

Kvarteret där du
får mer än bara ett hem

VERKSTAN

ETAPP 4



SKANSKA



Upptäck Tega's nya kvarter Verkstan! Här kommer du att upptäcka ett liv med härliga kontraster. Bjud in till fest i det gemensamma gårdshuset Orangeriet, basta, umgås i relaxen och njut av solen på en av föreningens två takterrasser, utmana grannarna på boule och skörda egna snittblommor och grönsaker i stadsodlingen på Orangeriets tak. Det här är ett kvarter där du får mer än bara ett hem.

Husen i kvarteret är hållbara och ljusa med sociala planlösningar, härliga terrasser eller balkonger och kamin som tillval i några av de större terrasslägenheterna. Platsens gamla industriarv går igen i detaljer som glasväggar och fönster med kontrasterande karmar. Här får du dessutom alla bekvämligheter ett modern hem kan ha. Välkommen hem till Verkstan!



Upptäck ditt nya kvarter på Teg



Teg är en stadsdel som ligger Umeåborna varmt om hjärtat. Det är inte svårt att förstå varför. Att bo här betyder att du har lyxen att ha närheten till både naturen och utbudet i stan. När du flyttar in i ett nybyggt hem som inte kräver ett uns renovering, får du mycket tid över till att utnyttja allt det fina läget har att erbjuda. I området där Verkstan växer upp sker nu en spännande stadsomvandling som bland annat ersätter den gamla motorvägen med en trevlig esplanad med stadsgator och cykelvägar. Skanska är allra först ut med att utveckla platsen.

Börja helgen med en lång frukost på balkongen och fundera över om du ska promenera över älven för en trevlig lunch med en vän på en uteservering eller ta en tur ut till natursköna Bölesholmarna för att bada, grilla och kanske njuta av en svettig runda i skogen. Eller ska du kanske göra både och? Oavsett om du älskar att

följa ditt favoritlags hemmamatcher på Winpos Arena på kvällarna eller njuta av en middag på en trevlig restaurang i stan så har Verkstan ett perfekt läge.

Utbudet av välsorterade butiker och service samt alla butiker i köpcentrumet Avion, med bland annat IKEA, gör att många Tegbor upplever att de inte behöver ta sig in till stan för att bocka av sina ärenden.

Från Teg ut i världen är det inte särskilt långt. Du som älskar att resa och som kanske pendlar längre i jobbet kommer att uppskatta det smidiga avståndet till Umeå Airport där du kan ta dig direkt till många platser i Sverige och vidare ut i Europa. Se fram emot ett bekvämare liv med härliga kontraster här på Teg.



Din plats under ljusa norrländska sommarekvällen



Bilden är en inspirationsbild och kan innehålla tillval. Förändringar kan förekomma.





Bilden är en inspirationsbild och kan innehålla tillval.
Förändringar kan förekomma.

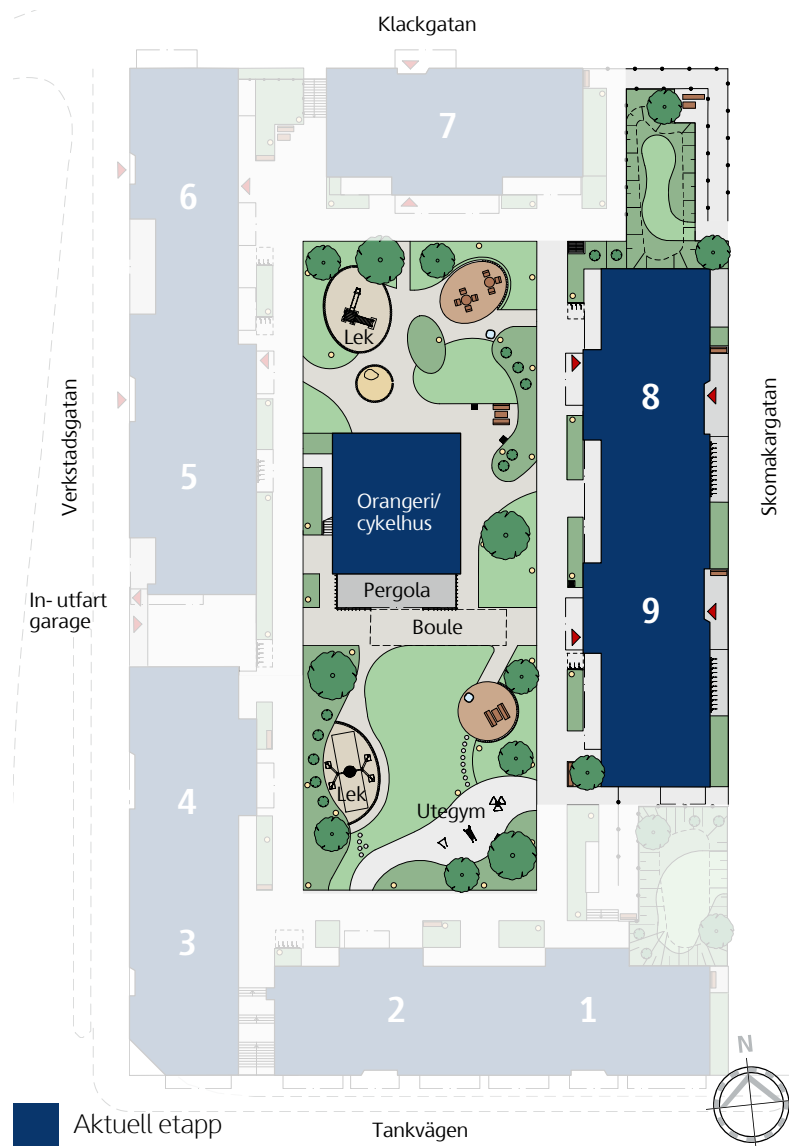
Vi ses i Orangeriet!

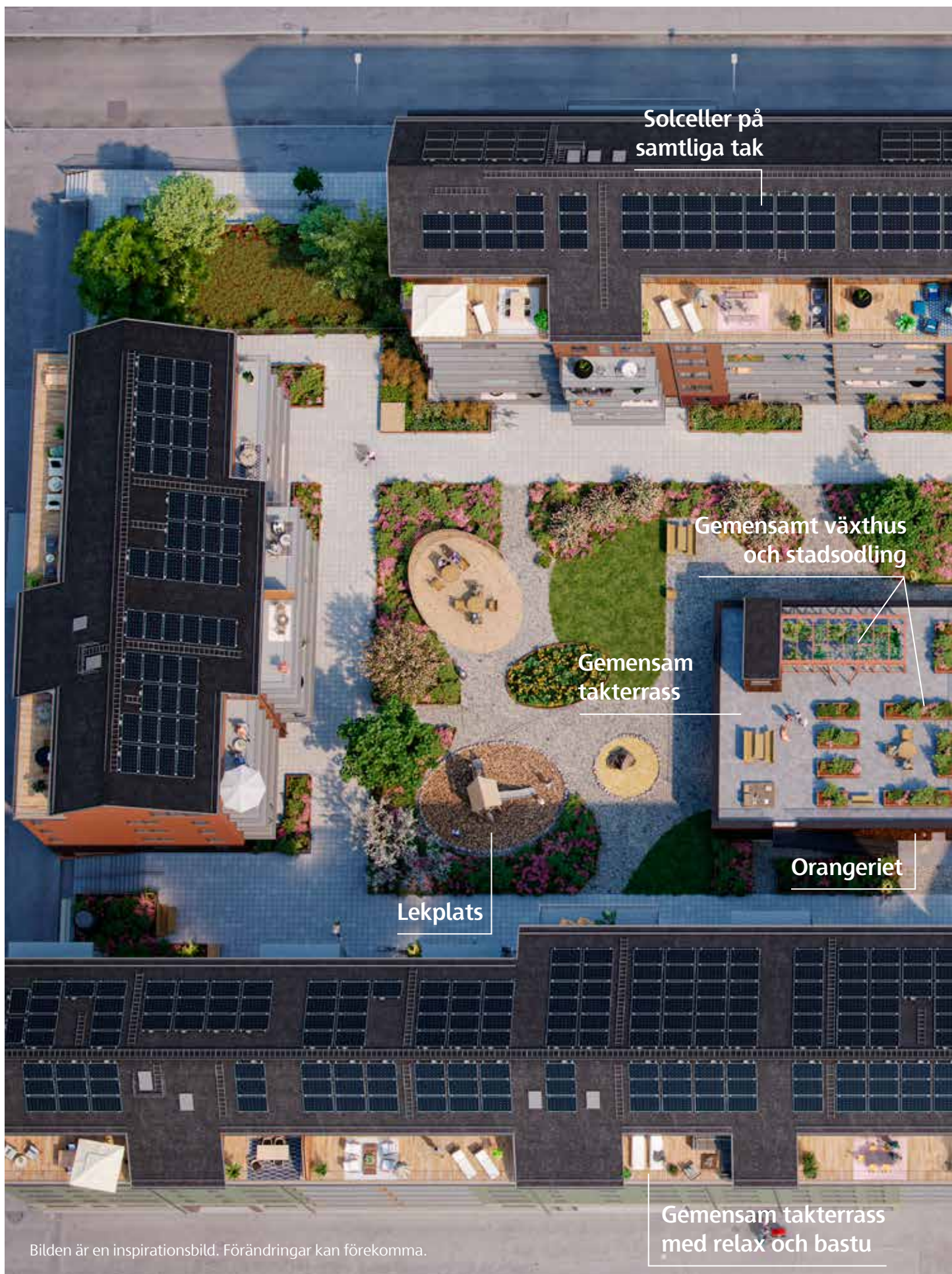
Verkstans fem uttrycksfulla huskroppar går i varma inbjudande toner och har ett trevligt inslag av trä. Den moderna gestaltningen har en koppling till det gamla industriarvet, som att både balkongerna och de stora fönstren har mörka markerade karmar som ger en spännande karaktär.

Den skyddade lugna gården är planerad för att blomma under så stora delar av året som möjligt. Här finns möjlighet till både avkoppling och nöjen. Upptäck boulevarder, utegym och många sköna platser i både solen och skuggan. I Orangeriet, det gemensamma gårdshuset, finns ytor för coworking, lounge och ett stort härligt kök där det finns möjlighet att duka upp till

större middagar. Här kommer du att ha såväl värdefulla möten som glada kvällar med vänner och grannar. På taket till Orangeriet, finns stadsodlingar och ett växthus där du som bor här kan odla. I kvarteret finns även en gemensam bastu med en härlig relax som du kan boka för en kväll. Utanför väntar en av husets två soliga takterrasser som du delar med grannarna. Förutom allt detta finns en övernattningslägenhet där dina gäster kan sova över.

På Teg är cykeln ett självklart val. Du hittar cykel-parkeringar under tak vid Orangeriet samt i garaget under huset. Här parkerar du också din bil. Garaget har en hiss som tar dig direkt upp till ditt våningsplan.





Bilden är en inspirationsbild. Förändringar kan förekomma.



Flytta ut din sommarfest till pergolan



Bilden är en inspirationsbild. Förändringar kan förekomma.





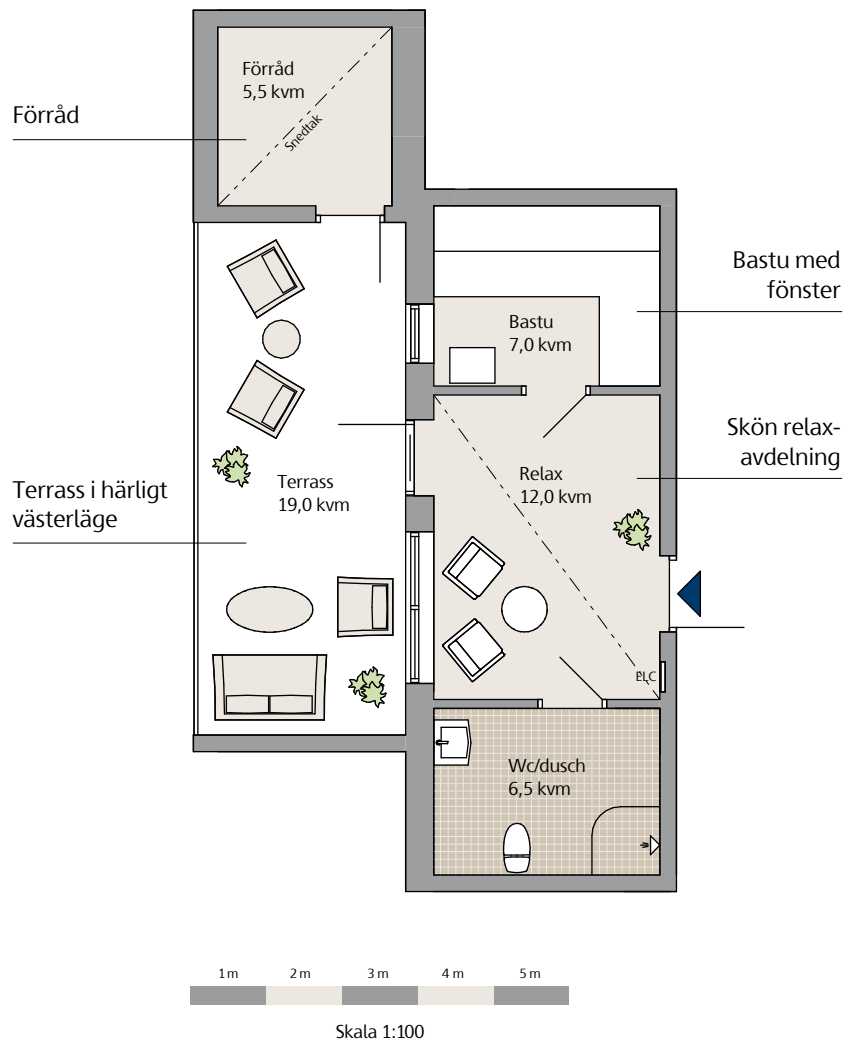
Bilden är en inspirationsbild och innehåller tillval. Förändringar kan förekomma.

Njut av en spakväll i den gemensamma
relaxen med bastu och takterrass



Våning 5, 26,5 kvm

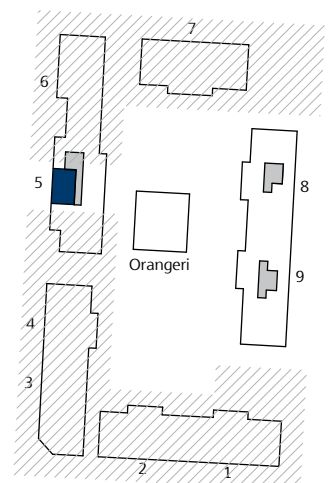
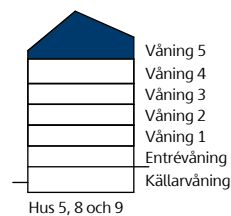
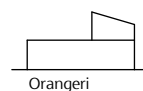
Gemensam bastu/relax



Generell takhöjd 2,50 m om inget annat anges
Bröstningshöjd 600 mm om inget annat anges

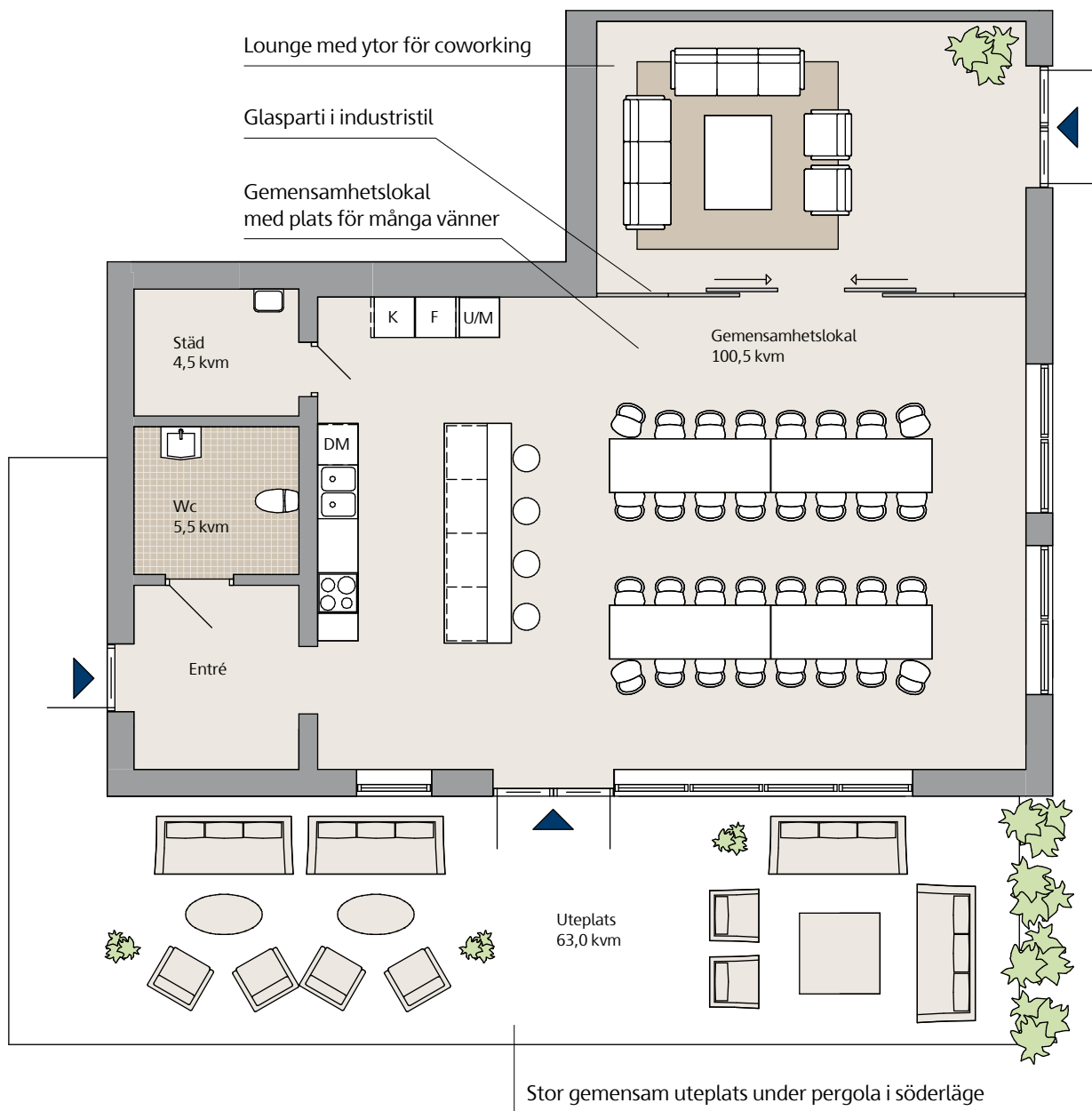
Teckenförklaring

DM Diskmaskin	SG Skjutdörrsgarderob
ELC Elcentral	ST Städskåp
F Frys	TM Tvättmaskin
FS Fördelarskåp	TT Torktumlare
G Garderob	U/M Ugn/mikro i högskåp
HS Högskåp	--- Väggskåp/hylla/ klädstång
K Kyl	→ Skjutdörr i vägg
K/F Kyl/frys	→ Skjutdörr i glasvägg
Klk Klädkammare	--- Tillval, handdukstork
KM Kombimaskin	==== Tillvalsvägg
M Mikro	



Orangeri, 120 kvm

Gemensamhetslokal



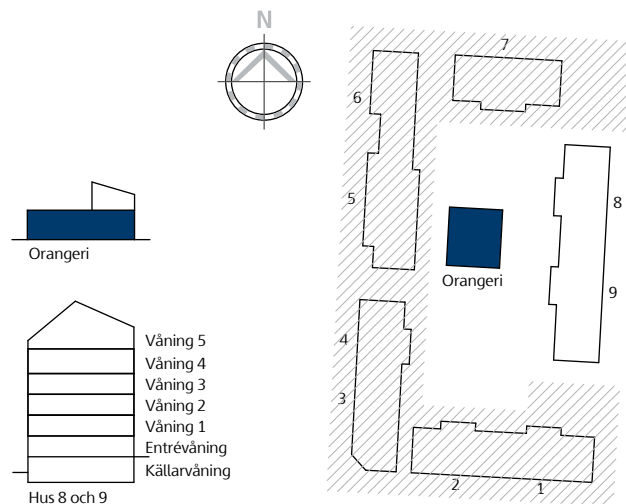
1m 2m 3m 4m 5m

Skala 1:100

Generell takhöjd 2,50 m om inget annat anges
Bröstningshöjd 600 mm om inget annat anges

Teckenförklaring

DM Diskmaskin	SG Skjutdörrsgarderob
ELC Elcentral	ST Städskåp
F Frys	TM Tvättmaskin
FS Fördelarskåp	TT Torktumlare
G Garderob	U/M Ugn/mikro i högskåp
HS Högskåp	— Väggskåp/hylla/klädstång
K Kyl	→ Skjutdörr i vägg
K/F Kyl/frys	→ Skjutdörr i glasvägg
Klk Klädkammare	— Tillval, handduktork
KM Kombimaskin	==== Tillvalsvägg
M Mikro	





Bilden är en inspirationsbild och kan innehålla tillval. Förändringar kan förekomma.

Plats för sommarfester
och matlagningskvällar



Orangeriet passar lika bra för
såväl coworking som fest



Bilden är en inspirationsbild och kan innehålla tillval. Förändringar kan förekomma.





Bilden är en inspirationsbild och innehåller tillval. Förändringar kan förekomma.

Sköna stunder i din bastu med utgång till egen takterrass



Oavsett var du befinner dig i livet kommer du att hitta ett hem här som passar dig. Upptäck allt från välplanerade ettor och tvåor med härlig studiokänsla till luftiga och sociala terrassvåningar med dubbla badrum. Hur du än bestämmer dig för att bo kommer du att få bra förvaring, i till exempel skjutdörrsgarderober eller i vissa fall klädkammare. Alla lägenheter har dessutom tillgång till ett förråd i källaren.

Om du gillar att bjuda hem vänner och familj på mysiga söndagsbruncher och långa middagar kommer du att trivas här. Matplatserna är stora och anpassade för många vänner och planlösningarna är välkomnande, öppna eller halvöppna. I flera av hemmen finns en köksö som blir en naturlig plats för dina vänner att umgås vid. Även känslan inuti hemmen är präglad av det industriella arvet. De stora fönstren har en snygg mörk inramning som ger karaktär, och i flera hem kan du välja till en glasvägg i industristil för att dela av kök och vardagsrum och fortfarande behålla en öppen känsla. Du kan även välja att klä en vägg med träribb för en varm och exklusiv känsla i ditt hem.

Några av hemmen har något så ovanligt som kamin som tillval. Placera dina mysigaste fåtöljer framför och njut av vinterdagarna vid brasan. Många hem har en eller flera balkonger där du kan inreda med en matplats och en skön sittgrupp. Takvåningarna högst upp huset är något alldeles extra. Här har rummen extra högt i tak och mycket rymd, du kan njuta av sköna stunder i en egen bastu med utgång till din härliga takterrass.

Originalsortimentet är noga utvalt för att hålla över tid. Köket har släta, vita köksluckor från Marbodal och badrummet går i samma klassiska tema med helkaklade väggar och kontrasterande klinker på golvet. Tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin ingår givetvis. För att sätta din personliga prägel på hemmet finns en mängd kostnadsfria val samt tillval som utgör en extra kostnad. Välkommen till oss med dina frågor.

Här väntar vinterdagar
framför brasan



Bilden är en inspirationsbild och innehåller tillval. Förändringar kan förekomma.



För en hållbar helhetssyn

Skanskas målsättning är att vara ett av världens ledande företag inom miljöhänsyn. Det präglar hela vårt arbetssätt. Kompetens och erfarenheter på olika områden samlas i en kunskapsbank som vi kallar för Grönt Initiativ. Därmed kan lärdomar och lösningar från Växjö eller Stockholm ge sitt avtryck när vi bygger stora infrastrukturprojekt i till exempel New York eller London. Det handlar om materialval, transportlösningar, produktionsprocesser och allt annat som kan påverka miljön. Vi strävar alltid efter att använda förnybar energi under byggtiden. Vi har en kemikaliedatabas som är unik för branschen och att allt trä som används i våra projekt kommer från hållbara skogsbruk.

Att tänka grönt innebär också att vi ser bortom själva produktionen. Det är lika viktigt att våra hus och kontor är energieffektiva genom hela sin livslängd. Vårt huvudkontor i Stockholm ligger granne med ett bostadshus som också är byggt av oss. Där använder vi spillvärme från kontoret för att värma upp hemmen som ligger intill.

Under de senaste åren har vårt hållbarhetsarbete utvecklats och fått en ny dimension – social hållbarhet. Det handlar om hur vi kan skapa ett bättre samhälle för alla. Uttrycket social hållbarhet är lika brett som det är viktigt. Trygghet och säkerhet i våra boendemiljöer präglar utformningen av innergårdar och placering av belysning. Hälsa och välbefinnande är en viktig del när vi ser på våra kunders behov av till exempel närhet till omsorg, service och kommunikationer. Vi har också kommit långt i arbetet med att skapa mångfald. Att skapa ett öppet och tolerant samhälle. Vi vill ha levande stadsdelar där arbetsplatser, skolor och bostäder ingår i en balanserad mix. Vi vill att gestaltning och utformning av hus och kvarter berikar människors liv, utanför husets väggar. Dessutom tycker vi det är viktigt att alla ska få vara med! Att hjälpa dem som står utanför arbetsmarknaden att få jobb. Resan mot en hållbar framtid har knappt börjat. Men vi tror att vi kan göra skillnad.



Skanskas
Gröna
Initiativ

Bo Svanenmärkt i Verkstan

Vi Svanenmärker alla våra nya hem. Det innebär att de uppfyller Svanens hårda krav på materialval och byggprocess. Utöver detta har vi utrustat Brf Verkstan med en rad andra funktioner som hjälper till att bidra till ett mer hållbart samhälle. En grön innergård för rekreation och biologisk mångfald, solceller och energisnåla fönster är några exempel. Huset värms upp med fjärrvärme som är snäll mot miljön och vi återvinner även värmen från den utgående ventilationsluften, för att hålla nere uppvärmningskostnaderna.

Miljöarbetet är också en hälsofråga. Vi vill att du ska må bra och känna dig trygg med att bo i ett hem från Skanska. Vi arbetar för att säkerställa att du får ett gott inomhusklimat genom att systematiskt planera, mäta och kontrollera de bostäder vi bygger.

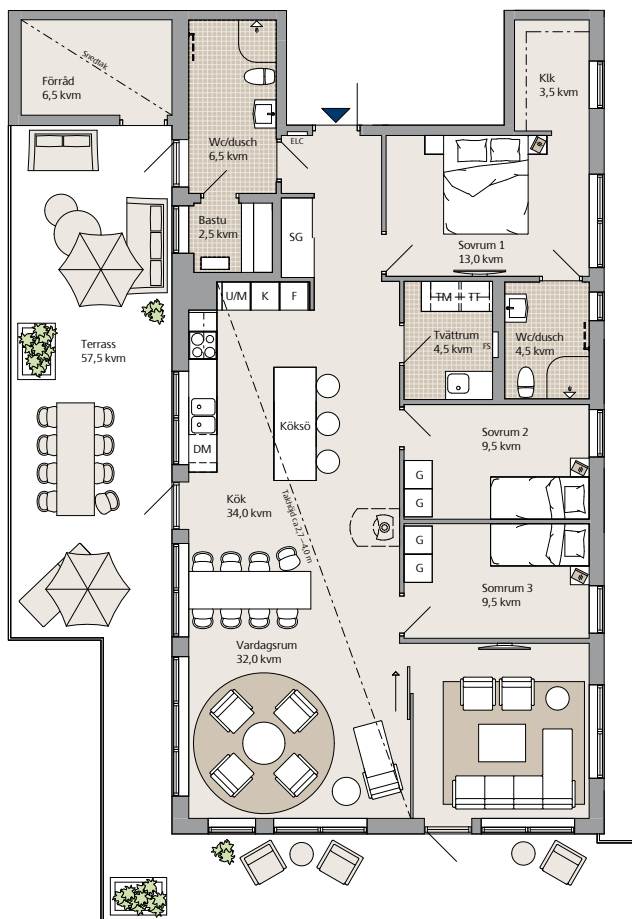
- Snålspolande kranar och duschar
- Energisnåla fönster
- <5% avfall till deponi från bygget
- Grön byggprocess enligt Skanskas Grön Arbetsplats
- Individuell mätning och debitering av el och varmvatten
- Fjärrvärme
- FTX-system
- Värmeåtervinning på frånluften
- Gröna innergårdar för rekreation
- Källsortering i soprum
- Solceller
- Laddstolpar för elbil

Hitta ett hem för dig

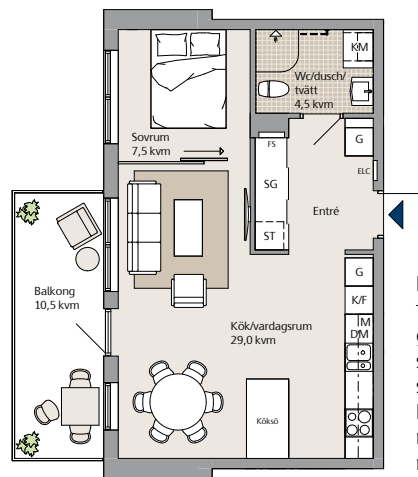
När vi ritlar lägenheter är det viktigt att de blir anpassade efter din vardag och dina behov. Här ser du några planlösningar som är typiska för Verkstan.



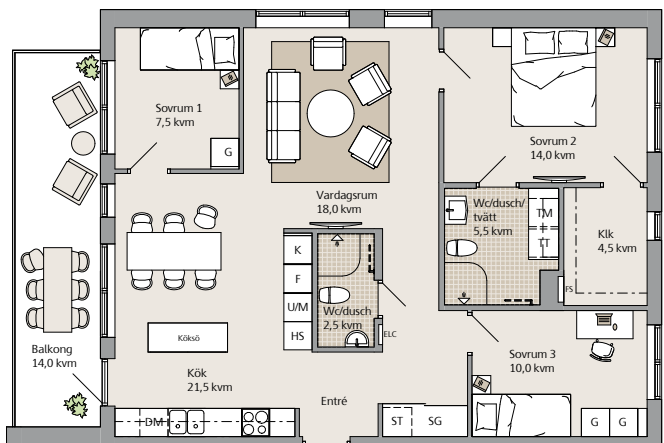
Denna QR-kod tar dig vidare till Bostadsväljaren.



Upptäck en gavelfemman på 132 kvadrat med stor terrass i både väster- och söderläge. Den öppna planlösningen med stora sociala ytor, köksö, generös matplats och möjlighet att inreda med både soffor och fåtöljer är toppen för härliga middagar. I det här hemmet kan du välja till en kamin att mysa framför, och en bastu förgyller lediga vinterdagar. Bekvämligheter som klädkammare, skjutdörrsgarderob, separat tvätttrum samt dubbla badrum gör livet smidigt. Vardagsrummet delas av med en snygg glasvägg i industristil.



Kliv in i en lækker studio-tvåa på 49,5 kvadrat med glasvägg i industristil som skärmar av men ändå släpper igenom ljuset. Här finns ett rymligt kök med utgång till balkong mot gården.



Den här välplanerade gavelfyrn på 98,5 kvadrat har rum för både ditt sociala liv och vardagen med familjen. Njut av generösa ytor, köksö och balkong i västerläge mot gården. Klädkammare, skjutdörrsgarderob samt dubbla badrum gör livet enklare under veckan. Om du föredrar rymligare sociala ytor och en större köksö kan du välja en alternativ planlösning där ett av de mindre sovrummen försvinner och du får en stor trea istället.



Upptäck en genomgångstrea på 81,5 kvadrat med köksö och stora sociala ytor. Här kan du se fram emot matlagning och middagar med vänner. Balkongen mot gården har ett fint västerläge med kvällssol. Skjutdörrsgarderob och klädkammare för bra förvaring. Det mindre sovrummet passar bra att inreda som hemmakontor och vardagsrummet kan delas av med en snygg glasvägg i industristil som tillval.

Enklare vardag med Skanska SmartaHem

Ett hem från Skanska är inte bara välplanerat, du har även möjlighet att göra det uppkopplat med Skanska SmartaHem. Det innebär att din vardag blir lite enklare och lite tryggare. Allt från att du kan ligga i sängen och släcka lamporna i hemmet till att du kan sluta oroa dig över om du lämnade kaffebryggaren på.

Dessutom kan du alltid utveckla SmartaHem för att passa dig. Du har alla möjligheter att skräddarsy ditt system för din vardag. I Verkstan är Skanska SmartaHem ett tillval, prata med din säljare för att få veta mer.



Vägen till ett bekymmersfritt hem

När vi på Skanska utvecklar nya hem lägger vi stor vikt vid att tänka igenom alla de detaljer som tillsammans skapar ett bekymmersfritt boende.

En del av dem har som mål att göra vardagen lite säkrare. Andra är till för att göra livet mer bekvämt.

- **Barnsäkerhetsspärr på balkongdörr**

Balkongdörren har en barnsäkerhetsspärr för att undvika att barnen springer ut på balkongen i ett oöverskådligt ögonblick.

- **Tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin**

- **Bänkskiva över tvättmaskin och torktumlare**

Med en bänkskiva direkt över tvättmaskin och torktumlare blir det enklare att vika tvätten.

- **Eluttag vid eller i spegel/spegelskåp**

- **Multimediauttag i vardagsrum**

- **Diskmaskinsavstängning på köksblandare**

Idag är det ett krav från försäkringsbolagen att det ska finnas en avstängningskran för diskmaskinen ovanför diskbänken. Det tycker vi är bra!

- **Sortering under diskbänk**

Det ska vara enkelt att leva miljövänligare.

Därför finner du alltid fack för sortering under diskbänken.

- **Stora soprum med fem fraktioner**

Samma sortering som under diskbänken finner du även i soprummet. Dessutom finns ett separat kärl för tidningspapper.

- **Trygghetsbelysning på gården (typ pollare)**

Belysning på gårdar gör närmiljön vackrare och det känns tryggare att komma hem.

- **Parkering i garage**

Parkera bilen och ta dig direkt upp med hissen till din lägenhet.

- **Cykelförråd**

Ett låst och varmt cykelförråd gör att cykeln håller längre.

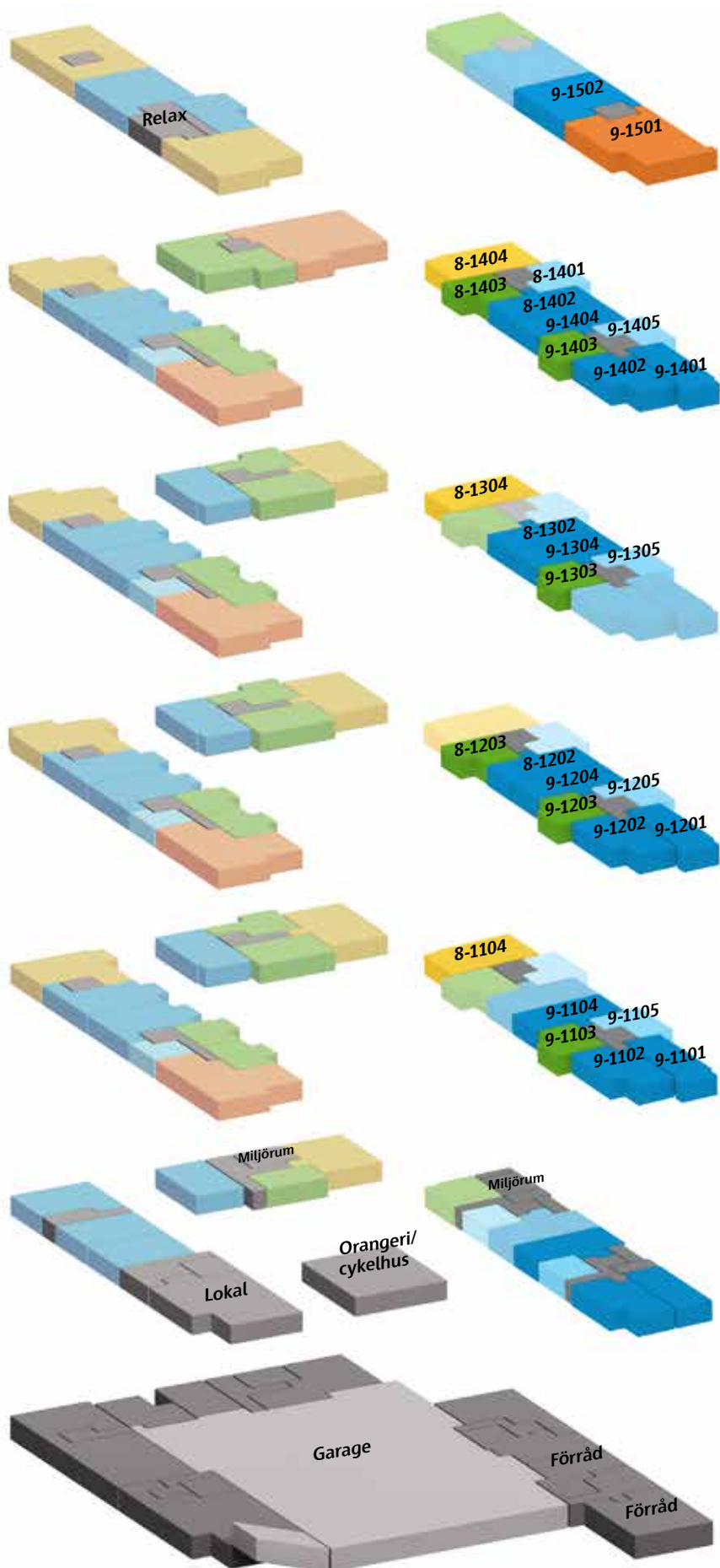
- **Bil- och cykelpool**

Hitta rätt läge i Verkstan

Här kan du se hur lägenheterna i Verkstan är placerade. Med hjälp av kompassrosen på planlösningssidorna kan du se vilka balkonger som får morgonsol och vilka som kommer att ha kvällssol.

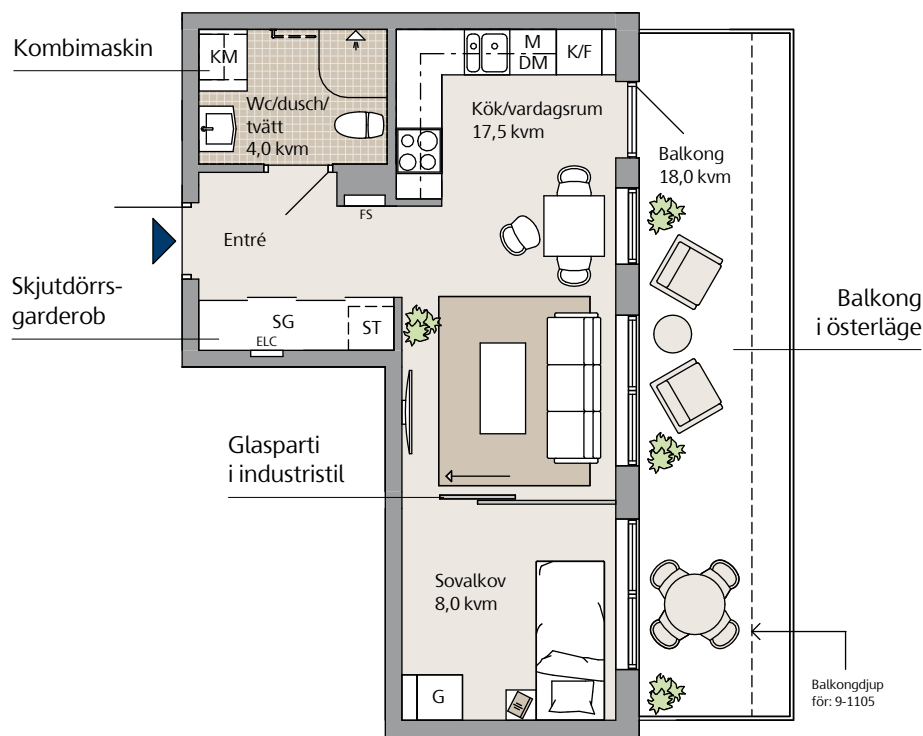
- 1 rok
- 2 rok
- 3 rok
- 4 rok
- 5 rok

Nedtonade färger utan nummer är tidigare etapper.



Våning 1, 2, 3 och 4, 1 rok, 37 kvm

Lägenhet 9-1105, 9-1205, 9-1305 och 9-1405

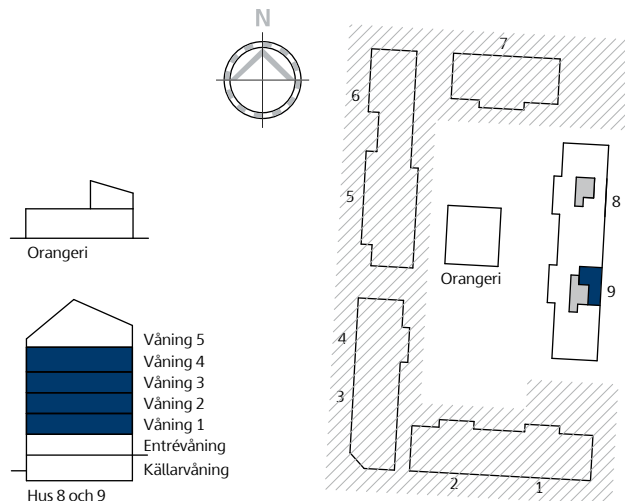


Skala 1:100

Generell takhöjd 2,50 m om inget annat anges
Bröstningshöjd 600 mm om inget annat anges

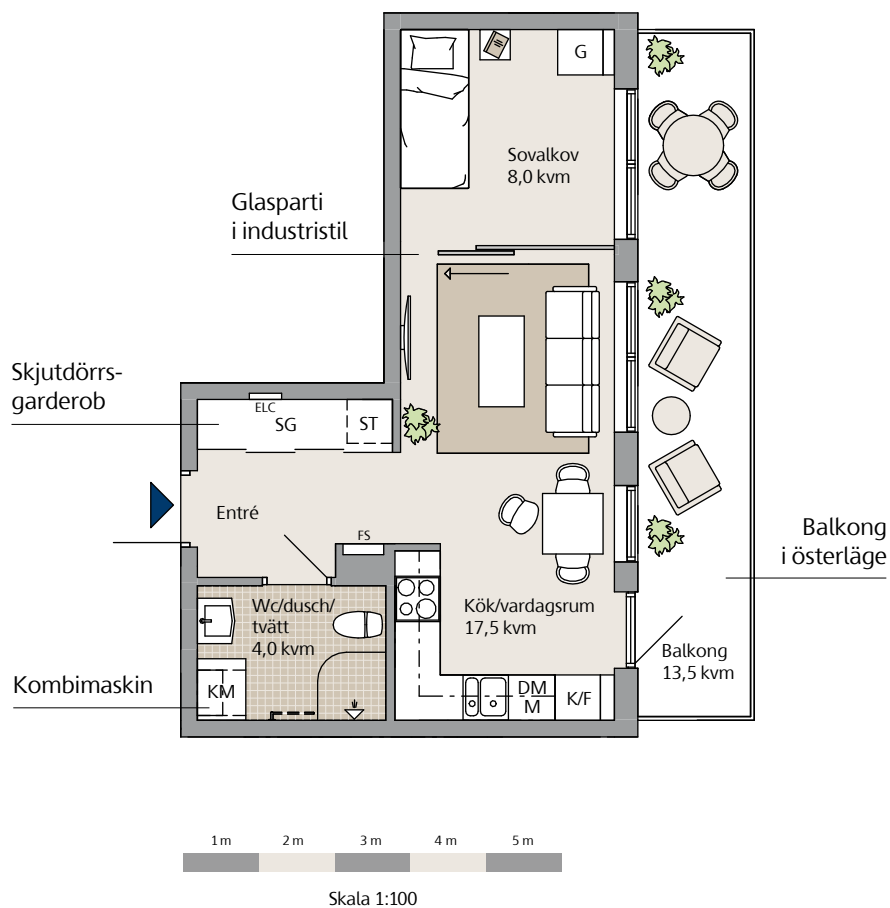
Teckenförklaring

DM Diskmaskin	M Mikro
ELC Elcentral	SG Skjutdörrsgarderob
F Frys	ST Städskåp
FS Fördelarskåp	TM Tvättmaskin
G Garderob	TT Torktumlare
HS Högskåp	U/M Ugn/mikro i högskåp
K Kyl	--- Väggskåp/hylla/klädstång
K/F Kyl/frys	— Skjutdörr i glasvägg
Klk Klädkammare	- - - Tillval, handdukstork
KM Kombimaskin	



Våning 4, 1 rok, 37 kvm

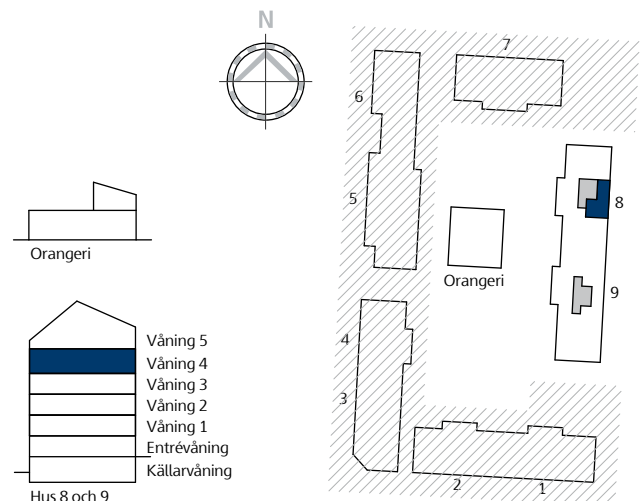
Lägenhet 8-1401



Generell takhöjd 2,50 m om inget annat anges
Bröstningshöjd 600 mm om inget annat anges

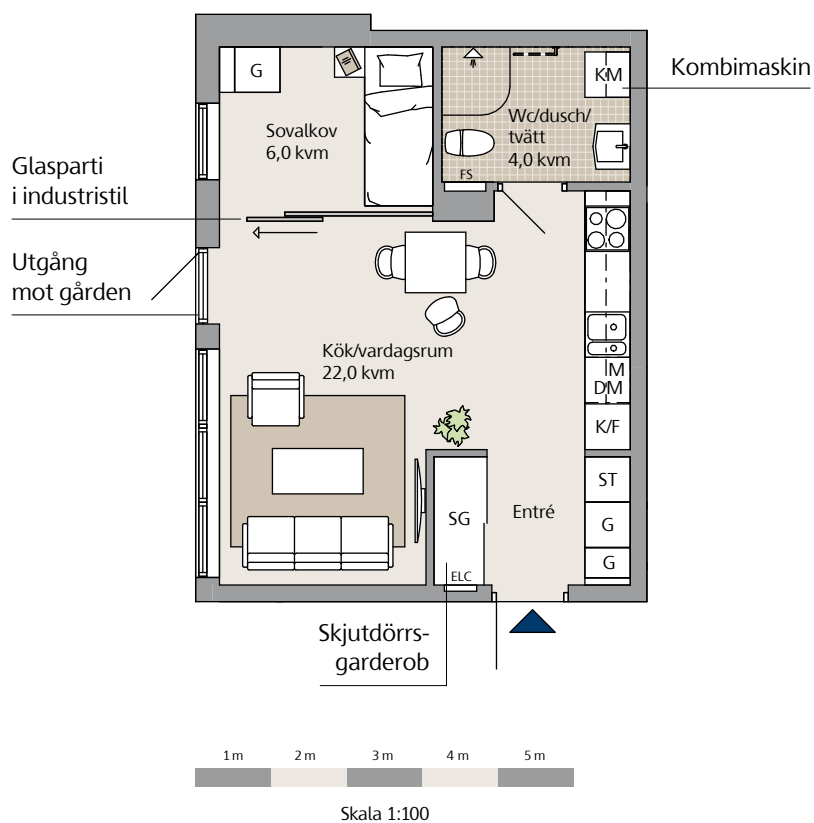
Teckenförklaring

DM Diskmaskin	M Mikro
ELC Elcentral	SG Skjutdörrsgarderob
F Frys	ST Städskåp
FS Fördelarskåp	TM Tvättmaskin
G Garderob	TT Torktumlare
HS Högskåp	U/M Ugn/mikro i högskåp
K Kyl	--- Väggskåp/hylla/ klädstång
K/F Kyl/frys	—> Skjutdörr i glasvägg
Klk Klädkammare	- - - Tillval, handdukstork
KM Kombimaskin	



Entréväning, 1 rok, 39 kvm

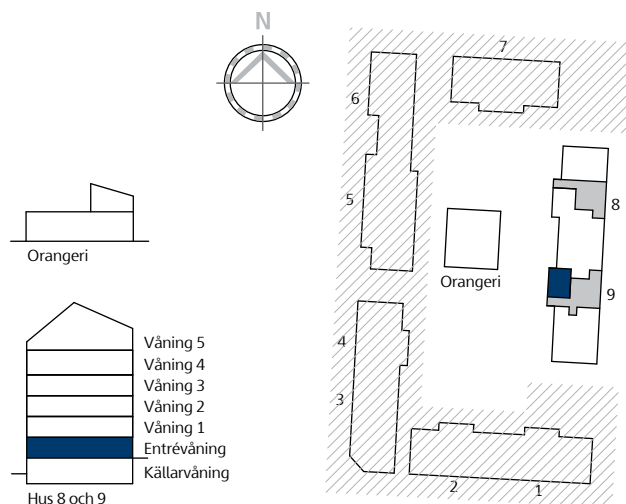
Lägenhet 9-1003



Generell takhöjd 2,50 m om inget annat anges
Bröstningshöjd 600 mm om inget annat anges

Teckenförklaring

DM Diskmaskin	M Mikro
ELC Elcentral	SG Skjutdörrsgarderob
F Frys	ST Städsåp
FS Fördelarskåp	TM Tvättmaskin
G Garderob	TT Torktumlare
HS Högsåp	U/M Ugn/mikro i högsåp
K Kyl	— — — Väggsåp/hylla/klädstång
K/F Kyl/frys	— — — Skjutdörr i glasvägg
Klk Klädkammare	— — — Tillval, handdukstork
KM Kombimaskin	





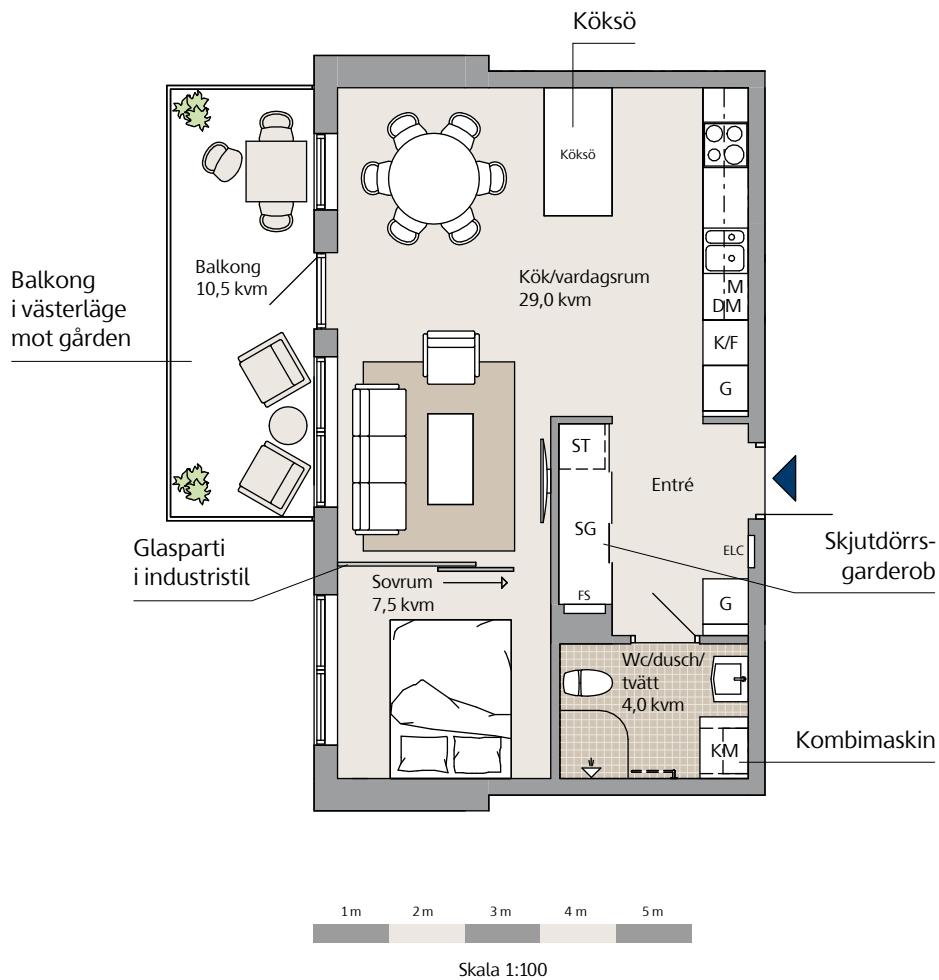
Bilden är en inspirationsbild och innehåller tillval. Förändringar kan förekomma.

En glasvägg i snygg industristil
släpper igenom ljuset



Våning 2 och 4, 2 rok, 49,5 kvm

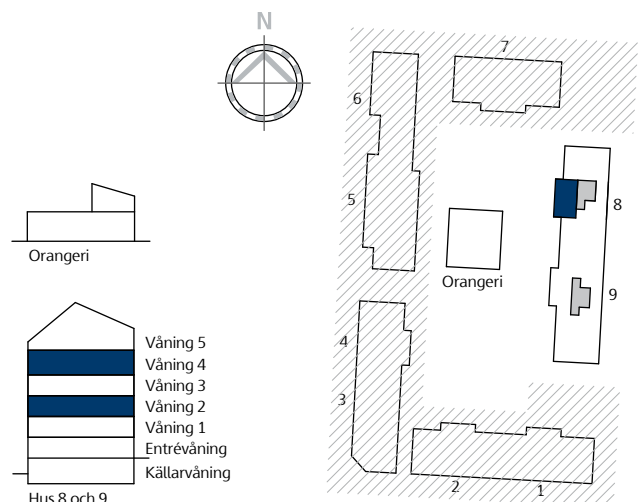
Lägenhet 8-1203 och 8-1403



Generell takhöjd 2,50 m om inget annat anges
Bröstningshöjd 600 mm om inget annat anges

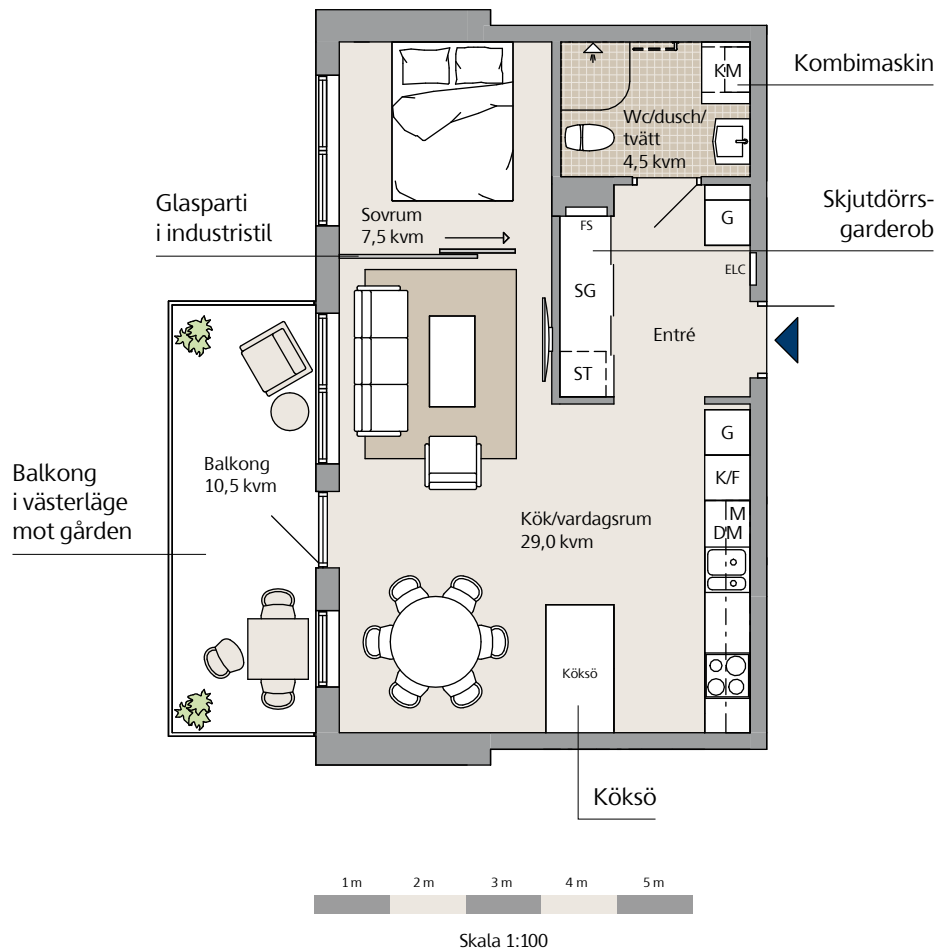
Teckenförklaring

DM Diskmaskin	M Mikro
ELC Elcentral	SG Skjutdörrsgarderob
F Frys	ST Städsåp
FS Fördelarskåp	TM Tvättmaskin
G Garderob	TT Torktumlare
HS Högskåp	U/M Ugn/mikro i högskåp
K Kyl	— — — Väggsåp/hylla/ klädstång
K/F Kyl/frys	— — — Skjutdörr i glasvägg
Klk Klädkammare	— — — Tillval, handdukstork
KM Kombimaskin	



Våning 1, 2, 3 och 4, 2 rok, 49,5 kvm

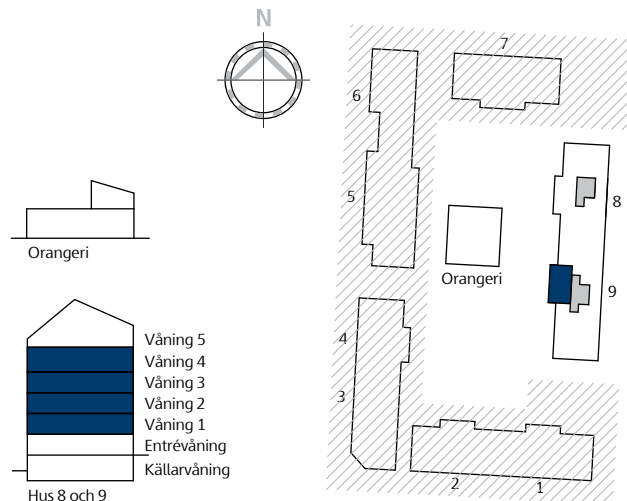
Lägenhet 9-1103, 9-1203, 9-1303 och 9-1403



Generell takhöjd 2,50 m om inget annat anges
Bröstningshöjd 600 mm om inget annat anges

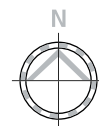
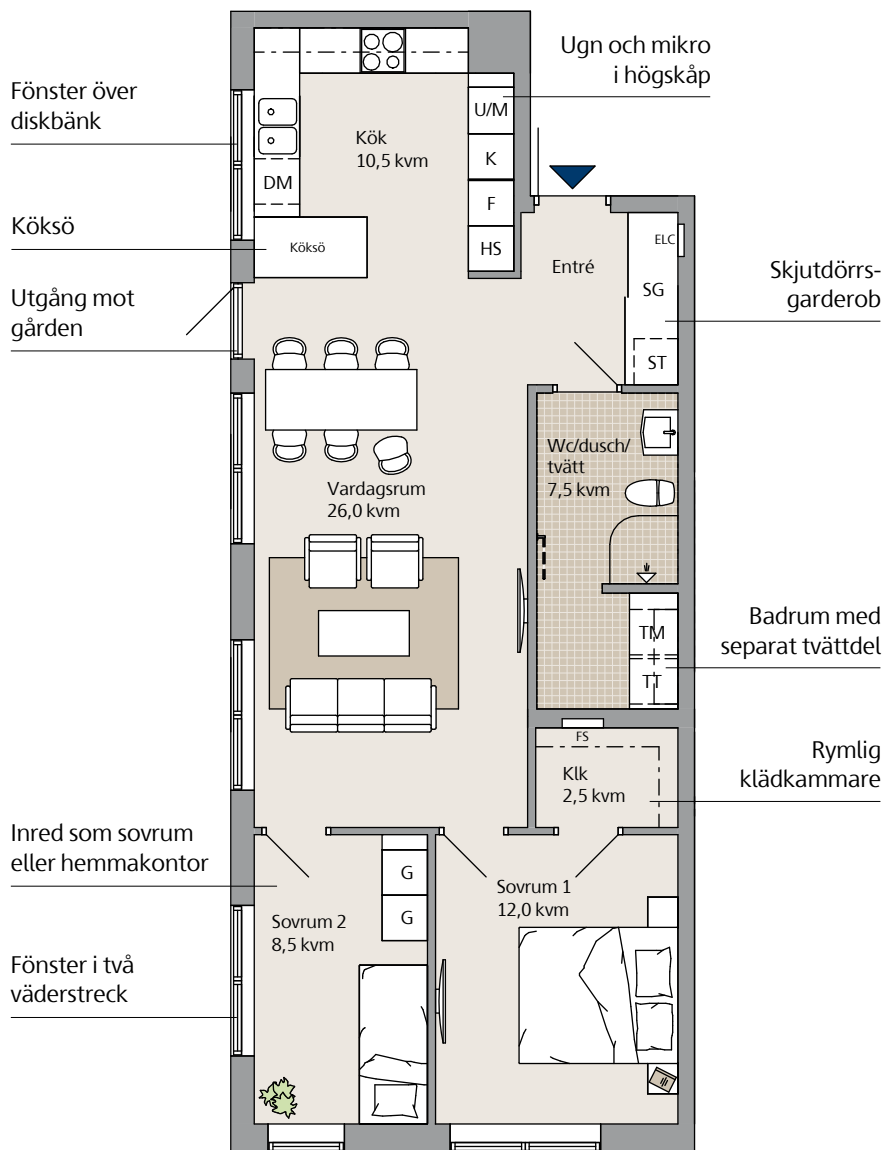
Teckenförklaring

DM Diskmaskin	M Mikro
ELC Elcentral	SG Skjutdörrsgarderob
F Frys	ST Städsåp
FS Fördelarskåp	TM Tvättmaskin
G Garderob	TT Torktumlare
HS Högskåp	U/M Ugn/mikro i högskåp
K Kyl	--- Väggsåp/hylla/ klädstång
K/F Kyl/frys	→ Skjutdörr i glasvägg
Klk Klädkammare	--- Tillval, handdukstork
KM Kombimaskin	



Entréväning, 3 rok, 75,5 kvm

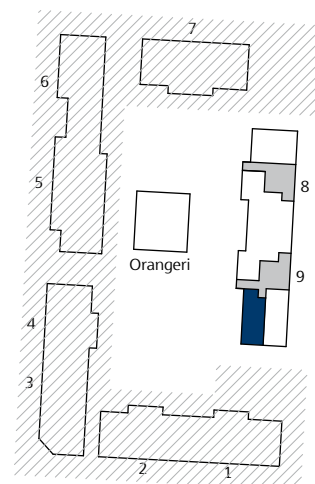
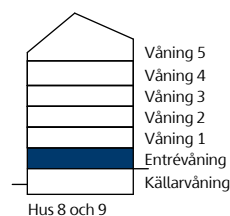
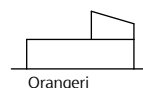
Lägenhet 9-1002



Generell takhöjd 2,50 m om inget annat anges
Bröstningshöjd 600 mm om inget annat anges

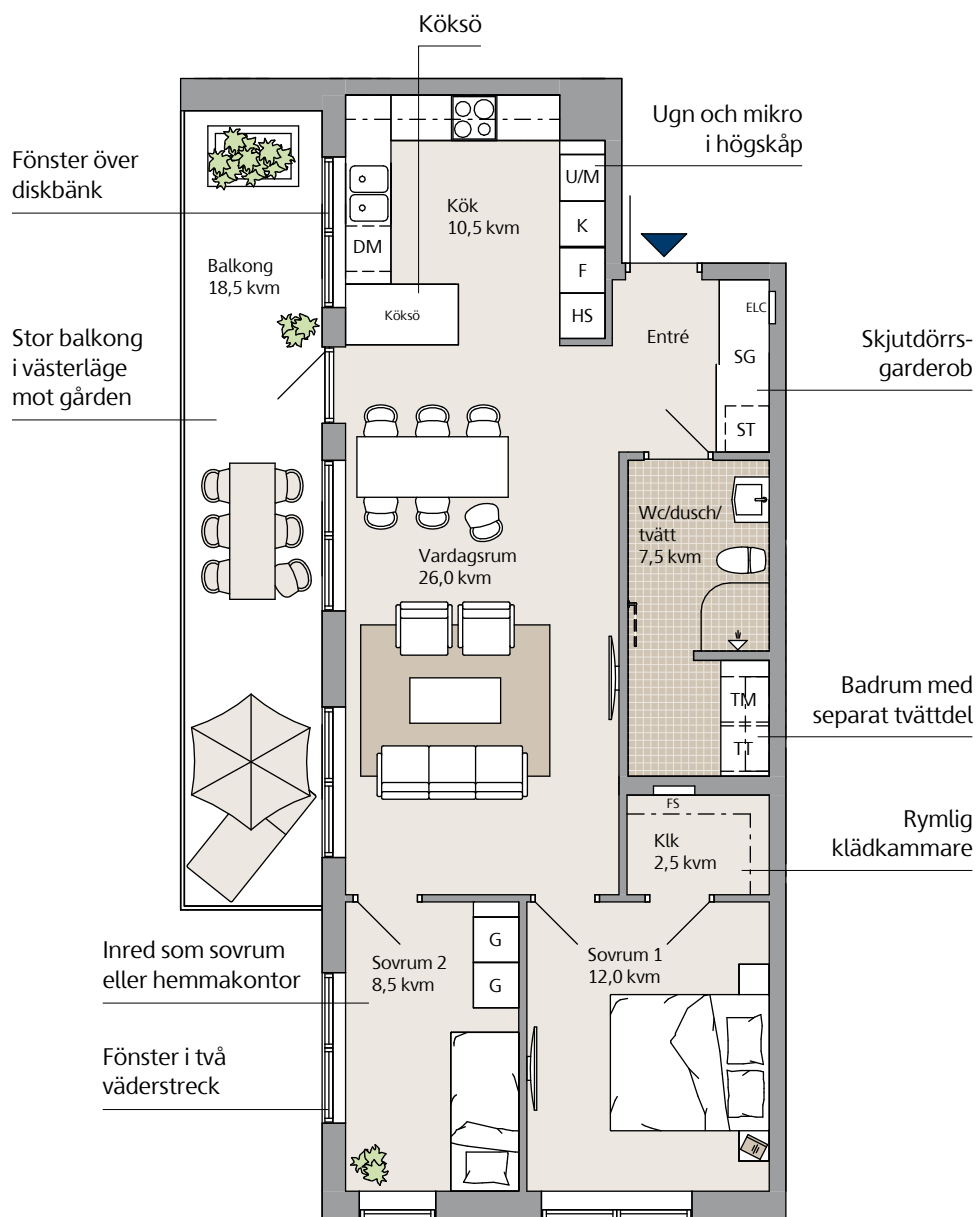
Teckenförklaring

DM Diskmaskin	M Mikro
ELC Elcentral	SG Skjutdörrsgarderob
F Frys	ST Städskåp
FS Fördelarskåp	TM Tvättmaskin
G Garderob	TT Torktumlare
HS Högskåp	U/M Ugn/mikro i högskåp
K Kyl	— — Väggsåp/hylla/klädstång
K/F Kyl/frys	— — Skjutdörr i glasvägg
Klk Klädkammare	— — Tillval, handdukstork
KM Kombimaskin	



Våning 1, 2 och 4, 3 rok, 76 kvm

Lägenhet 9-1102, 9-1202 och 9-1402



1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

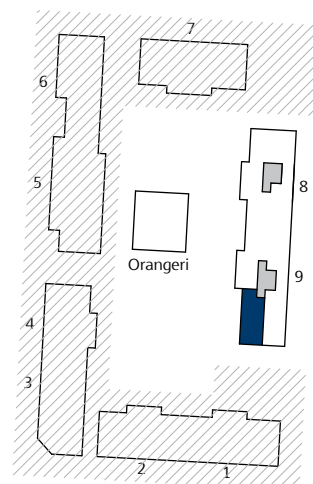
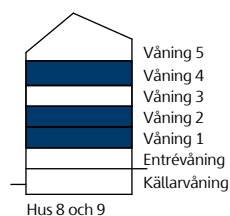
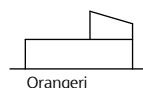
Skala 1:100



Generell takhöjd 2,50 m om inget annat anges
Bröstningshöjd 600 mm om inget annat anges

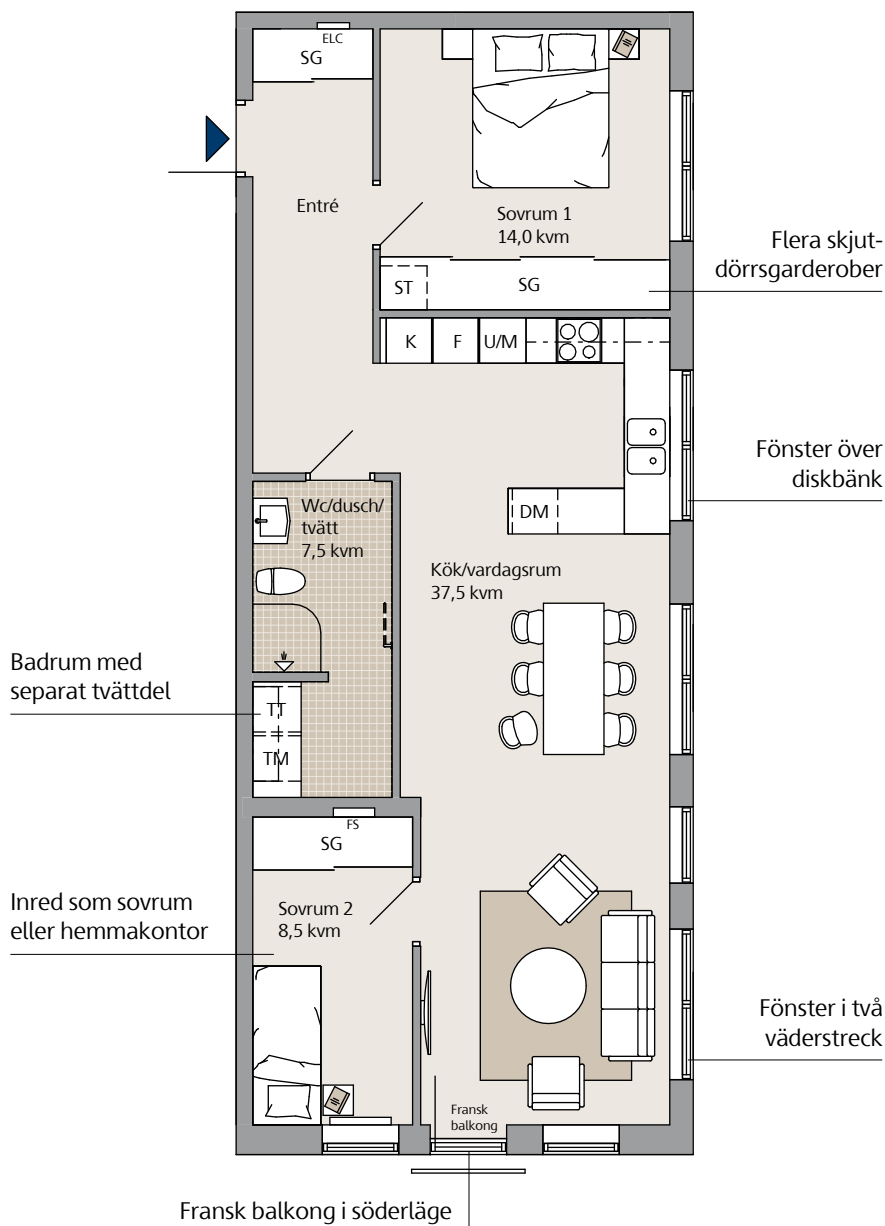
Teckenförklaring

DM Diskmaskin	M Mikro
ELC Elcentral	SG Skjuddörrsgarderob
F Frys	ST Städskåp
FS Fördelarskåp	TM Tvättmaskin
G Garderob	TT Torktumlare
HS Högskåp	U/M Ugn/mikro i högskåp
K Kyl	— — — Väggskåp/hylla/ klädstång
K/F Kyl/frys	— — — Skjuddörr i glasvägg
Klk Klädkammare	— — — Tillval, handdukstork
KM Kombimaskin	



Entréväning, 3 rok, 80 kvm

Lägenhet 9-1001



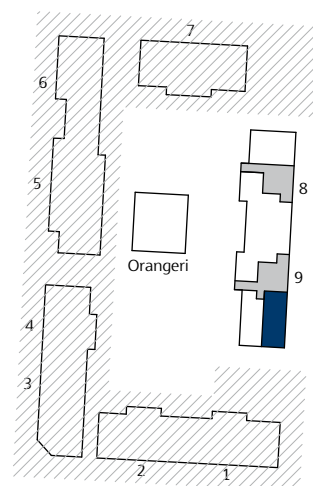
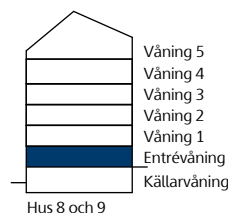
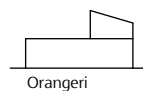
Skala 1:100



Generell takhöjd 2,50 m om inget annat anges
Bröstningshöjd 600 mm om inget annat anges

Teckenförklaring

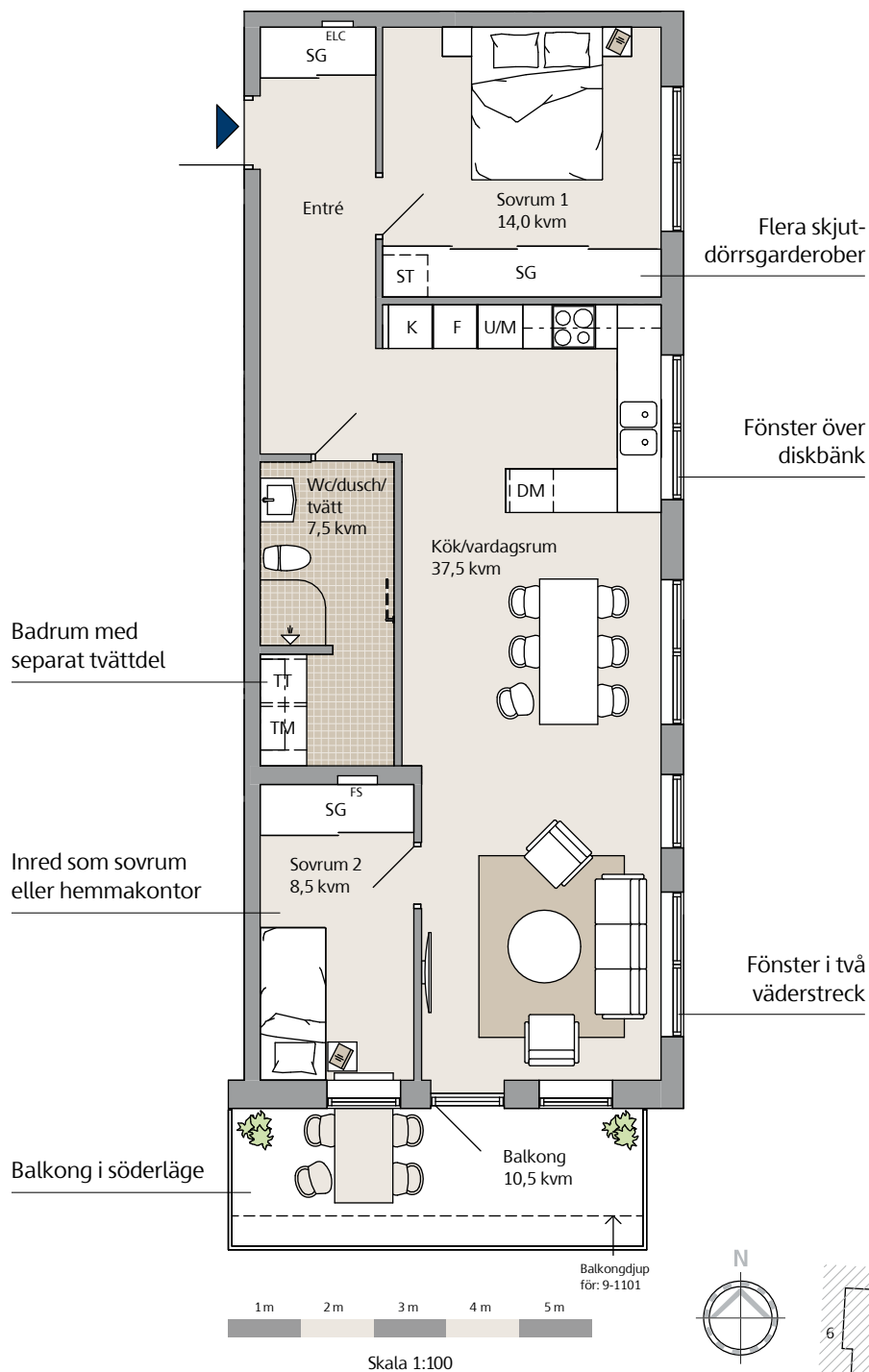
DM Diskmaskin	M Mikro
ELC Elcentral	SG Skjutdörrsgarderob
F Frys	ST Städskåp
FS Fördelarskåp	TM Tvättmaskin
G Garderob	TT Torktumlare
HS Högskåp	U/M Ugn/mikro i högskåp
K Kyl	--- Väggskåp/hylla/ klädstång
K/F Kyl/frys	— Skjutdörr i glasvägg
KL Klädkammare	- - - Tillval, handdukstork
KM Kombimaskin	



Med reservation för mindre ändringar

Våning 1, 2 och 4, 3 rok, 80 kvm

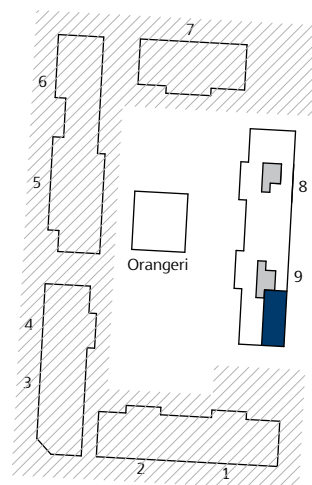
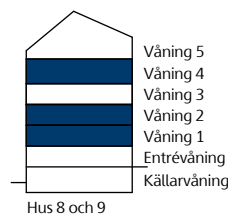
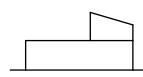
Lägenhet 9-1101, 9-1201 och 9-1401



Generell takhöjd 2,50 m om inget annat anges
Bröstningshöjd 600 mm om inget annat anges

Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	M	Mikro
ELC	Elcentral	SG	Skjutdörrsgarderob
F	Frys	ST	Städsåp
FS	Fördelarskåp	TM	Tvättmaskin
G	Garderob	TT	Torktumlare
HS	Högsåp	U/M	Ugn/mikro i högsåp
K	Kyl	---	Väggsåp/hylla/ klädstång
K/F	Kyl/frys	→	Skjutdörr i glasvägg
KLK	Klädkammare	---	Tillval, handdukstork
KM	Kombimaskin		

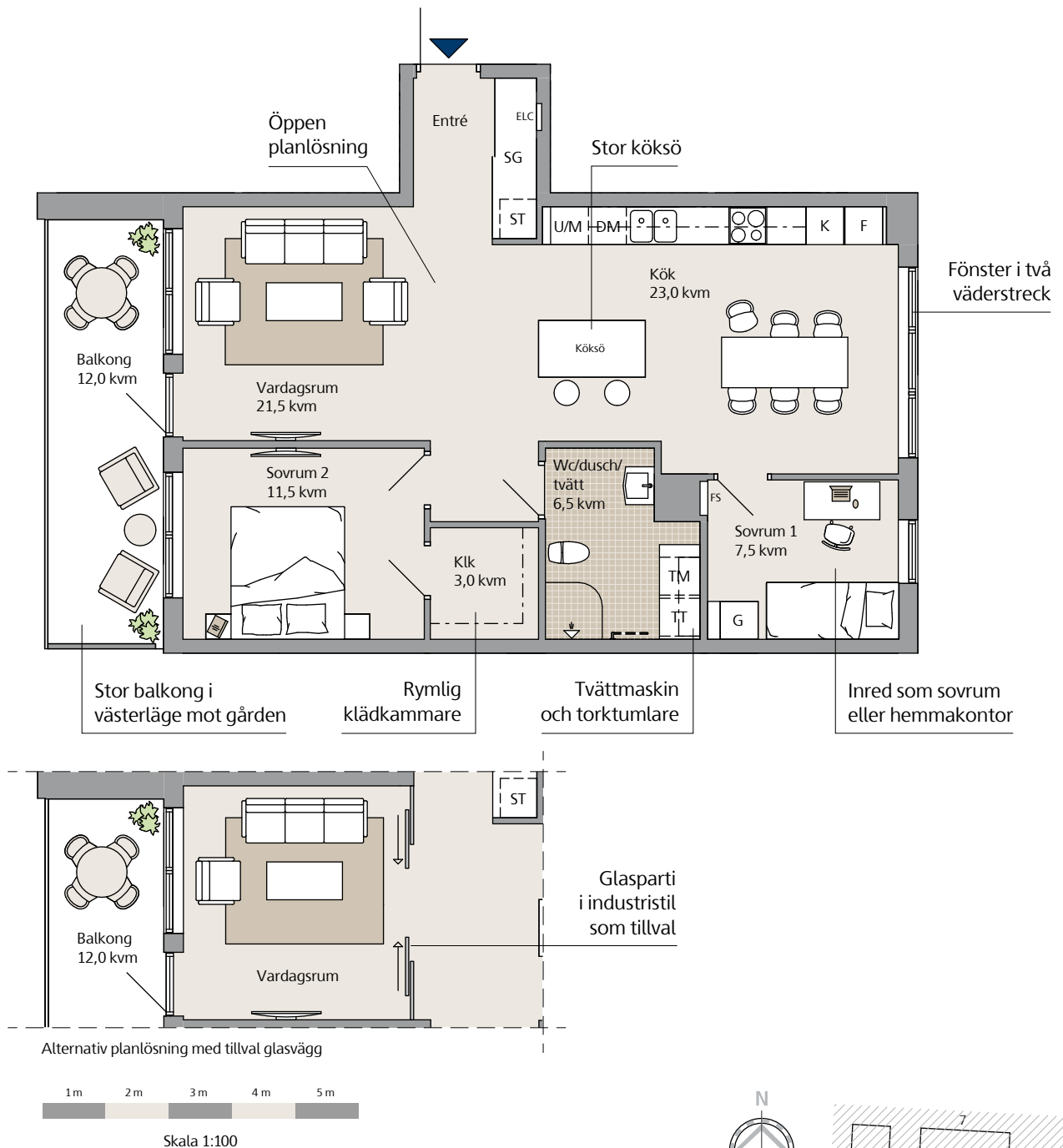




Bilden är en inspirationsbild och kan innehålla tillval. Förändringar kan förekomma.

Våning 2, 3 och 4, 3 rok, 81,5 kvm

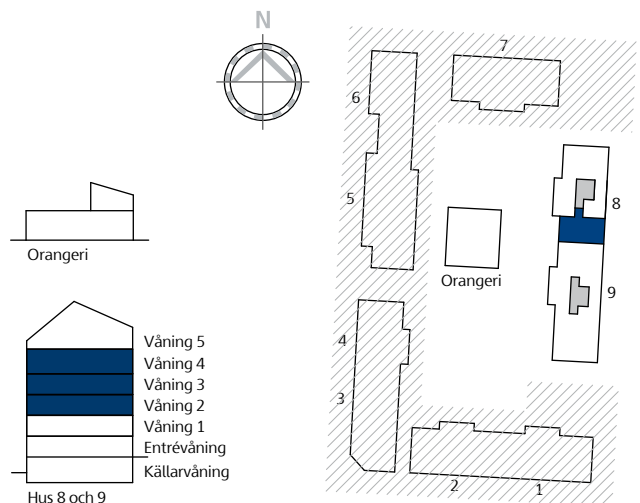
Lägenhet 8-1202, 8-1302 och 8-1402



Generell takhöjd 2,50 m om inget annat anges
Bröstningshöjd 600 mm om inget annat anges

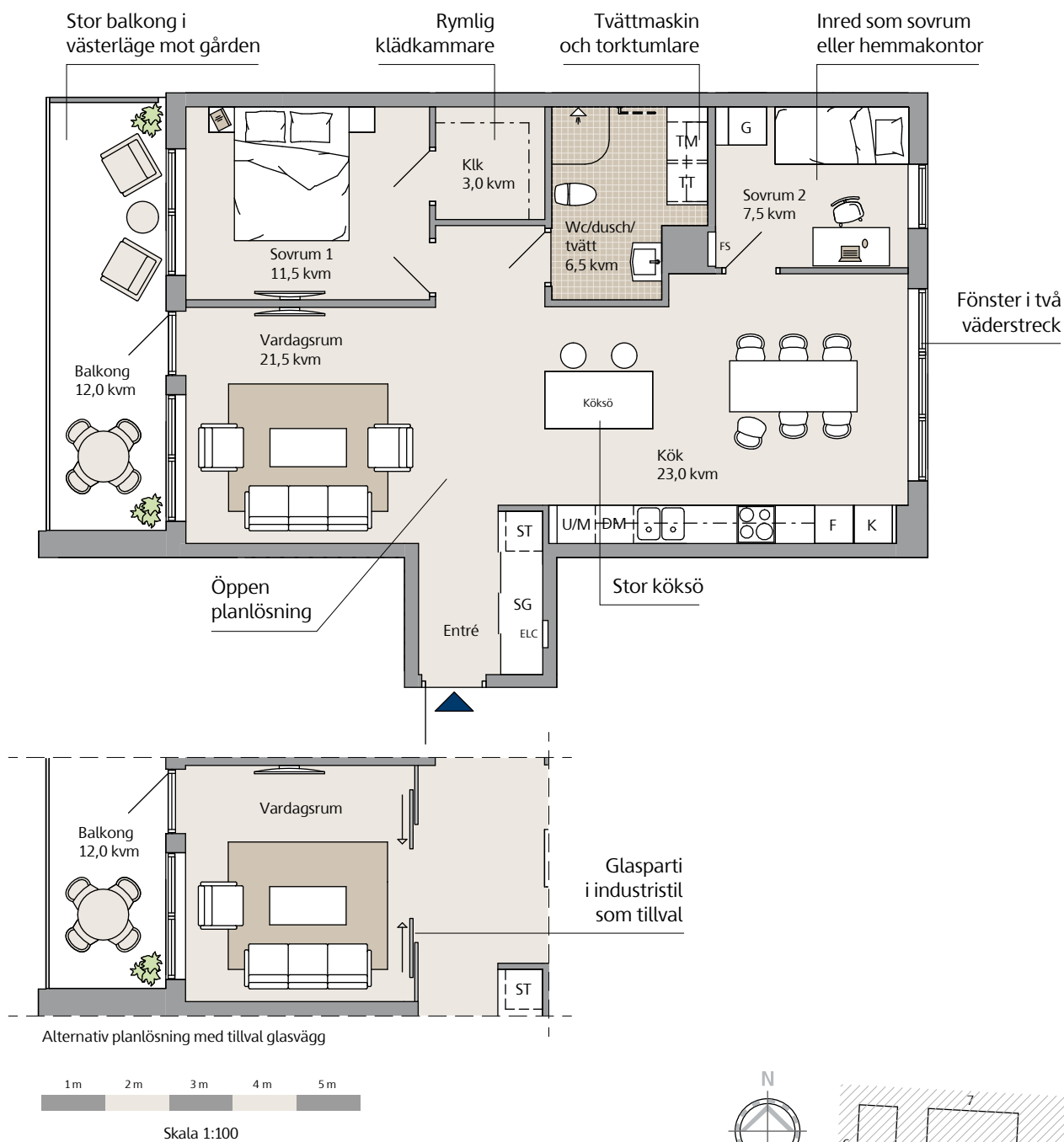
Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	M	Mikro
ELC	Elcentral	SG	Skjutdörrsgarderob
F	Frys	ST	Städsåp
FS	Fördelarskåp	TM	Tvättmaskin
G	Garderob	TT	Torktumlare
HS	Högsåp	U/M	Ugn/mikro i högsåp
K	Kyl	---	Väggsåp/hylla/klädstång
K/F	Kyl/frys	→	Skjutdörr i glasvägg
KLK	Klädkammare	---	Tillval, handdukstork
KM	Kombimaskin		



Våning 1, 2, 3 och 4, 3 rok, 81,5 kvm

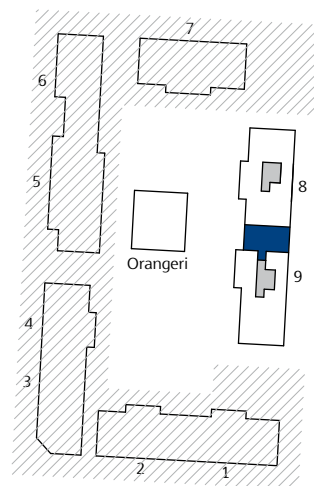
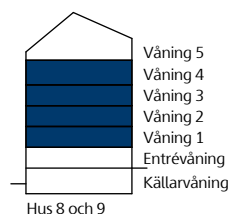
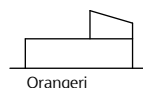
Lägenhet 9-1104, 9-1204, 9-1304 och 9-1404



Generell takhöjd 2,50 m om inget annat anges
Bröstningshöjd 600 mm om inget annat anges

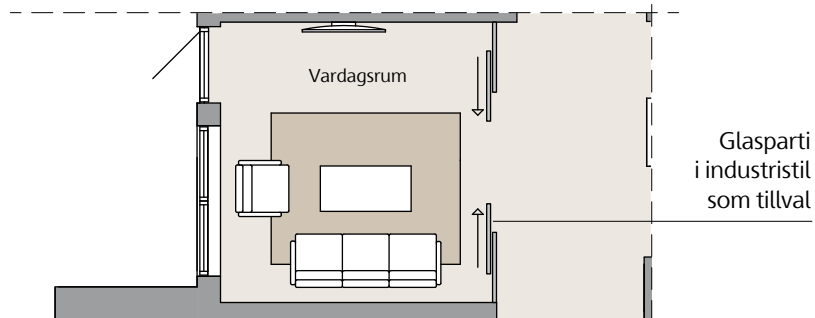
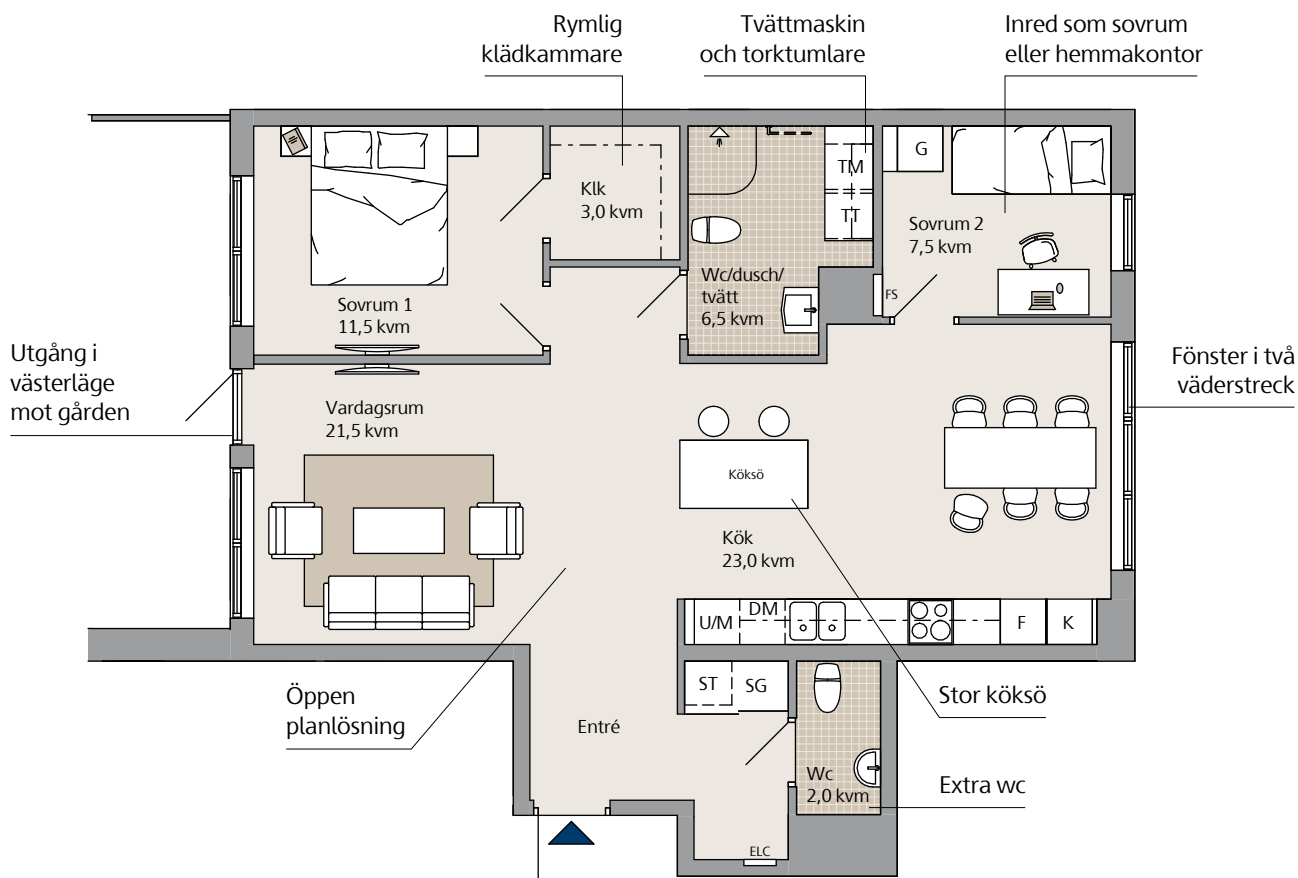
Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	M	Mikro
ELC	Elcentral	SG	Skjutdörrsgarderob
F	Frys	ST	Städsåp
FS	Fördelarskåp	TM	Tvättmaskin
G	Garderob	TT	Torktumlare
HS	Högsåp	U/M	Ugn/mikro i högsåp
K	Kyl	---	Väggskåp/hylla/klädstång
K/F	Kyl/frys	→	Skjutdörr i glasvägg
KLK	Klädkammare	---	Tillval, handdukstork
KM	Kombimaskin		



Entréväning, 3 rok, 88,5 kvm

Lägenhet 9-1004



Alternativ planlösning med tillval glasvägg

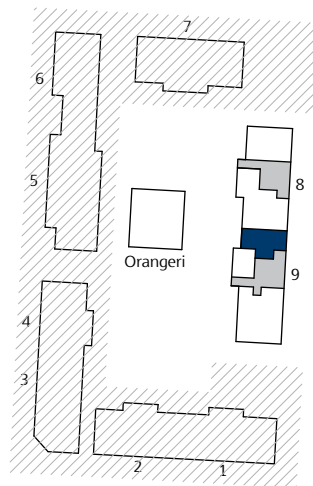
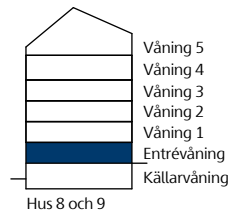
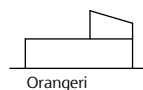


Skala 1:100

Generell takhöjd 2,50 m om inget annat anges
Bröstningshöjd 600 mm om inget annat anges

Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	M	Mikro
ELC	Elcentral	SG	Skjutdörrsgarderob
F	Frys	ST	Städsåp
FS	Fördelarskåp	TM	Tvättmaskin
G	Garderob	TT	Torktumlare
HS	Högsåp	U/M	Ugn/mikro i högsåp
K	Kyl	---	Väggskåp/hylla/klädstång
K/F	Kyl/frys	→	Skjutdörr i glasvägg
KLK	Klädkammare	---	Tillval, handdukstork
KM	Kombimaskin		





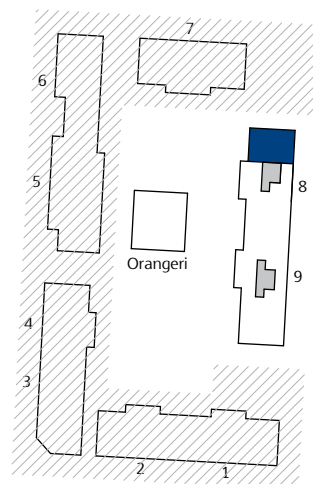
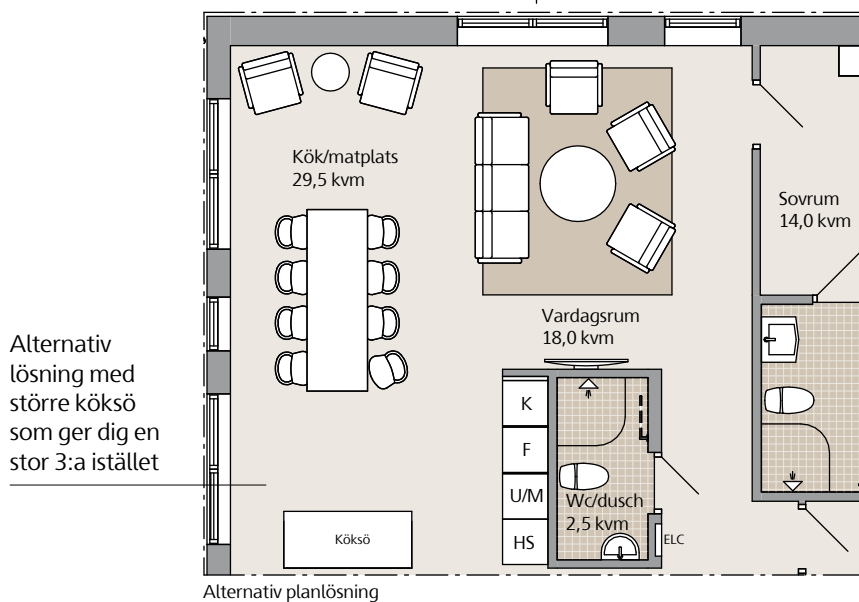
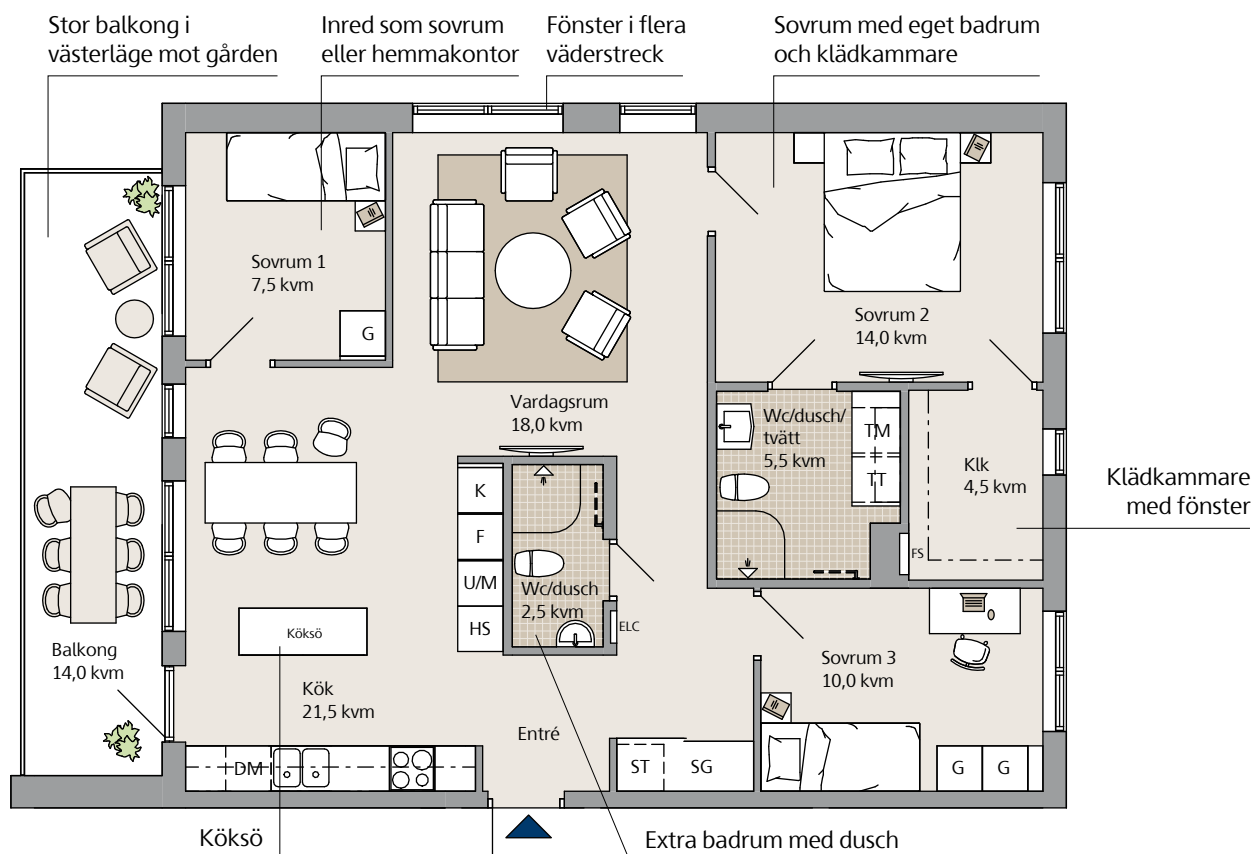
Bilden är en inspirationsbild och innehåller tillval. Förändringar kan förekomma.

Sätt din personliga prägel på ditt
nya hem med en mängd tillval



Våning 1, 3 och 4, 4 rok, 98,5 kvm

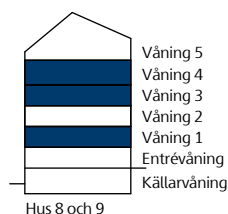
Lägenhet 8-1104, 8-1304 och 8-1404

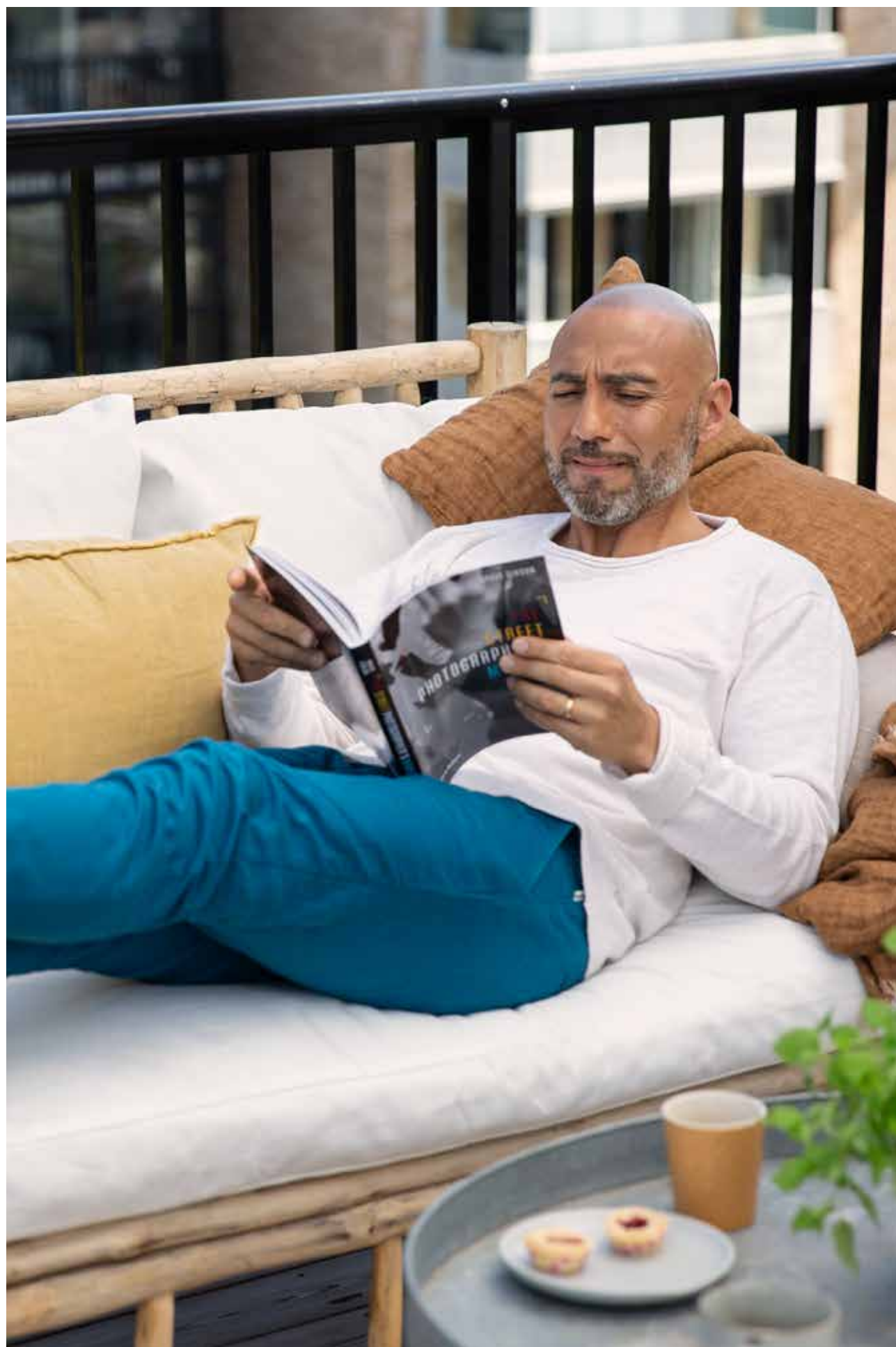


Generell takhöjd 2,50 m om inget annat anges
Bröstningshöjd 600 mm om inget annat anges

Teckenförklaring

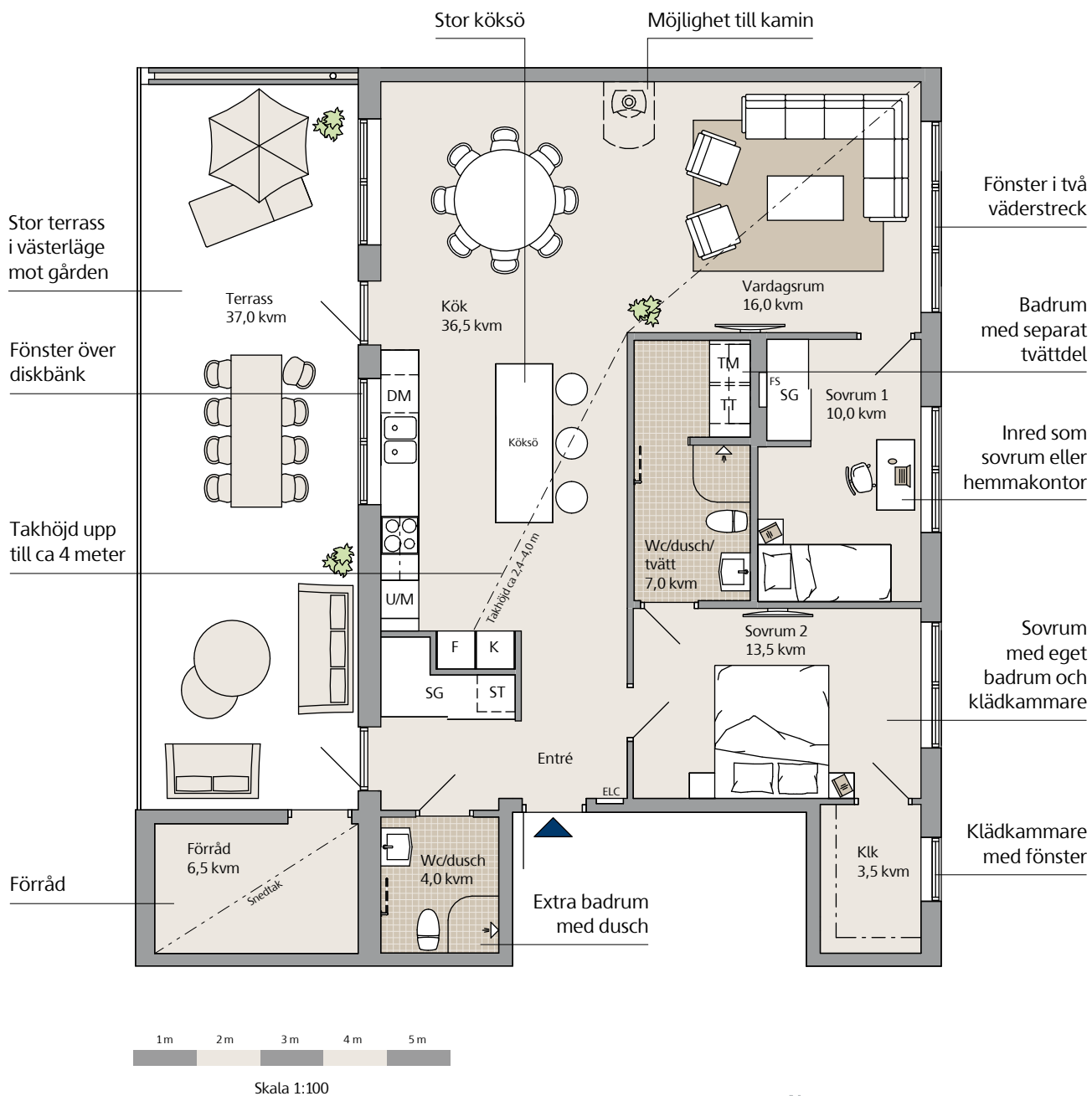
DM	Diskmaskin	M	Mikro
ELC	Elcentral	SG	Skjutdörrsgarderob
F	Frys	ST	Städsåp
FS	Fördelarskåp	TM	Tvättmaskin
G	Garderob	TT	Torktumlare
HS	Högsåp	U/M	Ugn/mikro i högsåp
K	Kyl	---	Väggskåp/hylla/klädstång
K/F	Kyl/frys	→	Skjutdörr i glasvägg
Klk	Klädkammare	- - -	Tillval, handdukstork
KM	Kombimaskin		





Våning 5, 3 rok, 105 kvm

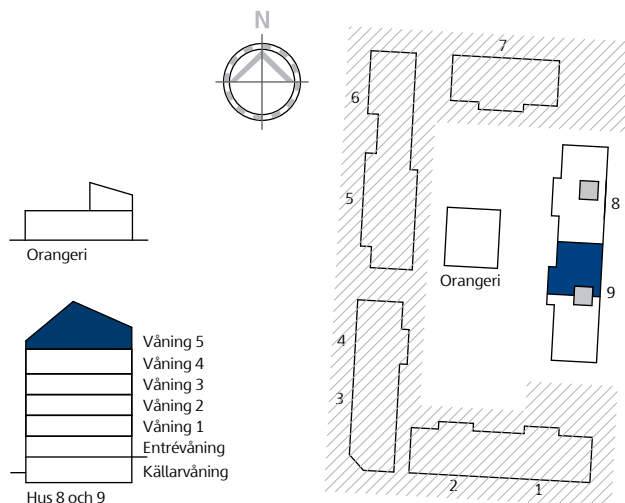
Lägenhet 9-1502



Generell takhöjd 2,40 m om inget annat anges
Bröstningshöjd 600 mm om inget annat anges

Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	M	Mikro
ELC	Elcentral	SG	Skjutdörrsgarderob
F	Frys	ST	Städsåp
FS	Fördelarskåp	TM	Tvättmaskin
G	Garderob	TT	Torktumlare
HS	Högsåp	U/M	Ugn/mikro i högsåp
K	Kyl	---	Väggsåp/hylla/klädstång
K/F	Kyl/frys	→	Skjutdörr i glasvägg
KLK	Klädkammare	---	Tillval, handdukstork
KM	Kombimaskin		

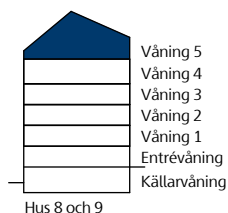
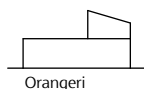
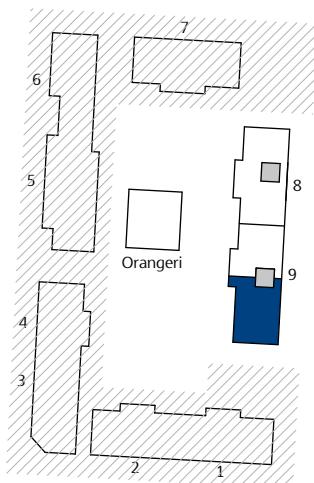
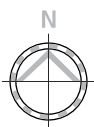
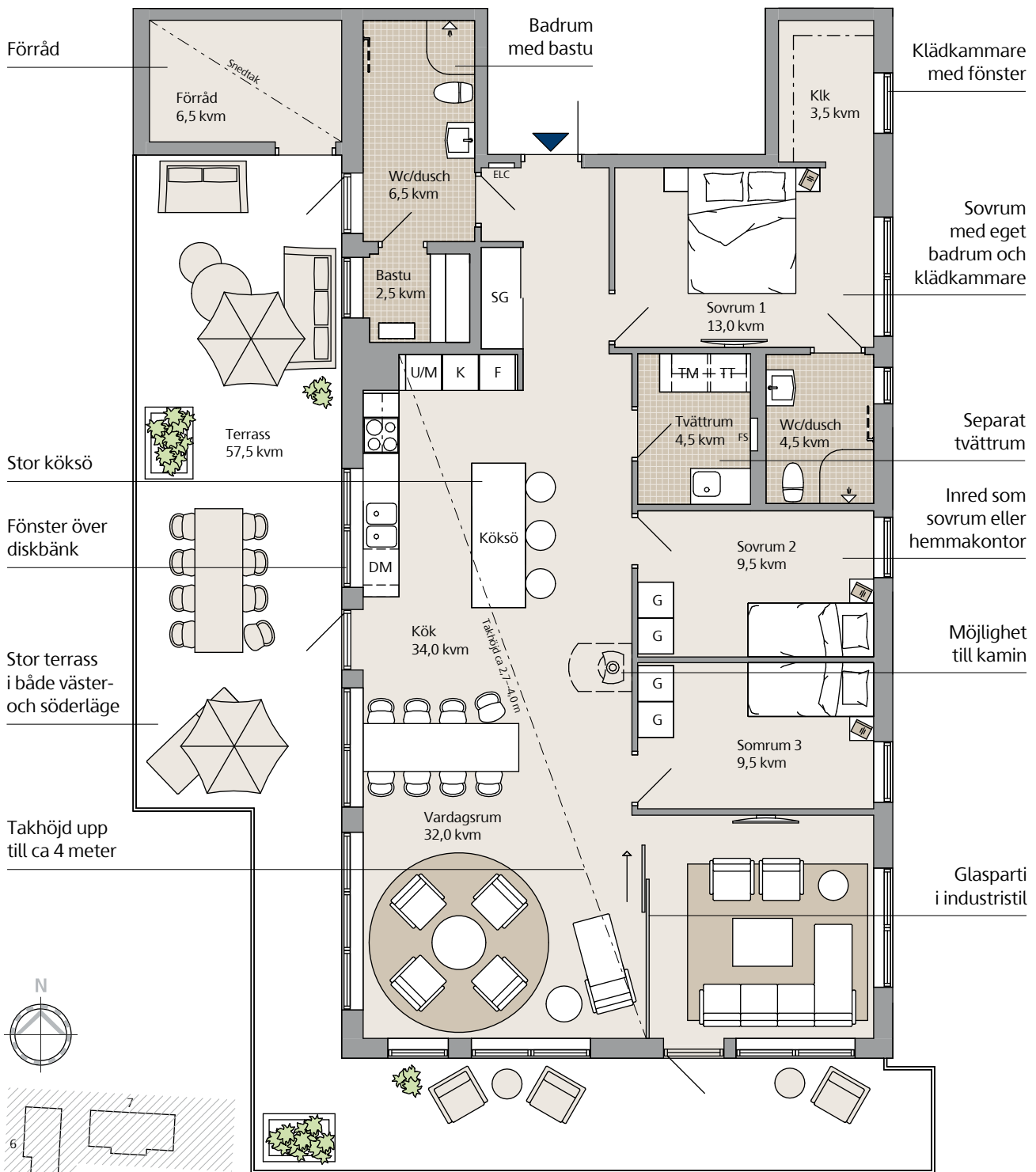


Våning 5, 5 rok, 132 kvm

Lägenhet 9-1501



Skala 1:100



Generell takhöjd 2,40 m om inget annat anges
Bröstningshöjd 600 mm om inget annat anges

Teckenförklaring

DM	Diskmaskin	M	Mikro
ELC	Elcentral	SG	Skjutdörrsgarderob
F	Frys	ST	Städskap
FS	Fördelarskap	TM	Tvättmaskin
G	Garderob	TT	Torktumlare
HS	Högskap	U/M	Ugn/mikro i högskap
K	Kyl	---	Väggskåp/hylla/klädstång
K/F	Kyl/frys	→	Skjutdörr i glasvägg
Klk	Klädkammare	---	Tillval, handdukstork
KM	Kombimaskin		



En tryggare affär för dig

Försäkringen Skanska GodAffär

Skanska GodAffär är ett skräddarsytt trygghetspaket för dig som köper ett hem från oss. Det innebär bland annat att du får en försäkring som hjälper dig om du får svårt att sälja din gamla bostad och står med dubbla boendekostnader. Försäkringen gäller för alla som är angivna som köpare i förhandsavtalet, upplåtelseavtalet, överlåtelseavtalet, entreprenadkontraktet eller köpekontraktet. Maxersättning vid dubbla boendekostnader är 10 000 kr per månad och försäkringen gäller för ditt nya hem upp till 12 månader från tillträde.

Förutom försäkringen ger dig Skanska GodAffär möjlighet att mot en mindre kostnad skjuta upp tillträdet av den nya bostaden i upp till tre månader

Dessutom har du som tecknat ett förhandsavtal för en bostadsrätt en extra trygghet om du skulle bli sjuk eller arbetslös i 3 månader. Det innebär att du aldrig riskerar att förlora mer än ditt förskott på 2,5 procent av din insats, samt kostnaden för eventuella tillval om du inte kan fullfölja köpet på grund av sjukdom eller arbetslöshet. Mer information och villkor hittar du på vår hemsida skanska.se/godaffar.

Kvalitetsmärkningen Trygg BRF

Skanska, och ett flertal andra stora bostadsaktörer, står bakom kvalitetsmärkningen **Trygg BRF**.

Trygg BRF främjar en sundare och mer transparent bostadsmarknad, och märkningen innebär att du som bostadsköpare ska ha möjlighet att jämföra ekonomiska åtaganden och förutsättningar mellan olika bostadsrättsföreningar – och veta att du gör ett riktigt tryggt köp utan överraskningar.

Genom att ge insyn i bostadsrättsföreningars ekonomi, nyckeltal och tydliga avtal så gynnar Trygg BRF dig som bostadsköpare men också seriösa bostadsproducenter, kreditgivare och samhället. Läs mer på tryggbostadsrattsmarknad.se



Så här går det till att köpa nybyggt

Vi vet att det kan kännas som en lång resa från obruten mark till ett färdigt hem men vårt mål är att vägen dit ska bli så trygg som möjligt.

Här kan du läsa om hur det går till steg för steg. Mer information hittar du på vår hemsida. Det ska vara enkelt att flytta till ett nytt hem.



1. Interesseanmälan

Hittar du en lägenhet som är intressant så kan du lämna in en interesseanmälan vid någon av våra visningar eller på hemsidan.



2. Personligt möte

Boka ett personligt möte och gå igenom all information med oss i lugn och ro.



3. Skriva avtal

När du har bestämt dig skriver du på ett förhandsavtal och betalar ett förskott.



4. Välja inredning

En av de stora fördelarna med att köpa nybyggt är att du får välja inredning, vitvaror och annat som gör att hemmet passar just dig.



5. Huset byggs

Under byggtiden ordnar vi visningar och möten där du bland annat får träffa dina nya grannar.



6. Besiktning och inflyttning

När lägenheten är färdig gör vi en gemensam slutbesiktning. Sedan är det äntligen dags att flytta in!

Rums- och byggnadsbeskrivning

Materialval

Rum	Golv	Väggar	Tak	Inredning
Hall	Ekparkett, 3-stav	Målat vitt	Grängat vitt	Skåpsinredning enligt ritning
Kök	Ekparkett, 3-stav	Målat vitt	Grängat vitt	Skåpsinredning enligt ritning Utrustning enligt nedan
Vardagsrum	Ekparkett, 3-stav	Målat vitt	Grängat vitt	
Sovrum	Ekparkett, 3-stav	Målat vitt	Grängat vitt	Skåpsinredning enligt ritning Fönsterbänk av natursten
Wc/dusch/tvätt	Klinker	Kakel	Målat vitt	Utrustning enligt nedan
Klädkammare	Ekparkett, 3-stav	Målat vitt	Grängat vitt	Hylla med klädstång
Balkong	Betong	Fasad	Ovanliggande balkong	Eluttag och belysning i fasad
Terrass	Trall	Fasad		Eluttag och belysning i fasad

Allmänna utrymmen

Rum	Golv	Väggar	Tak	Inredning
Trapphus	Betong/terrazzo	Målat	Målat	Fastighetsregister, postfack. Vid respektive lägenhet sätts en tidningshållare.
Förråd	Betong	Troax		Hylla och stång
Barnvagn/-rullstolsförråd	Betong	Målat		Öglor för fastlåsning
Cykelrum	Betong	Målat		Cykelställ
Gästlägenhet	Ekparkett, 3-stav	Målat vitt	Grängat vitt	Kök, wc och dusch
Orangeriet	Betong	Målat	Träribb	Kök och wc
Relax	Klinker	Målat	Målat	Bastu, dusch och wc

Utrustning

Kök	Skåpinredning från Marbodal enligt ritning. Vita släta luckor, laminatbänkskiva med underlimmad vask. Vita vitvaror och induktionshäll från Siemens.
Wc/dusch/tvätt	Golvstående wc-stol, kommod, blandare, spegel med belysning, duschkörrar i klarglas, toalettpappershållare och handdukskrokar. Vita vitvaror, tvättmaskin, torktumlare, (alternativt kombimaskin) från Siemens. Bänkskiva och överskåp ovanför tvättmaskin och torktumlare.
Wc/dusch	Golvstående wc-stol, kommod, blandare, spegel med belysning, duschkörrar i klarglas, toalettpappershållare och handdukskrokar.
Extra wc	Golvstående wc-stol, handfat, blandare, spegel med belysning, toalettpappershållare och handdukskrok.

Ytterligare information om material, utrustning och inredningsval kommer att redovisas i en personlig presentation. Med reservation för ändringar och leverantörsbyten. Observera att planlösningar, illustrationer och bilder i den här broschyren är exempel och att avvikelser kan förekomma.

Byggnadsbeskrivning

Grundläggning	Källare grundläggs med betongplatta, likaså garage.
Stomme	Platsgjuten betong.
Takkonstruktion	Takstolar i trä. Papp som yttre beläggning.
Fasader	Puts och trä finns fördelat på olika delar i kvarteret.
Plåtarbeten	Finns på bland annat dörr- och fönsterpartier, häng- och stuprör på tak.
Balkonger och terrasser	Balkonger har prefabricerade betongplattor. Terrasser har trall. Pinnräcke och eluttag.
Väggar	Utfacknings-, betong- och gipsväggar.
Fönster	Fönster/fönsterdörrar med spröjs i mörkgrå kulör både invändigt och utvändigt.
Dörrar	Dörrar till allmänna utrymmen utförs som ståldörrar. Tamburdörrar är säkerhetsdörrar med stålkarm. Innerdörrar är släta och vita.
Rumshöjd	Cirka 2,50 meter. Ryggåstak i topplägenheterna.
Installationer	Anslutna till Umeå Energis fjärrvärmenät. Ventilation med FTX. Vattenburna radiatorer med synliga vattenledningar. Golvvärme som tillval i badrum. Levereras med telefon, tv och bredband via fiber med tillhörande utrustning.
Övrigt	Gästlägenhet och ett gemensamt orangeri på innergården.

Standard, kvalitet och miljö

BOA	Ytor anges i BOA (boarea), beräknat enligt Svensk Standard SS 21054:2009, med undantag för avrundning till per halv kvadratmeter. Reservationer för förändringar med hänsyn till utformning av schakt, innerväggar etc.
Kvalitet och miljö	Skanska Sverige AB är kvalitetscertifierade enligt ISO 9001 och miljöcertifierade enligt ISO 14001.
Miljömärkning	Verkstan kommer att miljömärkas enligt Svanen 3089 0001.



Försäkring och garanti

Skanska Sverige ABs ansvar för kostnader avseende ev osålda bostadsrätter

Efter färdigställandet svarar Skanska Sverige AB för de kostnader som belöper på eventuella bostadsrättslägenheter som ej upplåtits med bostadsrätt. Är de efter sex månader fortfarande osålda köper Skanska Sverige AB bostadsrätterna ifråga och svarar därigenom, som bostadsrättshavare även fortsättningsvis för de avgifter som belöper på lägenheten.

Entreprenadgaranti

Bostadsrättsföreningens garantitid är fem år. Vid entreprenadens färdigställande och efter två år sker en besiktning av en opartisk besiktningsman. Efter två år genomförs en så kallad tvåårsbesiktning/syn av hela projektet. De fel som besiktningsmannen noterar och för vilka Skanska Sverige AB är ansvarig, åtgärdas av Skanska Sverige AB inom en av besiktningsmannen fastställd tidsperiod.

Ytterligare information om material, utrustning och inredningsval kommer att redovisas i en personlig presentation. Med reservation för ändringar och leverantörsbyten. Observera att planlösningar, illustrationer och bilder i den här broschyren är exempel och att avvikelser kan förekomma.

Skanska Sverige AB

www.skanska.se/bostad

Besöksadress: Maskingatan 7

901 03 Umeå

Telefon: 020-310 310

nyahem.kundtjanst@skanska.se

Välkommen till Skanska

Letar du efter ett nytt hem? Då har du en spännande tid framför dig. En flytt kan ofta vara den förändring vi behöver i livet; när familjen växer, barnen flyttar hemifrån, du byter jobb eller vill bli sambo. Oavsett vad dina skäl är, så är vi väldigt glada över att du funderar på att välja ett miljömärkt hem. Vi Svanenmärker nämligen alla våra nya bostäder. Allt för att du ska få ett tryggt och miljövänligt boende.

Läs mer om Verkstan på

skanska.se/verkstan