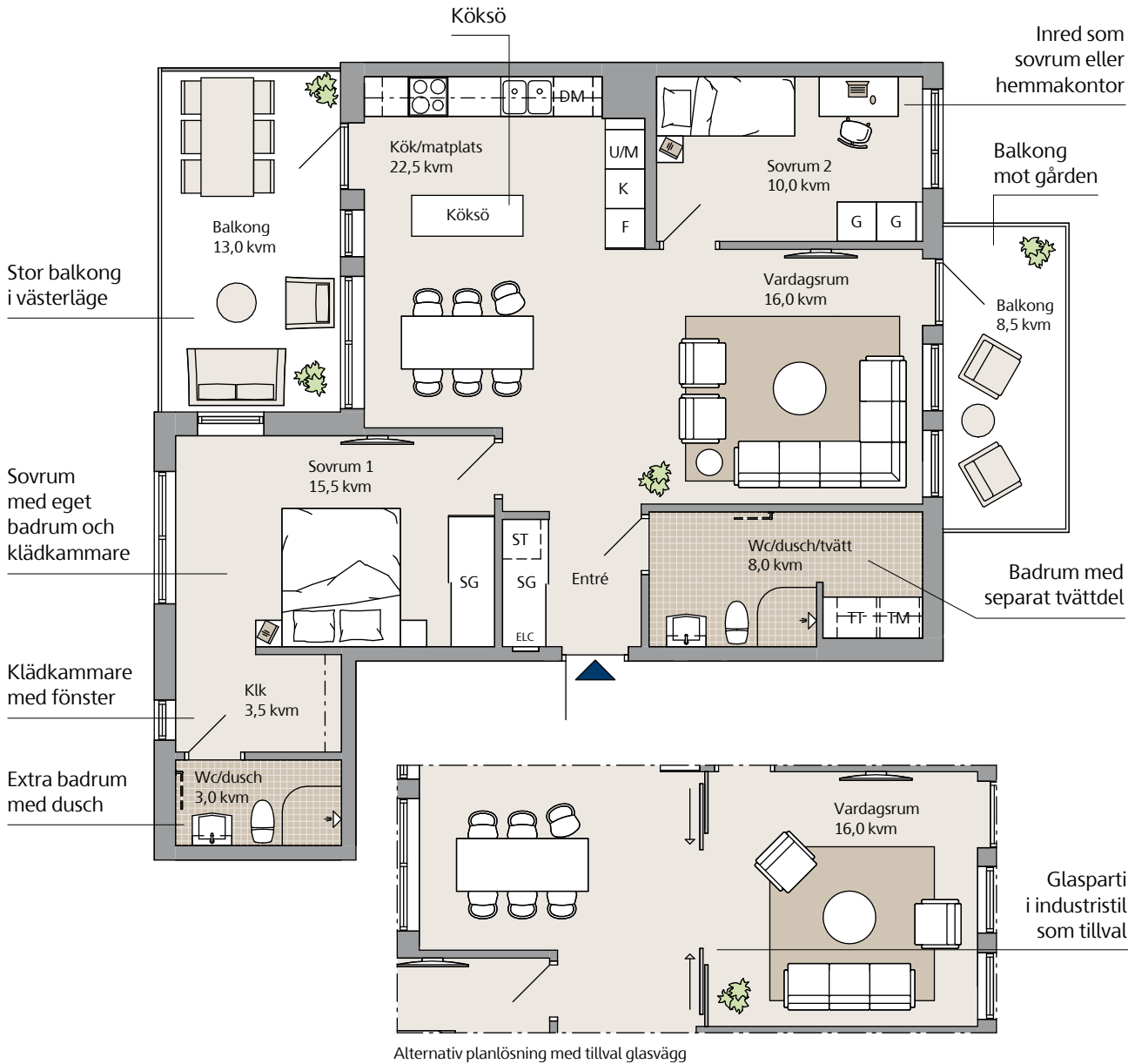
Generell takhöjd 2,50 m om inget annat anges
Bröstningshöjd 600 mm om inget annat anges

Teckenförklaring

- | | | | |
|-----|--------------|------|--------------------------|
| DM | Diskmaskin | SG | Skjutdörrsgarderob |
| ELC | Elcentral | ST | Städsåp |
| F | Frys | TM | Tvättmaskin |
| FS | Fördelarskåp | TT | Torktumlare |
| G | Garderob | U/M | Ugn/mikro i högskåp |
| HS | Högskåp | --- | Väggskåp/hylla/klädstång |
| K | Kyl | → | Skjutdörr i vägg |
| K/F | Kyl/frys | → | Skjutdörr i glasvägg |
| Klk | Klädkammare | --- | Tillval, handdukstork |
| KM | Kombimaskin | ---- | Tillvalsvägg |
| M | Mikro | | |



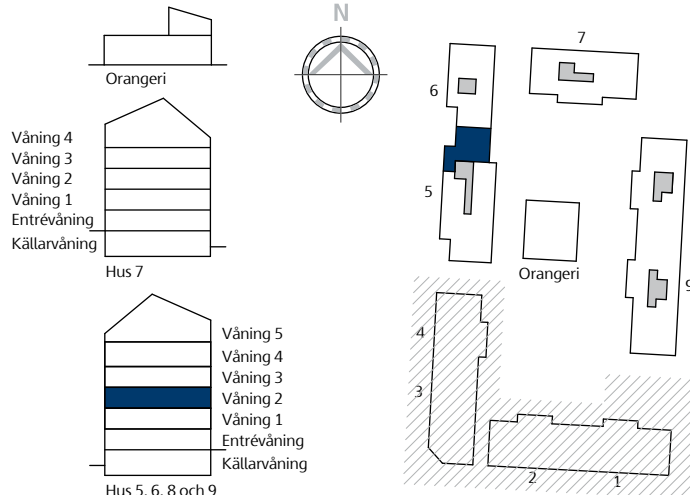
Våning 2, 3 rok, 89,5 kvm
Lägenhet 5-1201



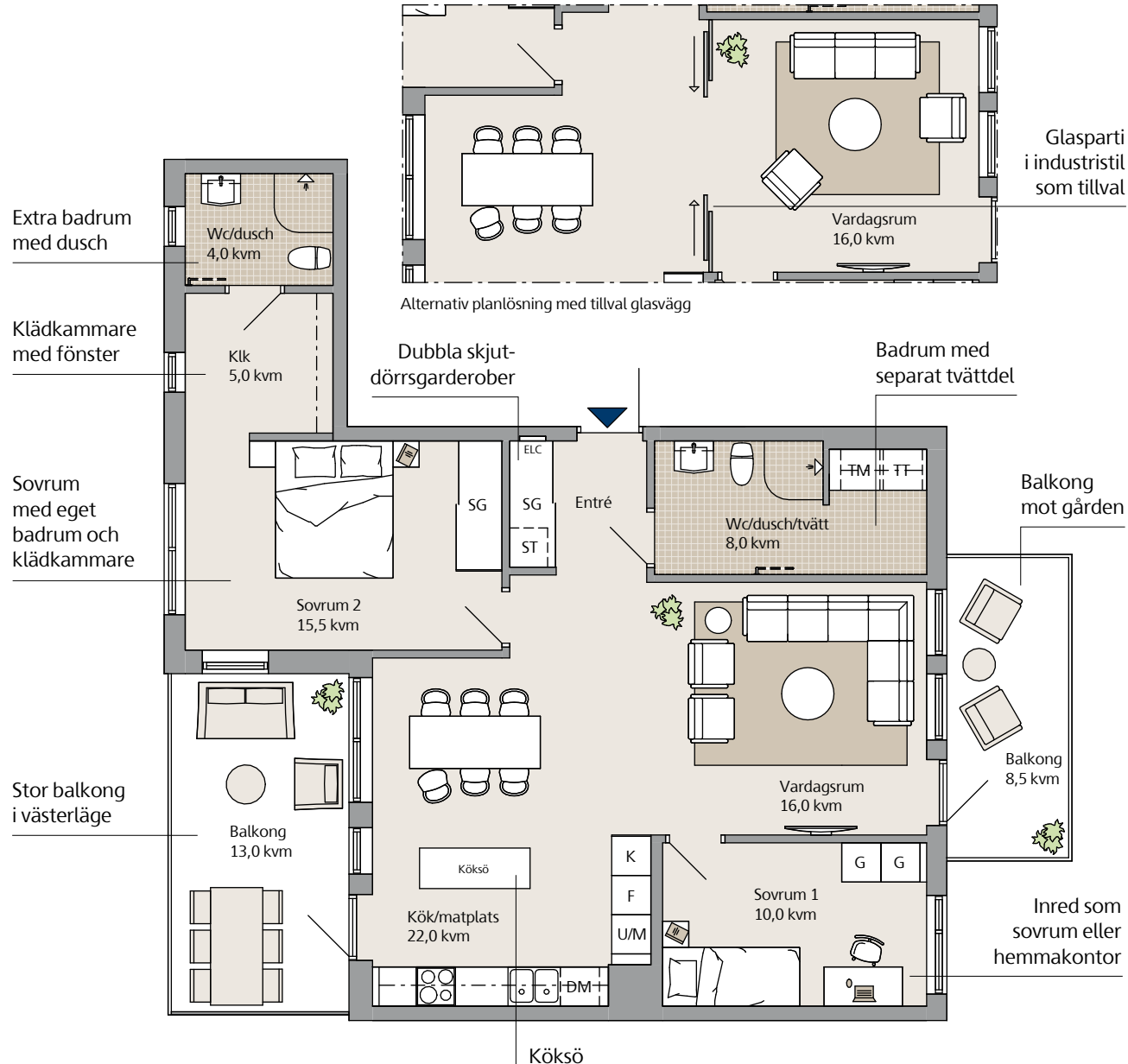
Generell takhöjd 2,50 m om inget annat anges
Bröstningshöjd 600 mm om inget annat anges

Teckenförklaring

DM Diskmaskin	SG Skjutdörrsgarderob
ELC Elcentral	ST Stadskap
F Frys	TM Tvättmaskin
FS Fördelarskåp	TT Torktumlare
G Garderob	U/M Ugn/mikro i högskåp
HS Högskåp	— - - - - Väggskap/hylla/
K Kyl	klädstång
K/F Kyl/frys	—————> Skjutdörr i vägg
KLK Klädkammare	—————> Skjutdörr i glasvägg
KM Kombimaskin	———> Tillval, handduksstork
M Mikro	===== Tillvalsvägg



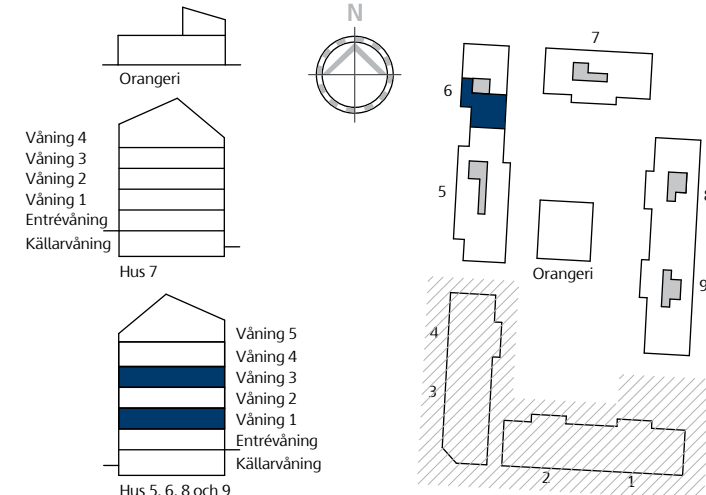
Våning 1 och 3, 3 rok, 91,5 kvm
Lägenhet 6-1102 och 6-1302



Generell takhöjd 2,50 m om inget annat anges
Bröstningshöjd 600 mm om inget annat anges

Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	SG	Skjuttörrsgarderob
ELC	Elcentral	ST	Stådskap
F	Frys	TM	Tvättmaskin
FS	Fördelarskåp	TT	Torktumlare
G	Garderob	U/M	Ugn/mikro i högskåp
HS	Högskåp	— — —	Väggskap/hylla/ klädstäng
K	Kyl	—————	Skjuttörr i vägg
K/F	Kyl/frys	—————	Skjuttörr i glasvägg
Klk	Klädkammare	— — —	Tillval, handduktstork
KM	Kombimaskin	— — — —	Tillvalsvägg
M	Mikro		



Våning 2, 4 rok, 98,5 kvm
Lägenhet 8-1204



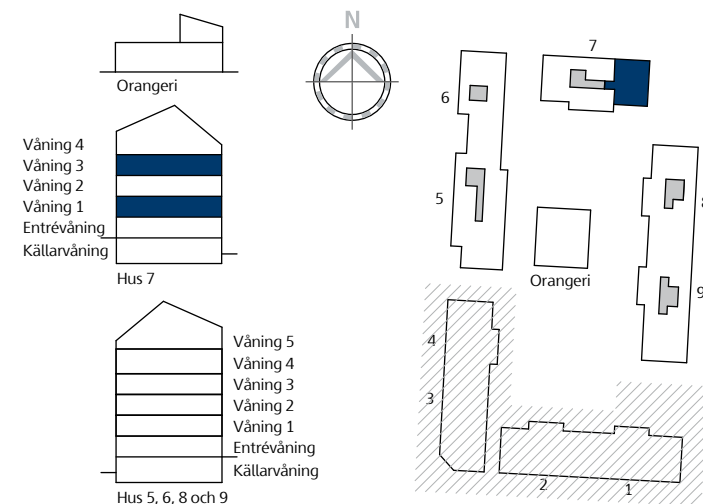
Våning 1 och 3, 4 rok, 102,5 kvm
Lägenhet 7-1102 och 7-1302



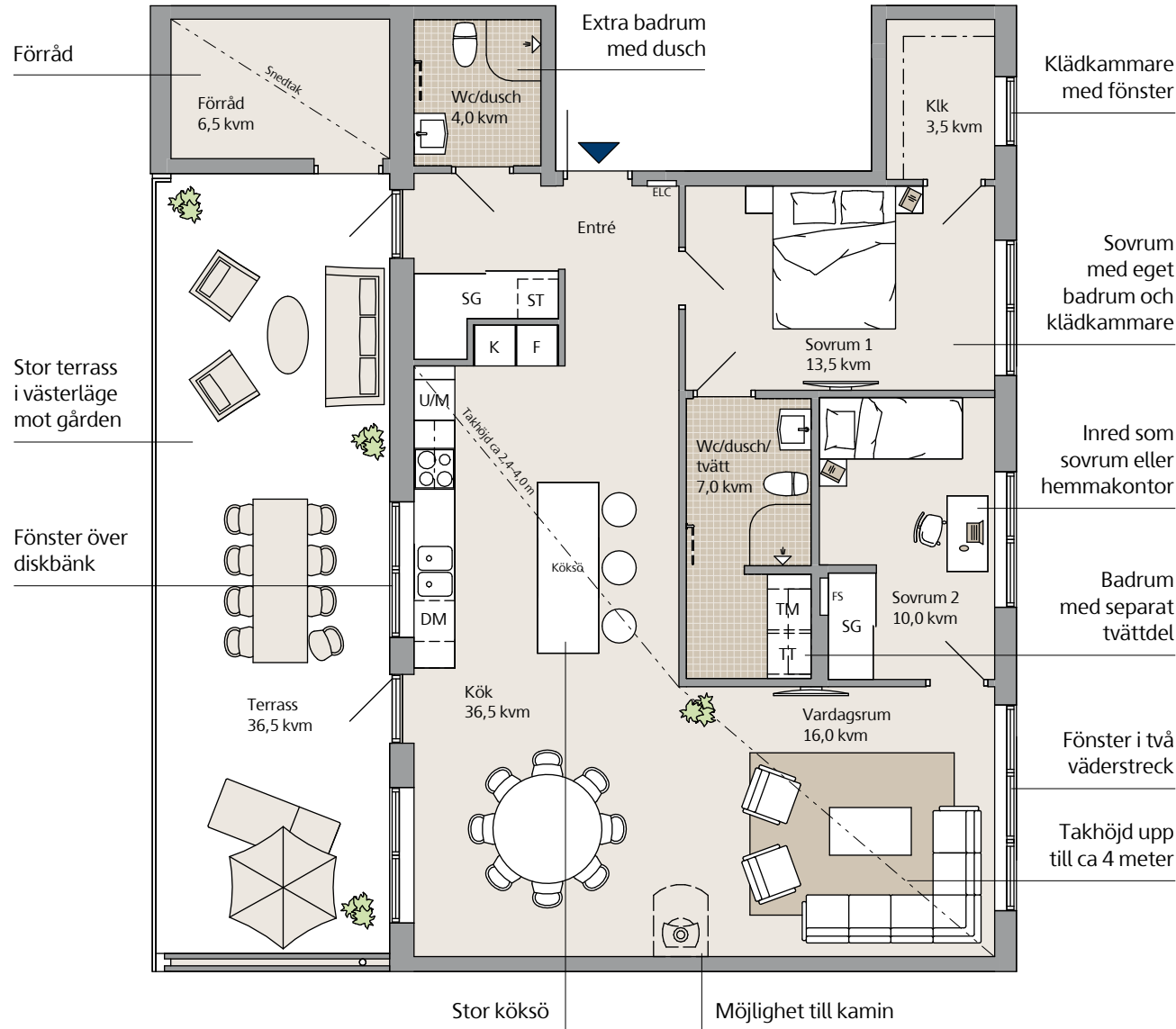
Generell takhöjd 2,50 m om inget annat anges
Bröstningshöjd 600 mm om inget annat anges

Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	SG	Skjutdörrsgarderob
ELC	Elcentral	ST	Stådskap
F	Frys	TM	Tvättmaskin
FS	Fördelarskåp	TT	Torktumlare
G	Garderob	U/M	Ugn/mikro i högskåp
HS	Högskåp	— - -	Väggskap/hylla/
K	Kyl		klådstång
K/F	Kyl/frys	—————>	Skjutdörr i vägg
KLK	Klädkammare	—————>	Skjutdörr i glasvägg
KM	Kombimaskin		Tillval, handduktork
M	Mikro	=====	Tillvalsvägg



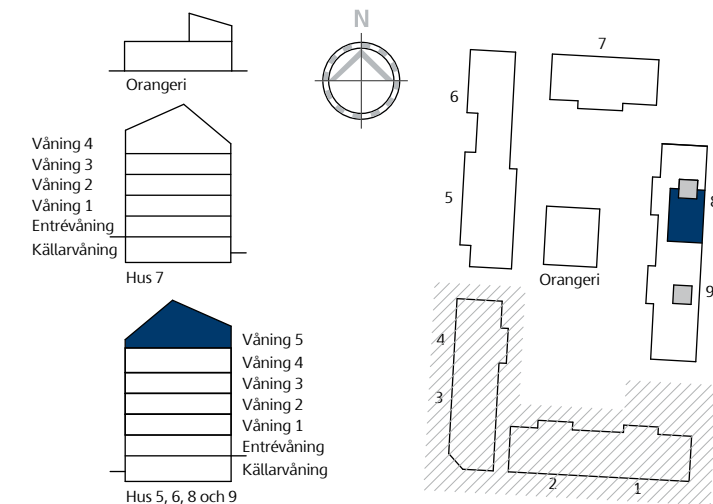
Våning 5, 3 rok, 105 kvm
Lägenhet 8-1501



Generell takhöjd 2,50 m om inget annat anges
Bröstningshöjd 600 mm om inget annat anges

Teckenförklaring

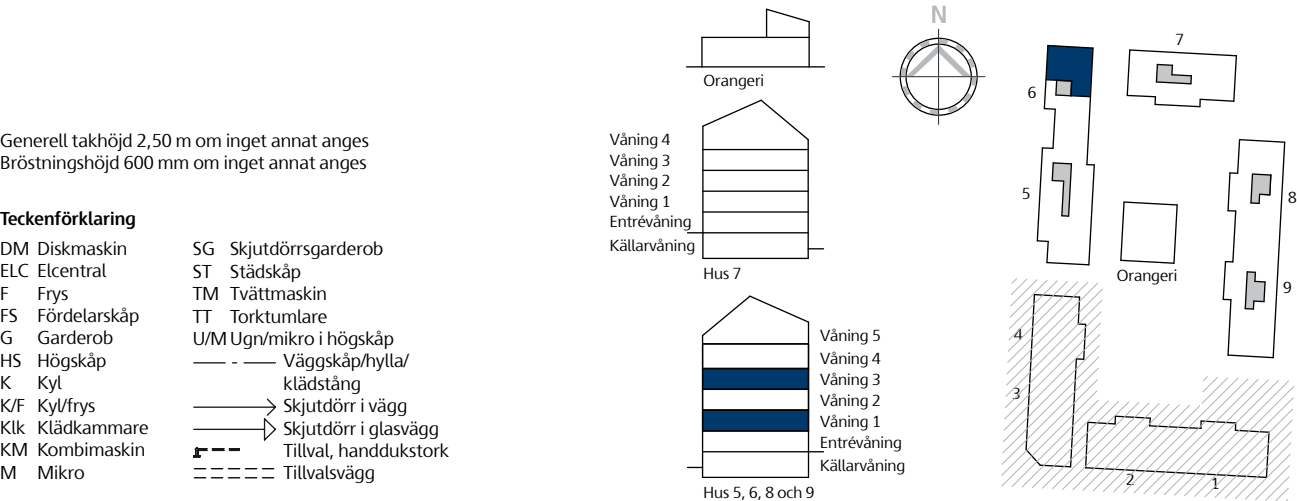
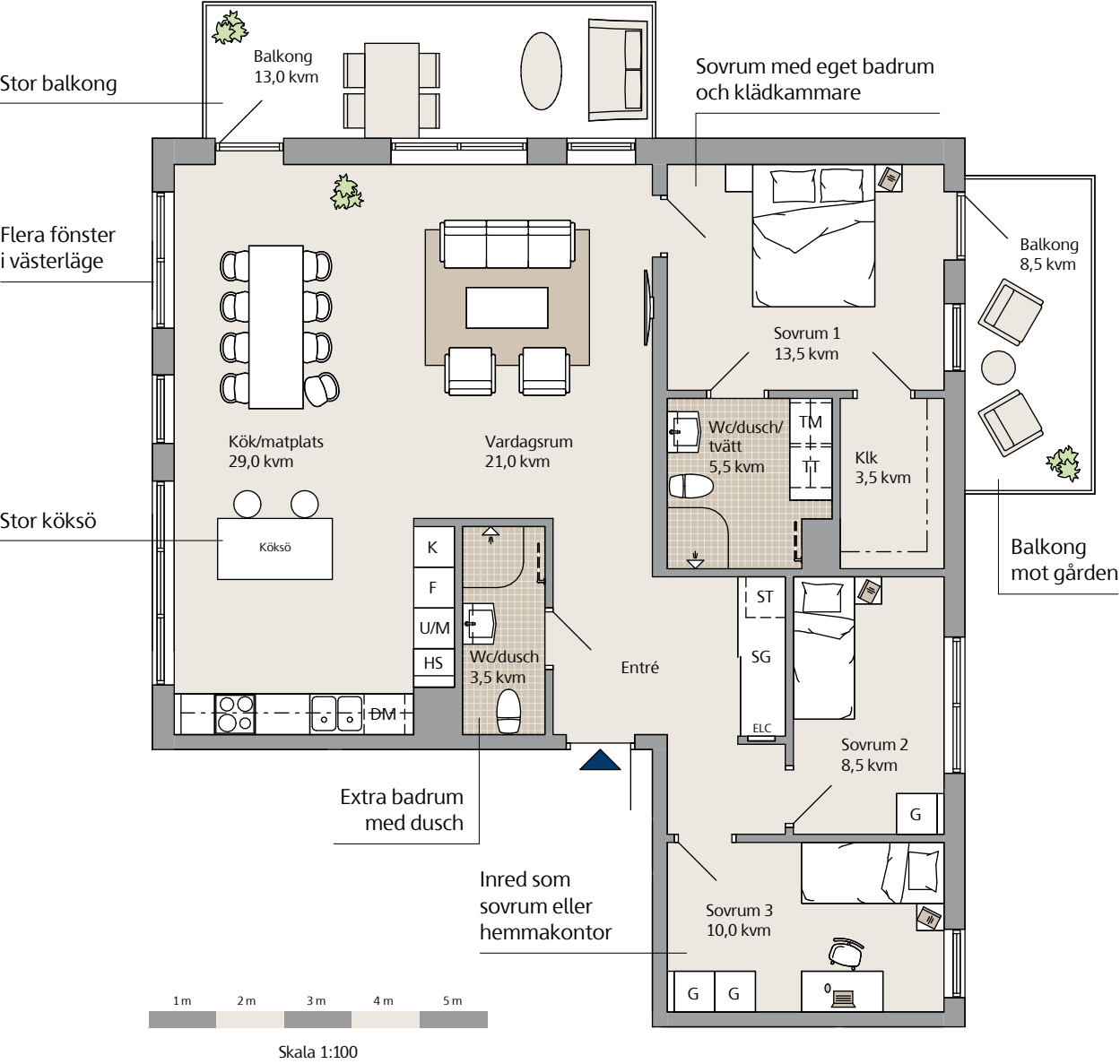
DM	Diskmaskin	SG	Skjutförräsgarderob
ELC	Elcentral	ST	Städskåp
F	Frys	TM	Tvättmaskin
FS	Fördelarskåp	TT	Torktumlare
G	Garderob	U/M	Ugn/mikro i högskåp
HS	Högskåp	— — —	— — — Väggskåp/hylla/ klädstång
K	Kyl	—————>	Skjutförr i vägg
Kf	Kyl/frys	—————>	Skjutförr i glasvägg
Klk	Klädkammare	———	Tillval, handduktstork
KM	Körbimaskin	=====	Tillvalsvägg
M	Mikro		



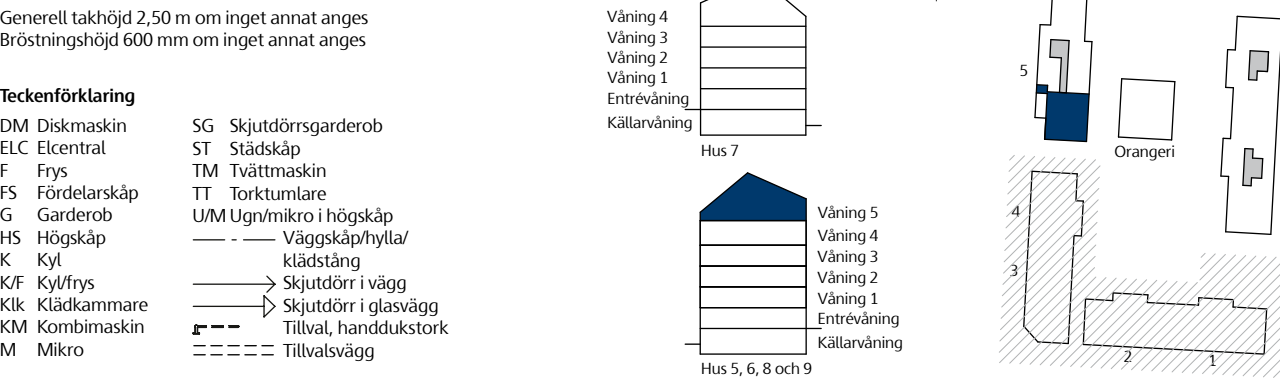
Sätt din personliga prägel på ditt
nya hem med en mängd tillval

Bilden är en inspirationsbild och innehåller tillval. Förändringar kan förekomma.

Våning 1 och 3, 4 rok, 111,5 kvm
Lägenhet 6-1101 och 6-1301



Våning 5, 4 rok, 127,5 kvm
Lägenhet 5-1503

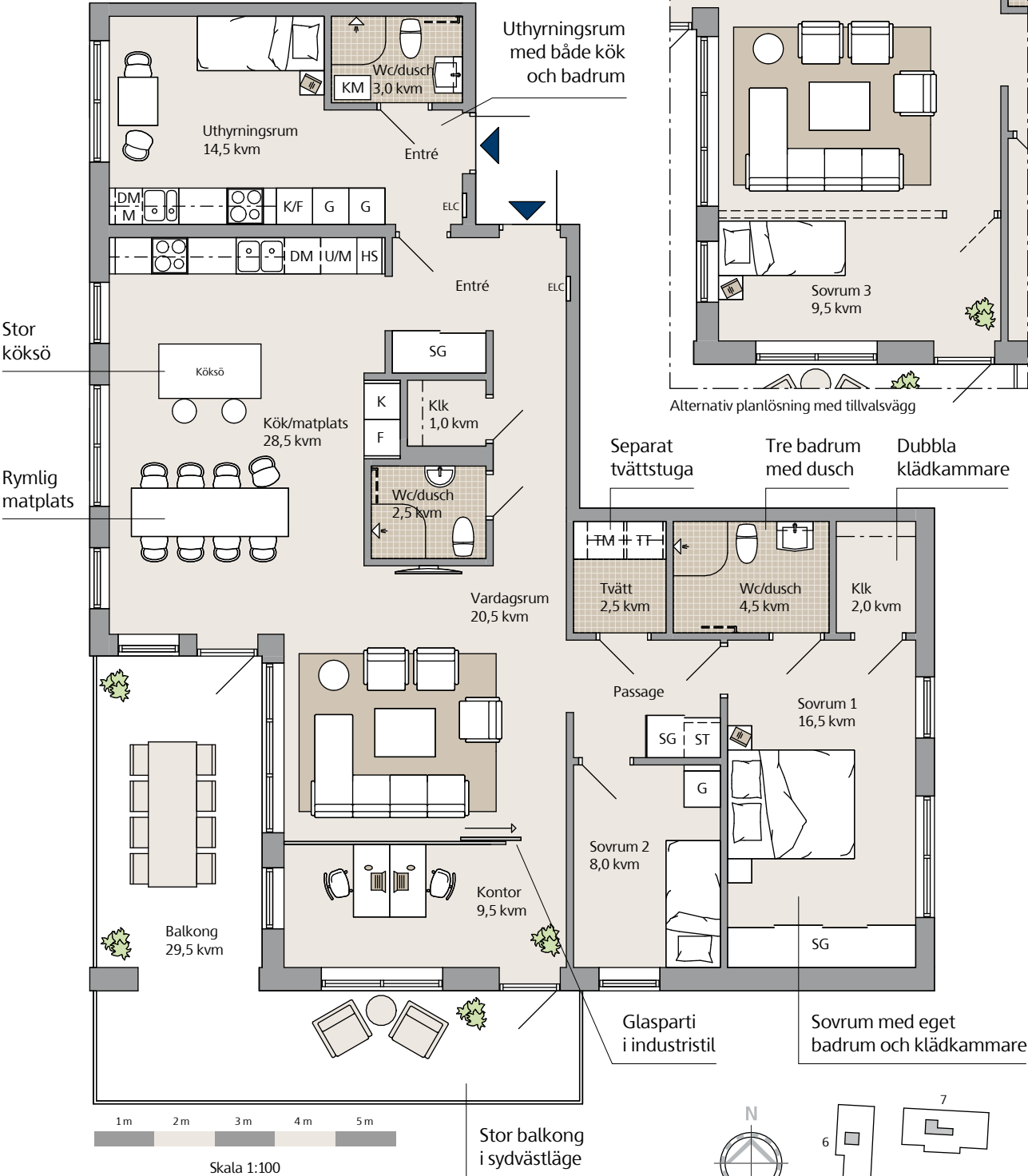


Inred ett ljust och lyxigt
hemmakontor



Bilden är en inspirationsbild och innehåller tillval. Förändringar kan förekomma.

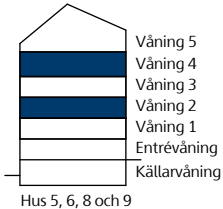
Våning 2 och 4, 5 rok med uthyrningsrum, 139,5 kvm
Lägenhet 5-1204 och 5-1404



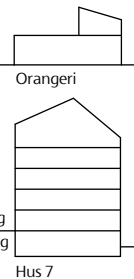
Generell takhöjd 2,50 m om inget annat anges
Bröstningshöjd 600 mm om inget annat anges

Teckenförklaring

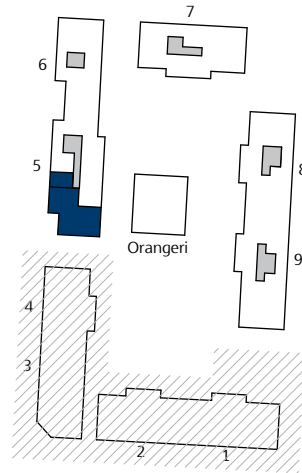
DM	Diskmaskin	SG	Skjutdörrsgarderob
ELC	Elcentral	ST	Städsåp
F	Frys	TM	Tvättmaskin
FS	Fördelarskåp	TT	Torktumlare
G	Garderob	U/M	Ugn/mikro i högskåp
HS	Högskåp	---	Väggsåp/hylla/klädstång
K	Kyl	→	Skjutdörr i vägg
K/F	Kyl/frys	→	Skjutdörr i glasvägg
Klk	Klädkammare	---	Tillval, handdukstork
KM	Kombimaskin	---	Tillvalsvägg
M	Mikro		



Hus 5, 6, 8 och 9

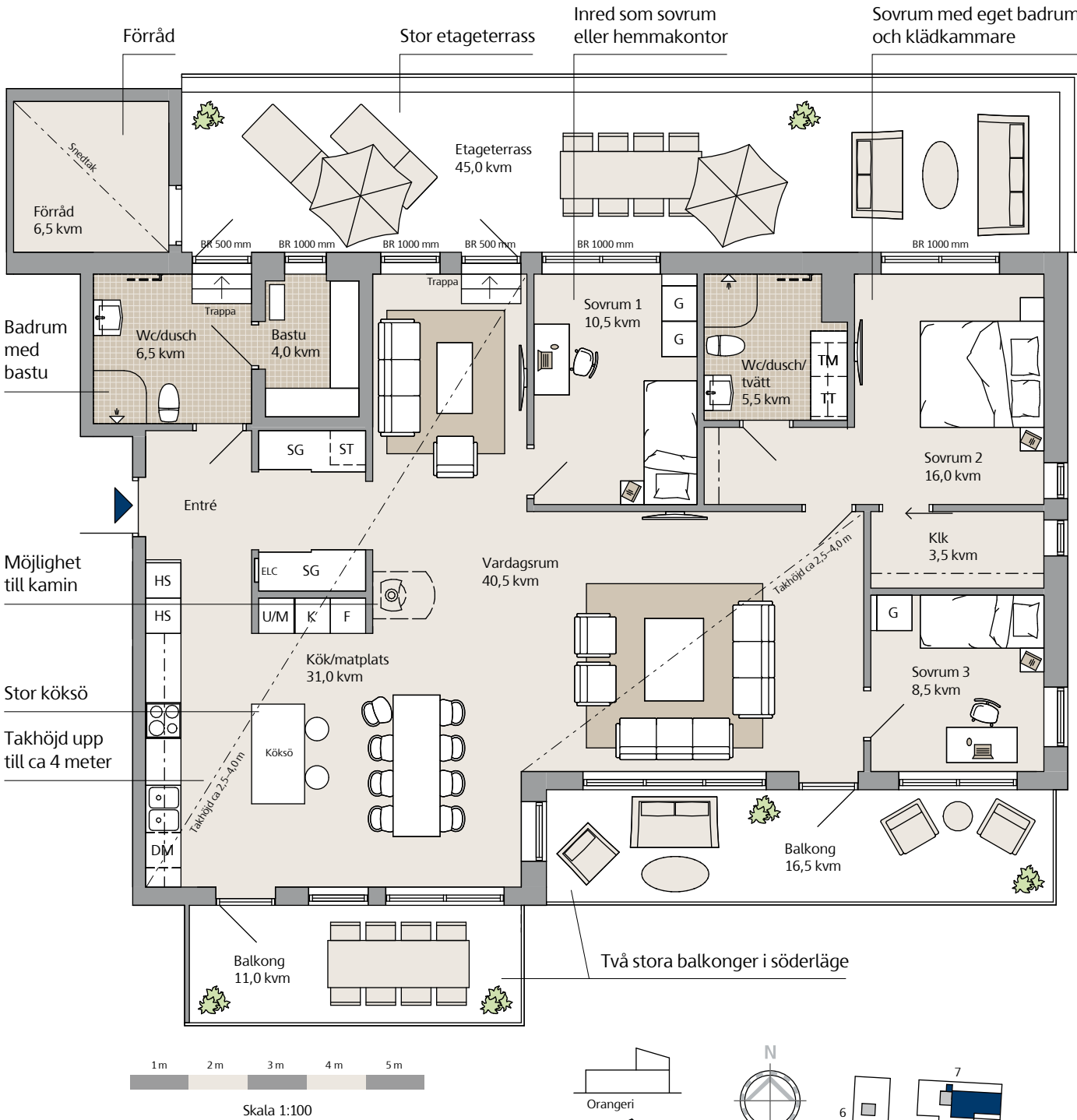


Hus 7



Med reservation för mindre ändringar

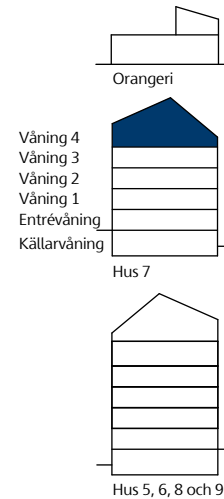
Våning 4, 5 rok, 144 kvm
Lägenhet 7-1401



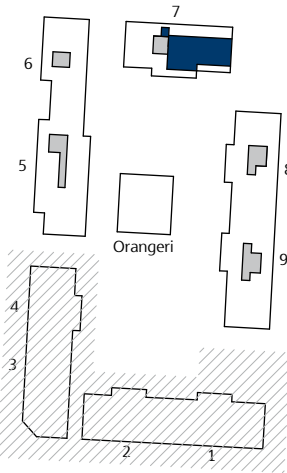
Generell takhöjd 2,50 m om inget annat anges
Bröstningshöjd 600 mm om inget annat anges

Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	SG	Skjutdörrsgarderob
ELC	Elcentral	ST	Städsåp
F	Frys	TM	Tvättmaskin
FS	Fördelarskåp	TT	Torktumlare
G	Garderob	U/M	Ugn/mikro i högskåp
HS	Högskåp	---	Väggsåp/hylla/klädstång
K	Kyl	→	Skjutdörr i vägg
K/F	Kyl/frys	→	Skjutdörr i glasvägg
Klk	Klädkammare	---	Tillval, handdukstork
KM	Kombimaskin	---	Tillvalsvägg
M	Mikro		



Hus 5, 6, 8 och 9



Med reservation för mindre ändringar



En tryggare affär för dig

Försäkringen Skanska GodAffär

Skanska GodAffär är ett skräddarsytt trygghetspaket för dig som köper ett hem från oss. Det innebär bland annat att du får en försäkring som hjälper dig om du får svårt att sälja din gamla bostad och står med dubbla boendekostnader. Försäkringen gäller för alla som är angivna som köpare i förhandsavtalet, upplåtelseavtalet, överlåtelseavtalet, entreprenadkontraktet eller köpekontraktet. Maxersättning vid dubbla boendekostnader är 10 000 kr per månad och försäkringen gäller för ditt nya hem upp till 12 månader från tillträde.

Förutom försäkringen ger dig Skanska GodAffär möjlighet att mot en mindre kostnad skjuta upp tillträdet av den nya bostaden i upp till tre månader

Dessutom har du som tecknat ett förhandsavtal för en bostadsrätt en extra trygghet om du skulle bli sjuk eller arbetslös i 3 månader. Det innebär att du aldrig riskerar att förlora mer än ditt förskott på 2,5 procent av din insats, samt kostnaden för eventuella tillval om du inte kan fullfölja köpet på grund av sjukdom eller arbetslöshet. Mer information och villkor hittar du på vår hemsida skanska.se/godaffar.

Kvalitetsmärkningen Trygg BRF

Skanska, och ett flertal andra stora bostadsaktörer, står bakom kvalitetsmärkningen **Trygg BRF**.

Trygg BRF främjar en sundare och mer transparent bostadsmarknad, och märkningen innebär att du som bostadsköpare ska ha möjlighet att jämföra ekonomiska åtaganden och förutsättningar mellan olika bostadsrättsföreningar – och veta att du gör ett riktigt tryggt köp utan överraskningar.

Genom att ge insyn i bostadsrättsföreningars ekonomi, nyckeltal och tydliga avtal så gynnar Trygg BRF dig som bostadsköpare men också seriösa bostadsproducenter, kreditgivare och samhället. Läs mer på tryggbostadsrattsmarknad.se



Så här går det till att köpa nybyggt

Vi vet att det kan kännas som en lång resa från obruten mark till ett färdigt hem men vårt mål är att vägen dit ska bli så trygg som möjligt.

Här kan du läsa om hur det går till steg för steg. Mer information hittar du på vår hemsida. Det ska vara enkelt att flytta till ett nytt hem.



1. Intresseanmälan

Hittar du en lägenhet som är intressant så kan du lämna in en intresseanmälan vid någon av våra visningar eller på hemsidan.



2. Personligt möte

Boka ett personligt möte och gå igenom all information med oss i lugn och ro.



3. Skriva avtal

När du har bestämt dig skriver du på ett förhandsavtal och betalar ett förskott.



4. Välja inredning

En av de stora fördelarna med att köpa nybyggt är att du får välja inredning, vitvaror och annat som gör att hemmet passar just dig.



5. Huset byggs

Under byggtiden ordnar vi visningar och möten där du bland annat får träffa dina nya grannar.



6. Besiktning och inflyttning

När lägenheten är färdig gör vi en gemensam slutbesiktning. Sedan är det äntligen dags att flytta in!

Rums- och byggnadsbeskrivning

Materialval				
Rum	Golv	Väggar	Tak	Inredning
Hall	Ekparkett, 3-stav	Målat vitt	Grängat vitt	Skåpsinredning enligt ritning
Kök	Ekparkett, 3-stav	Målat vitt	Grängat vitt	Skåpsinredning enligt ritning Utrustning enligt nedan
Vardagsrum	Ekparkett, 3-stav	Målat vitt	Grängat vitt	
Sovrum	Ekparkett, 3-stav	Målat vitt	Grängat vitt	Skåpsinredning enligt ritning Fönsterbänk av natursten
Wc/dusch/tvätt	Klinker	Kakel	Målat vitt	Utrustning enligt nedan
Klädkammare	Ekparkett, 3-stav	Målat vitt	Grängat vitt	Hylla med klädstång
Balkong	Betong	Fasad	Ovanliggande balkong	Eluttag och belysning i fasad
Terrass	Trall	Fasad		Eluttag och belysning i fasad

Allmänna utrymmen				
Rum	Golv	Väggar	Tak	Inredning
Trapphus	Betong/terrazzo	Målat	Målat	Fastighetsregister, postfack. Vid respektive lägenhet sätts en tidningshållare.
Förråd	Betong	Troax		Hylla och stång
Barnvagn/-rullstolsförråd	Betong	Målat		Öglor för fastlåsning
Cykelrum	Betong	Målat		Cykelställ
Gästlägenhet	Ekparkett, 3-stav	Målat vitt	Grängat vitt	Kök, wc och dusch
Orangeriet	Betong	Målat	Träribb	Kök och wc
Relax	Klinker	Målat	Målat	Bastu, dusch och wc

Utrustning	
Kök	Skåpinredning från Marbodal enligt ritning. Vita släta luckor, laminatbänkskiva med underlimmad vask. Vita vitvaror och induktionshäll från Siemens.
Wc/dusch/tvätt	Golvstående wc-stol, kommod, blandare, spegel med belysning, duschdörrar i klarglas, toalettpappershållare och handdukskrokar. Vita vitvaror, tvättmaskin, torktumlare, (alternativt kombimaskin) från Siemens. Bänkskiva och överskåp ovanför tvättmaskin och torktumlare.
Wc/dusch	Golvstående wc-stol, kommod, blandare, spegel med belysning, duschdörrar i klarglas, toalettpappershållare och handdukskrokar.
Extra wc	Golvstående wc-stol, handfat, blandare, spegel med belysning, toalettpappershållare och handdukskrok.

Ytterligare information om material, utrustning och inredningsval kommer att redovisas i en personlig presentation. Med reservation för ändringar och leverantörsbyten. Observera att plantösningar, illustrationer och bilder i den här broschyren är exempel och att avikelser kan förekomma.

Byggnadsbeskrivning	
Grundläggning	Källare grundläggs med betongplatta, likaså garage.
Stomme	Platsgjuten betong.
Takkonstruktion	Takstolar i trä. Papp som yttre beläggning.
Fasader	Puts och trä finns fördelat på olika delar i kvarteret.
Plåtarbeten	Finns på bland annat dörr- och fönsterpartier, häng- och stuprör på tak.
Balkonger och terrasser	Balkonger har prefabricerade betongplattor. Terrasser har trall. Pinnräcke och eluttag.
Väggar	Utfacknings-, betong- och gipsväggar.
Fönster	Fönster/fönsterdörrar med spröjs i mörkgrå kulör både invändigt och utvändigt.
Dörrar	Dörrar till allmänna utrymmen utförs som ståldörrar. Tamburdörrar är säkerhetsdörrar med stålarm. Innerdörrar är släta och vita.
Rumshöjd	Cirka 2,50 meter. Ryggåstak i topplägenheterna.
Installationer	Anslutna till Umeå Energis fjärrvärmesät. Ventilation med FTX. Vattenburna radiatorer med synliga vattenledningar. Golvvärme som tillval i badrum. Levereras med telefon, tv och bredband via fiber med tillhörande utrustning.
Övrigt	Gästlägenhet och i etapp två byggs ett gemensamt orangeri på innergården.

Standard, kvalitet och miljö	
BOA	Ytor anges i BOA (boarea), beräknat enligt Svensk Standard SS 21054:2009, med undantag för avrundning till per halv kvadratmeter. Reservationer för förändringar med hänsyn till utformning av schakt, innerväggar etc.
Kvalitet och miljö	Skanska Sverige AB är kvalitetscertifierade enligt ISO 9001 och miljöcertifierade enligt ISO 14001.
Miljömärkning	Verkstan kommer att miljömärkas enligt Svanen 3089 0001.



Försäkring och garanti	
	Skanska Sverige ABs ansvar för kostnader avseende ev osålda bostadsrätter Efter färdigställandet svarar Skanska Sverige AB för de kostnader som belöper på eventuella bostadsrätts-lägenheter som ej upplåtits med bostadsrätt. Är de efter sex månader fortfarande osålda köper Skanska Sverige AB bostadsrätterna ifråga och svarar därigenom, som bostadsrättshavare även fortsättningsvis för de avgifter som belöper på lägenheten.
	Entreprenadgaranti Bostadsrättsföreningens garantitid är fem år. Vid entreprenadens färdigställande och efter två år sker en besiktning av en opartisk besiktningsman. Efter två år genomförs en så kallad tvåårsbesiktning/syn av hela projektet. De fel som besiktningsmannen noterar och för vilka Skanska Sverige AB är ansvarig, åtgärdas av Skanska Sverige AB inom en av besiktningsmannen fastställd tidsperiod.

Ytterligare information om material, utrustning och inredningsval kommer att redovisas i en personlig presentation. Med reservation för ändringar och leverantörsbyten. Observera att plantösningar, illustrationer och bilder i den här broschyren är exempel och att avikelser kan förekomma.

Skanska Sverige AB

www.skanska.se/bostad

Besöksadress: Maskingatan 7

901 03 Umeå

Telefon: 020-310 310

nyahem.kundtjanst@skanska.se

Välkommen till Skanska

Letar du efter ett nytt hem? Då har du en spännande tid framför dig. En flytt kan ofta vara den förändring vi behöver i livet; när familjen växer, barnen flyttar hemifrån, du byter jobb eller vill bli sambo. Oavsett vad dina skäl är, så är vi väldigt glada över att du funderar på att välja ett miljömärkt hem. Vi Svanenmärker nämligen alla våra nya bostäder. Allt för att du ska få ett tryggt och miljövänligt boende.

Läs mer om Verkstan på

skanska.se/verkstan